



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении
Правил благоустройства
территории города
Севастополя

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 23.12.2021 № 683-ЗС «Об охране зеленых насаждений в городе Севастополе», от 20.07.2022 № 705-ЗС «О благоустройстве в городе Севастополе», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского хозяйства города Севастополя» в целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и благоприятных условий жизнедеятельности человека Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории города Севастополя.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Севастополя:

- от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;

- от 16.08.2018 № 530-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;

- от 17.06.2019 № 402-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;

- от 27.12.2019 № 725-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;

- от 27.02.2020 № 45-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;
- от 27.04.2021 № 196-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;
- от 29.07.2021 № 339-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП «Об утверждении Правил благоустройства территории города Севастополя»;
- от 27.02.2015 № 116-ПП «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Севастополя»;
- от 14.12.2015 № 1186-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.02.2015 № 116-ПП «Об утверждении порядка проведения и приема работ по созданию и содержанию озелененных территорий города Севастополя»;
- от 29.09.2016 № 902-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.02.2015 № 116-ПП «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Севастополя»;
- от 27.12.2019 № 716-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.02.2015 № 116-ПП «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Севастополя»;
- от 17.09.2020 № 492-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Севастополя от 27.02.2015 № 116-ПП «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Севастополя».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

23.07.2026
№ 335-ПП

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 23.04.2026 № 335-П/П

ПРАВИЛА благоустройства территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории города Севастополя (далее – Правила) разработаны в соответствии с федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», от 24.01.2020 № 33/пр «Об утверждении свода правил «Территории городских и сельских поселений, правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 23.12.2021 № 683-ЗС «Об охране зеленых насаждений в городе Севастополе», от 20.07.2022 № 705-ЗС «О благоустройстве в городе Севастополе», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», а также в соответствии с иными федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами города Севастополя.

Настоящие Правила регламентируют права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, государственных органов города Севастополя, органов местного самоуправления в городе Севастополе и граждан в сфере благоустройства территории города Севастополя, предусматривают требования в том числе к обеспечению

доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также требования к созданию, содержанию, использованию, учету, охране и восстановлению зеленых насаждений, содержанию территорий зеленых насаждений, установленные законами города Севастополя и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Настоящие Правила действуют на территории города Севастополя и распространяются на отношения, возникающие в сфере благоустройства, направленные на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Севастополя, содержание территории города Севастополя (в том числе территорий общего пользования) и расположенных на ней элементов благоустройства, зданий, строений, сооружений.

К основным задачам настоящих Правил относятся:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории города Севастополя;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Севастополя;
- 4) содержание территории города Севастополя (в том числе территорий общего пользования) и расположенных на ней элементов благоустройства, зданий, строений, сооружений;
- 5) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории города Севастополя, перечня мероприятий по благоустройству территории города Севастополя, порядка и периодичности их проведения;
- 6) обеспечение доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;
- 7) формирование целостного, стилистически сбалансированного архитектурно-художественного облика города.

1.2. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

аварийное освещение – освещение, предназначенное для использования при нарушении питания рабочего освещения;

автомобильная дорога общего пользования – автомобильная дорога, предназначенная для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

благоустройство территории города Севастополя – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного

и эстетического состояния территории города Севастополя, содержание территории города Севастополя (в том числе территорий общего пользования) и расположенных на ней элементов благоустройства, зданий, строений, сооружений;

велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная дорожка – дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов;

вертикальное озеленение – озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн, обелисков, вазонов и тому подобных элементов выющимися, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразные формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций, в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра;

витрина – остекленный проем, расположенный в любой из ограждающих конструкций здания (строения, сооружения) в пределах нежилых помещений, используемый для экспозиции (возможно с элементами декорации) товаров с целью привлечения к ним внимания потребителей;

внутриквартальный проезд – проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью, предназначенная для обслуживания застройки;

газон – элемент благоустройства, созданный в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 71473-2024 «Ландшафтная архитектура территорий городских и сельских поселений. Термины и определения»;

газон луговой – элемент благоустройства, представляющий собой газон или улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающем хождение, игры и отдых на траве;

гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки;

дизайн-код города Севастополя – свод правил и рекомендаций, а также типовых архитектурных и дизайнерских решений в отношении фасадов и других конструктивных элементов зданий, элементов благоустройства и иных компонентов городской среды, утверждаемый нормативным правовым актом Правительства Севастополя;

решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика (далее – АГО) – решение о согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта, предоставляемое исполнительным органом города Севастополя, регулирующим государственную политику в сфере архитектуры и градостроительства на территории города Севастополя, в порядке, установленном Правительством Севастополя;

живая изгородь – свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

зеленые насаждения – древесные и кустарниковые растения, не отнесенные к лесным насаждениям, выполняющие средообразующие, природоохранные, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

зонирование (функциональное) территории – выделение в парке участков, различных по функциональному назначению, например, зоны зрелищных мероприятий, спорта, прогулок и тихого отдыха, культурно-исторической зоны и т. д.;

инвентаризация зеленых насаждений – процесс сбора и регистрации информации о количестве зеленых насаждений, их видовом составе, состоянии, возрасте и местоположении;

капитальный ремонт наружного освещения – работы, направленные на изменение параметров объекта наружного освещения или его участка (части), которые не повлекли изменения первоначально установленных показателей функционирования объекта наружного освещения. Параметры объекта наружного освещения определяются в зависимости от конструктивных особенностей каждого объекта индивидуально;

клумба – цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов;

компенсационное озеленение – деятельность по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости;

компенсационная стоимость зеленых насаждений – денежная оценка, определяющая стоимость зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения и включающая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, соответствующее требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящих Правил, расположенное вне зданий с установленными на нем контейнерами и (или) бункерами;

крупногабаритные отходы (далее – КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых

помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – некапитальные вспомогательные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки. МАФ могут не нести утилитарных функций, а иметь исключительно художественно-декоративное назначение;

маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К МГН отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, малолетними детьми, тележками, багажом и т. д.;

место несанкционированного складирования отходов (свалка) – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов на площади свыше 10 кв. м и объемом свыше 2 м³;

некапитальные (нестационарные) строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объект наружного освещения – совокупность установок наружного освещения, объединенных общей адресной (территориальной) привязкой;

ордер на земляные работы – документ, разрешающий производство земляных работ, выданный исполнительным органом города Севастополя, ответственным за выдачу, продление, аннулирование и закрытие ордеров на земляные работы на территории города Севастополя;

отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». К отходам производства и потребления не относится донный грунт, используемый в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, а также вскрышные и вмещающие горные породы, которые подлежат использованию в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам

общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные и другие публичные территории;

объект благоустройства – территория, в том числе земельный участок, на которых осуществляется благоустройство;

опасные отходы – отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, необходимых для сохранения зеленых насаждений и улучшения выполнения ими своих функций;

пандус – сооружение, предназначенное для сопряжения поверхностей пешеходных путей на разных уровнях, состоящее из одного или нескольких маршей, имеющих наклонную поверхность с продольным уклоном и, при необходимости, горизонтальные поверхности;

пандус бордюрный – элемент обустройства пешеходного пути, предназначенный для сопряжения поверхности тротуара или пешеходной дорожки с поверхностью проезжей части;

парк – озелененная территория общего пользования в границах города Севастополя, используемая для отдыха, прогулок и (или) иной разрешенной рекреационной деятельности, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект, являющийся неотъемлемым элементом природного каркаса населенного пункта, общегородской системы озеленения и рекреации. Парки подразделяются по назначению на парки культуры и отдыха, детские, спортивные, прогулочные, мемориальные, ландшафтные, парки-музеи; по местоположению и использованию населением – общегородские, районные, загородные; по характеру рельефа территории – пойменные, овражные, нагорные и т. д.;

пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используемое как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами;

пешеходная дорожка – дорога, предназначенная для движения пешеходов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены знаками;

повреждение зеленых насаждений – нарушение целостности зеленых насаждений, не влекущее прекращения их роста, произошедшее в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, в том числе в результате обрезки зеленых насаждений, изъятия или загрязнения почвы в зоне произрастания зеленых насаждений, изменения состава атмосферного воздуха, а также в результате ухудшения качества среды их обитания;

покрытия противоскольжения – покрытия, применяемые на потенциально травмоопасных участках (пандусы, входные площадки, ступени лестниц и другие части участка) с целью увеличения сцепляемости подошв обуви людей (а также колес кресел-колясок) для предотвращения травматизма при перемещении по этим участкам;

порубочный билет – специальное разрешение, дающее право на выполнение работ по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений;

посадочный материал – древесные и травянистые растения и их части, включая корни, корневища, отводки, луковицы, черенки, специализированные побеги (усы), клубни, корневые отпрыски, деленки, применяемые для посадки или пересадки;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;

придомовая (дворовая) территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому (домам) (далее – МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами, пешеходными и велосипедными дорожками, а также автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД. Такая территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями;

приствольная лунка – верхний горизонт посадочной ямы, обнесенный по периметру земляным валиком, устраиваемый для каждого растения или общий для группы растений;

рабочее освещение – освещение, обеспечивающее нормируемые световые условия (освещенность, качество освещения) в помещениях и местах производства работ вне зданий;

сад – озелененная территория общего пользования от 3 га в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера (площадью 0,15 – 1,0 га), являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

собственник отходов – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие отходы, в собственности которых они

находятся, которые намерены осуществлять заготовку, переработку отходов и другие работы по обращению с отходами, включая их отчуждение;

содержание наружного освещения (в том числе проведение ремонтных работ) – непрерывный процесс выполнения комплекса взаимосвязанных работ, направленных на поддержание объекта наружного освещения в регламентном состоянии, а также обеспечение его бесперебойного функционирования и предотвращение преждевременного износа;

тактильно-контрастная разметка (покрытие) – фактурное и контрастное наземное или напольное покрытие, выполняющее направляющую или предупреждающую функцию при перемещении людей с ограниченными возможностями (слабовидящих и незрячих) по коммуникационным путям;

текущий ремонт наружного освещения – работы, направленные на восстановление эксплуатационных характеристик объекта наружного освещения, улучшение данных характеристик, повышение нормируемых показателей освещенности территорий, а также связанные с повышением прочности отдельных участков (частей) объекта наружного освещения, восстановлением изношенных отдельных участков (частей) объекта наружного освещения или их заменой на более прочные и экономичные;

территории зеленых насаждений – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

тротуар – территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

улица – пространство, полностью или частично ограниченное зданиями с одной или обеих сторон, с проезжей частью для транспорта, пешеходными, а при необходимости велосипедными дорожками;

улично-дорожная сеть – совокупность улиц, дорог, проездов, площадей и пешеходных пространств в пределах территории населенного пункта;

уличный фасад – наружные стены здания, строения, сооружения со всеми архитектурными и декоративными элементами, плоскости которых ориентированы, т. е. непосредственно направлены в сторону улицы и (или) иного элемента улично-дорожной сети, указанного в Перечне элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденном правовым актом федерального

органа исполнительной власти Российской Федерации, а также в сторону общественных пространств и береговой полосы моря;

уничтожение зеленых насаждений – механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, в том числе связанное со сносом зеленых насаждений, изъятием или загрязнением почвы в зоне произрастания зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, ухудшение качества среды их обитания, влекущие гибель зеленых насаждений;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, объекты наружной информации, применяемые как составные части благоустройства территории. Перечень элементов благоустройства, размещаемых в границах прилегающих территорий, указан в приложении к настоящим Правилам.

1.3. Положения Правил не распространяются на правоотношения, определенные частью 2 статьи 1 Закона города Севастополя от 23.12.2021 № 683-ЗС «Об охране зеленых насаждений в городе Севастополе».

2. Содержание территорий общего пользования, требования к содержанию территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

2.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие элементами благоустройства, земельными участками на праве собственности, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, в том числе на основании разрешения на использование земель, обязаны, если иное не установлено законодательством или соглашением, обеспечить содержание таких земельных участков, элементов благоустройства, накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в местах, соответствующих требованиям законодательства и настоящих Правил, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям настоящих Правил, организовать предотвращение распространения и уничтожение агрессивных чужеродных видов растений, карантинных видов растений в границах земельного участка, а также на прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами.

Содержание и благоустройство территории общего пользования в границах земельных участков, находящихся в собственности города,

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение исполнительным органам города Севастополя, государственным учреждениям, предприятиям города Севастополя, осуществляются за счет средств бюджета города Севастополя, местных бюджетов и средств государственных учреждений и предприятий города в соответствии с распределенными полномочиями.

2.2. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) надлежащее санитарное состояние территорий, в том числе при проведении массовых мероприятий по уборке территории (субботников) и культурно-массовых, спортивных и иных развлекательных мероприятий; организаторы указанных мероприятий обязаны обеспечить содержание объекта благоустройства, на котором проводятся указанные мероприятия, а в зимний период – надлежащее санитарное состояние территории с проведением работ по вывозу снега, скола льда, обработке объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами и реагентами;

2) надлежащее содержание улично-дорожной сети города Севастополя;

3) надлежащее состояние канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

4) предотвращение загрязнения территории общего пользования жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организации мойки транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

5) содержание в исправном и чистом состоянии указателей наименований улиц, номеров домов;

6) благоустройство улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, объектов уличного освещения, МАФ и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

7) охрану зеленых насаждений, территорий зеленых насаждений, их создание и содержание;

8) содержание прилегающей территории в границах, определенных в соответствии с требованиями, установленными разделом 14 настоящих Правил;

9) создание условий для накопления ТКО, образующихся на территории общего пользования.

2.3. Условия для накопления ТКО, образующихся на территориях общего пользования, создаются путем принятия органом местного самоуправления в городе Севастополе решения о создании контейнерной

площадки и последующей реализации указанного решения.

Размещение мест временного хранения ТКО и количество контейнеров на них определяются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Севастополя и согласовываются с уполномоченным исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере благоустройства на территории города Севастополя.

Контейнерные площадки должны быть эстетически выполнены, находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов.

2.4. Использовать для накопления ТКО контейнерные площадки, созданные в соответствии с пунктом 2.3 настоящих Правил, имеют право собственники ТКО, заключившие договор на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО, деятельность которых осуществляется в местах, указанных в реестре мест (площадок) накопления ТКО на территории города Севастополя как источники образования ТКО для соответствующего места (контейнерной площадки).

Содержание и обслуживание контейнера обеспечивают лица, ответственные за содержание места накопления ТКО.

2.5. Использование (для накопления ТКО) контейнерных площадок лицами, не соответствующими положениям пункта 2.4 настоящих Правил, недопустимо.

В районах сложившейся застройки, где отсутствует возможность размещения контейнерной площадки в пределах границ земельного участка собственника отходов, допускается размещение контейнерной площадки на ином земельном участке путем заключения соглашения о совместном использовании и содержании с правообладателем такой контейнерной площадки.

Собственники ТКО, желающие заключить договор на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с точкой вывоза на уже существующей контейнерной площадке, обязаны заключить соглашение о совместном содержании контейнерной площадки с правообладателем такой контейнерной площадки.

2.6. Перечень мероприятий по содержанию территории общего пользования определяется с учетом весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

2.7. Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября до 15 апреля и предусматривает работы по уборке территорий, вывоз снега, грязи, опавших листьев, веток и обработку противогололедной смесью проезжей части улиц, тротуаров и пешеходных дорожек.

2.8. Во время листопада на территориях бульваров, парков, скверов,

зеленых зон и газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.

2.9. Уборка лотковой зоны в осенне-зимнее время должна предусматривать удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений.

2.10. Осенне-зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание территории лица обязанности по проведению мероприятий, предусмотренных пунктом 2.23 настоящих Правил.

2.11. Устранение гололеда и скользкости производится путем обработки территории противогололедными материалами.

Для обеспечения бесперебойного движения транспорта уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «посыпка – подметание» не должно превышать шесть часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов «посыпка – подметание», должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин.

2.12. Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза и размещения или утилизации в специально отведенных местах, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

2.13. Снегоочистка начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м.

Уборку и вывоз снега и льда с основных пешеходных маршрутов и общественных территорий города Севастополя необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов.

Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде следует, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до восьми часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций следует

применять природные антигололедные средства.

2.14. Уборка территорий производится не позднее восьми часов утра.

2.15. Сдвигка снега с пешеходных дорожек, аллей и тротуаров без усовершенствованного покрытия начинается после образования слоя уплотненного снега толщиной не менее 0,03 м.

2.16. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара, пешеходной дорожки.

2.17. Снег, очищаемый с дорожек, аллей парков, бульваров и скверов, складировается на дорожках, аллеях таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, – не более 48 часов после окончания снегопада.

2.18. Вывоз снега производится в специально отведенные места.

2.19. Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

2.20. В целях организации надлежащего содержания территорий общего пользования не допускается:

1) складировать (сбрасывать) снег после скалывания льда на тротуарах, пешеходных дорожках, контейнерных площадках, в канализационные колодцы, водные объекты (на поверхности льда, покрывающего акваторию водных объектов), на трассах тепловых сетей;

2) складывать снег с тротуаров и пешеходных дорожек, смешанный с песком и солью, на газоны, зеленые полосы, палисадники и другие участки с кустарниками и деревьями;

3) сдвигать снег к стенам зданий и сооружений.

2.21. С 15 апреля до 15 октября устанавливается период весенне-летней уборки территории города Севастополя.

2.22. Целями весенне-летней уборки являются: удаление мусора, отходов, смета, очистка от опавшей листвы, обеспыливание территории.

2.23. Весенне-летняя уборка предусматривает:

1) подметание территорий с усовершенствованным покрытием, вывоз собранных отходов и смета;

2) мойку и поливку территорий с усовершенствованным покрытием;

3) уборку мусора, отходов, смета с газонов, территорий зеленых

насаждений, в парках, бульварах, скверах, на пустырях и иных объектах благоустройства;

4) своевременный покос травы;

5) подметание территории города Севастополя, в том числе тротуаров, дворовых и пешеходных территорий, производится ежедневно до восьми часов утра и далее, не допуская наличия на них загрязнений, мусора, пыли, смета.

2.24. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров проводится в ночное время с 23:00 до 7:00, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9:00 до 21:00, мойка дорожного покрытия – с 20:00 до 7:00. Поливка дорожного покрытия проводится в жаркие и засушливые летние дни в наиболее жаркий период суток с 11:00 до 16:00.

2.25. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и амбразуры патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от листьев и других загрязнений.

2.26. Уборка лотковой зоны в весенне-летнее время должна предусматривать удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений.

Допускается наличие смета и мелкого мусора в период между циклами работ, засоренность не должна превышать 30 г/кв. м.

2.27. При производстве летней уборки не допускается:

1) сброс отходов, в том числе мусора, смета, травы, листьев, порубочных остатков, на территории общего пользования, на водосборные площади, в недра и на почву, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, в поверхностные и подземные водные объекты, системы отвода поверхностных и дренажных вод при покосе и уборке газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

2) выбивание струей воды смета на тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также газоны при мойке территории города Севастополя, а при мойке тротуаров – на цоколи зданий;

3) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

4) мойка усовершенствованных покрытий при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0°C и ниже;

5) применение триммерных газонокосилок в приствольных кругах деревьев на расстоянии ближе 0,5 м от ствола для исключения повреждений коры при подстригании травы на всех видах территорий зеленых насаждений.

2.28. Во время листопада на территориях бульваров, парков, скверов и газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.

2.29. Работы по содержанию территории должны обеспечивать безопасное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий и сохранность зеленых насаждений, травяного покрова,

газона.

2.30. Объекты и элементы благоустройства должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не должны иметь повреждений, сколов, металлические конструкции или элементы не должны иметь коррозии.

2.31. Содержание мест размещения элементов благоустройства, иных объектов в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется силами или за счет лиц, получивших в установленном порядке разрешение на размещение элементов благоустройства.

Разрешение на размещение элементов благоустройства не требуется в случае выполнения работ по благоустройству для муниципальных либо государственных нужд.

2.32. На территории общего пользования запрещается:

1) производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и коммунальных, жидких бытовых отходов;

2) засыпать осушительную сеть, кюветы и водные объекты для обустройства проездов и проходов;

3) устраивать водопропускные трубы на осушительной сети, кюветах и водных объектах, осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в осушительную сеть, кюветы и водные объекты без согласования с собственником (пользователем) объектов (сети);

4) выгружать вывозимые со строительных площадок, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать их в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели;

5) складировать строительные материалы, отходы, грунт, удобрения, твердое топливо, дрова, уголь на улицах, проездах, тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

6) сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

7) осуществлять сброс хозяйственно-бытовых, производственных стоков из неканализованных домов (зданий, сооружений) на территорию общего пользования;

8) сжигать промышленные и коммунальные отходы, в том числе мусор, листья, ветви деревьев и кустарников после обрезки, порубочные остатки,

покрышки;

9) выливать на травяной покров, газоны, дернину, грунт или твердое покрытие улиц использованную воду, в том числе воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

10) размещать на тротуарах, пешеходных и велосипедных дорожках рекламные и информационные конструкции, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

11) кататься на роликовых коньках, скейтбордах, лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях объектов культурного наследия, памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

12) размещать транспортные средства на газоне, спортивной площадке, детской площадке, на территории, занятой зелеными насаждениями в границах парка, сквера, объекта здравоохранения, образования, культуры и спорта, а равно на территории, занятой зелеными насаждениями в границах жилого квартала, ограниченной бордюром или иным существующим ограждением;

13) выполнять ремонт, заправку автотранспорта и мыть транспортные средства вне отведенных для этого мест: рекреационных зонах, на объектах благоустройства и озеленения, на детских игровых и спортивных площадках, берегах водных объектов;

14) осуществлять остановку или стоянку транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам, тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям;

15) хранить транспортные средства с признаками брошенных, а равно их части и агрегаты, автоприцепы вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания);

16) устанавливать любые преграды (заборы, бетонные плиты, металлические скобы и т. д.) на асфальтированных дорогах, въездах и проездах во дворы и на придомовую территорию и т. д., в том числе устанавливать и использовать ограждения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, в том числе затрудняющие проезд транспорта, без соответствующего решения собственника земельного участка и согласования уполномоченного органа;

17) размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств) без соответствующего разрешения и согласования;

18) возводить (устанавливать) без соответствующего решения

собственника земельного участка и согласования уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу, некапитальные строения, сооружения, в том числе отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора ТКО), хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), гаражи, иные объекты вспомогательного использования, а также ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, железобетонные блоки, плиты, столбы, цепи, иные устройства));

19) оставлять на территориях общего пользования нестационарные торговые объекты после окончания срока действия договора;

20) расклеивать различного рода объявления, устанавливать и крепить вывески, указатели, не содержащие рекламной информации, а также информационные щиты и указатели, не имеющие отношения к обеспечению безопасности дорожного движения и осуществлению дорожной деятельности, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта, стволах деревьев;

21) размещать любые конструкции, содержащие информацию и (или) изображения с нарушением требований действующего законодательства;

22) производить земляные, строительные и другие работы без соответствующего разрешения, выдаваемого уполномоченным органом;

23) загрязнять территорию экскрементами в результате выгула домашних животных;

24) пасти скот, выгуливать и дрессировать животных вне отведенных для этого мест;

25) осуществлять купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах и декоративных водоемах, купать домашних и сельскохозяйственных животных;

26) допускать действия, которые могут привести к повреждению зеленых насаждений, в том числе коры, ветвей, корней зеленых насаждений, прикорневого пространства, травяного покрова, а также наносить надписи, прикреплять посторонние предметы;

27) размещать на тротуаре, пешеходной или велодорожке у нестационарных торговых объектов и мобильных торговых объектов столы, зонты и другие элементы, создавая помехи пешеходному и велосипедному движению;

28) сбрасывать, складировать и (или) временно хранить мусор, порубочные остатки деревьев, кустарников, а также листву и другие остатки

растительности на территориях общего пользования вне специально отведенных для этого мест;

29) осуществлять действия, которые могут повлечь уничтожение и (или) повреждение элементов благоустройства;

30) размещать и хранить материалы, сырье, продукцию, товары, тару, механизмы, оборудование вне специально установленных мест на территориях общего пользования, размещать товар на газонах, тротуарах, пешеходных и велосипедных дорожках, складировать тару, запасы товаров и отходы на территориях, прилегающих к объектам торговли;

31) размещать все виды контейнеров для сбора отходов, включая крупногабаритные отходы, за пределами ограждений контейнерных площадок. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию с уполномоченными на содержание территории лицами;

32) складировать материалы, извлеченные при очистке и ремонте колодцев, на объекты благоустройства и элементы благоустройства;

33) перевозить отходы, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без принятия мер, исключающих загрязнение объектов и элементов благоустройства, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность загрязнения объектов благоустройства;

34) размещать снег вне специально установленного или согласованного места;

35) нарушать установленные в соответствии с законодательством об отходах и благоустройстве сроки уборки и вывоза мусора, отходов, нарушать установленные правила их перевозки, в том числе загрязнять территории города при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке;

36) поливать территории общего пользования водой из природных водоемов;

37) самовольно устраивать огороды, создавать, причинять вред или уничтожать газоны, самовольно высаживать и уничтожать деревья, кусты и т. п.;

38) устраивать стоянки судов, катеров, других моторных плавучих средств в пределах территорий пляжей;

39) сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

40) сбрасывать в море, реки, водоемы, балки, овраги отходы любого типа;

41) оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный

мусор, грязь, строительные отходы;

42) создавать стихийные свалки;

43) вывозить ТКО и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

44) сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;

45) выбрасывать отходы производства, потребления и жидкие отходы в урны;

46) стирать белье у открытых водоемов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприемных решеток;

47) переполнять контейнеры и урны для мусора сверх допустимого объема;

48) хранить пищевые отходы в открытых контейнерах;

49) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в неустановленных местах;

50) производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

51) возводить к нестационарным торговым объектам различного рода навесы, козырьки, не соответствующие типовым архитектурным решениям, утвержденным Правительством Севастополя, а также к стационарным торговым объектам без документа о согласовании АГО;

52) подключать фекальную канализацию жилых домов и организаций в ливневую канализацию;

53) самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

54) самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

55) преграждать свободный доступ на детские и спортивные площадки, отдельно стоящие (возведенные) объекты благоустройства (детские песочницы, качели и т. д.), находящиеся на придомовой территории и территориях дворов между домами многоэтажной застройки, в зонах отдыха граждан, на территории пляжей, зон отдыха у воды, парков, скверов и т. д.;

56) самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

57) производить заграждения пожарных проходов и других технологических проездов, искусственно заужать, по сравнению с предусмотренными строительными, санитарными, архитектурными и другими нормами, проезды и проходы на территории садоводческих объединений граждан, объединений собственников индивидуальных домов, дачно-строительных и прочих кооперативов и объединений, проходы и проезды к морскому побережью и другим объектам общего пользования, ограждать и препятствовать гражданам в какой бы то ни было форме

в свободном доступе на территории морского побережья, других водных объектов, объектов лесного фонда (кроме ограничений, установленных уполномоченными исполнительными органами, обусловленных специальным режимом использования такого объекта водного или лесного фонда);

58) повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения, иные элементы благоустройства;

59) размещать рекламу и информацию (за исключением распространяемых с использованием рекламных и информационных конструкций) любым способом (наклейка, нанесение в любой технике текста и (или) изображений, крепление растяжек и т. п.) на деревьях, зданиях, строениях, сооружениях, в том числе электрических опорах, дорожном (тротуарном, газонном) покрытии, элементах благоустройства, остановочных павильонах, гаражах, ограждениях (независимо от формы собственности данных объектов), агитационные материалы, афиши и объявления;

60) наносить без согласования с уполномоченными Правительством Севастополя исполнительными органами города Севастополя надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

61) самовольно размещать на территории общего пользования объекты, размещение которых требует соответствующих разрешений и согласований;

62) производить иные действия, влекущие нарушение действующих санитарно-эпидемиологических норм законодательства в сфере благоустройства.

2.33. Ответственными за содержание территорий общего пользования и элементов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются:

1) на объектах благоустройства и прилегающих территориях – правообладатели объектов благоустройства;

2) на придомовых (дворовых) территориях – лица, осуществляющие содержание придомовых (дворовых) территорий многоквартирных домов в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

3) на территориях, где ведется строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на период проведения строительных работ – заказчики, а также исполнители таких работ;

4) на контейнерной площадке, расположенной на территории общего пользования, – лица, на которых возложена обязанность по содержанию площадки в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Севастополя, утвержденными приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 25.03.2019 № 125-ОД;

5) на основных и прилегающих к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг общественного питания территориях – лица, в собственности, аренде, ином праве пользования или владения которых находятся данные объекты;

6) на причальных сооружениях, набережных – организации, в ведении которых находятся такие объекты;

7) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта (за исключением остановочных пунктов, совмещенных с торговыми объектами) (в том числе за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов) – организация, которой остановочный пункт в установленном порядке передан в ведение;

8) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, совмещенных с торговыми объектами, – владельцы торговых объектов;

9) на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского пассажирского транспорта:

- автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки, – в части установки и содержания емкостей для накопления мусора с организацией его вывоза на земельных участках, переданных им в установленном порядке;

- организации, осуществляющие содержание и уборку улично-дорожной сети, – в части уборки территории;

10) на территориях гаражных кооперативов и садоводческих некоммерческих товариществ – соответствующие некоммерческие организации, объединяющие в своем составе владельцев гаражей, пользователей земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (в том числе за обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора ТКО на территориях гаражных кооперативов и садоводческих некоммерческих товариществ, сбор и вывоз ТКО из контейнеров);

11) на иных территориях общего пользования, определенных приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 24.05.2019 № 228-ОД «Об утверждении перечня мест общего пользования и перечня мероприятий по благоустройству, проводимых на их территории за счет средств бюджета города Севастополя, и признании некоторых приказов Департамента городского хозяйства города Севастополя утратившими силу», – органы местного самоуправления либо государственные бюджетные учреждения, подведомственные Департаменту городского хозяйства города Севастополя. Обязанность содержания общественных территорий органами местного самоуправления определяется в соответствии с Законом города Севастополя от 29.12.2016 № 314-ЗС «О наделении органов местного самоуправления в городе Севастополе отдельными государственными полномочиями города Севастополя».

2.34. Правообладатели объектов благоустройства и прилегающих территорий, иные лица, которым в установленном действующим законодательством порядке переданы обязанности по содержанию объектов благоустройства, а также расположенных на них элементов благоустройства, обязаны:

1) содержать поверхности проезжей части автомобильных дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхности разделительных полос, обочин и откосов в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

2) проводить мероприятия по защите территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод, обеспечивать беспрепятственный отвод и пропуск поверхностных вод;

3) не допускать (не устраивать) сброс хозяйственно-бытовых стоков на территорию общего пользования;

4) создавать условия для безопасного и беспрепятственного движения пешеходов, велосипедистов и автомобильного транспорта, в том числе принимать меры по своевременной обрезке и валке (сносу) зеленых насаждений в целях обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения;

5) размещать и обустраивать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий городских поселений, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации, контейнерные площадки, контейнеры, бункеры, в том числе для раздельного накопления ТКО, в случае наличия на объекте благоустройства источников образования ТКО;

6) обеспечивать охрану и содержание зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами, в том числе осуществлять уборку и сгребание листвы, покос травяного покрова, уборку скошенной травы;

7) принимать меры по предотвращению распространения и уничтожению агрессивных чужеродных видов растений, карантинных видов растений;

8) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние элементов благоустройства;

9) обеспечивать в темное время суток освещение основных и запасных выходов здания (сооружения, строения) в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации;

10) демонтировать элементы обустройства улично-дорожной сети и объектов благоустройства, нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций или их частей, в том числе заглубленных, в случае прекращения эксплуатации таких объектов (элементов).

2.35. Выявление, перемещение, утилизация брошенных транспортных средств на территории города Севастополя осуществляются в порядке, утвержденном Правительством Севастополя.

2.36. Содержание придомовых (дворовых) территорий отличается следующими особенностями:

1) содержание придомовых (дворовых) территорий должно обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние территорий, в том числе элементов благоустройства, расположенных на них. Собственники помещений многоквартирного дома, управляющие (обслуживающие) организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы либо иные представители собственников помещений, наделенные полномочиями в установленном действующим законодательством порядке, обеспечивают ежедневную уборку придомовых (дворовых) территорий и территорий контейнерных площадок от мусора, веток.

Объем и перечень работ по уборке придомовых (дворовых) территорий определяются действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами;

2) на придомовых (дворовых) территориях запрещается:

- производить действия, которые могут привести к повреждению зеленых насаждений, в том числе коры, ветвей, корней зеленых насаждений, прикорневого пространства, травяного покрова, а также наносить надписи, прикреплять посторонние предметы;

- сбрасывать, складировать и (или) временно хранить вне специально отведенных для этого мест металлический лом, твердые коммунальные и строительные отходы, тару, строительные материалы, ветки, порубочные остатки зеленых насаждений, листву и другие остатки растительности, а также отходы деревообработки, домашнюю утварь, шлак, золу, автомобильные шины и другие отходы;

- осуществлять самовольное возведение (размещение) гаражей, сараев и иных некапитальных объектов;

- производить работы по ремонту, мойке машин, хранить грузовые транспортные средства массой свыше 3,5 т, транспортные средства с признаками брошенности;

- размещать транспортные средства на газоне, спортивной площадке, детской площадке, на территории, занятой зелеными насаждениями в границах парка, сквера, объекта здравоохранения, образования, культуры и спорта, а равно на территории, занятой зелеными насаждениями в границах жилого квартала, ограниченной бордюром или иным существующим ограждением;

- осуществлять проезд транспортных средств по газону, иной территории, занятой зелеными насаждениями в границах парка, сквера либо жилого квартала, ограниченной бордюром или иным существующим ограждением;

- сжигать любые виды отходов, мусор, листву;

- повреждать и уничтожать элементы благоустройства;

- устанавливать без правовых оснований шлагбаумы, цепи, столбы, железобетонные блоки, плиты, ограждения и другие временные сооружения,

препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и (или) проезд автотранспорта, в том числе коммунальных служб, обслуживающих многоквартирный дом, и специальных машин (пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, уборочных);

- выливать помой и выбрасывать отходы и мусор из окон домов;
- выгуливать животных на детских и спортивных площадках.

2.37. Содержание территории пляжей, причальных сооружений отличается следующими особенностями:

1) содержание территории пляжей, причальных сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством в области санитарных и гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов, правилами пользования пляжами в Российской Федерации и иными регламентирующими документами;

2) территория пляжей, причальные сооружения (пирсы, пристани, стенки) должны содержаться в надлежащем порядке и в состоянии, обеспечивающем пожарную безопасность и сохранение окружающей среды, для чего необходимо:

- ежедневно очищать территорию от мусора (особенно огнеопасного), нефтепродуктов, а также от предметов и растительных остатков, попавших с акватории;

- складировать мусор только в контейнеры, установленные в местах, удаленных от причальных сооружений, организовать систематический вывоз мусора, после чего проводить дезинфекцию контейнера;

- держать свободными и в исправном техническом состоянии подъездные дороги к причальным сооружениям и пляжам;

- устанавливать на причальных сооружениях информационные табло, стенды с обязательным размещением на них правил по уходу за внутренней акваторией и информации по предупреждению несчастных случаев на воде;

- проводить обработку от клещей (акарицидную обработку зеленой зоны) и крыс (дератизацию);

- выполнять кошение травяного покрова, уборку скошенной травы не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению;

3) территории пляжей должны соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и должны быть оборудованы:

- средствами спасения;
- туалетами (биотуалетами), в том числе для МГН;
- контейнерами (емкостями) для сбора мусора;

- пляжным оборудованием, в том числе кабинами для переодевания;
- информационными табло;
- знаками безопасности на воде (предупреждающими и запрещающими);

- пандусами, съездами, настилами с учетом доступности для людей с инвалидностью и МГН;

4) правообладатели причальных сооружений, пляжей, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие) с целью обеспечения безопасности людей на воде;

5) на территориях пляжей, причальных сооружений запрещается:

- портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие);

- складировать мусор в несанкционированных местах;

- выливать нефтепродукты, выбрасывать золу, шлак, балласт, мусор, отбросы;

- ездить на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, размещать (парковать) транспортные средства (за исключением мест, специально предназначенных для этих целей);

- мыть автомобили, мотоциклы, мопеды, квадроциклы и иные транспортные средства;

- стирать белье;

- допускать животных в водные объекты, используемые для купания людей, за исключением собак-поводырей;

- выгуливать животных, за исключением мест, специально предназначенных для этих целей;

- допускать действия, которые могут привести к повреждению зеленых насаждений, в том числе коры, ветвей, корней зеленых насаждений, прикорневого пространства, травяного покрова, а также наносить надписи, прикреплять посторонние предметы.

2.38. На территории рекреационных зон должны проводиться работы по поддержанию надлежащего санитарного состояния территории, уборке и скашиванию травяного покрова, содержанию общественных туалетов и элементов благоустройства, содержанию прибрежной зоны водных объектов, расположенных в границах рекреационной зоны. Скашивание травы осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.39. Уборка мусора из урн выполняется по мере накопления, в летний период – ежедневно, в зимний период – не реже чем один раз в три дня.

2.40. Правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты и контейнеры для сбора мусора, в том числе контейнеры для раздельного сбора мусора, на период проведения

мероприятий, организовывать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения, в том числе травяного покрова, и в случае повреждения принимать меры по их восстановлению.

2.41. Содержание автомобильных дорог общего пользования, сетей инженерных коммуникаций, расположенных в границах дорог общего пользования, отличается следующими особенностями:

1) организации – владельцы подземных коммуникаций обязаны организовать надлежащее содержание крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на проезжей части улиц и тротуарах, в том числе обеспечить горизонтальное положение крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку положения люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит специализированная дорожная организация при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети, за счет средств собственника инженерных сетей. При перепаде отметок более чем на 1 (один) см владельцам подземных коммуникаций необходимо принимать меры по исправлению дефектов;

2) смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, а также в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

Бесхозные плиты перекрытия и крышки люков смотровых колодцев, попадающие в границы автомобильной дороги, должны поддерживаться в транспортно-эксплуатационном состоянии, допустимом по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, силами эксплуатирующей организации;

3) крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных и велосипедных дорожках, в случае их повреждения или разрушения должны быть ограждены в кратчайшие сроки и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации;

4) текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировку карты), должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения;

5) очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств улично-дорожной сети должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части;

6) технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные утвержденными проектами и схемами организации дорожного движения, за исключением технических средств организации дорожного движения, временно размещенных в целях обеспечения безопасности дорожного движения, подлежат демонтажу;

7) на дорогах общего пользования, внутриквартальных дорогах, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- размещать технические средства организации дорожного движения без утвержденного проекта организации дорожного движения;

- размещать заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- подвозить груз волоком, сбрасывать при погрузочно-разгрузочных работах и складировать рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпич, другие тяжелые предметы;

- осуществлять перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных и велосипедных дорожках, тротуарах;

- сбрасывать с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусор и смет в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат своевременному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке;

- движение грузовых автомобилей полной массой более 14,5 т без маршрутных карт.

2.42. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, вправе устанавливать на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта мобильные туалетные кабины с обязательной организацией их обслуживания в целях обеспечения надлежащих санитарных условий работы линейного состава.

2.43. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие земельными участками на праве собственности или ином вещном праве, на основании соглашения с собственником или лицом, уполномоченным собственником, в случае если в результате их деятельности на таком земельном участке образуются ТКО, обязаны иметь в наличии контейнер (контейнеры), предназначенный (предназначенные) для сбора ТКО, соответствующий (соответствующие) требованиям законодательства.

3. Проектирование объектов благоустройства, размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства, восстановление элементов благоустройства

3.1. Проектирование объектов благоустройства, размещение и восстановление элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляются с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, правовых актов города Севастополя, настоящих Правил.

3.2. Проектное решение по размещению элементов благоустройства должно учитывать расположение подземных коммуникаций и сооружений и быть направлено на обеспечение доступности для МГН.

3.3. Проектные решения по размещению элементов благоустройства не должны нарушать архитектурный облик и эстетическое состояние территории города Севастополя, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, градостроительной деятельности, охраны объектов культурного наследия, а также не должны ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений. Проектные решения должны учитывать требования и рекомендации дизайн-кода города Севастополя.

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства территорий общего пользования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, объекты наружной информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

3.4. К работам по благоустройству территории города Севастополя относятся:

- 1) проектирование объекта благоустройства;
- 2) размещение элементов благоустройства;
- 3) содержание и ремонт элементов благоустройства.

3.5. Общие требования к проектированию объектов благоустройства:

1) заказчиками проектов благоустройства, лицами, осуществляющими проектирование объектов благоустройства, являются исполнительные органы города Севастополя, органы местного самоуправления в городе Севастополе, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

2) проект благоустройства территории общего пользования подлежит реализации только после получения в отношении него документа о согласовании архитектурно-градостроительного облика.

Проект, выполненный в отношении произведений монументального искусства, подлежит реализации в соответствии с Порядком принятия решений по вопросам установки, содержания и демонтажа произведений

монументального искусства в городе Севастополе, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 01.11.2018 № 733-ПП.

Проект благоустройства для особо охраняемых природных территорий подлежит реализации только после получения в отношении него документа о согласовании с уполномоченным исполнительным органом города Севастополя, реализующим государственную политику в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

Проект благоустройства территории, пересекающей границы автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения города Севастополя, подлежит реализации после согласования исполнительным органом города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в сфере транспортного обслуживания населения транспортом общего пользования, формирования и развития дорожно-транспортной инфраструктуры;

3) проекты благоустройства территорий общего пользования подлежат общественному обсуждению с жителями города Севастополя;

4) при подготовке проектов благоустройства территорий общего пользования лицам, осуществляющим проектирование, необходимо соблюдать требования, установленные принятыми и вступившими в силу нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

Проектные решения должны обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий общего пользования для визуального восприятия (отсутствие глухих и превышающих допустимую настоящими Правилами высоту ограждений);

- наличие пешеходных связей и условий для беспрепятственного передвижения населения, включая МГН;

- поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилевое единство с элементами благоустройства;

5) проекты благоустройства разрабатываются на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя. Проект благоустройства представляет собой материалы в текстовой и графической формах, содержит титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, изображения внешнего вида элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы и объекты благоустройства;

6) при проектировании и размещении покрытий обязательно учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций, формирования архитектурно-художественного облика среды.

Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным,

ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением;

7) для деревьев, расположенных в мощении, необходимо предусматривать различные виды защиты их корневой системы, в том числе приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки, защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;

8) не допускается включать в проекты благоустройства использования отработанных автошин в качестве элементов для оформления клумб, детских игровых и спортивных площадок, а также в качестве объектов, препятствующих проезду автотранспорта и предохраняющих от наезда автотранспорта на люки колодцев;

9) при проектировании и благоустройстве лесопарковых зон, парков, садов, бульваров, скверов необходимо предусматривать:

- для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

- для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

- колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку общественных туалетов, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора;

10) при проектировании озеленения на территории объектов озеленения необходимо:

- определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону работ, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ;
- провести обследование территории объекта на предмет выявления агрессивных чужеродных видов растений, карантинных видов растений, вредителей и болезней зеленых насаждений, разработать мероприятия по их удалению с объекта;
- произвести почвенную диагностику условий питания растений;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% от общей площади зоны отдыха;

11) проектирование благоустройства не осуществляется в случаях:

- размещения нестационарных торговых объектов, которые одновременно включены в схему размещения нестационарных торговых объектов и планируются к размещению на земельных участках, площадь которых равна их площади;
- размещения ограждений, устанавливаемых на период проведения земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории города Севастополя, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- размещения элементов декора в случае их восстановления без изменения при текущем ремонте фасадов зданий, сооружений;
- размещения конструкций, поддерживающих архитектурные детали фасада от возможного обрушения при его аварийном состоянии;
- временного удаления элементов декора фасадов, находящихся в аварийном состоянии, при наличии на фасаде аналогичных элементов декора, не имеющих признаков аварийности;
- восстановления элементов благоустройства при проведении работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на объектах благоустройства, а также работ по компенсационному озеленению;
- размещения элементов благоустройства, идентичных (однородных) ранее установленным элементам благоустройства, а также перестановки элементов благоустройства в границах одного объекта благоустройства без размещения новых элементов благоустройства;
- размещения коммунально-бытового оборудования, которое одновременно:
 - а) планируется к размещению на отведенной части земельного участка, площадь которой равна площади оборудования;
 - б) соответствует требованиям, установленным Правительством Севастополя, определяющим типовой внешний вид элементов благоустройства;

в) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- размещения объектов наружной информации;

12) проектирование и благоустройство особо охраняемых природных территорий осуществляются в соответствии с режимом особой охраны, установленным для особо охраняемой природной территории.

3.6. Требования к размещению элементов благоустройства:

1) размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

2) размещение элементов благоустройства на территории города Севастополя осуществляется на основании документа о согласовании АГО.

Элементы благоустройства, размещенные в отсутствие указанного документа, классифицируются как самовольные. Обязанность по демонтажу самовольных элементов благоустройства возлагается на лиц, их разместивших, либо на правообладателей земельных участков, в границах которых установлены такие элементы благоустройства.

3.7. Особенности проектирования, размещения и содержания отдельных элементов благоустройства:

1) требования к проектированию ограждений:

а) при проектировании ограждений должны быть выполнены следующие требования:

- разработку проектных решений ограждений необходимо осуществлять в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства;

- ограждения следует располагать в границах земельного участка;

- высоту ограждения целесообразно предусматривать в соответствии с назначением объекта благоустройства:

- декоративное ограждение – 0,3–0,6 м;

- ограждение спортивных и детских площадок – 0,3–4,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- техническое ограждение – 1,6–1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- защитное ограждение для зеленых насаждений – 0,3–3 м;

- ограждение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки животных – 1,5–3 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

- ограждения, устанавливаемые на кровле многоквартирных домов высотой более 7 м, – 1,2 м (в случае, если ограждением служит парапет высотой менее 1,2 м, необходима установка дополнительных решетчатых ограждений);

б) запрещается устанавливать ограждения:

- в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;

- в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута;

- в) требования к размещению и содержанию ограждений:

- установка ограждений на территории города Севастополя осуществляется на основании документа о согласовании АГО (за исключением случаев установки ограждений на период проведения земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории города Севастополя, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства).

Ограждения, установленные в отсутствие указанного документа, классифицируются как самовольные. Обязанность по демонтажу самовольных ограждений возлагается на лиц, их установивших, либо на правообладателей земельных участков, в границах которых установлены такие ограждения;

- ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению исполнительного органа города Севастополя, осуществляющего государственную политику в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия города Севастополя;

- при установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений;

- при установке ограждений по границам образованного земельного участка, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа применяются ограждения в виде живой изгороди из однорядных или многорядных посадок кустарников, декоративных, ажурных, прозрачных либо экранированных светопроницаемыми материалами металлических секций;

- содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их правообладателями;

- ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортно-пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры, нежилым помещениям (коммерческой недвижимости) в многоквартирном доме, объектам социального назначения;

- в ограждении не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов;

- г) требования к размещению декоративных и защитных ограждений:

- в местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенкам высотой более 1 м, откосам высотой более 2 м следует предусматривать

ограждение высотой 1,2 м. Ограждения следует размещать на верхней высотной отметке примыкания;

- в целях исключения наезда автомобилей на газон допустимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3–0,6 м. Ограждения размещаются на газоне с отступом от границы примыкания 0,2–0,3 м;

2) требования к размещению и содержанию элементов благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирного дома:

- пешеходная дорожка к детским игровым и спортивным площадкам, хозяйственно-бытовым площадкам, местам (площадкам) накопления отходов должна быть в твердом покрытии;

- проезд вдоль дома должен быть в покрытии из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки;

- на хозяйственно-бытовых площадках размещаются конструкции для сушки белья и/или чистки ковров. Вход на площадку организовывается с пешеходной дорожки или тропинок. Площадка должна иметь твердое основание. Крепить веревки для сушки белья к деревьям запрещается. Расстояние от хозяйственно-бытовой площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м;

- все участки с открытым грунтом должны быть озеленены (созданы газоны и (или) цветники, высажены зеленые насаждения);

- площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками. Минимальный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха: твердое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (травяным покрытием), озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум по одной у каждой скамьи). Площадки для отдыха должны устраиваться с учетом доступности для людей с инвалидностью и других МГН (иметь съезды, предупредительное мощение);

3) общие требования к содержанию элементов благоустройства:

- содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

- содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

- элементы благоустройства, изготовленные и установленные за счет средств бюджета города Севастополя на территориях общего пользования, подлежат закреплению за хозяйствующими субъектами, содержание данных элементов должны осуществлять соответствующие хозяйствующие

субъекты;

- в случае выявления на территории общего пользования бесхозных элементов благоустройства их дальнейшее содержание до передачи на баланс города Севастополя и закрепления за хозяйствующим субъектом или демонтаж осуществляется на основании решения исполнительного органа города Севастополя, осуществляющего государственную политику в области благоустройства;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение места их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без получения документа о согласовании АГО;

- элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, владельцами, обслуживающими организациями в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасность для жизни, здоровья и имущества людей.

В случае если элементы благоустройства представляют опасность жизни, здоровью и имуществу граждан, они должны быть отремонтированы либо демонтированы;

- покрытие проезда, подъезда к дому, площадок и пешеходных дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными и иными отходами, мусором;

4) требования к проектированию, размещению и содержанию некапитальных строений, сооружений:

- а) проектирование некапитальных строений, сооружений осуществляется с учетом принципов функционального разнообразия, в целях сохранения архитектурного облика сложившейся застройки и благоустройства соответствующей территории города Севастополя, организации комфортной пешеходной среды, сохранения и повышения уровня комфортности проживания граждан, а также с учетом требований к внешнему виду и местам размещения некапитальных строений, сооружений;

- б) на всей территории города Севастополя запрещается размещение некапитальных строений и сооружений, внешний вид которых не соответствует:

- типовым архитектурным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, утвержденным Правительством Севастополя, – для нестационарных торговых объектов;

- типовым архетипам пляжей города Севастополя, утвержденным Правительством Севастополя, – для некапитальных строений и сооружений, размещаемых на территориях пляжей города Севастополя;

- решениям, принятым в индивидуальном проекте, согласовываемом в порядке, установленном исполнительным органом города Севастополя, регулирующим государственную политику в сфере архитектуры

и градостроительства на территории города Севастополя, – для нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, для нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения (за исключением размещаемых на пляжах), а также нестационарных торговых объектов (в случаях, если градостроительная ситуация или сложившаяся застройка не позволяют применить типовые архитектурные решения внешнего вида нестационарных торговых объектов, утвержденные Правительством Севастополя);

в) некапитальные строения, сооружения по индивидуальным проектам (эскизам), внешний вид которых не нарушает архитектурный облик сложившейся застройки соответствующей территории города Севастополя, размещаются:

- на территориях набережных;
- на территориях парков, садов, скверов, на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений;
- в границах достопримечательных мест, зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон размещение некапитальных строений и сооружений не запрещено;
- на земельных участках, находящихся в частной собственности, с видом разрешенного использования, допускающим размещение таких некапитальных строений, сооружений;

г) размещение некапитальных строений, сооружений должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством действие градостроительных регламентов на земельные участки не распространяется, а также случаев использования земель или земельных участков при размещении некапитальных строений, сооружений без предоставления земельных участков в соответствии с законодательством);

д) размещение некапитальных строений, сооружений не допускается:

- на детских и спортивных площадках, газонах, цветниках, а также на объектах озеленения общего пользования, за исключением объектов озеленения (парк, сад, сквер), на которых возможно размещение некапитальных строений, сооружений;
- в границах территорий объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение некапитальных строений и сооружений отдельных видов запрещено, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами

использования земель данных зон размещение некапитальных строений и сооружений отдельных видов запрещено;

- на тротуаре у нестационарных торговых объектов (столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению). Не допускается использование тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне погрузки/выгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

е) размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения НТО и в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.

НТО устанавливаются на твердые покрытия (асфальто-бетонные, грунтовые).

НТО должны быть обеспечены безопасными подходами с использованием пешеходных коммуникаций.

Допускается размещение НТО на газонах, при условии отсутствия его повреждения, путем установки на свайных опорах и примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам, тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения.

При использовании места размещения НТО должны соблюдаться установленные требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике;

ж) размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Севастополя. Такие объекты должны обустраиваться, оборудоваться и содержаться в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями и правилами;

з) при выполнении демонтажа нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) хозяйствующим субъектом обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства;

и) на территории общего пользования запрещается:

- размещать НТО, в том числе нестационарные объекты, для оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и оказания услуг в местах, не предусмотренных схемой размещения, за исключением мест проведения праздничных мероприятий, определяемых Правительством

Севастополя, территорий розничных рынков, ярмарок;

- размещать НТО, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и оказания услуг в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

- размещать НТО, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и оказания услуг на расстоянии ближе 20 м от окон жилых помещений;

- изготавливать фундаменты, прочие подземные и наземные сооружения при размещении НТО;

- возводить к НТО различного рода пристройки, навесы и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и другие элементы, складировать запасы товаров, тару, тару с мусором на территориях, прилегающих к НТО;

- повреждать и вырубать зеленые насаждения при размещении НТО, в том числе повреждать газон;

5) требования к размещению сетей и сооружений инженерной инфраструктуры:

- на территории города Севастополя строительство сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (в том числе сетей, оборудования, сооружений связи и электроснабжения) осуществляется на основании утвержденного заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории города Севастополя преимущественно в подземном исполнении. Размещение сетей и оборудования связи, электроснабжения на опорах наружного освещения, элементах контактной сети электрифицированного городского транспорта допускается в случае отсутствия технической возможности строительства указанных объектов в подземном исполнении.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий общественного пространства следует предусматривать строительство отдельной кабельной канализации для размещения слаботочных линий связи.

В целях сохранения сложившегося архитектурного облика городской застройки, градостроительной ситуации, повышения эффективного и рационального использования территорий нормативным правовым актом города Севастополя утверждается перечень городских территорий, на которых размещение инженерной инфраструктуры (распределительных пунктов) осуществляется в подземном исполнении;

- не допускается установка надземных и наземных сооружений инженерной инфраструктуры на тротуарах, пешеходных и велосипедных дорожках в границах улично-дорожной сети, а также пешеходно-тропиночной сети и велодорожках на территории общего пользования, препятствующих свободному передвижению пешеходов, велосипедистов;

- не допускается размещение немаркированных подвесных кабелей связи и воздушно-кабельных переходов;

6) требования к оформлению и размещению приствольных решеток:

- при недостаточной ширине пешеходной части тротуаров, а также в местах интенсивного пешеходного движения, в том числе в зоне посадки на остановочных пунктах общественного транспорта, необходимо предусматривать покрытие лунок деревьев декоративными приствольными решетками (водопроницаемыми покрытиями) или устраивать ограждения со скамьями для кратковременного отдыха населения;

- приствольные решетки (водопроницаемые покрытия) следует устанавливать в уровень с покрытием тротуара, максимальный перепад с существующим покрытием не должен превышать 5 мм;

- расстояние между внешними границами и внутренним диаметром приствольной решетки должно составлять не менее 0,5 м. Внутренний диаметр решетки должен учитывать текущий диаметр ствола дерева и перспективу его роста;

7) требования к обустройству и размещению велопарковок:

- велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов. Для размещения велопарковок следует предусматривать выделенные площадки;

- велопарковки следует размещать на расстоянии не менее 3 м от остановок общественного транспорта;

- длина одного ряда велосипедов для перпендикулярной парковки должна составлять не менее 1,85 м, интервал между стойками – 0,8 м. Велопарковка может быть организована с диагональным расположением велосипедов, когда велосипеды припаркованы под углом 45°;

- расстояние между велосипедами можно уменьшить до 50 см (или до 40 см в стесненных условиях), а глубину велопарковки – до 1,4 м. При такой велопарковке пройти к ней можно только в одном направлении;

- высота стойки велопарковки должна составлять 0,7–0,85 м, длина стойки – 0,8–1,2 м. Стойки велопарковки должны быть прочно и надежно прикреплены к основанию;

8) требования к установке городской мебели:

- городская мебель, требующая креплений, устанавливается на покрытие твердых видов или фундамент. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли. В зонах городских пляжей, лесопарках, парках и других озелененных территориях, на детских площадках допускается установка не требующей креплений городской мебели на покрытие мягких видов;

9) требования к размещению и содержанию общественных туалетов:

- содержание общественных туалетов осуществляется круглогодично или в летний период (в зависимости от технических особенностей туалетов)

и для всех видов туалетов включает работы по уборке, техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту, материально-техническому обеспечению.

Работы по уборке проводятся ежедневно и включают:

- содержание в надлежащем состоянии фасадов туалетов;
- содержание в надлежащем состоянии помещений общественного туалета;
- содержание в надлежащем виде хозяйственно-уборочного инвентаря и вверенного оборудования.

Работы по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту включают:

- техническое обслуживание электротехнического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- техническое обслуживание сантехнического оборудования;
- текущий ремонт сантехнического оборудования;
- техническое обслуживание теплотехнического оборудования;
- техническое обслуживание технологического оборудования помещений и инвентаря;
- текущий ремонт технологического оборудования, помещений и инвентаря.

Работы по материально-техническому обеспечению проводятся ежедневно и включают:

- обеспечение расходными материалами и инвентарем;
- составление дефектных ведомостей и заявок на техническое обслуживание;
- разработку, анализ применения норм расходов по материальным и трудовым ресурсам и контроль за ними.

Мероприятия по содержанию передвижных туалетов (биотуалетов).

При проведении культурно-массовых, спортивных и иных развлекательных мероприятий, а также на территориях общего пользования и кладбищах устанавливаются передвижные туалеты (биотуалеты).

При подготовке к эксплуатации выполняются следующие виды работ:

- погрузка со склада и транспортировка передвижных туалетов (биотуалетов);
- установка передвижных туалетов на месте проведения мероприятий в соответствии со схемами расстановки;
- укомплектование передвижных туалетов (биотуалетов) санитарно-гигиеническими средствами и подготовка к эксплуатации.

После завершения эксплуатации производятся:

- откачка фекальной жидкости спецтехникой;
- погрузка и транспортировка на склад передвижных туалетов (биотуалетов);
- мойка передвижных туалетов (биотуалетов) и сезонный ремонт.

В рекреационных зонах устанавливаются общественные туалеты из расчета одна туалетная кабина на 5 000 кв. м площади зоны отдыха.

Правообладатели расположенных на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты на период проведения мероприятий из расчета одна кабина на 250 человек, организовывать их обслуживание.

3.8. Восстановление элементов благоустройства:

1) восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по восстановлению элементов озеленения, покрытий, ограждений (заборов), водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, объектов наружной информации, МАФ и городской мебели, некапитальных (нестационарных) сооружений в целях приведения их в первоначальный вид;

2) восстановление самовольно уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства осуществляет лицо, в результате действий которого они были повреждены, или правообладатель элементов за счет этого лица;

3) организации, осуществляющие земляные работы, обязаны восстановить благоустройство и озеленение в местах проведения земляных работ, а также на прилегающих территориях, нарушенные при производстве земляных работ, в сроки, определенные разрешением (ордером) на осуществление земляных работ;

4) работы по восстановлению благоустройства и озеленения после проведения земляных работ включают в себя:

- восстановление дорожного покрытия и тротуаров (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей, тротуарах и в пешеходных зонах, на территории остановок общественного транспорта, отстойно-разворотных площадках общественного транспорта, велосипедных дорожках);

- восстановление постоянной схемы дорожного движения (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей);

- восстановление элементов благоустройства и озеленения, в том числе плодородного слоя почвы с посевом газонных трав, осуществление послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости;

- восстановление геодезических знаков.

Благоустройство восстанавливается в порядке и в объемах, установленных постановлением Правительства Севастополя от 06.02.2018 № 64-ПП «Об утверждении Порядка проведения земляных работ, не требующих получения разрешения на строительство, на территории города Севастополя».

3.9. Порядок разработки, утверждения и согласования проектов создания зеленых насаждений и организации работ по компенсационному озеленению:

1) в целях реализации мероприятий по разработке, утверждению и согласованию проектов создания зеленых насаждений и организации работ по компенсационному озеленению используются основные понятия и термины, определенные статьей 2 Закона города Севастополя от 23.12.2021 № 683-ЗС «Об охране зеленых насаждений в городе Севастополе», иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами города Севастополя;

2) задачами проведения мероприятий по озеленению являются в том числе: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на озелененных территориях центров притяжения;

3) работы по созданию элементов озеленения проводятся на основании и в соответствии с утвержденным проектом создания зеленых насаждений, за исключением озеленения при проведении акций и памятных мероприятий, а также высадки одиночных деревьев;

4) проект создания зеленых насаждений разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений;

5) проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

6) Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя в пределах полномочий обеспечивает организацию работ по компенсационному озеленению на территории города Севастополя в рамках государственной программы города Севастополя «Экология и охрана окружающей среды города Севастополя»;

7) при разработке проектов создания зеленых насаждений учитываются существующие зеленые насаждения. Для определения видов зеленых насаждений, используемых в проекте создания зеленых насаждений, учитывается дендрологический ассортимент зеленых насаждений, утвержденный приказом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 27.05.2021 № ПР/158;

8) при организации озеленения сохраняются существующие ландшафты. Для озеленения должны быть использованы преимущественно многолетние виды и сорта растений;

9) проекты создания зеленых насаждений подлежат согласованию с исполнительными органами города Севастополя:

- осуществляющими государственную политику в сфере имущественных и земельных отношений;
- осуществляющими государственную политику в сфере благоустройства;

- осуществляющими государственную политику в сфере экологии и охраны окружающей среды;

- осуществляющими государственную политику в сфере архитектуры и градостроительства.

Согласование указанными исполнительными органами города Севастополя проектов создания зеленых насаждений осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченные органы города Севастополя;

10) согласованные проекты создания зеленых насаждений утверждаются правообладателем земельного участка, на котором осуществляется создание зеленых насаждений;

11) в рамках компенсационного озеленения осуществляются высадки зеленых насаждений при проведении акций и памятных мероприятий, а также высадки одиночных деревьев;

12) план работ по осуществлению компенсационного озеленения на текущий календарный год, отчеты о результатах выполнения таких работ являются общедоступными и размещаются на официальном сайте Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте ведомственной информационной системы «Зеленый фонд».

3.10. Порядок содержания зеленых насаждений на территории города Севастополя.

Содержание зеленых насаждений на территории города Севастополя включает деятельность по поддержанию функционального состояния и восстановлению зеленых насаждений на территории города Севастополя.

В настоящих Правилах используются основные понятия и термины, определенные статьей 2 Закона города Севастополя от 23.12.2021 № 683-ЗС «Об охране зеленых насаждений в городе Севастополе», иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иными федеральными, региональными нормативными правовыми актами.

Содержание зеленых насаждений подразумевает:

1) содержание деревьев и кустарников:

а) полив.

Деревья на улицах и магистралях нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы.

Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы.

В среднем полив деревьев следует производить из расчета 30 л на 1 м²

приствольной лунки на почвах легкого механического состава и до 50 л – на почвах тяжелого механического состава, однако кратность поливов на песчаных и супесчаных почвах должна быть выше, чем на глинистых и суглинистых.

Сроки и кратность поливов зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет необходимо поливать 10–15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до четырех–шести раз, в массивах – до двух–четырёх раз в сезон.

Обязательны поливы в мае–июне, в период роста всасывания у корней, побегов и листьев (хвои), а также осенний (подзимний) полив.

Полив кустарников необходимо проводить три–четыре раза за сезон с нормой полива 20–25 л/м².

Полив деревьев, имеющих над лунками приствольные решетки, должен осуществляться с помощью гидроимпульсных машин, гидробуров или после снятия решеток.

Полив деревьев, высаженных в полосу газона, осуществляют на всей территории проекции кроны или в лунки.

Для скверов, садов и парков, где деревья и кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, выполняется сплошной полив зеленых насаждений.

Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли необходимо проводить дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, особенно в жаркие дни, из расчета 2–3 л воды на 1 м² поверхности кроны растения.

Дождевание и обмыв крон проводятся в ранние утренние часы (не позднее 8–9 часов) или вечером (после 18–19 часов). Кратность обработок зависит от категории насаждений, удаленности источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не менее двух–четырёх раз за сезон.

В засушливые годы необходимо производить осеннюю и весеннюю влагозарядку деревьев с трехкратной нормой полива;

б) внесение удобрений.

Режим питания регулируется путем внесения органических и минеральных удобрений.

Точные дозы удобрений можно установить только на основании полного анализа почвы, однако существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений.

При проведении работ по подкормке зеленых насаждений необходимо учитывать основные требования, прописанные в приказе Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

в) рыхление почвы.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5–10 см под деревьями и 3–5 см под кустарниками.

При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы не производят.

Приствольные лунки деревьев и кустарников следует содержать без сорняков и в рыхлом состоянии, но при достаточном питании и водном режиме, в них могут высеваться газонные травы или высаживаться цветы.

В местах интенсивного пешеходного движения лунки рекомендуется покрывать декоративными решетками или устраивать ограждения.

В лунках растений следует систематически проводить борьбу с сорняками, для чего могут быть использованы два способа: механический (прополка, скашивание) и химический (с применением гербицидов).

Деревья и кустарники, которые не переносят низких температур, требуют защиты в зимний период.

Особенно ценные декоративные растения утепляются с помощью специально изготовленных деревянных каркасов.

Окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева запрещается;

г) обрезка зеленых насаждений.

Различают следующие виды обрезки: санитарную, омолаживающую, формовочную.

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги — над «наружной» почкой, не задевая ее.

Срезы должны быть гладкими, крупным срезам рекомендуется придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода.

Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

Омолаживающая обрезка — это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов,

создающих новую крону. Ее следует проводить у таких деревьев и кустарников, которые теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность.

Омолаживание деревьев следует проводить постепенно – в течение двух–трех лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных – ель колючая).

Обрезку ветвей следует проводить, укорачивая их на $1/2$ – $3/4$ длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек необходимо произвести прореживание, убрав часть из них.

К омолаживающей обрезке относится и прием «посадки на пенёк», когда дерево или куст спиливаются до основания и остается лишь пенёк. Образовавшуюся поросль следует проредить и сформировать одно- или многоствольное растение.

Омолаживающую обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в живой изгороди) проводят периодически, по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком – «сажают на пенёк»: непривитые кустарники обрезают на высоте 10–15 см от корневой шейки, привитые – на такой же высоте от места прививки.

Омолаживание рекомендуется проводить в два приема: часть ветвей срезают в первый год, остальные – во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

При формовочной обрезке деревьев в аллейной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны.

У деревьев с плакучей, пирамидальной или шаровидной кроной необходимо своевременно удалять побеги, развивающиеся на подвоях ниже места прививок, а также регулировать рост, направление и густоту ветвей.

У деревьев с пирамидальной формой кроны удаляют все ветви, выходящие за пределы естественной формы. Укорачивая побеги, делают срез над почкой, обращенной внутрь кроны. Побеги, растущие внутрь кроны и густо переплетенные, срезают над почкой, обращенной наружу.

Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных

побегов, т. е. с санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через два–четыре года.

Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. Различают слабую, умеренную (среднюю) и сильную обрезки.

У молодых деревьев большинства пород целесообразно проводить только слабую обрезку (не более 25–30% величины годичного прироста), так как на концах побегов у них закладываются слабые почки. У средневозрастных деревьев производится умеренная обрезка (до 50% длины годичного прироста), способствуя получению более густой кроны.

Сильную обрезку (60–75% длины годичного прироста) следует производить только у быстрорастущих пород, у которых отсутствие обрезки или слабая обрезка приводит к быстрому изреживанию кроны.

Порослевые и жировые побеги удаляются систематически в течение всего вегетационного сезона. Жировые побеги лучше вырезать, захватывая часть коры.

Живые изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года. Изгородь из светолюбивых кустарников следует формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон в 20–25° и более широким основанием внизу.

В первый год кустарники в живой изгороди стригут один раз в вегетационный сезон – ранней весной до начала сокодвижения, позднее – три–шесть раз за вегетацию по мере отрастания.

Свободно растущие живые изгороди систематически не стригут. У таких изгородей вырезают засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви в облиственном состоянии. Один раз в два–три года свободно растущие изгороди прореживают в период покоя.

Единичные кустарники или группы обрезают не всегда. Не обрезают кустарники, у которых цветочные почки размещаются равномерно или сосредоточены в верхней части побегов прошлого года. У этих кустарников срезают лишь отцветшие соцветия или, если необходимо, завязи плодов.

У кустарников с цветочными почками на побегах текущего года, цветущих обычно в середине или во второй половине лета, в том числе весной (до начала роста) или поздней осенью, укорачивают побеги на 1/2–1/3 их длины в зависимости от вида и сорта.

Санитарная, омолаживающая и формовочная обрезки выполняются

на основании выданного в установленном порядке порубочного билета.

Растительные остатки от обрезки деревьев и кустарников подлежат утилизации.

Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

Побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т. п.);

д) защита зеленых насаждений от вредителей и болезней.

Мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений необходимо проводить регулярно и своевременно в течение всего периода их создания и эксплуатации. Для выполнения или прогнозирования развития вредителей и болезней зеленые насаждения обследуются три–пять раз за вегетационный период.

Для защиты зеленых насаждений от вредителей и болезней применяются следующие основные методы: агротехнические, химические, биологические, биофизические, механические и интегральные.

Агротехнические меры борьбы проводятся с целью повышения устойчивости насаждений и создания неблагоприятных условий для развития и распространения вредителей и болезней в течение всего периода создания и эксплуатации насаждений.

Химические средства борьбы проводятся с применением химических препаратов против вредителей и возбудителей болезней зеленых насаждений. Обработка растений химическими препаратами осуществляется согласно инструкциям по их применению.

Биологические средства борьбы с вредителями и возбудителями болезней основываются на принципе антагонистичности взаимоотношений между отдельными группами живых организмов путем использования насекомоядных птиц и зверей, хищных и паразитирующих насекомых, возбудителей болезней насекомых и других антагонистических микроорганизмов.

Биофизические и механические методы борьбы включают разнообразные средства уничтожения насекомых с помощью физических и химических приспособлений (использование приманок, препятствий, световых ловушек и т. п.).

Интегральный метод – это сочетание химических и биологических методов борьбы с вредителями, насекомыми, применение химических

методов в сочетании с биопрепаратами-аттрактантами, подбор наиболее эффективных способов и средств борьбы, которые бы наименее пагубно действовали на полезные организмы и влияли на окружающую среду. Интегральный метод борьбы предусматривает использование средств защиты зеленых насаждений в сочетании с природными регуляторами численности вредителей растений;

2) содержание газонов и цветников.

Содержание газонов и цветников осуществляется в соответствии с требованиями, установленными разделом 5 настоящих Правил.

4. Организация освещения территории города Севастополя, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

4.1. На территории города Севастополя объекты наружного освещения не вводятся в эксплуатацию в установленном законом порядке, для их размещения не требуется отдельно выделенный земельный участок, а также, исходя из технических и функциональных характеристик, по своей правовой природе они являются движимым имуществом.

Составные части объектов наружного освещения могут являться элементами благоустройства (шкаф управления наружным освещением, линия наружного освещения, опора наружного освещения, осветительное оборудование и т. д.).

4.2. Ответственность за установку различных конструктивных элементов наружного освещения распределяется в зависимости от принадлежности соответствующего имущества.

4.3. Ремонт наружного освещения выполняется эксплуатирующей организацией по результатам плановых и внеплановых осмотров. В зависимости от состава и объемов работ он может быть классифицирован как текущий или капитальный ремонт.

4.4. Содержание наружного освещения проводят согласно перечням, планам и графикам, составленным и утвержденным в соответствии с нормативной технической документацией.

При проведении содержания наружного освещения могут выполняться отдельные работы по восстановлению объекта наружного освещения или его участка (части), если указанные работы необходимы для приведения участка (части) к нормируемым показателям освещенности.

4.5. Капитальный ремонт должен производиться не менее чем один раз в 10 лет по утвержденному проекту или дефектной ведомости с учетом требований, направленных на восстановление утраченных первоначальных технических характеристик установки наружного освещения.

4.6. Ремонтные работы в рамках разработки и внедрения мероприятий по энергосбережению могут осуществляться при выполнении текущего или капитального ремонта.

4.7. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов.

4.8. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечиваются:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.9. Утилитарное наружное освещение территорий общего пользования осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, стросений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;
- высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;
- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, применение которых подлежит обоснованию технико-экономическими и (или) художественными аргументами;
- газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;
- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

В обычных (традиционных) установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы

или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки целесообразно использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, целесообразно использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

4.10. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее – архитектурная подсветка) следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурную подсветку следует организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

Проектные решения по устройству архитектурной подсветки должны учитывать требования и рекомендации дизайн-кода города Севастополя.

Устройство архитектурной подсветки (за исключением объектов культурного наследия) допускается после получения документа о согласовании АГО.

Устройство архитектурной подсветки объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с законодательством, регулирующим вопросы охраны объектов культурного наследия.

4.11. В стационарных установках утилитарного наружного освещения и архитектурной подсветке следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы

и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.12. В установках архитектурной подсветки необходимо использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле. Рекомендуемый уровень освещенности подсветки — 300 лк.

4.13. Освещение входных групп в здание, строение, сооружение необходимо предусматривать с учетом общего архитектурного решения и архитектурной подсветки здания. Подбирать освещение следует с учетом типа источника света, направления светового потока. Элементы подсветки входных групп следует размещать в нишах или под выступающими элементами фасада, включая навесы (козырьки).

4.14. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территории города Севастополя в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования следует предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

5. Создание, содержание, восстановление и охрана расположенных в границах города Севастополя газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

5.1. В шаговой доступности от многоквартирных домов должны создаваться озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

5.2. При создании газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, необходимо учитывать важность сохранения существующих ландшафтов.

5.3. Луговые газоны в парках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, следует оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок необходимо производить покос травы.

5.4. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Следует использовать устойчивые к вытаптыванию сорта

трав. Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы.

5.5. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах необходимо удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений при их наличии либо иным декоративным оформлением.

5.6. На территориях газонов, цветников и иных территориях, занятых травянистыми растениями, запрещается:

- ходить и лежать на газонах, насаждения которых не предусматривают такую возможность;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на указанных территориях;
- парковать автотранспортные средства;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- складировать материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор.

6. Размещение информации на территории города Севастополя, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

6.1. На территории города Севастополя информация может быть размещена любым способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации и законодательству города Севастополя, в том числе посредством использования информационных конструкций.

6.2. Виды, типы, места допустимой установки (размещения), требования к информационным конструкциям, включая требования к их эксплуатации, а также порядок получения решения о согласовании дизайн-проекта информационной конструкции определены постановлением

Правительства Севастополя от 06.07.2026 № 290-ПП «Об утверждении Правил размещения информационных конструкций в городе Севастополе».

6.3. Ответственность за нарушение требований к размещению, содержанию, внешнему виду информационных конструкций, установленных нормативным правовым актом города Севастополя, указанным в пункте 6.2 настоящих Правил, устанавливается законодательством города Севастополя.

7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), МАФ

7.1. Детские площадки.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских площадок различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

Ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р 52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и ГОСТ Р 55679-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации» является лицо (органы местного самоуправления, общество, корпорация, объединение, физическое либо юридическое лицо), эксплуатирующее площадку.

Лицо, эксплуатирующее площадку, обязано периодически, не менее одного раза в год, согласно ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» и ГОСТ Р 55679-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации» оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации площадки. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок,

контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским спортивным и детским игровым площадкам не следует располагать со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских спортивных и детских игровых площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: до площадок мусоросборников – не менее 20 м, до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств – не менее 15 м.

Детские площадки размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях групп домов или микрорайонов или в парках.

При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- функциональное предназначение и состав оборудования;
- требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- наличие элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- расположение подходов к площадке;
- пропускная способность площадки.

В перечень элементов комплексного благоустройства детской игровой и детской спортивной площадок включаются мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует использовать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, где возможно падение детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок устраиваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия в соответствии с ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

Осветительное оборудование детских игровых и детских спортивных площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

При озеленении детских площадок деревьями и кустарниками

необходимо учитывать требования по обеспечению инсоляции площадок в течение пяти часов светового дня. При озеленении территорий детских садов и школ, детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

Во избежание травматизма на детских спортивных и детских игровых площадках не допускается наличие выступающих корней деревьев или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями.

При проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ, в том числе мест складирования строительных материалов.

В случае если площадка для детей дошкольного возраста имеет незначительные размеры (50–75 кв. м), допустимо совмещение с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общая площадь площадки устанавливается в размере не менее 80 кв. м.

Площадки организуются в виде отдельных зон для различных возрастных групп жителей или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Площадки изолируются от транзитного пешеходного движения. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения и (или) реконструкции площадки;
- предпочтений (выбора) жителей;
- развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- природно-климатических условий;

- половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- создания условий доступности площадок для всех жителей города Севастополя, включая МГН;
- структуры прилегающей жилой застройки.

Площадки создаются с большим разнообразием функциональных возможностей, на площадках используется универсальное многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения по состоянию здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляются в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

Защитное ограждение детских площадок следует устанавливать по периметру участка, на котором расположены игровые элементы, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники), МАФ.

На детских площадках следует устраивать в качестве защитного ограждения живую изгородь из кустарников высотой 1 м.

В случае примыкания детской площадки к проезжей части дороги, велосипедной дорожке, железным дорогам, водным объектам необходимо предусматривать дополнительное (дублирующее) ограждение высотой 1 м с соблюдением следующих требований:

- конструкция ограждения должна быть просматриваемой, должна исключать травмоопасные элементы, возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка (в том числе в случае деформации в процессе эксплуатации), возможность стоять или сидеть на нем, не должна содержать элементы, допускающие лазание детей или их подъем по нему;
- ограждения должны иметь качественное антикоррозийное покрытие;
- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов;
- ограждение должно иметь стилевое единство с элементами оборудования детской игровой площадки;
- конструкция ограждения по верхней кромке не должна иметь вертикальных травмоопасных элементов (декоративных пик, выступающей

арматуры, труб, прутков).

Игровое оборудование площадок должно быть сертифицировано, должно соответствовать требованиям ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», санитарно-гигиеническим нормам, нормам по охране жизни и здоровья ребенка, быть удобным в эксплуатации, эстетически привлекательным и выполненным по ГОСТам.

На каждой площадке устанавливаются информационные стенды или щиты со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также с номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

При строительстве, капитальном ремонте детских площадок необходимо предусмотреть установку спортивного оборудования и детских игровых элементов для МГН, пути движения к площадкам должны быть выполнены с понижением бортового камня.

7.2. Спортивные площадки.

Площадки должны иметь выровненную поверхность с системой отвода поверхностных вод, обеспечивающей дренаж.

Спортивная разметка на площадках наносится в соответствии с назначением (видом спорта).

Спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано и соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от вида спорта, уровня спортивного мероприятия, в соответствии с характеристиками, установленными действующим законодательством.

Поля и площадки для спортивных игр размещаются таким образом, чтобы продольная ось объекта была ориентирована в направлении север – юг.

Спортивные площадки в зависимости от вида спорта должны иметь защитные ограждения с характеристиками, установленными действующим законодательством.

Покрытие полотна площадок, полей и мест для занятий легкой атлетикой может быть искусственным (из различных материалов) или травяным. Для покрытия площадок, полей и дорожек применяются разрешенные к использованию материалы.

На территории спортивных площадок обязательно устанавливаются скамьи, урны, стенд или щит с информацией о возрастной группе, для которой предназначено установленное оборудование, правилах поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием, а также об организации,

осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, с указанием телефона ответственного лица и номеров телефонов аварийно-спасательной службы, скорой помощи, а также информацией о том, что запрещается осуществлять на площадке.

7.3. Площадки для выгула животных.

Размещение площадок для выгула животных на территории города Севастополя осуществляется на территориях общего пользования в соответствии с целевым назначением земельного участка и проектом благоустройства, а на иных территориях, не являющихся территориями общего пользования, – по решению собственника земельного участка.

Размер площадки для выгула животных может быть произвольным. Средняя площадь площадок для выгула животных – 400–600 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Площадка для выгула животных устанавливается на расстоянии не менее 40 м до окон жилых зданий, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ – не менее 50 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамью (скамьи), урну (урны), осветительное оборудование и информационные стенды или щиты.

Площадка для выгула животных должна иметь:

- выровненную поверхность;
- покрытие, обеспечивающее дренаж и не травмирующее конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия, подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия;
- решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 м с воротами и калиткой. С наружной стороны ограждения площадки могут высаживаться кустарники в виде живой изгороди или вертикального озеленения. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или травмироваться. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки);
- освещение, оборудование;
- скамейку, урну для мусора, урну (контейнер) для экскрементов животных;
- стенд или щит, на котором размещаются информация о правилах поведения на площадке и пользования оборудованием площадки, а также сведения об организации, осуществляющей обслуживание и содержание

оборудования, с указанием телефона ответственного лица и номеров телефонов аварийно-спасательной службы, скорой помощи, а также информацией о том, что запрещается осуществлять на площадке.

На площадке для выгула собак по возможности должно предусматриваться устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 1,5 м с дорожкой для владельцев собак. Дорожка может иметь асфальтобетонное или плиточное покрытие. Средняя площадь дорожек для владельцев собак – 100 кв. м.

Не допускается размещение площадок для выгула животных на территориях памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов).

Обслуживание и эксплуатация площадки для выгула животных осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору, подбор (уборка) экскрементов животных осуществляется собственными силами владельцев животных или лицом, осуществляющим выгул животного.

Урны, установленные на площадке для выгула животных, подвергаются дезинфекции.

Покрытие (песчаное, песчано-земляное) площадок для выгула животных меняется не реже одного раза в год.

При выгуле животных необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность неконтролируемого передвижения животного;
- обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного.

7.4. Требования к размещению и содержанию парковок (парковочных мест).

На территории общего пользования и дворовых территориях города Севастополя допускается размещение площадок автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктур города Севастополя (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

Размещение автомобилей и других мототранспортных средств на территории города Севастополя не должно противоречить утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории, утвержденной проектной документации на реконструкцию, строительство объекта улично-дорожной сети, а также установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование, информационные стенды или щиты, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта), место (площадку) для накопления отходов.

При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок необходимо предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

Организацию заездов на площадки автостоянок необходимо предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых людьми с инвалидностью I и II групп, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, людьми с инвалидностью III группы, и транспортных средств, перевозящих таких людей с инвалидностью и (или) детей-инвалидов. На данных парковочных местах должен быть установлен специальный знак и нанесена разметка согласно правилам дорожного движения. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

При наличии ограждения территории автостоянки оно должно быть выполнено из декоративных конструкций из негорючих материалов.

Размещение установки освещения территории автостоянки должно быть выполнено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом размещения и направления

световых приборов, ограничивающих прямое освещение фасадов жилых домов в ночное время.

Разделительные элементы на автостоянках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), боллардов, озелененных полос (газонов, посадок низких кустарников), контейнерного озеленения.

На территории общественных пространств и дворовых территориях не допускается парковка транспортных средств на газоне, спортивной площадке, детской площадке, на территории, занятой зелеными насаждениями в границах парка, сквера, объекта здравоохранения, образования, культуры и спорта, а равно на территории, занятой зелеными насаждениями в границах жилого квартала, ограниченной бордюром или иным существующим ограждением.

7.5. Требования к размещению и содержанию МАФ.

Размещение (установка) МАФ осуществляется правообладателями земельных участков после получения документа о согласовании АГО.

МАФ должны иметь стилевое единство с окружающей городской средой в пределах одной территориальной единицы (квартала, улицы, площади).

Архитектурный облик МАФ или их фрагменты не должны содержать пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду.

Конструкция МАФ должна быть безопасной и универсальной для использования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения. Материал изготовления МАФ должен быть устойчивым к условиям эксплуатации и механическим воздействиям (вандалоустойчивым).

При установке МАФ не должны препятствовать движению пешеходов (должны размещаться за пределами пешеходной части тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек), проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций, ограничивать видимость в пределах треугольников видимости улично-дорожной сети, в том числе видимость знаков навигации и адресных указателей, дорожных знаков, перекрывать запасные выходы, пандусы, лестницы и подходы к ним, а также не должны перекрывать окна расположенных рядом зданий.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать МАФ в надлежащем состоянии, производить их ремонт и обслуживание по мере необходимости в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом благоустройства.

При проектировании и выборе МАФ, в том числе городской мебели, необходимо учитывать:

- наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- возраст потенциальных пользователей МАФ;
- антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- безопасность для потенциальных пользователей.

При установке МАФ, в том числе городской мебели, необходимо предусматривать обеспечение:

- расположения МАФ, не создающих препятствий для пешеходов;
- приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивости конструкции;
- надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

При размещении городской мебели необходимо:

- осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент, не допуская при этом наличия выступающих частей фундамента над поверхностью земли;
- выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями – при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней – при оборудовании транзитных зон;
- обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях городской мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

На тротуарах используются следующие типы МАФ:

- установки освещения;
- скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

- ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

- кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- урны.

Для пешеходных зон и пешеходных коммуникаций используются следующие типы МАФ:

- установки освещения;
- скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- цветочницы, вазоны, кашпо;
- информационные стенды и щиты;
- ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- столы для настольных игр;
- урны.

При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков.

В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

- минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности делают с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

- использовать озеленение, изображения, нанесенные в стиле стрит-арт, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

- выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов;

- выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

При установке МАФ необходимо учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

7.6. Требования к размещению и содержанию урн.

На всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны:

- юридическими и физическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города, – у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы, на остановочных комплексах, которые принадлежат им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

- правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала – непосредственно возле объекта.

Расстояние между урнами должно составлять не более 100 м.

Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраску урн необходимо выполнять не реже одного раза в год (за исключением урн, окраска которых не предусмотрена).

8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

8.1. Объектами благоустройства пешеходных коммуникаций на территории города Севастополя являются тротуары, аллеи, пешеходные и велосипедные дорожки, а также пешеходные переходы.

8.2. Перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- элементы сопряжения поверхностей;
- скамьи;
- малые контейнеры для мусора, урны;
- навигационные знаки;
- озеленение вдоль улиц и дорог;
- ограждение вдоль улиц и дорог;
- установку наружного освещения.

В том числе регламентируется установка дорожных знаков, разметки, светофорных устройств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации дорожного движения, безопасности дорожного движения, автомобильных дорогах, техническом регулировании и стандартизации.

8.3. При планировочной организации тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для людей с инвалидностью и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

8.4. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения. Для ее формирования проводится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей.

В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав группы может быть различным. При формировании территории должны быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе людей с инвалидностью и МГН, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров.

8.5. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек и велосипедных дорожек) на территории города Севастополя должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного, с приоритетом пешеходного и велодвижения, удобного передвижения людей, в том числе людей с инвалидностью и МГН, высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.6. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

Ко второстепенным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

8.7. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

8.8. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, должно быть организовано разделение пешеходных потоков.

8.9. С учетом общественного мнения на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос

пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта. Создание искусственных препятствий осуществляется на основании документации по организации дорожного движения, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изданных в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, правовых актов города Севастополя и документов по стандартизации (их частей), применение которых обязательно в целях обеспечения безопасности дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации.

8.10. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия. Лестницы, пандусы, мостики необходимо выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

8.11. Ширина тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических и градостроительных регламентов и обеспечивать беспрепятственный проход большого количества пешеходов.

8.12. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов обустраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения обустраиваются с различными видами мягкого (крошка, щебень, кора) или комбинированного покрытия, деревянным настилом, пешеходные тропы могут быть с естественным грунтовым покрытием, также возможно применение кирпичей, валунов, утрамбованного грунта.

8.13. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

8.14. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

8.15. Пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещаемыми не реже чем через каждые 100 м, в зависимости от интенсивности и характера использования территории. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для человека, перемещающегося на инвалидной коляске (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

8.16. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2,5 м.

8.17. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,2 м в зоне прямой видимости через каждые 25 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения людей, перемещающихся в креслах-колясках во встречном направлении.

8.18. При создании пешеходных коммуникаций (лестниц, пандусов, мостиков) осуществляется устройство бордюрных пандусов на всех точках пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений.

8.19. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

8.20. Благоустройство пешеходной зоны (тротуаров, пешеходных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для МГН, в том числе посредством нанесения разметки для обеспечения безопасности пользователей.

8.21. При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляются выявление возможностей использования территории общего пользования для обеспечения движения велосипедистов, включая совершенствование планировки при реконструкции существующих объектов благоустройства, а также поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий общего пользования, расположенных за пределами улично-дорожной сети, в том числе озелененных территорий.

8.22. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортной или рекреационной), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение.

8.23. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности, при их создании исключают пересечения с путями движения пешеходов. Проектируемые и существующие велопешеходные дорожки и иные объекты велотранспортной инфраструктуры на территории объектов благоустройства должны обеспечивать безопасные условия движения велосипедистов и пешеходов.

Для эффективного использования велосипедных коммуникаций следует предусматривать:

1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и транспортными коммуникациями;

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

4) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

5) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

6) безопасные велопарковки на общественных территориях, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

8.24. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия и элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями, а на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

8.25. Необходимо выбирать следующие параметры велополос и велодорожек:

1) ширина велополос при движении велотранспорта в одном направлении для вновь проектируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых участков сети дорог принимается равной не менее 1,5 м для каждой полосы движения;

2) при организации движения во встречных направлениях или при устройстве велопешеходных дорожек на тротуарах шириной менее 4,5 м ширина каждой полосы движения велосипедистов принимается не менее 1,3 м.

8.26. Не допускается размещение элементов благоустройства, в том числе ограждений, МАФ, контейнеров с песком, а также опор освещения и контактной сети электротранспорта, дорожных знаков, иных элементов и конструкций, препятствующих движению велосипедистов.

8.27. Поверхность велодорожки должна быть преимущественно без изменения продольного профиля, возможны отдельные участки с уклоном не более 25%. Поверхность велодорожек твердая, ровная, приспособленная для движения любых типов велосипедов, выполняется из асфальта, специальных материалов, крупноформатной плитки, не допускается использовать плитку с фаской, может иметь незначительное количество препятствий и неровностей (не более 5% от общей площади поверхности), не превышающих по высоте 6 мм.

Поверхность велодорожки должна визуально отличаться от поверхности тротуара и должна быть заметной, в том числе для слабовидящих.

8.28. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки могут размещаться на обочине с отделением их от проезжей части

ограждениями или разделительными полосами.

8.29. Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м.

В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

8.30. При размещении велодорожек необходимо обеспечить минимальное расстояние безопасности от края велодорожки:

- 1) до проезжей части, опор, деревьев – 0,5–0,75 м;
- 2) до тротуаров – 0,25–0,5 м;
- 3) до парковок автомобилей, остановочных пунктов – 0,5–0,75 м;
- 4) до элементов озеленения, урн, малых архитектурных форм – 0,5 м.

Указанные расстояния могут быть скорректированы с учетом сложившейся исторической застройки.

9. Обустройство территории города Севастополя в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других МГН

9.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей людей с инвалидностью, – максимально возможная интеграция людей с инвалидностью во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг.

9.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-массового, бытового, социального, медицинского и спортивного назначения необходимо:

1) предусматривать создание комфортных условий для людей с инвалидностью и других МГН, используя принципы универсального дизайна;

2) оснащать эти объекты элементами и техническими средствами, способствующими беспрепятственному передвижению людей с инвалидностью и иных МГН, в том числе оборудовать входные группы зданий, сооружений осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями, пологими спусками), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусом, перилами, поручнями) при наличии технической возможности;

3) обеспечивать для людей с инвалидностью и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта» (дизайна), делающего

их доступными для всех людей, независимо от возраста, инвалидности или других факторов;

4) обеспечивать повышенное качество среды жизнедеятельности при соблюдении:

- досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения;

- требований и рекомендаций дизайн-кода города Севастополя.

9.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и градостроительной деятельности, требования СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (далее – СП 59.13330.2020), СП 140.13330.2024 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (далее – СП 140.13330.2024), СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» и другие нормы, устанавливающие обязательные требования к таким объектам.

9.4. При планировочной организации тротуаров, пешеходных дорожек должен обеспечиваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям людей с инвалидностью и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, пути движения МГН должны оборудоваться с учетом требований СП 140.13330.2024, СП 59.13330.2020 к доступности объектов для маломобильных групп населения.

Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Необходимо устройство бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений. При создании пешеходных коммуникаций (лестниц, пандусов, мостиков) необходимо учитывать пропускную способность указанных элементов.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%).

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме, ширине проступи и высоте подъема. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Лестницы и пандусы на перепаде высот более 0,45 м следует оборудовать поручнями с обеих сторон. При ширине открытой лестницы $\geq 2,5$ м устанавливаются разделительные поручни посередине.

Рекомендуемая высота одноуровневых поручней должна составлять 0,9 м, двухуровневых — 0,7 и 0,9 м соответственно. В конструкции поручней следует исключать острые углы, а также применение тонких тросов и иных травмоопасных деталей.

При организации двухуровневого поручня для МГН перила рекомендуется замыкать скруглением с выступом не менее 0,3 м от края лестницы. Расстояние между поручнем и плоскостью крепления для удобства захвата целесообразно принимать не менее 0,04 м.

9.5. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте элементов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

1) для людей с инвалидностью с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на креслах-колясках или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены следующие параметры проходов и проездов:

- ливневые, смотровые, канализационные люки необходимо размещать за пределами пешеходных путей. При устройстве люков не допускается уменьшение ширины пешеходных путей до размеров менее 0,9 м. Ливневые, смотровые, канализационные люки должны находиться в одном уровне с покрытием тротуаров, пешеходных дорожек. При устройстве люков частично на проезжей части, частично на пешеходных путях на одном уровне с проезжей частью нужно предусматривать дополнительные элементы на одном уровне с пешеходными путями;

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения людей с инвалидностью на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.

В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости уменьшать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует не более чем через каждые 25 м устраивать горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда людей с инвалидностью на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд людей с инвалидностью на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%;

- находящиеся на путях движения отводящие ливневые лотки необходимо закрывать решеткой;

- необходимо оборудовать пандусами заезды на уличные парковки;

- устройство бордюрных пандусов необходимо производить по всей ширине пешеходного перехода;

- не допускается размещение МАФ, опор наружного освещения (а также иных опор) и других элементов благоустройства на путях движения пешеходов;

- пространство над путями движения пешеходов, в том числе людей с инвалидностью, должно быть свободно от нависающих объектов (ветвей, знаков) на высоту 2,5 м от уровня покрытия;

- при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода;

- при наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный переход;

- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 1 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м;

- при создании необходимых условий для людей с инвалидностью с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на креслах-колясках или с дополнительными опорами, необходимо учитывать требования СП 140.13330.2024, СП 59.13330.2020;

2) для людей с инвалидностью с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем, поверхность не должна иметь препятствий по ходу движения, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой, визуальной (контрастной) и тактильной (осязательной) информации, должен быть обеспечен уровень освещения пешеходных путей. При создании необходимых условий для людей с инвалидностью по зрению необходимо также учитывать в дополнение к СП 140.13330.2024, СП 59.13330.2020

следующие нормативные документы:

- ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;

- ГОСТ Р ИСО 23600-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Вспомогательные технические средства для лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и слуха. Звуковые и тактильные сигналы дорожных светофоров».

Для информирования людей с инвалидностью по зрению на путях их движения, для указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах необходимо размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях необходимо размещать тактильную информацию, необходимую людям с инвалидностью по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля и не владеющими данными навыками;

3) для людей с инвалидностью с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и должны быть созданы специальные элементы городской среды, позволяющие таким пешеходам ориентироваться.

9.6. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом (автобусами, троллейбусами), оборудованным для перевозки людей с инвалидностью, перемещающихся на коляске, и других МГН.

9.7. Остановочные пункты общественного городского и междугороднего транспорта должны обеспечивать доступность и безопасность для пассажиров с инвалидностью и МГН.

9.8. Сотрудниками автотранспортных предприятий должна оказываться ситуационная помощь при проезде людей с инвалидностью.

9.9. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяются

с помощью тактильного покрытия.

9.10. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы следует выполнять с нескользящей поверхностью.

9.11. Поверхности тротуаров, площадок перед входами в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

9.12. Доступность посещения зданий, сооружений для МГН должна быть обеспечена правообладателями данных зданий, сооружений в соответствии с СП 59.13330.2020. В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

10. Организация уборки территории города Севастополя

10.1. Уборка территории – комплекс мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбора и вывоза в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее – уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

10.2. Территории объектов благоустройства необходимо убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

- 2) ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 и более метров;
- 3) протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- 4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, объекты наружной информации и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территории осуществляется ручным способом.

10.3. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки ответственным за уборку территории объектов благоустройства должны быть разработаны маршрутные карты уборки территории города Севастополя.

10.4. Требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

Контейнерные площадки следует предусматривать в составе территории любого функционального назначения, на которой в результате деятельности хозяйствующих субъектов или физических лиц образуются ТКО, пользователи контейнерных площадок обеспечивают их ежедневную уборку, не допуская складирования ТКО на основной и прилегающей к контейнерной площадке территории.

Размещение и обустройство мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления ТКО, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры необходимо производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Место (площадка) накопления ТКО обустраивается на уровне проезжей части, оборудуется ровным водонепроницаемым, химически стойким твердым покрытием, ограждением с трех сторон высотой не менее 1,2 м. В местах (на площадках) накопления ТКО, на которых устанавливаются контейнеры на колесах, возможна установка крыши.

К месту (площадке) накопления ТКО должны быть предусмотрены подъездной путь для автотранспорта, разворотная площадка и освещение. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор – не менее 3 м.

В случае если в месте (на площадке) накопления ТКО устанавливаются контейнеры на колесах, площадка должна быть оборудована бордюром

высотой 5–7 см или иными средствами, исключающими возможность скатывания контейнеров в сторону или на проезжую часть, и пандусом для скатывания контейнеров для последующей выгрузки ТКО.

Расстояние от места (площадки) накопления ТКО до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно соответствовать нормам санитарного законодательства.

На территории частных домовладений места расположения контейнеров определяются самими домовладельцами.

Места (площадки) накопления ТКО должны быть снабжены:

- сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры;

- информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта от загромождения подъезда для специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;

- сведениями об источниках образования ТКО, включенных в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории города Севастополя.

Объем устанавливаемых на контейнерной площадке контейнеров не может быть меньше суточного нормативного объема образуемых ТКО в местах образования ТКО, указанных в реестре мест (площадок) накопления ТКО на территории города Севастополя.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок следует поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

10.5. При содержании территорий города Севастополя не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

10.6. Для удаления отходов необходимо обеспечение свободного подъезда мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам.

10.7. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, стросний и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

10.8. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного

транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий города Севастополя рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

10.9. Очистка урн от отходов (мусора) производится по мере накопления, с учетом требований, установленных пунктом 2.39 настоящих Правил, мойка урн – периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период.

10.10. При уборке территории города Севастополя в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

10.11. Уборка территорий производится не позднее восьми часов утра.

10.12. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов следует информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

10.13. Лица, осуществившие организацию несанкционированных свалок отходов, обязаны за свой счет обеспечить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае если лицо, осуществившее несанкционированную свалку, установить не представилось возможным, собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного складирования отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

Ликвидация несанкционированных свалок на землях, находящихся в собственности города Севастополя либо собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом.

11. Содержание стоков ливневых вод

11.1. Организация стоков ливневых вод с территории города Севастополя осуществляется для защиты территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий. Организация стоков ливневых вод осуществляется путем реализации мер защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

11.2. К мерам защиты территории от скопления дождевых и талых вод относятся:

1) устройство ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов;

2) обеспечение надлежащего содержания и эксплуатации

существующих устройств ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов, иных объектов, с использованием которых осуществляется организация стока ливневых вод, в соответствии с действующими нормами и настоящими Правилами;

3) реализуемые на земельном участке меры защиты территорий от скопления дождевых и талых вод не должны нарушать организацию ливневых стоков со смежных земельных участков и приводить к подтоплению этих участков;

4) проведение мероприятий по защите территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод организуют и обеспечивают:

- на земельных участках – правообладатели земельных участков;
- на придомовых территориях – собственники жилых домов, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями договора управления или уставом некоммерческой организации;
- при строительстве новых объектов капитального строительства и создании объектов благоустройства – лица, являющиеся заказчиками строительства или работ.

11.3. Организованные стоки ливневых вод и очищенные стоки могут направляться за пределы земельного участка непосредственно в водные объекты при условии получения в установленном действующим законодательством порядке права на водопользование соответствующим водным объектом, а также в городскую систему стоков ливневых вод (далее – городская система) на основании технических условий, выданных государственным бюджетным учреждением, к ведению которого относится оказание услуг в целях организации стоков ливневых вод. Организация стоков ливневых вод с земельного участка может осуществляться без непосредственного подключения к городской системе при условии исключения подтопления прилегающих к этому земельному участку территорий с учетом существующего рельефа местности.

11.4. Организация стока ливневых вод предусматривает:

- 1) определение способа организации стока и места создания устройств для отведения ливневых вод;
- 2) создание устройств по отведению ливневых вод в соответствии с техническими условиями;
- 3) содержание и обслуживание вновь созданных и действующих устройств по отведению ливневых вод.

11.5. В состав городской системы входят: сети ливневой канализации, включая насосные станции, очистные сооружения, иные элементы и объекты, относящиеся к собственности города Севастополя, предназначенные для организации стоков ливневых вод с территорий общего пользования и иных

территорий, присоединенных к городской системе.

11.6. В городскую систему могут приниматься сточные воды, к которым относятся дождевые воды и воды, образованные от таяния снега, инфильтрационные и поливочные воды, стекающие с жилых и иных территорий, дренажные и очищенные сточные воды при наличии технической возможности, а также воды водоснабжения, теплоснабжения, образованные на территории общего пользования в результате аварийного сброса. Аварийный сброс согласовывается с организацией, осуществляющей содержание и обслуживание городской системы.

11.7. При наличии технической возможности допускается подключение непосредственно к городской системе дренажной системы подземных инженерных коммуникаций в случае получения соответствующих технических условий в уполномоченной организации.

11.8. Сброс в городскую систему стоков вод, не предусмотренных Правилами, не допускается.

11.9. В случае выявления факта отведения в городскую систему стоков вод, не предусмотренных Правилами, организация, осуществляющая содержание и обслуживание городской системы, выполняет работы по тампонированию устройств и элементов ливневой канализации или иных устройств, через которые поступают воды в городскую систему. При отсутствии технической возможности тампонирования или после несанкционированного нарушения конструкций, при помощи которых было осуществлено тампонирование, прекращение несанкционированных стоков осуществляется путем ликвидации (демонтажа) устройств и элементов ливневой канализации или иных устройств, через которые происходит поступление вод в городскую систему, с последующим возмещением в установленном законом порядке расходов, понесенных при исполнении этих работ, с виновных лиц (правообладателей земельных участков, с территории которых осуществлялся сток вод, не предусмотренных Правилами).

11.10. В случаях, предусмотренных схемой водоснабжения и водоотведения города Севастополя, организованные стоки ливневых (поверхностных) вод могут направляться в общесплавную систему централизованной канализации. Подключение к общесплавной городской системе централизованной канализации и последующее ее использование в целях водоотведения поверхностных вод осуществляются в соответствии с законодательством о водоснабжении (водоотведении) и Правилами не регулируются.

11.11. Обслуживание и содержание городской системы осуществляются государственным бюджетным учреждением, к ведению которого относится оказание услуг в целях организации стоков ливневых вод.

11.12. В состав работ по обслуживанию и содержанию существующих

устройств ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов, иных объектов, с использованием которых осуществляется организация стока ливневых вод, входят работы по осмотру имеющихся сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод, своевременные профилактические прочистки, текущий и капитальный ремонт.

11.13. На территории города запрещается:

- 1) организовывать отведение ливневых вод способами, ухудшающими гидрологическое состояние смежных земельных участков;
- 2) повреждать действующие системы стоков ливневых вод;
- 3) самовольно подключаться к городской системе;
- 4) самовольно, без согласия собственника проводить работы на действующих системах стоков ливневых вод;
- 5) сбрасывать отходы производства и потребления, мусор и иные материалы в городскую систему;
- 6) производить земляные работы в непосредственной близости к городской системе без согласования с исполнительными органами города Севастополя.

11.14. В состав работ по обслуживанию и содержанию городской системы входят:

- 1) профилактическая прочистка по плану, разрабатываемому на основе данных наружного и технического осмотра городской системы, с периодичностью не реже одного раза в год;
- 2) осмотр состояния городской системы с периодичностью не реже:
 - а) для смотровых колодцев – одного раза в год;
 - б) для коллекторов диаметром до 2,5 м и каналов – одного раза в год;
 - в) для коллекторов, каналов диаметром более 2,5 м – одного раза в два года;
- 3) техническое обслуживание очистных сооружений поверхностного стока в соответствии с эксплуатационной документацией;
- 4) техническое обслуживание канализационных насосных станций не реже одного раза в месяц.

11.15. Самовольное подключение к городской системе ликвидируется в установленном порядке.

11.16. Правообладатели земельных участков, подключенных к городской системе, несут ответственность за качество сточных вод, поступающих с территорий таких земельных участков в городскую систему, в соответствии с действующим законодательством.

12. Порядок осуществления мероприятий по содержанию временных ограждений зон производства (строительных площадок) земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством

12.1. Требования к ограждениям строительных площадок, мест производства работ и стендам с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений:

1) строительная площадка должна быть огорожена по ее границам, указанным в проекте организации строительства и проекте производства работ;

2) при монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям.

Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания (за исключением случаев выполнения работ по ремонту, капитальному ремонту автомобильных дорог и иных линейных объектов).

Ограждение должно соответствовать Требованиям к размещению и содержанию ограждений строительных площадок, строительных сеток на фасадах зданий в городе Севастополе, утвержденным Правительством Севастополя.

После завершения строительства ограждение строительных площадок демонтируется;

3) ограждения стройплощадок и мест производства работ должны иметь надлежащий вид: быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке исполнителем работ. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производятся по мере необходимости.

12.2. До начала производства земляных работ исполнителю работ необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом организации дорожного движения;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, установить устройства аварийного освещения.

12.3. Ограждение необходимо установить сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки с поручнями на расстоянии не более чем 100 м друг от друга.

12.4. При производстве работ вблизи проезжей части дорог или на ней необходимо обеспечить видимость мест проведения работ для водителей

и пешеходов, в том числе в темное время суток, с помощью сигнальных фонарей.

12.5. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, обеспечивается информирование через электронные и печатные средства массовой информации о закрытии и (или) изменении движения с указанием сроков работ в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом организации дорожного движения.

12.6. Контроль за осуществлением мероприятий по содержанию временных ограждений зон производства (строительных площадок) земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, осуществляется Департаментом городского хозяйства города Севастополя.

13. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев и пользователей зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

13.1. Собственники и (или) иные законные владельцы и пользователи зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны осуществлять содержание прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с разделами 14 и 15 настоящих Правил.

13.2. Собственники и (или) иные законные владельцы и пользователи зданий, строений, сооружений и земельных участков обязаны самостоятельно осуществлять содержание прилегающих территорий. Заключение договоров с третьими лицами на выполнение работ по содержанию прилегающих территорий не освобождает указанных лиц от обязанности по содержанию такой территории.

Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков распределяются по соглашению сторон.

13.3. Работы по содержанию прилегающей территории в летний период включают:

- 1) скашивание травяного покрова и уборку скошенной травы;
- 2) уничтожение агрессивных чужеродных видов растений, карантинных видов растений;
- 3) формовочную обрезку кустарника, а также обрезку ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2,5 м над тротуарами, проездами, пешеходными и велосипедными дорожками, в соответствии с порубочным

билетом, выданным уполномоченным исполнительным органом города Севастополя;

4) уход и содержание элементов озеленения в соответствии с порядком, определенным настоящими Правилами;

5) подметание территорий с твердым покрытием;

6) уборку мусора, смета, в том числе песка вдоль лотковой части дорог, уборку мусора из урн;

7) сгребание и вывоз листвы;

8) содержание и ремонт МАФ, в том числе детских и спортивных площадок. Окраска МАФ выполняется в соответствии с проектом благоустройства территории либо существующим колористическим решением;

9) текущий ремонт твердого покрытия прилегающей территории.

13.4. Работы по содержанию прилегающей территории в зимний период включают:

1) уборку мусора, смета, в том числе песка вдоль лотковой части дорог, уборку мусора из урн;

2) очистку от снега пешеходных зон со складированием его на участках с учетом обеспечения свободного проезда автотранспорта и движения пешеходов, обзора обстановки при выезде с прилегающих территорий, вывоз снега;

3) обработку противогололедными материалами и противогололедными реагентами прилегающих территорий с твердым покрытием;

4) содержание и ремонт МАФ, в том числе детских игровых и спортивных площадок;

5) содержание зеленых насаждений, в том числе обрезку ветвей деревьев в соответствии с порубочным билетом, выданным уполномоченным исполнительным органом города Севастополя;

6) текущий ремонт твердого покрытия прилегающей территории.

14. Требования к определению границ прилегающих территорий

14.1. Порядок определения границ прилегающих территорий установлен статьей 11 Закона города Севастополя от 20.07.2022 № 705-ЗС «О благоустройстве в городе Севастополе» в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку и в содержании которых предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев и пользователей зданий, строений, сооружений и земельных участков в соответствии с разделом 13 настоящих Правил.

14.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом требований, определенных частью 3 статьи 11 Закона города Севастополя

от 20.07.2022 № 705-ЗС «О благоустройстве в городе Севастополе», и следующих дополнительных требований:

1) в случае наложения границ прилегающих территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от зданий, строений, сооружений либо земельных участков;

2) если в соответствии с указанным в разделе 15 настоящих Правил расстоянием граница устанавливается на проезжей части, тогда граница рассчитывается до ближайшего края проезжей части, а в случаях наличия проезда, сопровождающего основную проезжую часть дороги, – не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и тротуар;

3) не допускается включение в границы прилегающей территории:

- отдельных частей либо фрагментов элементов благоустройства. Такие элементы благоустройства должны быть включены в границы целиком;

- объектов транспортной инфраструктуры;

- земельных участков, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

- зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

- водных объектов;

4) при определении размера прилегающей территории не допускается:

- пересечения границ прилегающих территорий;

- использования прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

- ограждения прилегающей территории;

- установления размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

- установления размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

14.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения,

сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

14.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Департаментом городского хозяйства города Севастополя и финансируется за счет средств бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

14.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории города Севастополя могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

14.7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения схемы границ прилегающей территории приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя.

14.8. Собственники и (или) иные законные владельцы, пользователи зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) несут ответственность за содержание и благоустройство прилегающей территории согласно схеме границ прилегающей территории.

15. Границы прилегающей территории

15.1. Для нежилых зданий, строений, сооружений, земельный участок под которыми не образован или образован по границам таких объектов, в случае если иное не установлено настоящими Правилами, – 10 м.

15.2. Для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.) – 5 м.

15.3. Для промышленных объектов – 10 м от границы земельного участка, на котором расположен промышленный объект.

15.4. Для строительных площадок, площадок производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории города Севастополя, – 3 м от границы земельного участка, определенного для проведения указанных работ.

15.5. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее – объекты), находящихся в государственной и/или в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение и (или) пользование органам государственной власти

(государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, и многоквартирных домов, границы земельных участков под которыми определены за пределами площади застройки таких домов, земельных участков, входящих в состав домовладений, граница прилегающих территорий – 10 м.

15.6. Для земельных участков, за исключением случаев, указанных в пунктах 15.1–15.5 настоящих Правил, – 5 м от границы земельного участка.

15.7. Границы прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории.

16. Организация праздничного оформления территории города Севастополя

16.1. В перечень объектов праздничного оформления города Севастополя следует включать:

- 1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, в том числе парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

16.2. К элементам оформления, в том числе праздничного, относятся:

- 1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- 2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- 3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации, не носящей рекламного характера;
- 4) объекты иллюминации (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - архитектурная подсветка;
 - иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

объемно-пространственные конструкции, тематические конструкции (елки, арки и др.);

подсветка зеленых насаждений;

5) государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

6) декоративные флаги, флажки, стяги;

7) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

8) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

16.3. Для праздничного оформления города Севастополя необходимо выбирать элементы оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

16.4. При проектировании и установке элементов праздничного оформления должно обеспечиваться сохранение средств регулирования дорожного движения без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

16.5. При проектировании элементов праздничного оформления должны быть предусмотрены меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

16.6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки мест проведения мероприятий и прилегающих к ним территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства возлагается на их организаторов.

16.7. Праздничное оформление территории города Севастополя следует обеспечивать в праздничные, памятные даты, дни проведения торжественных и иных мероприятий.

16.8. Объекты иллюминации города создаются посредством элементов (оборудования), которые подключаются к единой сети наружного освещения города Севастополя либо к сетям иных владельцев. Объекты иллюминации могут иметь временное или постоянное размещение.

16.9. Типы и виды элементов (оборудования) светового оформления разрабатываются для каждого типа пространств, а также индивидуально для каждой праздничной, памятной даты.

16.10. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Правительством Севастополя, а также документом о согласовании АГО.

16.11. Размещение элементов праздничного оформления объектов, указанных в пункте 16.1 настоящих Правил, осуществляется на основании

документа о согласовании АГО.

17. Порядок организации и проведение общественного обсуждения проектов благоустройства

17.1. В целях вовлечения физических и юридических лиц в реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств города Севастополя проводятся общественные обсуждения проектов благоустройства с использованием различных форм и механизмов общественного участия.

17.2. Общественные обсуждения проектов благоустройства территорий проводятся на принципах открытости, публичности и гласности в целях информирования заинтересованных лиц о проектах благоустройства территорий, выявления и учета их мнения.

17.3. Участие заинтересованных лиц в общественном обсуждении проектов благоустройства территорий осуществляется на добровольных началах. Заинтересованные лица вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по результатам рассмотрения проектов благоустройства территорий.

17.4. Мнение участников общественных обсуждений, выявленное в ходе общественных обсуждений, носит рекомендательный характер.

17.5. Общественные обсуждения проектов благоустройства территорий назначаются приказом исполнительного органа города Севастополя, ответственного за реализацию таких проектов. Общественное обсуждение проектов благоустройства территорий обеспечивается путем размещения извещения и проекта благоустройства территорий на официальном сайте исполнительного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Публикуемое извещение должно содержать информацию о проекте, ответственном лице исполнительного органа, а также адрес электронной почты, по которому заинтересованные лица предоставляют предложения.

17.6. Общественное обсуждение проектов благоустройства территорий проводится не менее 14 календарных дней со дня официального размещения проекта благоустройства территорий города Севастополя.

17.7. В течение срока, установленного в пункте 17.6 настоящих Правил, заинтересованные лица представляют предложения. В течение семи рабочих дней со дня окончания срока общественного обсуждения поступившие предложения рассматриваются исполнительным органом города Севастополя, указанным в пункте 17.5 настоящих Правил.

17.8. Результатом общественных обсуждений является принятие решения:

- об окончании общественного обсуждения и внесении изменений в проект благоустройства территорий;

- окончании общественного обсуждения без внесения изменений в проект благоустройства территорий;

- переносе дня принятия решения об окончании общественного обсуждения в связи с наличием вопросов, требующих дополнительного рассмотрения.

17.9. В течение семи рабочих дней после проведения общественного обсуждения и принятия окончательного решения по всем рассматриваемым вопросам исполнительный орган города Севастополя, указанный в пункте 17.5 настоящих Правил, на официальном сайте публикует следующую информацию:

- текст решения, принятого в соответствии с пунктом 17.8 настоящих Правил;

- проект благоустройства территорий с приложением письменных пояснений о том, какие изменения внесены по итогам общественного обсуждения.

17.10. Граждане могут на добровольных началах осуществлять финансирование мероприятий по благоустройству территории микрорайона, квартала, улицы или придомовой территории. Также на добровольной основе возможно трудовое участие граждан в реализации мероприятий по благоустройству территорий и озеленению.

18. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства

18.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений:

1) устройство входных групп, крылец, пандусов, лестниц, окон, дверей, навесов (козырьков), маркиз, балконов и лоджий, включая их архитектурное освещение, размещение инженерного оборудования, трубопроводов, водосточных систем и иных элементов зданий, а также оформление витрин должны осуществляться в соответствии с требованиями, установленными дизайн-кодом города федерального значения Севастополя;

2) правообладатели зданий, в том числе имеющих историческое значение, строений, сооружений, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают содержание зданий, в том числе зданий, имеющих историческое значение, строений, сооружений, их ограждающих конструкций и конструктивных элементов в исправном состоянии;

3) строительство, реконструкция, ремонт, а также поддержание и сохранение внешнего облика, ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений должны осуществляться в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, документом о согласовании АГО;

4) оформление плоскости фасадов не должно диссонировать с архитектурно-художественным обликом окружающей застройки и прилегающих открытых пространств и должно выполняться с учетом рекомендаций дизайн-кода города Севастополя. Оформление декоративных элементов зданий следует выдерживать в едином стиле, не противоречащем облику здания в целом.

Все фасады здания следует выполнять в единых материалах и цветовой гамме. Допускается использование акцентных материалов и цветов на фасадах зданий, не имеющих архитектурно-декоративных элементов. Декоративные элементы на фасадах зданий следует подбирать в едином стиле с обликом здания и окрашивать либо в цвет стен, либо в белый. При реставрации необходимо проведение исследований, позволяющих определить необходимый состав отделочных материалов, соответствующих первоначальному облику зданий.

При облицовке плоскости фасадов навесными панелями рекомендуется использовать панели кратных типоразмеров: $x:x$, $x:2x$, $2x:4x$, $x:4x$, $4x:8x$.

Цоколь здания должен быть оформлен в стилистике здания с использованием материалов и цветовой гаммы, отвечающих первоначальному архитектурно-художественному облику здания, и не нарушать архитектурно-художественный облик здания, его входных групп, а также соседних построек и прилегающих открытых пространств. Цоколи из натурального камня необходимо реставрировать, восстанавливать и покрывать специальными защитными пропитками.

Торцы зданий следует оформлять аналогично основной плоскости главного фасада здания или в соответствии с первоначальным архитектурным обликом здания;

5) содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водосточной системы здания;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасадах

объектов (средств) наружного освещения и архитектурной подсветки;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин и информационных конструкций;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- очистку в течение трех суток с момента выявления от изображений и надписей, нанесенных в отсутствие документа о согласовании АГО. При этом допускается фрагментарная (место надписи и/или изображения) окраска фасада при условии полного совпадения цвета краски с основным цветом фасада;

- выполнение охранно-предупредительных мероприятий в случае угрозы возможного обрушения конструкций фасадов, в том числе путем установки ограждений, сеток, демонтажа разрушающейся части элемента;

6) фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени;

7) лица, указанные в подпункте 2 пункта 18.1 настоящих Правил, обязаны:

- не допускать повреждения фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве работ, устройстве (размещении) элементов фасадов зданий, строений, сооружений, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде, элементов организованного наружного водостока, памятных досок, флагодержателей;

- не допускать закладки и устройства новых оконных и дверных проемов, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, документом о согласовании АГО;

- не допускать устройства (размещения) элементов на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, документом о согласовании АГО;

- не допускать проведения работ по капитальному ремонту фасадов и ограждающих конструкций объектов капитального строительства с нарушением требований проектной документации и документа о согласовании АГО;

- не допускать фрагментарного утепления, окраски и облицовки фасадов, а также архитектурных деталей и конструктивных элементов

фасадов, в том числе при оформлении входных групп нежилых помещений;

- не допускать окрашивания и оштукатуривания исторической каменной облицовки, за исключением случаев, когда такое оштукатуривание позволяет восстановить необратимо разрушающиеся элементы исходного оформления каменного фасада и служит восстановлению первоначального архитектурно-художественного облика здания;

- не допускать при осуществлении реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий, строений, сооружений, их ограждающих конструкций и конструктивных элементов применения альтернативных (отличных от первоначальных) материалов, пластмасс, пенопластов и иных материалов, имитирующих натуральный камень или лепнину, применения псевдоисторического стилизованного декора на современных зданиях, а также полного или частичного демонтажа декора, размещенного на фасадах, либо изменения оригинального облика данного декора;

- установить адресные указатели, внешний вид которых соответствует требованиям, установленным нормативным актом исполнительного органа города Севастополя, осуществляющего государственную политику в сфере архитектуры и градостроительства на территории города Севастополя;

- установить защитную сетку (фальшфасад из баннерной сетки с полноцветной печатью изображения планируемого вида фасада) на уличные фасады объектов незавершенного строительства, неэксплуатируемых объектов капитального строительства, объектов, строительство и ремонтные работы на которых приостановлены на срок более шести месяцев, и поддерживать ее в надлежащем состоянии;

- не допускать захламления витрин, перекрытия остекления витрин различными материалами (пленки, бумага, сетка и т.п.), а также установку торгового оборудования (полки, стеллажи, шкафы, холодильное и иное торговое оборудование) задней или боковой стороной к просматриваемой со стороны улицы части витрин;

8) при проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства собственники или их уполномоченные лица, а также арендаторы и пользователи обязаны:

- выполнять работы на основании и в соответствии с документом о согласовании АГО;

- установить защитную сетку (фальшфасад из баннерной сетки с полноцветной печатью изображения планируемого вида фасада) на уличные фасады объектов незавершенного строительства и поддерживать ее в надлежащем состоянии;

- при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность благоустройства и озеленения;

- в случае повреждения элементов благоустройства и озеленения

провести работы по их восстановлению;

- обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения – восстановить в первоначальном виде.

18.2. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

- размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) осуществляется в соответствии с документом о согласовании АГО;

- цветовой решение водосточных, газовых и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада здания, строения, сооружения;

- конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

- размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- не допускать размещения инженерно-технического оборудования (блоков или систем кондиционирования), а также размещения вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров вблизи окон жилых помещений;

- не допускать размещения инженерного и технического оборудования над тротуарами, пешеходными и велосипедными дорожками, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

- не допускать размещения инженерного и технического оборудования на вентиляционных трубах;

- использование в качестве крепления кабельных линий электросвязи элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений, опор и элементов подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта и линий электропередач, элементов обустройства автомобильных дорог (дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков, остановочные пункты) допускается только в случаях, когда отсутствуют подземные линейно-кабельные сооружения (специально созданные или приспособленные подземные сооружения для размещения кабелей сетей электросвязи) и (или)

отсутствует техническая возможность для размещения кабелей сетей электросвязи с использованием подземных линейно-кабельных сооружений;

- не допускается установка опор двойного назначения (далее — ОДН) на расстоянии менее чем 35 метров друг от друга;

- не допускается размещение оборудования базовой станции на ОДН (термошкафы, внешние соединительные кабели, фидеры, крепеж (хомуты), крышки, кожухи, коробка) ниже 2,5 метра от уровня земли;

- ОДН должны иметь внутреннее разделение для прокладки слаботочных и силовых кабелей (электрические кабели, оптические кабели), их размещение на наружной стороне ОДН запрещено. В случае отсутствия технической возможности прокладки кабельных трасс внутри ОДН рекомендуется выполнять монтаж кабельных трасс на внешней стороне ОДН при условии укладки кабелей в коробка, а также покраски коробов и элементов крепления коробов в тон цвета ОДН.

Правообладатель инженерно-технического оборудования обязан:

- поддерживать надлежащее техническое и эстетическое состояние оборудования;

- в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, стропения, сооружения своевременно обеспечить демонтаж оборудования до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ;

- демонтировать оборудование, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создают шум и препятствуют движению людей и транспорта;

- демонтировать конструкции крепления оборудования, оставшиеся после его демонтажа, а в случае повреждения поверхности фасада при выполнении данных работ выполнить ремонт поврежденных участков фасада.

18.3. Входы, витрины, информационные и рекламные конструкции магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов следует содержать в чистоте и исправном состоянии. В вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Оконные просмы торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

18.4. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться памятная доска, флагодержатель, полигонометрический знак, а также указатели пожарного гидранта, места прохождения инженерных коммуникаций.

18.5. На территории города запрещается без документа о согласовании АГО:

- 1) создавать в результате строительства или изменять архитектурный облик здания (демонтировать архитектурные детали или элементы фасадов, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать

новые архитектурные детали или элементы фасадов, пробивать, закладывать и (или) изменять габариты, конфигурацию, назначение проемов (в т. ч. дверных, оконных, арочных), расположенных на уличных фасадах, изменять форму, цвет и раскладку переплетов окон, изменять остекление на непрозрачное, тонированное, зеркальное или цветное, остеклять лоджии, балконы, веранды, террасы, расположенные на уличных фасадах, а также изменять материал и (или) конфигурацию ограждающих конструкций и экранов данных элементов, изменять цветовое решение фасада и/или его архитектурных деталей или элементов, изменять фактуру и/или цветовое решение отделочного или облицовочного материала фасада, а также его деталей и элементов, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, наносить (в любом стиле) на стены зданий, строений, сооружений, а также на ограждения любых объектов и территорий изображения и/или надписи);

2) устанавливать (изменять место расположения существующих) наружные блоки (элементы) систем кондиционирования, изменять или создавать на наружных стенах здания подъемники (иные подобные устройства), обеспечивающие беспрепятственный доступ в помещение и маневрирование ограниченного круга лиц, относящихся к МГН, устанавливать программно-технические комплексы, предназначенные для автоматизированных выдачи и (или) приема наличных денежных средств (банкоматы, терминалы), встраиваемые в ограждающие конструкции объекта;

3) устанавливать термошкафы на территориях общественного пространства ОДН.

В случае наличия полного пакета разрешительной документации для установки ОДН оператору связи обеспечить обязательное информирование об установке ОДН Департамента цифрового развития города Севастополя.

18.6. Правообладатели зданий, лица, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации управление общим имуществом и содержание общего имущества многоквартирных домов, несут ответственность за установку указателей с наименованием улиц, номеров домов единого образца, их сохранность и надлежащее состояние.

19. Мероприятия по контролю за правилами благоустройства

19.1. Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими, юридическими лицами, государственными органами и органами местного самоуправления настоящих Правил осуществляют уполномоченные Правительством Севастополя исполнительные органы города Севастополя.

19.2. Мероприятия по контролю за соблюдением физическими, юридическими лицами, государственными органами и органами местного

самоуправления настоящих Правил включают фиксацию нарушений настоящих Правил, составление протоколов об административных правонарушениях, выдачу предписаний об устранении нарушений настоящих Правил, установление факта исполнения или неисполнения предписания и организацию мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном порядке.

Приложение
к Правилам благоустройства
территории города
Севастополя

**Перечень
элементов благоустройства, размещаемых в границах
прилегающих территорий**

1. Элементы благоустройства не являются объектами капитального строительства, объектами культурного наследия, музейными предметами.

2. Элементы благоустройства города Севастополя, размещаемые в границах прилегающих территорий, подразделяются на следующие виды:

2.1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

1) архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, стилобаты, карнизы, архитравы, фризы, пояса, сандрики, парапеты, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, кариатиды, атланты, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, аркады, портики, колоннады, порталы, архитектурные проемы, окна, оконные заполнения, витрины, витринные заполнения, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая дверные конструкции, дверные заполнения, пандусы, подъемники, навесы, козырьки, лестницы, площадки, ступени, ограждения, приямки, аппарели, поручни, в том числе не являющиеся элементами обеспечения доступа маломобильным гражданам), ворота;

2) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

3) водные устройства, включая фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы, искусственные декоративные водопады;

4) въездные группы;

5) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на территории общего пользования;

6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, включая ограждения декоративные, ограждения газонные, ограждения технические, разграничительные барьеры, шлагбаумы, парапеты, полусферы, надолбы, индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест,

парковочные столбики, сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы, придорожные экраны, а также элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

7) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, из тротуарной плитки, асфальтобетонное, щебеночное, из экоплитки, газонных решеток), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

8) произведения монументального искусства, включая памятники, памятные таблички, стелы, обелиски, бюсты, триумфальные арки, триумфальные колонны, скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носящие мемориальный характер), статуи, рисунки, росписи, мозаики, садово-парковые скульптуры, включая современные декоративные скульптуры (арт-объекты);

9) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на территориях общего пользования;

10) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, архитектурная подсветка, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением));

11) устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы;

12) элементы декора фасадов зданий, сооружений, включая барельефы, горельефы, скульптуры, розетки, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделку фасадов (штукатурку, облицовку, окраску).

2.2. Планировочные устройства, в том числе проезжая часть, велосипедные дорожки, элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы), в том числе дренажная сеть придомовой территории – закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного

отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения.

2.3. Элементы озеленения, включая рядовые посадки деревьев, аллеи, группы растений (куртины), одиночные посадки деревьев и кустарников (солитеры), боскеты, живые изгороди, шпалеры, кулисы, зеленые крыши, цветники, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), вертикальное озеленение.

2.4. Оборудование:

1) городская мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы), уличные часы, почтовые ящики;

2) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

3) инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружениями), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители);

4) оборудование для выгула животных, урны для экскрементов животных, плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

5) пляжное оборудование (включая кабины для переодевания, зонтики, аэрации, лежаки, стенды для размещения спасательного оборудования, пляжные административно-бытовые комплексы, душевые кабины, сигнальные мачты);

6) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе контейнеры, урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

7) уличное оборудование (велопарковки), остановочные павильоны, навесы, беседки.

2.5. Объекты наружной информации – конструкции, предназначенные для размещения:

1) сведений о наименовании, профиле деятельности и местонахождении физических, юридических лиц, органов власти всех уровней;

2) навигационной и справочной информации о наименовании и местонахождении элементов улично-дорожной сети, включая номер здания, строения, сооружения;

3) общественно значимой, навигационной и справочной информации, а также сообщений государственных органов и органов местного самоуправления.

Информация, размещаемая на объектах наружной информации, адресована неопределенному кругу лиц и не содержит сведений рекламного

характера.

2.6. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

2.6.1. Гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения, будки, объекты административного, технического назначения, объекты культурно-досугового назначения.

2.6.2. Нестационарные торговые объекты:

- 1) объекты мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски;
- 2) объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур, тележки, лотки и иное торговое оборудование;
- 3) объекты общественного питания: павильоны, палатки, киоски, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания;
- 4) объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты;
- 5) объекты автосервисного обслуживания, в том числе расположенные на автостоянках, – павильоны.

2.6.3. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания).

2.6.4. Объекты бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски.
