



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол общественных обсуждений от 23.04.2026 № 5/26 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь» от 24.04.2026 № 5/26, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

19.10.2026
№ 462-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 19.10.2026 № 462-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового
квартала 91:03:002009, г. Севастополь»



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2025



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

е-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

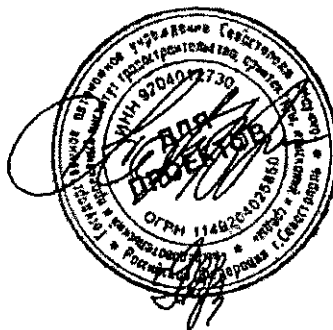
Проект планировки территории.

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-250102-I.1-ППТ-О(У)Ч

Директор

Начальник отдела



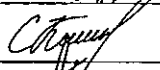
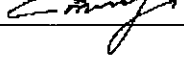
П.В. Кораблёв

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2025

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатьок Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Стаховская Е.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-250102-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-250102-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-250102-11-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-250102-11.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-250102-11.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1

Том I.1 Проект планировки территории (ПШТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание тома I.1	стр. 4
Введение	стр. 5
Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 6
Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 18
Приложение 1. Градостроительные регламенты для территориальных зон	
Чертежи планировки территории в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	
Красные линии	лист 1
Границы существующих элементов планировочной структуры	лист 2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	лист 3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	лист 4

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя», Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.01.2025 № 13 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» .

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужило распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.01.2025 № 13 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

– приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2049 от 12 ноября 2025 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и Крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

– приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя»;

– Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила землепользования и застройки);

– постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

– нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП;

– другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории путём:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения объектов регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в Ленинском муниципальном округе города Севастополя, в границах кадастровых кварталов 91:03:002009, 91:03:002005, 91:02:003015.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории составляет 21,8 га.



- граница разработки документации по планировке территории

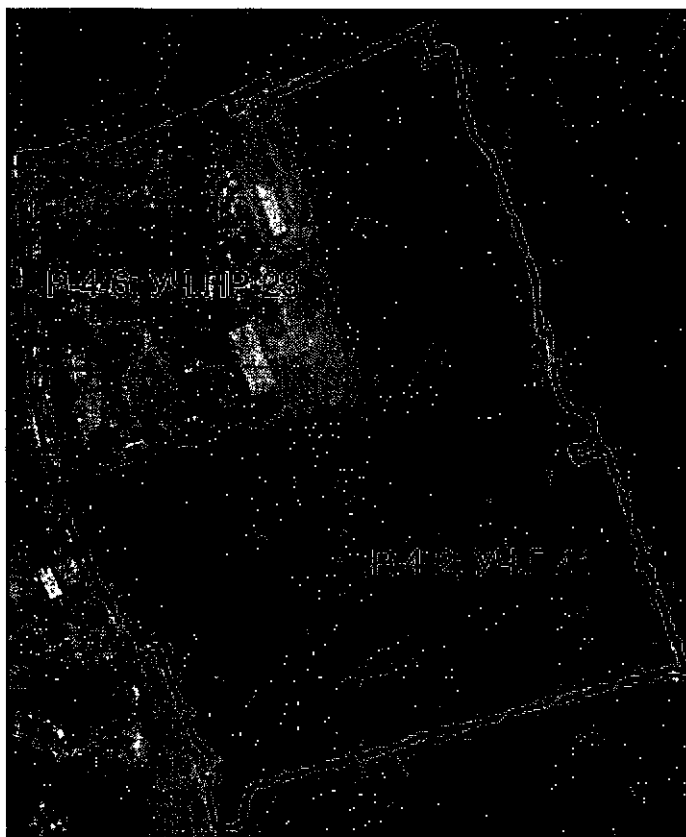
Рис. 1. Схема расположения территории в границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь»

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» границы территории разработки градостроительной документации не входят в границы исторического поселения города Севастополя.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории» границы территории разработки градостроительной документации входят в границы Достопримечательного места.

Проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков:

- УЧ. ПР-23 с режимом использования Р-4-6;
- УЧ. Г-11 с режимом использования Р-4-2.



— . — Границы разработки документации по планировке территории

Рис.2. Граница разработки документации по планировке территории,
 «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала
 91:03:002009, г. Севастополь»

Разрешается	Запрещается
Режим Р-4-2, УЧ. Г-11	
— Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями: УЧ. Г-11 — Предельная высота объектов: 32м — Иные требования (отдельные требования к видам разрешенного использования земельных участков — не устанавливаются): не устанавливаются	Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанных с размещением промышленных, производственных объектов, а также размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления.

Режим Р-4-6, УЧ ПР-23	
Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями: УЧ. ПР-23 22 м, 47 метров в границах квартала, ограниченного улицами Стахановцев, Индустриальной, Промышленной, Хрусталева. Иные требования (отдельные требования к видам разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются): не устанавливаются	Проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее также - Правила землепользования и застройки), территория в границах разработки документации по планировке территории расположена в границах следующих территориальных зон:

- Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/А1/17, Ж-4.1/Л/А1/18, Ж-4.1/Л/А1/24;
- Зона режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/А1/13;
- Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Л/-/16, Ж-4.2/Л/-/26;

- Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/А1/8, ОД-3/Л/А1/7, ОД-3/Л/А1/23;
- Зона скверов, бульваров Р-2/Л/-/11, Р-2/Л/-/12, Р-2/Л/-/25;
- Зона режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/А1/13, СП-1/Л/-/17;
- Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур ПЛн/Л/-/10, ПЛн/Л/-/11;
- Зона объектов III класса опасности П-2/Г/-/7

В пределах границ территориальных зон устанавливается градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Градостроительные регламенты, согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, для земельных участков приведены в приложении 1

1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Целью разрабатываемого проекта планировки территории является:

- изменение красных линий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты федерального и регионального значения;

В соответствии с законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя» в границах разработки документации по планировке территории находятся следующие общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта согласно положению о территориальном планировании	Номер объекта согласно положению о территориальном планировании	Статус объекта
1	Сквер по проспекту Генерала Острякова, в районе д. №174	55.239	Планируемый к размещению

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

Развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной

инфраструктуры в границах рассматриваемой территории не планируется.

В соответствии с письмом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 26.02.2025 № 904/01-12-01-05/03/25, в территорию разработки ДПТ попадает территория красных линий улично-дорожной сети, утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» (с изменениями), предназначенная для строительства проезда между автомобильными дорогами межмуниципального значения 67 ОП МЗ 67 Н-337 пр-т Генерала Острякова, д. 178 - ул. Хрусталева, д. 111 и 67 ОП МЗ 67 Н-264 пр-т Генерала Острякова (дублер, четная сторона).

В границах разработки ДПТ отсутствуют объекты дорожно – транспортной инфраструктуры, подлежащие реконструкции/ремонту, а также территории разработки документации по планировке территории.

В границах ДПТ расположены автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения 67 ОП МЗ 67 Н-264 пр-т Генерала Острякова (дублер, четная сторона) IV категории, 67 ОП МЗ 67 Н-337 пр-т Генерала Острякова, д. 178 - ул. Хрусталева, д. 111 II, IV категории, 67 ОП МЗ 67 Н-386 ул. Хрусталева II категории.

Согласно письму Департамента капитального строительства города Севастополя от 27.02.2025 № 985/01-05-2.1-28/03/25 в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты капитального строительства, реализуемые Департаментом капитального строительства города Севастополя.

В соответствии с письмом Департамента капитального строительства города Севастополя от 24.02.2025 №888/01-05-02.1-28/03/25 планируемые к реализации объекты капитального строительства, объекты благоустройства, размещаемые в соответствии с государственными программами города Севастополя в границах территории в районе проспекта Генерала Острякова, 172, г. Севастополь отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 20.03.2025 №1418/01-03-01-12/03/25 ГБУ «Парки и скверы» (далее – Учреждение) в границах рассматриваемой территории градостроительная документация не разрабатывается, аварийные объекты, объекты, подлежащие реконструкции или сносу отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 91:03:000000:14, расположенный по адресу: г. Севастополь, скверы по ул. Хрусталева, 97, принадлежащий Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 04.06.2020 № 3066-РДЗ, граничит с вышеуказанной территорией.

ГУПС «Водоканал» сообщает, что градостроительная документация, граничащая с проектом планировки, не разрабатывается, аварийные объекты и объекты, подлежащие сносу находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал» отсутствуют.

Капитальный ремонт или реконструкция линейных объектов системы водоснабжения не планируется, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ.

ГУПС «Севтеплоэнерго» сообщает, что в границах разрабатываемого ДПТ расположены объекты инженерной инфраструктуры теплоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Севтеплоэнерго».

Аварийные объекты или объекты, подлежащие реконструкции/сносу, закрепленные на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за ГУП «Севастопольгаз», ООО «Севастопольэнерго» в границах вышеуказанных территорий отсутствуют.

В указанных границах расположены объекты электросетевого хозяйства, в том числе линии электропередач, находящиеся на балансе ООО «Севастопольэнерго».

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается в один этап, который включает в себя образование земельных участков и установление видов разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории.

Максимальные сроки реализации проектом не устанавливаются, поскольку проектом планировки территории не предусмотрены решения, для реализации которых необходимо осуществление этапов:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Приложение 1

Градостроительные регламенты для территориальных зон

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-4.1/А1, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 8 этажей, 31,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения – 25 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей – 1,69.
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 1 этаж, 5,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 30,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,3.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60,0 %	-	
<i>Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 15,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60%	-	
<i>Оказание услуг связи (код 3.2.3)</i>							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60,0 %	-	1) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	-	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения - 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШТ-О(У)Ч

							5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек.
<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %;
-	-	-	-	максимальная этажность – 5 этажей	-	-	2) минимальный процент озеленения – 20,0 %;
<i>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60,0 %	-	2) минимальный процент озеленения – 20,0 %;
<i>Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м;
-	-	-	-	максимальная этажность – 2 этажа, 6,0 м	7,0 %	-	2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м;
<i>Государственное управление (код 3.8.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 одновременных посетителей

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 9 этажей	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 60 кв. м общей площади здания.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 2 этажа	50,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШТ-О(У)Ч

							участков – 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка-0,7
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШ-О(У)Ч

Условно разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 20 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - для 9 и более этажей - 2,15.
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 12 этажей, 43,0 м	-	-	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %; 2) минимальный процент озеленения - 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40,0 %	-	
Общесити (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %; 2) минимальный процент озеленения - 25 %;
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной	-	60,0 %	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Л.1-ППТ-О(У)Ч

			линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 5 этажей, 15,0 м	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 2 рабочих места приемника; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения - 20,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 150 кв.м общей площади.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %; 2) минимальный процент озеленения - 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Г.1-ППТ-О(У)Ч

Приюты для животных (код 3.10.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа, 9,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 14,0 м	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 10 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади.
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной	-	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 20 %;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность – 3 этажа, 12,0 м	60,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; 2) минимальный процент озеленения – 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 8 этажей, 31,0 м	40,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Л.1-ППТ-О(У)Ч

							территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 5 этажей, 20,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%.
-	-	-					
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения - 15 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны СП-1, в которой расположен

земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
<i>Хранение автотранспорта (код 2.7.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 5 этажей, 20,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%.
-	-	-					
Коммунальное обслуживание (код 3.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 5 этажей, 20,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на
-	-	Min 400					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							территории земельных участков 1 на 150 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,3.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80%	-	
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	70%	-	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда,	максимальная этажность - 3 этажа	65%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШТ-О(У)Ч

			3,0 м от границы земельного участка				участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Железнодорожный транспорт (код 7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				
-	-	-					
Железнодорожные пути (код 7.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Автомобильный транспорт (код 7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный транспорт (код 7.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Воздушный транспорт (код 7.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент
-	-	Min 500 Max 1000					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			проезда, 3,0 м от границы земельного участка				озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2.5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 25 посещений в смену.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина	Ширина	Площадь	5,0 м от	-	-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

(м)	(м)	м ²	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м, 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект.
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м. 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			земельного участка				земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Спорт (код 5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа 16,0м	50%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.
Ритуальная деятельность (код 12.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Л1-ППТ-О(У)Ч

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-4.2, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 12 этажей, 43 м	-	-	1) минимальный процент озеленения – 20%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для 9 и более этажей – 2,15.
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы	максимальная этажность - 1 этаж, 5,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			земельного участка				
<i>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 3 этажа	80 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 5 этажей, 20 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,3.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	-
<i>Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии	максимальная этажность - 5 этажей, 20 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%;
-	-	Min 500 Max 3000	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			проезда, 3,0 м от границы земельного участка				3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино- место на 150 кв.м общей площади.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина	Ширина	Площадь					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

(м)	(м)	м ²					1) минимальный процент озеленения – 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек.
-	-	Min 1000	-	-	60 %	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность – 5 этажей			1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%;
-	-	-	-		-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	-	максимальная этажность – 2 этажа, 6,0 м	7,0 %	-	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 одновременных посетителей.
Государственное управление (код 3.8.1)							
Длина	Ширина	Площадь	5,0 м от	-	60 %	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

(м)	(м)	м ²	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.
-	-	Min 1000					
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 9 этажей	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 60 кв. м общей площади здания.
-	-	-					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от	максимальная этажность - 2 этажа	50 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки
-	-	Min 500					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			границы земельного участка				подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 25%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 0,5 на 1 квартиру. 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка на 5-6 этажей - 1.55; 7-8 этажей - 1,69.
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 8 этажей, 31,0 м	-	-	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения - 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40 %	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Общезжития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной	максимальная этажность – 5 этажей, 15,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; 2) минимальный
-	-	Min 500 Max 3000					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Л1-ППТ-О(У)Ч

			линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Л1-ППТ-О(У)Ч

Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв.м общей площади.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							земельного участка – 1,0.
<i>Приюты для животных (код 3.10.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 2 этажа, 9,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
<i>Рынки (код 4.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 3 этажа, 14,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 10%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-Г.1-ППТ-О(У)Ч

Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШТ-О(У)Ч

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения - 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 8 этажей, 31,0 м	40 %	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения - 15 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОД-3/А1, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино- место на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.3.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60 %	-	1) Минимальный процент застройки в границах земельного участка- 10,0% 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			участка.				4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда.	максимальная этажность - 5 этажей, 15,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения - 25%;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			3,0 м от границы земельного участка.				3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка 0,7.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) Минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) Максимальный процент застройки подземной части земельного участка- 60,0%; 3) Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей-2,0 м; 4) Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)- 2,5 м; 5) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-1 на 25 посещений в смену.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2		максимальная этажность – 5 этажей	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка-10%; 2) минимальный процент озеленения-20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка- 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)- 2,5м.
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка- 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							бульварами, площадями) – 2,5м.
<i>Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	-	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Цирки и зверинцы (3.6.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 4) Минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Общественное управление (код 3.8)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность- 6 этажа, 28,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных
-	-	Min 1000	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 4,0 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.
Государственное управление (код 3.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) Максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади здания.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 20,0 м	60%	-	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							территории земельных участков -1 на 60 кв. м общей площади здания; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка -30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 на 50 кв. м общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения - 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка.	-	40%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения - 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
-	-	-					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа	50%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
-	-	Min 500					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Туристическое обслуживание (5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка-10%; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 9 этажей	40%	-	
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения
-	-	Min 100	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв.м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
-	-	-					
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы				1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальная высота ограждений
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			земельного участка.				земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 150 кв. м общей площади.
Проведение научных исследований (код 3.9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади.
-	-	-					
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 14,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения - 10%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	70%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения - 10%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							бульварами, площадями) - 2,5м.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
—	—	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	60%	—	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 15 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
—	—	—	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 5 этажей, 20,0 м	—	—	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
—	—	—					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПГТ-О(У)Ч

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-2, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Ритуальная деятельность (код 12.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность -			) максимальный процент застройки
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШТ-О(У)Ч

				1 этаж, 4,0 м			подземной части земельного участка – 0,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м.
<i>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 2,5м.
-	-	-		максимальная этажность - 3 этажа	-		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и
 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,
 установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ПЛн/Л, в которой расположен
 земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
<i>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²		максимальная этажность - 3 этажа	80,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 2,5м.
<i>Энергетика (код 6.7)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	65%	-	процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Железнодорожный транспорт (код 7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	Не подлежит установлению			
-	-	Не подлежит установлению					
Железнодорожные пути (код 7.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Трубопроводный транспорт (код 7.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент озеленения - 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны

Плн, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Энергетика (код 6.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	65%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							(улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Железнодорожный транспорт (код 7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	Не подлежит установлению			
-	-	Не подлеж ит устано влению					
Железнодорожные пути (код 7.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Трубопроводный транспорт (код 7.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии				1) минимальный процент озеленения - 20,0%; 2) максимальный процент застройки
-	-	-		-	-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			проезда, 3,0 м от границы земельного участка				подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
--	--	--	--	--	--	--	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны П-2, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					
-	-	-	-	максимальная этажность – 3 этажа	80%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков,

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							устанавливаемы х на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемы х на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	70%	-	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	70%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПТ-О(У)Ч

							участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м. б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 2 этажа, 10,0 м	70%	-	
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	70%	-	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	70%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							капитального строительства для зданий со скатной крышей- 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемы х на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей -2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 6) максимальный коэффициент
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	70%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПНТ-О(У)Ч

							плотности застройки земельного участка – 1,0.
Производственная деятельность (код 6.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-					
Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)							
Длин а (м)	Ширин а (м)	Площад ь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Тяжелая промышленность (код 6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования
-	-	-					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ПШТ-О(У)Ч

							(улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
<i>Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
<i>Легкая промышленность (код 6.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
<i>Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)</i>							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
Фарфоро-фаянсовая (код 6.3.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
Электронная промышленность (код 6.3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	-	65%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППГ-О(У)Ч

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Ювелирная промышленность (код 6.3.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
Пищевая промышленность (код 6.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка		65%		
Строительная промышленность (код 6.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Энергетика (код 6.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность – 3 этажа	65%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	65%	-	
<i>Научно-производственная деятельность (код 6.12)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

						5) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 200 кв. м общей площади.
Железнодорожный транспорт (код 7.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Железнодорожные пути (код 7.1.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Обслуживание железно-дорожных перевозок (код 7.1.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Автомобильный транспорт (код 7.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Водный транспорт (код 7.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Трубопроводный транспорт (код 7.5)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				
Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			
-	-	-				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Гидротехнические сооружения (код 11.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент озеленения – 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Проведение научных исследований (код 3.9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 200 кв. м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от	-	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			границы земельного участка.				3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 200 кв. м общей площади.
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного	максимальная этажность - 4 этажа, 20,0 м	60%	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

			участка.				(улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 60 кв. м общей площади здания.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	-	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

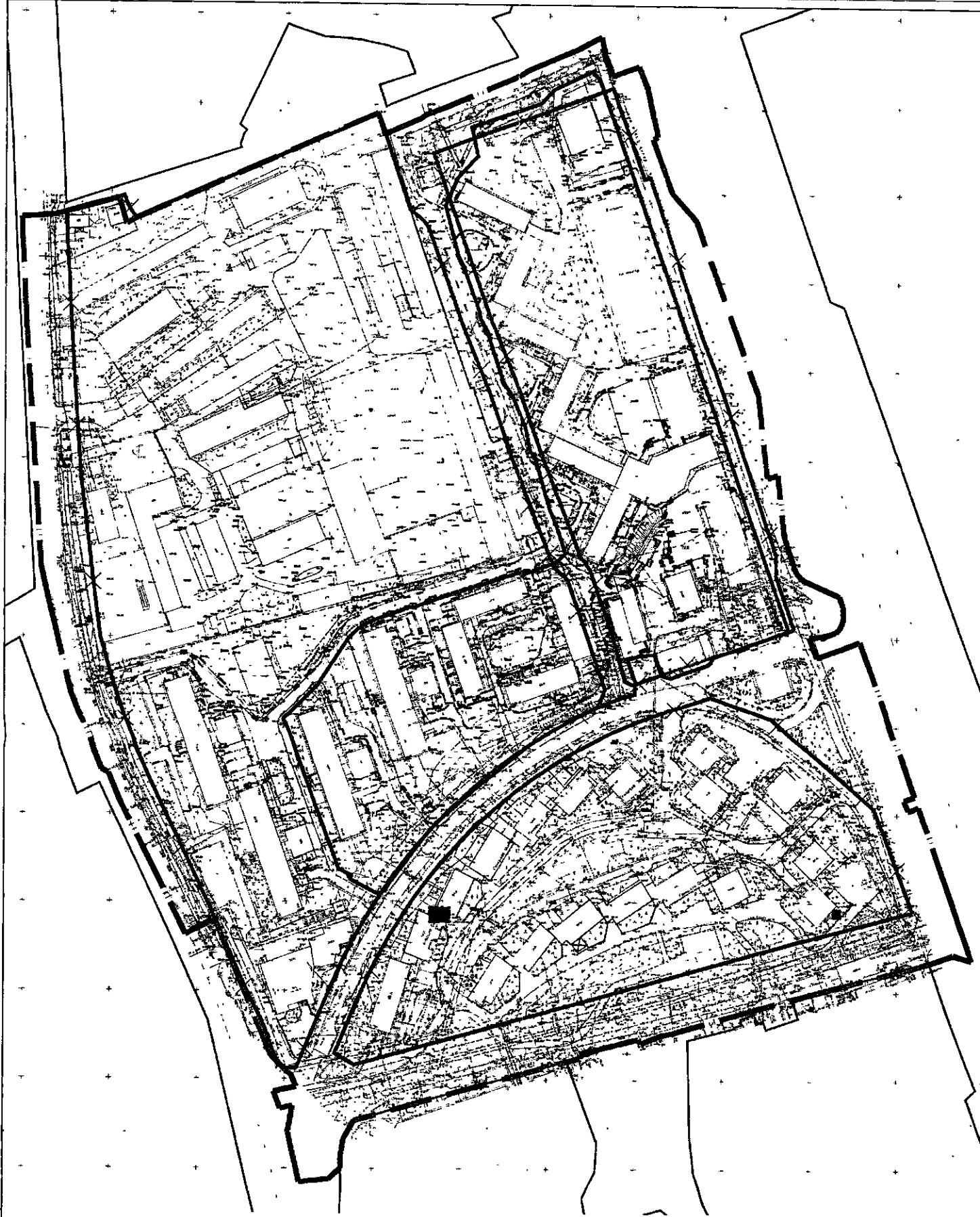
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч

							на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей.
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 15,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"
 ГЗ-250102-1.1-ППГ-О(У)Ч

							на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Складские площадки (код 6.9.1)							
Длин а (м)	Ширин а (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					

Чертежи планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— границы застройки допустимой по планировке территории



— границы красных линий



— границы зеленых насаждений



— границы зеленых насаждений

ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч									
Документация по планировке территории									
Проект планировки и проекта застройки территории части									
электрического квартала 91-03 002009, г. Севастополь									
Изм.	Кол.	Лист	Дет.	По ст.	Дет.	Основная (утвержденная) часть			
Разр.	Суд.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	проекта планировки территории			
Разр.	Суд.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	ШТ	Лист	Лист	Лист
Разр.	Суд.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	ШТ	1	4	
Красные линии						ГАИИ			
М 1:1000						ГАИИ			
Копировать						ГАИИ			

Имя Фамилия Имя Отчество
Подпись
Дата



Условные обозначения:



- граница разработки документации по планировке территории
 - действующие красные линии
 - границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
 - границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
 - границы существующего элемента планировочной структуры - территории жилищно-линейных объектов и промышленных объектов для размещения линейного объекта
1. Реконструкция автобуса ВУ № 20 от (г. А) до (г. Б) Ду-500 м, L-510 (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 811-ПП);
 2. Реконструкция автобуса по ул. Хрусталева - проспект Ген. Острова, 183, Ду-500 м, L-500м (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 17-ПП);
 3. Реконструкция автобуса ВУ-7 - ВУ-20, Ду-500 мм (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 811-ПП);
 4. Реконструкция теплотрассы от котельной 3-го км Балаклавского шоссе до центрального пункта - 10, ул. Хрусталева (участок от ТК1 до ТК4).

ГЗ-250102-1.1-ППТ-О(У)Ч									
Документация по планировке территории									
"Проект планировки и проекта застройки территории части административного квартала 91 03-002009, г. Севастополь"									
Изм.	Исх.	Лист	Формат	Полн.	Дет.	Оформ.	Дата	Статус	Лист
Разраб.	Согласован	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26
Разраб.	Согласован	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26	№ 26
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории							ИПТ	3	4
Границы существующих элементов планировочной структуры							М 1:1000		
Контурная									

Титульный лист

Условные обозначения:



- границы разработки документации по планировке территории



- действующие красные линии



- проектируемые красные линии



- границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)



- границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть



- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования



- границы существующего элемента планировочной структуры - территории заняты линейными объектами и предназначенные для размещения линейного объекта

1. Реконструкция подвоя до ВУ № 20 от (г. А) до (г. В) ДУ-500 мм, L 5'0 (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 831-ПП);
2. Реконструкция подвоя по ул. Хрустальной - проезд Гем. Островского, 182, ДУ-500 мм, L 600м (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 17-ПП);
3. Реконструкция подвоя ВУ-7 - ВУ-20, ДУ-500 мм (утверждена постановлением Правительства Севастополя от 05.12.2018 № 811-ПП);
4. Реконструкция тротуаров от существующей 3 м к Базальтовскому проезду до центральной гонимости - 11, ул. Хрустальной (участок от ТК1 до ТК4).

Лист № 001 из 001
Итого листов 001
Дата: 01.01.2020
Итого листов 001

ГЗ-250102-1.1-ПНТ-ОУЧ									
Документация по планировке территории									
Проект планировки и проект межевания территории части									
платежного участка 91-03/002009, г. Севастополь									
Изм.	Кол.	Лист	Чел.	Дата	Взам.	Изм.	Кол.	Лист	Чел.
Разраб.	Сущевский	29.20							
Разраб.	Яковлев	09.20							
Рек. проект	Савицкий	09.20							
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории						Статус	Лист	Листов	
						ПНТ	3	4	
Границы планируемой территории платяжной структуры						ГИАНИ			
М 1:1000						БСАИС			
Копировать						А1			



Условные обозначения:

- граница разработки документации по планировке территории
- действующие красные линии
- проектируемые красные линии
- границы и застройка надела земельный участок, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- граница существующей зоны размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам

1. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаются с учетом минимальных отступов от границ земельных участков, установленных градостроительным планом земельного участка.
2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства показана в соответствии с минимальными отступами от красных линий, установленными Правилами землепользования и застройки города Севастополя для нового строительства.
3. Земельные участки или объекты капитального строительства, надел разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства связано для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
4. Реконструкция указанных в п.3 Правил землепользования и застройки объектов капитального строительства может осуществляться путем применения таких объектов и соответствия с градостроительным регламентом или путем увеличения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменения в виде разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства могут осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

ГЗ-250102-1.1-ПТТ-00УЧ									
Документация по планировке территории									
"Проект планировки и проект межевания территории части административного квартала 91-03-002004, г. Севастополя"									
Изм.	Исполн.	Провер.	Дата	Лист					
Разраб.	Сухомин	РЗ-28		4					
Разраб.	Яковлев	РЗ-76		4					
Изм.	Исполн.	Провер.	Дата	Лист					
Разраб.	Сухомин	РЗ-28		4					
Разраб.	Яковлев	РЗ-76		4					
Границы для планируемого размещения объектов капитального строительства					М.П. 0004				
					ГАННИС				



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

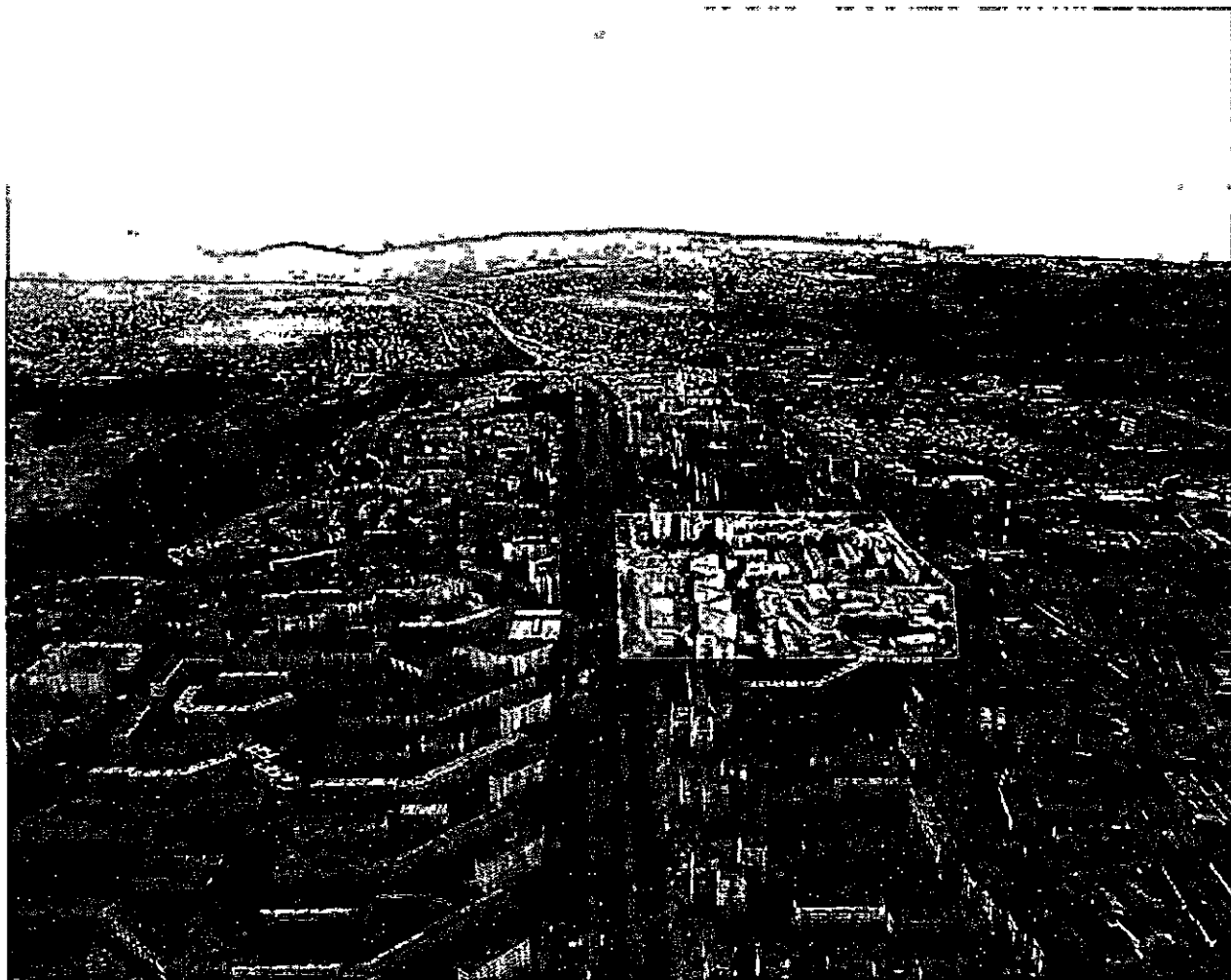
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2025



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ"**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

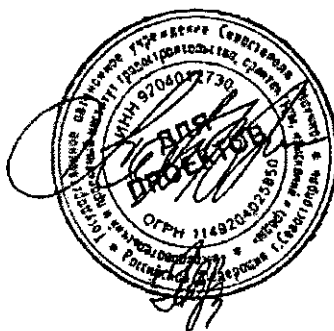
Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-250102-II.1-ПМТ-О(У)Ч

Директор

Начальник отдела



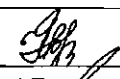
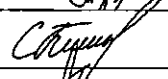
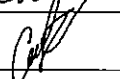
П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2025

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатьок Н.А.	
Заместитель начальника отдела	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-250102-І-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том І	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-250102-І.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том І.1	
ГЗ-250102-І.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том І.2	
ГЗ-250102-ІІ-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том ІІ	
ГЗ-250102-ІІ.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том ІІ.1	
ГЗ-250102-ІІ.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том ІІ.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том П.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Текстовая часть проекта межевания территории	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	17
Границы публичных сервитутов	19
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	20
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	В границах проектирования отсутствуют
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	22
Чертежи межевания территории	26
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.1
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.2
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	л.3
Границы образуемых земельных участков	л.4
Границы изменяемых земельных участков	л.5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.01.2025 № 13 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 ноября 2025 № 2049 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и Крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого

размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Ленинском муниципальном округе города Севастополя и уточненная площадь составляет 21,8 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровом квартале 91:03:002009, 91:03:002005, 91:02:003015.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
 ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч



- граница разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории в границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь»

**Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения
земельного участка или участков на кадастровом плане территории в
границах проекта планировки**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Согласно сведениям ГИСОГД в границах разработки документации по планировке территории утверждена схема расположения земельного участка площадью 1080 кв. м с ВРИ «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), на основании вышеуказанной схемы в ЕГРН внесены сведения о земельном участке с К№ 91:03:002009:5813.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается поэтапное образование земельных участков способами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации:

- образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст. 11.3 Земельного кодекса РФ);
- объединение (ст. 11.6 Земельного кодекса РФ);
- перераспределение (ст. 11.7 Земельного кодекса РФ).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10787	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	5252	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	135	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3309	Перераспределение земельного участка с К№ 91:00:000000:56 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)	2636	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
 ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

				способами, установленными действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1556	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	617	Раздел земельного участка с К№91:03:002009:80, образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4593	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002009:3577 с земельным участком К№ 91:00:000000:56 и с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4466	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002009:3523 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4)	2541	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002009:2340 с землями государственной собственности, объединение образованного земельного участка с земельным участком 91:03:002009:2532 или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9576	Перераспределение земельного участка с К№ 91:00:000000:56 с земельным участком с К№ 91:00:000000:75 и с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13626	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:000000:29 с земельными участками 91:00:000000:128, 91:03:002011:1315, 91:03:002009:5813 и с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11165	Перераспределение земельных участков с К№ 91:03:002009:3729, 91:03:000000:29, 91:03:002005:3942 с землями государственной или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1956	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002009:3500 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории)	1212	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
 ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

		общего пользования (12.0)		или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	10502	Раздел земельного участка с К№ 91:03:002009:3729, объединение с земельным участком К№ 91:03:0020093509 или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2620	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:000000:29 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1860	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	3328	Перераспределение исходного земельного участка 91:03:002009:4370 с земельными участками 91:03:002011:1315, 91:03:002009:5813 и с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
21	:ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2005	Перераспределение земельных участков с К№ 91:03:000000:29, 91:03:002005:3942 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
22	:ЗУ22	Благоустройство территории (12.0.2)	650	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:000000:29 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
23	:ЗУ23	Благоустройство территории (12.0.2)	3712	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:000000:29 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
24	:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:000000:29 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
25	:ЗУ25	Магазины (4.4)	609	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002011:1315 с земельным участком 91:03:002009:5813 и с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
26	:ЗУ26	Земельные участки (территории)	912	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002009:80 с землями государственной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
 ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

		общего пользования (12.0)		собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
27	:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4681	Раздел земельного участка с К№91:03:002009:80, объединение с земельным участком с К№ 91:03:002009:3576 или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
28	:ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1495	Раздел земельного участка с К№91:03:002009:80, объединение с земельным участком с К№ 91:03:002009:3482 или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
29	:ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2029	Раздел земельного участка с К№91:03:002009:80, объединение с земельным участком с К№ 91:03:002009:3525 или иными способами, установленными действующим законодательством РФ
30	:ЗУ30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1979	Перераспределение земельного участка с К№ 91:03:002009:3545 с землями государственной собственности или иными способами, установленными действующим законодательством РФ

Для земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории допускается применение всех видов разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ. В соответствии с п.9 ст.14.4 Земельного кодекса РФ правообладатель земельного участка, использование которого в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предусматривается в иных целях, чем жилищное строительство, не вправе выбирать вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий строительство многоквартирных домов, в том числе в случае, если жилищное строительство допускается градостроительным регламентом.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, образуемые в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции,

эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0- «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1- «Улично-дорожная сеть» предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений.

Согласно п. 10.1 ст. 1 ГрК РФ линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Таким образом, земельные участки с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном

проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Реализация проектных решений в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» возможна при условии включения территории в границы территориальной зоны Р-2/П/-/25 «Зона скверов, бульваров» в границу смежной территориальной зоны Ж-4.1/П/А1/24 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования земельных участков: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10787
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	5252
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3309
:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)	2636
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1556
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	414
:ЗУ12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9576
:ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13626
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11165
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1212
:ЗУ17	Благоустройство территории (12.0.2)	2940
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2620
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1860
:ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2005
:ЗУ22	Благоустройство территории (12.0.2)	650
:ЗУ23	Благоустройство территории (12.0.2)	3712
:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401
:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	912

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

- 1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);
- 2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);
- 3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь» не предусматривается изъятие (резервирование) земельных участков для государственных нужд.

Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь» не предусматривается установление сервитутов (публичных сервитутов).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
5.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
 ГЗ-250102-Д.1-ПМТ-О(У)Ч

			товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
6.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
9.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
10.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь» имеет частично общую границу с территориями, в отношении которых утверждены проекты межевания территории. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра приведены в таблицах № 3, 4,5,6,7.

Таблица 3

Каталог координат поворотных точек границ градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода ВУ-7-ВУ-20, ДУ-500 мм», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 811-III

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
438	4927680.24	4381656.54	453	4927548.6	4381280.54	515	4927710.07	4381309.17
439	4927675.8	4381640.77	454	4927580.03	4381315.45	516	4927737.66	4381330.39
440	4927668.36	4381643.42	455	4927589.78	4381353.48	517	4927743.43	4381335.55
441	4927672.52	4381629.1	456	4927597.81	4381376.87	518	4927746.74	4381338.79
442	4927659.99	4381584.57	457	4927596	4381377.71	519	4927764.3	4381358.57
443	4927650.87	4381545.7	458	4927596.46	4381379.19	520	4927787.89	4381388.03
444	4927654.58	4381537.1	505	4927570.36	4381252	521	4927800.14	4381408.54
445	4927648.68	4381519.19	506	4927622.47	4381261.79	522	4927821.08	4381456.83
446	4927648.32	4381519.27	507	4927635.54	4381268.1	523	4927824.28	4381485.11
447	4927636.67	4381495.2	508	4927635.54	4381272.8	524	4927820.39	4381502.1
448	4927625.51	4381457.11	509	4927647.9	4381277.54	525	4927848.4	4381578.75
449	4927617.03	4381421.24	510	4927649.15	4381274.93	526	4927760.67	4381610.26
450	4927616.97	4381407.86	511	4927679.58	4381289.4	527	4927758.56	4381604.1
451	4927584.83	4381283.17	512	4927696.13	4381299.05	528	4927756.01	4381605.03
452	4927564.31	4381276.88	513	4927704.87	4381304.93	529	4927756.1	4381605.28
			514	4927706.36	4381307.21	530	4927752.79	4381606.46

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
" ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "**
ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

531	4927753.11	4381608.02	553	4927774.55	4381395.87	575	4927646.95	4381375.07
532	4927754.8	4381612.37	554	4927751.47	4381366.29	576	4927653.93	4381400.46
533	4927717.32	4381625.83	555	4927734.95	4381350.74	577	4927667.04	4381423.18
534	4927705.49	4381592.89	556	4927723.28	4381339.46	578	4927681.07	4381452.5
535	4927769.99	4381569.72	557	4927722.75	4381339.03	579	4927683.43	4381460.87
536	4927772.34	4381571.87	558	4927723.3	4381338.02	580	4927686.05	4381480.93
537	4927780.62	4381568.65	559	4927712.37	4381330.38	581	4927679.55	4381482.43
538	4927778.66	4381566.61	560	4927712.27	4381330.54	582	4927674.29	4381483.99
539	4927801.57	4381558.38	561	4927703.44	4381323.4	583	4927675.38	4381487.64
540	4927790.4	4381527.83	562	4927689.92	4381314.12	584	4927663.9	4381491.26
541	4927792.58	4381518.32	563	4927679.54	4381307.89	585	4927667.18	4381504.35
542	4927796.57	4381509.65	564	4927672.17	4381303.47	586	4927667.62	4381514.92
543	4927802.5	4381495.87	565	4927672.72	4381300.69	587	4927658.48	4381516.98
544	4927804.71	4381484.97	566	4927644.97	4381288.43	588	4927665.27	4381537.58
545	4927800.28	4381482.03	567	4927632.91	4381284.07	589	4927661.36	4381546.63
546	4927798.27	4381464.32	568	4927631.04	4381290.47	590	4927669.68	4381582.07
547	4927802.03	4381464.31	569	4927615.5	4381282.97	591	4927677.8	4381610.93
548	4927801.56	4381461.76	570	4927594.11	4381278.95	592	4927680.38	4381602.06
549	4927799.1	4381454.07	571	4927620.18	4381380.16	593	4927683.49	4381600.86
550	4927784.41	4381425.06	572	4927625.21	4381377.12	594	4927693.56	4381634.43
551	4927785.03	4381425.08	573	4927639.54	4381365.43	595	4927685.25	4381637.4
552	4927778.86	4381404.11	574	4927642.47	4381369.12			

Таблица 4

**Каталог координат поворотных точек границ документации по
планировке территории «Проект планировки и проект межевания
территории кадастрового квартала 91:03:002009 между просп. Генерала
Острякова и ул. Хрусталева, г. Севастополь», утвержденной постановлением
Правительства Севастополя от 25.10.2024 № 498-ПП**

№т	X	Y
1	4927666.74	4381619.12
2	4927664.09	4381609.37
3	4927649.23	4381551.82
4	4927649.09	4381551.28
5	4927648.85	4381550.41
6	4927639.92	4381518.16

7	4927626.57	4381471.62
8	4927625.33	4381465.63
9	4927620.92	4381453.94
10	4927623.13	4381452.43
11	4927617.48	4381429.6
12	4927613.93	4381419.36
13	4927612.5	4381419.15

14	4927610.35	4381411.41
15	4927576.66	4381289.76
16	4927566.37	4381283.88
17	4927555.12	4381282.08
18	4927550.09	4381282.19

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек границ градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода ВУ № 20 от (т. А) до (т. В) Ду-500 мм, L-510», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 831-ПП

№т	X	Y	43	4927592.86	4381243.98	48	4927692.82	4381215.21
39	4927689.68	4381187.74	44	4927598.57	4381270.35	49	4927689.58	4381208.96
40	4927598.57	4381270.35	45	4927705.04	4381220.79	50	4927688.69	4381207.25
41	4927588.82	4381272.58	46	4927702.33	4381221.9			
42	4927583.33	4381247.61	47	4927698.22	4381212.78			

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек границ градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Реконструкция теплотрассы от котельной 3-го км Балаклавского шоссе до центрально пункта - 10, ул. Хрусталева (участок от ТК1 до ТК4)», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 13.10.2016 № 967-ПП

№т	X	Y	13	4927745.87	4381194.35	26	4928047.37	4381100.01
1	4928134.12	4381128.9	14	4927742.65	4381187.18	27	4928132.23	4381096.31
2	4928096.45	4381130.18	15	4927725.11	4381191.73	1	4928134.12	4381128.9
3	4928087.68	4381115.63	16	4927728.57	4381203.14			
4	4927974.47	4381122.04	17	4927695.44	4381219.85			
5	4927920.32	4381127.46	18	4927681.73	4381193.69			
6	4927887.53	4381132.52	19	4927717.18	4381175.27			
7	4927831.72	4381143.87	20	4927753.69	4381157.48			
8	4927827.49	4381145.59	21	4927773.12	4381149.52			
9	4927827.52	4381149.62	22	4927775.2	4381144.85			
10	4927821.6	4381151.13	23	4927818.5	4381127.44			
11	4927824.2	4381160.22	24	4927890.57	4381110.06			
12	4927768.03	4381183	25	4927990.44	4381103.53			

Каталог координат поворотных точек границ градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Реконструкция водовода по ул. Хрусталева - проспект Ген. Острякова, 182, Ду-500 мм, L-600 м», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 17-ПП

№т	X	Y	2.	4927831,802	4381477,412	4.	4927816,072	4381493,119
1.	4927827,873	4381465,431	3.	4927828,276	4381480,737	5.	4927809,582	4381513,501

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 " ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
 ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

6.	4927802,328	4381527,934	28.	4927770,37	4381364,408	50.	4927697,245	4381284,125
7.	4927775,883	4381562,139	29.	4927749,613	4381340,807	51.	4927742,16	4381317,214
8.	4927760,585	4381578,603	30.	4927745,802	4381336,484	52.	4927753,423	4381329,953
9.	4927740,559	4381590,193	31.	4927735,362	4381324,625	53.	4927757,088	4381334,174
10.	4927711,827	4381602,417	32.	4927691,524	4381292,302	54.	4927778,148	4381358,113
11.	4927709,744	4381602,96	33.	4927690,29	4381286,946	55.	4927790,482	4381374,692
12.	4927714,552	4381618,497	34.	4927685,174	4381271,563	56.	4927800,306	4381390,611
13.	4927716,3	4381624,125	35.	4927682,916	4381272,338	57.	4927804,409	4381399,618
14.	4927706,746	4381627,097	36.	4927666,866	4381226,882	58.	4927804,614	4381400,068
15.	4927704,858	4381621,011	37.	4927691,534	4381215,784	59.	4927808,008	4381407,502
16.	4927697,096	4381595,904	38.	4927698,22	4381212,776	60.	4927812,968	4381418,389
17.	4927708,607	4381592,923	39.	4927702,324	4381221,902	61.	4927814,924	4381422,79
18.	4927736,078	4381581,231	40.	4927676,109	4381233,727	62.	4927818,687	4381432,175
19.	4927754,273	4381570,697	41.	4927676,931	4381236,284	63.	4927822,094	4381440,65
20.	4927768,244	4381555,663	42.	4927677,103	4381236,75	64.	4927822,692	4381440,475
21.	4927793,825	4381522,582	43.	4927680,877	4381247,041	65.	4927823,002	4381440,384
22.	4927800,396	4381509,525	44.	4927686,228	4381261,618	66.	4927825,574	4381446,025
23.	4927809,595	4381484,404	45.	4927690,174	4381272,367	67.	4927828,781	4381453,629
24.	4927820,58	4381472,324	46.	4927693,212	4381280,648	68.	4927832,962	4381463,532
25.	4927811,542	4381439,352	47.	4927693,787	4381282,23	1	4927827,873	4381465,431
26.	4927791,463	4381395,33	48.	4927694,777	4381284,943			
27.	4927782,194	4381380,31	49.	4927695,143	4381284,907			

Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории включает в себя графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж № 2 - Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж № 3 - Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж № 4 - Границы образуемых земельных участков.
- Чертеж № 5 - Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, квартал (часть квартала) существующий;

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть планируемая, квартал

(часть квартала) планируемый, территории общего пользования (планируемые);

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены действующие красные линии, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

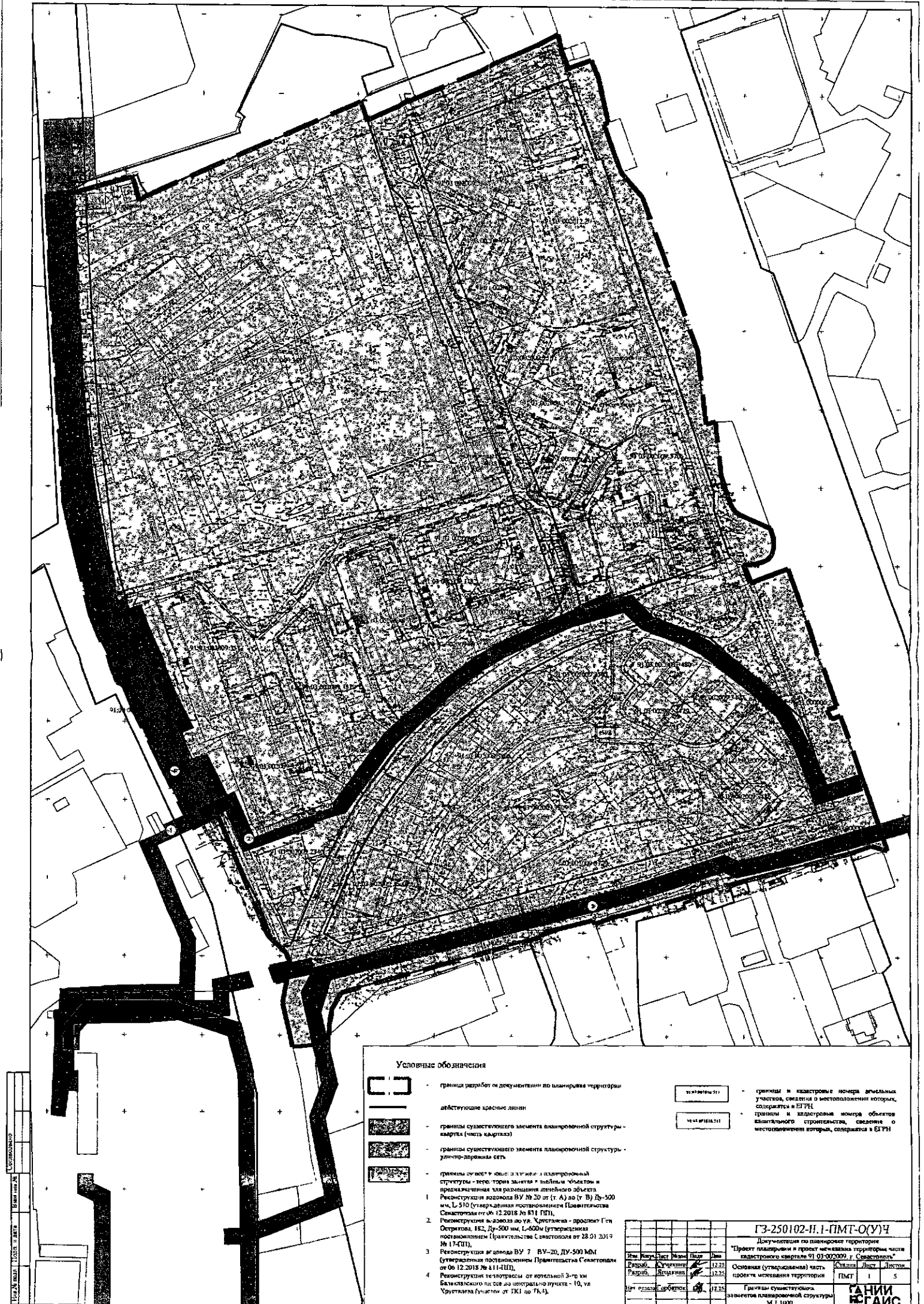
На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории, также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН.

На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков и неизменяемых земельных участков.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
" ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002009, Г. СЕВАСТОПОЛЬ "
ГЗ-250102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1



Условные обозначения

- граница разработок по документам по планировке территории
 - действующие красные линии
 - границы существующего элемента планировочной структуры - квартала (часть квартала)
 - границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
 - границы существующих элементов планировочной структуры - территории застройки и иные объекты и предназначенные для размещения объектов
- Реконструкция водовода ВУ № 20 от (г. А) до (г. В) ДУ-500 мм, L 510 (утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2018 № 831-ПП).
 - Реконструкция водовода до ул. Хрусталева - проспект Гни Островского, ДУ-500 мм, L-650м (утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2019 № 174-ПП).
 - Реконструкция водовода ВУ 7 ВУ-20, ДУ-500 мм (утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2018 № 811-ПП).
 - Реконструкция территории от коренной 3-го км Балтийского шоссе до центральной точки - 10, ул. Хрусталева (участок от ПК1 до ПК1.1).

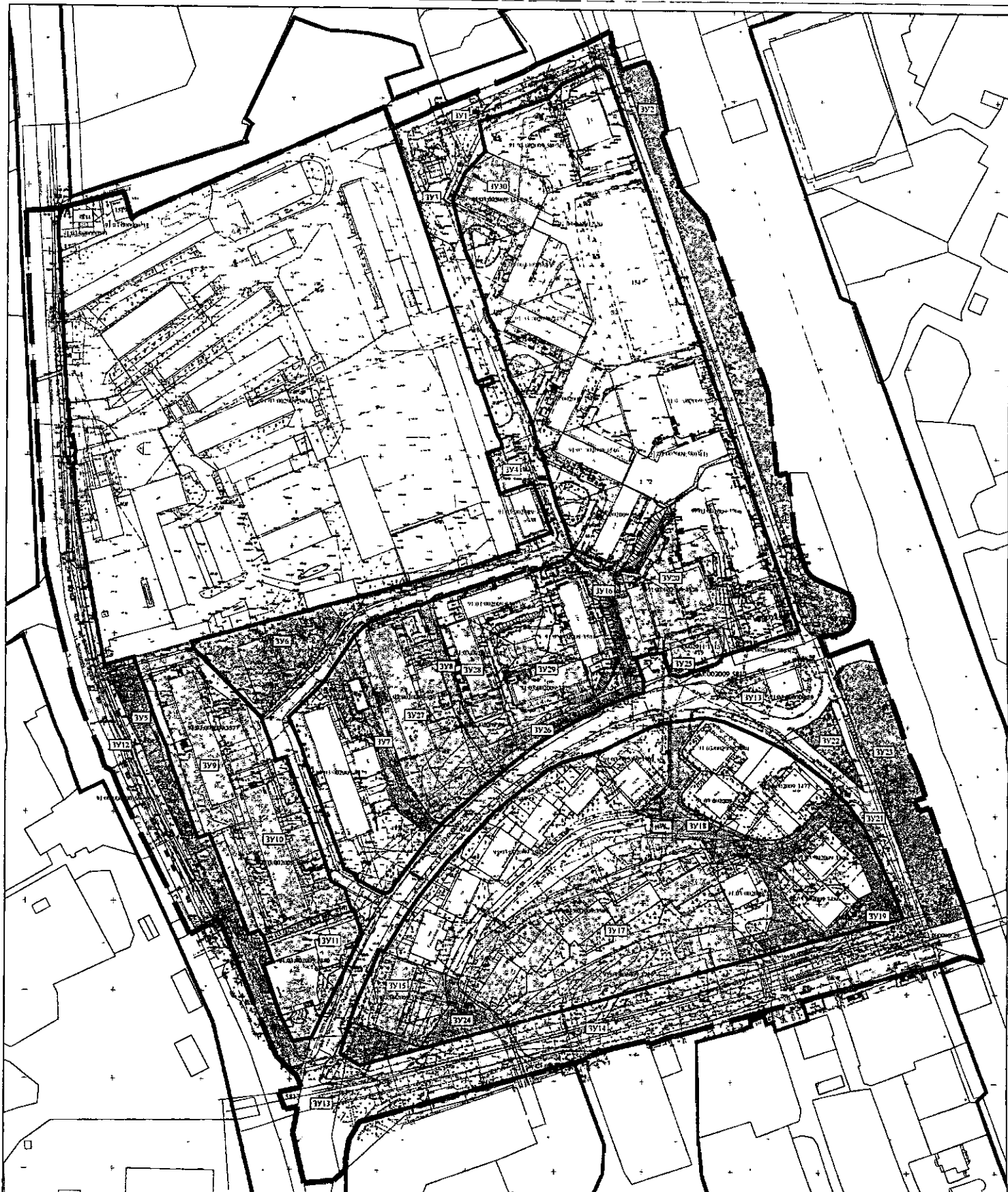
1:1000000

1:100000

- границы и кадастровые номера отдельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН

Лист № 1 из 1
Дата: 12.12.2018
Время: 14:00

							ГЗ-250102-II.1-ПМТ-О(У)Ч			
							Документация по планировке территории			
							Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91-01-007009, г. Санкт-Петербург			
							Основная (утвержденная) часть			
							Сделан	Лист	Экспорт	
							ПМТ	1	5	
							Границы существующих элементов планировочной структуры			
							М 1:1000			
							Контроль			
							А1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки документации по планировке территории
- действующие «красные линии» улично-дорожной сети
- «красные линии», устанавливаемые документацией по планировке территории
- границы и кадастровые номера земельных участков сечения и частей объектов, которых составлять «ЛПН»
- границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сечения и

- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" 12.0
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улицо-дорожная сеть" 12.0.1
- границам образуемых земельных участков с видами разрешенного использования "Благоустройство территории" 12.0.2
- границы образуемых земельных участков с иными видами разрешенного использования
- используемые номера образуемых земельных участков

						ГЗ-250102-II-I-ПМТ-О(У)Ч					
							Документация по планировке территории				
							Проект планировки и проект межевания территории части земельного участка № 01/011/003/002/09, с. Сельское-1				
							Основная (утилитарная) часть проекта межевания территории				
Имя	Код	Экст.	Масштаб	Полюс	Лист	Шкала	Страницы		Диспет.	Лист	Диспет.
Разработчик	Участник	Сметчик			09.21						
Разработчик	Апробант				09.26				ПМТ	4	5
№ч. отсылки							Объект		Граница обремененных земельных участков		
									ГАНИН БРАИС		

