ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 16.03.2026 № 63-ПП «О подготовке проекта постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 06.03.2026 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя М.В. Развожаев

06.07.2026
№ 298-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 06.04.2026 № 298-ПП

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя
от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1.1. В подразделе 1:

1) подпункт 1 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки города Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений применительно к территории, расположенной в границах указанных внутригородских муниципальных образований.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, города Севастополя, Уставом города Севастополя, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Севастополя, касающихся охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, а также с учетом технических регламентов протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 29 июля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) от 5 сентября 2022 г., предложений заинтересованных лиц по проекту настоящих Правил.

Настоящие Правила применяются с учетом главы II.1 Земельного кодекса, регулирующей общие положения о видах разрешенного использования земельных участков, установление и изменение видов разрешенного использования, использование земельных участков

в соответствии с видами разрешенного использования, а также выбор видов разрешенного использования земельных участков.»;

2) в подпункте 1 пункта 1.2:

- абзац двенадцатый изложить в следущей редакции:

«11) при выборе основного вида или основных видов разрешенного использования земельного участка, применении вспомогательных видов разрешенного использования, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, а также при подготовке сведений и документов, являющихся основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о виде или видах разрешенного использования земельного участка;»;

- дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания

«12) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

3) в пункте 1.3:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для целей настоящих Правил под регламентами использования земель понимаются градостроительные регламенты, лесохозяйственные регламенты и положения об особо охраняемых природных территориях в части, в которой указанными регламентами или положениями устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков;»;

- дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Иные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством и документами нормативно-технического регулирования.»;

4) пункт 1.5 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае если невозможно определить нахождение земельного участка в границах определенной территориальной зоны, уполномоченный исполнительный орган города Севастополя по заявлению заинтересованного лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления без взимания платы выдает заключение о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны. Отказ в выдаче указанного заключения не допускается, за исключением случая, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Указанный порядок не применяется, если информация о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны является общедоступной и может быть получена любым заинтересованным лицом без взимания платы, в том числе с использованием государственных или муниципальных информационных систем.»;

5) в пункте 1.6:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, за исключением случаев, когда в соответствии с Земельным кодексом, Градостроительным кодексом и иными федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются не градостроительным регламентом, а иным видом регламента использования земель, документацией по планировке территории, решением уполномоченного органа либо документами, предусмотренными законодательством о недрах.»;

- подпункт 4 пункта изложить в следующей редакции:

«4. Применительно к каждой территориальной зоне в составе градостроительного регламента устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, применяемые после предоставления разрешения в порядке, предусмотренном федеральным законом, Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего раздела, а в отношении земельного участка – после внесения сведений о таком виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, применяемые только дополнительно к основному виду разрешенного использования либо к условно разрешенному виду использования и осуществляемые совместно с ним. Использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается.»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в настоящих Правилах, подлежат применению с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков и не отменяют случаи, когда вид или виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, лицензией на пользование недрами, проектной документацией на осуществление пользования недрами либо решением уполномоченного органа в случаях, предусмотренных федеральным законом.»;

6) в пункте 1.7:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При соблюдении действующих технических регламентов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, требований к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на одном земельном участке могут применяться один или несколько основных видов разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также условно разрешенные виды использования после предоставления разрешения и внесения сведений о таком виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются без внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, но только дополнительно к основному или условно разрешенному виду использования и совместно с ним.»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «гидротехнические сооружения» (код 11.3), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2) относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории всех территориальных зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов использования.»;

- подпункты 8–9 изложить в следующей редакции:

«8. Для территориальной зоны Ж-2.1.1 применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества, территориальной зоны, элемента планировочной структуры.

9. Вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность осуществления пользования недрами, возможен к применению во всех территориальных зонах в качестве основного вида разрешенного использования, применяется с учетом законодательства Российской Федерации о недрах и устанавливается на основании лицензии на пользование недрами либо проектной документации на осуществление пользования недрами при условии, что такая деятельность не противоречит целевому назначению земельного участка и в отношении соответствующих зон, земель или территорий федеральным законом не установлен запрет на осуществление пользования недрами.»;

- дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. Правообладатели земельных участков и обладатели публичного сервитута обязаны проводить мероприятия по защите земель и охране окружающей среды от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений в случаях, порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя.»;

7) в пункте 1.8:

- абзацы двенадцатый–двадцатый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«5) иные предельные параметры, в том числе:

– минимальный процент застройки;

– минимальный процент озеленения;

– максимальный процент застройки подземной части земельного участка;

– допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей;

– максимальную высоту ограждения земельных участков, устанавливаемого на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями);

– минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка;

– процент площади земельного участка, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельного участка, включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования.»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная площадь застройки земельного участка объектом индивидуального жилищного строительства – 40 кв. м; минимальная площадь застройки объектом капитального строительства – садовым домом на земельном участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) – 30 кв. м.»;

- подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Для объектов, расположенных по улицам, указанным в приказе Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2, предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: отступ от красной линии улицы – 5 м, отступ от красной линии проезда – 3 м, отступ от границ земельного участка – 3 м для земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального значения, не применяется. Отступ осуществляется в соответствии с исторической линией застройки улицы, проезда.»;

- пункт 1.8 подраздела 1 дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (2.7.1), «размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) не устанавливаются в случае предоставления земельного участка с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

18. Минимальная ширина земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2), «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 12 м (данная норма не распространяется на земельные участки, формируемые на основании документов, выданных государственными и иными официальными органами города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», и земельные участки, формируемые на основании распоряжений, выданных Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя до вступления данных изменений в силу.»;

8) в пункте 1.9:

- подпункты 2–4 изложить в следующей редакции:

«2. Для выбора основного вида или основных видов разрешенного использования земельного участка из видов, установленных регламентами использования земель, правообладатель земельного участка направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде или видах разрешенного использования земельного участка, за исключением случая, если правообладатель земельного участка планирует или осуществляет использование земельного участка в соответствии с основным видом или основными видами разрешенного использования, сведения о которых уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Использование земельного участка в соответствии с предусмотренным регламентом использования земель с условно разрешенным видом использования допускается только после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего раздела, и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об указанном виде разрешенного использования земельного участка. Использование объекта капитального строительства должно соответствовать виду или видам разрешенного использования земельного участка, на котором такой объект расположен, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться только дополнительно к основному виду разрешенного использования либо к условно разрешенному виду использования и только совместно с ним. Использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается. Внесение сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости не требуется.

Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка или договором безвозмездного пользования земельным участком, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Государственное или муниципальное учреждение, казенное предприятие вправе выбрать основной вид или основные виды разрешенного использования предоставленного земельного участка из установленных регламентами использования земель видов только при условии соответствия выбранного вида целям деятельности, указанным в учредительных документах такого учреждения или предприятия; решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, принимается уполномоченным органом в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

9) в пункте 1.10:

- наименование изложить в следующей редакции:

«1.10. Особенности использования земельных участков, зданий и сооружений, не соответствующих градостроительным регламентам, регламентам использования земель или документации по планировке территории.»;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Земельные участки, а также расположенные на них здания или сооружения, за исключением здания или сооружения, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с регламентами использования земель или документацией по планировке территории в случае, если установленные виды разрешенного использования таких земельных участков либо разрешенное использование (назначение) таких зданий или сооружений не соответствуют видам разрешенного использования, установленным указанными регламентами или документацией, если иное не предусмотрено федеральными законами.»;

10) в пункте 1.11:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, виды разрешенного использования таких земельных участков определяются документацией по планировке территории, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, решением уполномоченного органа в случаях, предусмотренных федеральным законом, либо документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о недрах.»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса, а также в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению и параметрам объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, установленным в соответствии с федеральными законами, и допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с видами его разрешенного использования и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

- подпункт 7 пункта 1.11 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«7. При образовании земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек и которая утверждена до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным размерам земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются при условии, что основной вид или основные виды разрешенного использования образуемого земельного участка определяются в соответствии с Земельным кодексом, в том числе с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка, сведений Единого государственного реестра недвижимости, целей предоставления земельного участка и ограничений, установленных Земельным кодексом и иными федеральными законами.»;

11) дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Общие положения о применении таблиц градостроительных регламентов

1. Градостроительные регламенты, установленные таблицами настоящих Правил, применяются с учетом Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных федеральных законов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в таблицах настоящих Правил, применяются с учетом установленного федеральным законодательством порядка выбора, установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков, а также внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в таблицах настоящих Правил, применяются только дополнительно к основному виду разрешенного использования либо к условно разрешенному виду использования и совместно с ним. Использование земельного участка исключительно в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования не допускается.».

1.2. В подразделе 2:

1) в пункте 2.4:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным должностным лицом в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса, настоящими Правилами и с учетом требований Земельного кодекса.»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя и организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является основанием для внесения сведений об указанном условно разрешенном виде использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

2) подпункт 5 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется уполномоченным должностным лицом в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса, нормативными правовыми актами города Севастополя.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не является основанием для установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка и не допускается, если

фактически приводит к использованию земельного участка или объекта капитального строительства в целях, не соответствующих установленному виду или видам разрешенного использования земельного участка.»;

1.3) пункт 3.1 подраздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Выбор и изменение вида или видов разрешенного использования земельных участков осуществляются в соответствии с главой II.1 Земельного кодекса, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Градостроительным кодексом, настоящими Правилами и иными федеральными законами.

2. Основной вид или основные виды разрешенного использования земельного участка выбираются правообладателем земельного участка из видов разрешенного использования, установленных соответствующим регламентом использования земель, путем направления заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде или видах разрешенного использования, если такие сведения ранее не внесены в Единый государственный реестр недвижимости и если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса, и внесения сведений об указанном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка применяется только дополнительно к основному или условно разрешенному виду использования и совместно с ним. Выбор вспомогательного вида разрешенного использования не требует внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, однако использование земельного участка исключительно по вспомогательному виду разрешенного использования не допускается.

5. Если в соответствии с пунктом 5 статьи 14.2 Земельного кодекса вид или виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории, правообладатель земельного участка вправе осуществлять выбор вида его разрешенного использования только из видов разрешенного использования, установленных документацией по планировке территории для этого земельного участка.

6. Лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды или договором безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

7. При предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, а также при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка основной вид или основные виды разрешенного использования указываются уполномоченным органом в соответствующем решении, извещении, договоре или ином документе в порядке, установленном Земельным кодексом.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования (назначение) которых не соответствуют регламентам использования земель или документации по планировке территории, осуществляется с учетом положений федерального законодательства о допустимости использования ранее возникшего несоответствующего использования без установления срока приведения в соответствие, если иное не предусмотрено федеральным законом.».

1.4. В подразделе 4:

1) подпункт 1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В случаях, предусмотренных Земельным кодексом, Градостроительным кодексом и иными федеральными законами, документация по планировке территории применяется также для определения вида или видов разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых земельных участков, и категории земельных участков, если перевод земель из одной категории в другую или отнесение земель к определенной категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.»;

2) подпункт 7 пункта 4.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При проверке документации по планировке территории, в случаях, когда федеральным законом предусмотрено определение вида или видов разрешенного использования земельных участков такой документацией, проверяется наличие в проекте планировки территории и (или) проекте межевания территории сведений о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, а при планируемом размещении объекта капитального строительства – соответствие вида или видов разрешенного использования назначению объекта, в отношении которого устанавливается зона планируемого размещения объекта капитального строительства.».

1.5. В подпункте 2 пункта 5.2 подраздела 5:

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«8) внесения изменений в настоящие Правила в целях приведения их в соответствие с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;»;

- дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«9) иных установленных федеральными законами случаях.».

1.6. Пункт 6.1 подраздела 6 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3. При подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила учитываются переходные положения, предусмотренные статьей 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Указанные переходные положения учитываются в том числе при применении ранее установленных видов разрешенного использования земельных участков, определении видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, земельных участков с расположенными на них зданиями и сооружениями, земельных участков, предназначенных для размещения существующих линейных объектов, а также земель сельскохозяйственного назначения.».

1.7. В подразделе 7:

1) в пункте 7.1:

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, устанавливаются документацией по планировке территории (проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории) в случаях, предусмотренных федеральным законом. В отношении земельных участков общего пользования, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при отсутствии утвержденного проекта межевания территории вид или виды разрешенного использования устанавливаются на основании решения уполномоченного исполнительного органа города Севастополя, уполномоченного в соответствии с Градостроительным кодексом на утверждение документации по планировке территории.»;

- подпункт 11 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«8) пешеходной эстакады, учитывая необходимость дополнительного регулирования градостроительной деятельности в границах уже существующей застройки, в том числе на территории общего пользования.»;

- дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13. Земельные участки общего пользования используются для прохода и проезда неограниченным кругом лиц, а также могут использоваться для иных целей в случаях, предусмотренных федеральными законами. Виды разрешенного использования, связанные с территориями общего пользования, земельными участками общего пользования, улично-дорожной сетью, автомобильными дорогами, линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур, применяются с учетом того, что действие градостроительного регламента на такие земельные участки не распространяется в случаях, установленных Градостроительным кодексом.»;

1.8) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	**Б**	–	3–5, 8–15, 17–22, 24–28, 30–44	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–4, 6–9, 11–29, 31–40, 42–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	И	–	1–11	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	Л	–	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	Н	–	1–8, 10–19, 21–36	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов				
Ж-1.1	**Б**	–	1–4	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	А1, Е3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	**Б**	–	1–29	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–7, 9	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	И	–	1–5	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–23	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	**Б**	–	1–17	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–19	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	**Б**	–	1–26	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–51	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Е1	1–21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д1; Д3; Е2; Е3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1–22, 24-63, 65-83	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.2.1	**Н**	А1	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
Ж-2.3	**Б**	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1; Е4; К1	1–30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д1; Д3; Е1; Е2; Е3; Ж5; И1; К2; О2	1–36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-2.3.1	**Б**	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	**Б**	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1	1–30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Н	А1; Б1; Г1; Д1; Д3; Ж2; К1; К2; Л1; О1	1–24, 26-32, 34–39	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	**Б**	–	1–7, 11	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	А1, К1	1–2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Д1; Е1; К1; О2	1–20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Д3; К1; К2; Л1; Л2	1–17, 19–20, 22–38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	**Б**	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	**Б**	–	1–12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–52	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; К1, О2	1–28	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; К1; Л1; Л2	1–6, 8–9, 11–38	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.1.1	**Л**	В1	1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации инвестиционного пректа в свободной экономической зоне (Ленинский МО)
Ж-4.2	**Б**	–	1–3	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1–27, 29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1, Л1	1–24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	**Б**	–	1-4	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
	Г	-	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Гагаринский МО)
	Л	В1	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Ленинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Н	–	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
Ж-4.2.2	**Б**	-	1	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений (Ленинский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-1	**Л**	Б1; Н1	1–17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	**Л**	А1, Б1; В1; Д1	1–10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	**Б**	–	1–10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–22	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; А2; В1; Д1; К1; Л1; О2	1–33	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Д4; Ж5; К1; Л1; О1	1–22	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	**Б**	–	1–2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1–7, 10–11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	**Л**	А1; О2	1–5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1–7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	**Б**	–	1, 3–14	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16, 18–22, 24–30	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1–18	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1, К1	1–15	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)
ОД-7	**И**	А1; А2	1–2	Зона торговли и производства (город Инкерман)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				
ОС-1	**Б**	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–25	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	А1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Р1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–3, 5–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; И1, К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	А1; Б1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	А1; Д3; К1	1-4, 6–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–3, 5–17, 21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; Н1; О1	1-6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	Б	–	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	А1; Н1; Н2, О2	1–5	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-1	**Б**	–	1–5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1, 3–10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	А1; М1; Н1	1–3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д3	1–11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	**Б**	–	1–13	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1–21, 23–43	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1–35	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1–51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	**Б**	–	1–4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	А1; Н1; О2	1–6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	А1; Н1; О1	1–11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	**Б**	А2, А3	1–8, 10–15	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Л1	1–5	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	**Б**	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	**Б**	–	1–43	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–44	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1–3, 5–17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1–10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1–25, 27–48	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	**Б**	–	1–8, 10–16, 18–23	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-6.1	**Б**	–	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Балаклавский МО)
Р-7	**Б**	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)
П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)				
Птр	**Б**	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–28	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–6	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–14	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; К1; О1; О2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	**Б**	–	1–9, 11–15	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; К1; О1; П1; Р1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Плн	**Б**	–	1–11, 13–15, 17–18, 20–21, 23–30, 32–33, 45–52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6, 8, 10, 12–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–13, 15–16, 18–19, 21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–11, 13–14, 17–22, 24–27, 29–30, 32–39, 43–50, 52–58, 60–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	**Г**	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
П-2	**Б**	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–17	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	**Б**	–	1–9	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1; А2; О1	1–3, 5, 7–14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1–10, 12–13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2–27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	**Б**	–	1–14, 16–25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2–5, 7–11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	**Б**	–	1–6, 8–15, 17–23, 25–31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1, 4–5, 22, 27, 30, 34, 36, 42–44, 48–50	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	**Б**	–	1–2, 4-14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	**Б**	–	1–24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1–8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1–24, 26, 28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1–20, 22–39, 41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	**Б**	–	1–11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Н	А1; Г1	1–4	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	**Г**	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)

».

2. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	**Б**	–	3–5, 8–15, 17–22, 24–28, 30–44	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–4, 6–9, 11–29, 31–40, 42–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	И	–	1–11	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	Л	–	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	Н	–	1–8, 10–19, 21–36	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов				
Ж-1.1	**Б**	–	1–4	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	А1, Е3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	**Б**	–	1–29	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–7, 9	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–23	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	**Б**	–	1–17	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–19	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)

1	2	3	4	5
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	**Б**	–	1–26	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–51	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Е1	1–21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д1; Д3; Е2; Е3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1–22, 24-63, 65-83	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.2.1	**Н**	А1	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
Ж-2.3	**Б**	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1; Е4; К1	1–30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д1; Д3; Е1; Е2; Е3; Ж5; И1; К2; О2	1–36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-2.3.1	**Б**	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	**Б**	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1	1–30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д1; Д3; Ж2; К1; К2; Л1; О1	1–24, 26-32, 34–39	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	**Б**	–	1–7, 11	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	А1, К1	1–2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Д1; Е1; К1; О2	1–20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Д3; К1; К2; Л1; Л2	1–17, 19–20, 22–38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)

1	2	3	4	5
Ж-3.2.1	**Б**	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	**Б**	–	1–12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–52	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	А1; В1; К1, О2	1–28	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; К1; Л1; Л2	1–6, 8–9, 11–38	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.1.1	**Л**	В1	1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне (Ленинский МО)
Ж-4.2	**Б**	–	1–3	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1–27, 29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	А1, Л1	1–24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	**Б**	–	1–4	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
	Г	–	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Гагаринский МО)
	Л	В1	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Ленинский МО)
	Н	–	1–2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
Ж-4.2.2	**Б**	–	1	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений (Ленинский МО)

»;

2) таблицы 3–22 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства Ж-1/Б, Ж-1/Г, Ж-1/И, Ж-1/Л, Ж-1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.3	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.7	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.8	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.10	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	–	40,0	40,0	2	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,3	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.3	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.4	**3.10.2**	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2	1,7	–	0,7	
2.5	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И и подзоны территориальной зоны ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														–
1.2	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														
1.6	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.8	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.9	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Б, Ж-1.1/И, Ж-1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов Ж-1.1/Н/Е3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны
1.3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли, покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.9	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6.0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	**8.0**	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.18	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.19	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1.7	1 на земельный участок	0,6	
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	**2.2**	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,3	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2	2,5	–	–	
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2.0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.11	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.13	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.14	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* - в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома;

- вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2) может применяться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил; земельного участка, образуемого из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу; земельного участка, образуемого для предоставления гражданину в порядке, предусмотренном пунктами 2.7–2.12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с целью обеспечения рационального использования земельных ресурсов. Положения данной нормы не применяются при образовании земельного участка с ВРИ «ведение садоводства» (код 13.2) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, утвержденной распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя до ее вступления в силу.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.7	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.8	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.17	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.18	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	--	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–
2.2	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 едино-времен-ных посети-телей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	**3.7.2**	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще-ний в смену	1	
2.8	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.9	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	
2.10	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 / 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 / 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества, территориальной зоны, элемента планировочной структуры;

** в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И и подзон территориальных зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/А1, Ж-2.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	**2.3**	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.8	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без просмов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50.0	20,0	25.0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по в опросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально прозрачного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: **объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм**	Не подлежит установлению														
1.14	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	**Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2**	Не подлежит установлению														
1.15	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	**Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств**	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	8,0 2	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого,
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	8,0 2	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0/2	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	8,0/2	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	8,0/2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0/2	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0/2	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	8,0 2	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационарс; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5.0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1.7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Е2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 3. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 7. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 9. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Е3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м* (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	-	–	–	2,5	–	–	застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м, (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	**13.2**	**Ведение садоводства***	**Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд**	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	**Хранение автотранспорта**	**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9**	18	35	-	-	-	4,0 1	90.0	–	–	90,0	2.0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	**Парки культуры и отдыха**	**Размещение парков культуры и отдыха**	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.10**	**Выставочно-ярмарочная деятельность**	**Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)**	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж4

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально прозрачного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение не
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.»;

3) пункт 1.1.5.1 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.5.1. Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны Ж-2.2.1/Н и подзоны А1, установленной в пределах территориальной зоны Ж-2.2.1/Н, представлены в таблицах 22^1–22^2.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 22^1–22^2 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 22[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории Ж-2.2.1/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории Ж-2.2.1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.3	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	40,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.12	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.2	4.5	Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

Примечание:
*

- применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.

Таблица 22[2]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории Ж-2.2.1/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории Ж-2.2.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.25	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.26	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	40,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.28	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.29	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.30	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.32	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
1.33	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.34	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.35	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.36	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.38	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.39	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.40	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.41	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.42	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.43	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.44	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.45	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.46	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.5	4.5	Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

Примечание:
*

- применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.»;

4) таблицы 23–37 изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И
и подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/А1, Ж-2.3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально прони-цаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще-ний в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2.0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/В1, Ж-2.3/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	-	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														неоклассицизм и эклектика
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение - цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	**3.10.2**	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д1, Ж-2.3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	--	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5.0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный, 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – перимстральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5.0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	8,0 2	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых,
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	8,0 2	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	8,0 2	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	8,0 2	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	-	90,0	2,0	-	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е1, Ж-2.3/Н/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 па 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Е2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 3. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более
1.2	**2.3**	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 7. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 9. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения,
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3.0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще-ний в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воснизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Е3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.5	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 едино-времен-ных посети-телей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще-ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	**13.2**	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	**В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования**
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 32

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е4

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокировашого с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства -- решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0/3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры - до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала - зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	· 500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0/3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	--	--	90,0	2,0	--	--	--	7. Цветовое решение – не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	--	--	--	--	--	-- -- 3	80,0	10,0	--	--	--	2,5	--	--	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще-ний в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3.0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	–	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов архсологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0.7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	.500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.3**	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60.0	2,0	2,5	1 на 25 посеще-ний в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2,4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0.7	
2.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0		–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	–	–	–	–	6,0 2	7,0	-	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3.0	–	–	10,0	20,0	–	–	3.0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.»;

5) таблицу 37[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 37[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-2.3.1/Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-2.3.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	Согласно таблице 194	–
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	Согласно таблице 194	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	Согласно таблице 194	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15.0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	Согласно таблице 194	
1.6	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	20.0 5	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.7	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	40,0	–	-	–	2,5	–	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.9	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.16	**3.6.3**	Цирки и зверинцы*	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.18	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.19	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.20	3.9	Обеспечение научной деятельности*	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.22	3.9.2	Проведение научных исследований*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	3.9.3	Проведение научных испытаний*	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.24	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 па 60 кв. м общей площади здания	–	
1.25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	Согласно таблице 194	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	Согласно таблице 194	
1.27	4.5	Банковская и страховая деятельность *	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.28	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	Согласно таблице 194	
1.29	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5.0	3,0	3,0	20,0 / 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.30	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	Согласно таблице 194	
1.31	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	Согласно таблице 194	
1.32	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий *	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	–	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях *	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	Согласно таблице 194	
1.34	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.35	5.1.4	Оборудо-ванные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.36	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.37	7.2	Автомобильный транспорт*	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.39	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.40	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.41	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.42	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	-

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.»;

6) таблицы 38–62 изложить в следующей редакции:

«Таблица 38

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И и подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/А1, Ж-3.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м' (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
1.14	3.8.1	Государ-ственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предпазначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2.0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Б1 территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Б1, Ж-3.1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	пространственный тип застройки – периметральный с курдоперами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры;
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	карнизы; балконы; открытые лоджии; симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с
1.11	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12.0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12.0 3	40,0	–	40,0	40,0	2.0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 40

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3 Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая,
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобнов-
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	ляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10.0	15.0	90.0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1.7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	–	90,0	2,0	-	-	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 41

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Г1, Ж-3.1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80.0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	60,0	20.0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16.0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	–	10,0	20,0	-	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	-	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 42

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Д1, Ж-3.1/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры - до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0		1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40.0	–	40.0	40.0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 43

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Д2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта - однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых,
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40.0	40.0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-		90.0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 44

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 / 2	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	8,0 / 2	–	–	25,0	80.0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	8.0 2	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	8,0 2	80.0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворота, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.7	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	8,0 2	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	8,0 2	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 / 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	8,0 / 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	8,0 / 2	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 / 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 45

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать
1.2	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв.м общей площади здания	–	
1.16	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	**13.2**	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 46

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж2 территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/Ж2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские,
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	**3.7.2**	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	**13.2**	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**6.8**	Связь	**Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3**	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 47

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	**2.3**	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.4	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 2	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,. благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0		40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 48

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций. газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1,9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**2.5**	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	**3.2.1**	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2,4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25.0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	**3.7.2**	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5.0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0.6	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25;0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18**	35**	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.14	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**2.5**	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	**3.2.1**	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строитель-ства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства ***	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

** при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 51

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г) и подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И/А1, Ж-3.2/Л/А1, Ж-3.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	–
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре): размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5.0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90.0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 52

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Б1, Ж-3.2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2 Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка –
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 53

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/В1, Ж-3.2/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2 Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3 Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания: устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще-ний в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационарс); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1.	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	-	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 54

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 55

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень,
1.6	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5.0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3.0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 56

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2.0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого,
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	**3.7.2**	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 57

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2 Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0		–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить
1.6	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1 -	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	**3.10.2**	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 58

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И/К1, Ж-3.2/Л/К1, Ж-3.2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	--	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.6	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимуших граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: пекоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	**3.10.2**	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 59

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 едино-времен-ных посети-телей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще-ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 61

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Н/Л2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще-ний в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	--	--	5,0	3,0	3,0	10,0 2	--	--	15,0	--	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 62

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	**Стационарное медицинское обслуживание**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 000	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

7) таблицу 62[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 62[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-3.2.1/Б.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Ж-3.2.1/Б)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	Согласно таблице 200	–
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	Согласно таблице 200	
1.4	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	20,0 5	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	40.0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– / – / 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	Согласно таблице 200	
1.17	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	Согласно таблице 200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.19	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	Согласно таблице 200	
1.20	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий *	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	–	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	
1.21	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях *	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	Согласно таблице 200	
1.22	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.23	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.25	7.2	Автомобильный транспорт*	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Не подлежит установлению														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.28	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	Согласно таблице 200	–
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
2.6	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.8	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы))*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	Согласно таблице 200	
2.11	4.5	Банковская и страховая деятельность *	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	Согласно таблице 200	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	40,0	–	–	–	2,5	–	–	
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.»;

8) таблицы 63–70 изложить в следующей редакции:

«Таблица 63

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И и подзон территориальных зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/А1, Ж-4.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.5**	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 га 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0/5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0/3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 64

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания(существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдоперы, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая,
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3.0	3,0	12,0 3	60.0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики –
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 65

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/В1, Ж-4.1/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 66

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 68

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/К1, Ж-4.1/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 69

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 70

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Л2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3.0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

9) таблицу 70[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 70[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.17	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**2.6**	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	**3.2.1**	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	**3.7.2**	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	**3.10.2**	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

10) пункт 1.1.10 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.10. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки для реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне (Ж-4.1.1/Л)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки для реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне Ж-4.1.1/Л и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны Ж-4.1.1/Л, представлены в таблице 70^2.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 70^2 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 70[2]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне Ж-4.1.1/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-4.1.1/Л.

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.5**	Среднеэтажная жилая застройка*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	20,0 5	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд*	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	–	–	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.3	Бытовое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20.0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
1.16	**4.1**	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	– – 9	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	**4.3**	Рынки*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.18	**4.4**	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	**4.6**	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.21	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.22	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления. малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 едино-времен-ных посети-телей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназ-наченных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.6	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйствен-ными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне и после утверждения документации по планировке территории в рамках реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.»;

11) пункт 1.1.11 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.11. Зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л и подзон А1, Л1, установленных в пределах территориальной зоны Ж-4.2/Н, представлены в таблицах 71, 72.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 71, 72 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 71

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н и подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.6**	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	–
1.2	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2.0	–	–	–	
1.4	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	–
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 72

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	43,0 12	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	~~7,0~~ –	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

12) пункт 1.1.12 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.12. Зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Г, Ж-4.2.1/Л, Ж-4.2.1/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки для развития комплексного развития территории (Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Г, Ж-4.2.1/Л, Ж-4.2.1/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Г, Ж-4.2.1/Л, Ж-4.2.1/Н и подзоны В1, установленной в пределах территориальной зоны Ж-4.2.1/Л, представлены в таблице 72^1.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 72^1 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 72[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Г, Ж-4.2.1/Л, Ж-4.2.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Г, Ж-4.2.1/Л, Ж-4.2.1/Н и подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	–	–
1.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	Согласно таблице 191	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	65 25	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	Согласно таблице 191	
1.4	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешен-ного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	Согласно таблице 191	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**2.7.1**	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	25,0 5	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.6	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд*	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.7	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	–	–	–	–	2,5	–	–	
1.8	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
1.10	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.12	3.3	Бытовое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	Согласно таблице 191	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.14	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.18	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
1.19	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.20	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	**4.1**	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.22	**4.2**	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	Согласно таблице 191	
1.23	**4.3**	Рынки*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	Согласно таблице 191	
1.25	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	Согласно таблице 191	
1.26	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	35,0 9	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях *	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	Согласно таблице 191	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	**8.0**	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.30	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.32	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	–
2.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.»;

13) подраздел 1 дополнить пунктом 1.1.13 следующего содержания:

«1.1.13. Зоны перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений (Ж-4.2.2/Б)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений, Ж-4.2.2/Б и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.2.2/Б, представлены в таблице 72^2.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 72^2 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 72[2]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений Ж-4.2.2/Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений Ж-4.2.2/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м; (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	–	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	–	–
1.36	2.5	Среднеэтажная жилая застройка*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	–	–	–	–	1,5	56 16	–	–	20,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	
1.38	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.39	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	20,0 5	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.40	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд*	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.41	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	–	–	–	–	2,5	–	–	
1.42	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.43	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
1.44	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.45	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.46	3.3	Бытовое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.47	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.48	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.49	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5		–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.50	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.51	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.52	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.53	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.54	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.55	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1.2	
1.56	4.3	Рынки*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 / 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.57	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.58	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.59	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.60	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях *	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.61	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.62	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.63	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0.7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.64	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.65	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.66	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.67	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	–
2.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии заключения инвестиционного соглашения и после утверждения документации по планировке территории.»;

14) таблицы 73–78 изложить в следующей редакции:

«Таблица 73

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-1	**Л**	Б1; Н1	1–17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	**Л**	А1, Б1; В1; Д1	1–10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	**Б**	–	1–10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–22	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; А2; В1; Д1; К1; Л1; О2	1–33	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Д4; Ж5; К1; Л1; О1	1–22	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	**Б**	–	1–2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1–7, 10–11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	**Л**	А1; О2	1–5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1–7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	**Б**	–	1, 3–14	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16, 18–22, 24–30	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1–18	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1, К1	1–15	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)
ОД-7	**И**	А1; А2	1–2	Зона торговли и производства (город Инкерман)

Таблица 74

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	--	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка –
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или
1.10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки, серого, коричневого, терракотового и
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.16	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30.0	70,0	-	2.5	–	–	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 75

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение для отделки фасадов, ограждений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**3.8**	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	**3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	**3.8.2**	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.16	**3.10**	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, **предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)**	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, **радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3**	Не подлежит установлению														

Таблица 76

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов –
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 па 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка - полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок - вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина /высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобнов-
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60.0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию. образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	ляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный, с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятель-ности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров. филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов. портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
1.12	3.8	Обществен-ное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	60.0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.13	3.8.1	Государстве-нное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.2	Представи-тельская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90.0	2.0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 –3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.22	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.23	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	10,0	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.13	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	-	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 77

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов –
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов. благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной. междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерй и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобнов-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	ляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	8. Архитектурно-стилевое решение советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 –3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.22	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.23	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначен-ных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопоряд-ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	10,0	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 -4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.13	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранс-порта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 78

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 па 150 кв. м общей площади	1.3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25.0	60.0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации. консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 –3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60.0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3.0	16,0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30.0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.22	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.23	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	10,0	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16.0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0.5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.13	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

15) таблицу 78[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 78[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Не подлежит установлению														
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1.3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	-	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 –3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12.0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16.0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16.0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16.0 / 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12.0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	26,0 7	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.21	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.22	**5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	26,0 7	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.23	**5.4**	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопас-ности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	–	3 м (от границы земельного участка, общей с земельным участком с ВРИ «блокированная застройка» (код 2.3), по которой допускается строительство общей боковой стены без проемов домов блокированной застройки в одном ряду - 0 м)	12,0 3	–	10,0	–	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	26,0 7	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	25,0 6	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	23,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.13	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

16) таблицу 79 изложить в следующей редакции:

«Таблица 79

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И и подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/А1, ОД-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2.5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

17) таблицу 79[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 79[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/А2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	150	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	150	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

18) таблицы 80–83 изложить в следующей редакции:

«Таблица 80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка –
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 / 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5		–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену -	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства –
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400		5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1.5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9**	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	**Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3**	Не подлежит установлению														

Таблица 81

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры - от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта - однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 / 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии. симметричность композиции фасадов, портики. сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5.0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60.0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей			5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	**4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 / 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 82

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Д1, ОД-3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек. кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60.0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	**5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.26	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 / 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 83

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25.0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	по периметру: с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш:
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	**3.8**	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

19) таблицу 83[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 83[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Д4

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	500	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 / 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

20) таблицы 84–98 изложить в следующей редакции:

«Таблица 84

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж5 территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворот, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.10	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	**3.8**	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 85

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/К1, ОД-3/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70.0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 86

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Л1, ОД-3/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5.0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60.0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда. органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3.0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–		5.0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	**4.5**	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	**5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 87

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 88

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	**3.8**	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади зданий	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 89

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	**3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.11	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	200	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.16	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.18	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.20	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.21	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.23	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.24	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.25	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.26	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70.0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	**6.12**	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.30	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.31	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.33	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	20,0 4	–	10,0	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	–
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	31,0 8	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.6	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.9	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 90

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/А1, ОД-5/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания		
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	–
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0/3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 91

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов:
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	неоклассицизма и эклектики
1.22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.29	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 92

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 I (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта - однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1.7	–	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	49.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.22	49.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 93

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений. обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа. отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач. трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 94

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	49.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.22	49.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
1.27	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.31	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.32	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	**6.9**	Склад	**Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов**	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	**Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)**	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15.0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 95

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И и подзон территориальных зон торговли и мелкого производства ОД-6/Л/А1, ОД-6/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5.0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий. исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0/3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.20	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.24	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– / – / 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.29	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.30	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.31	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.35	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.38	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60.0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.6	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 96

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры - от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая,
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв.м общей площади	0,7	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом
1.11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие - металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.20	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.24	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.29	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.30	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.31	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.35	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.38	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.6	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 97

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	3. Озелененные территории общего пользования – нормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0/3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.20	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.24	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.29	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.30	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.31	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.35	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.38	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.6	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 98

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.20	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.22	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.24	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.28	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.29	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.30	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.31	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.35	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.38	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.6	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

21) подраздел 2 дополнить пунктом 1.2.7 следующего содержания:

«1.2.7. Зоны торговли и производства (ОД-7/И)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и производства (ОД-7/И) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны ОД-7/И и подзон А1, А2, установленных в пределах территориальной зоны ОД-7/И, представлены в таблицах 98^1–98^2.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 98^1–98^2 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 98[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-7/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-7/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-7/И/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	3.1.2	Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначен-ных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.11	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.13	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	–	–	–	–	–	4,0 1	–	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.17	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	–
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования

«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 98[2]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-7/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-7/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-7/И/А2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	10,0	–	–	10,0	2,0	–	–	–	–
1.2	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	-	-	-	4,0 1	10,0	–	–	10,0	2,0	–	–	–	
1.3	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	10,0	3,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	**3.1.2**	Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	10,0	3,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначен-ных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	10,0	3,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик. уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью, размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	10,0	3,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	10,0	3,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.11	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	**4.9.1**	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	3,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.13	**4.9.2**	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	–	–	–	–	–	4,0 1	–	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.14	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	3,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.17	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	10,0	3,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	–
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	3,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	3,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	**6.0**	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	3,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.2	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1300

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования

«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

22) таблицы 99–124 изложить в следующей редакции:

«Таблица 99

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
ОС-1	Б	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–25	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Р1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–3, 5–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; И1, К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	А1; Б1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	А1; Д3; К1	1-4, 6–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–3, 5–17, 21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)

1	2	3	4	5
	Л	А1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; Н1; О1	1-6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	**Б**	–	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	А1; Н1; Н2, О2	1–5	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)

Таблица 100

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И и подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/А1, ОС-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0		2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	–	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	**5.4**	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
3.11	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Таблица 101

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/Б1, ОС-1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–		–	–	–	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5.0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30.0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														исторических традиций, форм, приемов и материалов
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 102

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/В1, ОС-1/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая,
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–			-	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии,
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов. производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 103

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуще-ствляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	**3.2.4**	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 104

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	**3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	**3.9**	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	**3.9.1**	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	–	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 105

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Не подлежит установлению														1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение для отделки фасадов, ограждений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	**5.4**	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 106

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Р1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы; организация пешеходных связей
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуще-ствляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**3.9.2**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.8	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.9	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	–
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.8	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	**5.4**	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

Таблица 107

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И и подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Л/А1, ОС-2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.9	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	–	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.12	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.13	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.14	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	–	–	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
2.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90.0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90.0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 108

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны спортивных объектов ОС-2/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	-	2,5	–	–	застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов;
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	-	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.9	**5.1.1**	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	
1.10	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.12	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.13	**5.1.5**	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.14	**5.1.7**	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 109

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны спортивных объектов ОС-2/Л/Е4

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры –до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов - фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0		2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	-		–	-	–	-	10,0	25,0	90,0	–	2.5	–	–	45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60.0	20,0	20,0	90,0	–	2.5	–	–	крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.9	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	16,0 / 4	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.12	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 / 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.13	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.14	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 110

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Н/И1 и ОС-2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.4	**3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.9	**5.1.1**	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	
1.10	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.12	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
1.13	**5.1.5**	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.14	**5.1.7**	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.16	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.20	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 111

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л и подзон территориальных зон объектов религиозного назначения ОС-3/Н/А1, ОС-3/Л/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.9	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 112

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/Н/Б1, ОС-3/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдоперы, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–		5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5.0	3,0	3,0	16.0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	**исторические планировочные направления и узлы** (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики - крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение
1.9	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы --

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 113

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.4	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 114

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И и подзон территориальных зон объектов здравоохранения ОС-4/Л/А1, ОС-4/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	1,7	–	3,0	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
3			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

Таблица 115

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	–	–	–	1,7	–	3,0	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	–	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. Сохранение характерных
1.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

Таблица 116

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		-	–	–	–	16,0 4	–	10,0	–	–	–	1,7	–	3,0	корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи. социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок;
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	-	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.10	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														малые формы
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

Таблица 117

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	–	–	–	1,7	–	3,0	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3.0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	–	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи: размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
1.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.15	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	**7.4**	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению													
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

Таблица 118

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И и подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/А1, ОС-5/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 / 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– / – / 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 119

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования пормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого,
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 / 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства - малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.4	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
3.5	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
3.6	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

Таблица 120

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/Н1, ОС-5/Н/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение: для отделки фасадов, ограждений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
3.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
3.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

Таблица 121

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 / 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.7	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.8	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.3	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.4	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
3.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

Таблица 122

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г и подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														–
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– – 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	**3.6**	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	–
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{-}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3.0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3.0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 123

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские. покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы –
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 124

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.0**	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	**3.6**	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	камень, штукатурка. 7. Цветовое решение не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

»;

23) таблицу 124[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 124[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/Н2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 2. Основные отделочные материалы – природный камень, стекло, древесина, кирпич, бетон, металл, а также имитирующие натуральные штукатурки фасадов под покраску, кирпич под покраску. 3. Цветовое решение – пастельные тона, белый цвет. 4. Элементы благоустройства не подлежат установлению
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	60 – –	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.6	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.7	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.8	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	–	–	25.0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

»;

24) таблицы 125–136 изложить в следующей редакции:

«Таблица 125

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.6	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.7	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.8	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3.0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2.5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3.0	3,0	12,0 3	–	–	20.0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 126

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
Р-1	Б	–	1–5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1, 3–10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	А1; М1; Н1	1–3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д3	1–11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1–13	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1–21, 23–43	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1–35	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1–51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1–4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	А1; Н1; О2	1–6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	А1; Н1; О1	1–11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	А2; А3	1–8, 10–15	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Л1	1–5	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1–43	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–44	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1–3, 5–17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1–10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1–25, 27–48	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)

1	2	3	4	5
Р-6	**Б**	–	1–8, 10–16, 18–23	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-6.1	**Б**	–	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Балаклавский МО)
Р-7	**Б**	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)

Таблица 127

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г и подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/А1, Р-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														
1.3	**5.1.5**	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	**5.2**	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	**5.3**	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не подлежит установлению														
1.6	**5.3.1**	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не подлежит установлению														
1.7	**5.4**	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	–	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	–

Таблица 128

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														15 до 60 м с учетом местоположения здания, существующих характеристик зданий квартала и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не подлежит установлению														
1.6	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не подлежит установлению														
1.7	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов. военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах – до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный, с курдонерами; с раскрытием
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее), с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	–
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	–
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	–
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	–

Таблица 129

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры --

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты. автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка - полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл;
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не подлежит установлению														
1.6	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не подлежит установлению														
1.7	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение - цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот,
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	**11.1**	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														бутовых подпорных стенок; малые формы
1.12	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.13	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино-временых посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
2.4	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
2.5	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.9	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.11	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
2.12	**7.3**	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 130

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не подлежит установлению														
1.6	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не подлежит установлению														
1.7	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3.0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино-временых посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 131

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений. Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежит установлению														стендов, рекламных щитов, вывесок запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение для отделки фасадов, ограждений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.3	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.4	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.5	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не подлежит установлению														
1.6	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не подлежит установлению														
1.7	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.11	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.12	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.14	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.15	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.6**	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	–	–	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	–	–	–	–	–	–	2,4	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 132

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.3	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.4	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	

Таблица 133

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И и подзон территориальных зон парков Р-3/Л/А1, Р-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.14	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
2.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	

Таблица 134

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон парков Р-3/Л/Н1, Р-3/Н/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информацион-ных стендов,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение для отделки фасадов, ограждений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических гофрированных листов
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.13	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.14	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.17	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
2.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	

Таблица 135

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны парков Р-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.14	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
2.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	

Таблица 136

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон парков Р-3/Б, Р-3/Г, Р-3/И, Р-3/Л, Р-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны парков Р-3/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.8	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.12	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**11.1**	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.14	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.15	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.5	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	–	–	–	–	–	2,5	–	–	

»;

25) пункт 1.4.4 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4.4. Зоны рекреационно-курортных объектов (Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л и подзон А1, А2, Л1, установленных в пределах территориальных зон Р-4/Б, Р-4/Н, представлены в таблицах 137–138.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.22 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 137–138 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 137

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л и подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуров-невых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназ-наченных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначен-ных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.14	**4.9.2**	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	–	–	–	–	–	4,0 1	–	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.15	**5.0**	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению														
1.16	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	**5.1.5**	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.21	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.22	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
1.23	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.28	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	**11.1**	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.31	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.32	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 / 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	–	–	–	–	–	15,0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	15,0 5	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 137[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Б/А2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4.0 1 (20.0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	90,0	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению															
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.21	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.22	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.27	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.28	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.30	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осущес-твления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{-}{9}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	–	–	–	–	–	15,0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	15,0 5	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 137[2]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Б/А3

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.35	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4.0 1 (20.0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.37	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.38	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.39	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.40	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.41	**3.6.1**	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.42	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.43	**3.6.3**	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
1.44	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.45	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.46	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	300	–	-	-	-	35,0 -	70,0	20,0	5,0 **	90,0	2,0	1,7	1 на 10 номеров**	2,2	
1.47	**4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.48	**4.9.2**	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	90,0	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.49	**5.0**	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению														
1.50	**5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.51	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.52	**5.1.5**	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.53	**5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	300	–	-	-	-	35,0 -	70,0	20,0	5,0 **	90,0	2,0	1,7	1 на 10 номеров**	2,2	
1.54	**5.3**	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.55	**5.3.1**	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.56	**5.4**	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.57	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.58	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.59	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.60	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.61	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.62	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40.0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.63	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих воинских и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.64	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.65	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.66	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.67	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.68	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.8	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.12	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	**5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	–	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.14	**5.5**	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	–	–	–	–	–	15,0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.3	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	15,0 5	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–
3.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются;

** при условии соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 138

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благо-устройства – буговые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–		2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	–	–	–	–	–	4,0 1	–	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.15	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению														
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.20	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.21	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	–	40,0	–	2,0	2,5	–	–	
1.22	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, причалы хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
1.23	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	1500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.28	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежит установлению														
1.31	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.34	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5000	–	–	–	16.0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	–	–	–	–	–	15.0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.»;

26) таблицы 139–141 изложить в следующей редакции:

«Таблица 139

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Г, Р-4.1/Б.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства Р-4.1/Г, Р-4.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.1**	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуально проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	–
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.4	**3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.5	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	– –	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		
1.6	**4.7***	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.15	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.16	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2	**Условно разрешенные виды использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–
2.2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	12,0 3	–	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священ-нослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12.0 / 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковекой и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	12.0 / 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	300	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) возможно при условии выхода собственника земельного участка из числа членов садоводческого товарищества и примыкания земельного участка к территории общего пользования, обозначенной красными линиями.

Таблица 140

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежит установлению														
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	10.0	Использование лесов	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1--10.10	Не подлежит установлению															
1.8	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.10	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.12	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
2.1	**5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
2.3	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
2.4	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

Таблица 141

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	10.0	Использование лесов	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1–10.10	Не подлежит установлению															
1.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														–

»;

1650

27) таблицу 141[1] изложить в следующей редакции:

«Таблица 141[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования Р-6.1/Б.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования Р-6.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	–	–
1.3	**9.1**	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	10.0	Использование лесов	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1–10.10	Не подлежит установлению															
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.7	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														–

»;

28) таблицы 143–190 изложить в следующей редакции:

«Таблица 143

Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
Птр	Б	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–28	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–6	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–14	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; К1; О1; О2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–9, 11–15	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; К1; О1; П1; Р1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Пли	Б	–	1–11, 13–15, 17–18, 20–21, 23–30, 32–33, 45–52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6, 8, 10, 12–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–13, 15–16, 18–19, 21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–11, 13–14, 17–22, 24–27, 29–30, 32–39, 43–50, 52–58, 60–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II классов опасности (Гагаринский МО)

1	2	3	4	5
	И	–	1	Зона объектов I и II классов опасности (город Инкерман)
П-2	**Б**	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–17	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	**Б**	–	1–9	Зона объектов IV и V классов опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона объектов IV и V классов опасности (Гагаринский МО)
	И	А1; А2; О1	1–3, 5, 7–14	Зона объектов IV и V классов опасности (город Инкерман)
	Л	–	1–10, 12–13	Зона объектов IV и V классов опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2–27	Зона объектов IV и V классов опасности (Нахимовский МО)

Таблица 144

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И и подзон территориальных зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/А1, Птр/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	-	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотрен-ных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														–

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 145

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, существующих характеристик
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	зданий квартала и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах – до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала,
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буговых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														–

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 146

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта - однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования нормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 49.1.1-49.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														–

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 147

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение - цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	-	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80.0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														–

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 148

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	**2.7.2**	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	
1.3	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	**4.9.1**	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														–

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 149

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18*	35*	–	–	–	4,0 1	90,0	–		90,0	2,0	–	–	–	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														–

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 150

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л и подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.7	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	**7.5**	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 151

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	существующих характеристик зданий квартала и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение,
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1.2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах – до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм,
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.9	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Вспомогательные виды разрешенного использования**															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 152

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 153

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	**3.1.2**	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	**6.7**	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 154

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/П1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	**8.4**	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 155

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/Р1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 / 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы; организация пешеходных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	связей
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2.5	–	–	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.9	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 156

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур Плн/Б, Плн/Г, Плн/И, Плн/Л, Плн/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.3	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0,	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.5	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению	5,0	3,0	3,0	Не подлежит установлению										
1.6	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**7.5**	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.8	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.9	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.10	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

Таблица 157

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов I и II классов опасности П-1/Г, П-1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов I и II классов опасности П-1/Г, П-1/И

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	**4.9.1**	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.4	**4.9.1.1**	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	**4.9.1.2**	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.6	**4.9.1.3**	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**4.9.1.4**	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	**6.0**	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	**6.1**	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.2.1	Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.19	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	**6.11**	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.21	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.22	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														
1.23	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.25	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.26	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.27	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.28	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.30	**8.1**	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.32	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.33	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.34	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.36	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	**3.9.1**	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														–
2.2	**3.9.2**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.3	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.8	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.9	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														
3.10	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Таблица 158

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**49.1.4**	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	**6.0**	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	**6.1**	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.2.1	Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	–	–	5.0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	**6.11**	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	**6.12**	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.24	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.27	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1--7.2.3	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**3.9.1**	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	**3.9.2**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4.0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10.0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	**6.8**	Связь	**Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3**	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	**Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе**	Не подлежит установлению														

Таблица 159

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, существующих характеристик зданий квартала и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры - не более существующих корпусов исторических зданий – 12- 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая,
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0		2,5	–	–	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах – до 0,15% от площади
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики –
1.11	6.2.1	Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– - 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.27	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	**9.3**	**Историко-культурная деятельность**	**Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм**	Не подлежит установлению														
1.36	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90.0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0		1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	15,0 3	–	–	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 160

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	**4.9.1.4**	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	**6.0**	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	**6.1**	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.2.1	Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.27	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60.0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	15,0 3	–	–	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 161

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/П1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.9	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.2.1	Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5			
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.23	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.25	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.27	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.28	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.29	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.31	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.34	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.36	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.38	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.39	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	15,0 3	–	–	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 162

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л и подзон зоны объектов IV и V классов опасности П-3/И/А1, П-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной кровлей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	60,0	20,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1--7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.30	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				**Условно разрешенные виды использования**														
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
3.3	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 162[1]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V классов опасности П-3/И/А2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	10,0	10,0	–	90,0	–	2,5	–	–	–
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	10,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	10,0	20,0	15,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	**6.11**	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и — хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.30	**11.3**	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.31	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	–	–	–	–	–	–	10,0	–	–	90,0	–	–	–	–	
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	10,0	20,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	10,0	–	–	90,0	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	10,0	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	10,0	–	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 163

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V классов опасности П-3/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– / – / 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Длина фасада по уличному фронту, метры от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования нормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 / 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 / 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4.9.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	материалов. 6. Элементы благоустройства - малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	4.9.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	4.9.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	60,0	20,0	15.0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	**6.11**	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.30	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**3.9.1**	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	**3.9.2**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5.0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 164

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зон объектов IV и V классов опасности П-3/И/О1, П-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	60,0	20,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом			5,0	3,0	3,0		65,0	20,0	10,0	90,0		2,5	–	–	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– 1 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.21	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.23	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.25	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.30	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 165

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V классов опасности П-3/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**4.9.1.2**	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.7	**4.9.1.3**	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	**4.9.1.4**	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.9	**4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	60,0	20,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	**6.0**	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	**6.3**	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	**6.11**	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.19	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.21	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.22	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.23	**7.2.3**	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	**7.3**	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.25	**7.5**	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.26	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.30	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.33	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	**3.9.1**	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	**3.9.2**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	**3.9.3**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 166

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V классов опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V классов опасности П-3/Н/П1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.7	49.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.8	49.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0/2	60,0	20,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0,	90,0	–	2,5	–	–	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.13	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– 1 3	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению														
1.18	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.20	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.21	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.22	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	**7.3**	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.24	**7.5**	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.25	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.29	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических. агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук. опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посети-телей	–	
3.3	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч-ных мест	0,8	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	**6.9.1**	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

Таблица 167

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ-1	**Б**	–	1–14, 16–25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2–5, 7–11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	**Б**	–	1–6, 8–15, 17–23, 25–31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1, 4–5, 22, 27, 30, 34, 36, 42–44, 48–50	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	**Б**	–	1–2, 4-14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)

Таблица 168

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.4	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.5	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.6	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.8	1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	10 000	-	-	-	–	–	–	–	–	–	–	-		-	
1.9	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	– – 2	70,0	–	20,0	–	–	-	–	–	
1.10	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	5 000	–	-	-	-	0	0	–	0	–	–	–	–	–	
1.11	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	–	–	–	9,0 1	30,0	–	20,0	–	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.13	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	–	–	–	–	– – 1	60,0	20,0	20,0	–	–	–	–	–	
1.14	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.15	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**1.15**	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	–
2.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
2.3	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														–

Таблица 169

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/И, СХ-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон СХ-2/Б, СХ-2/Г, СХ-2/И, СХ-2/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**1.0**	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2	**1.1**	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.3	**1.3**	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.4	**1.5.1**	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.5	**1.7**	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.7	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.8	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 2	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.10	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	–	-	-	-	0	0	–	0	–	–	–	–	–	
1.11	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	9,0 1	30,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.12	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10 000	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяй-ственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.15	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	10 000	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	60,0	5,0	40,0	–	–	–	–	–	
1.16	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.17	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.23	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														–
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 –	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1.7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.4	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	–	–	–	–	–	15,0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
2.6	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														

Таблица 170

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) СХ-2.1/Б. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	Не подлежит установлению														–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Не подлежит установлению														
1.3	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	–	–	-	-	-	0	0	-	0	–	–	–	–	–	
1.4	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 1	30,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	70,0	–	20,0	–	–	–	–	–	
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	60,0	5,0	40,0	–	–	–	–	–	
1.8	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежит установлению														
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.17	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению														
1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.20	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	–	–	5,0	3,0	–	10,0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														-

Таблица 171

Перечень зон специального назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СП-1	**Б**	–	1–24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1; О1	1–8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1–24, 26, 28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1–20, 22–39, 41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	**Б**	–	1–11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1–4	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	**Г**	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)

Таблица 172

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон СП-1/Б, СП-1/Г и подзон территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/И/А1, СП-1/Л/А1, СП-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	–
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3000	5,0	3,0	3,0	12.0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16.0 4	50,0	20,0	25.0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 173

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, существующих характеристик зданий квартала и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдоперы, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар-тальная планировка –
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	-	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах – до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов;
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советского неоклассицизма и эклектики при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	**12.1**	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 174

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Длина фасада по уличному фронту, метры - от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400		5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Озелененные территории общего пользования нормируются (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства –
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 175

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20.0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение –
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2			5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	**8.1**	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0/4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 176

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов - фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутрикварталь-ная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного исполь-зования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														стенок; малые формы
1.11	**7.2**	**Автомобильный транспорт**	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	**7.2.3**	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	**12.1**	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 177

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – буговые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.11	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	**7.2.3**	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1--12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 / 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 / 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 178

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны М1 территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/М1, СП-1/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.11	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	**7.2.3**	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	**8.1**	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	**12.1**	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 179

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение для отделки фасадов, ограждений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	**7.1.2**	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.11	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	**7.2.3**	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 180

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/И/О1, СП-1/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	8,0 2	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	**8.1**	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	**12.1**	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 181

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальных зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Л/О2, СП-1/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	8,0 2	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотран-спорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

1995

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	8,0/2	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0.8	
2.6	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	8,0 2	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	**12.1**	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

2003

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

Таблица 182

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Н/П1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	–	–	–	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровневых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов. линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

2005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.7	**6.9**	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 3	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	**7.1**	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.9	**7.1.1**	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

2006

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению															
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														
1.15	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														

2008

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														

2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														

2010

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 на объект	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

2013

Таблица 183

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л и подзоны территориальной зоны кладбищ СП-2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 / 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	рабочее место приемщика 2	0,7	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	**3.4.3**	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.3	**3.7.1**	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 на объект	–	
1.4	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	**Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности**	Не подлежит установлению														
1.5	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.7	**12.0.1**	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.8	**12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
1.9	**12.1**	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению													
2	**Условно разрешенные виды использования**																	

2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.2	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	**9.1**	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
3.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники	–	–	–	–	–	4,0 –	–	–	–	–	–	–	–	–	
3.3	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	

2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	–	–	–	–	–	10,0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	
3.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

2018

Таблица 184

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон кладбищ СП-2/Б, СП-2/Г, СП-2/И, СП-2/Л, СП-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны кладбищ СП-2/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	15,0 / 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	Рабочее место приемщика 2	0,7	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы
1.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино-временных посети-телей, но не менее 10 на объект	–	
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.8	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.9	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														
2	**Условно разрешенные виды использования**																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	**9.1**	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению														
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**																	
3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	–	–	–	4,0 1	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники	–	–	–	–	–	4,0 –	–	–	–	–	–	–	–	–	
3.3	**3.6.2**	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино-временных посетителей	–	

2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	–	–	–	–	–	10.0 3	–	–	–	–	–	–	–	–	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

2023

Таблица 185

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения и переработки отходов СП-3/Г, СП-3/И, СП-3/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений / Макси-мальная этажность	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	**3.1.1**	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	– – 3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	**7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.3	**8.0**	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														

2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не подлежит установлению														
2			**Условно разрешенные виды использования**															
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18*	35*	-	-	-	4,0 1 (20,0 5 для земельных участков для размещения многоуровне-вых паркингов)	90,0	–	–	90,0	2,0	–	–	–	–
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Примечание:

* при образовании земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для размещения многоуровневых паркингов или земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) под существующими гаражными кооперативами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не применяются.

2028

Таблица 186

Сведения о расположении территориальных зон в границах зон охраны объектов культурного наследия

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного правового акта	Номер контура зоны охраны на карте
1	2	3	4	5	6
Ж-1 Зона ведения садоводства	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Ж-1/Н/-/22	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-1/Н/-/22	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)	Ж-2.1/Н/-/3	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Л/Е1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-2.2/Л/Е1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-2.2/Л/Е1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-2.2/Н/А1/31	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/А1/31	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Ж-2.2/Н/А1/61	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/А1/61	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/А1/61	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Б1/22	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Г1/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/Г1/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/Д1/40	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район. ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/ДЗ/29	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь. ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/ДЗ/29.	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Ж3/21	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-2.2/Н/Ж4/15	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж5/42	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27). «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Ж-2.2.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1)	Ж-2.2.1/Н/-/1	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Л/Д1/11	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Д1/11	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь. ул. Новороссийская, 18). «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Ж-2.3/Л/Д1/8	Объект культурного наследия «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 89-ПП	(24)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Е4/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/12	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/12	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/20	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/20	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/20	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Д3/22	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/Д3/22	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Д3/5	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.3/Н/Е1/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/Е1/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Н/Е1/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/Ж5/13	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Ж5/13	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Л/А1/29	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар». 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3). «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.1/Л/Б1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный). «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Б1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Б1/5	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Б1/5	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Ж-3.1/Л/Б1/6	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Ж-3.1/Л/Б1/6	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	6	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/1	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гринсвский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.1/Л/В1/1	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь. ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/28	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.1/Л/В1/28	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/28	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14). «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35). «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/Г1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Г1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Д1/22	Объект культурного наследия «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 89-ПП	(24)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Д1/22	Объект культурного наследия «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 89-ПП	(24)
	Ж-3.1/Л/Д1/22	Объект культурного наследия «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 89-ПП	(24)
	Ж-3.1/Л/Д1/22	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Ж-3.1/Л/Д1/22	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Д1/4	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Ж-3.1/Л/Д1/7	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-3.1/Н/А1/4	Объект культурного наследия «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/Б1/11	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь. Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/Б1/30	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/Б1/30	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район. ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/К1/8	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.1/Н/К1/8	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/К2/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь. Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/К2/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/К2/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь. Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-3.2 Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Л/А1/5	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии. кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/А1/5	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/Б1/11	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/4	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/8	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам - жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь. ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.2/Л/О2/10	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/О2/10	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/О2/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.2/Л/О2/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.2/Н/А1/30	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.2/Н/А1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.2/Н/А1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/20	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/20	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/20	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/23	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/27	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/27	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/ДЗ/17	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/22	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К1/29	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/7	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.2/Н/К1/7	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.2/Н/К1/7	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К1/7	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.2/Н/К1/7	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/И/-/4	Объект культурного наследия «ДОТ № 13 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Менжинского (к востоку от дома № 25)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 96-ПП	(31)
	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-4.1/Н/А1/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/Б1/21	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная). «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/В1/11	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/К1/35	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27). «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/К1/36	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь. Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная). «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь. ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь. Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
Ж-4.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Л/-/29	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-4.2/Л/-/29	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-4.2/Л/-/29	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-4.2/Л/-/29	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.2/Л/-/29	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.2/Л/-/29	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	Ж-4.2/Н/Л1/17	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
ОД-1 Зона городского центра	ОД-1/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская. 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13). «Общественное здание» (г. Севастополь. ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь. ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/11	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/11	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/12	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера. Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/15	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/15	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/15	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/16	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального. и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17). «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской. Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17). «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Аниенкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь. ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 17). «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13). «Общественное здание» (г. Севастополь. ул. Одесская. 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/17	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Н1/17	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Н1/17	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/17	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/7	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/7	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/7	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-2 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра	ОД-2/Л/Б1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-2/Л/Б1/4	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/4	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	ОД-2/Л/Б1/5	Объект культурного наследия «Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов», расположенный по адресу: Российская Федерация. г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина. Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/5	Здание бывшей мечети, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Кулакова, д. 31	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 88-ПП	(25)
	ОД-2/Л/Б1/6	Объект культурного наследия «Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Объект культурного наследия «Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/6	Здание бывшей мечети, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Кулакова, д. 31	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 88-ПП	(25)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/6	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	ОД-2/Л/Б1/6	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	ОД-2/Л/Б1/7	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/7	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОД-2/Л/Б1/7	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОД-2/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-2/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 17). «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/В1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Д1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-3 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/17	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/17	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/28	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/28	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/Д1/2	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом». 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	7	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	ОД-3/Л/Д1/2	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	ОД-3/Л/Д1/5	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам - жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/К1/25	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/Л1/21	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Н/Ж5/7	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь. Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОД-3/Н/О1/17	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОД-3/Н/О1/17	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОД-3/Н/О1/17	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОД-3/Н/О1/17	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОД-3/Н/О1/17	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)

1	2	3	4	5	6
ОД-5 Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах	ОД-5/Л/О2/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Л/О2/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Л/О2/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-5/Л/О2/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Н/М1/7	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Н/М1/7	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Л/Б1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Историчсский бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-6/Н/А1/1	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОД-6/Н/А1/12	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-6/Н/Г1/13	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	ОД-6/Н/Г1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	ОД-6/Н/Г1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	ОД-6/Н/Г1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
ОС-1 Зона объектов образования и науки	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Н1/4	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Н1/4	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной персулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-1/Л/Н1/4	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-1/Л/Н1/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-1/Л/Н1/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Н1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Совстской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановлсние Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-1/Н/Б1/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь. Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Н/Б1/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Б1/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27). «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Н/Б1/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Б1/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Н/В1/6	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Г1/1	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОС-1/Н/Г1/1	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОС-1/Н/Г1/10	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 244-ПП	(14)

1	2	3	4	5	6
ОС-2 Зона спортивных объектов	ОС-2/Л/Е4/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Л/Е4/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Историчсский бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь. ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Н/К1/3	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная). «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-2/Н/К1/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
ОС-3 Зона объектов религиозного назначения	ОС-3/Н/Л1/1	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-3/Л/А1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Н/А1/10	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/А1/10	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/Л1/1	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
	ОС-3/Н/Л1/1	Объект культурного наследия «Братская могила героев парохода «Веста», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
ОС-4 Зона объектов здравоохранения	ОС-4/Н/Д3/3	Памятник Даше Севастопольской	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона). «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Н/Д3/3	Памятник Даше Севастопольской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
ОС-5 Зона музеефицированных и	ОС-5/Б/-/9	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)

1	2	3	4	5	6
мемориальных объектов	ОС-5/Л/Н1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-5/Л/Н1/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя. д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя. д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя. д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОС-5/Н/Н1/5	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-5/Н/Н1/5	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
ОС-6 Зона объектов культуры и искусства	ОС-6/Л/Н1/3	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/Н2/5	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/Н2/5	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н2/5	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н2/5	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н2/5	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н2/5	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/Н2/5	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/О2/2	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)). «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/О2/4	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
П-2 Зона объектов III класса опасности	П-2/Н/П1/3	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 28-ПП	(13)
П-3 Зона объектов IV и V класса опасности	П-3/Л/-/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнесва» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	П-3/Л/-/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Л/-/9	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Н/Г1/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	П-3/Н/Г1/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	П-3/Н/П1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	П-3/Н/П1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	П-3/Н/П1/8	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
Пи Зона инженерных объектов	Пи/Н/А1/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Пи/Н/П1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
Плн Зона линейных объектов инженерной	Плн/Н/-/52	Екатерининская миля, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)

1	2	3	4	5	6
и транспортной инфраструктур	Плн/Н/-/53	Екатерининская миля, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Плн/Н/-/55	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/55	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/58	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/58	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/59	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Н/-/59	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/6	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Н/-/6	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/-/62	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Пли/Н/-/62	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Пли/Н/-/62	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Пли/Н/-/69	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Пли/Н/-/69	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Пли/Н/-/69	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
Птр Зона хранения индивидуальных транспортных средств	Птр/Л/А1/13	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам - жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона). «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Птр/Л/В1/14	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Птр/Л/В1/14	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Птр/Л/В1/14	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Птр/Н/А1/10	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Птр/Н/А1/10	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Птр/Н/А1/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Птр/Н/А1/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
Р-1 Зона набережных и пляжей	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/Н1/3	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-1/Л/Н1/3	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-1/Л/Н1/3	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17). «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13). «Общественное здание» (г. Севастополь. ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 17). «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь. ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Н/А1/5	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/А1/5	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/Б1/6	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/Б1/6	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/Б1/6	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/Л/-/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Историчсский бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/Л/-/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/10	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова. 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/10	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь. пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь. ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11). «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Совстской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской. Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/13	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/24	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Р-2/Л/-/27	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/Л/-/27	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/27	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/30	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/Л/-/30	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/30	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя. д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Р-2/Л/-/30	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/11	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/14	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/14	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/14	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/14	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-2/Н/-/23	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/32	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/33	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/39	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/45	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/51	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь. Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-3 Зона парков	Р-3/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/Л/Н1/4	«Жилой дом». 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом». 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Р-3/Л/Н1/5	Объект культурного наследия «Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	Р-3/Л/Н1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Л/Н1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/Л/Н1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/Л/Н1/5	«Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18), «Жилой дом», 1950–1954 гг. (г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2)	ЕОЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 29.12.2025 № 677-ПП	(33)
	Р-3/Л/Н1/6	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Л/Н1/6	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь. ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Л/Н1/6	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	Р-3/Н/А1/10	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Н/А1/10	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	Р-3/Н/А1/3	Объект культурного наследия «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	Р-3/Н/А1/8	Екатерининская миля, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Р-3/Н/А1/8	Екатерининская миля, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челюскинцев	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Р-3/Н/Н1/7	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Н/О1/9	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	Р-3/Н/О1/9	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	Р-3/Н/О1/9	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
Р-4 Зона рекреационно-курортных объектов	Р-4/Л/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л/-/2	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/Л/-/2	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-4/Л/-/2	Александровская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-4/Л/-/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л/-/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л/-/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л/-/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Н/А1/3	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/Н/А1/3	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Р-5 Зона природно-ландшафтных территорий	Р-5/Л/-/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-5/Л/-/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-5/Л/-/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-5/Л/-/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-5/Л/-/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-5/Л/-/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской. Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-5/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-5/Н/-/10	Объект культурного наследия «Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)», расположенный по адресу: г. Севастополь, пос. Любимовка	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	Р-5/Н/-/18	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Р-5/Н/-/18	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Р-5/Н/-/19	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-5/Н/-/19	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-5/Н/-/23	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Р-5/Н/-/23	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-5/Н/-/34	Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 87-ПП	(26)
	Р-5/Н/-/44	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-6 Зона лесов	Р-6/Б/-/16	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
	Р-6/Б/-/16	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 26.05.2022 № 211-ПП	(20)

1	2	3	4	5	6
	Р-6/Н/-/12	Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 87-ПП	(26)
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Л/Д1/14	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/Д1/14	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/М1/23	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/23	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/8	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/Н1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/Н1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/О2/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/1	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/3	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/4	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/Б1/11	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	СП-1/Н/Б1/11	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	СП-1/Н/Б1/11	Объект культурного наследия регионального значения «Акведуки», расположенный по адресу: г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Н/К2/23	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	СП-1/Н/М1/28	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Н/М1/28	«Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX – сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/О1/8	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	СП-1/Н/О1/8	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	СП-1/Н/О1/8	Михайловская батарея, расположенная по адресу: г. Севастополь, Северная сторона	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
СП-2 Зона кладбищ	СП-2/Н/Г1/2	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	СП-2/Н/Г1/2	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	СП-2/Н/Г1/2	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/Б/-/17	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
	СХ-1/Н/-/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	СХ-1/Н/-/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	СХ-1/Н/-/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	СХ-1/Н/-/6	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения	СХ-2/Б/-/26	Дот № 70 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 98-ПП	(22)
	СХ-2/Б/-/26	Артиллерийский дот № 71 Берговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 93-ПП	(23)
	СХ-2/Н/-/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь. ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	СХ-2/Н/-/49	Объект культурного наследия «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	СХ-2/Н/-/49	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), регионального значения «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

Таблица 187

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местоположении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Загайтанское укрепленное поселение	г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	Памятник археологии
2	Усадьба (без номера)	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
3	Усадьба	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
4	Усадьба	г. Севастополь, балка Бермана	Памятник археологии
5	Комплекс укрепленных сельскохозяйственных построек	город Севастополь, балка Бермана	Памятник археологии
6	Пещерный монастырь	город Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	Памятник археологии
7	Храм на Девичьей горе	город Севастополь, Девичья гора	Памятник археологии
8	Консульская башня	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
9	Стены и башни Нижнего города Св. Георгия	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
10	Руины крепости	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
11	Стены и башни Верхнего города Св. Николая	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
12	Поселение Уч-Баш	г. Севастополь	Памятник археологии
13	Усадьба древнего земельного надела 100	г. Севастополь, в районе проспекта Октябрьской революции, у створного знака	Памятник археологии
14	Комплекс усадеб надела № 49 и надела № 57	город Севастополь, полуостров Маячный	Памятник археологии
15	Башни крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	Памятник истории
16	Укрепленная усадьба надела № 284	город Севастополь	Памятник археологии
17	Античная усадьба и дорога между наделами	город Севастополь, полуостров Маячный	Памятник археологии
18	Античная усадьба	город Севастополь, полуостров Маячный	Памятник археологии
19	Крепость Каламита	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	Памятник истории
20	Георгиевский монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, мыс Фиолент	Памятник истории
21	Казармы	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
22	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 11	г. Севастополь	Памятник археологии
23	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 6	г. Севастополь	Памятник археологии
24	Монастырь Богоматери Влахернской	г. Севастополь, ул. Шостака	Памятник археологии
25	Стоянка пещерная Мурзак-Коба	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Чернореченское	Памятник археологии
26	Укрепленная усадьба надела № 86	г. Севастополь	Памятник археологии
27	Усадьба девятого надела в районе ул. Павла Корчагина,	г. Севастополь	Памятник археологии

1	2	3	4
	кон. IV в. до н.э. – III в.		
28	Усадьба надела 227 (150) северная	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
29	Усадьба надела 227 (150) южная	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
30	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг	г. Севастополь, Исторический бульвар	Ансамбль
	«Воссозданные укрепления передового бруствера 4-го бастиона 1854–1855 годов», 1961–1964 годы, сотрудник музея Л.П. Губа		Памятник истории
	«Минная галерея и обломок скалы, выброшенной взрывом, 1854–1855 годов», восстановление и установка памятной доски, 1905 год		Памятник истории
	«Обелиск-памятник воинам 4-го бастиона», 1905 год		Памятник истории
	«Обелиск-памятник воинам Язоновского редута», 1905 год, архитектор Кольбе		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи Костомарова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 20 Шихматова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 23 Лазарева в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 53 Нарбута в 1854–1855 годах», 1905 год, воссоздание – 1950-е годы		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 100 Бурлея в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонаождения батареи № 115 Нарбута в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 120 Манто в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Здание панорамы «Оборона Севастополя в 1854–1855 годах», 1905 год, военный инженер О.И. Энберг при участии архитектора В.А.Фельдмана		Памятник истории
	«Стела в память о пребывании на 4-й батарее Л.Н. Толстого в 1855 году», 1959 год, скульптор Г.Н. Денисов		Памятник истории
	«Скульптурный памятник Э.И. Тотлебену и русским саперам», 1909 год, генерал А.А. Бильдерлинг, скульптор И.Н. Шредер		Памятник истории

1	2	3	4
31	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган»	г. Севастополь, Малахов курган	Ансамбль
	«Оборонительная башня Корниловского бастиона», 1854 год, военный инженер Ф.А.Страченко, 1905 год, архитектор А.М. Вейзен		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения противоштурмовой батареи в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи на гласисе в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 17 Сенявина в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 18 Панфирова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 28 Станиславского в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 44 Житкова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 74 Емельянова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 84 Никифорова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 127 в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Скульптурный памятник вице-адмиралу В.А. Корнилову», 1895 год, генерал А.А. Бильдерлинг, скульптор И.Н. Шредер, 1983 год, скульптор М.К. Вронский и архитектор В.Г. Гнездилов		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение места смертельного ранения вице-адмирала В.А. Корнилова», 1854 год, адмирал П.С. Нахимов		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение места смертельного ранения адмирала П.С. Нахимова», 1855 год, 1957 год, архитектор А.Л. Шеффер		Памятник истории
	«Могила русских и французских воинов, погибших при штурме Малахова кургана», 1855 год, обелиск, 1872 год, восстановление – 1960 год, архитектор А.Л. Шеффер		Памятник истории
	«Памятник воинам 8-й воздушной армии», 1944 год, инженер,		Памятник истории

1	2	3	4
	капитан В.П. Королев		
	«Мемориальное обозначение местонахождения Командного пункта батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1950-е годы		Памятник истории
	«Мемориальное бозначние местонахождения орудия № 1 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 2 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения склада боезапасов орудия № 1 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения склада боезапасов орудия № 2 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Ворота-пропилеи главного входа на территорию Малахова кургана», 1905 год, архитектор А.М. Вейзен		Памятник истории
32	Чоргунская башня	г. Севастополь, с. Чернореченское	Памятник градостроительства и архитектуры
33	Пещерный участок	г. Севастополь, мыс Виноградный	Памятник археологии
34	Комплекс монастырский на мысе Виноградный	г. Севастополь, мыс Виноградный	Памятник археологии
35	Наземный участок	г. Севастополь, мыс Виноградный	Памятник археологии
36	Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая	г. Севастополь, ул. Богданова	Памятник истории
37	Стены крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	Памятник истории
38	Памятник затопленным кораблям	г. Севастополь, Севастопольская бухта	Памятник истории
39	Петропавловский собор	г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37	Памятник градостроительства и архитектуры
40	Графская пристань	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник градостроительства и архитектуры
41	Владимирский собор в Херсонесе Таврическом	г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1	Памятник градостроительства и архитектуры
42	Николаевская церковь-пирамида на братском кладбище	г. Севастополь, Нахимовский район	Памятник градостроительства и архитектуры
43	Кинотеатр «Украина»	г. Севастополь, ул. Ленина, 35	Памятник градостроительства и архитектуры
44	Некрополь Песочной бухты	город Севастополь, балка Песочная	Памятник археологии
45	Керамик	город Севастополь	Памятник археологии
46	Некрополь у Карантинной бухты	город Севастополь	Памятник археологии
47	Земельные наделы Херсонеса Таврического	город Севастополь	Памятник археологии

1	2	3	4
	и сельскохозяйственные усадьбы № 131 и № 146		
48	Поселение «Сапун-гора-1» (Таш-куле)	город Севастополь	Памятник археологии
49	Поселение «Херсонес Страбоновский»	город Севастополь	Памятник археологии
50	Усадьба надела 151	город Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
51	Усадьба	город Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
52	Усадьба	город Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
53	Усадьба надела 323	город Севастополь, в верховьях Юхариной балки	Памятник археологии
54	Усадьба	город Севастополь, в верховьях Юхариной балки	Памятник археологии
55	Усадьба	город Севастополь, в верховьях Юхариной балки	Памятник археологии
56	Усадьба	город Севастополь, в верховьях Юхариной балки	Памятник археологии
57	Усадьба	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
58	Укрепленный комплекс	город Севастополь	Памятник археологии
59	Укрепленный комплекс сельскохозяйственных построек	город Севастополь, Хомутова балка	Памятник археологии
60	Усадьба (без номера)	город Севастополь	Памятник археологии
61	Могильник 17 (Уч-Баш)	город Севастополь	Памятник археологии
62	Древний город Херсонес Таврический	г. Севастополь	Ансамбль
	Термы римского времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Цитадель	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XVII (Зенона)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Приставные склепы № 1013, 1014	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Эллинистическое здание у куртины 16-й (казарма)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Подстенный склеп № 1012	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 17-я	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Северо-западный участок оборонительной стены (1-я и 4-я куртины с башнями I–IV, ров и протейхизма)	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Башни XV–XV[1]	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Куртина 16-я, городские ворота, калитка и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 19-я	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XVI	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XIV	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 5-я с башней V и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Куртина 13-я южная стена	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Приморская оборонительная линия с башнями и воротами	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Комплекс оборонительных сооружений восточного района	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Башня XIX с 18-й куртиной	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Куртина 20-я и башни XVII и XVIII	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Здание средневекового времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории

1	2	3	4
	Башни XX и XX[1]	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Башня XXII	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	28-я куртина	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Куртина 1	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Баптистерий	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Комплекс Уваровской базилики	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Базилика «Крузе»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика «Восточная»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Западная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Античный театр	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Монетный двор	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Дом винодела	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Дом красильщика тканей	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Четырехапсидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Баня V–X вв.	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Городское водохранилище у 13-й куртины	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Хозяйственный комплекс рыбопромышленника	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Жилой дом III–II вв. до н.э. на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Средневековый дом на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Эллинистический дом в западном районе городища	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Средневековые дома в северном районе	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	«Базилика на горе»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Северная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Часовня № 17 на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1861 года на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Пятиапсидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	«Храм с ковчегом»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Храм на сводах	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Храм с аркосолиями	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Шестистолпный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1932 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории

1	2	3	4
	Базилика 1889 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1935 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Подземный храм-мавзолей	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
63	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
64	Ансамбль мемориального комплекса «Сапун-гора», 1944–1974 годы	г. Севастополь, Сапун-гора	Ансамбль
	«Обелиск-памятник воинам 51-й армии», 1944 год, архитектор лейтенант А.Д. Киселев		Памятник истории
	«Обелиск-памятник Славы воинам-освободителям», 1944 год, архитектор – лейтенант А.Д. Киселев, 1962 год, архитектор – В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя», 1969 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя», 1974 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования «Севастопольских», 1974 г.		Памятник истории
	«Здание Диорамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года», 1959 год, архитектор В. Петропавловский		Памятник истории
65	Усадьба 268 (северо-восточная)	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник археологии
66	Поселение тавров «Гидроузел-12»	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,75 км северо-западнее с. Штурмового	Памятник археологии
67	Поселение Ак-Керман	г. Севастополь, Балаклавский район, долина р. Черной, балка Первомайская, в 1,14 км на восток от Инкерманского Климентовского монастыря, в 2,7 км на северо-запад от автостанции «Сахарная Головка»	Памятник археологии
68	Могильник № 9	г. Севастополь, Симферопольское шоссе, в 0,17 км к северу от Инкерманского Климентовского монастыря	Памятник археологии
69	Поселение тавров «Гидроузел-12–2», IV–II вв. до н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, на переломе восточного склона Сапун-горы к террасе, в 0,8 км западо-юго-западнее с. Штурмового	Памятник археологии
70	Поселение тавров «Поселок Водоканала-2», IV–II вв. до н.э.	г. Севастополь, на восточном склоне Сапун-горы, терраса к западу и ниже поселка Гидроузел, в 0,25 км к востоку	Памятник археологии

1	2	3	4
		от ул. Чернореченской г. Инкермана	
71	Поселение тавров «Поселок Водоканала-1»	г. Севастополь, Балаклавский район, на восточном склоне Сапун-горы, западнее рабочего микрорайона «Гидроузел-3 (водоканал)», в 0,53 км к югу от монастыря св. Софьи	Памятник археологии
72	Участки межевых стен на плато Карагач	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,27 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 0,83 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач – юго-западный отрог Сапун-горы)	Памятник археологии
73	Скальный навес Кара-Куш-Коба	г. Севастополь, Балаклавский район, в долине р. Черной, в 3 км по проселочной дороге, к юго-востоку от с. Черноречья, южный склон горы Кара-Куш-Кая	Памятник археологии
74	Пещерная стоянка Камара-Кобасы	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,9 км к югу от с. Оборонного, в гроте под обрывом гребня северного склона горы Аю-Кая	Памятник археологии
75	Городище и поселение Камара-Исар	г. Севастополь, на вершине Камарских высот, в 1,2 км к югу от с. Оборонного, в 4,6 км к северо-востоку от Военно-исторического музея фортификационных сооружений в г. Балаклаве	Памятник археологии
76	Конюшни середины XIX века на плато Карагач	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,8–1,07 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 1,3–1,5 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Карагач – юго-западный отрог Сапун-горы)	Памятник археологии
77	Поселение тавров № 5 и убежище	г. Севастополь, Балаклавский район, Инкерманская долина, на правобережной стороне предъустьевой части р. Черной	Памятник археологии
78	Средневековый пещерный монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, западный и юго-западный склоны скалы Загайтанской, в 0,54 км на северо-восток от железнодорожной станции «1531 км», в 0,75 км на юго-восток от Надвратной башни крепости Каламита	Памятник археологии
79	Средневековый пещерный монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,32 км на юго-восток от железнодорожной станции «Инкерман-1» и в 0,86 км на северо-запад от Инкерманского Климентовского монастыря	Памятник археологии
80	Могильник тавров	г. Севастополь, Балаклавский район, на гребне восточного склона Сапун-горы, в 1,3 км на запад от с. Штурмового, 2,5 км на северо-восток от диорамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года»	Памятник археологии

1	2	3	4
81	Городище Чоргунский Исар, XII–XV вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, гора Исар: 1,3 км к северо-западу от села Морозовка (бывш. Алсу), 0,37 км к северо-востоку от горы Чирка-Каясы	Памятник археологии
82	Поселение тавров «Сапун-гора-2»	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, с западной стороны от объездной автодороги к пос. Сахарная Головка	Памятник археологии
83	Поселение тавров № 6 (Сахарная Головка), с VIII–IV в. до н.э. по IV в. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, на правобережной стороне устья р. Черной, к северо-востоку от ул. Нефтяной, к западу от холма Сахарная Головка	Памятник археологии
84	Винодельня, III–II вв. до н.э.	г. Севастополь, улица Пожарова, в 30 м от юго-западного угла здания № 28а (общежитие Севастопольского строительного колледжа)	Памятник археологии
85	Поселение «Камышловское-2», III в. до н.э.	г. Севастополь, Нахимовский р-н, Верхнесадовский МО, на высоте Тас-Исар (Карши-Исар), на восточном склоне Камышловского оврага, около Камышловского моста, в 1,7-2 км. к востоку от станции с. Дальнего (ВИР)	Памятник археологии
86	Поселение «Биоцентр», II тыс. – начало I тыс. до н.э., I–III вв. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, правый берег реки Черной, в 4 км к юго-востоку от ее устья, на первой надпойменной террасе, вблизи пос. Сахарная Головка	Памятник археологии
87	Поселение «Мартынова балка-2», II–IV вв. н.э.	г. Севастополь, восточный склон Мартыновой балки, к югу от 3-го кордона лесничества в Нахимовском районе	Памятник археологии
88	Усадьба, IV–III вв. до н.э. – III–IV вв. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, северный склон Верхне-Юхаринской балки, в 150 м южнее французского кладбища, юго-западнее улицы 1-ой Узорной	Памятник археологии
89	Поселение Аязма, X–XV вв.	г. Севастополь, урочище Аязма (Инжир) на перевале к морю, в 2 км западнее с. Резервного, южнее Золотого пляжа	Памятник археологии
90	Группа курганов эпохи бронзы, I тыс. до н.э. (эпоха бронзы)	г. Севастополь, Мекензиевы горы, в урочище Терек-Иол, в 2,5 км юго-восточнее 2-го кордона лесничества в Нахимовском районе	Памятник археологии
91	Могильник «Кефало-Вриси», IV – нач. VI вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, урочище Кефало-Вриси, к востоку от оврага Кефало-Вриси, в 0,96 км на юго-восток от памятника пограничника, на юго-восточной стороне ул. Фортификационной	Памятник археологии
92	Поселение «Мартынова балка–1», V–VII вв. н.э.	г. Севастополь, южный склон Мартыновой балки, терраса напротив пятого северо-восточного ответвления балки, к западу от 3-го кордона лесничества, в 0,1 км к югу от ул. Центральной г. Инкермана в Нахимовском районе	Памятник археологии
93	Поселение «Верхнесадовое-1», I тыс. до н.э. – VII в. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, северо-восточный склон горы Кунтыймес, в 0,63 км к юго-западу от ж/д станции	Памятник археологии

1	2	3	4
		«Верхнесадовое», в 0,96 км на юг от Верхнесадовского кладбища	
94	Могильник первых веков н.э. «Килен-балка», I–IV вв.	г. Севастополь, Нахимовский район, на северо-восточном склоне Килен-балки, в 0,5 км юго-западнее ул. Генерала Жидилова и в 0,35 км северо-западнее ул. Астраханской	Памятник археологии
95	Могильник «2-й кордон», VII–V вв. до н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, туристическая стоянка «2-й кордон» (бывший хутор Мекензиев), в 6,6 км к востоку от Симферопольского шоссе г. Инкермана	Памятник археологии
96	Могильник № 18, IV–II вв. до н.э.	г. Севастополь, пр-т Гагарина, над верховьем Карантинной балки	Памятник археологии
97	Усадьба с винодельней, IV в. до н.э. – III в. н.э.	г. Севастополь, Монастырская балка, западный мыс юго-западного склона	Памятник археологии
98	Комплекс усадеб, III в. до н.э.	г. Севастополь, южный склон балки Бермана, в 2,1 км к югу-юго-западу от кладбища Кальфа и в 1,6 км к северу-северо-западу от Георгиевского монастыря	Памятник археологии
99	Поселение «Камышловское-1», начало I тыс. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Дальнее, в 0,19 км к северо-востоку от ж/д станции «1518 км», в 1,1 км к северо-западу от с. Камышлы	Памятник археологии
100	Поселение «4-й сектор СОР», IV в. до н.э. – III вв. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, северный склон высоты Масляной, юго-западная окраина с. Поворотного (Заря Свободы)	Памятник археологии
101	Усадьба с винодельней, конец IV в. до н.э. – I в. н.э.	г. Севастополь, Монастырская балка, северо-восточный склон	Памятник археологии
102	Усадьба, III в. до н.э.	г. Севастополь, водораздел Монастырской балки и балки Бермана	Памятник археологии
103	Средневековый комплекс, X–XII вв. н.э.	г. Севастополь, балка Бермана, северный склон, устье балки	Памятник археологии
104	Поселение № 12, IV–VII вв.	г. Севастополь, Нахимовский район, на горе Суздальской и Килен-мысе, по водоразделу Килен-балки и Севастопольской бухты, юго-восточнее микрорайонов Севастопольской ТЭЦ и Абрикосовки	Памятник археологии
105	Усадьба, IV в. до н.э. – III в. н.э.	г. Севастополь, балка Бермана, северный склон над источником, на границе подсобного хозяйства в/ч	Памятник археологии
106	Скальный могильник, I тыс. н.э.	г. Севастополь, на восточном и западном склонах Сарандинакиной балки, южнее ее соединения с Хомутовой балкой	Памятник археологии
107	Усадьба, IV в. до н.э. – XIV в. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, в 600 м юго-восточнее мыса Виноградного и в 600 м северо-западнее мыса Лермонтова, в 4,1 км на юго-запад от кладбища «Кальфа»	Памятник археологии
108	Поселение «Оборонное», I тыс. до н.э. – XVIII в.	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,6 км	Памятник археологии

1	2	3	4
		к юго-востоку от села Оборонное, в 1,9 км к югу от Итальянского воинского кладбища	
109	Поселение «Черная речка», I тыс. до н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,61 км к востоку от с. Штурмового, в 1,8 км к юго-западу от Сахарноголовского кладбища, левобережная долина р. Черной	Памятник археологии
110	Комплекс усадеб «Близнецы» (две усадьбы), IV в. до н.э. – XI в. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, ТСН «СТ «Статистик-2», на водоразделе Верхне-Юхариной балки и балки Бермана	Памятник археологии
111	Поселение «Биюк-Бурун», конец II в. до н.э. – I в н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, на высоте Биюк-Бурун, на северо-восточном склоне балки Темной, в 1,25 км к юго-востоку от южной окраины с. Камышлы	Памятник археологии
112	Усадьба, IV в. до н.э. – III в. н.э.	г. Севастополь, Ленинский район, северо-восточный склон Сарандинакиной балки, 1,2 км к северо-востоку от пересечения Балаклавского шоссе и шоссе Генерала Моргунова, в 150 м от ул. Верещагина	Памятник археологии
113	Крестовокупольный храм (№ 29), IX–X вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, Херсонес, Акрополь	Памятник археологии
114	Укрепленная усадьба надела 31, к. IV в. до н.э. – III в. н.э.	г. Севастополь, Гагаринский район, у истока Юхариной балки, в 550 м к югу от Камышовой бухты, с юго-восточной стороны Казачинского шоссе	Памятник археологии
115	Могильник Усть-Бельбекский (Бельбек-4), I–III вв. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Любимовка, между улиц Федоровской, Летчика Авдеева и Донецкой	Памятник археологии
116	Лагерь французских оккупационных войск на плато Карагач, середина XIX в.	г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,73–0,83 км к северо-востоку от Балаклавской автомобильной развязки, в 1,27–1,38 км к востоку от ТЦ «Домино», водораздел рукавов Хомутовой балки (плато Крагач, юго-западный отрог Сапун-горы)	Памятник археологии
117	Пещерный некрополь Каймос. VIII–V вв. до н.э.; IV–VIII вв. н.э.	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,2 км юго-восточнее окраины с. Оборонного	Памятник археологии
118	Курганная группа «Бельбек-1», эпоха бронзы – ранний железный век (IV тыс. до н.э. – I тыс. н.э.)	г. Севастополь, Нахимовский район, в 1,25 км к северу от с. Фруктового	Памятник археологии
119	Одиночный курган «Бельбек-1», эпоха бронзы – ранний железный век (IV тыс. до н.э. – I тыс. н.э.)	г. Севастополь, Нахимовский район, в 1,3 км к северу от с. Фруктового	Памятник археологии
122	Усадьба участка 295, античность и раннее средневековье (III в. до н.э. – X в. н.э.)	г. Севастополь, Ленинский район, западный склон Хомутовой балки, парк «Максимова дача», в 1,5 км к северо-востоку от пересечения проспекта Генерала Острякова и шоссе Генерала Моргунова	Памятник археологии
123	Усадьба участка 331, античность и раннее средневековье	г. Севастополь, Ленинский район, восточный склон Хомутовой	Памятник археологии

1	2	3	4
	(III в. до н.э. – X в. н.э.)	балки, в 1,7 км к северо-востоку от пересечения проспекта Генерала Острякова и шоссе Генерала Моргунова	
124	Поселение Василядя балка, I–IV вв. н.э., VIII-X вв. н.э.	Севастополь, Нахимовский район, в 590 м на восток от пересечения улиц Софьи Перовской и Батарейной, в 15 м к югу от пересечения улиц Софьи Перовской и Сержанта Стрельцова	Памятник археологии
125	Поселение Дездар-дере 1, конец IV в. до н.э.- III в. н.э.	г. Севастополь, Нахимовский район, памятник в 2 км к северо-востоку от пос. Сахарная Головка, к северу и югу от 271 км автомобильной дороги А-291 «Таврида» Керчь – Симферополь – Севастополь	Памятник археологии

Таблица 188

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 11	Памятник
2	Дом Корнеева	город Севастополь, ул. 4-я Бастионная, дом № 11	Памятник
3	Башня Микрюковского водопровода	город Севастополь, Килен-балка	Памятник
4	Братская могила воинов 318-й стрелковой дивизии	город Севастополь, высота Горная	Памятник
5	Братская могила воинов 928-й зенитной батареи	город Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
6	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.	город Севастополь, Северная сторона	Памятник
7	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г. Севастополь, Северная сторона	Памятник
8	Братская могила советских воинов	город Севастополь, сквер в центре Балаклавы	Памятник
9	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	город Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктового	Памятник
10	Гостиница «Россия»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 21	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
11	Гранд-отель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 3	Памятник
12	Дача предпринимателя И.П. Зусмана	город Севастополь, улица Жукова, дом № 9	Памятник
14	Дача И.С. Рукавишникова	город Севастополь, улица Жукова, дом № 4	Памятник
16	Еврейское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова	Памятник
17	Жилой дом	город Севастополь, улица Жукова, дом № 12	Памятник
18	Здание бывших мастерских порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова 1942–1944 гг.	город Севастополь, Минная пристань	Памятник
19	Казематы 10-й береговой батареи	город Севастополь, западный берег Карантинной бухты	Ансамбль
20	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	город Севастополь, ул. Адмирала Владимирского	Ансамбль
21	Электростанция	город Севастополь, улица Калича, дом № 3	Памятник
22	Дом	город Севастополь, улица Калича, дом № 5	Памятник
23	Полицейский участок	город Севастополь, улица Калича, дом 15	Памятник
24	Особняк архитектора М.А. Врангеля	город Севастополь, улица Калича, дом № 19	Памятник
25	Дом Николая Костанди	город Севастополь, улица Калича, дом № 45	Памятник
26	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 10	Памятник
27	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 11	Памятник
28	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 25	Памятник
29	Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	город Севастополь, пос. Дергачи	Ансамбль
30	Кладбище коммунаров. Комплексный памятник	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
31	Комплекс зданий учебного отряда (бывшие Лазаревские казармы)	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	Ансамбль
32	Жилой дом	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 13	Памятник
33	Особняк К.А. Скирмунда	город Севастополь, улица Мраморная	Памятник
34	Памятник воинам 3-го бастиона	город Севастополь, ул. Орловская	Памятник
35	Памятник воинам 5-го бастиона	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
36	Памятник жертвам Холокоста	город Севастополь, площадь Восставших	Памятник
37	Памятник на месте гибели адмирала В.И. Истомина	город Севастополь, ул. Паршина	Памятник
38	Дом Мануйли	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 4	Памятник
39	Дом Гинали	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 6	Памятник
40	Форт литер «А-5», место казни революционеров	город Севастополь, ул. Вакуленчука – ул. Меньшикова	Памятник
41	Городская управа	город Севастополь, ул. Рубцова, 2	Ансамбль

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
42	Трактир («Монополька»)	город Севастополь, ул. Калича, 8	Памятник
43	Храм Всех Святых	город Севастополь, ул. Можарова (совр. адрес: ул. Пожарова, 9)	Памятник
44	Караимское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова, 11	Ансамбль
45	Балаклавский дом князя Ф.Ф. Юсупова. Архитектор А.Н. Померанцев	город Севастополь, Балаклавский муниципальный округ, набережная Таврическая, дом 34	Памятник
46	Доходный дом Ватикиоти	город Севастополь, ул. Калича, 12	Памятник
47	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 1	Памятник
48	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 7	Памятник
49	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 9	Памятник
50	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 11	Памятник
51	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 13	Памятник
52	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 17	Памятник
53	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 19	Памятник
54	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 21	Памятник
55	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 29	Памятник
56	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 13	Памятник
57	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 27	Памятник
58	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 58	Памятник
59	Доходный дом Лиоли	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 11	Памятник
61	Дача Соколовой, главный флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 55	Памятник
62	Почта	город Севастополь, улица 7-го Ноября, дом № 6	Памятник
63	Дача инженера А.М. Завадского «Фата Моргана»	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
64	Оборонительная башня 1-го бастиона	город Севастополь, ул. Хрулева	Памятник
65	Доходный дом с кофейней Капитанаки	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калича, дом № 39	Памятник
66	Доходный дом К.С. Гинали	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калича, дом № 41	Памятник
67	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
68	Синопская лестница	город Севастополь, от памятника В.И. Ленину на Центральном городском холме на юго-запад	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		до пр-та Нахимова	
69	Памятник В.И. Ленину	город Севастополь, площадь Ленина	Памятник
70	Административное здание	город Севастополь, ул. Советская, дом № 4	Памятник
72	Административное здание	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 21	Памятник
73	Административное здание	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 15	Памятник
74	Жилой дом	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 3	Памятник
75	Драматический театр им. А.В. Луначарского	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 6	Памятник
76	Бывший институт физических методов лечения им. Сеченова	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 4	Памятник
77	Памятный знак разведчикам Черноморского флота	город Севастополь, ул. Ленина (северная часть Екатерининского сквера)	Памятник
78	Гостиница «Севастополь»	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 8	Памятник
79	Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым	город Севастополь, Матросский бульвар	Памятник
80	Жилой дом	город Севастополь, набережная Корнилова, дом № 7	Памятник
81	Дом Акименкова	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 8	Памятник
82	Административное здание	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 5	Памятник
83	Жилой дом	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 3	Памятник
84	Михайловский собор	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 9	Памятник
85	Дом, в котором жила А.А. Ахматова	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 8	Памятник
86	Горком КПУ	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 3	Памятник
87	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 5	Памятник
88	Горисполком (старое здание)	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 4	Памятник
89	Жилой дом	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 10	Памятник
90	Жилой дом	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 12	Памятник
91	Северный форт	город Севастополь, г. Балаклава (высота 212,0)	Памятник
92	Памятник первым жертвам войны	город Севастополь, ул. Нефедова	Памятник
93	Памятник на месте массовых расстрелов фашистами военнопленных и гражданского населения	город Севастополь, ул. Соловьева, 12	Памятник
94	Бывшее здание правления РОПиТа, втор. пол. XIX в., кон. XIX в., перв. пол. XX в.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, д. 13г	Памятник
95	Водолечебница К.С. Гинали	город Севастополь, набережная Назукина, 2	Памятник
96	Мемориальная стена рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.,	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода за проходной)	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1.	2	3	4
	В.М. Криуленко, 1967 г.		
97	Монумент рабочему, 1975 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода, к востоку от сухих доков)	Памятник
98	Памятник героическому экипажу самолета «Ил-4», И.А. Белицкий, 1976 г.	город Севастополь, ул. Суворова, д. 20	Памятник
99	Памятник инженерам-механикам ЧФ Российской Федерации, погибшим в мирное время, автор М.Д. Аксютин, 2000 г.	город Севастополь, военное кладбище (Северная сторона)	Памятник
100	Памятник Лесе Украинке, 2004 г., скульптор В.Е. Суханов	город Севастополь, площадь 1-го Мая	Памятник
101	Памятник линкору «Севастополь»	город Севастополь, ул. Ленина (сквер между домами 47 и 51)	Памятник
102	Памятник рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., В.М. Криуленко, 1967 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (перед административным зданием завода)	Памятник
103	Памятник Герою Советского Союза Н.А. Острякову и авиаторам-черноморцам	г. Севастополь, район бухты Омега	Памятник
104	Оборонительная стена 7-го бастиона	г. Севастополь, Крепостной переулок (между пересечениями Крепостного пер. с ул. Частника и ул. Щербака)	Памятник
105	Памятник воспитанникам ЧВВМУ им. П.С. Нахимова	г. Севастополь, ул. Дыбенко	Памятник
106	Мемориал в память погибших в Крымской войне воинов Сардинского королевства	г. Севастополь, подножие г. Гасфорта	Памятник
107	Памятник воинам 263-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, район Сахарной Головки	Памятник
108	Дом, принадлежавший адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, район мыса Фиолент	Памятник
109	Мемориал в память погибших в Крымской войне французских воинов	г. Севастополь 5-й км Балаклавского шоссе	Ансамбль
110	Памятник англичанам – участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, Суздальские высоты	Памятник
111	Памятник русским воинам – участникам Балаклавского сражения	г. Севастополь, 12-й км Ялтинского шоссе	Памятник
112	Памятник Чернореченскому сражению	г. Севастополь, район с. Хмельницкого	Памятник
113	Памятник Победы	г. Севастополь, Крепостное шоссе	Памятник
114	Памятник В.И. Ленину	г. Севастополь, ул. Новикова, д. 14	Памятник
115	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
116	Памятник русским воинам – участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, Суздальские высоты	Памятник
117	Братское кладбище воинов 383-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, с. Оборонное	Памятник
118	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
119	Памятник воинам 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельницкое	Памятник
120	Памятник В.К. Блюхеру	г. Севастополь, б. Камышовая	Памятник
121	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Благодать	Памятник
122	Братское кладбище воинов 128-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
123	Братское кладбище воинов 1-го сектора обороны	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
124	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Оборонное	Памятник
125	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 15-й км Ялтинского шоссе	Ансамбль
126	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Черноречье	Памятник
127	Братское кладбище пограничников	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
128	Братское кладбище пограничников и воинов 242-й горнострелковой дивизии	г. Севастополь, с. Флотское	Памятник
129	Мемориал в память погибших в Крымской войне английских воинов	г. Севастополь, район хутора Дергачи	Памятник
130	Турецкое воинское кладбище 1854–1856 гг.	г. Севастополь, отрог Килен-балки, северо-восточнее СТ «Бодрость»	Ансамбль
131	Братское кладбище воинов 89-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	Памятник
132	Братское кладбище воинов 414-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	Памятник
133	Братское кладбище воинов 227-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота 212	Памятник
134	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг.	г. Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
135	Братская могила воинов 79-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, 12-й км Симферопольского шоссе	Памятник
136	Братская могила 35-й береговой батареи	г. Севастополь, район Голубой бухты	Памятник
137	Памятник англичанам, погибшим в Балаклавском сражении	г. Севастополь, 11-й км Ялтинского шоссе	Памятник
138	Братская могила личного состава 36 авиамастерских	г. Севастополь, ул. Летчиков	Памятник
139	Памятник гусарам Киевского полка	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, в районе Ялтинского кольца	Памятник
140	Братская могила воинов 242-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота Безымянная	Памятник
141	Памятник летчикам-черноморцам	г. Севастополь, район бухты Казачьей	Памятник
142	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
143	Памятник воинам 51-й армии	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
144	Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
145	Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
	наименования «Севастопольских»		
146	Памятник Славы воинам-освободителям	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
147	Диорама «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 г.»	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
148	Могила полковника Г.И. Веревкина-Шелюты 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
149	Могила майора Е. Бутовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
150	Могила генерал-лейтенанта Е.М. Бульмеринга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
151	Могила подпоручика Н.Ф. Брацианова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
152	Могила генерал-майора А.И. Защука	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
153	Могила отставного полковника И.С. Дудникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
154	Могила подпоручика Ф. Деливрона	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
155	Могила прапорщика князя А.Н. Голицына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
156	Могила лейтенанта М.Л. Гагемейстера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
157	Могила контр-адмирала Н.П. Макухина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
158	Могила контр-адмирала П.П. Максутова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
159	Могила полковника М.И. Лушкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
160	Могила поручика С.И. Летвицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
161	Могила майора Левшакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
162	Могила контр-адмирала В.Е. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
163	Могила капитана Куницкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
164	Могила подпоручика М. Кулинича	г. Севастополь. Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
165	Могила штабс-капитана Красницкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
166	Могила штабс-капитана Красницина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
167	Могила подполковника Н.И. Краевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
168	Могила прапорщика М.И. Кравченко	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
169	Могила капитана 2 ранга М.М. Коцебу	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
170	Могила капитана 2 ранга Н.И. Костомарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
171	Могила капитана Коризно	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
172	Могила штабс-капитана А.А. Иванова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
173	Могила подпоручика В. Ивашинцова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
174	Могила поручика И.И. Воронца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
175	Могила поручика Круковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
176	Могила адмирала П.И. Кислинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
177	Могила подполковника А.М. Казаринова 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
178	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Юрковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
179	Могила капитана 2 ранга Н.С. Эсмонта	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
180	Могила капитан-лейтенанта М.И. Швенднера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
181	Могила лейтенанта Н.П. Чистякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	
182	Могила лейтенанта Г.Н. Челеева и мичмана Н.Н. Ролета	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
183	Могила адмирала А.П. Спицына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
184	Могила капитана 2 ранга А.Н. Скоробогатова и поручика Ю. Косинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
185	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Серкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
186	Могила адмирала Л.М. Серебрякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
187	Могила вице-адмирала И.Г. Руднева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
188	Могила мичмана М.Н. Неелова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
189	Могила мичмана И.П. Мессера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
190	Могила контр-адмирала И.М. Манто	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
191	Братская могила офицеров и нижних чинов Волынского полка	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
192	Могила генерал-майора А.Я. Адлерберга и юнкера Н.А. Адлерберга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
193	Могила прапорщиков Я. Яшниченко, Звягина и Г. Васильева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
194	Могила подпоручика А.Г. Алалыкина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
195	Могила генерал-майора М.С. Торопова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
196	Могила штабс-капитана И.К. Трапезарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
197	Могила подпоручика А.А. Тржетржевинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
198	Могила инженер-поручика М.А. Фащевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
199	Могила полковника Фрейнда	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
200	Могила есаула Щербачева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
201	Могила поручика И.Ф. Шнитникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
202	Могила генерал-майора Н.Ф. Эрихса	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
203	Могила подполковника А.И. Юшкевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
204	Могила полковника Н.К. Зацепина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
205	Могила капитана 1 ранга Н.И. Красовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
206	Могила поручика В.Н. Маховикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
207	Могила прапорщика К. Плескачевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
208	Могила штабс-капитана Е.Ф. Ракеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
209	Могила поручика Раткевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
210	Могила генерал-лейтенанта П.П. Постольского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
211	Могила полковника Г.В. Погорецкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
212	Могила подпоручика К.П. Мациевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
213	Могила полковника С.П. Мезенцева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
214	Могила штабс-капитана барона А.П. Мейендорфа	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
215	Могила поручика А.В. Мясоедова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
216	Могила штабс-капитана Е.А. Небольсина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	
217	Могила вице-адмирала М.Д. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
218	Могила штабс-капитана В.Ф. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
219	Могила прапорщика М. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
220	Могила штабс-капитана Ю.С. Островского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
221	Могила генерал-адъютанта Н.А. Реада	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
222	Могила прапорщика Ревазова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
223	Могила капитана И.Я. Ревуцкого и подпоручика П.Я. Ревуцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
224	Могила инженера-генерала А.И. Рейтлингера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
225	Могила поручика С.А. фон Риттера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
226	Могила подполковника А. Рудановского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
227	Могила штабс-капитана М. Сахарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
228	Могила полковника А.П. Скюдери	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
229	Могила Дионисия Тулузакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
230	Могила капитана А.Г. Тонагеля	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
231	Могила прапорщика И. Пржеславского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
232	Могила подпоручика Ф. Пршецлавского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
233	Могила подпоручика Потапчина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
234	Братская могила штабс-капитана Михайлова, поручика Андреева, подпоручика Лучина, юнкера Губчица	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
235	Могила полковника А.Н. Хитрово	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
236	Могила контр-адмирала М.Н. Кумани	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
237	Могила генерал-адъютанта Э.И. Тотлебена	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
238	Могила генерала князя М.Д. Горчакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
239	Могила генерал-лейтенанта С.А. Хрулева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
240	Памятник Севастопольским партизанам	г. Севастополь, 17-й км Ялтинского шоссе	Памятник
241	Памятник пограничникам, защищавшим Балаклаву	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
242	Могила первого заведующего раскопками в Херсонесе К.К. Косцюшко-Валюжинича	г. Севастополь, Гагаринский район, территория Херсонесского историко-культурного заповедника	Памятник
243	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
244	Место вооружения флага на Сапун-горе. Мемориальное обозначение	г. Севастополь. Сапун-гора	Памятник
245	Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
246	Братская могила защитников Севастополя (перезахоронены с Малахова кургана)	Г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
247	Братская могила танкистов	г. Севастополь, Зеленая горка	Памятник
248	Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона	Ансамбль
249	Памятник героям торпедных катеров, 1949 г. Торпедный катер ТК-52, Мемориальная стена	г. Севастополь, район Карантинной бухты (территория воинской части)	Памятник
250	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Нахимовский район, кладбище «Мекензиевы горы» (западная часть)	Памятник
251	Памятник В.Д. Ревякину, 1967 г., скульптор Е.М. Слюсарь	г. Севастополь, ул. Орловская, 15	Памятник
252	Памятник подводникам, 1965 г. Автор матрос И.И. Шманов	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1 (территория воинской части)	Памятник
253	ДОТ № 30 в системе сухопутных оборонительных рубежей	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 119а	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
	г. Севастополя, 1941–1942 гг.		
254	Памятник водолазам, 1965 г. Автор мичман Н.Т. Кладзио	г. Севастополь, ул. Ерошенко (территория воинской части, через дорогу от дома № 16)	Памятник
255	ДОТ № 20 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ «Надежда», между участками № 13 и № 14	Памятник
256	Памятник последним защитникам Севастополя	г. Севастополь, территория 35-й береговой батареи, в районе бухты Казачья	Памятник
257	Памятник полковнику П.Ф. Горпищенко, 1971 г., скульпторы А. Куликова, С. Арефьева	г. Севастополь, ул. Горпищенко (перед домом № 47)	Памятник
258	ДОТ № 31 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, пр-т Генерала Острякова (к востоку от дома № 182)	Памятник
259	ДОТ № 13 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Менжинского (к востоку от дома № 25)	Памятник
260	Место 115-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, к юго-востоку от входа на кладбище «Мекензиевы горы»	Памятник
261	Бюст Герою Социалистического Труда, конструктору радиоэлектронных приборов В.Д. Калмыкову, 1978 г., скульптор А.Р. Куликова-Сухая, архитектор И.А. Белицкий	г. Севастополь, ул. Вакуленчука (у входа в здание № 33г)	Памятник
262	Памятник личному составу санитарно-эпидемиологической лаборатории Черноморского флота, 1976 г. Автор полковник В.С. Серебрянский	г. Севастополь, ул. Древняя (на территории воинской части, к востоку поворота улицы)	Памятник
263	Памятник минерам-черноморцам, 1972 г. Авторы Н.С. Виниченко, В.П. Жартовский	г. Севастополь, Нахимовский район, бухта Северная (территория воинской части)	Памятник
264	Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.	г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 1, 3 в составе: Северная казарма, кон. XIX в. (ул. Николая Музыки, 1), Южная казарма, нач. XX в. (ул. Николая Музыки, 3), ограда с воротами, сер. XX в. (ул. Николая Музыки, 1, 3)	Ансамбль
265	Место высадки десанта гвардейцев 9 мая 1944 года. Мемориальное обозначение, 1975 г., архитектор В.М. Артюхов	г. Севастополь, Нахимовский район, к западу от причала «Троицкая балка»	Памятник
266	Константиновская батарея. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона, мыс Константиновский	Ансамбль
267	Братская могила воинов 30-й береговой батареи и 95-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
268	Братская могила героев парохода «Веста»	г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
269	Могила контр-адмирала Ф.Ф. Нарбута	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
270	Могила лейтенанта Н.П. Белавенца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
271	Могила капитан-лейтенанта В.П. Одинцова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
272	Могила подпоручика Н.С. Яхонтова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
273	Могила капитана 2 ранга В.А. Нелидинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
274	Могила штабс-капитана И. Висоцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
275	Могила подпоручика А. Геммельмана	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
276	Братская могила защитников Константиновской батареи	г. Севастополь, Северная сторона	Памятник
277	Братские могилы с надгробиями типа XVII в.	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
278	Могила прапорщика Черникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
279	Могила прапорщика В.З. Панютина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
280	Могила поручика П.Я. Синявского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
281	Могила поручика К. Турского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
282	Могила подпоручика А.Т. Дерюгина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
283	Памятник майору Житомирского полка Э.А. Абазе	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
284	Могила подполковника Н.И. Розенталя	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
285	Могила П.В. Щепанского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
286	Могила лейтенанта Н.А. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
287	Могила Н.С. Кровопусково	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
288	Могила капитана Трояновского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
289	Могила генерал-майора Н.Д. Тимофеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
290	Могила генерал-майора М.И. Ставраки	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
291	Могила генерал-лейтенанта К.О. Сильвестровича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
292	Могила генерал-майора В.Н. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
293	Братская могила моряков эсминца «Лейтенант Пущин»	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
294	Братские могилы с надгробиями типа XIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
295	Братские могилы с надгробиями типа XIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
296	Братские могилы с надгробиями типа XIX	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
297	Братские могилы с надгробиями типа XXII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
298	Братские могилы с надгробиями типа XXIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
299	Братские могилы с надгробиями типа XXIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
300	Братские могилы с надгробиями типа XXVI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
301	Братские могилы с надгробиями типа XXVII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
302	Братские могилы с надгробиями типа XXVIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
303	Могила штабс-капитана И.М. Матвеенко	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
304	Могила подпоручика Лихарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	
305	Могила генерал-лейтенанта В.К. Мольского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
306	Могила прапорщика В.Н. Насакина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
307	Екатерининская миля	г. Севастополь, ул. Челюскинцев	Памятник
308	Памятник Герою Советского Союза С.Б. Погодаеву, 1974 г., автор Ф.И. Матвеев	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. XIX Партсъезда (на склоне к западу от дома № 35)	Памятник
309	Северное укрепление, 1807–1812 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, Северная сторона, ул. Симонок – ул. Челюскинцев	Памятник
310	Фонтан, XIX в.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Морозовка, ул. Ключевая (в 50 м к востоку от дома № 6а)	Памятник
311	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941–1942 гг., автор Ю. Попович, 1970 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
312	Чоргуньский акведук через р. Черную, инженер Дж. Уптон, 1835–1853 гг.	г. Севастополь, Балаклавский район, к юго-востоку от с. Хмельницкого	Памятник
313	Место 113-й (703-й) береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Ленинский район, в границах землепользования СТ «Восход», к западу от участка № 36	Памятник
314	Могила неизвестного солдата, павшего в боях за освобождение Севастополя в 1941–1944 гг., 1978 г.	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Морозовка (к западу от дома № 8 по ул. Ключевой)	Памятник
315	Братская могила воинов 30-й береговой батареи, 1941–1942 гг. Памятник над братской могилой, автор – ст. лейтенант М.С. Михайлов. 1956 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевы горы, ул. Батарейная (к северу от с. Длинного)	Памятник
316	Памятник саперам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг. и в мирное время, авторы матросы Колодейчук П.И., Самосудов В.Р., 1971 г.	г. Севастополь, Нахимовский район (территория воинской части со стороны ул. Челюскинцев)	Памятник
317	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 10	Памятник
318	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 8	Памятник
319	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 7	Памятник
320	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 6	Памятник
321	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 35	Памятник
322	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 25	Памятник
323	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 18	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
324	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 41	Памятник
325	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 43	Памятник
326	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 33	Памятник
327	Покровский собор	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 36	Памятник
328	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 24	Памятник
329	Памятник Герою Советского Союза Н.Г. Кузнецову	г. Севастополь, улица Большая Морская	Памятник
330	Главпочтамт	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 21	Памятник
331	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 52	Памятник
332	Казармы 49-го Брестского пехотного полка, посл. четв. XIX в.	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1	Ансамбль
333	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 50	Памятник
334	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 48	Памятник
335	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 34	Памятник
336	Караимская кенаса	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 11	Памятник
337	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 5	Памятник
338	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 4	Памятник
339	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 3	Памятник
340	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 2	Памятник
341	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 14	Памятник
342	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 38	Памятник
343	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 46	Памятник
344	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 16	Памятник
345	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 32	Памятник
346	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 30	Памятник
347	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 31	Памятник
348	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 29	Памятник
349	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 27	Памятник
350	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 26	Памятник
351	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 22	Памятник
352	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 20	Памятник
353	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 19	Памятник
354	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 17	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
355	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 15	Памятник
356	Фонтан	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Новикова	Памятник
357	Братская могила погибших в Севастополе в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 38	Памятник
358	Сооружения и территория 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, Мекензиевы горы. высота Героев (60,0)	Памятник
359	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом 28	Памятник
360	Кинотсатр «Победа»	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 13	Памятник
361	Комплекс усадьбы «Максимова дача»	г. Севастополь, Хомутова балка	Памятник
362	Место 114-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	город Севастополь, Суздальские высоты, ул. Генерала Жидилова (через дорогу к западу от памятника Инкерманскому сражению)	Памятник
363	Памятник Славы воинов 2-й гвардейской армии	г. Севастополь, Северная сторона (мыс Кордон, на берегу бухты Перевозной в 2000 метров западнее причала)	Памятник
364	Братская могила воинов 2-й гвардейской армии, в которой похоронены Герои Советского Союза К.Г. Висовин, И.В. Дубинин, Я.А. Романов, А.Н. Соценко	г. Севастополь, Северная сторона, у памятника воинам 2-й гвардейской армии	Памятник
365	30-я береговая батарея	г. Севастополь, пос. Любимовка	Ансамбль
366	Памятник Даше Севастопольской	г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы	Памятник
367	Памятник воинам батареи Геннериха	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
368	Памятник воинам 2-го бастиона	город Севастополь, ул. 2-я Бастионная	Памятник
369	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	г. Севастополь, бухта Голландия	Памятник
370	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, 18-й км Ялтинского шоссе	Памятник
371	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Казачья	Памятник
372	Памятник на месте формирования в 1941 г. болгарского десанта	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Омега	Памятник
373	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле – мае 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, за домом № 20 по улице Героев Революции	Памятник
374	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова 2-го (13.01.1831–22.05.1881), участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
375	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906–24.05.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневековой крепости Каламита	Памятник
376	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
377	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
378	Надгробие над захоронением минеров флота: И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щербы	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
379	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжи Н.С., Пахомова А.И.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
380	Надгробие над братским захоронением девяти советских воинов	г. Севастополь, Гагаринский район, участок напротив жилого дома по адресу: ул. Военных строителей, д. 10/6	Памятник
381	Место кончины адмирала В.А. Корнилова. Бюст и мемориальная доска	г. Севастополь, учебный отряд флота, ул. Лазарева	Памятник
382	Надгробие над братским захоронением 243 советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, городское кладбище, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
383	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, в конце улицы Погорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	Памятник
384	Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова	Российская Федерация, город Севастополь, долина Кара-Коба	Памятник
385	Комплекс захоронений неизвестных советских воинов и работников нефтебазы, директора нефтебазы Ю.К. Цевуха, погибших при обороне Севастополя 1941–1942 г.; захоронение братьев Коваленко, погибших 5 декабря 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, поворот с ул. Адмирала Фадеева на ул. Щитовую	Памятник
386	Памятник медикам-черноморцам, 1968 г., скульптор С.А. Чиж, художник И.А. Белицкий	г. Севастополь, Госпитальный спуск, 1 (территория госпиталя флота)	Памятник
387	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	Памятник
388	Памятник Н.К. Федосееву	город Севастополь, Сухарная балка	Памятник
389	Памятник артиллеристам 134-го гаубичного полка	город Севастополь, 14-й км Симферопольского шоссе	Памятник
390	Место расположения главной линии обороны в1854–1855 гг. на Корабельной стороне	г. Севастополь, Корабельная сторона, участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Памятник
391	Бюст дважды Героя Советского Союза И.Д. Папанина	г. Севастополь, ул. Горького	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
392	Памятник эсминцу «Свободный»	г. Севастополь, мыс Павловский	Памятник
393	Дом, где жила С. Перовская	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
394	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	г. Севастополь, совхоз им. С. Перовской	Памятник
395	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельницкое, у подножия горы Гасфорта, к югу от автодороги Танковое – Оборонное	Памятник
396	Памятник воинам 1-го бастиона	г. Севастополь, ул. 1-я Бастионная	Памятник
397	Памятник создателям инженерной обороны Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
398	Дом, в котором в 1942–1944 гг. находилась подпольная типография	г. Севастополь, ул. Ревякина, дом № 46	Памятник
399	Памятник С. Перовской	г. Севастополь, совхоз им. С. Перовской	Памятник
400	Памятник героям ДЗОТА № 11	г. Севастополь, пос. Дальний	Памятник
401	Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады	г. Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
402	Памятник адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, пл. Лазарева, дом 1	Памятник
403	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 4	Памятник
404	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 18	Памятник
405	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 21	Памятник
406	Бывшая лютеранская церковь	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 27	Памятник
407	Административное здание	г. Севастополь, ул. Советская, дом 61	Памятник
408	Дом с ядрами	г. Севастополь, ул. Щербака, дом 10	Памятник
409	Административное здание	г. Севастополь, ул. Айвазовского, дом 3	Памятник
410	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А. Г. Петровский (1906–17.12.1941)	гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	Памятник
411	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 10	Памятник
412	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 20	Памятник
413	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 25	Памятник
414	Таврическая лестница	г. Севастополь	Памятник
415	Общественное здание (переименовано в Константиновское реальное училище)	г. Севастополь, ул. Советская, 57 (уточнение наименования № 848 от 18.10.2017)	Памятник
416	Административное здание	г. Севастополь, ул. Терещенко, дом 10	Памятник
417	Административное здание	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 19 (пл. Восставших)	Памятник
418	Башня ветров	г. Севастополь, южнее дома 3 по улице Фрунзе	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
419	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 13	Памятник
420	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 15	Памятник
421	Усыпальница выдающихся русских флотоводцев – адмиралов П.С. Нахимова, В.И. Истомина, В.А. Корнилова, М.П. Лазарева	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 3	Памятник
422	Здание судостроительного техникума	г. Севастополь, ул. Гоголя, дома 12–14	Памятник
423	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 5	Памятник
424	Римско-католический костел	г. Севастополь, ул. Шмидта, дом 1	Памятник
425	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 14	Памятник
426	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 15	Памятник
427	Дом Волохова	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 19	Памятник
428	Дом Рихтера	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 28	Памятник
429	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 29	Памятник
430	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, дом 31	Памятник
431	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 24	Памятник
432	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 35	Памятник
433	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 27	Памятник
434	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 24	Памятник
435	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 22	Памятник
436	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 10	Памятник
437	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 8	Памятник
438	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 7	Памятник
439	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 6	Памятник
440	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, дом 3	Памятник
441	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 38	Памятник
442	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 39	Памятник
443	Жилой дом	г. Севастополь, спуск Шестакова, дом 1	Памятник
444	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Сенявина, дом 3	Памятник
445	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, дом 5	Памятник
446	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, дом 3	Памятник
447	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 45	Памятник
448	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 51	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
449	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 55	Памятник
450	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом 58	Памятник
451	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, дом 1	Памятник
452	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, дом 5	Памятник
453	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, дом 6	Памятник
454	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терещенко, дом 1	Памятник
455	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терещенко, дом 5	Памятник
456	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Пушкина, дом 18	Памятник
457	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, дом 18	Памятник
458	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, дом 16	Памятник
459	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, дом 14	Памятник
460	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, дом 10	Памятник
461	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, дом 3	Памятник
462	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, дом 14	Памятник
463	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, дом 10	Памятник
464	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, дом 8	Памятник
465	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, дом 4	Памятник
466	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, дом 3	Памятник
467	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Очаковцев, дом 2	Памятник
468	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, дом 1	Памятник
469	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 25	Памятник
470	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 23	Памятник
471	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 19	Памятник
472	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 17	Памятник
473	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 11	Памятник
474	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 6	Памятник
475	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, дом 4	Памятник
476	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 12	Памятник
477	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 10	Памятник
478	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 8	Памятник
479	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 5	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
480	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 3	Памятник
481	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Луначарского, дом 18	Памятник
482	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана I ранга Г.Ф. Годлевского (5.12.1911–3.04.1964)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
483	Обелиск на месте гибели полковника Г.П. Кедринского, 1965 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевское лесничество, Мартыновский овраг	Памятник
484	Памятник чекисту П.М. Силаеву	г. Севастополь, район бухты Казачьей	Памятник
485	Место расстрела подпольщиков в 1944 г. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник
486	Сигнальный Херсонесский колокол	г. Севастополь, территория Херсонесского историко-археологического заповедника	Памятник
487	Херсонесский маяк	г. Севастополь, полуостров Маячный, мыс Херсонес	Памятник
488	Казематы 14-й береговой батареи	г. Севастополь, восточный берег бухты Стрелецкой	Памятник
489	Береговые батареи № 12 и № 13	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника «Херсонес Таврический»	Памятник
490	Минная станция	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника «Херсонес Таврический»	Памятник
491	Памятник Святому Равноапостольному князю Владимиру	г. Севастополь	Памятник
492	Памятник Святому Апостолу Андрею Первозванному	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника «Херсонес Таврический»	Памятник
493	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Максимова дача	Памятник
494	Могила участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. вице-адмирала П.И. Барановского	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
495	Могила участника Крымской войны 1853–1854 гг. мичмана А.Д. Скарятина	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
496	Могила участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. подполковника Н.И. Королькова	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
497	Могила участника Крымской войны 1853–1856 гг. лейтенанта Г.И. Железнякова	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
498	Братская могила экипажа подводной лодки «Камбала»	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
499	Братская могила членов экипажа канонерской лодки «Кубанец»	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		кладбище	
500	Могила Н.А. Музыки	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
501	Могила руководителей восстания на учебном корабле «Прут»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
502	Дом, в котором жил П.А. Моргунов	ул. Советская, д. 49	Памятник
503	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный	Памятник
504	Могила и памятник участников революции 1905 г. – лейтенанта П.П. Шмидта и матросов крейсера «Очаков»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
505	Братская могила 49 большевиков-подпольщиков – жертв белогвардейского террора	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
506	Береговая батарея № 35	бухта Казачья, Аллея защитников 35-й батареи, № 7	Ансамбль
507	Памятник воинов люнета Белкина	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
508	Достопримечательное место регионального значения «Памятное место Забалканской батареи»	ул. Мореходная	Достопримечательное место
509	Памятник Н.И. Пирогову	г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1	Памятник
510	Могила Героя Советского Союза, адмирала Ф.С. Октябрьского	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
511	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный, ул. Кедрина	Памятник
512	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Балаклавский район, пос. Сахарная Головка	Памятник
513	Могилы героя Советского Союза генерал-майора Н.А. Острякова, Героя Советского Союза генерал-майора Ф.Г. Коробкова и бригадного комиссара М.Г. Степаненко	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
514	Могила Героя Советского Союза Н.А. Ониловой	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
515	Мемориальный сектор захоронений Героев войны и труда	ш. Балаклавское, в районе 5-го км, Городское кладбище	Ансамбль
516	Могила полковника Г.П. Кедринского	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
517	Мемориальное обозначение 4-го сектора обороны	Нахимовский район, долина р. Бельбек (с. Поворотное)	Памятник
518	Братская могила подпольщиков	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
519	Памятник воинам 79-й морской курсантской стрелковой бригады (1941–1942)	бухта Камышовая, на территории морского порта между причалом № 230 и Казачинским шоссе к югу от здания по адресу: набережная Рыбпорта, 19а	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
520	Могила Героя Советского Союза капитана I ранга А.Н. Ксасева	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
521	Мемориальное обозначение 3-го сектора обороны	Нахимовский район, Мекензиевы горы (пересечение Симферопольского и Авангардного шоссе)	Памятник
522	Братская могила личного состава БПК «Отважный»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
523	Надгробие над захоронением Б. А. Кучера (28.01.1942–5.04.1999)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
524	Могила члена-корреспондента Академии наук УССР профессора В.А. Водяницкого	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
525	Могила академика А.Г. Колесникова	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
526	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М.К. Байды (01.02.1922–30.08.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
527	Могила первого секретаря Горкома Севастополя в период обороны 1941–1942 гг. Б.А. Борисова	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
528	Надгробие над захоронением Героя Социалистического Труда Е.А. Реброва (15.02.1928–2.10.2002)	Ленинский район. ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
529	Памятник севастопольцам, погибшим на атомной подводной лодке «Курск»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
530	Надгробие над захоронением В.М. Ковтуна (1905–09.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
531	Могила Г.А. Черкашина	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
532	Надгробие над захоронением гвардии старшего лейтенанта И.Г. Великого (1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
533	Памятный знак восстановителям города-героя Севастополя	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
534	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Н.О. Никонова (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		«Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	
535	Надгробие над захоронением краснофлотца Г.П. Гузова (07.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
536	Надгробие над захоронением майора медслужбы И.Б. Гольдштейна (07.05.1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
537	Памятник подводникам	Балаклавский район, г. Балаклава (западный берег Балаклавской бухты)	Памятник
538	Надгробие над захоронением подполковника С.Г. Карташева (1894–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
539	Надгробие над захоронением И.М. Цыпалыгина (07.11.1917–25.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
540	Надгробие над захоронением сержанта медслужбы Л.Г. Дементьевой (1919–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
541	Надгробие над захоронением В.И. Осадчего (1909 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
542	Надгробие над захоронением гвардии полковника Д.И. Береснева (1907–10.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
543	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта К.П. Певнева (1909–19.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
544	Надгробие над захоронением капитана П.А. Пращина (1913–23.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
545	Надгробие над захоронением Мустафы Эминова (25.04.1907–21.01.1934)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
546	Надгробие над захоронением майора С.В. Суковского (1904–1947)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		«Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	
547	Надгробие над захоронением погибшего при взрыве линкора «Новороссийск» врача В.Н. Романова (17.07.1917–29.10.1955)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
548	Надгробие над захоронением участницы обороны Севастополя 1941–1942 гг. доктора Е.А. Турской (06.12.1896–04.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
549	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя лейтенанта Н.А. Гуртового (1912–19.01.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
550	Надгробие над захоронением подполковника В.И. Никурадзе (1907–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
551	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, батальонного комиссара И.Т. Костенко (1904–15.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
552	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, разведчика А.В. Бусарова (28.09.1916–26.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
553	Надгробие над захоронением А.А. Сариной (06.08.1903–18.04.1997) и П.Я. Сарина (1901–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
554	Надгробие над захоронением В.И. Пашкова (30.07.1919–24.05.1982)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
555	Надгробие над захоронением вице-адмирала, профессора Б.Ф. Петрова (07.02.1914–03.12.1984)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
556	Надгробие над захоронением В.И. Иванова (1948–18.04.1995)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
557	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.С. Пилипенко (25.11.1918–13.03.2005)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
558	Надгробие над захоронением адмирала С.Е. Чурсина (27.12.1905–	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
	15.12.1985)	объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	
559	Надгробие над захоронением генерал-полковника авиации В.И. Воронова (22.07.1923–07.09.2004) и его сына С.В. Воронова (24.12.1952–20.11.1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
560	Надгробие над захоронением полковника А.П. Старушкина (1902–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
561	Жилой дом	ул. Василия Кучера, 7	Памятник
562	Надгробие над братским захоронением авиаторов-черноморцев, в котором похоронен Герой Советского Союза Е.И. Лобанов (1918–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи	Памятник
563	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя В.А. Велеско (1896–1960)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
564	Надгробие над захоронением вице-адмирала А.В. Кузьмина (05.09.1909–13.11.1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
565	Надгробие над захоронением председателя оргбюро ГорПрофСовета М. А. Евменовой (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
566	Надгробие над захоронением завсдующего 1-й поликлиникой А.Я. Ивахненко (1896 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
567	Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона	Памятник
568	Надгробие над захоронением председателя райисполкома К.И. Загордянского (1908–1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
569	Надгробие над захоронением старшего батальонного комиссара Н.А. Бердовского (05.03.1900–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
570	Памятник В.И. Ленину	г. Севастополь, Троллейбусный парк	Памятник
571	Надгробие над захоронением контр-адмирала З.В. Еремеева (1913–1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		«Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	
572	Надгробие над захоронением генерал-майора И.В. Малаховского (1899–1968)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
573	Надгробие над захоронением вице-адмирала В.Ф. Чалого (26.04.1911–02.03.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
574	Надгробие над захоронением генерал-майора И.К. Конышева (04.09.1895–18.10.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
575	Надгробие над захоронением гвардии контр-адмирала А.И. Зубкова (03.08.1902–21.08.1978)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
576	Надгробие над захоронением И.Д. Максименко (20.01.1894–15.04.1977)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
577	Надгробие над захоронением участника революции 1905 года В.О. Висикирского (11.07.1863–15.07.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
578	Надгробие над братским захоронением личного состава тральщика ТЩ 27	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
579	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Т. Слободчикова (19.09.1922–08.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
580	Надгробие над захоронением майора С.С. Сухарева (18.05.1911–08.05.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
581	Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941– 1942 гг.	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
582	Надгробие над захоронением заслуженной учительницы РСФСР А.С. Федоринчик (31.12.1888–28.09.1960)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
583	Памятник сотрудникам милиции	г. Севастополь, сквер им. Бузина	Памятник
584	Памятник медицинским работникам Севастополя	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
585	Памятный знак эскадре Черноморского флота	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
586	Надгробие над захоронением Н. В. Краснопольского (17.11.1898–09.08.1964)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
587	Надгробие над захоронением В.В. Красникова (27.07.1899–24.11.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
588	Надгробие над захоронением пионера Валерия Волкова (1929–01.07.1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
589	Надгробие над захоронением Ф.Ф. Волончука (1910–1984)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
590	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1905 г. В.Ф. Бойдуша (1888–1951)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
591	Надгробие над захоронением секретаря Корабельного райкома комсомола К.В. Гармаша (1914–31.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
592	Надгробие над братским захоронением моряков революционного отряда А.В. Мокроусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
593	Надгробие над захоронением вице-адмирала А.В. Немитца (07.08.1897–01.10.1967)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
594	Памятник мужеству и героизму авиаторов-черноморцев	г. Севастополь, проспект Генерала Острякова	Памятник
595	Надгробие над захоронением революционера И.Т. Яхновского (26.06.1881–08.11.1966)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
596	Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
597	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1916 г. В.Ф. Боброва (1895–1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
598	Памятник воинам-интернационалистам, погибшим в Афганистане	г. Севастополь, сквер Ленинского комсомола	Памятник
599	Надгробие над захоронением заслуженного экономиста УССР Т.А. Алешиной (1916–1974)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
600	Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский	город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 21/ пл. Восставших, 4	Памятник
601	Памятник герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому	г. Севастополь, Матросский бульвар	Памятник
602	Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
603	Шесть братских могил воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
604	Памятник героям-комсомольцам	г. Севастополь, ул. Ленина	Памятник
605	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Н. Белкина (1918–1984)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
606	Бюст Н.Н. Миклухо-Маклая	город Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
607	Надгробие над захоронением советского воина А.В. Суворова	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
608	Надгробие над братским захоронением воинов 8-й бригады морской пехоты	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
609	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М.Я. Дзигунского (15.05.1921–7.05.1944)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
610	Надгробие над захоронением партизана Вилора Чекмака (20.12.1925–16.11.1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
611	Надгробие над братским захоронением личного состава подводной	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
	лодки «Щ-204»	культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	
612	Бюст А.О. Ковалевского	город Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
613	Памятник А.С. Пушкину	город Севастополь, ул. Пушкина	Памятник
614	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза рядового И.К. Яцуненко (1923–1983)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
615	Надгробие над захоронением полковника А.С. Потапова (1904–1966)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
616	Памятник А.В. Суворову	город Севастополь, площадь Суворова	Памятник
617	Надгробие над захоронением полковника А.Б. Меграбяна (1901–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
618	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.П. Лаптева (1925–1974)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
619	Памятник Девичьей батарее	г. Севастополь, ул. Советская	Памятник
620	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.Г. Подольцева (1910–1944)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
621	Начало плавучего моста через рейд. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
622	Надгробие над братским захоронением воинов 89-й стрелковой дивизии	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
623	Надгробие над братским захоронением тридцати воинов, 1941–1944 гг.	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны.	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Комплексный памятник»	
624	Мемориальное обозначение 1-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Балаклавский район, (к северу от ж/дороги, напротив дома № 4 по ул. Сапунгорской)	Памятник
625	Памятник морякам вспомогательного флота	город Севастополь, Телефонная пристань	Памятник
626	Могила штабс-капитана А.Ф. Бейтнера	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
627	Могила майора А.М. Беляева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
628	ДОТ № 9 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, с. Первомайское (к юго-западу от дома № 7а по пер. Ясному)	Памятник
629	Памятник жертвам фашизма, 1975 г. Авторы скульптор С.А. Чиж, архитектор И.А. Белицкий	Балаклавское шоссе, новое городское кладбище, Почетная аллея	Памятник
630	Братская могила лесников, расстрелянных фашистами в 1941 г., обелиск, 1970 г.	Балаклавский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 48, выдел 24 (к северу от усадьбы лесника 2-го лесного кордона)	Памятник
631	18-я береговая батарея (бывшая батарея № 20), 1912–1913 гг., – береговая батарея № 623, середина XX в.	Балаклавский район, мыс Фиолент	Памятник
632	Мемориал на могиле неизвестного солдата в память о погибших в боях и умерших от ран в медсанбате на мысе Фиолент, 1941–1945 гг., 2005 г.	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северо-западу от Георгиевского монастыря)	Памятник
633	Могила рядового Т.А. Романова, погибшего при освобождении Севастополя в 1944 году	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северу от Георгиевского монастыря)	Памятник
634	Могила ст. сержанта К.И. Полоусова, 1942 г., обелиск, 1970-е гг.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 23, выдел 32	Памятник
635	Могила подполковника А.И. Черневского	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
636	Могила А.Г. Есиповича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
637	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
638	Памятник матросу П.М. Кошке	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
639	Паровоз бронепоезда «Железняков»	г. Севастополь, площадь Ревякина	Памятник
640	Памятник подводникам-черноморцам	г. Севастополь, пересечение ул. Героев Севастополя и ул. Брестской	Памятник
641	Памятник героям вооруженного восстания в Севастополе в ноябре 1905 г.	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
642	Памятник резервным войскам	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
643	Могила ефрейтора Григория Сергеевича Широконюка, погибшего в составе орудийного расчета 26-го отдельного зенитного артиллерийского дивизиона ПВО Приморской армии, 1942 г.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 16, выдел 65 (к северу от дороги)	Памятник
644	Место Камчатского люнета, 1854–1855 г. с позициями 54-й зенитной батареи, 1941–1942 гг.	Нахимовский район, ул. Паршина – ул. Горпищенко	Памятник
645	Памятник связистам – участникам героической обороны Севастополя 1941–1942 гг., авторы Н. Майборода, В. Закревский, А. Чеботарь, 1975 г.	Нахимовский район, Инженерная балка 7 (территория воинской части)	Памятник
646	Памятник воинам 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, высота 60,0	Памятник
647	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана 2 ранга А.И. Кудерского (1904–1966)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
648	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза гв. полковника И.Д. Петухова (1919–1965)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
649	Памятник личному составу Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	город Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
650	Памятник А.В. Мокроусову	город Севастополь, турбаза на Северной стороне	Памятник
651	Аптека Золотницкого	город Севастополь, набережная Назукина, 1	Памятник
652	Доходный дом А. Христопуло	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 9	Памятник
653	Кинотеатр «Монпепос»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 23	Памятник
654	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза Д.С. Загорулько (12.12.1915–9.05.1944)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
655	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.С. Пьянзина (18.02.1919–13.06.1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
656	Жилой дом товарищества ЭПРОН (экспедиция подводных работ особого назначения)	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 25	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
657	Дача Мерецкой	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 27	Памятник
658	Южный форт	город Севастополь, гора Спилия	Памятник
659	Церковь Вознесения	город Севастополь, с. Флотское	Памятник
660	Административное здание	город Севастополь, Балаклава, пл. 1-го Мая	Памятник
661	Церковь 12 апостолов	город Севастополь, ул. Куприна, дом № 15а	Памятник
662	Фонтан св. Георгия. Георгиевский монастырь	город Севастополь, м. Фиолент, Георгиевский монастырь	Памятник
663	Военно-морской музей	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 11	Памятник
664	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 13	Памятник
665	Жилой дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 14	Памятник
666	Надгробие над захоронением личного состава крейсера «Червона Україна»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	Памятник
667	Надгробие над братским захоронением героев ДЗОТа № 11	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
668	Надгробие над захоронением Героев Советского Союза Н.Д. Фильченкова (1907–1941), В.Ф. Цибулько (1920–1921), Ю.К. Паршина (1924–1941), И.М. Красносельского (1913–1941) и Д.С. Одинцова (1918–1941)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
669	Надгробие над захоронением военкома 8-й бригады морской пехоты полкового комиссара Силантьева П.И. (1893–1943) и начальника штаба береговой обороны флота полковника Кабалюка И.Ф. (1904–1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
670	Надгробие над захоронением П.Ф. Горпищенко (1893–1943)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
671	Памятник защитникам арсенала в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг., автор А.Ф. Карась, 1966 г.	г. Севастополь, Сухарная балка (северный берег Севастопольской бухты, территория воинской части)	Памятник
672	Укрепления береговой мортирной батареи № 7, 1890-е гг.	Нахимовский район, ул. Симонок (к востоку от здания № 53)	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
673	ДОТ № 10 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
674	ДОТ № 69 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	в 1 км к востоку от с. Чернореченского на южной стороне автодороги 67К-5	Памятник
675	Ансамбль береговой батареи № 4, 1-я пол. XIX в.: казарма-госпиталь, где в 1855 г. скончался адмирал П.С. Нахимов, 1-я пол. XIX в., казарма, 1-я пол. XIX в., береговые укрепления, 1-я пол. XIX в.	Нахимовский район, бухта Северная	Ансамбль
676	Госбанк	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 15	Памятник
677	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 18	Памятник
678	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 19	Памятник
679	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 21	Памятник
680	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 23	Памятник
681	Дом культуры строителей	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 25	Памятник
682	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 27	Памятник
683	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 29	Памятник
684	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 30	Памятник
685	Райком КПУ	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 31	Памятник
686	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 33	Памятник
687	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 34	Памятник
688	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 36	Памятник
689	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 37	Памятник
690	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 40	Памятник
691	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 41	Памятник
692	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 43	Памятник
693	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
694	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 46	Памятник
695	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 47	Памятник
696	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 48	Памятник
697	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
698	Библиотека	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
699	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 52	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
700	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 54	Памятник
701	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 58	Памятник
702	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 62	Памятник
703	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 64	Памятник
704	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 68	Памятник
705	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 70	Памятник
706	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 72	Памятник
707	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 74	Памятник
708	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 76	Памятник
709	Жилой дом	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 1	Памятник
710	ИНБЮМ, административное здание	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 2	Памятник
711	Жилой дом	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 5	Памятник
712	Жилой дом	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 7	Памятник
713	Художественный музей	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 9	Памятник
714	Административное здание	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 13	Памятник
715	Жилой дом	г. Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 14	Памятник
716	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 16 (ул. Генерала Петрова, дом № 2)	Памятник
717	Базовый матросский клуб	г. Севастополь, пл. Ушакова, дом № 1	Памятник
718	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 16	Памятник
719	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 20	Памятник
720	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 26	Памятник
721	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 28	Памятник
722	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 38	Памятник
723	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 44	Памятник
724	Сквер (ротонда, вход с вазами, ограда)	г. Севастополь, пл. Суворова	Ансамбль
725	Приморский бульвар – комплексный памятник истории, архитектуры и садово-паркового искусства	г. Севастополь, Ленинский район	Ансамбль
726	Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)	г. Севастополь, пл. Нахимова, дом № 1	Памятник
727	Водная станция	г. Севастополь, пл. Нахимова, дом № 3а	Памятник
728	Здание бывшей мечети	г. Севастополь, ул. Кулакова, дом № 31	Памятник
729	Общественное здание 91:03:001006:519	г. Севастополь, ул. Суворова, дом № 12	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
730	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом № 26	Памятник
731	Здание военно-морского училища	г. Севастополь, б. Голландия, ул. Курчатова, д. № 7	Памятник
732	Акведуки	г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Ансамбль
733	Александровская батарея	г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	Ансамбль
734	Мемориальный комплекс на месте базирования Севастопольского партизанского отряда, 1941–1942 гг., 1975–1976 гг.: - партизанская землянка, 1941 г., - мемориальный обелиск, 1975 г., - братск. могила, 1941–1942 гг.,1976 г.; - колодец (каптированный родник), 1941 г.	Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, урочище Текне, 3-й км от с. Морозовка в юго-восточном направлении	Ансамбль
735	19-я береговая батарея – батарея Драпушко (бывшая батарея № 22 великого князя Николая Николаевича), 1912–1915 гг., 1951–1953 гг.	Российская Федерация, город Севастополь, западный берег входа в Балаклавскую бухту, мыс Курона	Памятник
736	Место временной дислокации береговой батареи № 19, 1942 г.	г. Севастополь, проезд Компасный (к северо-западу от домовладения № 22)	Памятник
737	ДОТ № 34 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Отрадная (северная сторона, к востоку от перекрестка Фиолентовского шоссе – ул. Отрадной)	Памятник
738	ДОТ № 21 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Лабораторное шоссе	Памятник
739	ДОТ № 24 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Каткартов холм	Памятник
740	Стрелецкий форт	г. Севастополь, парк Победы	Ансамбль
741	Скульптурная композиция «Солдат и матрос»	г. Севастополь, мыс Хрустальный	Памятник
742	Дот № 22 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Лабораторное шоссе	Памятник
743	Дот № 25 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Каткартов холм	Памятник
744	Дот № 8 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северо-востоку от ст. Мекензиевы горы	Памятник
745	Дот № 7 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северу от ст. Мекензиевы горы	Памятник
746	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг.	г. Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
747	Офицерское собрание 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 57	Памятник
748	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
	1941–1942 гг. Пжечева (1942)	объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	
749	Надгробие над захоронением первого военного комиссара морских сил республики И.Д. Сладкова (1889–05.06.1922)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
750	Надгробие над захоронением гвардии капитана Г.Ф. Хоцкого (1921–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
751	Памятник А.К. Чикаренко	Бухта Сухарная, между причалом № 18а и плавучим пирсом № 18б	Памятник
752	Надгробие над захоронением майора П.В. Гоголева (1908–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
753	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л.С. Дворядкиной (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
754	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта С.Н. Карелина (1922–16.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
755	Памятный знак на месте гибели Н.С. Баранова, Н.П. Кулинича и Г.К. Кусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
756	Надгробие над захоронением младшего сержанта А.Е. Мурзина (1922–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
757	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя Д.Е. Мамонова (14.09.1888–26.06.1942)	Ленинский район ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
758	Оборонительная башня у 6-го бастиона	Перекресток улиц 6-й Бастионной и Катерной	Памятник
759	Надгробие над братским захоронением советских воинов	пос. Любимовка, на берегу моря рядом с северо-западным углом территории военного аэродрома Бельбек	Памятник
760	Береговая батарея Севастопольской крепости № 23	ул. Парковая, 1, на территории ФГКОУ «Севастопольское президентское кадетское училище»	Памятник
761	Здание, в котором находился штаб 456-го стрелкового полка	Российская Федерация, г. Севастополь, село Флотское	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
762	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта К.И. Редько (1921–29.05.1945)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
763	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта А.А. Разумного (1909–16.12.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
764	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
765	Тип XXXIII. Крест на голгофе с медальоном	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
766	Тип XXXI. Крест на треугольном основании	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
767	Тип XXX. Стела с «меандровым» крестом	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
768	Тип XXXIV. Обелиск с крестами на гранях	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
769	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 1	Памятник
770	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 3	Памятник
771	Морская астрономическая магнитная и метеорологическая обсерватория	г. Севастополь, мыс Павловский	Памятник
772	Артиллерийский дот № 72 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Чоргунская долина, на склоне г. Гасфорта у слияния речек Сухой и Черной	Памятник
773	Командный пункт 30-й береговой батареи (послевоенный)	Российская Федерация, г. Севастополь, юго-восточный отрог возвышенности Алькадар, 650 м от массива	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		батареи, 84 м над уровнем моря	
774	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 4	Памятник
775	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 8	Памятник
776	Жилой дом	город Севастополь, пр-т Нахимова, дом № 17	Памятник
777	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 6	Памятник
778	Памятник Герою Советского Союза И.К. Голубцу и катерникам ОВРа	г. Севастополь, район бухты Стрелецкой	Памятник
779	ДОТ № 19	Российская Федерация, г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 98б)	Памятник
780	Командный пункт заместителя командующего Севастопольским оборонительным районом – командующего Приморской армией и командира береговой обороны главной базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, район ул. Шостака	Памятник
781	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 40	Памятник
782	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 42	Памятник
783	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52	Памятник
784	Дом городского головы Ф.Н. Еранцева	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Большая Морская, 44	Памятник
785	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 38	Памятник
786	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 44	Памятник
787	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 46	Памятник
788	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 48	Памятник
789	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 50	Памятник
790	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52а	Памятник
791	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 54а	Памятник
792	Дом Клеопина	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Суворова, д. 16	Памятник
793	Мемориальное обозначение 2-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, южная сторона, ул. Сапунгорская (в 650 м к западу от поворота в пос. Первомайском)	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
794	Усадьба Хлебниковых	Российская Федерация, г. Севастополь, Клубный переулок, 1	Памятник
795	Братские могилы с надгробиями типа XV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
796	Михайловская батарея	Северная сторона	Ансамбль
797	Памятник воинам батареи А.П. Матюхина. Комплексный памятник	Малахов курган	Ансамбль
798	Братские могилы с надгробиями типа III	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
799	Братские могилы с надгробиями типа XII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
800	Братские могилы с надгробиями типа VII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
801	Братские могилы с надгробиями типа XI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
802	Братские могилы с надгробиями типа X	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
803	Братские могилы советских воинов	г. Севастополь, у западной стены городского кладбища (ул. Пожарова)	Памятник
804	Братские могилы с надгробиями типа I	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
805	Братские могилы с надгробиями типа II	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
806	Братские могилы с надгробиями типа IV	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
807	Братские могилы с надгробиями типа V	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
808	Братские могилы с надгробиями типа VI	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
809	Братские могилы с надгробиями типа VIII	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
		Северная сторона	
810	Братские могилы с надгробиями типа IX	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
811	Братские могилы с надгробиями типа XVI	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
812	Братские могилы с надгробиями типа XVIII	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
813	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 7	Памятник
814	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная, 2	Памятник
815	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 5	Памятник
816	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 2	Памятник
817	Трехэтажный, 24-квартирный жилой дом с библиотекой на 1-м этаже	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 2	Памятник
818	Обелиск городу-герою Севастополю	г. Севастополь, мыс Хрустальный	Памятник
819	Могила капитана М.К. фон Ахбауэра	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
820	Могила полковника А.А. Бельгарда	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
821	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 2	Памятник
822	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 10	Памятник
823	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загордянского, 6	Памятник
824	Дача Щербина	г. Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
825	Склад коньячного завода В.Э. Шитта, 1900–1910 гг.	г. Севастополь, Таврическая набережная, 26	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
826	Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902–1907 гг., арх. Н.П. Краснов	г. Севастополь, ул. Мраморная, 55	Памятник
828	Памятник морякам-связистам	Российская Федерация, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, д. 2	Памятник
829	Надгробие над захоронением советского воина-связиста	Российская Федерация, г. Севастополь, высота Виктория, ул. Горпищенко (рядом с д. 98б)	Памятник
830	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны, 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, высота Горная	Памятник
831	Артиллерийский дот № 71 береговой обороны главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2 м справа от дороги Севастополь – Терновка, в 550 м от с. Черноречье	Памятник
832	Дот № 70 в системе сухопутных оборонительных рубежей, г. Севастополь, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, трасса 67К-05, в 500 м от с. Черноречье	Памятник
833	Памятник Т.Г. Шевченко	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-т Октябрьской революции, сквер у здания Гагаринской РГА	Памятник
834	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, д. 21	Памятник
835	Настоятельский корпус Херсонесского Свято-Владимирского монастыря	г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1	Памятник
836	Надгробие над захоронением вице-адмирала Авснира Алексеевича Ивкова (1816–1889) – вице-адмирала, участника Крымской войны	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Б, захоронение № 71	Памятник
837	Надгробие над захоронениями инженера Ф.Ф. Баталина и его жены	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Г, захоронение № 600	Памятник
838	Дом Косолапенко	г. Севастополь, ул. Щербака, 11а	Памятник
839	Фамильный склеп Ваховских	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Г, захоронение № 89	Памятник
840	Надгробие над захоронениями Астафьева Я.Т. и его супруги	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Б, захоронение № 827	Памятник
841	Склеп А.А. Максимова, 1908 г.	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок В, захоронение № 1865	Памятник
842	Дом Стилиди	г. Севастополь, ул. Годлевского, 16	Памятник
844	Дом Ватикиоти	город Севастополь, набережная Назукина, 15	Памятник
845	Памятник Ф.Ф. Ушакову	г. Севастополь, ул. Воронина, д. 2	Памятник
846	Тип XXXII. Стела с крестоцветом	Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
847	Тип XXXV. Стела «Молот и наковальня»	Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
848	Надгробие над семейным захоронением участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. А.А. Горенко (07.08.1818–26.04.1891), И.И. Горенко (1818–1898), Л.А. Горенко (1852–1891)	г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
849	Надгробие над захоронением Ф.К. Кемпфе (1830(?) -12.04.1883), участника обороны Севастополя	г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
850	Надгробие над захоронением художника-архитектора музея Н.М. Янышева (1859–1938)	Гагаринский район, ул. Древняя, 1 (Государственный историко-археологический музей-заповедник «Херсонес Таврический»)	Памятник
851	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана I ранга С.Г. Коршуновича (20.10.1912–19.12.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
852	Памятник Славы моряков ОВРа	Гагаринский район, восточный берег Стрелецкой бухты	Памятник
853	Надгробие над могилой врача А.Г. Долидзе (1910–1942)	Максимова дача	Памятник
854	Городское частное 4-классное училище Л.В. Синельниковой	ул. 7-го Ноября, 5	Памятник
855	Панорама «Оборона Севастополя 1854–1855 гг.»	г. Севастополь, Исторический бульвар	Памятник
856	Братские могилы с надгробиями типа XVII	г. Севастополь, Северная сторона, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Ансамбль
857	Надгробие над братским захоронением 33-й Гвардейской Севастопольской краснознаменной ордена Суворова стрелковой дивизии	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
858	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.А. Мордина (1918–1949)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
859	Надгробие над захоронением разведчицы А.И. Оношко (17.04.1924–11.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
860	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1917 г. И.И. Музыченко (1888–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
861	Надгробие над братским захоронением личного состава подводных лодок «Л-4» (28.08.1934) и «АГ-21» (08.06.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
862	Надгробие над захоронением генерал-майора Д.Б. Намгаладзе (01.07.1904–05.07.1957)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
863	Надгробие над захоронением генерал-майора И.С. Жилина (27.10.1893–07.12.1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
864	Надгробие над захоронением вице-адмирала И.С. Руднева (1917–1975)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
865	Надгробие над захоронением инструктора политотдела 25-й Чапаевской дивизии П.В. Клепача (1913–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
866	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1906 г. П.М. Шатковского (1886–1958)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
867	Надгробие над захоронением Н.Г. Семенюшкина (05.12.1896 – июль 1942 г.)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
868	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза генерал-лейтенанта авиации В.П. Канарева (1907–1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
869	Надгробие над захоронением генерал-лейтенанта И.Н. Коваленко (1905–1970)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
870	Надгробие над захоронением старшего сержанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
871	Надгробие над захоронением красноармейца Александрова (июнь 1944 г.)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
872	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
873	Надгробие над захоронением капитана 1 ранга П.И. Костомарова 2-го (13.01.1831–22.05.1881), участника обороны	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
	Севастополя 1854--1855 гг.		
874	Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)	Высота Виктория, ул. Горпищенко (рядом с д. 98б)	Памятник
875	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А.Г. Петровский (1906–17.12.1941)	Гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	Памятник
876	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
877	Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова; В.А. Милодан, 1975 г.	Долина Кара-Коба	Памятник
878	Памятное место Забалканской батареи (памятник Забалканской батарее, 1905 г.)	ул. Морсходная	Памятник
879	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Балаклавский район, высота Горная	Памятник
880	Надгробие над братским захоронением девяти советских воинов у памятника 263-й стрелковой дивизии	Урочище Кара-Коба, пос. Сахарная Головка	Памятник
881	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	с. Фронтовое, ул. 345-й дивизии	Памятник
882	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана 1 ранга Г.Ф. Годлевского (05.12.1911–03.04.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
883	Артиллерийский дот № 16 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, высота Суздальская, рядом с английским памятником Инкерманскому сражению, в 20 м от дороги, ведущей на ул. Генерала Жидилова	Памятник
884	Артиллерийский дот № 17 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, на правом склоне Килен-балки в 250 м от дороги, ведущей к ул. Генерала Жидилова (под 3-й линией электропередач)	Памятник
885	Артиллерийский дот № 26 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, над Сарандинакиной балкой, в 150 м от триангуляционного знака высоты 70,0	Памятник
886	Артиллерийский дот № 55 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 10 м слева от шоссе Севастополь – Симферополь, в 1,7 км от с. Верхнесадового, в 500 м от дота № 56, на участке частного домовладения	Памятник
887	Могила поручика Э.-Ю.-Х.В. Вазашерна	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
888	Могила лейтенанта Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
889	Могила прапорщика Кучинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
890	Могила врача Белостокского пехотного полка Николая Петровича Рубцова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
891	Могила подполковника В.М. Новашина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
892	Могила майора Прожеского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
893	Могила полковника А.Ф. Шаца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
894	Памятник-кенотаф контр-адмиралу В.И. Галанину	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник

Таблица 189

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Сведения о местоположении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Башня № 5 крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
2	Башня № 7 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
3	Башня № 6 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
4	Башня № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
		Монастырской скалы	
5	Башня № 3 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
6	Башня № 4 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
7	Башня № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
8	Куртина № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
9	Двухапсидный храм крепости Чембало	г. Севастополь, г. Балаклава, на вершине горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
10	Башня № 2 с барбаканом крепости Чембало	г. Севастополь, г. Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	Памятник истории, архитектуры
11	Башня № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
12	Цитадель. Преторий	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
13	Башня № 1 с барбаканом консула Барнабо Грилло крепости Чембало	г. Севастополь, г. Балаклава, на вершине и склоне горы Кастрон (Крепостная), северный склон	Памятник истории, архитектуры
14	Храм № 1. Консульская церковь Св. Николая крепости Чембало	г. Севастополь, г. Балаклава, на вершине и склоне горы Кастрон (Крепостная), западный склон	Памятник истории, архитектуры
15	Северный район. Храмовый комплекс IV в. до н.э. – IV в. н.э., IX, квартал «А»	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
16	Северный район. Жилые кварталы VIII–X вв., квартал «Б», X–XIII в.в.	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
17	Куртина № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
18	Куртина № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
19	Башня № 8 консульского замка крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склоне горы Кастрон (Крепостная), северный склон	Памятник истории, архитектуры
22	Участок межевой стены в бухте «Казачья»	Российская Федерация, г. Севастополь, микрорайон бухты Казачья	Памятник археологии
23	Храм № 5 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
24	Храм № 4 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
25	Квартальная застройка между башнями № 1 и № 2 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
26	1-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
27	Административное здание госпиталя в мкр. Учкуевка	Российская Федерация, г. Севастополь, мкр. Учкуевка, в 38 м севернее дома по ул. Челюскинцев, 53	Памятник истории, архитектуры
28	Куртина № 3 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
29	Куртина № 4 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
30	2-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	Памятник истории, архитектуры
31	Башня № 11 приморской линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
32	Башня № 12 приморской линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
33	Средневековая крепость Чембало	г. Севастополь, г. Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон	Памятник истории, архитектуры
34	Балаклавская грязелечебница	г. Севастополь, г. Балаклава, Таврическая наб., координаты 44.502872, 33.596485	Памятник истории, архитектуры
35	Усадьба античного надела № 352	Российская Федерация, г. Севастополь, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1049	Памятник истории, архитектуры
36	Участок культурного слоя исторической части города Севастополя по ул. Луначарского	Российская Федерация, г. Севастополь, по улице Луначарского напротив домов 12, 12а, 14 в Ленинском районе	Памятник археологии
37	Участок культурного слоя хоры Херсонеса Таврического IV–III вв. до н.э., участок культурного слоя казематов 10-й береговой батареи 1834 года	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе мыса Хрустального на восточном берегу Карантинной бухты у ее устья	Памятник археологии
38	Древняя дорога к Херсонесу с остатками производственных мастерских	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Карантинной балки	Памятник археологии
39	Гончарный центр Усть-Бельбек	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 178 м к западу-юго-западу от остановки общественного транспорта «Совхоз им. Софьи Перовской», расположенной в пос. Любимовка (азимут 250°), на восточной границе городского пляжа «Любимовка»	Памятник археологии
40	Участок культурного слоя на отмели у восточного берега бухты Казачья	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория бухты Казачья	Памятник археологии
41	Поселение Благодать, II–I тыс. лет до н.э.	Российская Федерация, г. Севастополь, южнее западной части ул. Благодать (балка Витмера)	Памятник археологии
42	Культурный слой древнего земельного участка 7	Российская Федерация, г. Севастополь, проспект Античный, з/у 2, в границах территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:7337 (занимает небольшой участок в его западной части)	Памятник археологии

1	2	3	4
43	Курганный могильник «Дездар-дере 2»	Нахимовский район, в 1,7 км к северо-востоку от пос. Сахарная Головка, с двух сторон от современной автодороги (Президентская дорога), на северном склоне возвышенности, водораздела между двумя отрогами Мартыновой балки	Памятник археологии
44	Русские бараки на Инкерманских высотах 1	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 500 м к северу от пос. Сахарная Головка, с восточной стороны от современной автодороги (Президентская дорога), на возвышенности к северо-западу от долины Кара-Коба, между горой Кара-Коба и горой Сахарная Головка	Памятник археологии
45	Участки межевых стен в бухте Казачья III	Российская Федерация, г. Севастополь, восточный берег бухты Казачья, к северу от улицы Казачья бухта	Памятник археологии
46	Раннесредневековые постройки на берегу Лебяжьей затоки	г. Севастополь, западный берег бухты Камышовая (бухта Лебяжья)	Памятник археологии
47	Пещерный комплекс в верховьях балки Бермана	г. Севастополь, Балаклавский район, в верховьях балки Бермана в 240 м от ее верхнего разветвления, в 180 метрах восточнее конечной остановки маршрута № 93 (балка Бермана), на северном склоне балки посреди соснового леса	Памятник археологии
48	Комплекс со скальной винодельней на северном склоне балки Бермана	г. Севастополь, Балаклавский район, северный склон балки Бермана, к югу от забора бывшего подсобного хозяйства в/ч, к северу от заброшенных свинарников, в 230 м северо-восточнее от восточного края СНТ «Перископ»	Памятник археологии
49	Участок средневековой дороги в балке Бермана	г. Севастополь, Балаклавский район, северный склон и тальвег среднего течения балки Бермана, в 50 м к северо-востоку от насосной станции	Памятник археологии
50	Культурный слой древнего земельного участка 122	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Вакуленчука, 33г	Памятник археологии
51	Усадьба надела № 10	Российская Федерация, г. Севастополь, в 10 м от шоссе у остановки троллейбуса «ул. Корчагина»	Памятник археологии
52	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Сарандинакиной балки, юго-западный склон, к юго-востоку от развилки дорог «5-й км», 900 м на восток от городского кладбища	Памятник археологии
53	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Сарандинакиной балки, юго-западный склон, на юго-восток от развилки дорог «5-й км», 700 м от городского кладбища на восток	Памятник археологии
54	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, район шоссе б. Камышовая – пр-т Генерала Острякова, 250 м к югу от овощехранилища, за ж/д полотном	Памятник археологии

1	2	3	4
55	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, северный склон, 800 м на юго-восток от городского кладбища	Памятник археологии
56	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Карантинная балка, западный склон	Памятник археологии
57	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, южный склон, 1300 м на юго-запад от южного угла аэродрома ДОСААФ	Памятник археологии
58	Поселение Нижний Чоргунь	Российская Федерация, центральная часть территории современного села Черноречье Балаклавского района, включающая участки частных домовладений	Памятник археологии
59	Участки межевых стен в парке Победы	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, территория парка Победы между Круглой (Омега) и Стрелецкой бухтами, западная граница участка (стена 11) находится в 0,65 км к северо-северо-востоку от пересечения проспекта Героев Сталинграда и проспекта Октябрьской Революции, восточная граница участка (стена 8) находится в 0,18 км от Черноморского высшего военно-морского училища имени П.С. Нахимова	Памятник археологии
60	Поселение «Мартынова балка-3»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на северном склоне Мартыновской балки	Памятник археологии
61	Курган эпохи бронзы на гребне северного склона балки Бермана	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на гребне северного склона балки Бермана, к северу от забора бывшего подсобного хозяйства в/ч	Памятник археологии
62	Усадьба надела № 197	г. Севастополь, Гагаринский район, Камышовское шоссе, к югу от железнодорожного моста, около 100 м на юго-восток от шоссе	Памятник археологии
63	Усадьба надела № 177	г. Севастополь, Гагаринский район, верховье восточного ответвления Юхариной балки, к югу от перекрестка Камышовского и Фиолентовского шоссе	Памятник археологии
64	Культурный слой города Балаклавы, участок 2	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:001007:2045 (на небольшом, свободном от застройки участке в пойменной части балки, переходящей в Балаклавскую бухту, находится на правом берегу реки Балаклавки)	Памятник археологии
65	Укрепление римского времени в северной части массива Сапун-горы	Российская Федерация, г. Севастополь, на плато у северо-восточных склонов Сапун-горы, у северо-восточной оконечности улицы Артема Бойко, в 0,40 км к северо-востоку от пересечения улиц Анатолия Дрыгина и Артема Бойко	Памятник археологии

1	2	3	4
66	Восточный некрополь у Карантинной бухты – юго-восточный участок культурного слоя у Карантинной бухты IV–III вв. до н.э., I–III, VIII–X, XIX вв. н.э.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, восточный берег Карантинной бухты (кадастровый квартал 91:03:001003)	Памятник археологии
67	Комплекс средневекового и нового времени на северном склоне балки Бермана	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на северном склоне балки Бермана, к югу от забора бывшего подсобного хозяйства в/ч, над СНТ «Перископ»	Памятник археологии
68	Средневековое поселение на северном склоне балки Бермана	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, северный склон среднего течения балки Бермана, к северо-востоку от насосной станции	Памятник археологии
69	Русские бараки на Инкерманских высотах 2	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 1 км к северу от пос. Сахарная Головка, с восточной стороны от современной автодороги (Президентская дорога), на возвышенности к северо-западу от долины Кара-Коба, между горой Кара-Коба и горой Сахарная Головка	Памятник археологии
70	Пещерный комплекс с винодельней на северном склоне балки Бермана	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на северном склоне балки Бермана, к югу от СНТ «Медик-88»	Памятник археологии
71	Северный участок Могильника № 18	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, северо-западный берег Карантинной бухты	Памятник археологии
72	Античная усадьба участка 55	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 530 м к западу от остановки «Маяк-1», в 2080 м к юго-востоку от Херсонесского маяка	Памятник археологии
73	Южный участок некрополя у Карантинной бухты – культурный слой у Карантинной бухты IV–III вв. до н.э., I–III, VIII–X, XIX вв. н.э.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, южный и юго-восточный берег Карантинной бухты	Памятник археологии
74	Античная усадьба участка 68	г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 920 м к востоку от остановки «Маяк-1», в 1255 м к юго-востоку от Херсонесского маяка	Памятник археологии
75	Фортификационное сооружение Крымской войны – 1-я параллель Килленбалочных высот	Российская Федерация, г. Севастополь, западная часть водораздельного плато между Сушильной и Воловьей балками	Памятник археологии
76	Раннесредневековый склеп в Каменоломенном овраге	Российская Федерация, г. Севастополь, на западном склоне Каменоломенного оврага, в 0,340 км к юго-востоку от памятника Инкерманскому сражению	Памятник археологии
77	Винодельная площадка, вырубленная в каменной плите	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков, 10	Памятник археологии
78	Карантинный пост второй половины XIX – начала XX вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков, 10	Памятник археологии
79	Склеп на земле Тура	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район,	Памятник археологии

1	2	3	4
		ул. Ефремова, 38	
80	Склеп № 1	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Ефремова, 38	Памятник археологии
81	Дом Мекензи	Российская Федерация, г. Севастополь, между памятником П.С. Нахимову и домом 1 на площади Нахимова (бывшее здание отеля «Кист») в Ленинском районе	Памятник археологии
82	Культурный слой города Севастополя	Российская Федерация, г. Севастополь, на небольшом свободном от застройки участке в пределах благоустроенной аллеи между двумя домами номер 6 и 8 по проспекту Нахимова в Ленинском районе	Памятник археологии
83	Южный пригород древнего города «Херсонес Таврический»	Российская Федерация, г. Севастополь, участок, ограниченный ул. Ерошенко, от дома № 17 – ул. Древняя – граница ФГБУК ГИАМЗ «Херсонес Таврический»	Памятник археологии
84	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, северный склон, с юго-восточной стороны дороги на Фиолент, за ж/д переездом	Памятник археологии
85	Поселение «3-й Гидроузел 1»	На склоне террасы левого берега р. Черной, в 0,4 км к юго-востоку от поселка 3-й Гидроузел, в 0,2 км к северо-западу от остановки автобусов № 91, 104	Памятник археологии
86	Кизил-кобинское поселение Оборонное	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский муниципальный круг, с. Оборонное, у южной окраины села, к юго-востоку от пересечения улиц Сельскохозяйственной и Балашова	Памятник археологии
87	Курган в районе остановки «Автобат»	Российская Федерация, г. Севастополь, в 20 м к северо-востоку от северо-восточного угла двухэтажного капитального строения по адресу: Крепостное шоссе, 1, в 44,5 м к западу от западного угла крытой площадки остановки автотранспорта «Автобат»	Памятник археологии
88	Культурный слой древнего земельного участка 97	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ул. Сладкова и проспекта Гагарина, на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:002010:1642 (небольшой участок в юго-восточной части)	Памятник археологии
89	Редут линии «Камыш» периода Крымской войны 1853–1856 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, территория участка с кадастровым номером 91:02:001013:1989, расположенного по адресу: проспект Октябрьской революции, у створного знака, на вершине небольшого холма высотой 63,7м, на водораздельной территории левого берега Стрелецкой балки и правого берега небольшой безымянной балки, впадающей в	Памятник археологии

1	2	3	4
		Круглую бухту	
90	Курган у Президентской дороги	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в центральной части Мекензиевской возвышенности, северо-восточнее верховьев Мартыновской балки, поблизости от пересечения Президентской дороги и трассы «Таврида», в 0,33 км к востоку-северо-востоку от Президентской дороги (Р-27), в 0,4 км к северо-западу от трассы «Таврида», в 1,6 км от верховьев Темной балки	Памятник археологии
91	Постройка античного времени	Российская Федерация, г. Севастополь, территория объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль мемориального комплекса «Сапун-гора», расположенного по адресу: г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник археологии
92	Участок подземного хода	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, пл. Лазарева, кадастровый номер квартала: 91:03:001005	Памятник археологии
93	Участок линии сухопутной обороны Севастопольской крепости 1870–1880 гг. по ул. Днепровской, д. 82, 84	Российская Федерация, г.Севастополь, Нахимовский район, южная часть земельных участков по адресу: ул. Днепровская, 82, 84, кадастровые номера 91:04:002010:205, 91:04:002010:208 и прилегающие к ним с юга территории	Памятник археологии
94	Участок регулярной городской жилой застройки второй половины XIX – начала XX вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, к западу от Одесского городского оврага, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 91:03:001011:11 по улице Генерала Петрова,20/улица Щербака, 26, в 0,02 км к северо-западу от пересечения улиц Генерала Петрова и Щербака	Памятник археологии
95	Участок межевой стены античного блока № 153	Российская Федерация, г. Севастополь, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 91:02:003004:270 в районе д. 3/1 по Фиолентовскому шоссе, в 0,430 км к юго-востоку от пересечения улицы Отрадной и Фиолентовского шоссе, в 0,110 км к юго-востоку от грузовой погрузочной станции домостроительного комбината Consol	Памятник археологии
96	«Форт Меншиков» с системой внутрикомплексных объектов	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе мыса Хрустального и ул. Капитанской (территории памятника истории регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос», памятника истории регионального значения «Оборонительная стена 7-го бастиона» и территории завода № 54)	Памятник археологии
97	Поселение Родное 1	Российская Федерация, г. Севастополь, в 1,2 км от северной окраины села Родного в Балаклавском районе, и в 544 м от пересечения автодороги 67К-5, ведущей на юго-запад от села Терновка, и автодороги 67Н-23, ведущей на северо-запад от села	Памятник археологии

1	2	3	4
		Родное, на восточных склонах хребта Кара-Баир, у северного подножия горы Кара-Баир-Бурун	
98	Могильник «Тильки-Дере»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в верховьях балки Тильки-Дере, в юго-западной части массива Федюхины высоты	Памятник археологии
99	Поселение «3-й Гидроузел 2»	Российская Федерация, г. Севастополь, на склоне террасы левого склона р. Черной, в 0,3 км к юго-востоку от пос. 3-й Гидроузел 1, в 0,35 км к северо-западу от остановки автобусов № 91, 104	Памятник археологии
100	Стена 3	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,48 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лощинной г. Инкермана, в 3,1 км к востоку от Храма Св. Дмитрия Солунского, в 1,8 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,8 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 18 м к северо-западу от Президентской дороги (р-27)	Памятник археологии
101	Участок ограды военно-полевого лагеря британского обсервационного корпуса периода Крымской войны	Российская Федерация, г. Севастополь, в восточной части Гераклейского полуострова, на западном склоне плато Сапун-горы, в верховье Доковой балки	Памятник археологии
102	Церковь в деревне Камара, XVIII–XX вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Оборонное, на северо-западной окраине села	Памятник археологии
103	Средневековый пещерный монастырь в Сарандинакиной балке	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, на западном борту Сарандинакиной балки, между ГК «Мечта» и ГК «Кипарис», в 330 м к северо-западу от места слияния Сарандинакиной и Хомутовой балок	Памятник археологии
104	Могильник «Ак-Топрах-Дере»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в верховьях балки Ак-Топрах-Дере, в юго-восточной части массива Федюхины высоты	Памятник археологии
105	Городище Мытилино IV–II вв. до н.э., V–X вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, над долиной «Доляны», выс. Мытилино	Памятник археологии
106	Городище (римский лагерь) Кадыковское II в. до н.э. – I в. н.э.; II–IV вв.; XIV–XVIII вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова – Невская – Коммунаров – Гончарная	Памятник археологии
107	Укрепленное убежище Чир-Каясы (Чаклан Баир) IX–X вв.	г. Севастополь, Балаклавский район, 1 км к югу от села Чернореченское	Памятник археологии
108	Поселение «Гора Гасфорта»	Российская Федерация, г. Севастополь, Южный склон г. Гасфорта, 15 км Ялтинского шоссе	Памятник археологии
109	Поселение «Безымянное»	Российская Федерация, г. Севастополь, правый берег р. Сухой, западный склон г. Безымянной (249,7) и выс. 169,0	Памятник археологии

1	2	3	4
110	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, водораздел балок Верхне-Юхариной и Бермана	Памятник археологии
111	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, северо-восточный склон, 400 м на юго-запад от дороги «7-й км – Фиолент»	Памятник археологии
112	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, с юго-западной стороны дороги «7-й км – Фиолент»	Памятник археологии
113	Усадьба	г. Севастополь, водораздел Сарандинакиной и Верхне-Юхариной балок, 250 м на юго-запад от Балаклавского шоссе	Памятник археологии
114	Усадьба	г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, 300 м на восток от городского кладбища и 400 м на юго-запад от Балаклавского шоссе	Памятник археологии
115	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, северный склон, 150 м на юго-восток от городского кладбища	Памятник археологии
116	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Верхне-Юхарина балка, северный склон, 500 м на юго-восток от городского кладбища	Памятник археологии
117	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Сарандинакиной балки, северо-восточный склон, у дороги на Максимову дачу	Памятник археологии
118	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, верховье Сарандинакиной балки, северо-восточный склон к северо-востоку от развилки дорог «5 км», 350 м на юг от дороги на Максимову дачу	Памятник археологии
119	Усадьба /у обелиска	Российская Федерация, г. Севастополь, Хомутова балка, южный склон, 900 м на северо-восток от Балаклавского шоссе	Памятник археологии
120	Могильник № 15	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Хмельницкое	Памятник археологии
121	Могильник и поселение Манто-фонтан	Российская Федерация, г. Севастополь, Южный склон г. Каю	Памятник археологии
122	Усадьба надела № 134	Российская Федерация, г. Севастополь, у западного угла аэродрома ДОСААФ	Памятник археологии
123	Усадьба (без номера)	Российская Федерация, г. Севастополь, у юго-западной окраины аэродрома ДОСААФ	Памятник археологии
124	Усадьба «на горе» (без номера)	Российская Федерация, г. Севастополь, на восточном склоне верховья Юхариной балки	Памятник археологии
125	«Маленькая» усадьба «на горе»	Российская Федерация, г. Севастополь, на восточном склоне верховья Юхариной балки	Памятник археологии
126	Комплекс усадьб (две)	Российская Федерация, г. Севастополь, у военного поселка восточнее усадьбы «на горе» в Юхариной балке	Памятник археологии
127	Усадьба № 3 с земельным наделом	Российская Федерация, г. Севастополь, Гераклейский полуостров,	Памятник археологии

1	2	3	4
		западный мыс бухты Омеги	
128	Усадьба надела № 7	Российская Федерация, г. Севастополь, западный берег б. Омеги, 50 м к юго-западу от пляжа	Памятник археологии
129	Усадьба надела № 39а	Российская Федерация, г. Севастополь, полуостров между бухтами Казачьей и Камышовой, у шоссе	Памятник археологии
130	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, западный берег Стрелецкой бухты, у маяка	Памятник археологии
131	Поселение и могильник Верхний Чоргунь	Российская Федерация, в северо-западной части территории современного с. Черноречье Балаклавского района г. Севастополя	Памятник археологии
133	Юго-восточный пригород древнего города «Херсонес Таврический»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, на земельном участке с кадастровым номером 91:02:000000:273 в районе ул. Древней	Памятник археологии
134	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, восточный склон Стрелецкой балки, 100 м к северу от северо-западного угла гидотехнического сооружения	Памятник археологии
135	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, западный склон Стрелецкой балки, 100 м к северо-западу от северо-западного угла СМУ-624	Памятник археологии
136	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, северный склон, 600 м на юго-запад от южного угла аэродрома ДОСААФ	Памятник археологии
137	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, восточный склон, 500 м на юго-запад от южного угла аэродрома ДОСААФ	Памятник археологии
138	Усадьба	Российская Федерация, г. Севастополь, Юхарина балка, северный склон, 1000 м на юго-восток от дороги на Фиолент	Памятник археологии
139	Городище Сиваг-Кермен-Бурун, IV–VIII вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, южнее ж/д ст. «Верхнесадовое» (Кермен-Бурун)	Памятник археологии
140	Поселение тавров № 2	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 6,5 км к востоку от Инкермана, в 0,65 км восточнее II кордона Мекензиевых гор	Памятник археологии
141	Усадьба надела № 32	Российская Федерация, г. Севастополь, п-ов Лебяжий, западный берег Камышовой бухты	Памятник археологии
142	Поселение VIII – X вв. Усть-Бельбекское	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, южная окраина пос. Любимовка	Памятник археологии
143	Поселение Хатмер, VIII–X вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, южнее ж/д ст. «Мекензиевы горы»	Памятник археологии
144	Поселение Илана, IV–VI вв.	Российская Федерация, г. Севастополь, южнее ж/д ст. «Верхнесадовое»	Памятник археологии
145	Башня № 9 (Донжон)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава,	Памятник археологии

1	2	3	4
		на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:785	
146	Башня № 10	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:785	Памятник археологии
147	Западная куртина	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:784	Памятник археологии
148	Северная куртина	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная) 91:01:008001:783	Памятник археологии
149	Усадьба античного земельного надела № 318	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе пересечения Монастырского шоссе и безымянной асфальтированной дороги из балки Бермана	Памятник археологии
150	Античная укрепленная усадьба «Масляная гора»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский МО, высота «Масляная гора», в 500 м к югу от с. Поворотного	Памятник археологии
151	Поселение «Масляная гора – южное»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский МО, в 550 м к югу от с. Поворотного, в 450 м к югу от братской могилы солдат 2-й Гвардейской Армии, 90 м на запад от автодороги Симферополь – Севастополь	Памятник археологии
152	Курган 17	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,6 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 3,36 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 985 м к северу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189)	Памятник археологии
153	Курган 34	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,11 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,08 км к северу-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,83 км от маяка «Инкерманский Задний», в 53 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
154	Курган 35	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,13 км к востоку-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,16 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,88 км от маяка «Инкерманский Задний», в 105 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
155	Курган 38	г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,94 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,8 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский	Памятник археологии

1	2	3	4
		Задний», в 70 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	
156	Курган 39	г. Севастополь, Нахимовский район, в 4,23 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,93 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,59 км к северу-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,78 км востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 40 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
157	Курган 40	г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,93 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,58 км к северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,8 км востоку-северу-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 40 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
158	Курган 41	г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,95 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,58 км к северо-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,8 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 54 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
159	Курган 42	г. Севастополь, Нахимовский район, в 4,22 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,96 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,57 км к северу-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,81 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 68 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
160	Курган 43	г. Севастополь, Нахимовский район, в 4,25 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 2,02 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,58 км к северу-северо-западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ РФ (в/ч 13189), в 2,87 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 54 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
161	Курган 44	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,44 км	Памятник археологии

1	2	3	4
		к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,18 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 96,5 м к востоку от Президентской дороги (Р-27)	
162	Курган 3	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,2 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 2,92 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 3,8 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
163	Курган 5	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,23 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 2,92 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 3,77 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
164	Курган 6	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,63 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 3,4 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 3,98 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
165	Курган 7	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,63 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 3,4 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 3,98 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
166	Курган 4	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,24 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 2,93 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 3,75 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
167	Курган 8	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,41 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,35 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,75 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы	Памятник археологии

1	2	3	4
		«Верхнесадовая»	
168	Курган 9	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,19 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,09 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,57 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
169	Курган 10	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,78 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 3.63 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,26 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
170	Курган 11	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,43 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,36 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,75 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
171	Курган 12	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,48 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,43 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,85 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
172	Курган 13	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,46 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,4 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,8 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
173	Русские бараки времен Крымской войны 1853–1856 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 3 км к востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,64 км к северо-северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,84 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 1,15 м к востоку от Президентской дороги (р-27)	Памятник археологии
174	Курган 14	Российская Федерация, г. Севастополь. Балаклавский район, в 4,45 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и	Памятник археологии

1	2	3	4
		Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,41 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,86 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	
175	Курган 24	г. Севастополь, Балаклавский район, в 4,45 км к западу-юго-западу от пересечения улиц Московской и Рокоссовского в с. Холмовка, в 4,40 км к юго-западу от братской могилы воинов 345-й дивизии в с. Фронтовом, в 4,84 км к югу-юго-востоку от ж/д платформы «Верхнесадовая»	Памятник археологии
176	Курган 26	г. Севастополь, Нахимовский район, в 2,26 км к северо-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,95 км к югу-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,29 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,95 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,83 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лощинной в г. Инкермане, в 81 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
177	Курган 27	г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,95 км к юго-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,29 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,95 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,83 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лощинной в г. Инкермане, в 81 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
178	Курган 28	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2 км к северо-северо-западу от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 2,05 км к югу-юго-востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,88 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,76 км к югу-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,4 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лощинной в г. Инкермане, в 85 м к западу от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
179	Курган 29	г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,72 км к северу-северо-западу от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,98 км к западу-юго-западу от 3413-й	Памятник археологии

1	2	3	4
		ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 1,91 км к юго-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 2,4 км к востоку-юго-востоку от пересечения улиц Погодаева, Трубной и Лощинной в г. Инкермане, в 2,76 км к востоку-юго-востоку от башни Барбакан крепости Каламита, в 49 м к западу от Президентской дороги (Р-27)	
180	Курган 32	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,11 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,37 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,56 км к востоку-северо-востоку от ж/д платформы «1531 км», в 44 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
181	Курган 45	г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,72 км к востоку-северо-востоку от СНТ «Лесная поляна» г. Инкерман, в 1,83 км к северу-северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 2,63 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний», в 53 м к юго-западу от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
182	Курган 33	г. Севастополь, Балаклавский район, в 2,1 км к северу-северо-востоку от автовокзала пос. Сахарная Головка, в 1,38 км к западу от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,55 км к востоку-северо-востоку от ж/д платформы «1531 км», в 44 м к югу от Президентской дороги (Р-27)	Памятник археологии
183	Курган 37	г. Севастополь, Балаклавский район, в 3,14 км к востоку от СНТ «Лесная поляна», г. Инкерман, в 1,31 км к северу-северо-востоку от 3413-й ракетно-технической базы ВМФ Российской Федерации (в/ч 13189), в 3,73 км к востоку-северо-востоку от маяка «Инкерманский Задний»	Памятник археологии
184	Античная усадьба участка 59 – восточная	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 130 м к северо-западу от памятника авиаторам, в 680 м к северо-западу от остановки «Маяк-1», в 1780 м к юго-востоку от Херсонесского маяка	Памятник археологии
185	Античная усадьба участка 69 – восточная	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 1080 м к юго-востоку от Херсонесского маяка, в 480 м к югу от братской могилы воинов 928-й зенитной батареи	Памятник археологии

1	2	3	4
186	Античная усадьба участка 69 – западная	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории военного аэродрома, в 1040 м к юго-востоку от Херсонесского маяка, в 430 м к югу от братской могилы воинов 928-й зенитной батареи	Памятник археологии
187	Античная дорога между наделами 45 и 138	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе пересечения Казачинского шоссе и ул. Лиговской, на территории войсковой части	Памятник археологии
188	Поселение «Высота Виноградная»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, высота 156,3 Семякиных высот, в 445 м к юго-западу от Ялтинского кольца, в 370 м к северу, северо-западу от поселка Золотая Балка	Памятник археологии
189	Усадьба участка 310	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, частично на территории земельного участка по адресу: Фиолентовское шоссе, д. 93/7, и далее на север и северо-восток от него, в 0,65 км к северо-востоку от бухты Александры, в 2,12 км к северо-западу от пересечения Монастырского шоссе и Фиолентовского шоссе	Памятник археологии
190	Античная усадьба участка 195	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, СТ «Янтарь», в 950 м к югу-юго-востоку от перекрестка Камышового и Фиолентовского шоссе, в 1,33 км к востоку-северо-востоку от ж/д моста через Фиолентовское ш., в 0,15 км к северу от д. 98, ТСН СНТ «Торпеда»	Памятник археологии
191	Комплекс античных и средневековых сооружений северного склона балки Бермана	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, северный склон среднего течения балки Бермана, в 0,05 км к северу от насосной станции, в 1,25 км к юго-востоку от Мусульманского кладбища на Монастырском шоссе	Памятник археологии
192	Русский редут № 4 (середина XIX века)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 0,01 км к северу-северо-востоку от пересечения ул. Симонок и ул. Громова, в 0,07 км к западу от дома 55в по ул. Симонок, к западу от объекта культурного наследия «Мортирная батарея № 7»	Памятник археологии
193	Некрополь в районе домов 21–23 по ул. Древней	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, район домов 21 и 23	Памятник археологии
194	Комплекс античных дорог с Т-образным перекрестком между ними	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе проспекта Античный	Памятник археологии
195	Колодец у Камышового шоссе, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,67 км к западу-юго-западу от АЗС на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальной, в 0,97 км	Памятник археологии

1	2	3	4
		к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в сосновой лесопосадке	
196	Одиночный курган у Камышового шоссе, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,72 км к западу-юго-западу от АЗС на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальной, в 0,92 км к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в сосновой лесопосадке	Памятник археологии
197	Курганная группа у Камышового шоссе	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,95 км к западу-юго-западу от автозаправочной станции на перекрестке Камышового шоссе и ул. Индустриальная, в 0,62 км к востоку-юго-востоку от железнодорожной станции «Севастополь-Товарный», в 0,16 км к юго-юго-западу от Камышового шоссе	Памятник археологии
198	Межевая стена в районе «Автобат»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Крепостное шоссе, 1, в 0,62 км к северу-северо-востоку от бухты Недоступная, в 0,02 км к юго-западу от пересечения Фиолентовского шоссе и Крепостного шоссе	Памятник археологии
199	Линия укреплений французских войск на Гераклейском полуострове, 1855 г. (участки)	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район. Участок 1: юго-западная окраина микрорайона «Правая Гераклея», между застройкой новейшего времени и колеёй железной дороги, проложенной по искусственной балке, в 0,24 км к северо-западу от ж/д моста через Фиолентовское шоссе, в 1,16 км к юго-западу от пересечения Фиолентовского шоссе и Камышового шоссе, протяженность участка 140 м. Участок 2: к юго-востоку от садовых товариществ «Боевик» и «Маяк-2», в районе Фиолентовского шоссе, в 0,42 км к востоку от бухты Гильзовая, в 1,19 км к югу-юго-востоку от пересечения Фиолентовского шоссе и Крепостного шоссе, протяженность участка 94 м	Памятник археологии
200	Поселение на древних земельных участках № 325	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Монастырское шоссе, на северо-западе окраины садового товарищества «Дионис», в 0,2 км к юго-востоку от путепровода на Монастырском шоссе над ж/д, в 0,5 км к северо-востоку от церкви великомученицы Варвары	Памятник археологии
201	Поселение поздней бронзы – раннего железного века «Нахаловка»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, поселок Любимовка, на первой надпойменной террасе южного борта Бельбекской долины, на заброшенном пахотном поле между проселочной дорогой, продолжающей переулок Речной и	Памятник археологии

1	2	3	4
		фруктовыми садами в пойме р. Бельбек, в 1,2 км к юго-востоку от перекрестка Качинского шоссе и ул. Федоровской, в 1,78 км к западу-юго-западу от братского кладбища воинов 2-й Гвардейской Армии на юго-западной окраине с. Поворотного	
202	Стоянка эпохи неолита – бронзы «Балка Голландия»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, севернее поселка Голландия, на плато водораздела между балкой Голландия, ограничивающей его с запада, и ул. Курчатова, в 0,2 км к северо-западу от д. 22 по ул. Курчатова, в 0,52 км к югу-юго-востоку от пересечения ул. Богданова и проезда Богданова, в 0,26 км к востоку-северо-востоку от перекрестка ул. Полковника Абызова и тупика Богданова	Памятник археологии
203	Участки межевых стен в бухте Песчаной	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, 19а, на юго-западном берегу Песчаной (Абрамовой) бухты, у восточного подножия естественной возвышенности, мысообразно выдающейся в сторону моря и разделяющей Песчаную и Камышовую бухты, на участке № 1 Херсонесской размежевки античного периода, в 1,67 км к северу-северо-западу от храма Святителя Николая Чудотворца, в 0,51 км к юго-западу от пересечения Античного проспекта и ул. Челнокова	Памятник археологии
204	Участки межевых стен в бухте Казачья II	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в прибрежной части восточного берега бухты Казачья, в 0,3 км к северо-западу от церкви Святителя Филиппа, митрополита Московского, в 1,33 км к северу-северо-западу от 35-й береговой батареи	Памятник археологии
205	Участки межевых стен в Сарандинакиной балке	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, восточный склон Сарандинакиной балки, ул. Верещагина, в 1,58 км к северо-востоку от пересечения проспекта Генерала Острякова и шоссе Генерала Моргунова, в 0,55 км к западу от усадебного комплекса в урочище Максимова дача	Памятник археологии
206	Поселение Кизиловое	г. Севастополь, Байдарская долина, в 0,38 км к югу от южной оконечности дамбы Туристского пруда, в 0,91 км к северо-востоку от пересечения улиц Степной и Речной в селе Кизиловом, на территории виноградника	Памятник археологии
207	Курганная группа «Хутор Пятницкого I»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,4 км к востоку от пересечения Фиолентовского	Памятник археологии

1	2	3	4
		и Камышового шоссе, в 1,1 км к югу от пересечения Фиолентовского шоссе и ул. Александра Маринеско, в 0,1 км к северу-северо-востоку от Камышового шоссе	
208	Поселение «Черноморец»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 0,58 км к северо-западу от мужского монастыря во имя преподобного Паисия Величковского, в 1,6 км к востоку от озера Гасфортовского, в седловине между горами Ай-Тодор-Бурун и Чирка-Баир	Памятник археологии
209	Поселение «Высота Суздальская»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, улица Генерала Жидилова, в 68 м к северо-востоку от ул. Генерала Жидилова, граничит на севере с объектом культурного наследия «Памятник русским воинам – участникам Инкерманского сражения», в 205 м на восток-юго-восток от объекта культурного наследия «Памятник воинам 114-й береговой батареи»	Памятник археологии
210	Грунтовый могильник у села Верхнесадовое	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 0,74 км к юго-западу от ж/д станции «Верхнесадовое», в 3,2 км к востоку-юго-востоку от АЗС Atan на 21 км Севастопольского шоссе	Памятник археологии
211	Поселение Кун-Тиймез	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Верхнесадовое, в 0,65–1,0 км к юго-западу от пассажирской платформы ж/д станции «Верхнесадовое», северо-восточный склон горы Кун-Тиймез	Памятник археологии
212	Одиночный курган у Фиолентовского шоссе, г. Севастополь	г. Севастополь, в 0,7 км к юго-западу от круговой транспортной развязки «Фиолентовское шоссе» на перекрестке Камышового и Фиолентовского шоссе в 1,7 км к юго-востоку от железнодорожной станции «Камышовая бухта», в сосновой лесопосадке между микрорайонами Правая и Левая Гераклея	Памятник археологии
213	Французский лагерь 1855–1856 гг. на «Федюхиных высотах» периода Крымской войны	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, южные и северные склоны массива Федюхины высоты, южнее с. Штурмового (бывш. Новые Шули)	Памятник археологии
214	Могильник «Тавшан-Дере»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, восточное крыло балки Тавшан-Дере, в северной части массива Федюхины высоты	Памятник археологии
215	Палеолетическая стоянка над балкой Тильки-Дере	Российская Федерация, Балаклавский район, над балкой Тильки-Дере, в северо-западной части массива Федюхины высоты	Памятник археологии
216	Поселение Родное 2	Российская Федерация, г. Севастополь, в 744 м от северной окраины села Родного в Балаклавском районе города Севастополя,	Памятник археологии

1	2	3	4
		и в 539 м от пересечения автодороги 67К-5, ведущей на запад-юго-запад от села Терновка, и автодороги 67Н-23, ведущей на северо-запад от села Родного, на восточных склонах хребта Кара-Баир, у восточного подножия горы Кара-Баир-Бурун, относящейся к горам внутренней гряды Крымской горной системы и в 495 м от вершины г. Чалбаш, расположенной южнее	
217	Многокамерная постройка на горе Спилия	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, ул. Фортификационная, северо-восточная часть вершины горы Спилия	Памятник археологии
218	Лагерь английских войск на горе Аскети	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, ул. Фортификационная, гора Аскети, северо-западный склон	Памятник археологии
219	Поселение «Спилия» (раннее средневековье)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, ул. Фортификационная, гора Спилия, северо-восточный склон у юго-западного подножия горы Аскети	Памятник археологии
220	Усадьба надела 25, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,39 км на северо-восток от школы № 57	Памятник археологии
221	Усадьба надела 26, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, южные и северные склоны массива Федюхины высоты, южнее с. Штурмового (бывш. Новые Шули)	Памятник археологии
222	Курган надела 26, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,081 км на запад от школы № 57	Памятник археологии
223	Усадьба надела 46, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,23 км на юго-восток от школы № 57	Памятник археологии
224	Курганное поле. Курган 4, ЮВ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 834 м на юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхариной балки, в границах СТ «Металлист»	Памятник археологии
225	Курганное поле. Курган 5, ЮВ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 815 м на юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхариной балки, в границах СТ «Металлист»	Памятник археологии
226	Курганное поле. Курган 6, СЗ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 592 м на юг-юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхариной балки, в границах СТ «Металлист»	Памятник археологии
227	Курганное поле. Курган 7, СЗ-ая группа	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 575 м на юг-юго-восток от городского кладбища «Кальфа», на юго-западном склоне Верхне-Юхариной балки, в границах	Памятник археологии

1	2	3	4
		СТ «Металлист»	
228	Античная каменоломня на западном склоне Килен-балки	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Арсенальная, в районе д. № 29 (кадастровый номер участка 91:04:000000:17)	Памятник археологии
229	Поселение Штурмовое-1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое, на юго-восточном и восточном склонах небольшой возвышенности Баир в верховьях Инкерманской долины	Памятник археологии
230	Любимовские хутора	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район. восточный склон балки Шталин-Дересы. а также нижняя часть урочища Тамак-Тау	Памятник археологии
231	Поселение «Артиллерийский овраг-1»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на северо-западном склоне Артиллерийского оврага, за первой от устья излученной, 3,8 км к юго-западу от ж/д станции «Верхнесадовая» Крымской железной дороги	Памятник археологии
232	Поселение «Артиллерийский овраг-2»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район. на северном склоне Артиллерийского оврага, в его верховьях, в 2,5 км к юго-западу от ж/д станции «Верхнесадовое» Крымской железной дороги	Памятник археологии
233	Поселение «Лисья балка»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в средней части Лисьей балки, в 2,7 км к юго-западу от ж/д станции «Верхнесадовое» Крымской железной дороги	Памятник археологии
234	Поселение «Ичер-Тогай»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на правом берегу р. Черной, на территории урочища Ичер-Тогай в Чернореченской долине, в 80 м севернее памятника Чернореченскому сражению 4 августа 1855 г.	Памятник археологии
235	Святилище «Баир»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, на вершине, северо-восточном и юго-западном склонах горы Баир	Памятник археологии
236	Поселение «Чоргунское-Мерзарлык»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, село Черноречье, на южном склоне г. Чамнык-Баир	Памятник археологии
237	Поселение «Чоргунское-Восточное»	Российская Федерация, г. Севастополь, на юго-восточной окраине села Черноречье	Памятник археологии
238	Фрагмент ограждения надела усадьбы на древнем земельном участке № 199	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Амет-хана-Султана, 37, 39 и ул. Шафрановая, 24в, 26в, в верховьях Стрелецкой балки на водораздельной территории ее правого и левого отрогов	Памятник археологии
239	Комплекс древних стен (в районе ТОС «Лукоморье»)	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, Фиолентовское шоссе, 68, территория ТОС «Лукоморье»	Памятник археологии
240	Культурный слой исторической части города	Российская Федерация, г. Севастополь, в пределах земельного	Памятник археологии

1	2	3	4
	Севастополя	участка с кадастровым номером 91:03:001006:1259 по ул. Суворова, 10 в Ленинском районе города Севастополя	
241	Воинское захоронение «Сахарная головка» (период обороны Севастополя 1854–1855 гг.)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский муниципальный округ, в 1,6 км к юго-востоку от п. Сахарная Головка	Памятник археологии
242	Поселение 1 по улице Парковой	Российская Федерация, г. Севастополь, по улице Парковой в пределах земельного участка с кадастровым номером 91:02:001017:14, склон правого берега безымянной балки, переходящей на севере в небольшую безымянную бухту Черного моря	Памятник археологии
243	2-й надел участка № 9	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе дома № 8 по пр-ту Античный	Памятник археологии
244	Фрагмент продольной дороги «Н»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе ул. Павла Корчагина, 19б	Памятник археологии
245	Участок некрополя Херсонеса Таврического по ул. Шостака, 21 с двумя склепами первых вв. н.э.	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шостака, 21, кадастровый номер 91:02:002005:342	Памятник археологии
246	Культурный слой древнего земельного участка 50	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, на левом берегу Казачьей бухты в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 91:02:004003:69, 91:02:004003:70, 91:02:004003:72	Памятник археологии
247	Поселение «Терминал» (Царская пристань)	Российская Федерация, г. Севастополь, на юго-западном берегу Южной бухты, ограничен с северо-запада естественным скальным обрывом, с востока – современными портовыми сооружениями и морским побережьем	Памятник археологии
248	Поселение «Сахарная Головка 1»	Российская Федерация, г. Севастополь, на западной окраине п. Сахарная Головка, в притеррасной части поймы правого берега реки Черной, где пойма переходит в долину у юго-восточного склона горы Сахарная Головка, в пределах земельного участка с кадастровым номером 91:01:0010001:335 по ул. Тимирязева, 1д в п. Сахарная Головка Балаклавского района	Памятник археологии
249	Поселение «Усть-Бельбекское Южное»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, юго-восточная окраина пос. Любимовка, ул. Батарейная, на южном склоне высоты, на которой находится 30-я береговая бронебашенная батарея, к северо-западу от садоводческого товарищества «Алькадар»	Памятник археологии
250	Поселение «Усть-Бельбекскос Северное»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, юго-восточная окраина пос. Любимовка, ул. Батарейная, на северном и западном склонах высоты,	Памятник археологии

1	2	3	4
		на которой находится 30-я береговая бронебашенная батарея	
251	Поселение у Сонного кладбища	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, на надпойменной террасе Бельбекской долины, на северном склоне Мекензиевской возвышенности, на левом берегу реки Бельбек, на расстоянии 0,9 км к юго-западу от села Поворотного, на расстоянии 0,4 км к востоку-северо-востоку от т. н. Малой Зари Свободы, в непосредственной близости (0,03 км к югу) от Бельбекского воинского («Сонного») кладбища	Памятник археологии
252	Поселение 1 по Фиолентовскому шоссе	Российская Федерация, г. Севастополь, в северо-западной части земельного участка по адресу: г. Севастополь, Гагаринский р-н, в районе ул. Вакуленчука, 49, в верховьях Стрелецкой балки, на пологом склоне мысообразного выступа ее правого берега, в условиях рельефа с небольшим уклоном в западном направлении (ко дну балки). Абсолютная высота над уровнем моря – 44–47 м	Памятник археологии
253	Поселение «Первомайская балка-Южное»	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 0,15 км к западу от автодороги 67 К-2 Севастополь – Инкерман, в 0,06 км к югу от полигона ТКО «Первомайская балка», в юго-восточной части Инкерманских высот	Памятник археологии
254	Месторасположение дома Хлудова	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,60–1,86 км к югу от юго-восточной окраины поселка Сахарная Головка, в 0,63–0,9 км к юго-западу от южной окраины современного кладбища, пересечение Инкерманской и Кара-Кобинской долин к северо-западу от гряды возвышенностей Телеграфные высоты, первая надпойменная терраса правого берега реки Черной, в 0,80–1,07 км от ее русла	Памятник археологии
255	Поселение «Кара-Коба Южное-1»	Российская Федерация, г. Севастополь, микрорайон «Дергачи» (СТ «Родничок»), ул. Николая Кисляка, напротив домов под номерами 44–46	Памятник археологии
256	Французское солдатское кладбище на западном склоне Килен-балки	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, участок между 1-й и 2-й Беговыми улицами, место будущих домов № 2–4 (район поселка Дергачи)	Памятник археологии
257	Французское офицерское кладбище, улица 2-я Беговая, Нахимовский район, г. Севастополь	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, в 2 км к северо-западу от с. Черноречье, в северной части земельного участка с кадастровым номером 91:01:018001:28	Памятник археологии
258	Стоянка «Черноречье»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория Карантинной бухты	Памятник археологии
259	Участок строительных остатков и культурного слоя Херсонеса Таврического в Карантинной бухте	Российская Федерация, г. Севастополь, в Балаклавском районе, в южной части Балаклавской долины, в балке образованной р. Байдарки (старое название Кады-Су),	Памятник археологии

1	2	3	4
		в 263 м к северу-северо-востоку от пересечения ул. Новикова и ул. Склонной в г. Балаклаве (азимут 355°), в 160 м к западу от искусственного водоема, устроенного на р. Байдарке (азимут 279°)	
260	Поселение «Кады-Су»	Российская Федерация, г. Севастополь, на правом берегу мыса Толстого (у его основания), практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:45, вдоль его юго-восточной границы	Памятник археологии
261	Фрагмент северной поперечной дороги I	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,60–1,86 км к югу от юго-восточной окраины поселка Сахарная Головка, в 0,63–0,9 км к юго-западу от южной окраины современного кладбища, пересечение Инкерманской и Кара-Кобинской долин к северо-западу от гряды возвышенностей Телеграфные высоты, первая надпойменная терраса правого берега реки Черной, в 0,80–1,07 км от ее русла	Памятник археологии
262	Фрагменты межевых и плантажных стен участка 1	Российская Федерация, г. Севастополь, на правом берегу мыса Толстого, практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:04:001002:45, ближе к северо-западной его границе	Памятник археологии
263	Археологический комплекс Дездар-Дере 4	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, в 0,7 км к северу от пос. Сахарная Головка, с северо-запада от современной автодороги (Президентская трасса), у подножья северного склона балки Ножничной	Памятник археологии
264	Культурный слой участка 37	Российская Федерация, г. Севастополь, на пологом склоне правого берега Казачьей бухты, на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:004004:194	Памятник археологии
265	Культурный слой, межевые и плантажные стены участка 38	Российская Федерация, г. Севастополь, на пологом склоне правого берега Казачьей бухты	Памятник археологии
266	Сохранившийся участок культурного слоя достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1,1 км к северо-западу от пос. Сахарная Головка, с южной стороны от современной автодороги (Президентская дорога), на западном склоне	Памятник археологии
267	Поселение Килен-Балка Западное 1	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Синопская (к западу от домовладения № 31, к востоку от гаражного кооператива), Килен-Балка, западный борт	Памятник археологии
268	Усадьба на участке 70 и фрагмент продольной дороги IV	Российская Федерация, г. Севастополь, центр юго-западного побережья Маячного полуострова на отдалении 220 метров вглубь полуострова от берегового обрыва Черного моря, на небольшом локальном холмистом возвышении прибрежной равнины,	Памятник археологии

1	2	3	4
		свободном от застройки, абсолютная высота над уровнем моря–8 м	
269	Культурный слой на участке 62	Российская Федерация, г. Севастополь, центр юго-западного побережья Маячного полуострова на отдалении 200 метров вглубь полуострова от берегового обрыва Черного моря, абсолютная высота над уровнем моря – 10 м	Памятник археологии
270	Участки межевых стен в бухте Круглая (надел 86) I	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков, 10, между морским побережьем бухты Круглой и парком Победы, к юго-западу от Античной усадьбы 86	Памятник археологии
271	Античная усадьба участка 144	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 780 м к западу от Горбатого моста, в 1,34 км к востоку от памятника-обелиска в ознаменование разгрома крымской группировки гитлеровских войск на мысе Херсонес 12 мая 1944 г., в 190 м к северу от Фиолентовского шоссе в районе ТСН СНТ «Маяк-1», на юго-западном склоне Нижне-Юхаринской балки	Памятник археологии
272	Античная усадьба участка 306 – южная	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 1100 м югу от восточного угла аэродрома ДОСААФ, в 2050 м к юго-западу от здания по адресу Монастырское шоссе 11190, в районе ТСН СНТ «Маяк-1», на южном склоне Верхне-Юхариной балки	Памятник археологии
273	Античная усадьба участка 399	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 2310 м юго-востоку от здания, Монастырское шоссе, 11, в 1000 м к юго-западу от строения по ул. 2-я Караньская, 19, на северо-восточном склоне балки Бермана, к югу от СНТ «Стрела», на южном склоне Верхне-Юхариной балки	Памятник археологии
274	Античная усадьба участка 281	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 940 м к юго-западу от ул. Лесхозной 2а, в 470 м к востоку от восточного угла аэродрома ДОСААФ, в лесопосадке, на правом склоне Верхне-Юхариной балки	Памятник археологии
275	Укрепленное поселение Карань	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1237 м к югу от 11 км Балаклавского шоссе и в 530 м к северу от п. Флотское на естественной возвышенности	Памятник археологии
276	Античная усадьба участка 378	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2192 м к юго-западу от пересечения Городского шоссе и Камышового шоссе и в 2746 м к северу от пересечения Фиолентовского шоссе и Монастырского шоссе на территории соснового бора	Памятник археологии
277	Античная усадьба участка 321	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2192 м к юго-западу от пересечения Городского шоссе и	Памятник археологии

1	2	3	4
		Камышового шоссе и в 2746 м к северу от пересечения Фиолентовского шоссе и Монастырского шоссе на территории соснового бора	
278	XX квартал древнего города Херсонес Таврический	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, дом 1, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Древний город Херсонес Таврический» (г. Севастополь), на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:002003:9	Памятник археологии
279	Поселение и могильник у северного подножия горы Спилия	Российская Федерация, г. Севастополь, на правом берегу истока балки Кефало-Вриси у подножия северного (северо-западного) склона горы Спилия, в 230 метрах к северу — северо-запад от вершины	Памятник археологии
280	Фрагмент продольной дороги N	Российская Федерация, г. Севастополь, в северо-западной части водораздельного плато между бухтами Круглой и Стрелецкой, практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:001015:271	Памятник археологии
281	Фрагменты межевых стен участка 84	Российская Федерация, г. Севастополь, в северо-западной части водораздельного плато между бухтами Круглой и Стрелецкой, практически целиком на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:001015:271	Памятник археологии
282	Античная усадьба участка 262	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 511 м к югу от пересечения ул. Индустриальной и Камышового шоссе, в 3500 м к северо-востоку от пересечения Фиолентовского шоссе и Камышового шоссе на территории миндального сада	Памятник археологии
283	Античная усадьба участка 304	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 470 м к юго-востоку от восточного угла аэродрома ДОСААФ, в 1,1 км к юго-западу от здания по ул. Лесхозной 2а, на северном склоне Верхне-Юхариной балки, в районе ТСН СНТ «Рябинушка»	Памятник археологии
284	Затопленный участок гончарного производства в кутовой части бухты Карантинная	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория бухты Карантинная	Памятник археологии
285	Известеобжигающие печи в бухте Казачья	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, микрорайон бухты Казачья	Памятник археологии
286	Балаклавский могильник, северо-западная часть	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, ул. 7-го ноября, находится на левом (восточном) берегу Балаклавской бухты, на пологом склоне у западного подножия г. Кефало-Вриси (211 м), в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:517	Памятник археологии

1	2	3	4
287	Городище Херсонеса Таврического	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник археологии
288	Поселение Лагерная балка	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, между Историческим бульваром и Сарандинакиной балкой (на западном склоне Лагерной балки (Бульварная лощина), в 0,16 км к северо-западу от северо-восточной оконечности улицы Лагерной)	Памятник археологии
289	Поселение Ак-Керман	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 1150 м к юго-востоку от железнодорожной станции «Инкерман - 1» и в 1000 м к юго-востоку от пересечения Симферопольского шоссе и улицы Карьерная	Памятник археологии
290	Поселение Карьерная 1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 790 м к северо-востоку от железнодорожной станции «Инкерман- 1» и в 40 м к юго-западу от пересечения Симферопольского шоссе и улицы Карьерной	Памятник археологии
291	Поселение 1 по улице Парковая	Российская Федерация, г. Севастополь, по улице Парковой в пределах земельного участка с кадастровым номером 91:02:001017:14, склон правого берега безымянной балки, переходящей на севере в небольшую безымянную бухту Черного моря	Памятник археологии
292	Межевая стена «Хутор Пятницкого I»	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в 15 м к юго-западу от ограждения медицинского городка «Хутор Пятницкого» (противотуберкулезный диспансер (Фиолентовское шоссе, 17))	Памятник археологии
293	Могильник у аэропорта «Бельбек»	г. Севастополь, Нахимовский район, в юго-западной части плато Кара-Тау, в верховьях балки, спускающейся с плато в юго-западном направлении в долину реки Бельбек, в 4 км к северо-востоку от перекрестка улиц Южногородской и Федоровской в поселке Любимовка	Памятник археологии
294	Участок античной межевой стены 1 на блоке земельных наделов 37	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	Памятник археологии
295	Участок античной дороги между блоками земельных наделов 36 и 37 с межевыми стенами 1 и 2 и двумя курганами на блоке земельных наделов 36	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	Памятник археологии
296	Участок античной дороги между блоками земельных	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части	Памятник археологии

1	2	3	4
	наделов 37 и 38	Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	
297	Участок античной межевой стены 5 с плантажами на блоке земельных наделов 37	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	Памятник археологии
298	Участок античной межевой стены 4 на блоке земельных наделов 37	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	Памятник археологии
299	Участок античной дороги между блоками земельных наделов 35 и 36 с плантажами на блоке земельных наделов 35	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	Памятник археологии
300	Участок античных межевых стен 2 и 3 на блоке земельных наделов 37	Российская Федерация, г. Севастополь, в западной части Гераклейского полуострова, в южной и юго-западной части Срединного полуострова, на территории бывшего танкодрома 810-й бригады морской пехоты Черноморского флота Российской Федерации	Памятник археологии
301	Участок культурного слоя на древних земельных участках 124, 125 и 126	Российская Федерация, г. Севастополь, на вершине западного склона Стрелецкой балки	Памятник археологии
302	Участок межевой стены античного блока № 395-а	Российская Федерация, г. Севастополь, западная часть Караньских высот, на склонах Бермана, на юго-восточной оконечности территории садового товарищества «Союза», к западу от юго-западной оконечности садового товарищества «Технолог»	Памятник археологии
303	Многослойное поселение по ул. Калича в г. Балаклаве	Российская Федерация, г. Севастополь, локализован в пределах современной городской застройки города Балаклавы по ул. Калича в районе Храма святых Двенадцати апостолов. Представляет собой поселение, расположенное на левом берегу Балаклавской бухты в нижней, более пологой части западного склона горы Кефало-Вриси. Абсолютная высота над уровнем моря – 3–15 м (балтийская система высот)	Памятник археологии
304	Культурный слой города Балаклавы	Российская Федерация, г. Севастополь, локализован	Памятник археологии

1	2	3	4
		на небольшом, свободном от застройки участке левого берега Балаклавской бухты напротив Балаклавского Дворца культуры (дом 21 по ул. Калича) в пределах заасфальтированной территории автомобильных парковок по обеим сторонам от автодороги по ул. Калича, небольшой аллеи и части пирса за ней	
305	Культурный слой древнего земельного участка 377	Российская Федерация, г. Севастополь, на склоне правого берега верховий Сарандинакиной балки у автомобильной развязки в сторону Севастополя на Балаклавском шоссе. Абсолютная высота над уровнем моря – 184–192 м (балтийская система высот)	Памятник археологии
306	Северное предместье крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, локализован в пределах современной городской застройки города Балаклавы по ул. Исторической в районе пересечения ее с набережной Назукина. Представляет собой поселение, расположенное в нижнем течении оврага Кефало-Вриси, там, где он превращается в относительно пологую, широкую ложбину и впадает в левый берег Балаклавской бухты. С запада ложбина ограничена Балаклавской бухтой, с севера и востока – юго-западным склоном одного из пиков горы Кефало-Вриси, с востока и юга – северо-западным склоном горы Крепостной. Абсолютная высота над уровнем моря – 1,5–22 м (балтийская система высот)	Памятник археологии
307	Античная усадьба участка 57	г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории земельного участка в границах кадастрового квартала 91:02:004001 в 290 м к северо-западу от остановки «Маяк-1», в 2,15 км к юго-востоку от Херсонесского маяка	Памятник истории, архитектуры
308	Культурный слой, межевые и плантажные стены участка 57	г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории земельного участка в границах кадастрового квартала 91:02:004001 по ул. Эпроновской, д. 7, в 240 м к северо-западу от остановки «Маяк-1», в 1,7 км к юго-востоку от Херсонесского маяка	Памятник археологии
309	Античная усадьба участка 58 с прилегающими плантажными стенами	г. Севастополь, Гагаринский район, Маячный полуостров, на территории земельного участка в границах кадастрового квартала 91:02:004001 в 250 м к северу от остановки «Маяк-1», в 2 км к юго-востоку от Херсонесского маяка	Памятник археологии
310	Комплекс погребальных сооружений римского и ранневизантийского времени на южном участке некрополя Херсонеса Таврического	г. Севастополь, Гагаринский район, у западного берега Карантинной бухты, в 50 м к юго-востоку от «башни Зенона»	Памятник археологии
311	Комплекс погребальных сооружений некрополя Херсонеса Таврического первых веков н.э.	г. Севастополь, Гагаринский район, у южного угла дома по ул. Древней, № 23	Памятник археологии

1	2	3	4
312	Система межевых стен на водоразделе между Сарандинакиной и Делагардовой балками	Российская Федерация, г. Севастополь, в северной и северо-западной части водораздельного плато между Сарандинакиной и Делагардовой балками	Памятник археологии
313	Участок культурного слоя на территории ГБУЗС «Севастопольская городская психиатрическая больница»	Российская Федерация, г. Севастополь, в северной части Гераклейского полуострова, на восточном склоне Одесского оврага, в массиве регулярной городской жилой застройки, на территории ГБУЗС «Севастопольская городская психиатрическая больница»	Памятник археологии
314	Северное предместье крепости Чембало, участки 2 и 3	Российская Федерация, город Севастополь, в непосредственной близости от набережной Назукина, у подножия горы Кефало-Вриси, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001008:80 (участок 2) и 91:01:001008:552 (участок 3)	Памятник археологии
315	Культурный слой эпохи бронзы в балке Первомайская	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский муниципальный округ, участок с кадастровым № 91:04:043001:1400, на северном склоне Первомайской балки, с севера, запада и востока ограничен пологим террасированным склоном, с юга – границей пологого террасированного склона и более крутого склона балки, имеющего многочисленные скальные выходы	Памятник археологии
316	Конструкции 4-го бастиона	Российская Федерация, г. Севастополь, территория объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс памятников обороны города 1854–1855 гг. «Исторический бульвар» по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, Исторический бульвар, 1	Памятник археологии
317	Беседка Грибок	Российская Федерация, г. Севастополь, территория объекта культурного наследия федерального значения «Мемориальный комплекс памятников обороны города 1854-1855 гг. «Исторический бульвар» по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, Исторический бульвар, 1	Памятник археологии
318	Поселение Кадыковское северо-западное	г. Севастополь, Балаклавский район, на северном склоне безымянной возвышенности, между улицами Новикова и Склонной, в районе индивидуальной жилой застройки	Памятник археологии
319	Культурный слой древнего земельного участка 84	г. Севастополь, Гагаринский р-н, парк Победы, на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:000000:483 (занимает небольшой участок в его восточной части)	Памятник археологии
320	Участки военно-полевого лагеря британского обсервационного корпуса. Участки военно-полевого лагеря периода Крымской войны	г. Севастополь, у южной обочины Лабораторного шоссе, в 0,300–0,400 км к востоку от Лабораторного кольца, в 0,410–0,490 км к юго-западу от кольцевой развязки	Памятник археологии

1	2	3	4
	в верховье Докового оврага	на пересечении Лабораторного шоссе и улицы Горпищенко	
321	Культурный слой древнего земельного участка 95, участки 1 и 2	г. Севастополь, Гагаринский р-н, в районе улиц Ерошенко и Островской, в сквере на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:1243 (участок 1) и в районе жилых домов по ул. Надежды Островской, 10а, 7 и здания по ул. Надежды Островской, 8 (участок 2)	Памятник археологии
322	Поселение Таврос	г. Севастополь, Балаклавский район, восточный склон горы Таврос	Памятник археологии
323	Участок культурного слоя на месте античных земельных наделов № 262	г. Севастополь, Гагаринский район, в 0,118 км (азимут 22.18°) к северо-востоку от северного угла дома № 26 по улице Лесхозной в коттеджном эко-поселке «Монастырский», на частично залесённом участке между проезжей частью асфальтированной автомобильной дороги от Камышового шоссе в сторону Юхариной балки и искусственным грунтовым каналом под железнодорожные пути	Памятник археологии
324	Участок культурного слоя № 1 у лагеря английской гвардейской бригады в верховье Хомутовой балки (1854–1855)	г. Севастополь, Балаклавский район, на северо-восточном склоне водораздела между Хомутовой балкой и ее безымянным восточным притоком, к востоку от ул. Лукомская, в 1,11 км к юго-западу от Якорного кольца (азимут 218°), в 1,07 м к северо-западу-западу от здания Диорамы (азимут 272°)	Памятник археологии
325	Участок культурного слоя № 2 у лагеря английской гвардейской бригады в верховье Хомутовой балки (1854–1855)	г. Севастополь, Балаклавский район, на гребне и склонах водораздела балки Хомутовой и ее безымянного восточного притока, к востоку от ул. Лукомской, в 1,2 км к юго-западу (азимут 205°) от Якорного кольца, в 801 м к юго-западу-западу (азимут 263°) от здания Диорамы	Памятник археологии
326	Участок культурного слоя № 3 у лагеря английской гвардейской бригады в верховье Хомутовой балки (1854–1855)	г. Севастополь, Балаклавский район, к востоку от ул. Лукомская, на северо-восточном борту верховья Хомутовой балки, в 1,47 км к юго-западу (азимут 212°) от Якорного кольца, в 1,09 км к юго-западу (азимут 256°) от здания Диорамы	Памятник археологии
327	Участок культурного слоя на блоке античных земельных наделов № 361	Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, в южной части водораздельного плато между балкой Бермана и Верхне-Юхариной балкой, у северо-западной окраины СТ «Скала-2», на северо-восточной окраине СТ «Дубки»	Памятник археологии
328	Участок культурного слоя блока 243 хоры Херсонеса Таврического	г. Севастополь, на территории земельного участка вг. № 179 с кадастровым номером 91:02:000000:1147 в 50 м к северу от д. 64 по ул. Эдельвейсовой, в 700 м к югу-юго-востоку от остановки «Хутор Отрадный»	Памятник археологии

1	2	3	4
329	Участки поперечной дороги XII хоры Херсонеса Таврического	г. Севастополь, на территории земельного участка вг. № 179 с кадастровым номером 91:02:000000:1147 в 60 м к северу от д. 61 по ул. Эдельвейсовой, в 680 м к югу-юго-востоку от остановки «Хутор Отрадный»	Памятник археологии
330	Средневековое поселение, левый берег Юхариной балки	г. Севастополь, с южной стороны от Монастырского шоссе, на территории СТ «Надежда-2»	Памятник археологии
331	Усадьба блока наделов 303	г. Севастополь, Гагаринский район, на территории заброшенного миндального сада и лесного питомника Севастопольского лесничества, в 650 м к юго-западу от административного здания Севастопольского лесничества по улице Лесхозной, 2	Памятник археологии
332	Участок внутриблочного деления блока 219	г. Севастополь, на территории земельного участка вг. № 179 с кадастровым номером 91:02:000000:1147 в 60 м к востоку от д. 18 по ул. Эдельвейсовой, в 380 м к юго-западу от остановки «Хутор Отрадный»	Памятник археологии
333	Участок культурного слоя блока 219 хоры Херсонеса	г. Севастополь, на территории земельного участка вг. № 179 с кадастровым номером 91:02:000000:1147 в 150 м к востоку от д. 22а по ул. Эдельвейсовой, в 400 м к югу от остановки «Хутор Отрадный»	Памятник археологии
334	Поселение «Нахаловка 2»	г. Севастополь, поселок Любимовка, переулок Речной, в 0,04 км к востоку от казематированной водонасосной станции 30-й береговой батареи, на поляне, расположенной между лесным массивом у подножья северо-западной части хребта Карши-Тау и окраиной земельных участков на юго-восточной окраине поселка (ограничен с северо-запада безымянной балкой, пересыпанной в новейшее время, с северо-востока – земельными участками частного сектора по переулку Речному, с юго-востока и юго-запада – дубово-грабовым лесным массивом подножья северо-западной части хребта Карши-Тау	Памятник археологии
335	Поселение 1 по улице Парковая, участок 2	г. Севастополь, ул. Щитовая, уч. 48, на территории земельного участка с кадастровым номером 91:02:001017:161 (занимает небольшой участок в его северо-западной части)	Памятник археологии

1	2	3	4
336	Затопленный участок культурного слоя и оборонительных сооружений Херсонеса Таврического у западного берега бухты Карантинной	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, акватория бухты Карантинной	Памятник археологии
337	Культурный слой римского времени на холме Каткарта-2	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Генерала Рихтера, ул. Генерала Провалова, земельные участки с кадастровыми номерами 91:04:002014:200, 91:04:002014:217, 91:04:002014:205, 91:04:002014:216, 91:04:002014:207, 91:04:002014:162 (в северо-западной части холма Каткарта, на водораздельном плато между верховьем Делагардовой и Лабораторной балками)	Памятник археологии
338	Культурный слой римского времени на холме Каткарта	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Евгения Реброва (в северной части холма Каткарта, на водораздельном плато между верховьем Делагардовой и Лабораторной балками)	Памятник археологии
339	Куртина 14	Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
340	Квартал XLV	Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
341	Башня XII	Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
342	Жилой квартал LX	Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
343	Памятники военной истории 1854–1855 годов и 1941–1942 годов в Мартыновском овраге города Севастополя	г. Севастополь, на 30 м севернее земельного участка 91:04:043001:1351	Достопримечательное место
344	Редут № 7 французской линии Камьеш	г. Севастополь, Гагаринский район, СТ «Наука»	Памятник истории, архитектуры
345	Гостиные дома	г. Севастополь, территория военного городка № 97	Памятник истории, архитектуры
346	Старый настоятельский корпус	Севастополь, Монастырское шоссе, д. 121	Памятник истории, архитектуры
347	Пещерный храм Рождества Христова с часовней в честь Иверской Божией Матери. Архитекторы Н.М. Чагин и В. А. Фельдман. 1891 г.	г. Севастополь, территория Свято-Георгиевского Балаклавского мужского монастыря	Памятник истории, архитектуры
348	Колокольня. 1861 г. Автор проекта архитектор К. Вяткин	г. Севастополь, территория военного городка № 97	Памятник истории, архитектуры
349	Старый братский корпус. 1837, 1890-е гг.	на участке 91:01:000000:205, г. Севастополь, территория Свято-Георгиевского Балаклавского мужского монастыря	Памятник истории, архитектуры
350	Старая трапезная с церковью Святого Дмитрия Солунского. 1838 г., Архитектор И. Колодин, 1869 г., архитектор К. Тарасов	на участке 91:01:000000:205, г. Севастополь, территория Свято-Георгиевского Балаклавского мужского монастыря	Памятник истории, архитектуры
351	Некрополь Свято-Георгиевского Балаклавского мужского монастыря в г. Севастополе (часовня над усыпальницей митрополита Хрисанфа, 1893 г., склеп А. Иваненко, 1902 г.)	г. Севастополь, территория военного городка № 97	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
352	Памятник на месте первоначального захоронения А.С. Терлецкого	г. Севастополь, Орлиновский муниципальный округ, с. Родниковое	Памятник истории, архитектуры
353	Храм Воздвижения Честного Креста Господня. 1850 г. Автор проекта – инженер-поручик В.А. Рулев. Авторы иконостаса – академик живописи Н.М. Алексеев, художник Ф.П. Брюллов, мастер-резчик Рыбаков	г. Севастополь, участок 91:01:000000:11194, территория военного городка № 97	Памятник истории, архитектуры
354	Здание железнодорожной станции «Севастополь»	г. Севастополь, ул. Вокзальная, 5	Памятник истории, архитектуры

Таблица 190

Соотношение территориальных зон с регламентными участками достопримечательного места

Полный индекс зоны	Регламентный участок	Участок
1	2	3
Ж-1 Зона ведения садоводства		
Ж-1/Б/-/10	Р-4-4	С-16
	Р-4-5	Т-4
Ж-1/Б/-/11	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-23
	Р-4-5	Т-14
Ж-1/Б/-/12	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-22
Ж-1/Б/-/13	Р-1-1	А-3
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-19
	Р-4-1	В-20
Ж-1/Б/-/15	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-20
Ж-1/Б/-/17	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-28
	Р-4-3	М3-26
	Р-4-4	С-15
	Р-4-6	ПР-47
	Р-4-6	ПР-48
Ж-1/Б/-/18	Р-4-4	С-17
Ж-1/Б/-/21	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-13
	Р-4-6	ПР-34
	Р-4-6	ПР-35
Ж-1/Б/-/22	Р-3-3	Л-26
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-4	С-13
Ж-1/Б/-/24	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-22
Ж-1/Б/-/25	Р-4-4	С-17
Ж-1/Б/-/26	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-24
	Р-3-3	Л-25
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-1	В-21
	Р-4-3	М3-18
	Р-4-3	М3-19
	Р-4-4	С-11

1	2	3
	Р-4-6	ПР-33
	Р-4-6	ПР-35
Ж-1/Б/-/27	Р-3-3	Л-41
	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-26
	Р-4-2	Г-36
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-3
Ж-1/Б/-/28	Р-1-1	А-3
	Р-4-1	В-20
Ж-1/Б/-/3	Р-3-3	Л-27
	Р-4-1	В-23
	Р-4-4	С-14
Ж-1/Б/-/30	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
Ж-1/Б/-/31	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-50
Ж-1/Б/-/32	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-12
Ж-1/Б/-/33	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-13
	Р-4-6	ПР-35
Ж-1/Б/-/34	Р-3-3	Л-41
	Р-4-4	С-9
Ж-1/Б/-/35	Р-1-1	А-13
	Р-1-1	А-14
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-24
	Р-4-1	В-25
	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
Ж-1/Б/-/36	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-24
	Р-4-1	В-25
Ж-1/Б/-/37	Р-1-1	А-10
	Р-1-1	А-11
	Р-3-3	Л-41
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-9
	Р-4-6	ПР-27
Ж-1/Б/-/38	Р-4-3	М3-23
Ж-1/Б/-/39	Р-3-3	Л-28
	Р-4-3	М3-23
Ж-1/Б/-/4	Р-4-1	В-23
Ж-1/Б/-/40	Р-1-1	А-7
	Р-3-3	Л-24
	Р-4-4	С-11

1	2	3
Ж-1/Б/-/41	Р-4-3	М3-23
Ж-1/Б/-/43	Р-4-4	С-12
Ж-1/Б/-/44	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-13
Ж-1/Б/-/5	Р-3-3	Л-28
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-4	С-24
	Р-4-6	ПР-39
	Р-4-6	ПР-40
Ж-1/Б/-/8	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-6	ПР-32
Ж-1/Б/-/9	Р-1-1	А-7
	Р-3-3	Л-23
	Р-4-4	С-11
Ж-1/Г/-/1	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-14
Ж-1/Г/-/11	Р-3-2	Л-7
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-6
	Р-4-6	ПР-8
	Р-4-6	ПР-9
Ж-1/Г/-/12	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Ж-1/Г/-/13	Р-4-4	С-1
Ж-1/Г/-/14	Р-4-4	С-1
Ж-1/Г/-/15	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-6
Ж-1/Г/-/16	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
	Р-4-6	ПР-7
	Р-4-6	ПР-8
Ж-1/Г/-/17	Р-4-3	М3-7
Ж-1/Г/-/18	Р-1-2	П-8
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
	Р-4-6	ПР-10
Ж-1/Г/-/19	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
Ж-1/Г/-/2	Р-4-1	В-40
	Р-4-6	ПР-1
Ж-1/Г/-/20	Р-1-2	П-14
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-13
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-10

1	2	3
	Р-4-6	ПР-32
Ж-1/Г/-/21	Р-3-3	Л-22
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
	Р-4-7	К-2
Ж-1/Г/-/22	Р-3-3	Л-26
Ж-1/Г/-/23	Р-1-2	П-13
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-30
	Р-4-6	ПР-31
	Р-4-6	ПР-32
Ж-1/Г/-/24	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-34
Ж-1/Г/-/25	Р-4-1	В-13
	Р-4-3	М3-16
Ж-1/Г/-/26	Р-1-1	А-5
	Р-4-1	В-31
	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-33
	Р-4-1	В-34
Ж-1/Г/-/27	Р-1-1	А-6
	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Ж-1/Г/-/28	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-17
Ж-1/Г/-/29	Р-4-1	В-32
	Р-4-6	ПР-14
Ж-1/Г/-/3	Р-4-1	В-38
	Р-4-1	В-40
	Р-4-6	ПР-1
Ж-1/Г/-/31	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-6	ПР-23
Ж-1/Г/-/32	Р-4-1	В-33
Ж-1/Г/-/33	Р-4-1	В-12
Ж-1/Г/-/34	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-14
Ж-1/Г/-/35	Р-3-2	Л-19
	Р-3-3	Л-20
	Р-3-3	Л-21
	Р-4-2	Г-40
	Р-4-3	М3-11
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-18
	Р-4-6	ПР-20

1	2	3
	Р-4-6	ПР-23
	Р-4-6	ПР-60
Ж-1/Г/-/36	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-1	В-14
Ж-1/Г/-/37	Р-4-1	В-12
Ж-1/Г/-/38	Р-4-3	М3-7
Ж-1/Г/-/39	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-6
	Р-4-6	ПР-7
Ж-1/Г/-/4	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-4
Ж-1/Г/-/40	Р-4-4	С-1
Ж-1/Г/-/42	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-10
Ж-1/Г/-/43	Р-1-2	П-14
	Р-4-4	С-10
Ж-1/Г/-/44	Р-1-1	А-2
	Р-1-2	П-13
	Р-1-2	П-14
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-10
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-30
	Р-4-6	ПР-31
Ж-1/Г/-/45	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-14
	Р-4-1	В-15
	Р-4-6	ПР-19
Ж-1/Г/-/6	Р-4-1	В-15
Ж-1/Г/-/7	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-10
Ж-1/Г/-/8	Р-3-3	Л-23
	Р-4-1	В-13
	Р-4-3	М3-16
	Р-4-4	С-3
	Р-4-6	ПР-9
Ж-1/Г/-/9	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-2
Ж-1/И/-/1	Р-3-3	Л-43
	Р-4-6	ПР-51

1	2	3
Ж-1/И/-/11	Р-3-3	Л-50
	Р-4-4	С-18
Ж-1/И/-/5	Р-4-4	С-20
Ж-1/И/-/9	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-21
Ж-1/Л/-/1	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
Ж-1/Л/-/2	Р-4-3	МЗ-15
Ж-1/Л/-/3	Р-4-3	МЗ-15
Ж-1/Л/-/4	Р-1-2	П-15
	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-4	С-8
Ж-1/Л/-/5	Р-3-3	Л-36
	Р-4-4	С-7
	Р-4-6	ПР-25
	Р-4-6	ПР-26
Ж-1/Н/-/10	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-19
Ж-1/Н/-/16	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-37
	Р-3-4	Л-53
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
Ж-1/Н/-/23	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-37
	Р-4-4	С-6
Ж-1/Н/-/27	Р-4-4	С-7
	Р-4-5	Т-1
	Р-4-5	Т-2
	Р-4-6	ПР-26
Ж-1/Н/-/29	Р-4-4	С-19
Ж-1/Н/-/33	Р-3-3	Л-45
	Р-3-3	Л-46
	Р-4-4	С-17
Ж-1.1 Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов		
Ж-1.1/Б/-/2	Р-3-3	Л-28
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	МЗ-23
Ж-1.1/Б/-/4	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	МЗ-23
Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)		
Ж-2.1/Б/-/1	Р-4-1	В-22
	Р-4-1	В-23
Ж-2.1/Б/-/15	Р-3-3	Л-40
	Р-4-3	МЗ-25

1	2	3
	Р-4-5	Т-6
	Р-4-5	Т-7
	Р-4-5	Т-8
Ж-2.1/Б/-/17	Р-4-6	ПР-52
Ж-2.1/Б/-/19	Р-3-3	Л-26
	Р-4-3	М3-17
	Р-4-6	ПР-29
	Р-4-7	К-3
Ж-2.1/Б/-/2	Р-4-1	В-23
Ж-2.1/Б/-/21	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-20
	Р-4-5	Т-11
	Р-4-5	Т-12
	Р-4-7	К-4
Ж-2.1/Б/-/22	Р-1-1	А-20
	Р-2-1	М-4
	Р-3-3	Л-31
	Р-4-3	М3-22
Ж-2.1/Б/-/23	Р-4-1	В-25
Ж-2.1/Б/-/24	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-27
Ж-2.1/Б/-/27	Р-4-4	С-17
Ж-2.1/Б/-/28	Р-4-1	В-21
Ж-2.1/Б/-/29	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
Ж-2.1/Б/-/3	Р-4-1	В-28
	Р-4-1	В-29
Ж-2.1/Б/-/4	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-52
Ж-2.1/Б/-/5	Р-4-6	ПР-52
Ж-2.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
Ж-2.1/Г/-/2	Р-4-3	М3-15
	Р-4-6	ПР-23
Ж-2.1/Г/-/3	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-15
Ж-2.1/Г/-/4	Р-3-2	Л-19
	Р-4-2	Г-38
	Р-4-4	С-4
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-12
	Р-4-6	ПР-13
	Р-4-6	ПР-17
Ж-2.1/Г/-/5	Р-4-6	ПР-23
Ж-2.1/Г/-/6	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-2
Ж-2.1/Г/-/7	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-18
Ж-2.1/Г/-/9	Р-4-1	В-33
Ж-2.1/И/-/1	Р-3-3	Л-50

1	2	3
	Р-4-6	ПР-52
Ж-2.1/И/-/2	Р-4-3	М3-30
Ж-2.1/И/-/4	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-20
Ж-2.1/И/-/5	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-20
Ж-2.1/Л/-/1	Р-4-2	Г-11
Ж-2.1/Н/-/17	Р-4-4	С-6
Ж-2.1/Н/-/18	Р-3-3	Л-35
	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-37
	Р-4-4	С-6
Ж-2.1/Н/-/20	Р-3-3	Л-36
Ж-2.1/Н/-/23	Р-3-3	Л-34
	Р-3-3	Л-36
Ж-2.1/Н/-/5	Р-4-4	С-19
Ж-2.1.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1)		
Ж-2.1.1/Б/-/1	Р-3-3	Л-40
Ж-2.1.1/Б/-/10	Р-4-4	С-13
	Р-4-6	ПР-35
Ж-2.1.1/Б/-/11	Р-4-1	В-23
Ж-2.1.1/Б/-/12	Р-4-1	В-23
Ж-2.1.1/Б/-/13	Р-4-1	В-26
Ж-2.1.1/Б/-/14	Р-1-1	А-4
	Р-4-1	В-23
Ж-2.1.1/Б/-/16	Р-3-3	Л-41
	Р-4-4	С-9
Ж-2.1.1/Б/-/17	Р-3-3	Л-41
	Р-4-4	С-9
Ж-2.1.1/Б/-/2	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
Ж-2.1.1/Б/-/3	Р-4-4	С-12
	Р-4-6	ПР-29
Ж-2.1.1/Б/-/4	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-12
	Р-4-6	ПР-29
Ж-2.1.1/Б/-/5	Р-4-1	В-25
Ж-2.1.1/Б/-/6	Р-3-3	Л-25
	Р-4-4	С-11
Ж-2.1.1/Б/-/7	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-13
	Р-4-6	ПР-35
Ж-2.1.1/Б/-/8	Р-4-4	С-10
Ж-2.1.1/Б/-/9	Р-4-1	В-25
Ж-2.1.1/Г/-/1	Р-4-1	В-13
	Р-4-3	М3-16
	Р-4-4	С-3
Ж-2.1.1/Г/-/10	Р-3-3	Л-26

1	2	3
	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
Ж-2.1.1/Г/-/11	Р-4-1	В-12
Ж-2.1.1/Г/-/12	Р-4-4	С-11
Ж-2.1.1/Г/-/13	Р-4-4	С-2
Ж-2.1.1/Г/-/14	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Ж-2.1.1/Г/-/15	Р-4-3	М3-7
Ж-2.1.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Ж-2.1.1/Г/-/17	Р-4-1	В-13
	Р-4-3	М3-16
Ж-2.1.1/Г/-/18	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Ж-2.1.1/Г/-/19	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Ж-2.1.1/Г/-/2	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-31
Ж-2.1.1/Г/-/3	Р-4-1	В-33
Ж-2.1.1/Г/-/4	Р-4-4	С-4
Ж-2.1.1/Г/-/5	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-5
Ж-2.1.1/Г/-/6	Р-4-1	В-13
Ж-2.1.1/Г/-/7	Р-4-1	В-13
Ж-2.1.1/Г/-/8	Р-4-4	С-1
Ж-2.1.1/Г/-/9	Р-4-1	В-34
Ж-2.1.1/Л/-/1	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
Ж-2.1.1/Л/-/2	Р-3-3	Л-36
	Р-4-4	С-7
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)		
Ж-2.2/Б/-/1	Р-4-2	Г-16
	Р-4-5	Т-15
Ж-2.2/Б/-/12	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-50
Ж-2.2/Б/-/13	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
Ж-2.2/Б/-/14	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-49
Ж-2.2/Б/-/15	Р-3-3	Л-43
Ж-2.2/Б/-/17	Р-3-3	Л-30
Ж-2.2/Б/-/18	Р-3-3	Л-30
Ж-2.2/Б/-/19	Р-3-3	Л-30
Ж-2.2/Б/-/2	Р-4-2	Г-16
	Р-4-3	М3-24

1	2	3
Ж-2.2/Б/-/21	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-27
Ж-2.2/Б/-/22	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-37
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-5
Ж-2.2/Б/-/23	Р-3-3	Л-30
	Р-4-2	Г-16
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-24
	Р-4-6	ПР-40
Ж-2.2/Б/-/25	Р-4-4	С-9
Ж-2.2/Б/-/3	Р-4-2	Г-16
Ж-2.2/Б/-/4	Р-3-3	Л-33
	Р-3-4	Л-51
	Р-4-2	Г-16
	Р-4-3	М3-24
	Р-4-5	Т-8
	Р-4-6	ПР-41
Ж-2.2/Б/-/5	Р-3-3	Л-31
Ж-2.2/Б/-/7	Р-4-3	М3-27
Ж-2.2/Б/-/8	Р-3-3	Л-38
	Р-4-3	М3-15
Ж-2.2/Г/-/1	Р-4-3	М3-2
Ж-2.2/Г/-/10	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-26
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
Ж-2.2/Г/-/11	Р-4-4	С-5
Ж-2.2/Г/-/12	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-18
Ж-2.2/Г/-/13	Р-4-1	В-14
Ж-2.2/Г/-/14	Р-4-1	В-32
Ж-2.2/Г/-/15	Р-3-3	Л-22
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-19
	Р-4-6	ПР-20
Ж-2.2/Г/-/16	Р-4-1	В-30
	Р-4-2	Г-7
Ж-2.2/Г/-/17	Р-1-3	И-3
	Р-4-1	В-14
	Р-4-3	М3-5
	Р-4-6	ПР-16
Ж-2.2/Г/-/18	Р-1-1	А-5
	Р-4-1	В-31
	Р-4-1	В-33
Ж-2.2/Г/-/19	Р-1-2	П-9

1	2	3
	Р-1-3	И-3
	Р-4-3	М3-5
	Р-4-6	ПР-15
Ж-2.2/Г/-/2	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-21
Ж-2.2/Г/-/20	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-12
	Р-4-6	ПР-21
Ж-2.2/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/22	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
	Р-4-6	ПР-10
Ж-2.2/Г/-/23	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-12
Ж-2.2/Г/-/24	Р-1-2	П-7
	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-3
	Р-4-3	М3-3
	Р-4-6	ПР-11
Ж-2.2/Г/-/25	Р-1-2	П-7
	Р-2-1	М-2
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-6	ПР-11
Ж-2.2/Г/-/26	Р-3-3	Л-20
	Р-4-3	М3-11
	Р-4-4	С-4
Ж-2.2/Г/-/27	Р-4-2	Г-23
	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/28	Р-4-2	Г-27
	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/29	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/3	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-8
Ж-2.2/Г/-/30	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Ж-2.2/Г/-/31	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-17
Ж-2.2/Г/-/32	Р-4-6	ПР-2
	Р-4-6	ПР-3
Ж-2.2/Г/-/33	Р-3-2	Л-13
	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
Ж-2.2/Г/-/34	Р-4-3	М3-8
Ж-2.2/Г/-/35	Р-4-2	Г-24
	Р-4-3	М3-8
Ж-2.2/Г/-/36	Р-4-3	М3-8
Ж-2.2/Г/-/37	Р-4-3	М3-32

1	2	3
	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-6
Ж-2.2/Г/-/39	Р-4-3	М3-15
	Р-4-6	ПР-23
Ж-2.2/Г/-/4	Р-1-1	А-8
	Р-3-2	Л-9
	Р-4-3	М3-2
Ж-2.2/Г/-/40	Р-4-2	Г-29
Ж-2.2/Г/-/41	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/42	Р-4-2	Г-25
	Р-4-3	М3-32
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-3	М3-8
Ж-2.2/Г/-/43	Р-4-1	В-40
Ж-2.2/Г/-/44	Р-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/45	Р-4-2	Г-28
	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/46	Р-4-1	В-14
Ж-2.2/Г/-/47	Р-4-1	В-14
Ж-2.2/Г/-/48	Р-4-1	В-14
Ж-2.2/Г/-/49	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Г/-/5	Р-1-3	И-1
	Р-4-2	Г-28
Ж-2.2/Г/-/50	Р-3-3	Л-22
	Р-4-3	М3-14
Ж-2.2/Г/-/51	Р-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/6	Р-4-6	ПР-11
Ж-2.2/Г/-/7	Р-4-3	М3-7
	Р-4-3	М3-8
	Р-4-6	ПР-59
Ж-2.2/Г/-/8	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/Г/-/9	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-7
Ж-2.2/И/-/10	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-21
	Р-4-6	ПР-53
Ж-2.2/И/-/11	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-20
Ж-2.2/И/-/6	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-45
	Р-4-3	М3-29
Ж-2.2/И/-/8	Р-3-3	Л-47
	Р-4-6	ПР-57
Ж-2.2/И/-/9	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-28
Ж-2.2/Л/А1/10	Р-4-3	М3-10

1	2	3
Ж-2.2/Л/А1/11	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Л/А1/12	Р-4-3	М3-10
	Р-4-7	К-1
Ж-2.2/Л/А1/13	Р-3-3	Л-36
	Р-4-3	М3-15
Ж-2.2/Л/А1/14	Р-1-1	А-10
	Р-3-3	Л-36
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-9
Ж-2.2/Л/А1/15	Р-3-3	Л-38
	Р-4-3	М3-15
Ж-2.2/Л/А1/16	Р-3-3	Л-41
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-5	Т-3
Ж-2.2/Л/А1/17	Р-4-2	Г-35
Ж-2.2/Л/А1/18	Р-3-3	Л-41
	Р-4-4	С-7
	Р-4-5	Т-1
	Р-4-6	ПР-25
	Р-4-6	ПР-27
Ж-2.2/Л/А1/19	Р-1-2	П-15
	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-38
	Р-4-3	М3-15
Ж-2.2/Л/А1/2	Р-3-4	Л-53
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-12
Ж-2.2/Л/А1/20	Р-3-2	Л-14
	Р-4-1	В-5
	Р-4-1	В-6
	Р-4-1	В-8
	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Л/А1/3	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-5
Ж-2.2/Л/А1/4	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-21
Ж-2.2/Л/А1/5	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Л/А1/6	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Л/А1/8	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Л/Е1/21	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-10
Ж-2.2/Н/А1/10	Р-4-4	С-7
Ж-2.2/Н/А1/11	Р-3-3	Л-34
	Р-3-3	Л-36
Ж-2.2/Н/А1/28	Р-3-3	Л-45
	Р-4-2	Г-14
	Р-4-4	С-19
Ж-2.2/Н/А1/34	Р-3-3	Л-37

1	2	3
	Р-4-3	М3-13
Ж-2.2/Н/А1/66	Р-3-3	Л-37
	Р-4-3	М3-13
Ж-2.2/Н/А1/67	Р-4-4	С-19
Ж-2.2/Н/А1/9	Р-4-4	С-17
Ж-2.2/Н/Ж3/51	Р-4-3	М3-13
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки		
Ж-2.3/Б/-/1	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-4	С-24
	Р-4-6	ПР-40
Ж-2.3/Б/-/10	Р-3-3	Л-28
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-6	ПР-42
Ж-2.3/Б/-/15	Р-3-3	Л-28
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-4	С-24
Ж-2.3/Б/-/16	Р-4-4	С-24
	Р-4-6	ПР-39
	Р-4-6	ПР-40
Ж-2.3/Б/-/2	Р-4-3	М3-26
Ж-2.3/Б/-/5	Р-4-4	С-22
Ж-2.3/Б/-/8	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-27
	Р-4-1	В-28
Ж-2.3/Б/-/9	Р-3-3	Л-31
Ж-2.3/Г/-/1	Р-4-2	Г-20
Ж-2.3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
Ж-2.3/Г/-/11	Р-2-1	М-1
	Р-4-1	В-4
	Р-4-1	В-6
	Р-4-1	В-7
	Р-4-1	В-8
	Р-4-2	Г-9
Ж-2.3/Г/-/12	Р-4-2	Г-28
Ж-2.3/Г/-/13	Р-4-1	В-36
	Р-4-3	М3-1
Ж-2.3/Г/-/14	Р-1-2	П-4
	Р-4-1	В-36
	Р-4-1	В-37
	Р-4-1	В-40
	Р-4-3	М3-1
	Р-4-6	ПР-1
Ж-2.3/Г/-/15	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-12
Ж-2.3/Г/-/16	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-14

1	2	3
Ж-2.3/Г/-/2	Р-1-2	П-16
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
Ж-2.3/Г/-/3	Р-4-2	Г-28
	Р-4-3	М3-7
Ж-2.3/Г/-/4	Р-4-1	В-36
	Р-4-3	М3-1
Ж-2.3/Г/-/5	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-18
Ж-2.3/Г/-/6	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-4
	Р-4-6	ПР-10
Ж-2.3/Г/-/7	Р-3-2	Л-7
	Р-4-1	В-13
	Р-4-6	ПР-8
Ж-2.3/Г/-/8	Р-1-1	А-18
	Р-4-1	В-40
Ж-2.3/Г/-/9	Р-1-3	И-4
	Р-4-1	В-30
	Р-4-1	В-32
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-2	Г-7
	Р-4-3	М3-6
	Р-4-6	ПР-14
Ж-2.3/И/-/1	Р-4-3	М3-29
Ж-2.3/Л/А1/12	Р-3-3	Л-41
	Р-4-3	М3-31
Ж-2.3/Л/А1/16	Р-4-2	Г-11
Ж-2.3/Л/А1/17	Р-4-2	Г-11
Ж-2.3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-11
Ж-2.3/Л/А1/19	Р-4-1	В-2
	Р-4-1	В-3
	Р-4-1	В-5
	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-3	М3-9
Ж-2.3/Л/А1/20	Р-3-4	Л-53
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-12
	Р-4-6	ПР-24
Ж-2.3/Л/А1/21	Р-4-3	М3-15
Ж-2.3/Л/А1/5	Р-3-4	Л-53
Ж-2.3/Л/А1/6	Р-4-4	С-7
	Р-4-6	ПР-25
Ж-2.3/Л/А1/7	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-41
	Р-4-2	Г-13
	Р-4-4	С-7
Ж-2.3/Л/В1/15	Р-4-6	ПР-22

1	2	3
Ж-2.3/Л/К1/14	Р-4-2	Г-10
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-7	К-1
Ж-2.3/Н/А1/1	Р-3-3	Л-37
	Р-4-3	М3-13
	Р-4-6	ПР-24
Ж-2.3/Н/Е1/21	Р-4-3	М3-12
Ж-2.3/Н/Е3/28	Р-4-3	М3-13
Ж-2.3.1 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории		
Ж-2.3.1/Б/-/1	Р-4-1	В-24
	Р-4-1	В-25
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки		
Ж-3.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-17
Ж-3.1/Б/-/2	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-6	ПР-42
Ж-3.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-17
Ж-3.1/Б/-/5	Р-1-1	А-20
	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-22
	Р-1-3	И-9
	Р-3-3	Л-31
	Р-4-2	Г-18
	Р-4-2	Г-19
	Р-4-2	Г-43
Ж-3.1/Б/-/7	Р-4-3	М3-25
	Р-4-5	Т-8
Ж-3.1/Г/-/1	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-12
Ж-3.1/Г/-/10	Р-2-1	М-1
	Р-4-2	Г-9
Ж-3.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-28
Ж-3.1/Г/-/13	Р-4-3	М3-6
Ж-3.1/Г/-/14	Р-4-1	В-38
Ж-3.1/Г/-/15	Р-4-3	М3-6
Ж-3.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-20
Ж-3.1/Г/-/17	Р-4-2	Г-28
Ж-3.1/Г/-/18	Р-4-3	М3-32
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-3	М3-8
Ж-3.1/Г/-/19	Р-4-2	Г-4
Ж-3.1/Г/-/2	Р-4-2	Г-9
Ж-3.1/Г/-/3	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
Ж-3.1/Г/-/4	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
Ж-3.1/Г/-/5	Р-1-1	А-18
	Р-4-1	В-40

1	2	3
Ж-3.1/Г/-/6	Р-4-2	Г-9
Ж-3.1/Г/-/7	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-32
Ж-3.1/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
Ж-3.1/Г/-/9	Р-1-1	А-9
	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-3
Ж-3.1/И/-/7	Р-4-3	М3-29
Ж-3.1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-12
Ж-3.1/Л/А1/13	Р-4-3	М3-10
Ж-3.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-11
Ж-3.1/Л/А1/16	Р-4-2	Г-11
Ж-3.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-11
Ж-3.1/Л/А1/2	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-21
Ж-3.1/Л/А1/20	Р-4-3	М3-10
Ж-3.1/Л/А1/23	Р-4-3	М3-10
Ж-3.1/Л/А1/24	Р-4-4	С-7
	Р-4-6	ПР-26
Ж-3.1/Л/А1/26	Р-4-2	Г-10
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-22
Ж-3.1/Л/А1/27	Р-4-2	Г-11
Ж-3.1/Л/В1/12	Р-4-3	М3-10
Ж-3.1/Л/В1/14	Р-4-3	М3-10
Ж-3.1/Л/Д2/25	Р-4-1	В-1
	Р-4-1	В-3
Ж-3.2 Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки		
Ж-3.2/Б/-/1	Р-4-3	М3-24
	Р-4-6	ПР-41
Ж-3.2/Б/-/2	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-3	М3-24
	Р-4-6	ПР-40
Ж-3.2/Б/-/4	Р-4-1	В-23
Ж-3.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-9
Ж-3.2/Л/А1/1	Р-4-2	Г-10
	Р-4-6	ПР-21
	Р-4-6	ПР-22
Ж-3.2/Л/А1/14	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-22
Ж-3.2/Л/А1/16	Р-4-3	М3-10
Ж-3.2/Л/А1/17	Р-4-3	М3-10
Ж-3.2/Л/А1/20	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-7	К-1
Ж-3.2/Л/А1/7	Р-4-2	Г-35

1	2	3
	Р-4-3	М3-10
Ж-3.2/Л/Б1/11	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-12
Ж-3.2/Л/В1/15	Р-4-2	Г-11
Ж-3.2/Л/В1/9	Р-4-3	М3-10
Ж-3.2/Н/А1/13	Р-4-2	Г-14
	Р-4-4	С-19
Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки		
Ж-4.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-16
Ж-4.1/Б/-/12	Р-4-2	Г-17
Ж-4.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-23
Ж-4.1/Б/-/4	Р-4-2	Г-15
Ж-4.1/Б/-/5	Р-3-3	Л-31
Ж-4.1/Б/-/7	Р-4-2	Г-16
	Р-4-3	М3-24
Ж-4.1/Б/-/8	Р-4-2	Г-16
	Р-4-3	М3-24
	Р-4-5	Т-15
	Р-4-6	ПР-41
Ж-4.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-20
Ж-4.1/Г/-/10	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-28
Ж-4.1/Г/-/12	Р-4-1	В-6
	Р-4-1	В-7
	Р-4-1	В-8
Ж-4.1/Г/-/13	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Ж-4.1/Г/-/14	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-8
Ж-4.1/Г/-/17	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Ж-4.1/Г/-/18	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/19	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-3
	Р-4-3	М3-3
Ж-4.1/Г/-/2	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/20	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
Ж-4.1/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/22	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/26	Р-4-2	Г-4

1	2	3
Ж-4.1/Г/-/27	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	МЗ-6
Ж-4.1/Г/-/28	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Ж-4.1/Г/-/29	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/3	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/30	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/31	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/32	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	МЗ-4
Ж-4.1/Г/-/33	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/34	Р-2-1	М-1
	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/35	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/36	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-23
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-3	МЗ-8
Ж-4.1/Г/-/37	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-3
Ж-4.1/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/39	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-2
Ж-4.1/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/40	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/41	Р-4-2	Г-29
	Р-4-6	ПР-11
Ж-4.1/Г/-/42	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/43	Р-1-3	И-4
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/44	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/45	Р-4-3	МЗ-7
Ж-4.1/Г/-/46	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	МЗ-10
Ж-4.1/Г/-/47	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/48	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	МЗ-10
Ж-4.1/Г/-/49	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	МЗ-8
Ж-4.1/Г/-/5	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	МЗ-8
Ж-4.1/Г/-/50	Р-4-2	Г-8
	Р-4-6	ПР-12
Ж-4.1/Г/-/51	Р-4-2	Г-44
	Р-4-4	С-4
	Р-3-2	Л-18

1	2	3
	Р-4-2	Г-40
Ж-4.1/Г/-/52	Р-4-6	ПР-13
Ж-4.1/Г/-/6	Р-3-2	Л-14
	Р-4-2	Г-20
Ж-4.1/Г/-/7	Р-1-3	И-18
	Р-2-1	М-1
	Р-4-1	В-4
	Р-4-1	В-7
	Р-4-1	В-8
	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-9
Ж-4.1/Г/-/8	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.1/Г/-/9	Р-4-1	В-40
Ж-4.1/И/-/1	Р-3-3	Л-50
	Р-4-2	Г-15
Ж-4.1/Л/А1/1	Р-4-2	Г-10
	Р-4-3	МЗ-10
	Р-4-6	ПР-21
Ж-4.1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/11	Р-3-2	Л-16
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-22
Ж-4.1/Л/А1/14	Р-4-3	МЗ-10
Ж-4.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/16	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
Ж-4.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
Ж-4.1/Л/А1/18	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
Ж-4.1/Л/А1/19	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/20	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/21	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/22	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	МЗ-9
Ж-4.1/Л/А1/24	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/25	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/26	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
Ж-4.1/Л/А1/3	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/4	Р-3-3	Л-39
	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/5	Р-3-3	Л-38
	Р-3-3	Л-39
	Р-4-2	Г-11
Ж-4.1/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-10

1	2	3
Ж-4.1/Л/А1/8	Р-4-3	М3-10
Ж-4.1/Л/В1/9	Р-4-3	М3-10
Ж-4.1/Н/А1/12	Р-4-2	Г-14
	Р-4-4	С-20
Ж-4.1/Н/А1/8	Р-3-3	Л-45
	Р-4-2	Г-14
	Р-4-4	С-19
	Р-4-4	С-20
Ж-4.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки		
Ж-4.2/Б/-/3	Р-3-3	Л-41
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-5	Т-3
Ж-4.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-7
Ж-4.2/Г/-/10	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-39
Ж-4.2/Г/-/11	Р-1-3	И-4
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-6
Ж-4.2/Г/-/12	Р-1-3	И-3
	Р-4-6	ПР-15
	Р-4-6	ПР-16
Ж-4.2/Г/-/13	Р-1-1	А-9
	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/14	Р-4-1	В-39
	Р-4-2	Г-2
Ж-4.2/Г/-/15	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-28
Ж-4.2/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/18	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-8
Ж-4.2/Г/-/19	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Ж-4.2/Г/-/2	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/20	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Ж-4.2/Г/-/21	Р-4-2	Г-9
Ж-4.2/Г/-/22	Р-1-3	И-4
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-2	Г-7
Ж-4.2/Г/-/23	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/26	Р-3-2	Л-11

1	2	3
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/27	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/28	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/29	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/3	Р-1-2	П-16
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-7
Ж-4.2/Г/-/30	Р-1-1	А-9
	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-3
Ж-4.2/Г/-/31	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
Ж-4.2/Г/-/32	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/33	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/34	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/35	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/36	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/37	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/39	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/4	Р-1-3	И-2
	Р-4-2	Г-20
Ж-4.2/Г/-/40	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/41	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-6
Ж-4.2/Г/-/42	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/43	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/44	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/45	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/46	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/47	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-6
Ж-4.2/Г/-/48	Р-4-2	Г-9
Ж-4.2/Г/-/49	Р-1-2	П-11
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/5	Р-4-2	Г-9
Ж-4.2/Г/-/50	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/51	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/52	Р-1-2	П-8
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Ж-4.2/Г/-/53	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/54	Р-3-2	Л-14
	Р-4-2	Г-20
Ж-4.2/Г/-/55	Р-3-2	Л-6

1	2	3
	Р-4-2	Г-41
Ж-4.2/Г/-/6	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
Ж-4.2/Г/-/7	Р-1-2	П-11
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	МЗ-6
Ж-4.2/Г/-/9	Р-1-3	И-1
	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-39
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Л/-/1	Р-4-2	Г-35
Ж-4.2/Л/-/10	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
Ж-4.2/Л/-/11	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/12	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/13	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/14	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/15	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/16	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
Ж-4.2/Л/-/17	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/18	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/19	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/20	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/21	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/22	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/23	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/24	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/25	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/26	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/3	Р-4-3	МЗ-10
Ж-4.2/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-12
Ж-4.2/Л/-/5	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
Ж-4.2/Л/-/6	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/7	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/8	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2/Л/-/9	Р-4-2	Г-11
Ж-4.2.1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории		
Ж-4.2.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-36
	Р-4-2	Г-37
	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-5
Ж-4.2.1/Б/-/2	Р-3-3	Л-42

1	2	3
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-4	С-7
	Р-4-5	Т-1
	Р-4-5	Т-2
Ж-4.2.1/Б/-/3	Р-3-3	Л-42
	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-2
	Р-4-5	Т-3
Ж-4.2.1/Б/-/4	Р-4-1	В-26
	Р-4-2	Г-36
	Р-4-2	Г-37
	Р-4-3	М3-15
Ж-4.2.1/Г/-/1	Р-4-3	М3-6
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-14
Ж-4.2.1/Г/-/2	Р-3-2	Л-18
	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-34
	Р-4-2	Г-38
	Р-4-2	Г-40
	Р-4-4	С-4
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-13
Ж-4.2.1/Л/-/1	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-2	Г-12
Ж-4.2.2 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений		
Ж-4.2.2/Б/-/1	Р-4-1	В-26
	Р-4-2	Г-36
	Р-4-2	Г-37
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-5
ОД-2 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра		
ОД-2/Л/А1/10	Р-1-1	А-22
	Р-1-3	И-19
	Р-3-1	Л-5
	Р-4-1	В-1
	Р-4-1	В-2
	Р-4-1	В-3
	Р-4-1	В-4
	Р-4-1	В-5
	Р-4-1	В-6
	Р-4-3	М3-9
ОД-3 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения		

1	2	3
ОД-3/Б/-/1	Р-4-2	Г-16
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-3	М3-24
ОД-3/Б/-/10	Р-4-2	Г-17
ОД-3/Б/-/3	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-27
ОД-3/Б/-/7	Р-4-3	М3-25
ОД-3/Б/-/8	Р-4-2	Г-17
	Р-4-6	ПР-42
ОД-3/Г/-/1	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-28
ОД-3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/12	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-29
ОД-3/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/18	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-9
ОД-3/Г/-/19	Р-4-1	В-32
ОД-3/Г/-/2	Р-1-3	И-2
	Р-4-2	Г-20
ОД-3/Г/-/20	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/21	Р-4-3	М3-6
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-14
ОД-3/Г/-/22	Р-4-6	ПР-23
	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Г/-/3	Р-4-2	Г-20
ОД-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/5	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/6	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
ОД-3/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Г/-/9	Р-4-2	Г-4
ОД-3/Л/А1/1	Р-4-6	ПР-22
ОД-3/Л/А1/10	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-9
ОД-3/Л/А1/11	Р-4-3	М3-9
ОД-3/Л/А1/14	Р-4-3	М3-10
ОД-3/Л/А1/16	Р-4-1	В-5
	Р-4-3	М3-10
ОД-3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-11

1	2	3
ОД-3/Л/А1/19	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/23	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/26	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/27	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	МЗ-10
	Р-4-7	К-1
ОД-3/Л/А1/29	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
ОД-3/Л/А1/31	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/32	Р-4-3	МЗ-10
ОД-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/8	Р-4-2	Г-11
ОД-3/Л/А1/9	Р-4-2	Г-35
ОД-3/Л/А2/30	Р-3-3	Л-41
	Р-4-6	ПР-27
ОД-3/Л/В1/12	Р-4-3	МЗ-10
ОД-3/Л/В1/13	Р-4-3	МЗ-10
ОД-3/Л/В1/17	Р-4-3	МЗ-10
ОД-3/Л/В1/22	Р-4-3	МЗ-10
ОД-4 Зона делового центра		
ОД-4/Б/-/2	Р-4-1	В-26
	Р-4-2	Г-37
ОД-4/Г/-/1	Р-1-2	П-12
	Р-3-2	Л-11
	Р-3-2	Л-12
	Р-4-2	Г-5
	Р-4-2	Г-6
ОД-4/Г/-/10	Р-3-2	Л-15
ОД-4/Г/-/11	Р-3-2	Л-15
ОД-4/Г/-/2	Р-4-1	В-32
	Р-4-6	ПР-14
ОД-4/Г/-/3	Р-4-4	С-4
ОД-4/Г/-/4	Р-4-1	В-32
	Р-4-3	МЗ-6
	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-6	ПР-13
	Р-4-6	ПР-14
ОД-4/Г/-/5	Р-1-1	А-5
	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-33
	Р-4-6	ПР-13
	Р-4-6	ПР-14
ОД-4/Г/-/6	Р-3-2	Л-15
	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-2	Г-8
	Р-4-3	МЗ-10
	Р-4-3	МЗ-7

1	2	3
	Р-4-6	ПР-12
	Р-4-6	ПР-13
ОД-4/Г/-/7	Р-4-6	ПР-19
ОД-5 Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах		
ОД-5/Л/А1/1	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
ОД-5/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-15
ОД-5/Л/А1/3	Р-4-2	Г-11
ОД-5/Л/А1/5	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства		
ОД-6/Б/-/1	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-12
ОД-6/Б/-/11	Р-4-3	МЗ-26
ОД-6/Б/-/13	Р-1-1	А-20
	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-22
	Р-4-2	Г-18
	Р-4-2	Г-19
ОД-6/Б/-/5	Р-4-3	МЗ-26
ОД-6/Б/-/6	Р-3-3	Л-38
	Р-4-1	В-26
	Р-4-3	МЗ-15
ОД-6/Б/-/8	Р-4-4	С-17
ОД-6/Б/-/9	Р-4-1	В-26
ОД-6/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	МЗ-6
	Р-4-3	МЗ-7
ОД-6/Г/-/10	Р-3-3	Л-22
	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-6	ПР-23
ОД-6/Г/-/11	Р-4-1	В-30
ОД-6/Г/-/12	Р-4-6	ПР-13
ОД-6/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
ОД-6/Г/-/14	Р-4-2	Г-21
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-3	МЗ-8
ОД-6/Г/-/15	Р-3-3	Л-22
ОД-6/Г/-/16	Р-4-3	МЗ-5
	Р-4-6	ПР-16
ОД-6/Г/-/18	Р-1-2	П-11
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
ОД-6/Г/-/19	Р-4-3	МЗ-15
ОД-6/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-6	ПР-14
ОД-6/Г/-/20	Р-4-6	ПР-15
ОД-6/Г/-/21	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-6	ПР-23

1	2	3
ОД-6/Г/-/22	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-6	ПР-23
ОД-6/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
ОД-6/Г/-/25	Р-4-2	Г-9
ОД-6/Г/-/26	Р-4-1	В-38
ОД-6/Г/-/27	Р-4-2	Г-4
ОД-6/Г/-/28	Р-4-2	Г-20
ОД-6/Г/-/29	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	МЗ-4
	Р-4-6	ПР-10
ОД-6/Г/-/3	Р-4-2	Г-27
	Р-4-2	Г-8
	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-6	ПР-12
ОД-6/Г/-/30	Р-4-6	ПР-13
ОД-6/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
ОД-6/Г/-/5	Р-4-2	Г-7
ОД-6/Г/-/6	Р-1-2	П-9
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
	Р-4-6	ПР-10
ОД-6/Г/-/7	Р-4-1	В-30
ОД-6/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	Р-4-6	ПР-10
ОД-6/Г/-/9	Р-4-6	ПР-13
ОД-6/И/-/2	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-54
ОД-6/И/-/3	Р-4-3	МЗ-28
ОД-6/Л/А1/10	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-21
ОД-6/Л/А1/11	Р-4-7	К-1
ОД-6/Л/А1/12	Р-4-3	МЗ-10
ОД-6/Л/А1/15	Р-4-1	В-5
	Р-4-3	МЗ-9
ОД-6/Л/А1/16	Р-4-6	ПР-22
ОД-6/Л/А1/17	Р-4-3	МЗ-10
ОД-6/Л/А1/18	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
ОД-6/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-22
ОД-6/Л/А1/4	Р-4-6	ПР-21
	Р-4-6	ПР-22
ОД-6/Л/А1/5	Р-4-2	Г-11
ОД-6/Л/А1/6	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
ОД-6/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-10
ОД-6/Л/А1/8	Р-4-6	ПР-22
ОД-6/Л/А1/9	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-12
ОД-6/Л/К1/3	Р-4-2	Г-11

1	2	3
	Р-4-6	ПР-22
ОС-1 Зона объектов образования и науки		
ОС-1/Г/-/1	Р-4-2	Г-28
ОС-1/Г/-/10	Р-4-6	ПР-13
	Р-4-6	ПР-12
ОС-1/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
ОС-1/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
ОС-1/Г/-/14	Р-4-3	М3-8
ОС-1/Г/-/15	Р-4-1	В-12
ОС-1/Г/-/16	Р-4-6	ПР-2
	Р-4-6	ПР-3
ОС-1/Г/-/17	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-2
ОС-1/Г/-/18	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-9
ОС-1/Г/-/19	Р-4-2	Г-4
ОС-1/Г/-/2	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-7
ОС-1/Г/-/20	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-34
ОС-1/Г/-/21	Р-1-2	П-14
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-10
ОС-1/Г/-/22	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-10
ОС-1/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
ОС-1/Г/-/24	Р-4-6	ПР-10
ОС-1/Г/-/25	Р-4-6	ПР-23
ОС-1/Г/-/3	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
ОС-1/Г/-/4	Р-4-2	Г-9
ОС-1/Г/-/5	Р-4-2	Г-9
ОС-1/Г/-/6	Р-4-2	Г-9
ОС-1/Г/-/7	Р-4-2	Г-21
	Р-4-2	Г-22
	Р-4-2	Г-23
	Р-4-2	Г-24
	Р-4-2	Г-25
	Р-4-2	Г-26
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-2	Г-8
	Р-4-3	М3-32
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-3	М3-8
	Р-4-6	ПР-12
ОС-1/Г/-/8	Р-4-2	Г-20

1	2	3
	Р-4-3	М3-10
ОС-1/Г/-/9	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-27
ОС-1/Л/А1/1	Р-4-1	В-2
	Р-4-1	В-5
	Р-4-1	В-6
ОС-1/Л/А1/11	Р-1-2	П-15
	Р-4-3	М3-15
ОС-1/Л/А1/5	Р-4-3	М3-10
ОС-1/Л/В1/6	Р-4-2	Г-11
ОС-1/Л/Н1/3	Р-3-1	Л-5
	Р-4-1	В-1
ОС-2 Зона спортивных объектов		
ОС-2/Б/-/2	Р-4-2	Г-17
	Р-4-6	ПР-40
ОС-2/Г/-/2	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
ОС-2/Г/-/3	Р-4-2	Г-9
ОС-2/Г/-/5	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
ОС-2/Г/-/6	Р-4-3	М3-5
ОС-2/Л/А1/2	Р-4-3	М3-10
ОС-2/Л/А1/3	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-10
ОС-3 Зона объектов религиозного назначения		
ОС-3/Б/-/1	Р-1-3	И-5
	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-19
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-35
ОС-3/Б/-/10	Р-1-3	И-10
ОС-3/Б/-/2	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-9
ОС-3/Б/-/6	Р-1-3	И-10
ОС-3/Б/-/7	Р-4-3	М3-20
	Р-4-7	К-4
ОС-3/Г/-/1	Р-4-2	Г-23
	Р-4-2	Г-27
ОС-3/Г/-/2	Р-4-2	Г-4
ОС-3/Г/-/3	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-3
ОС-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
ОС-3/Г/-/5	Р-4-2	Г-9
ОС-3/Г/-/6	Р-1-2	П-10
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
ОС-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-28
ОС-3/Г/-/8	Р-4-3	М3-15

1	2	3
ОС-3/Г/-/9	Р-4-1	В-12
ОС-3/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-21
ОС-3/Л/А1/5	Р-4-3	М3-15
ОС-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-11
ОС-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-11
ОС-4 Зона объектов здравоохранения		
ОС-4/Б/-/2	Р-4-2	Г-17
ОС-4/Б/-/3	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-50
ОС-4/Г/-/1	Р-4-2	Г-9
ОС-4/Г/-/2	Р-4-2	Г-9
ОС-4/Г/-/3	Р-1-1	А-5
	Р-4-1	В-30
	Р-4-1	В-31
	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-33
ОС-4/Г/-/4	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-2
	Р-4-6	ПР-3
ОС-4/Г/-/5	Р-4-1	В-13
	Р-4-3	М3-16
ОС-4/Л/А1/1	Р-4-3	М3-10
ОС-4/Л/А1/2	Р-4-3	М3-10
ОС-4/Л/А1/3	Р-4-3	М3-10
	Р-4-7	К-1
ОС-4/Л/А1/5	Р-4-2	Г-11
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов		
ОС-5/Б/-/1	Р-1-1	А-4
	Р-4-1	В-22
	Р-4-1	В-23
ОС-5/Б/-/10	Р-1-3	И-12
	Р-3-3	Л-31
ОС-5/Б/-/11	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-22
ОС-5/Б/-/12	Р-4-1	В-27
	Р-4-1	В-28
ОС-5/Б/-/13	Р-4-1	В-25
ОС-5/Б/-/14	Р-4-1	В-21
ОС-5/Б/-/15	Р-1-1	А-11
	Р-4-4	С-9
ОС-5/Б/-/2	Р-1-1	А-20
	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-23
	Р-2-1	М-4
	Р-3-3	Л-31
	Р-4-2	Г-18
ОС-5/Б/-/3	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-24

1	2	3
	Р-4-4	С-11
ОС-5/Б/-/4	Р-1-1	А-12
	Р-4-1	В-25
	Р-4-7	К-2
ОС-5/Б/-/5	Р-1-1	А-14
	Р-4-1	В-24
ОС-5/Б/-/6	Р-1-1	А-13
	Р-4-1	В-24
	Р-4-1	В-25
	Р-4-6	ПР-28
	Р-4-7	К-2
ОС-5/Б/-/7	Р-1-1	А-3
	Р-4-1	В-19
	Р-4-1	В-20
ОС-5/Б/-/8	Р-1-1	А-7
	Р-3-3	Л-24
ОС-5/Б/-/9	Р-1-2	П-18
	Р-1-3	И-6
	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-44
	Р-4-3	М3-27
	Р-4-5	Т-2
ОС-5/Г/-/1	Р-1-1	А-8
	Р-3-2	Л-9
	Р-4-3	М3-2
ОС-5/Г/-/10	Р-1-1	А-5
	Р-4-1	В-31
	Р-4-1	В-32
ОС-5/Г/-/11	Р-1-1	А-9
	Р-1-2	П-7
	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-3
	Р-4-2	Г-4
ОС-5/Г/-/12	Р-1-1	А-9
	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
ОС-5/Г/-/13	Р-1-1	А-19
ОС-5/Г/-/14	Р-1-1	А-18
	Р-1-1	А-6
	Р-4-1	В-35
	Р-4-1	В-38
	Р-4-1	В-39
	Р-4-1	В-40
ОС-5/Г/-/15	Р-1-1	А-16
	Р-3-3	Л-22
ОС-5/Г/-/16	Р-1-1	А-15
	Р-3-3	Л-22
ОС-5/Г/-/17	Р-1-1	А-1
	Р-1-1	А-22

1	2	3
	Р-1-3	И-14
	Р-2-1	М-1
	Р-3-1	Л-5
	Р-4-1	В-10
	Р-4-1	В-2
	Р-4-1	В-4
	Р-4-1	В-5
	Р-4-1	В-6
	Р-4-1	В-7
	Р-4-1	В-8
	Р-4-1	В-9
ОС-5/Г/-/2	Р-1-2	П-8
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
ОС-5/Г/-/21	Р-1-3	И-1
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-39
ОС-5/Г/-/3	Р-1-2	П-10
	Р-4-2	Г-4
ОС-5/Г/-/5	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-6	ПР-23
ОС-5/Г/-/6	Р-1-3	И-3
	Р-4-3	МЗ-5
ОС-5/Г/-/7	Р-1-2	П-14
	Р-3-3	Л-26
ОС-5/Г/-/8	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-16
	Р-4-1	В-17
	Р-4-1	В-18
ОС-5/Г/-/9	Р-1-2	П-9
	Р-4-3	МЗ-5
	Р-4-6	ПР-10
	Р-4-6	ПР-15
ОС-5/И/-/1	Р-1-1	А-17
ОС-5/И/-/2	Р-1-1	А-21
	Р-1-2	П-17
	Р-2-1	М-3
	Р-3-3	Л-47
	Р-3-3	Л-49
	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-53
	Р-4-6	ПР-56
	Р-4-6	ПР-57
ОС-5/Л/А1/2	Р-1-1	А-10
	Р-3-3	Л-41
	Р-4-4	С-9
ОС-6 Зона объектов культуры и искусства		
ОС-6/Г/-/1	Р-1-1	А-1

1	2	3
	Р-4-1	В-2
	Р-4-1	В-4
	Р-4-1	В-6
ОС-6/Г/-/2	Р-4-2	Г-4
ОС-6/Г/-/3	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-3
ОС-6/Г/-/4	Р-1-1	А-1
	Р-1-3	И-14
	Р-1-3	И-17
	Р-2-1	М-1
	Р-4-2	Г-9
ОС-6/Г/-/5	Р-1-1	А-1
	Р-1-3	И-14
	Р-2-1	М-1
	Р-4-1	В-9
ОС-6/Г/-/6	Р-1-3	И-14
	Р-2-1	М-1
	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
ОС-6/Л/А1/1	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	МЗ-10
ОС-6/Л/О2/4	Р-4-1	В-1
П-1 Зона объектов I и II класса опасности		
П-1/Г/-/1	Р-1-2	П-3
	Р-4-6	ПР-4
П-1/И/-/1	Р-1-2	П-17
	Р-3-3	Л-49
	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-53
	Р-4-6	ПР-55
П-2 Зона объектов III класса опасности		
П-2/Б/-/1	Р-3-3	Л-43
	Р-4-6	ПР-52
П-2/Г/-/1	Р-4-6	ПР-10
П-2/Г/-/10	Р-3-3	Л-22
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-19
	Р-4-6	ПР-20
	Р-4-6	ПР-23
П-2/Г/-/11	Р-3-3	Л-22
	Р-4-6	ПР-23
П-2/Г/-/13	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-2	Г-5
	Р-4-6	ПР-58
П-2/Г/-/14	Р-4-6	ПР-13
П-2/Г/-/15	Р-4-6	ПР-12
	Р-4-6	ПР-13
П-2/Г/-/16	Р-3-2	Л-6

1	2	3
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
П-2/Г/-/17	Р-4-6	ПР-23
П-2/Г/-/2	Р-3-2	Л-6
	Р-4-6	ПР-4
П-2/Г/-/3	Р-4-6	ПР-10
П-2/Г/-/4	Р-4-6	ПР-10
П-2/Г/-/5	Р-3-2	Л-6
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-5
П-2/Г/-/6	Р-1-2	П-6
	Р-3-2	Л-6
	Р-4-2	Г-41
	Р-4-2	Г-42
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
	Р-4-6	ПР-5
П-2/Г/-/7	Р-3-3	Л-22
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-6	ПР-23
П-2/Г/-/8	Р-3-3	Л-22
П-2/Г/-/9	Р-4-6	ПР-23
П-2/И/-/2	Р-1-2	П-17
	Р-3-3	Л-47
	Р-3-3	Л-48
	Р-3-3	Л-49
	Р-4-6	ПР-56
П-2/Л/-/1	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
П-3 Зона объектов IV и V класса опасности		
П-3/Б/-/1	Р-3-3	Л-32
	Р-4-2	Г-16
	Р-4-3	МЗ-24
	Р-4-5	Т-15
	Р-4-6	ПР-41
П-3/Б/-/2	Р-4-2	Г-16
	Р-4-7	К-5
П-3/Б/-/3	Р-3-3	Л-27
	Р-3-3	Л-28
	Р-3-3	Л-30
	Р-4-1	В-28
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-2	Г-32
	Р-4-2	Г-33
	Р-4-4	С-24
	Р-4-6	ПР-37
	Р-4-6	ПР-38
	Р-4-6	ПР-39

1	2	3
	Р-4-6	ПР-40
П-3/Б/-/6	Р-4-6	ПР-52
П-3/Б/-/7	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-3	М3-17
	Р-4-6	ПР-29
	Р-4-7	К-3
П-3/Б/-/8	Р-3-3	Л-30
	Р-4-1	В-28
	Р-4-6	ПР-39
	Р-4-6	ПР-40
П-3/Б/-/9	Р-4-6	ПР-52
П-3/Г/-/1	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-3	М3-8
П-3/Г/-/10	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
П-3/Г/-/11	Р-4-4	С-1
П-3/Г/-/12	Р-4-6	ПР-12
	Р-4-6	ПР-13
П-3/Г/-/13	Р-4-6	ПР-12
П-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-27
	Р-4-6	ПР-12
П-3/Г/-/15	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
П-3/Г/-/16	Р-3-3	Л-20
	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-14
	Р-4-6	ПР-19
П-3/Г/-/17	Р-4-1	В-30
П-3/Г/-/18	Р-4-2	Г-20
	Р-4-6	ПР-12
П-3/Г/-/2	Р-4-4	С-5
П-3/Г/-/3	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-20
	Р-4-6	ПР-23
	Р-4-6	ПР-60
П-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
П-3/Г/-/5	Р-3-3	Л-21
	Р-3-3	Л-22
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-19
П-3/Г/-/6	Р-1-2	П-9
	Р-1-3	И-3
	Р-4-2	Г-4

1	2	3
	Р-4-3	МЗ-5
	Р-4-6	ПР-15
	Р-4-6	ПР-16
П-3/Г/-/7	Р-4-6	ПР-10
П-3/Г/-/8	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
П-3/Г/-/9	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-10
П-3/И/А1/10	Р-1-1	А-21
	Р-4-6	ПР-53
	Р-4-6	ПР-57
П-3/И/А1/13	Р-4-6	ПР-53
П-3/И/А1/7	Р-4-6	ПР-53
П-3/И/А1/8	Р-3-3	Л-50
	Р-4-4	С-18
	Р-4-6	ПР-53
П-3/Л/-/1	Р-4-2	Г-11
П-3/Л/-/10	Р-4-6	ПР-21
	Р-4-6	ПР-22
П-3/Л/-/12	Р-4-3	МЗ-10
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
П-3/Л/-/13	Р-4-3	МЗ-10
П-3/Л/-/2	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-13
	Р-4-4	С-7
	Р-4-6	ПР-25
П-3/Л/-/3	Р-4-6	ПР-22
П-3/Л/-/4	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-21
	Р-4-6	ПР-22
П-3/Л/-/5	Р-4-2	Г-11
П-3/Л/-/6	Р-3-2	Л-19
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-4	С-4
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
	Р-4-6	ПР-23
П-3/Л/-/7	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-21
	Р-4-6	ПР-23
П-3/Л/-/8	Р-4-6	ПР-22
П-3/Н/А1/27	Р-3-3	Л-37
	Р-3-4	Л-53
	Р-4-3	МЗ-13
	Р-4-6	ПР-24
Пи Зона инженерных объектов		
Пи/Б/-/11	Р-4-6	ПР-52
Пи/Б/-/13	Р-4-1	В-26

1	2	3
Пи/Б/-/15	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-20
Пи/Б/-/2	Р-4-4	С-24
Пи/Б/-/3	Р-3-3	Л-50
	Р-4-2	Г-15
Пи/Б/-/6	Р-1-1	А-3
	Р-4-1	В-19
	Р-4-1	В-20
Пи/Б/-/8	Р-3-3	Л-43
	Р-4-6	ПР-52
Пи/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Пи/Г/-/10	Р-4-4	С-1
Пи/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
Пи/Г/-/12	Р-4-6	ПР-6
Пи/Г/-/13	Р-4-6	ПР-2
Пи/Г/-/14	Р-1-2	П-9
	Р-4-4	С-2
	Р-4-6	ПР-10
Пи/Г/-/15	Р-4-3	М3-7
Пи/Г/-/2	Р-1-2	П-11
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
Пи/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-12
Пи/Г/-/4	Р-4-6	ПР-12
Пи/Г/-/5	Р-2-1	М-1
	Р-4-2	Г-9
Пи/Г/-/6	Р-4-2	Г-28
Пи/Г/-/7	Р-1-3	И-4
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-2	Г-7
Пи/Г/-/8	Р-4-1	В-13
Пи/Г/-/9	Р-4-1	В-13
Пи/И/-/4	Р-4-6	ПР-52
Пи/И/-/5	Р-3-3	Л-43
	Р-4-6	ПР-52
Пи/Л/-/1	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
Пи/Л/-/2	Р-4-2	Г-11
Пи/Л/-/4	Р-4-3	М3-10
Пи/Л/-/5	Р-4-6	ПР-22
Пи/Л/-/6	Р-4-3	М3-10
Пи/Л/-/8	Р-4-2	Г-10
	Р-4-3	М3-10
Плн Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур		
Плн/Б/-/1	Р-4-1	В-21
	Р-4-3	М3-19

1	2	3
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-35
Плн/Б/-/10	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-53
Плн/Б/-/11	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-20
Плн/Б/-/15	Р-4-6	ПР-52
Плн/Б/-/2	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-32
Плн/Б/-/29	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-53
Плн/Б/-/4	Р-3-3	Л-43
	Р-4-6	ПР-52
Плн/Б/-/45	Р-4-4	С-15
	Р-4-5	Т-4
Плн/Б/-/49	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-9
	Р-3-2	Л-17
	Р-3-3	Л-22
	Р-3-3	Л-40
	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-25
	Р-4-1	В-26
	Р-4-1	В-27
	Р-4-1	В-28
	Р-4-3	М3-26
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-15
	Р-4-4	С-16
	Р-4-5	Т-4
	Р-4-5	Т-6
	Р-4-6	ПР-42
	Р-4-6	ПР-52
Плн/Б/-/52	Р-3-3	Л-42
	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-44
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-4	С-17
	Р-4-4	С-7
	Р-4-5	Т-1
	Р-4-5	Т-2
Плн/Б/-/7	Р-4-6	ПР-52
Плн/Б/-/9	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-27
	Р-4-1	В-28
Плн/Г/-/1	Р-4-3	М3-15
Плн/Г/-/10	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-32

1	2	3
Плн/Г/-/12	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-32
Плн/Г/-/13	Р-4-4	С-11
Плн/Г/-/14	Р-1-2	П-7
	Р-2-1	М-2
	Р-4-3	МЗ-3
	Р-4-6	ПР-11
Плн/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
	Р-4-6	ПР-10
Плн/Г/-/17	Р-4-3	МЗ-6
	Р-4-6	ПР-14
Плн/Г/-/18	Р-4-3	МЗ-7
Плн/Г/-/2	Р-1-1	А-15
	Р-1-2	П-3
	Р-1-2	П-9
	Р-1-3	И-3
	Р-1-3	И-4
	Р-3-2	Л-6
	Р-3-2	Л-7
	Р-3-3	Л-20
	Р-3-3	Л-21
	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-1	В-14
	Р-4-1	В-15
	Р-4-1	В-30
	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-38
	Р-4-1	В-39
	Р-4-2	Г-2
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-2	Г-41
	Р-4-2	Г-7
	Р-4-3	МЗ-16
	Р-4-3	МЗ-11
	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-3	МЗ-5
	Р-4-4	С-1
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-10
	Р-4-6	ПР-15
	Р-4-6	ПР-16
	Р-4-6	ПР-19
	Р-4-6	ПР-2
	Р-4-6	ПР-20
	Р-4-6	ПР-23
	Р-4-6	ПР-3
	Р-4-6	ПР-30

1	2	3
	Р-4-6	ПР-4
	Р-4-6	ПР-6
	Р-4-6	ПР-7
	Р-4-6	ПР-8
	Р-4-6	ПР-9
Плн/Г/-/3	Р-4-4	С-5
Плн/Г/-/4	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-12
Плн/Г/-/5	Р-4-6	ПР-12
Плн/Г/-/6	Р-4-6	ПР-12
Плн/Г/-/8	Р-4-4	С-11
Плн/И/-/1	Р-1-2	П-17
	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-45
	Р-3-3	Л-47
	Р-3-3	Л-49
	Р-3-3	Л-50
	Р-4-3	М3-29
	Р-4-3	М3-30
	Р-4-4	С-18
	Р-4-6	ПР-52
	Р-4-6	ПР-53
	Р-4-6	ПР-54
	Р-4-6	ПР-55
Плн/Л/-/1	Р-1-1	А-10
	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-38
	Р-3-3	Л-41
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-2	Г-12
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-7
	Р-4-4	С-9
	Р-4-6	ПР-27
Плн/Л/-/10	Р-4-2	Г-11
Плн/Л/-/11	Р-4-2	Г-11
Плн/Л/-/12	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-22
Плн/Л/-/13	Р-4-3	М3-10
Плн/Л/-/15	Р-4-3	М3-10
Плн/Л/-/18	Р-4-3	М3-10
Плн/Л/-/19	Р-4-3	М3-10
Плн/Л/-/2	Р-4-3	М3-15
Плн/Л/-/21	Р-4-3	М3-10
Плн/Л/-/3	Р-3-3	Л-39
	Р-4-2	Г-11
Плн/Л/-/4	Р-4-3	М3-10
Плн/Л/-/5	Р-4-3	М3-10

1	2	3
Плн/Л/-/6	Р-4-3	МЗ-10
	Р-4-7	К-1
Плн/Л/-/7	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	МЗ-15
Плн/Л/-/8	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-25
	Р-4-3	МЗ-15
Плн/Л/-/9	Р-4-2	Г-11
Плн/Н/-/61	Р-3-3	Л-49
	Р-4-6	ПР-54
Птр Зона хранения индивидуальных транспортных средств		
Птр/Б/-/2	Р-4-2	Г-15
Птр/Б/-/3	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-22
Птр/Б/-/8	Р-3-3	Л-30
	Р-4-6	ПР-40
Птр/Б/-/9	Р-4-6	ПР-41
Птр/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
Птр/Г/-/10	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-4
Птр/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Птр/Г/-/12	Р-1-2	П-9
Птр/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Птр/Г/-/14	Р-1-2	П-9
	Р-4-6	ПР-10
Птр/Г/-/15	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-3
	Р-4-3	МЗ-3
Птр/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
Птр/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
Птр/Г/-/18	Р-4-2	Г-4
	Р-4-4	С-2
Птр/Г/-/19	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	МЗ-4
	Р-4-4	С-2
	Р-4-6	ПР-10
Птр/Г/-/2	Р-1-2	П-11
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
Птр/Г/-/20	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Птр/Г/-/21	Р-4-6	ПР-12
Птр/Г/-/22	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	МЗ-10
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-12

1	2	3
Птр/Г/-/23	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-33
Птр/Г/-/24	Р-4-3	М3-11
Птр/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
	Р-4-6	ПР-10
Птр/Г/-/26	Р-4-6	ПР-23
Птр/Г/-/27	Р-4-6	ПР-10
Птр/Г/-/28	Р-4-6	ПР-23
Птр/Г/-/3	Р-4-2	Г-4
Птр/Г/-/4	Р-4-6	ПР-13
Птр/Г/-/5	Р-4-2	Г-9
Птр/Г/-/6	Р-3-2	Л-15
	Р-4-2	Г-20
Птр/Г/-/7	Р-4-1	В-6
	Р-4-1	В-8
Птр/Г/-/8	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-8
Птр/Г/-/9	Р-2-1	М-1
	Р-4-2	Г-9
Птр/И/-/4	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-20
Птр/Л/А1/10	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-4	С-8
Птр/Л/А1/12	Р-4-2	Г-11
Птр/Л/А1/13	Р-4-3	М3-10
Птр/Л/А1/2	Р-4-2	Г-10
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-21
Птр/Л/А1/3	Р-3-4	Л-53
	Р-4-3	М3-12
Птр/Л/А1/4	Р-3-3	Л-36
	Р-3-4	Л-53
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-12
Птр/Л/А1/5	Р-4-2	Г-11
Птр/Л/А1/6	Р-4-2	Г-11
Птр/Л/А1/7	Р-4-2	Г-11
Птр/Л/А1/8	Р-4-2	Г-11
Птр/Л/А1/9	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-4	С-8
Птр/Н/А1/17	Р-4-4	С-19
Р-1 Зона набережных и пляжей		
Р-1/Б/-/1	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-27
Р-1/Б/-/2	Р-3-3	Л-24
	Р-4-3	М3-18
	Р-4-4	С-11

1	2	3
Р-1/Б/-/3	Р-3-3	Л-27
Р-1/Б/-/4	Р-3-3	Л-31
Р-1/Б/-/5	Р-1-1	А-20
	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-22
	Р-1-3	И-23
	Р-1-3	И-9
	Р-4-2	Г-18
	Р-4-2	Г-19
	Р-4-6	ПР-42
Р-1/Г/-/1	Р-3-1	Л-5
	Р-3-2	Л-13
	Р-4-1	В-9
Р-1/Г/-/10	Р-1-1	А-8
	Р-3-2	Л-9
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-3	МЗ-2
Р-1/Г/-/3	Р-4-6	ПР-11
Р-1/Г/-/4	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Р-1/Г/-/5	Р-4-1	В-39
	Р-4-6	ПР-2
	Р-4-6	ПР-3
Р-1/Г/-/6	Р-1-2	П-12
	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-5
Р-1/Г/-/7	Р-1-2	П-16
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-6	ПР-59
Р-1/Г/-/8	Р-3-2	Л-11
	Р-3-2	Л-12
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-6
Р-1/Г/-/9	Р-1-1	А-18
	Р-1-2	П-4
	Р-1-2	П-5
	Р-4-1	В-36
	Р-4-1	В-37
	Р-4-1	В-40
	Р-4-3	МЗ-1
	Р-4-6	ПР-1
Р-1/Л/А1/2	Р-3-1	Л-5
	Р-4-1	В-1
	Р-4-1	В-3
Р-2 Зона скверов, бульваров		
Р-2/Б/-/10	Р-4-4	С-9
Р-2/Б/-/11	Р-4-2	Г-17
Р-2/Б/-/12	Р-4-3	МЗ-15

1	2	3
Р-2/Б/-/13	Р-4-1	В-26
	Р-4-2	Г-37
	Р-4-3	М3-15
Р-2/Б/-/2	Р-4-2	Г-16
Р-2/Б/-/4	Р-1-3	И-9
	Р-3-2	Л-17
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-6	ПР-42
Р-2/Б/-/5	Р-4-2	Г-16
Р-2/Б/-/7	Р-4-2	Г-17
Р-2/Б/-/8	Р-4-4	С-9
Р-2/Г/-/1	Р-1-2	П-10
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-7
Р-2/Г/-/10	Р-4-2	Г-28
Р-2/Г/-/11	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-27
Р-2/Г/-/12	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-10
Р-2/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/14	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	Р-4-6	ПР-10
Р-2/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/18	Р-4-2	Г-29
	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/19	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/2	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/20	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Р-2/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/26	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/27	Р-4-3	М3-7
Р-2/Г/-/28	Р-4-2	Г-9
Р-2/Г/-/29	Р-4-2	Г-29
	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/3	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/30	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/31	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-7
Р-2/Г/-/32	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/33	Р-4-2	Г-4

1	2	3
Р-2/Г/-/34	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-33
	Р-4-1	В-34
Р-2/Г/-/35	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-2/Г/-/36	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-6
	Р-4-3	М3-7
Р-2/Г/-/37	Р-3-2	Л-14
	Р-4-2	Г-20
Р-2/Г/-/38	Р-4-1	В-12
Р-2/Г/-/39	Р-4-1	В-38
Р-2/Г/-/4	Р-4-2	Г-20
Р-2/Г/-/40	Р-4-2	Г-28
	Р-4-3	М3-7
Р-2/Г/-/41	Р-4-2	Г-20
	Р-4-3	М3-8
Р-2/Г/-/42	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
Р-2/Г/-/43	Р-4-6	ПР-23
Р-2/Г/-/5	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/6	Р-4-2	Г-4
Р-2/Г/-/7	Р-4-2	Г-9
Р-2/Г/-/8	Р-3-2	Л-14
	Р-4-1	В-8
	Р-4-2	Г-20
	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	М3-10
Р-2/Г/-/9	Р-1-2	П-11
Р-2/Л/-/11	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/12	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/14	Р-4-3	М3-10
Р-2/Л/-/16	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/17	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/18	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/19	Р-4-6	ПР-22
Р-2/Л/-/21	Р-3-3	Л-39
	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/23	Р-4-3	М3-10
Р-2/Л/-/25	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/26	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-10
Р-2/Л/-/28	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
Р-2/Л/-/29	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
Р-2/Л/-/31	Р-4-2	Г-11
Р-2/Л/-/32	Р-4-2	Г-11

1	2	3
Р-2/Л/-/33	Р-4-3	М3-10
Р-2/Л/-/34	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-21
Р-2/Л/-/35	Р-4-4	С-5
Р-2/Л/-/6	Р-4-2	Г-11
Р-3 Зона парков		
Р-3/Б/-/1	Р-4-6	ПР-37
Р-3/Б/-/2	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-22
	Р-4-4	С-23
Р-3/Б/-/3	Р-3-3	Л-30
	Р-4-3	М3-24
	Р-4-6	ПР-40
Р-3/Г/-/1	Р-3-2	Л-15
	Р-4-2	Г-20
	Р-4-6	ПР-12
Р-3/Г/-/10	Р-3-2	Л-11
	Р-3-2	Л-12
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-39
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-2	Г-5
	Р-4-6	ПР-58
Р-3/Г/-/11	Р-4-2	Г-9
Р-3/Г/-/2	Р-1-1	А-1
	Р-3-1	Л-5
	Р-4-1	В-10
	Р-4-1	В-9
Р-3/Г/-/3	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-12
Р-3/Г/-/4	Р-3-2	Л-7
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-8
Р-3/Г/-/5	Р-1-1	А-9
	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-3	М3-3
Р-3/Г/-/6	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-2	Г-4
Р-3/Г/-/7	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Р-3/Г/-/8	Р-1-2	П-11
	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
Р-3/Г/-/9	Р-1-1	А-9
	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-4
Р-3/И/-/2	Р-1-1	А-21

1	2	3
	Р-2-1	М-3
	Р-3-3	Л-47
	Р-4-6	ПР-57
Р-3/Л/А1/2	Р-3-2	Л-16
	Р-4-2	Г-11
Р-3/Н/А1/4	Р-3-3	Л-36
	Р-4-4	С-6
Р-3/Н/А1/5	Р-4-4	С-7
	Р-4-6	ПР-26
Р-4 Зона рекреационно-курортных объектов		
Р-4/Б/-/1	Р-3-3	Л-27
	Р-3-3	Л-29
	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-28
	Р-4-2	Г-34
	Р-4-5	Т-9
	Р-4-6	ПР-39
	Р-4-6	ПР-40
Р-4/Б/-/10	Р-3-3	Л-27
	Р-4-2	Г-33
	Р-4-3	М3-21
	Р-4-6	ПР-38
Р-4/Б/-/11	Р-1-1	А-20
	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-23
Р-4/Б/-/13	Р-1-3	И-6
	Р-4-3	М3-27
Р-4/Б/-/14	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-9
	Р-3-2	Л-17
	Р-3-3	Л-31
	Р-4-6	ПР-42
Р-4/Б/-/2	Р-4-3	М3-23
Р-4/Б/-/4	Р-3-3	Л-24
	Р-4-4	С-11
Р-4/Б/-/7	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-23
	Р-4-5	Т-13
	Р-4-5	Т-14
	Р-4-6	ПР-44
Р-4/Б/-/8	Р-1-3	И-7
	Р-3-3	Л-27
	Р-3-3	Л-28
	Р-4-2	Г-30
	Р-4-2	Г-32
	Р-4-2	Г-31
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-6	ПР-38
	Р-4-6	ПР-42

1	2	3
Р-4/Б/А2/5	Р-1-3	И-11
	Р-1-3	И-21
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-6	ПР-43
	Р-4-6	ПР-61
Р-4/Б/А3/15	Р-1-3	И-10
	Р-1-3	И-11
	Р-1-3	И-9
	Р-1-3	И-7
	Р-1-3	И-8
	Р-3-2	Л-17
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-2	Г-17
	Р-4-2	Г-32
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-6	ПР-42
Р-4/Г/-/1	Р-3-1	Л-5
	Р-3-2	Л-13
	Р-4-1	В-10
	Р-4-1	В-9
Р-4/Г/-/10	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-6	ПР-58
Р-4/Г/-/11	Р-3-2	Л-12
Р-4/Г/-/12	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
Р-4/Г/-/13	Р-4-1	В-4
Р-4/Г/-/14	Р-4-3	М3-1
Р-4/Г/-/15	Р-4-1	В-38
	Р-4-6	ПР-6
Р-4/Г/-/16	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-3	М3-2
	Р-4-6	ПР-11
Р-4/Г/-/2	Р-1-1	А-1
	Р-4-1	В-9
Р-4/Г/-/3	Р-3-2	Л-8
	Р-4-3	М3-3
	Р-4-6	ПР-11
Р-4/Г/-/4	Р-4-6	ПР-11
Р-4/Г/-/5	Р-3-2	Л-11
Р-4/Г/-/6	Р-4-3	М3-3
	Р-4-6	ПР-11
Р-4/Г/-/7	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-5
	Р-4-6	ПР-58
Р-4/Г/-/8	Р-1-2	П-12
	Р-3-2	Л-12

1	2	3
	Р-4-2	Г-6
Р-4/Г/-/9	Р-3-2	Л-11
	Р-4-2	Г-28
Р-4/И/-/1	Р-4-6	ПР-53
Р-4.1 Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства		
Р-4.1/Б/-/1	Р-4-3	М3-19
Р-4.1/Г/-/1	Р-4-1	В-38
Р-4.1/Г/-/2	Р-4-1	В-40
Р-5 Зона природно-ландшафтных территорий		
Р-5/Б/-/1	Р-4-4	С-12
Р-5/Б/-/10	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-44
	Р-4-5	Т-2
Р-5/Б/-/11	Р-1-1	А-7
	Р-3-1	Л-2
	Р-3-3	Л-24
	Р-4-4	С-11
Р-5/Б/-/12	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
Р-5/Б/-/13	Р-1-1	А-7
	Р-3-3	Л-23
	Р-4-4	С-11
Р-5/Б/-/16	Р-3-3	Л-31
Р-5/Б/-/17	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
Р-5/Б/-/19	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-23
Р-5/Б/-/2	Р-4-1	В-28
Р-5/Б/-/20	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-20
	Р-4-6	ПР-37
Р-5/Б/-/21	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-28
	Р-4-6	ПР-47
Р-5/Б/-/22	Р-4-1	В-26
	Р-4-2	Г-37
Р-5/Б/-/26	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-13
Р-5/Б/-/27	Р-3-3	Л-26
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-1	В-23
	Р-4-4	С-13
	Р-4-4	С-14
Р-5/Б/-/30	Р-1-1	А-20
	Р-1-3	И-12
	Р-1-3	И-9
	Р-3-2	Л-17
	Р-3-3	Л-31

1	2	3
	Р-4-2	Г-18
	Р-4-2	Г-43
	Р-4-3	М3-22
	Р-4-4	С-22
	Р-4-4	С-23
	Р-4-5	Т-13
	Р-4-6	ПР-44
Р-5/Б/-/32	Р-4-4	С-17
Р-5/Б/-/36	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-24
	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
Р-5/Б/-/37	Р-4-1	В-24
	Р-4-1	В-25
Р-5/Б/-/38	Р-1-1	А-4
	Р-4-1	В-23
Р-5/Б/-/39	Р-1-1	А-3
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-1	В-24
	Р-4-3	М3-17
	Р-4-4	С-13
Р-5/Б/-/40	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-22
Р-5/Б/-/5	Р-3-3	Л-28
	Р-4-2	Г-31
	Р-4-3	М3-23
	Р-4-6	ПР-38
Р-5/Б/-/6	Р-3-3	Л-27
	Р-4-6	ПР-35
Р-5/Б/-/7	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-25
	Р-3-3	Л-27
	Р-3-4	Л-52
	Р-4-4	С-11
Р-5/Б/-/8	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-26
	Р-4-1	В-28
	Р-4-2	Г-36
	Р-4-2	Г-37
	Р-4-6	ПР-46
Р-5/Б/-/9	Р-3-3	Л-26
	Р-4-3	М3-17
	Р-4-4	С-12
	Р-4-6	ПР-29
	Р-4-7	К-3
Р-5/Г/-/1	Р-4-1	В-38
	Р-4-1	В-40

1	2	3
	Р-4-6	ПР-1
Р-5/Г/-/11	Р-1-3	И-3
	Р-4-3	М3-5
	Р-4-6	ПР-15
	Р-4-6	ПР-16
Р-5/Г/-/12	Р-3-3	Л-20
	Р-4-1	В-30
	Р-4-1	В-31
	Р-4-1	В-33
	Р-4-1	В-34
	Р-4-3	М3-11
	Р-4-4	С-4
Р-5/Г/-/13	Р-4-1	В-13
Р-5/Г/-/14	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-12
Р-5/Г/-/15	Р-3-3	Л-23
	Р-4-4	С-1
	Р-4-4	С-3
	Р-4-6	ПР-6
	Р-4-6	ПР-9
Р-5/Г/-/16	Р-3-3	Л-23
	Р-4-3	М3-16
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-30
Р-5/Г/-/17	Р-4-1	В-14
Р-5/Г/-/18	Р-4-6	ПР-2
Р-5/Г/-/19	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-15
	Р-4-1	В-25
	Р-4-3	М3-14
	Р-4-7	К-2
Р-5/Г/-/2	Р-3-3	Л-22
	Р-4-4	С-10
Р-5/Г/-/20	Р-4-2	Г-29
Р-5/Г/-/21	Р-3-3	Л-20
	Р-4-1	В-30
Р-5/Г/-/22	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-14
Р-5/Г/-/23	Р-3-2	Л-9
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-3	М3-2
Р-5/Г/-/24	Р-1-3	И-1
	Р-4-2	Г-28
	Р-4-2	Г-39
Р-5/Г/-/25	Р-1-1	А-3
	Р-4-1	В-20
Р-5/Г/-/26	Р-4-1	В-13
Р-5/Г/-/27	Р-4-1	В-12

1	2	3
	Р-4-1	В-13
Р-5/Г/-/28	Р-4-3	М3-10
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-12
Р-5/Г/-/29	Р-4-3	М3-10
Р-5/Г/-/3	Р-3-3	Л-22
Р-5/Г/-/30	Р-4-4	С-1
Р-5/Г/-/31	Р-4-4	С-1
Р-5/Г/-/32	Р-4-4	С-1
Р-5/Г/-/33	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-6
	Р-4-6	ПР-7
Р-5/Г/-/34	Р-1-2	П-14
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-10
Р-5/Г/-/35	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
Р-5/Г/-/36	Р-1-1	А-2
	Р-1-2	П-14
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-10
Р-5/Г/-/37	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-10
Р-5/Г/-/38	Р-4-1	В-30
Р-5/Г/-/39	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-12
Р-5/Г/-/4	Р-4-1	В-13
Р-5/Г/-/40	Р-1-2	П-7
	Р-2-1	М-2
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-6	ПР-11
Р-5/Г/-/41	Р-4-4	С-1
Р-5/Г/-/42	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
Р-5/Г/-/43	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
Р-5/Г/-/44	Р-4-1	В-20
	Р-3-3	Л-26
Р-5/Г/-/5	Р-3-3	Л-21
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-19
Р-5/Г/-/6	Р-4-6	ПР-16
Р-5/Г/-/7	Р-4-1	В-12
Р-5/Г/-/8	Р-3-3	Л-20
	Р-4-3	М3-11
Р-5/Г/-/9	Р-4-1	В-14
Р-5/И/-/10	Р-4-6	ПР-53

1	2	3
Р-5/И/-/11	Р-4-6	ПР-53
Р-5/И/-/12	Р-1-1	А-21
	Р-1-2	П-17
	Р-3-3	Л-47
	Р-3-3	Л-48
	Р-3-3	Л-49
	Р-4-6	ПР-53
	Р-4-6	ПР-55
	Р-4-6	ПР-56
	Р-4-6	ПР-57
Р-5/И/-/17	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-17
	Р-4-4	С-20
	Р-4-4	С-21
	Р-4-6	ПР-51
	Р-4-6	ПР-53
Р-5/И/-/6	Р-1-1	А-17
	Р-3-3	Л-45
	Р-4-3	М3-29
	Р-4-6	ПР-53
Р-5/И/-/7	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-28
	Р-4-3	М3-29
	Р-4-6	ПР-53
Р-5/И/-/8	Р-4-6	ПР-53
Р-5/И/-/9	Р-4-4	С-18
	Р-4-6	ПР-53
Р-5/Л/-/10	Р-1-2	П-15
	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-8
Р-5/Л/-/2	Р-3-4	Л-53
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-3	М3-12
Р-5/Л/-/3	Р-3-4	Л-53
	Р-4-3	М3-12
Р-5/Л/-/4	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
Р-5/Л/-/5	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-11
	Р-4-4	С-8
Р-5/Л/-/6	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-13
Р-5/Л/-/7	Р-3-3	Л-38
	Р-4-2	Г-11
Р-5/Л/-/9	Р-3-3	Л-38
	Р-4-3	М3-15

1	2	3
Р-5/Н/-/14	Р-4-4	С-19
Р-5/Н/-/21	Р-3-3	Л-34
	Р-3-3	Л-35
	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-37
	Р-3-4	Л-53
	Р-4-2	Г-11
Р-5/Н/-/28	Р-3-3	Л-35
	Р-3-3	Л-37
	Р-3-4	Л-53
	Р-4-4	С-6
Р-5/Н/-/29	Р-3-3	Л-36
	Р-3-3	Л-37
	Р-3-4	Л-53
	Р-4-3	М3-13
	Р-4-4	С-6
Р-5/Н/-/32	Р-3-3	Л-34
	Р-3-3	Л-35
	Р-3-3	Л-36
	Р-4-4	С-6
	Р-4-4	С-7
Р-5/Н/-/40	Р-3-3	Л-46
	Р-4-4	С-17
Р-5/Н/-/45	Р-3-3	Л-45
	Р-4-4	С-19
Р-6 Зона лесов		
Р-6/Б/-/1	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-12
	Р-4-6	ПР-29
Р-6/Б/-/10	Р-1-3	И-6
	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-27
Р-6/Б/-/11	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-10
	Р-4-4	С-12
	Р-4-6	ПР-29
Р-6/Б/-/12	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-24
	Р-4-4	С-10
	Р-4-7	К-3
Р-6/Б/-/13	Р-1-3	И-6
	Р-3-3	Л-43
Р-6/Б/-/14	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-13
Р-6/Б/-/15	Р-1-1	А-3
	Р-4-1	В-20

1	2	3
	Р-4-1	В-21
Р-6/Б/-/16	Р-1-3	И-6
	Р-3-3	Л-42
	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-26
	Р-4-4	С-15
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-2
	Р-4-5	Т-3
	Р-4-6	ПР-46
	Р-4-6	ПР-47
Р-6/Б/-/2	Р-3-3	Л-30
	Р-3-4	Л-51
	Р-4-1	В-28
	Р-4-3	МЗ-24
Р-6/Б/-/20	Р-1-3	И-13
	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-23
Р-6/Б/-/21	Р-1-2	П-18
	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-44
	Р-4-3	МЗ-27
	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-49
	Р-4-6	ПР-52
Р-6/Б/-/22	Р-3-3	Л-24
	Р-4-4	С-11
Р-6/Б/-/3	Р-3-3	Л-33
	Р-3-4	Л-51
	Р-4-1	В-28
Р-6/Б/-/6	Р-3-3	Л-27
	Р-4-6	ПР-35
Р-6/Б/-/7	Р-3-3	Л-27
Р-6/Б/-/8	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-24
	Р-4-4	С-13
	Р-4-4	С-25
Р-6/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-15
Р-6/Г/-/10	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/11	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/12	Р-4-1	В-12
Р-6/Г/-/13	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/14	Р-4-1	В-12
Р-6/Г/-/15	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13

1	2	3
Р-6/Г/-/16	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-12
Р-6/Г/-/17	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/18	Р-3-3	Л-22
	Р-4-4	С-10
Р-6/Г/-/19	Р-3-3	Л-26
Р-6/Г/-/2	Р-3-3	Л-22
Р-6/Г/-/20	Р-4-1	В-14
Р-6/Г/-/21	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/22	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/23	Р-4-1	В-12
Р-6/Г/-/24	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-10
Р-6/Г/-/25	Р-1-2	П-14
	Р-4-4	С-10
Р-6/Г/-/26	Р-4-1	В-12
Р-6/Г/-/27	Р-3-3	Л-22
	Р-4-3	МЗ-15
	Р-4-6	ПР-23
Р-6/Г/-/28	Р-3-3	Л-22
Р-6/Г/-/29	Р-3-3	Л-22
	Р-4-6	ПР-19
Р-6/Г/-/3	Р-3-3	Л-22
	Р-4-4	С-10
Р-6/Г/-/30	Р-1-1	А-16
	Р-3-3	Л-22
Р-6/Г/-/31	Р-3-3	Л-22
Р-6/Г/-/32	Р-3-3	Л-22
	Р-4-3	МЗ-14
Р-6/Г/-/33	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/34	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/35	Р-1-2	П-13
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
Р-6/Г/-/36	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-15
	Р-4-3	МЗ-14
	Р-4-4	С-10
	Р-4-7	К-2
Р-6/Г/-/4	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-4	С-10
Р-6/Г/-/5	Р-3-3	Л-20
	Р-4-6	ПР-19

1	2	3
Р-6/Г/-/6	Р-4-1	В-14
Р-6/Г/-/7	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-18
Р-6/Г/-/8	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-17
Р-6/Г/-/9	Р-1-1	А-2
	Р-4-1	В-16
Р-6/И/-/1	Р-3-3	Л-45
Р-6/И/-/3	Р-1-1	А-17
	Р-3-3	Л-43
	Р-3-3	Л-45
	Р-4-3	М3-28
	Р-4-3	М3-29
	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-50
	Р-4-6	ПР-51
Р-6/И/-/4	Р-3-3	Л-47
	Р-3-3	Л-49
Р-6/Н/-/1	Р-3-3	Л-46
	Р-4-4	С-17
Р-6/Н/-/12	Р-3-3	Л-50
	Р-4-2	Г-15
	Р-4-6	ПР-54
Р-6/Н/-/7	Р-3-3	Л-45
	Р-4-2	Г-14
	Р-4-4	С-17
	Р-4-4	С-19
	Р-4-4	С-20
Р-7 Зона особо охраняемых природных территорий		
Р-7/Б/-/1	Р-3-1	Л-2
	Р-3-1	Л-3
	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-24
	Р-4-4	С-11
Р-7/Б/-/2	Р-3-3	Л-27
	Р-4-2	Г-33
	Р-4-6	ПР-36
	Р-4-6	ПР-37
	Р-4-6	ПР-38
	Р-4-6	ПР-39
	Р-4-7	К-4
Р-7/Б/-/3	Р-1-3	И-11
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-2	Г-32
	Р-4-2	Г-33
	Р-4-3	М3-21
	Р-4-6	ПР-42
	Р-4-6	ПР-43
Р-7/Б/-/4	Р-1-3	И-11

1	2	3
	Р-1-3	И-21
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-6	ПР-61
Р-7/Л/-/1	Р-1-2	П-15
	Р-3-3	Л-34
	Р-3-3	Л-36
	Р-4-2	Г-13
	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-7
	Р-4-4	С-8
	Р-4-6	ПР-25
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа		
СП-1/Б/-/1	Р-3-1	Л-3
	Р-3-1	Л-4
	Р-3-3	Л-24
СП-1/Б/-/10	Р-4-1	В-21
СП-1/Б/-/11	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-33
СП-1/Б/-/12	Р-4-3	М3-26
	Р-4-4	С-15
	Р-4-6	ПР-48
СП-1/Б/-/15	Р-1-3	И-5
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-1	В-21
	Р-4-3	М3-19
	Р-4-4	С-13
	Р-4-6	ПР-35
	Р-4-6	ПР-36
СП-1/Б/-/18	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-28
	Р-4-4	С-15
	Р-4-6	ПР-47
СП-1/Б/-/19	Р-3-3	Л-43
	Р-4-1	В-28
	Р-4-6	ПР-46
СП-1/Б/-/2	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-24
СП-1/Б/-/22	Р-1-3	И-10
СП-1/Б/-/23	Р-1-1	А-3
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-6	ПР-29
СП-1/Б/-/24	Р-3-3	Л-27
СП-1/Б/-/5	Р-3-3	Л-26
	Р-4-1	В-21
	Р-4-1	В-24
СП-1/Б/-/6	Р-4-1	В-21
	Р-4-6	ПР-35

1	2	3
СП-1/Б/-/7	Р-4-4	С-13
СП-1/Б/-/8	Р-3-1	Л-4
	Р-3-4	Л-52
СП-1/Б/-/9	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-17
	Р-4-6	ПР-49
СП-1/Г/-/1	Р-4-2	Г-9
СП-1/Г/-/11	Р-4-2	Г-28
СП-1/Г/-/12	Р-4-2	Г-28
СП-1/Г/-/13	Р-4-4	С-10
	Р-4-6	ПР-28
	Р-4-7	К-2
СП-1/Г/-/14	Р-1-1	А-5
	Р-4-1	В-32
СП-1/Г/-/15	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-23
СП-1/Г/-/16	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
СП-1/Г/-/17	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
СП-1/Г/-/18	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-18
СП-1/Г/-/19	Р-4-1	В-13
СП-1/Г/-/2	Р-4-3	М3-2
СП-1/Г/-/20	Р-3-3	Л-23
	Р-4-3	М3-16
СП-1/Г/-/21	Р-4-1	В-32
	Р-4-1	В-33
	Р-4-1	В-34
СП-1/Г/-/22	Р-3-3	Л-23
	Р-4-3	М3-16
	Р-4-6	ПР-30
СП-1/Г/-/23	Р-3-2	Л-7
	Р-4-1	В-13
	Р-4-4	С-1
	Р-4-4	С-3
	Р-4-6	ПР-9
СП-1/Г/-/24	Р-1-2	П-13
	Р-4-1	В-13
	Р-4-1	В-20
	Р-4-1	В-21
	Р-4-4	С-10
	Р-4-4	С-11
	Р-4-6	ПР-31
	Р-4-6	ПР-32
СП-1/Г/-/25	Р-3-2	Л-8
	Р-4-6	ПР-10
	Р-4-6	ПР-11

1	2	3
СП-1/Г/-/26	Р-3-2	Л-7
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-8
СП-1/Г/-/27	Р-4-6	ПР-7
СП-1/Г/-/28	Р-1-1	А-18
	Р-1-1	А-19
	Р-4-1	В-35
	Р-4-1	В-38
	Р-4-1	В-39
	Р-4-1	В-40
	Р-4-6	ПР-6
СП-1/Г/-/29	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-6
	Р-4-6	ПР-7
СП-1/Г/-/3	Р-1-3	И-15
	Р-1-3	И-16
	Р-3-1	Л-5
	Р-3-2	Л-13
	Р-4-2	Г-9
	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-3	МЗ-8
	Р-4-6	ПР-59
СП-1/Г/-/30	Р-3-3	Л-22
	Р-4-1	В-11
	Р-4-1	В-12
	Р-4-1	В-13
	Р-4-1	В-15
	Р-4-4	С-10
СП-1/Г/-/31	Р-3-2	Л-18
	Р-4-2	Г-38
	Р-4-2	Г-44
	Р-4-4	С-4
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-13
СП-1/Г/-/32	Р-3-2	Л-8
	Р-4-2	Г-4
	Р-4-6	ПР-10
СП-1/Г/-/33	Р-1-3	И-14
	Р-2-1	М-1
	Р-4-1	В-9
	Р-4-2	Г-9
СП-1/Г/-/34	Р-1-2	П-3
	Р-4-1	В-39
	Р-4-2	Г-2
	Р-4-4	С-1
	Р-4-6	ПР-2
	Р-4-6	ПР-3
	Р-4-6	ПР-4
СП-1/Г/-/35	Р-4-2	Г-11

1	2	3
	Р-4-6	ПР-23
СП-1/Г/-/36	Р-4-6	ПР-23
СП-1/Г/-/37	Р-4-3	М3-2
	Р-4-3	М3-3
	Р-4-6	ПР-11
СП-1/Г/-/38	Р-4-1	В-32
СП-1/Г/-/39	Р-3-2	Л-11
СП-1/Г/-/4	Р-1-3	И-20
	Р-2-1	М-1
	Р-4-1	В-4
	Р-4-1	В-6
СП-1/Г/-/5	Р-4-1	В-40
СП-1/Г/-/6	Р-4-2	Г-8
	Р-4-3	М3-7
	Р-4-6	ПР-12
СП-1/Г/-/7	Р-3-2	Л-9
	Р-4-2	Г-29
	Р-4-3	М3-2
СП-1/Г/-/8	Р-4-4	С-4
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-17
СП-1/Г/-/9	Р-1-2	П-1
	Р-1-2	П-2
	Р-3-1	Л-1
	Р-4-1	В-40
	Р-4-2	Г-1
	Р-4-6	ПР-1
СП-1/И/А1/1	Р-3-3	Л-45
	Р-4-6	ПР-51
СП-1/И/А1/3	Р-1-1	А-17
	Р-3-3	Л-45
	Р-4-6	ПР-53
СП-1/И/А1/5	Р-4-6	ПР-53
СП-1/И/О1/6	Р-4-6	ПР-53
СП-1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-11
СП-1/Л/А1/11	Р-3-3	Л-36
	Р-4-4	С-7
	Р-4-6	ПР-25
СП-1/Л/А1/12	Р-3-3	Л-41
	Р-4-3	М3-31
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-3
	Р-4-6	ПР-27
СП-1/Л/А1/13	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-23
СП-1/Л/А1/17	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-21
СП-1/Л/А1/18	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-21

1	2	3
	Р-4-6	ПР-22
СП-1/Л/А1/19	Р-4-2	Г-11
СП-1/Л/А1/2	Р-4-2	Г-10
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-6	ПР-21
СП-1/Л/А1/20	Р-4-2	Г-11
СП-1/Л/А1/21	Р-4-2	Г-11
СП-1/Л/А1/22	Р-4-6	ПР-22
СП-1/Л/А1/5	Р-4-2	Г-11
СП-1/Л/А1/6	Р-4-2	Г-11
	Р-4-6	ПР-21
СП-1/Л/А1/7	Р-4-6	ПР-22
СП-1/Л/А1/9	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-4
СП-2 Зона кладбищ		
СП-2/Б/-/1	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-12
СП-2/Б/-/11	Р-3-3	Л-26
	Р-4-6	ПР-29
	Р-4-7	К-3
СП-2/Б/-/2	Р-3-3	Л-27
	Р-4-3	М3-20
	Р-4-7	К-4
СП-2/Б/-/3	Р-4-1	В-28
СП-2/Б/-/4	Р-4-2	Г-16
	Р-4-7	К-5
СП-2/Б/-/7	Р-1-1	А-12
	Р-1-1	А-13
	Р-4-1	В-25
	Р-4-6	ПР-28
	Р-4-7	К-2
СП-2/И/-/2	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-29
СП-2/Г/-/1	Р-3-3	Л-22
	Р-4-3	М3-14
	Р-4-6	ПР-28
	Р-4-7	К-2
СП-2/Л/-/1	Р-4-1	В-5
	Р-4-2	Г-35
	Р-4-3	М3-10
	Р-4-3	М3-9
	Р-4-7	К-1
СП-3 Зона размещения и переработки отходов		
СП-3/Г/-/1	Р-1-2	П-14
	Р-3-3	Л-26
	Р-4-4	С-10
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий		
СХ-1/Б/-/1	Р-3-3	Л-30
	Р-4-1	В-28

1	2	3
	Р-4-1	В-29
СХ-1/Б/-/13	Р-3-3	Л-31
СХ-1/Б/-/16	Р-3-3	Л-27
	Р-4-1	В-23
	Р-4-2	Г-34
	Р-4-3	М3-20
	Р-4-5	Т-10
	Р-4-5	Т-11
	Р-4-5	Т-12
	Р-4-6	ПР-39
	Р-4-7	К-4
СХ-1/Б/-/17	Р-1-2	П-18
	Р-3-3	Л-43
	Р-4-4	С-15
	Р-4-4	С-16
	Р-4-5	Т-4
	Р-4-6	ПР-52
СХ-1/Б/-/18	Р-3-3	Л-43
	Р-4-3	М3-26
	Р-4-4	С-16
	Р-4-5	Т-4
СХ-1/Б/-/19	Р-3-3	Л-32
	Р-3-3	Л-33
	Р-3-3	Л-40
	Р-3-4	Л-51
	Р-4-1	В-26
	Р-4-1	В-27
	Р-4-1	В-28
	Р-4-1	В-29
	Р-4-2	Г-16
	Р-4-3	М3-24
	Р-4-3	М3-25
	Р-4-5	Т-15
	Р-4-5	Т-6
	Р-4-5	Т-7
	Р-4-5	Т-8
	Р-4-6	ПР-41
	Р-4-6	ПР-45
	Р-4-7	К-5
СХ-1/Б/-/25	Р-3-3	Л-40
	Р-4-3	М3-26
	Р-4-5	Т-6
СХ-1/Б/-/8	Р-3-3	Л-29
	Р-4-1	В-28
	Р-4-5	Т-9
	Р-4-6	ПР-39
СХ-1/Б/-/9	Р-3-3	Л-31
	Р-4-4	С-23
СХ-1/И/-/1	Р-4-6	ПР-53

1	2	3
СХ-1/И/-/2	Р-1-2	П-17
	Р-3-3	Л-50
	Р-4-3	М3-30
	Р-4-4	С-18
	Р-4-6	ПР-53
	Р-4-6	ПР-55
СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения		
СХ-2/Б/-/11	Р-3-3	Л-50
	Р-4-2	Г-15
	Р-4-6	ПР-52
	Р-4-6	ПР-53
СХ-2/Б/-/13	Р-1-1	А-4
	Р-3-3	Л-27
	Р-4-1	В-22
	Р-4-1	В-23
	Р-4-1	В-24
	Р-4-1	В-27
	Р-4-1	В-28
	Р-4-3	М3-20
	Р-4-4	С-14
	Р-4-5	Т-10
	Р-4-5	Т-12
	Р-4-6	ПР-39
СХ-2/Б/-/15	Р-4-1	В-25
СХ-2/Б/-/23	Р-3-3	Л-31
	Р-4-3	М3-22
	Р-4-4	С-22
	Р-4-4	С-23
	Р-4-5	Т-13
	Р-4-5	Т-14
СХ-2/Б/-/30	Р-4-4	С-16
	Р-4-5	Т-4
СХ-2/Б/-/31	Р-4-4	С-9
СХ-2/Б/-/6	Р-4-2	Г-37
СХ-2/Б/-/8	Р-4-6	ПР-52
СХ-2/Б/-/9	Р-4-3	М3-15
	Р-4-4	С-9
	Р-4-5	Т-5
СХ-2/Г/-/1	Р-4-1	В-12
СХ-2/И/-/1	Р-4-6	ПР-53
СХ-2/И/-/2	Р-3-3	Л-50
	Р-4-6	ПР-53
СХ-2/И/-/3	Р-3-3	Л-50
	Р-4-2	Г-15
	Р-4-6	ПР-52
	Р-4-6	ПР-54

»;

29) подраздел 3 изложить в следующей редакции:

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

3.1. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории и расчетные показатели развития таких территорий

1. В границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана устанавливаются 39 территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Указанные территории, их идентификационные номера обозначены на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение № 2 к настоящим Правилам):

- Территория № 1 (Северная сторона-1);
- Территория № 2 (Северная сторона-2);
- Территория № 2-1 (Северная сторона 2–1);
- Территория № 4 (район ул. Шабалина);
- Территория № 5 (Сапун-гора-1);
- Территория № 6 (Сапун-гора-2);
- Территория № 7 (7-й км-1);
- Территория № 8 (6-й км Балаклавского шоссе);
- Территория № 9 (7-й км-2);
- Территория № 10 (в районе ул. Крестовского (кирпичный завод);
- Территория № 11 (территория Золотой балки);
- Территория № 12 (территория в районе Порто Франко);
- Территория № 13 (в районе улицы Т. Шевченко);
- Территория № 14 (территория на Руднева – Толстого);
- Территория № 15 (в районе улицы Коммунаров (завод майолики));
- Территория № 17 (в районе улицы Черниговской);
- Территория № 18 (поселок Сахарная Головка);
- Территория № 19 (в районе улицы Спартаковской);
- Территория № 20 (в районе улицы Индустриальной);
- Территория № 21 (в районе улицы Новикова);
- Территория № 22 (в районе улицы Горпищенко);
- Территория № 24 (в районе улицы Гоголя-1);
- Территория № 25 (в районе улицы Гоголя-2);
- Территория № 26 (в районе улицы Вакуленчука);

- Территория № 27 (в районе Фиолентовского кольца);
- Территория № 28 (в районе улицы Военных строителей);
- Территория № 29 (в районе улицы Гоголя-3);
- Территория № 30 (территория в районе Любимовки);
- Территория № 31 (в районе ТЦ Апельсин);
- Территория № 32 (в районе 5-го км Балаклавского шоссе);
- Территория № 33 (территория в районе села Первомайского);
- Территория № 34 (территория в районе Московского квартала);
- Территория № 35 (Инкерман);
- Территория № 36 (в районе Молочной балки);
- Территория № 37 (в районе Юхариной балки);
- Территория № 38 (Сапун гора 2–1);
- Территория № 39 (Нижняя Учкуевка);
- Территория № 40 (площадь Лазарева).
- Территория № 41 (в районе Молочной балки 2).

2. Принятие решений о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территории в отношении указанных территорий возможно при условии перевода расположенных в границах таких территорий земельных участков в составе земель иных категорий в земли населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, определены в пунктах 3.2–3.9 настоящего раздела.

3.2. Показатели развития территорий № 1, 5, 6, 7, 9, 22, 24, 27, 32, 38, 41, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1, 5, 6, 7, 9, 22, 24, 27, 32, 38, 41, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 191–193.

Таблица 191

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 1, 5, 6, 7, 9, 22, 24, 27, 32, 38, 41, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	Для среднеэтажной жилой застройки – до 8 этажей; Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – до 25 этажей
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблице 72[1] градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблице 72[1] градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблице 72[1] градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблице 72[1] градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблице 72[1] градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблице 72[1] градостроительных регламентов*
8	Расчетная численность населения	Для многоквартирной застройки определяется из расчета 28 м^2 площади жилого помещения на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м^2 общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	Для многоквартирной застройки 30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	В границах квартала – не более 3.0. Площадь квартала не должна превышать 5 га

Примечания:

* - применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяются исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, определяются исходя из требований режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах исторического поселения города федерального значения Севастополя, определяются исходя из границ территории центральной части исторического поселения города Севастополя.

Таблица 192

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 1, 5, 6, 7, 9, 22, 24, 27, 32, 38, 41, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более;

1	2	3	4	5
				250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах

1	2	3	4	5
				планируемого квартала, в котором расположен формируемый земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м

1	2	3	4	5
	тренажерами и другие)			
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м^2	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м^2 общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м^2 территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования	6	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		«благоустройство территории» (код 12.0.2.), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя		
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	$м^2$ на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 $м^2$	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональным и центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	$м^2$ на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	$м^2$ на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 193

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1, 5, 6, 7, 9, 22, 24, 27, 32, 38, 41, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	**Наименование вида разрешенного использования**
1	2
Основные	2.3. Блокированная жилая застройка
	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.1. Дома социального обслуживания
	3.2.2. Оказание социальной помощи населению
	3.2.3. Оказание услуг связи
	3.3. Бытовое обслуживание
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание

1	2
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
	3.8.1. Государственное управление
	3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	4.1. Деловое управление
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)
	4.3. Рынки
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	8.0. Обеспечение обороны и безопас-ности
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Вспомогательные	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
	6.8. Связь

3.3. Показатели развития территории № 8, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 8, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 194–196.

Таблица 194

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территории № 8, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1	2	3
1	Максимальная этажность	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки – 3 этажа; для малоэтажной многоквартирной застройки – 4 этажа; для среднеэтажной жилой застройки – 8 этажей
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблице 37[1] градостроительных регламентов*

1	2	3
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблице 37[1] градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблице 37[1] градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблице 37[1] градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблице 37[1] градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблице 37[1] градостроительных регламентов*
8	Расчетная численность населения	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки определяется из расчета 54 м^2 общей площади жилой застройки на 1 человека; для многоквартирной застройки определяется из расчета 28 м^2 площади жилого помещения на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м^2 общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа в многоквартирной застройке и жилых домах на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке и жилых домах с централизованным теплоснабжением при наличии централизованного горячего водоснабжения	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	Для индивидуального жилищного строительства застройки 20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития. Для малоэтажной многоквартирной застройки 30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	Этажность: 1–3–0,6; 1–4–1,215; 5–6–1,55; 7–8–1,69

Примечания:

*- применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяются исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь).

Таблица 195

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территории № 8, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для

1	2	3	4	5
	жилищного строительства / блокированной жилой застройки			индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен формируемый земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.

1	2	3	4	5
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м

1	2	3	4	5
	диспансеров)			
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 м^2	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м.
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м^2 общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м^2 территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м^2 на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м^2	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность	м^2 на 2 тыс. человек населения	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная

1	2	3	4	5
	многофункциональным и центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	планируемой застройки		доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	$м^2$ на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 196

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 8, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	**Наименование вида разрешенного использования**
1	2
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3. Блокированная жилая застройка
	2.5. Среднетажная жилая застройка
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	3.8. Общественное управление
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2. Проведение научных исследований
	3.9.3. Проведение научных испытаний
	4.1. Деловое управление
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
	4.4. Магазины
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.6. Общественное питание

1	2
	4.7. Гостиничное обслуживание
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
	5.1. Спорт
	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	7.2. Автомобильный транспорт
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Вспомогательные	4.9. Служебные гаражи

3.4. Показатели развития территорий № 2, 39, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 2, 39, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 197–199.

Таблица 197

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 2, 39, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	3
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблице 22[1] градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблице 22[1] градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблице 22[1] градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблице 22[1] градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблице 22[1] градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего	Согласно таблице 22[1] градостроительных регламентов*

1	2	3
	пользования	
8	Расчетная численность населения	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки определяется из расчета 54 м^2 общей площади жилой застройки на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м^2 общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 198

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 2, 39, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				

1	2	3	4	5
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: В границах земельного участка
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут

1	2	3	4	5
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 $м^2$	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м.
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	$м^2$ общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки –

1	2	3	4	5
			непродовольственных товаров – 431	800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	$м^2$ территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	$м^2$ на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 $м^2$	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональным и центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	$м^2$ на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	$м^2$ на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 199

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 2, 39, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса

3.5. Показатели развития территории № 11, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 11, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 200–202.

Таблица 200

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктур для территории № 11, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки – 3 этажа; для малоэтажной многоквартирной застройки – 4 этажа
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблице 62[1] градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблице 62[1] градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблице 62[1] градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблице 62[1] градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблице 62[1] градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблице 62[1] градостроительных регламентов*
8	Расчетная численность населения	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки определяется из расчета 54 м^2 общей площади жилой застройки на 1 человека; для многоквартирной застройки определяется из расчета 28 м^2 площади жилого помещения на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м^2 общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа в многоквартирной застройке и жилых домах на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке и жилых домах с централизованным теплоснабжением при наличии централизованного горячего водоснабжения	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки 20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития. Для многоквартирной застройки 30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности	Этажность:

1	2	3
	застройки	1–3–0,6; 1–4–1,215

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 201

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территории № 11, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома

1	2	3	4	5
				(группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен формируемый земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка

1	2	3	4	5
	сооружений			
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 $м^2$	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки) –

1	2	3	4	5
				500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	$м^2$ общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	$м^2$ территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	$м^2$ на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 $м^2$	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональным и центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	$м^2$ на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность	$м^2$ на 1 тыс. человек населения	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой

1	2	3	4	5
	объектами торговли	планируемой застройки		застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 202

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территории № 11, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	**Наименование вида разрешенного использования**
1	2
Основные	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3. Блокированная жилая застройка
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	4.1. Деловое управление
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	7.2. Автомобильный транспорт
	8.0. Обеспечение обороны и безопасности
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	3.2.4. Общежития
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление

1	2
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2. Проведение научных исследований
	3.9.3. Проведение научных испытаний
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	4.9. Служебные гаражи

3.6. Показатели развития территорий № 4, 12–15, 17, 19–21, 25–26, 29, 31, 35–37, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 4, 12–15, 17, 19–21, 25–26, 29, 31, 35–37, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 203–205.

Таблица 203

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 4, 12–15, 17, 19–21, 25–26, 29, 31, 35–37, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	Для малоэтажной многоквартирной застройки – до 4 этажей; для среднеэтажной жилой застройки – до 8 этажей; для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – до 25 этажей
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 38–72 градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 38–72 градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 38–72 градостроительных регламентов *
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 38–72 градостроительных регламентов *
6	Максимальный процент застройки подземной	Согласно таблицам 38–72 градостроительных

1	2	3
	части земельного участка	регламентов *
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 38–72 градостроительных регламентов *
8	Расчетная численность населения	Для многоквартирной застройки определяется из расчета 28 м^2 площади жилого помещения на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ $^{1\ м2}$ общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	Этажность: 1–4 – 1,215; 5–6 – 1,55; 7–8 – 1,69; 9 и более – 2,15

Примечания:

* - применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяются исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь);

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, определяются исходя из требовании режимов использования земель в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах исторического поселения города федерального значения Севастопол, определяются исходя из границ территории центральной части исторического поселения города Севастополя.

Таблица 204

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 4, 12–15, 17, 19–21, 25–26, 29, 31, 35–37, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения

1	2	3	4	5
				многоквартирного дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен формируемый земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования.
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка

1	2	3	4	5
	складских зданий и сооружений			
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек –	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки.

1	2	3	4	5
			50 м^2	зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м.
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	м^2 общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м^2 территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	м^2 на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 м^2	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	м^2 на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная	м^2 на 1 тыс.	300	Пешеходная доступность:

1	2	3	4	5
	обеспеченность объектами торговли	человек населения планируемой застройки		- зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 205

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 4, 12–15, 17, 19–21, 25–26, 29, 31, 35–37, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3. Блокированная жилая застройка
	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	4.1. Деловое управление
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	7.2. Автомобильный транспорт
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства

1	2
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	3.2.4. Общежития
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2. Проведение научных исследований
	3.9.3. Проведение научных испытаний
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	4.9. Служебные гаражи

3.7. Показатели развития территорий № 2–1, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 2–1, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 206–208.

Таблица 206

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 2–1, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	3
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 8–22 градостроительных

1	2	3
		регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 8–22 градостроительных регламентов*
8	Расчетная численность населения	Для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки определяется из расчета 54 м^2 общей площади жилой застройки на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м^2 общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100% планируемых объектов
16	Рабочие места	20% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6

Примечание:

* применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

Таблица 207

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 2–1, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

				доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий, коммунально-складских зданий и сооружений	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки,

1	2	3	4	5
				зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 $м^2$	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	$м^2$ общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и

1	2	3	4	5
			продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	$м^2$ территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	$м^2$ на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 $м^2$	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	$м^2$ на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	$м^2$ на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 208

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 2–1, 30, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	5.1. Спорт
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса

3.8. Показатели развития территорий № 10, 18, 40, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 10, 18, 40, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 209–211.

Таблица 209

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктур для территорий № 10, 18, 40, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных участков	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 23–72 градостроительных регламентов*
8	Расчетная численность населения	Для многоквартирной застройки определяется из расчета 28 м^2 площади жилого помещения на 1 человека
9	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
10	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	160 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки
11	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	50,9 ккал/ 1 м^2 общей площади планируемых объектов капитального строительства
12	Укрупненные показатели электропотребления	Приведены в СП 256.1325800.2016, СП 42.13330.2016, инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.
13	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также приготовление пищи	30,51 м^3/чел. в месяц
14	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление пищи в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	15,88 м^3/чел. в месяц
15	Связь	100%
16	Рабочие места	30% от расчетной численности населения территории, в границах которой предусматривается осуществление ее комплексного развития
17	Максимальный коэффициент плотности застройки	Этажность: 1–4 – 1,215; 5–6 – 1,55; 7–8 – 1,69; 9 и более – 2,15

Примечание:

* - применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах исторического поселения города федерального значения Севастополя, определяется исходя из границ территории центральной части исторического поселения города Севастополя.

Таблица 210

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 10, 18, 40, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур			Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
	наименование	единица измерения	расчетный показатель	
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Остановки общественного транспорта	-	Не устанавливается	Пешеходная доступность: 800 м до индивидуального жилого дома/блокированной жилой застройки; 500 м до многоквартирного дома; 300 м до поликлиник, 500 м до предприятий торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м^2 и более; 250 м до объектов массового посещения в общегородском центре; 400 м до проходной предприятия в производственных и коммунально-складских зонах
2.	Объекты постоянного хранения автотранспорта			
2.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 дом	2	Размещаются на земельном участке для индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки
2.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 квартиру	0,5	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного

1	2	3	4	5
				для размещения многоквартирного дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
3	Гостевые автостоянки			
3.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства / блокированной жилой застройки	машино-мест на 1 тыс. чел.	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Для многоквартирных домов	машино-мест на 1 тыс. чел.	30	Пешеходная доступность: в границах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома (группы жилых домов), должно быть обеспечено не менее 40% от общего расчетного количества машино-мест. Размещение 60% от расчетного количества машино-мест допускается предусматривать в границах планируемого квартала, в котором расположен формируемый земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного дома, или в радиусе пешеходной доступности в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования
4	Объекты для парковки легкового автотранспорта работающих и посетителей промышленных предприятий,	машино-мест на 10 работающих в двух смежных сменах	2	Пешеходная доступность: в границах земельного участка

1	2	3	4	5
	коммунально-складских зданий и сооружений			
Социальная инфраструктура				
5	Объекты дошкольных образовательных организаций	мест на 1 тыс. жителей	56	Пешеходная доступность: - зоны многоквартирной многоэтажной застройки – 300 м; - зоны смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки – 400 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 500 м. Транспортная доступность: не более 5 минут
6	Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	мест на 1 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность: - для учащихся 1–9 классов – 400 м; - для учащихся 10–11 классов – 500 м. Транспортная доступность: не более 15 минут
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	$м^2$ территории объектов на 1 тыс. жителей	700	Транспортная доступность: 30 минут
8	Спортивные залы	$м^2$ площади залов на 1 тыс. жителей	100	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
9	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры (в том числе универсальная спортивная площадка, площадка с тренажерами и другие)	единица на 1 тыс. жителей	1,92	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 000 м
10	Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	14,3	Транспортная доступность: 60 минут общественным транспортом
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 11,97	Пешеходная доступность: 1 000 м
12	Объекты региональной фармацевтической сети	объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	0,05; показатель обеспеченности общей площадью помещений аптек – 50 $м^2$	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной застройки, зоны многоквартирной среднеэтажной застройки) – 500 м;

1	2	3	4	5
				- зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м.
13	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	$м^2$ общей площади на 1 тыс. жителей	Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 228; для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, – 431	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
14	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. жителей	8	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м
15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	$м^2$ территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «отдых (рекреация)» (код 5.0) на жителя	6	Не устанавливается
16	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	$м^2$ на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 $м^2$	20	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: не более 1 300 м (15 мин)
17	Минимальная обеспеченность многофункциональным и центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	$м^2$ на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	40	Не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность: 0–15 минут внутри одного внутригородского муниципального образования
18	Минимальная обеспеченность объектами торговли	$м^2$ на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	300	Пешеходная доступность: - зона смешанной жилой застройки городского центра, зоны многоквартирной

1	2	3	4	5
				многоэтажной и среднеэтажной застройки – 500 м; - зоны многоквартирной малоэтажной застройки, зоны индивидуальной и блокированной застройки – 800 м

Таблица 211

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 10, 18, 40, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	**Наименование вида разрешенного использования**
1	2
Основные	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.3. Блокированная жилая застройка
	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.2.2. Оказание социальной помощи населению
	3.2.3. Оказание услуг связи
	3.3. Бытовое обслуживание
	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	3.8.1. Государственное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	4.1. Деловое управление
	4.4. Магазины
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	4.8.1. Развлекательные мероприятия
	5.1. Спорт
	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.2.1. Туристическое обслуживание
	6.8. Связь
	7.2. Автомобильный транспорт
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3. Историко-культурная деятельность
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории

1	2
Условно разрешенные	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7. Обслуживание жилой застройки
	3.2.4. Общежития
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8. Общественное управление
	3.8.2. Представительская деятельность
	3.9. Обеспечение научной деятельности
	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2. Проведение научных исследований
	3.9.3. Проведение научных испытаний
	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
	4.5. Банковская и страховая деятельность
	4.9.1. Объекты дорожного сервиса
Вспомогательные	2.7.1. Хранение автотранспорта
	3.1. Коммунальное обслуживание
	4.9. Служебные гаражи
	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность

3.9. Показатели развития территорий № 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 212, 213.

Таблица 212

Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра*
1	2	3
1	Максимальная этажность	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
4	Минимальные отступы от границ земельных	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных

	участков	регламентов*
5	Минимальный процент озеленения	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
6	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
7	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования	Согласно таблицам 137, 138 градостроительных регламентов*
8	Максимальный коэффициент плотности застройки	-

Примечание:

* - применительно к предельным параметрам разрешенного строительства, минимальным, максимальным размерам земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования, установленного в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны;

- предельные параметры застройки для территорий, расположенных в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь), определяются исходя из требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь).

Таблица 213

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
	3.4.1. Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
	3.2.1. Дома социального обслуживания
	3.2.2. Оказание социальной помощи населению
	3.2.3. Оказание услуг связи
	3.6. Культурное развитие
	3.6.1. Объекты культурно- досуговой деятельности
	3.6.2. Парки культуры и отдыха
	3.6.3. Цирки и зверинцы
	4.4. Магазины
	4.6. Общественное питание
	4.7. Гостиничное обслуживание
	4.8.1. Развлекательные мероприятия
	5.0. Отдых (рекреация)
	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3. Площадки для занятий спортом
	5.1.5. Водный спорт

1	2
	5.2.1. Туристическое обслуживание
	5.3. Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
	5.3.1. Рыболовство
	5.4. Причалы для маломерных судов
	6.8. Связь
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.1. Охрана природных территорий
	9.2. Курортная деятельность
	9.2.1. Санаторная деятельность
	9.3. Историко-культурная деятельность
	11.1. Общее пользование водными объектами
	11.3. Гидротехнические сооружения
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1. Улично-дорожная сеть
	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2. Религиозное управление и образование
	4.1. Деловое управление
	4.3. Рынки
	4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
	5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
	5.5. Поля для гольфа или конных прогулок
Вспомогательные	3.3. Бытовое обслуживание
	4.9. Служебные гаражи

».

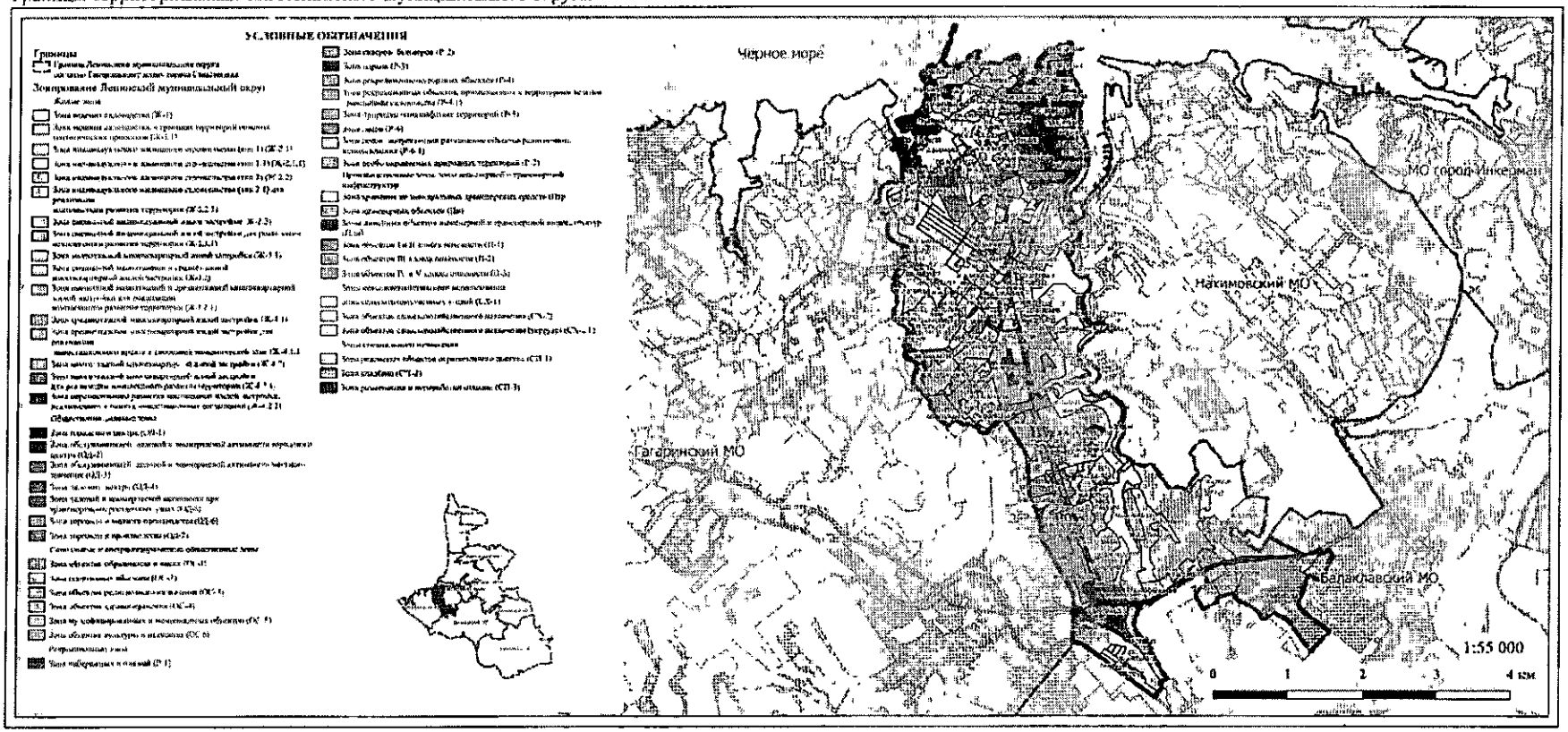
3. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон

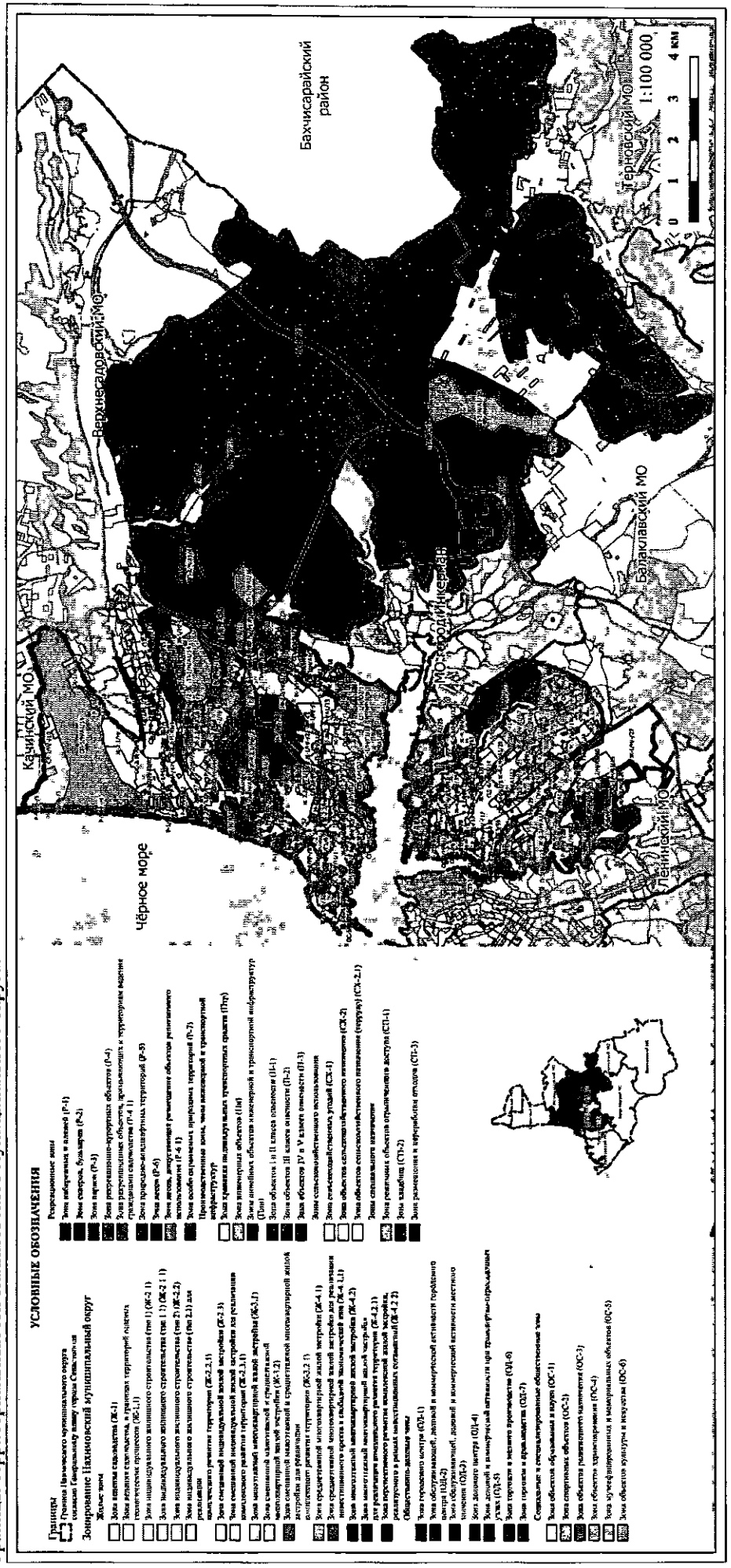
Лист 1 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Ленинского муниципального округа.



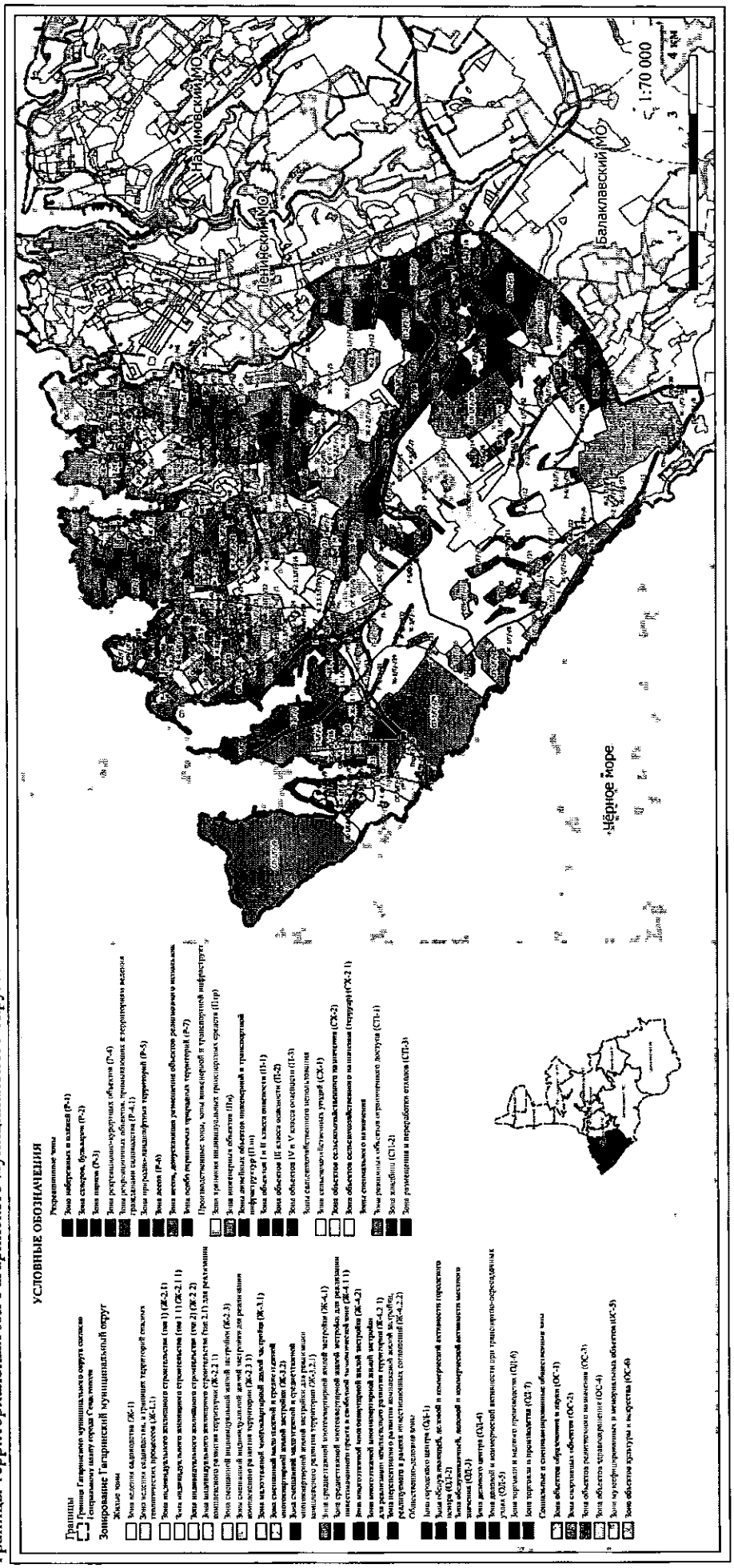
Лист 2 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Нахимовского муниципального округа.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
Граница Нахимовского муниципального округа
граница Гендальному району города Севастополя
Зонирование Нахимовский муниципальный округ
Жилые зоны
Зона малоэтажной застройки (Ж-1)
Зона малоэтажной застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1)
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ж-2.1)
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ж-2.2)
Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-2.3)
Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ж-2.3.1)
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3)
Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1)
Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.2)
Зона перспективного развития комплексной жилой застройки, реализуемого в рамках инвестиционных соглашений (Ж-4.2.2)
Общественно-деловые зоны
Зона городского центра (ОД-1)
Зона общественной, деловой и коммерческой активности городского центра (ОД-2)
Зона общественной, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-2)
Зона делового центра (ОД-4)
Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5)
Зона торговли и мелкого производства (ОД-6)
Зона гаражей и автостоянок (ОД-7)
Специальные и специализированные общественные зоны
Зона объектов образования и науки (ОС-1)
Зона спортивных объектов (ОС-2)
Зона объектов религиозного назначения (ОС-3)
Зона объектов здравоохранения (ОС-4)
Зона культурно-просветительных и музейных объектов (ОС-5)
Зона объектов культуры и искусства (ОС-6)
Рекреационные зоны
Зона набережных и аллей (Р-1)
Зона скверов, бульваров (Р-2)
Зона парков (Р-3)
Зона рекреационно-курортных объектов (Р-4)
Зона природно-антропогенных территорий (Р-5)
Зона лесов (Р-6)
Зона иных режимных ограничений объектов религиозного использования (Р-4.1)
Зона особо охраняемых природных территорий (Р-7)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона размещения индивидуальных гаражей (ПИр)
Зона размещения объектов (ПИ)
Зоны инженерных объектов и инженерной и транспортной инфраструктур (ПИи)
Зона объектов I и II класса опасности (П-1)
Зона объектов III класса опасности (П-2)
Зона объектов IV и V класса опасности (П-3)
Зоны сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (теплицы) (СХ-2.1)
Зоны специального назначения
Зона режимных объектов ограниченного доступа (СП-1)
Зона кладбищ (СП-2)
Зоны размещения и зарождения отходов (СП-3)
Границы территориальных зон
Границы населенных пунктов
Границы муниципальных образований
Границы земельных участков
Границы лесничеств
Границы особо охраняемых природных территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий
Границы территорий объектов культурного наследия
Границы зон затопления, подтопления
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Границы зон охраны объектов культурного наследия
Границы зон охраняемых объектов
Границы зон охраняемых природных территорий
Границы зон охраняемых природных территорий
Границы зон охраняемых природных территорий

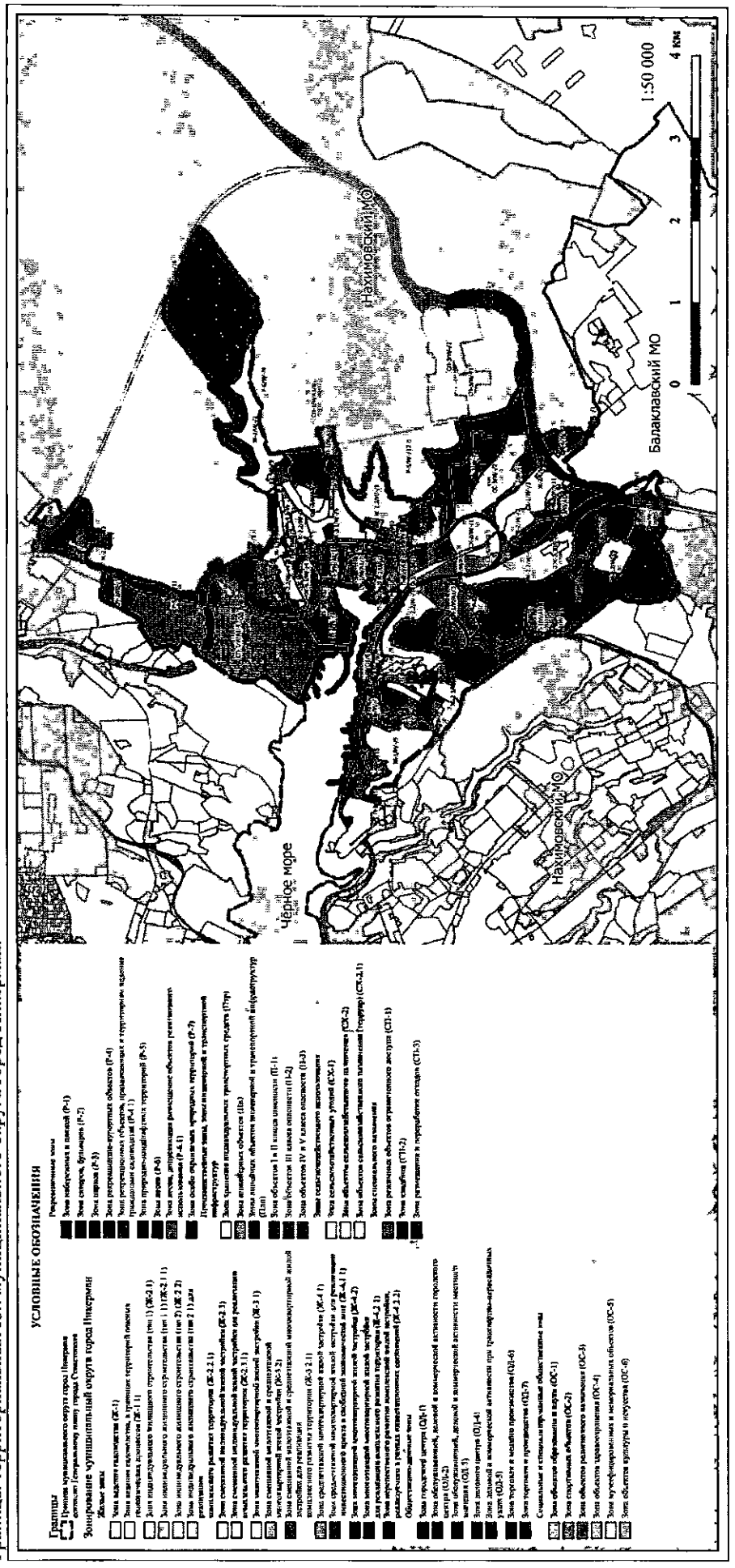
Лист 3 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Гагаринского муниципального округа.



Лист 4 к настоящим Правилам

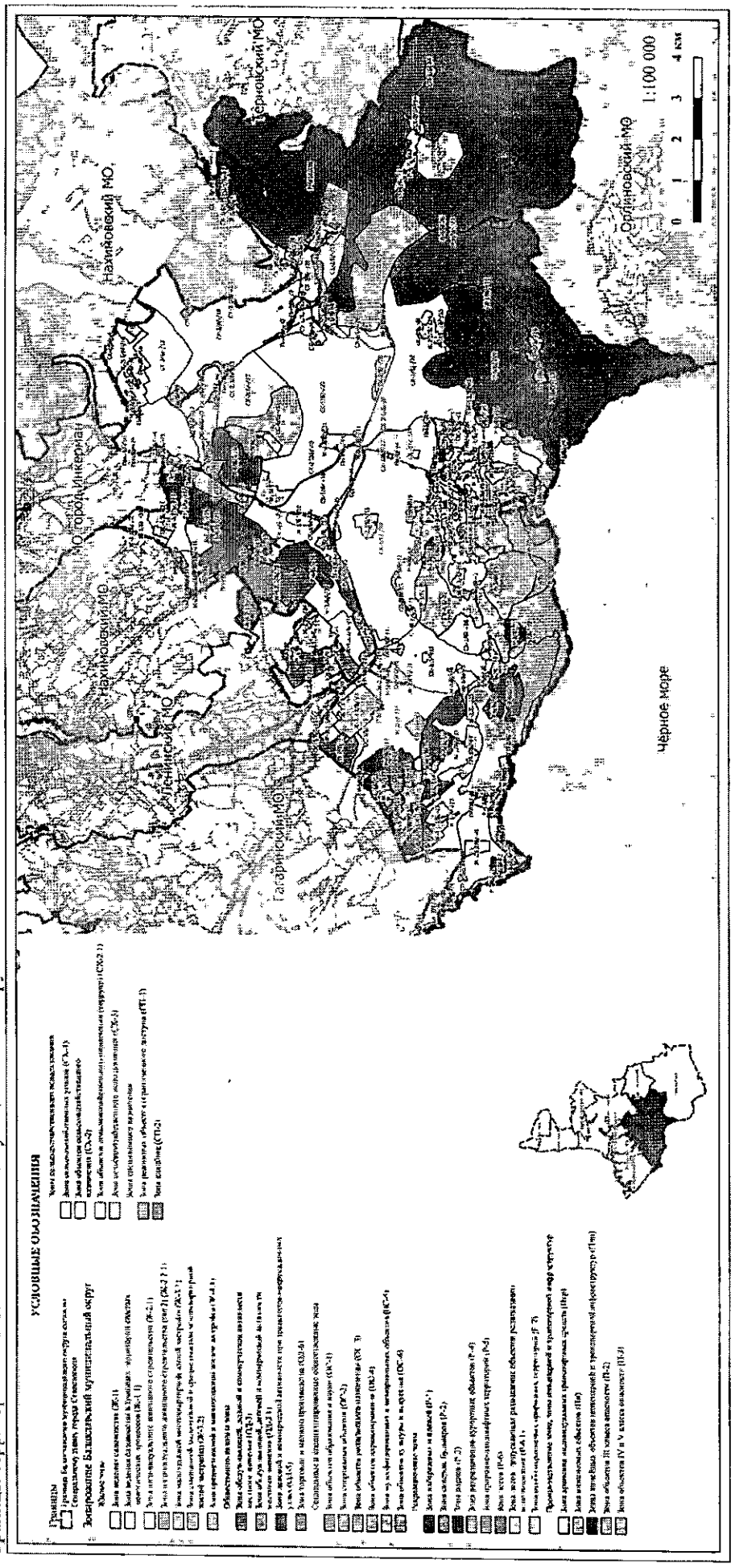
Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон муниципального округа город Инкерман.



Лист 5 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.

Границы территориальных зон Балаклавского муниципального округа.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
Зоны особого градостроительного регулирования
Зоны ограничений
Зоны объектов культурного наследия
Зоны объектов капитального строительства
Зоны территорий общего пользования
Зоны специального назначения
Зоны рекреационного назначения
Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны акваторий
Зоны территорий, не вошедших в территориальные зоны
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого изменения границ территориальных зон
Зоны планируемого размещения объектов федерального значения
Зоны планируемого размещения объектов регионального значения
Зоны планируемого размещения объектов местного значения
Зоны планируемого изменения границ территориальных зон
Зоны планируемого изменения границ территориальных зон
Зоны планируемого изменения границ территориальных зон

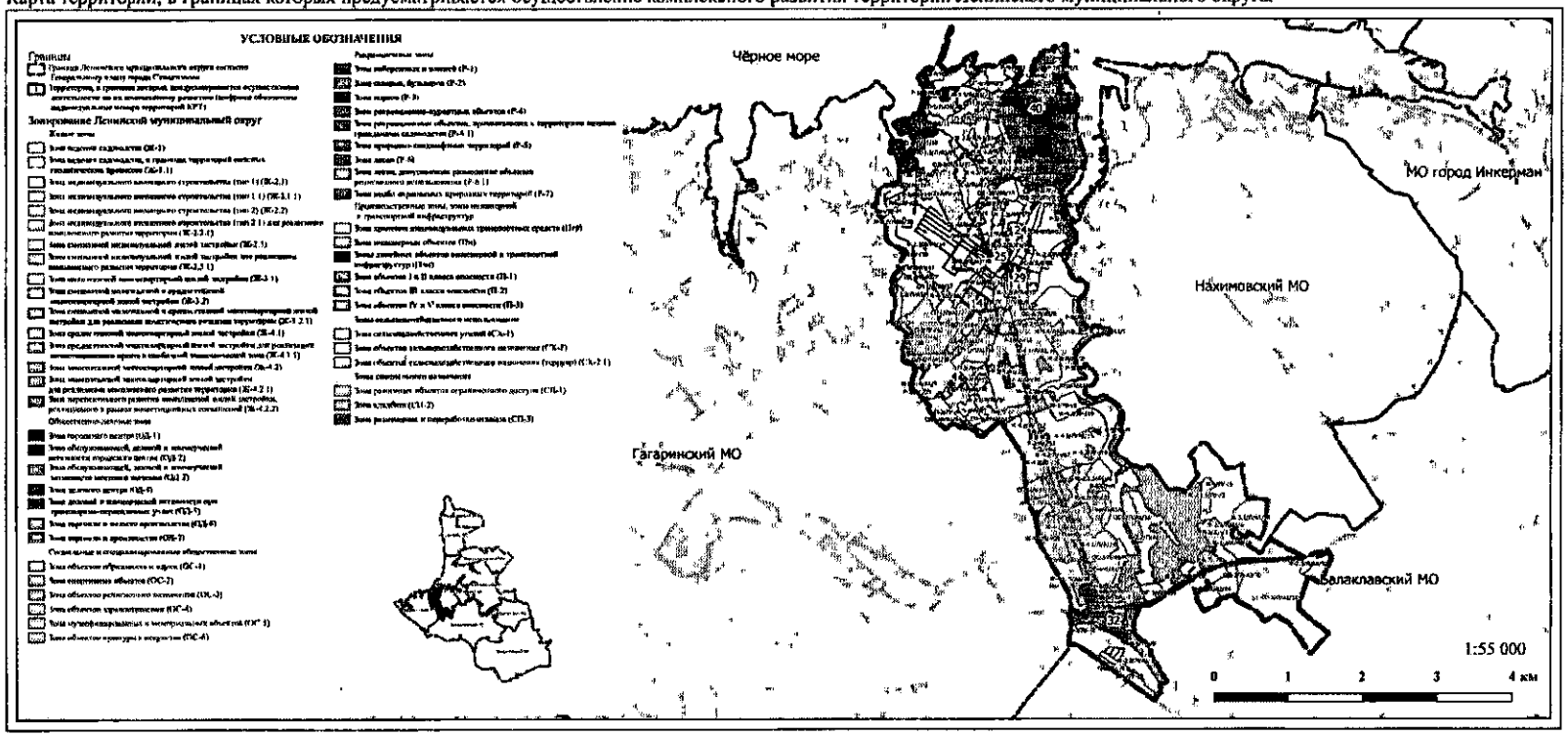
4. Приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

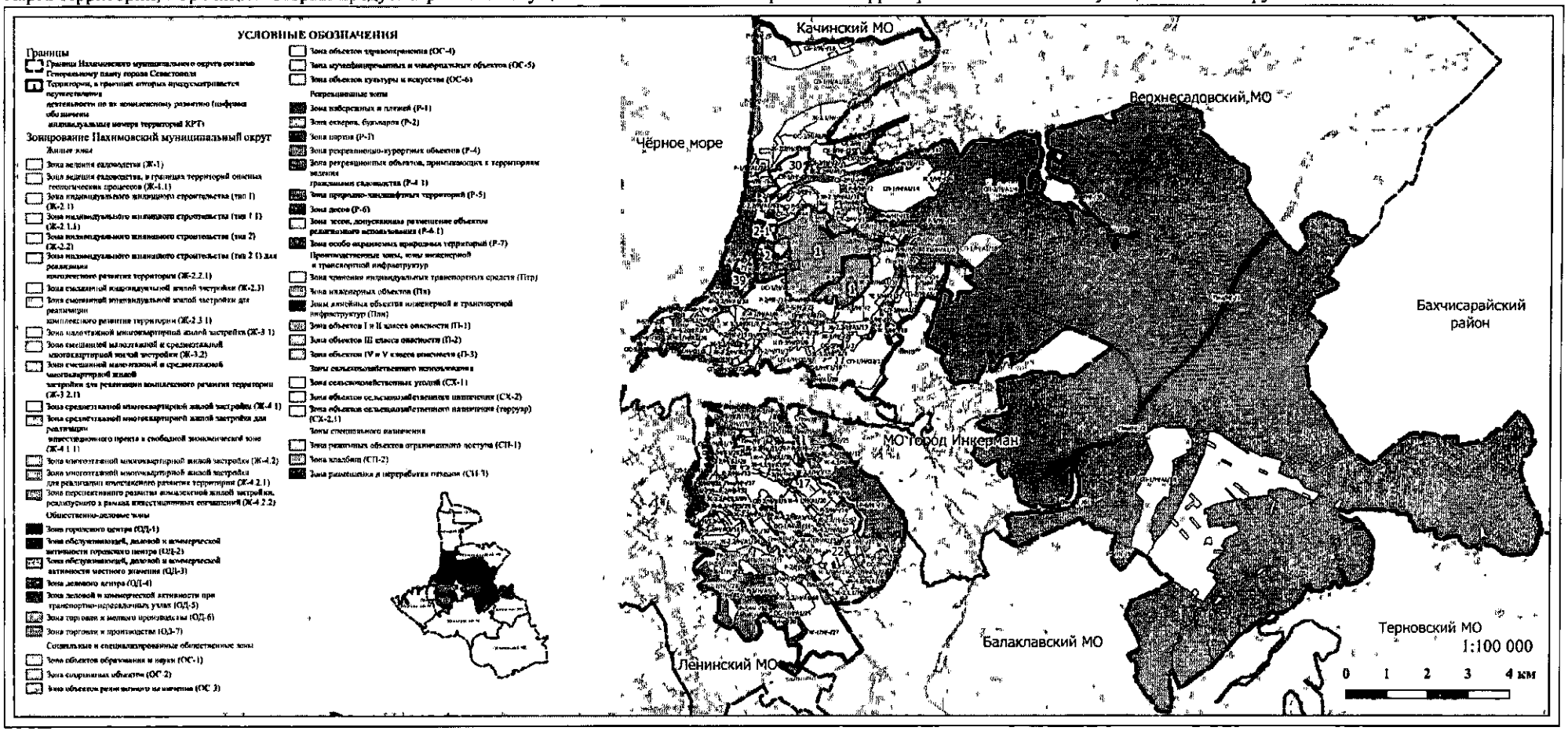
Лист 1

Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Ленинского муниципального округа.



Карта градостроительного зонирования.

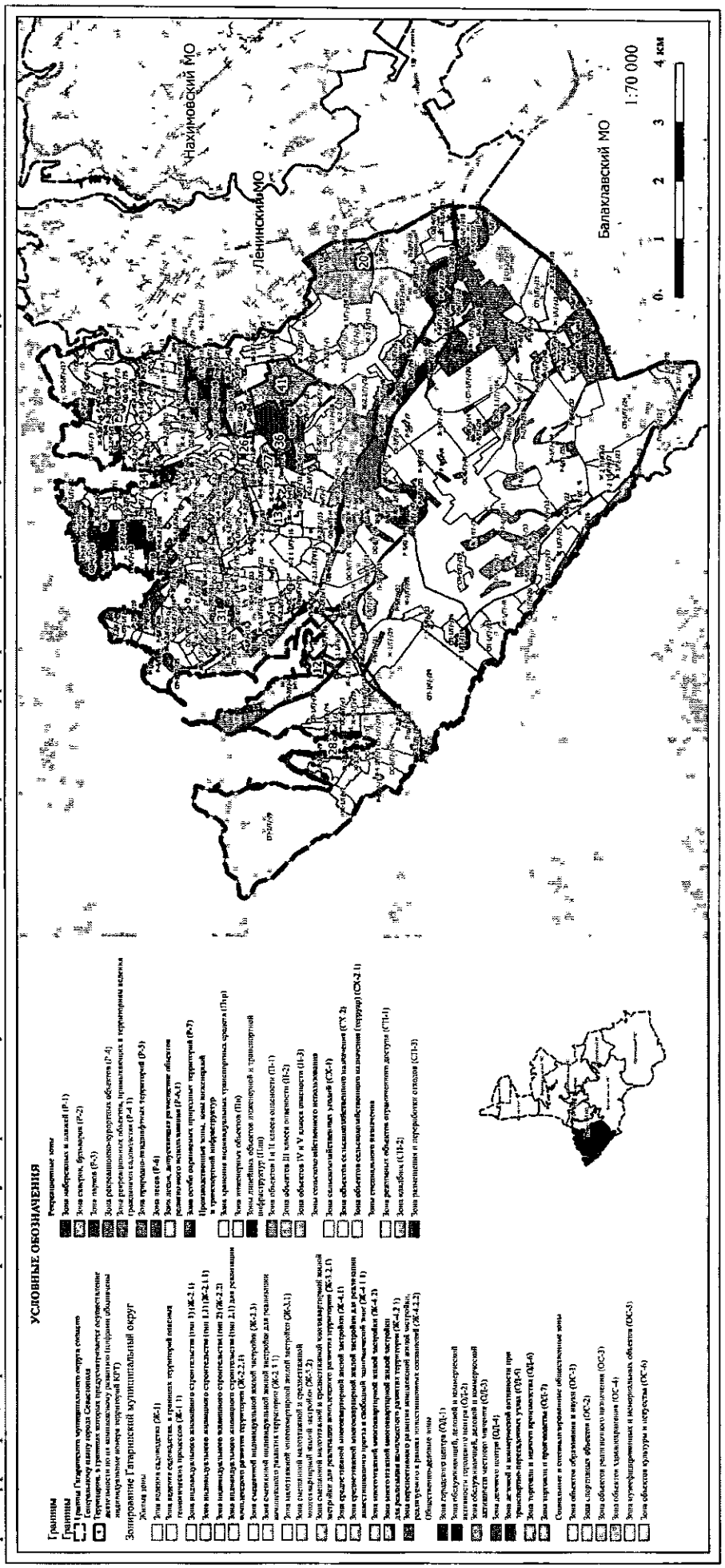
Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Нахимовского муниципального округа.



Лист 3

Карта градостроительного зонирования.

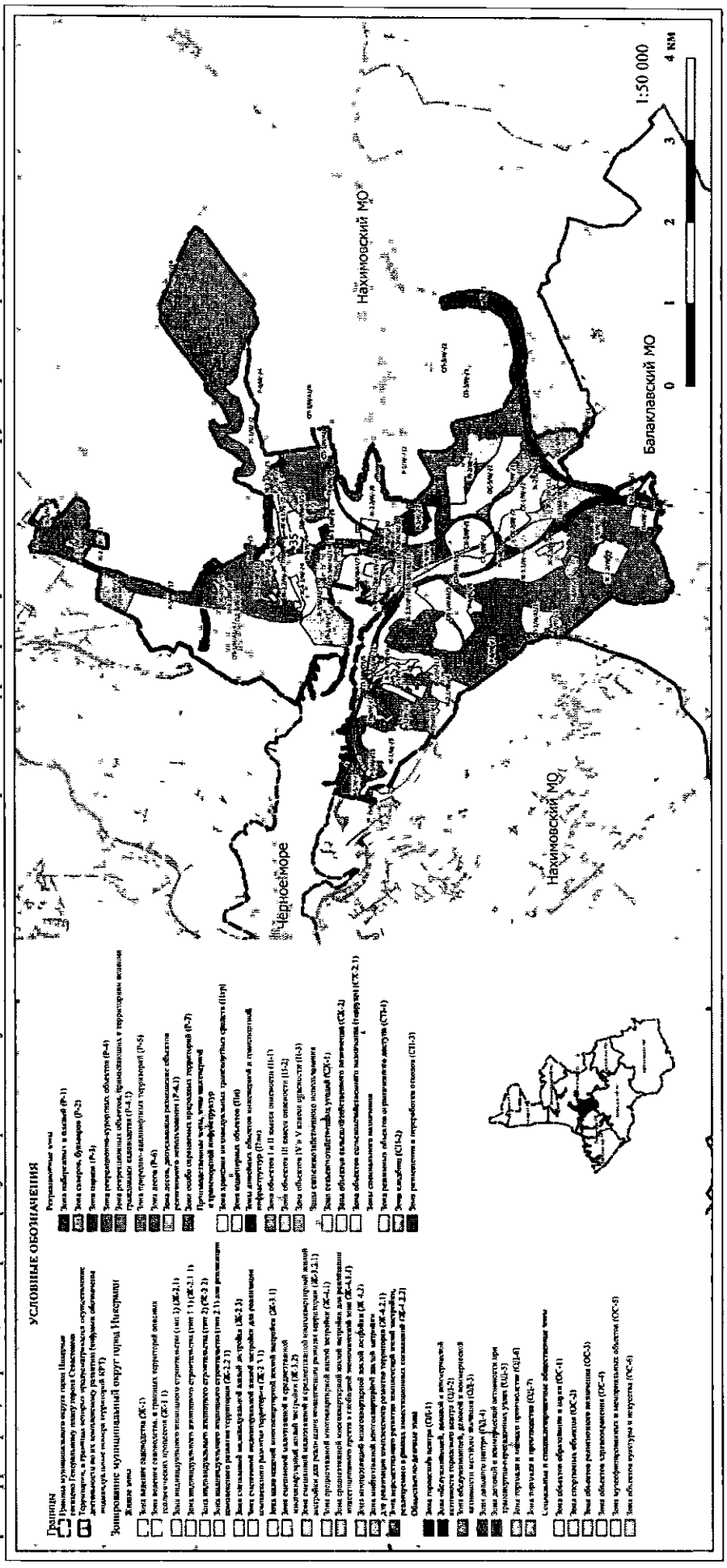
Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Гагаринского муниципального округа.



Лист 4

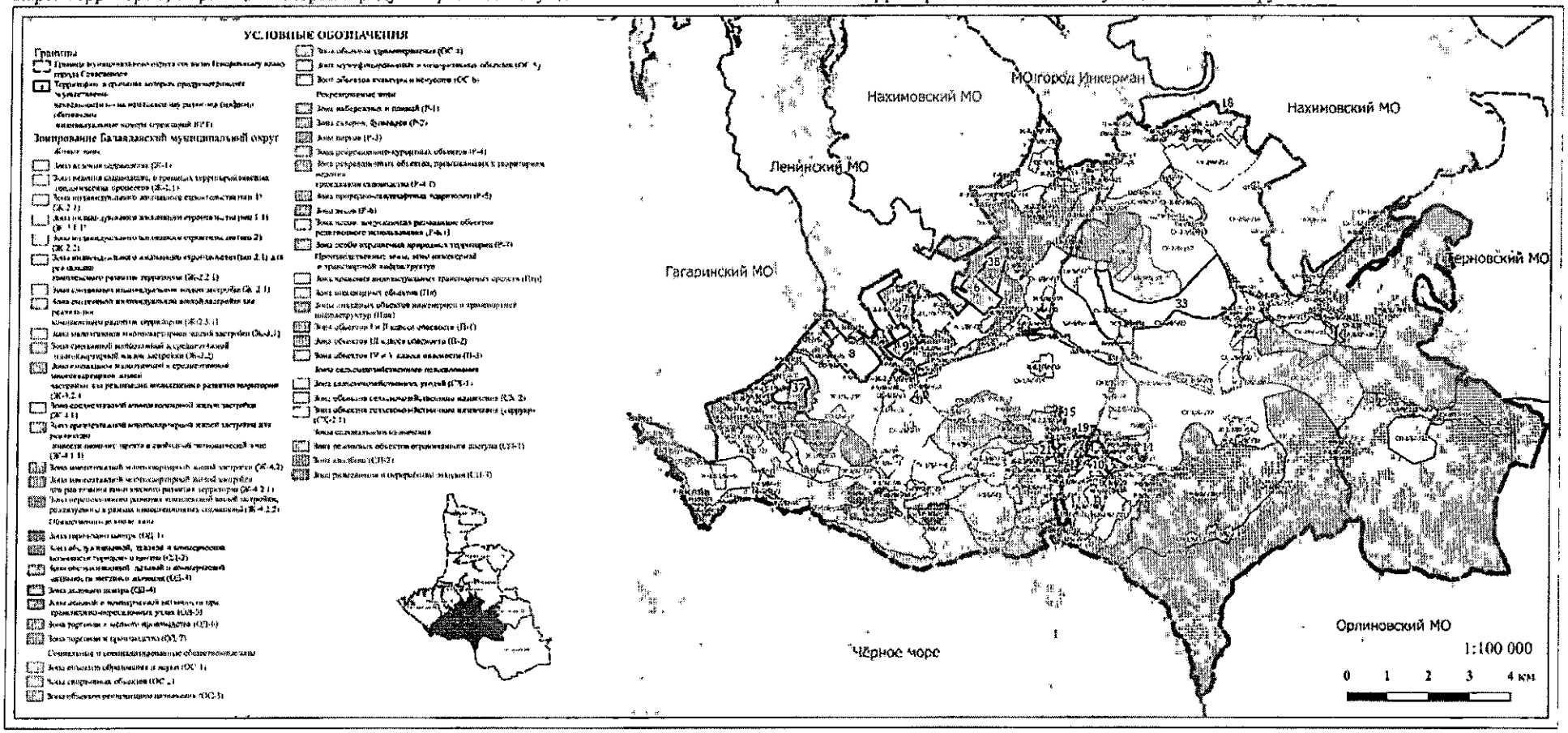
Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории муниципального округа город Инкерман.



Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Балаклавского муниципального округа.



».

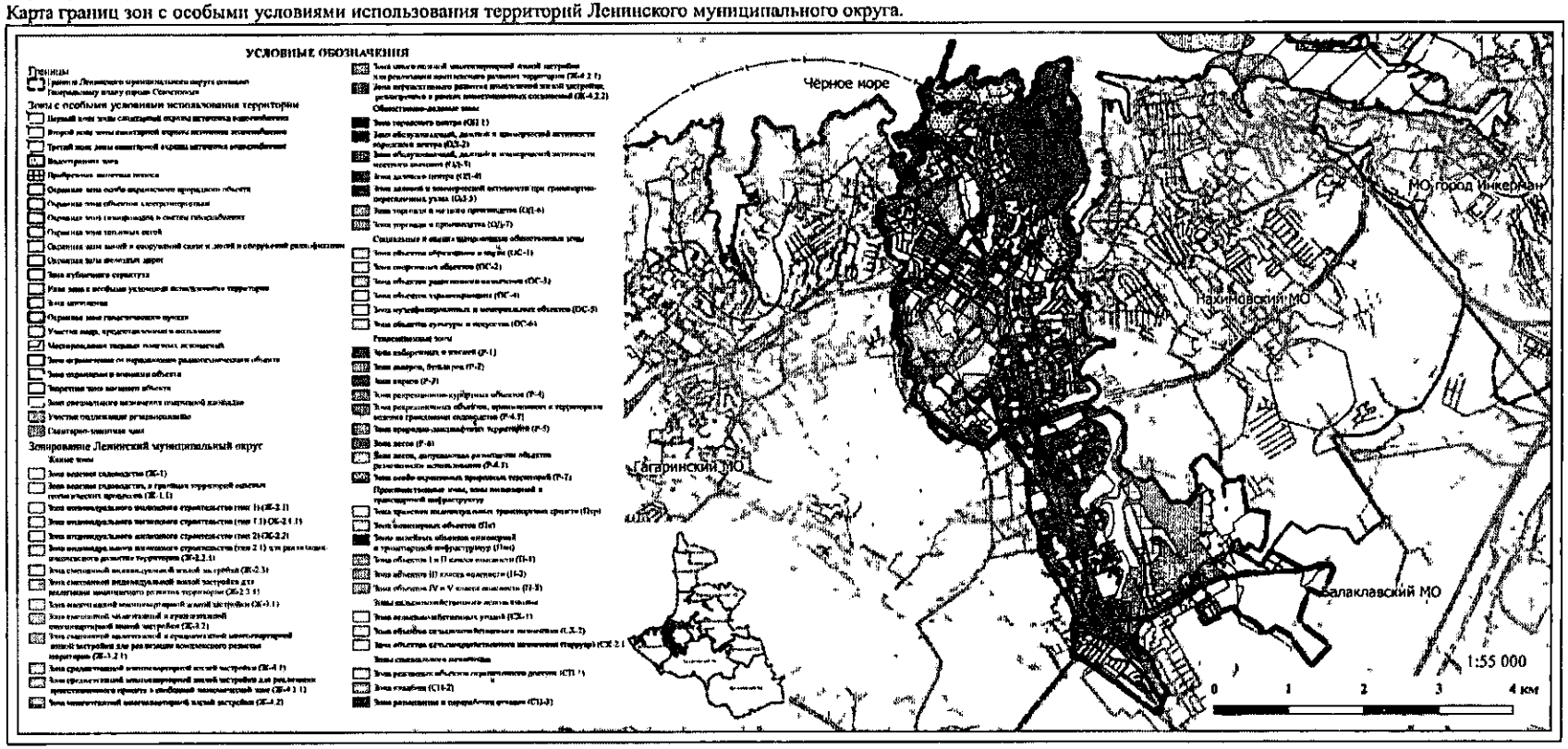
5. Приложение № 3 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к настоящим Правилам

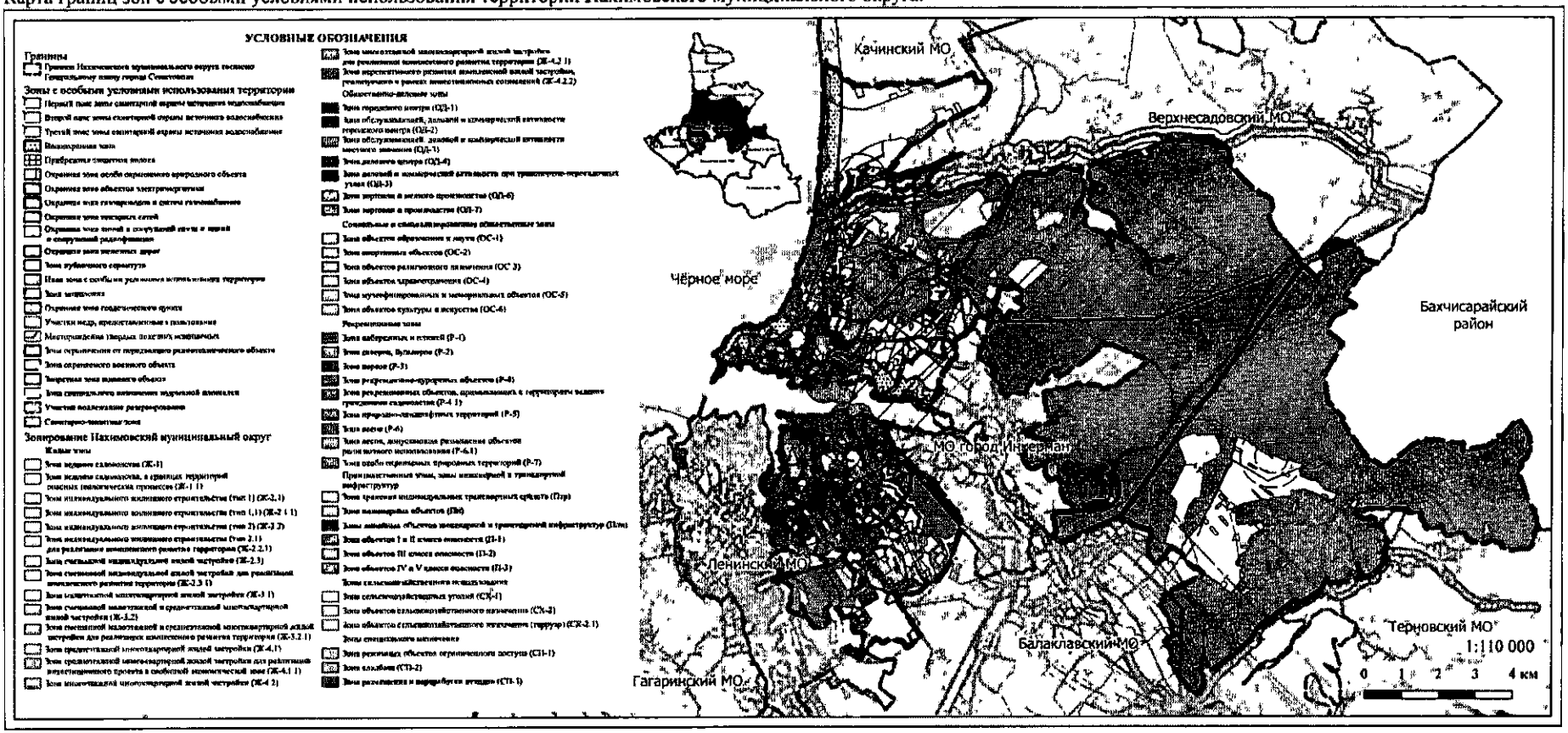
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Лист 1 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Ленинского муниципального округа.



Карта градостроительного зонирования.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Нахимовского муниципального округа.



Лист 3 к настоящим Правилам

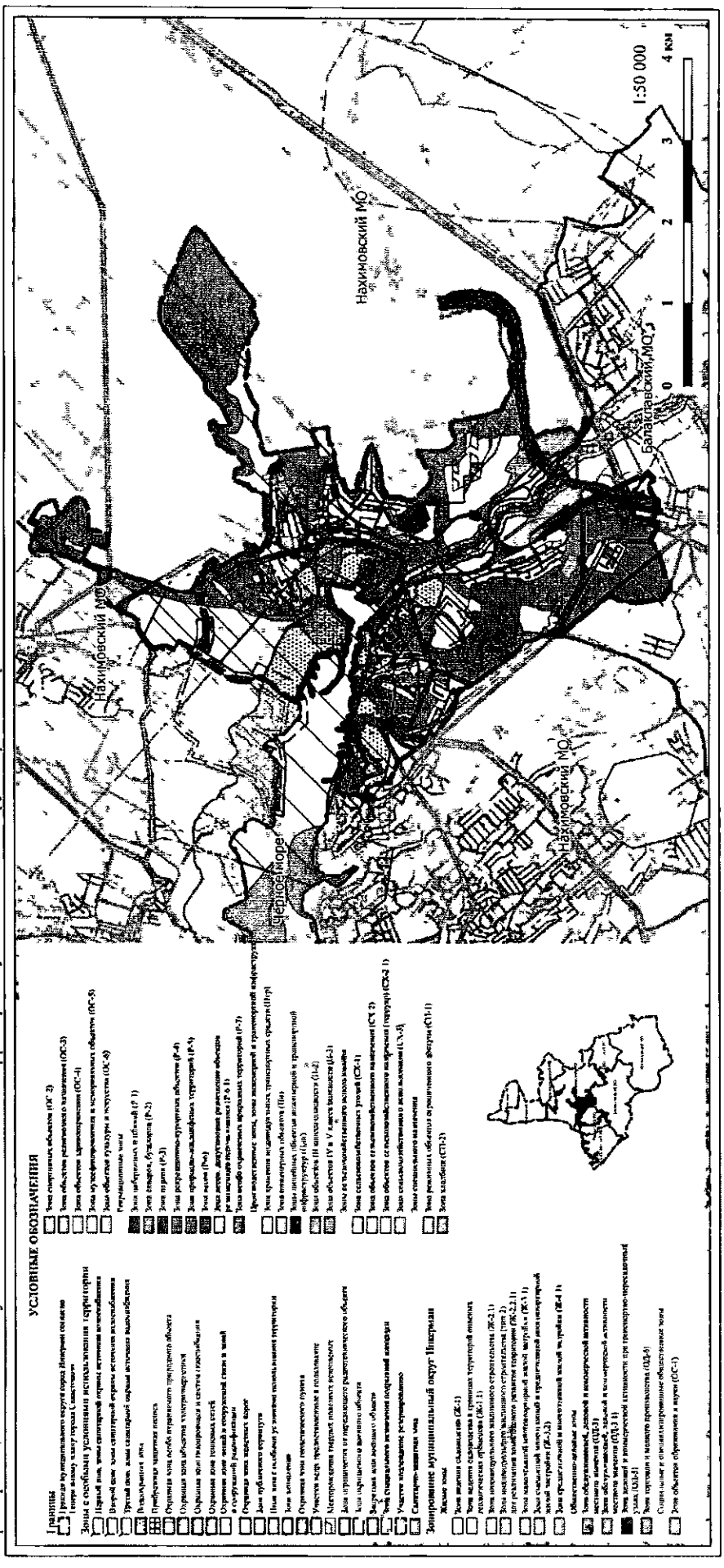
Карта градостроительного зонирования.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Гагаринского муниципального округа.

Лист 4 к настоящим Правилам

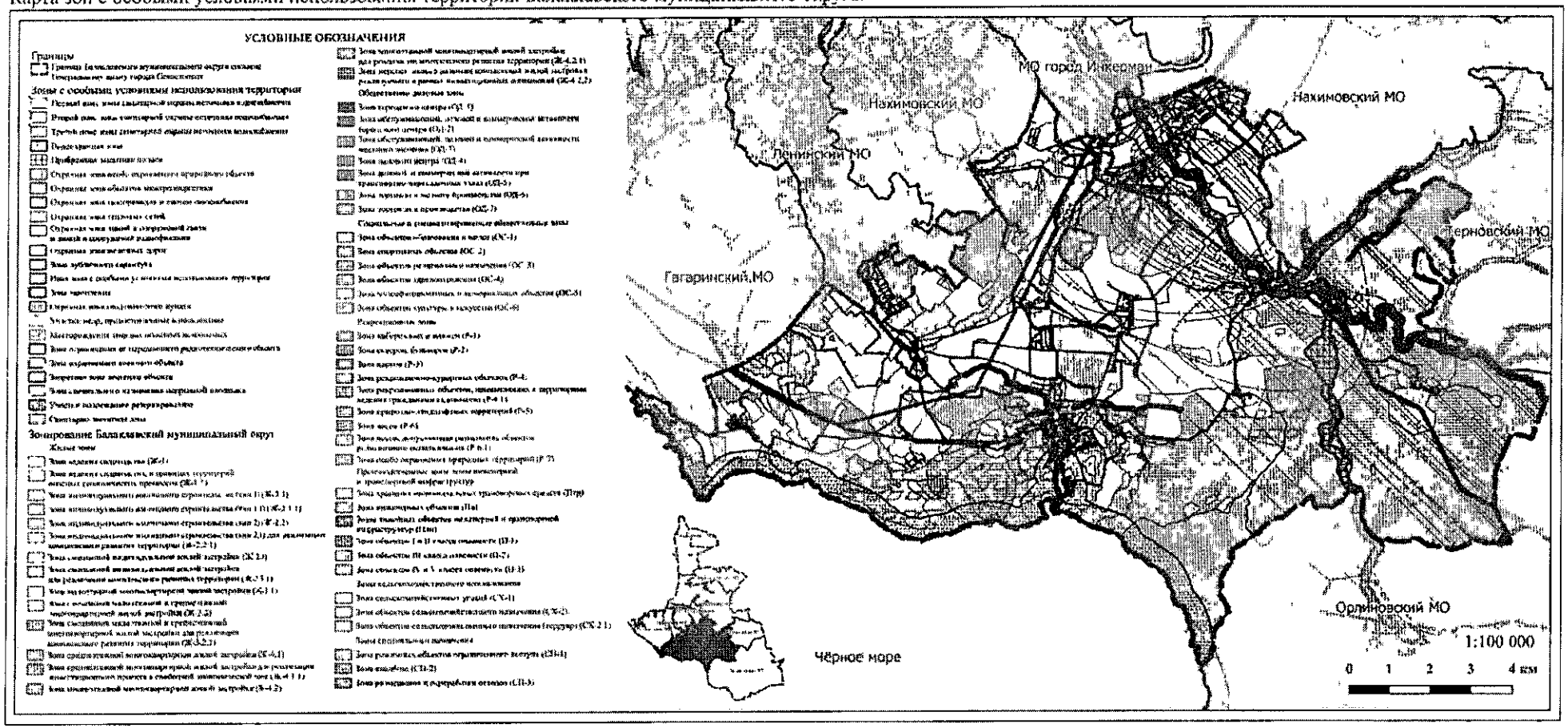
Карта градостроительного зонирования.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа город Инкерман.



Карта градостроительного зонирования.

Карта зон с особыми условиями использования территории Балаклавского муниципального округа.



».

6. Приложение № 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к настоящим Правилам

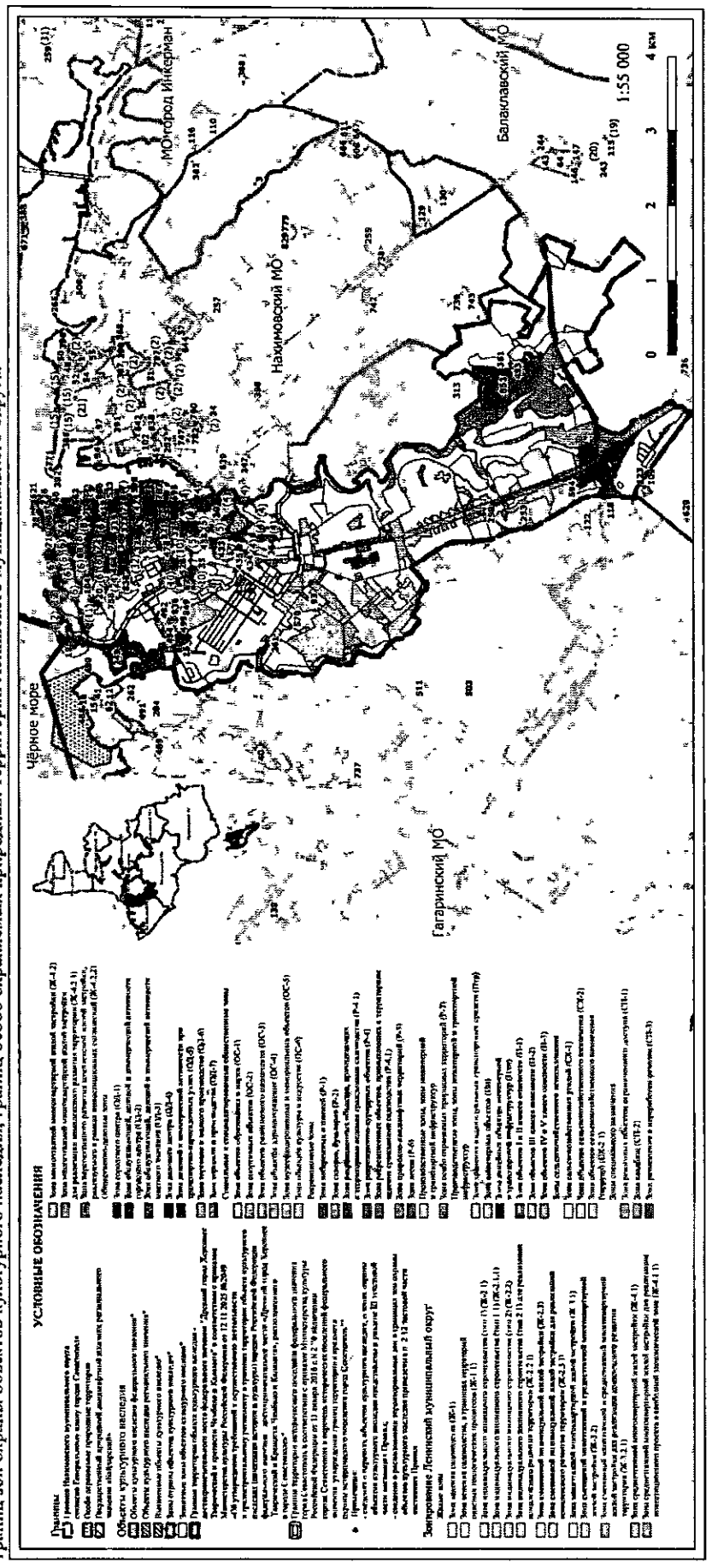
Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий

Лист 1

Карта градостроительного зонирования.

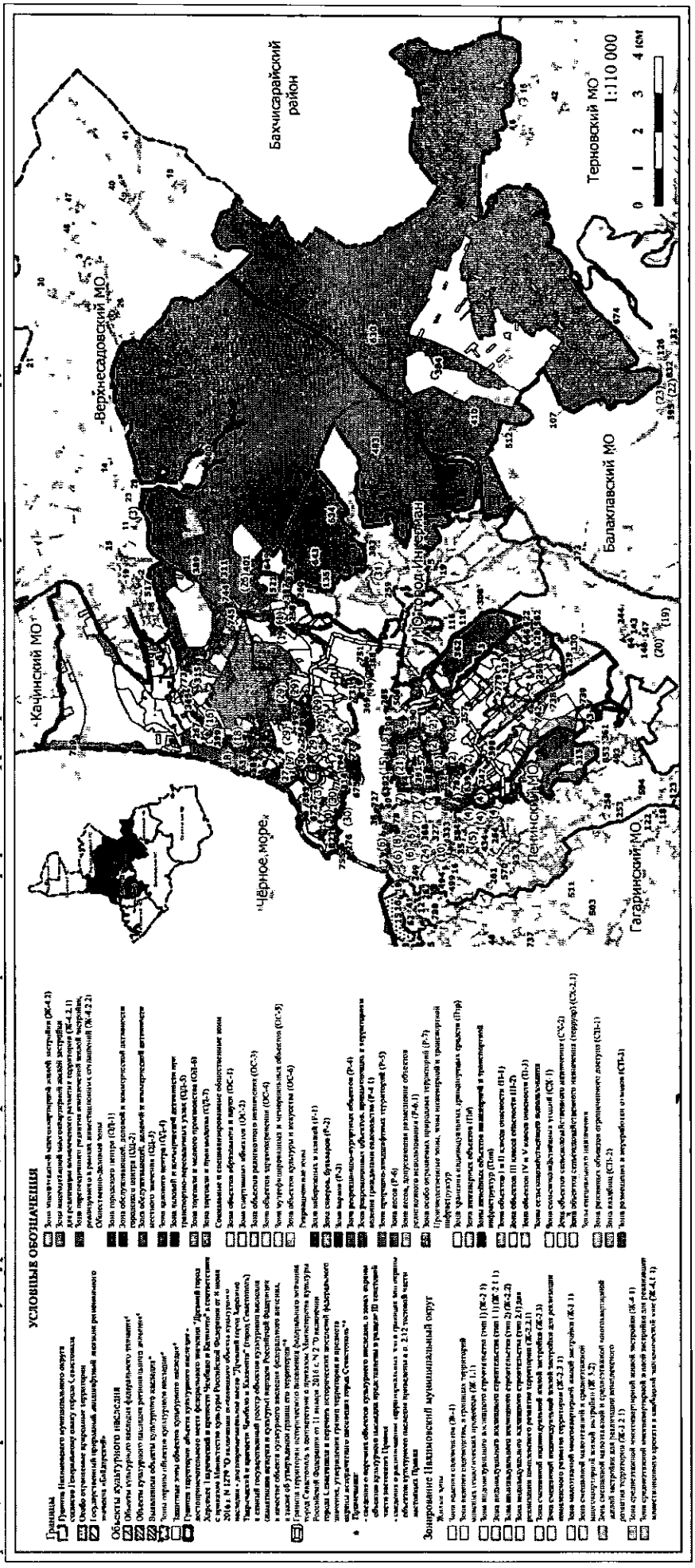
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Ленинского муниципального округа.



Лист 2

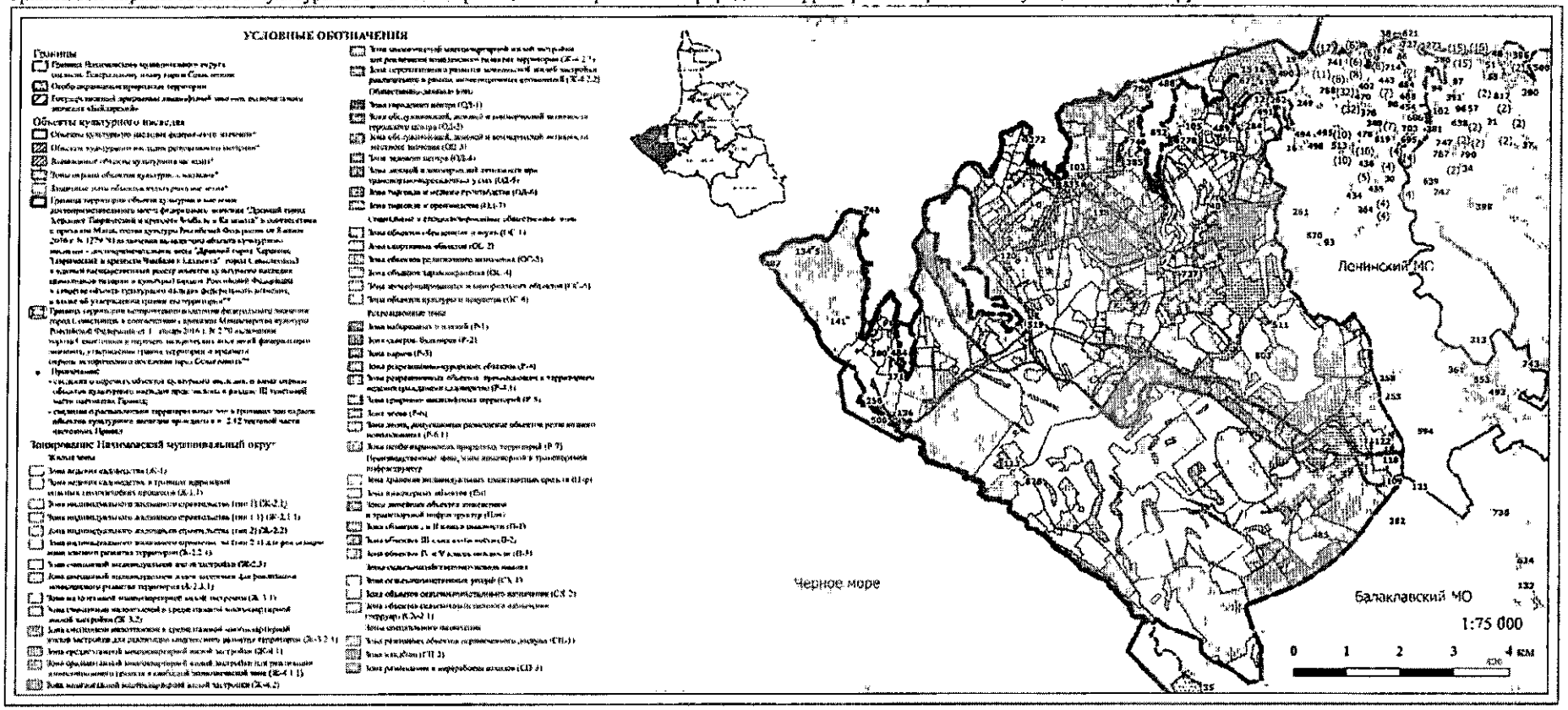
Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Нахимовского муниципального округа.



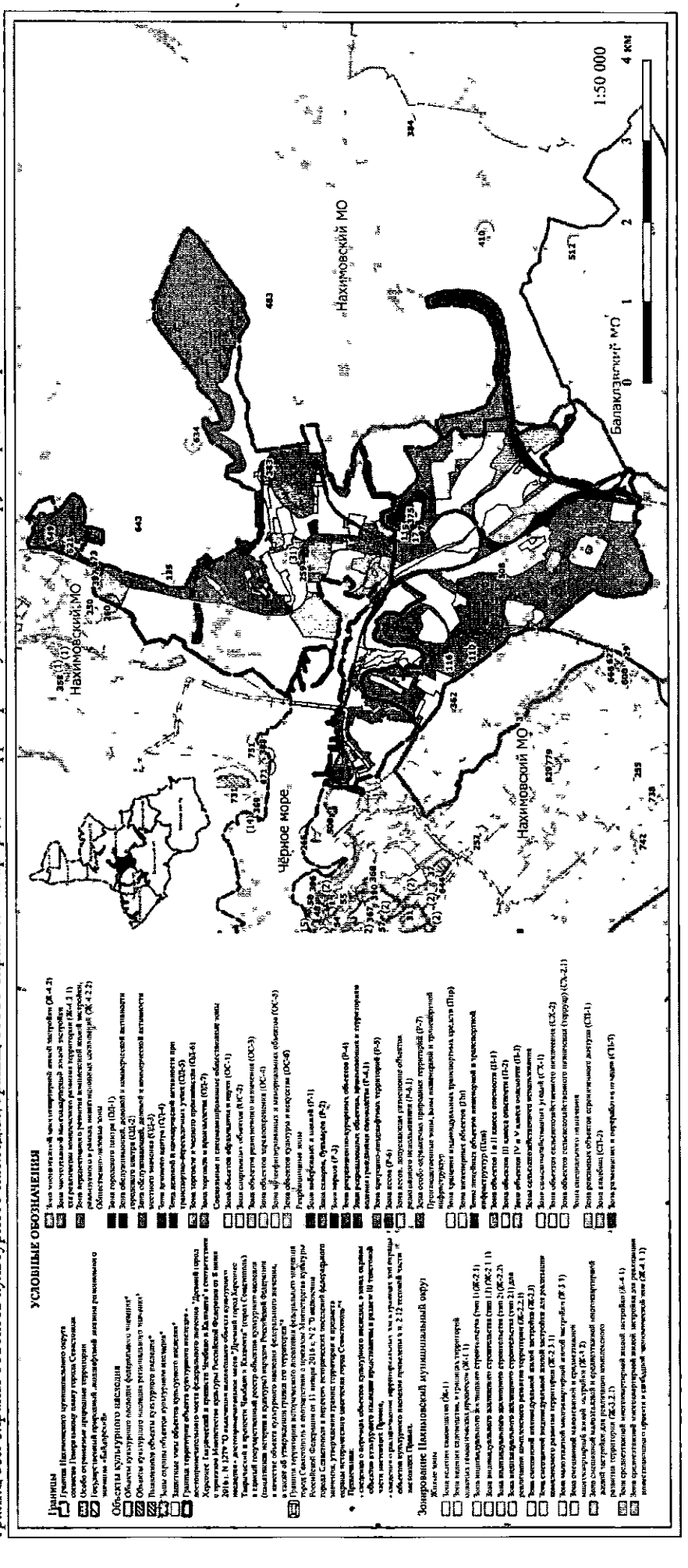
Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Гагаринского муниципального округа.



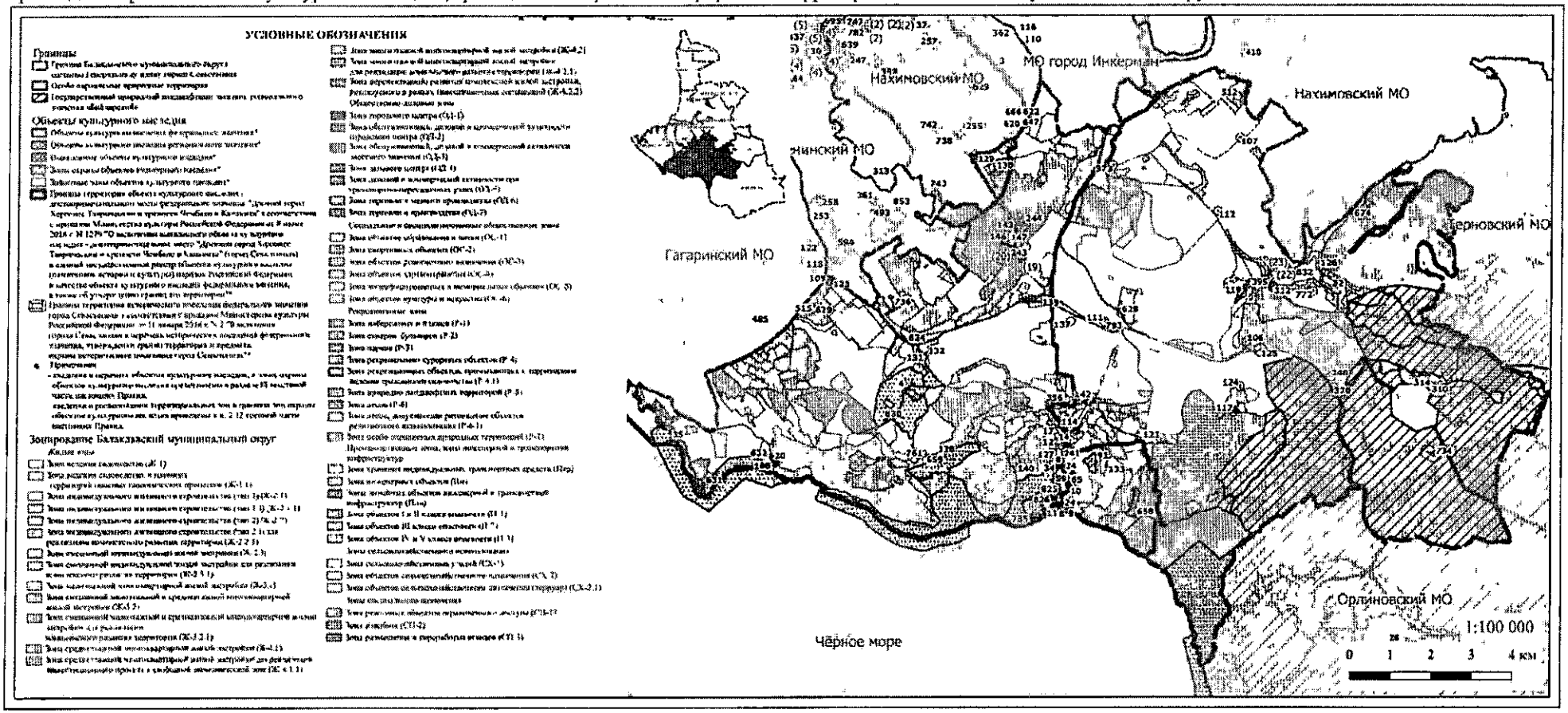
Лист 4

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий муниципального округа город Инкерман.



Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Балаклавского муниципального округа.



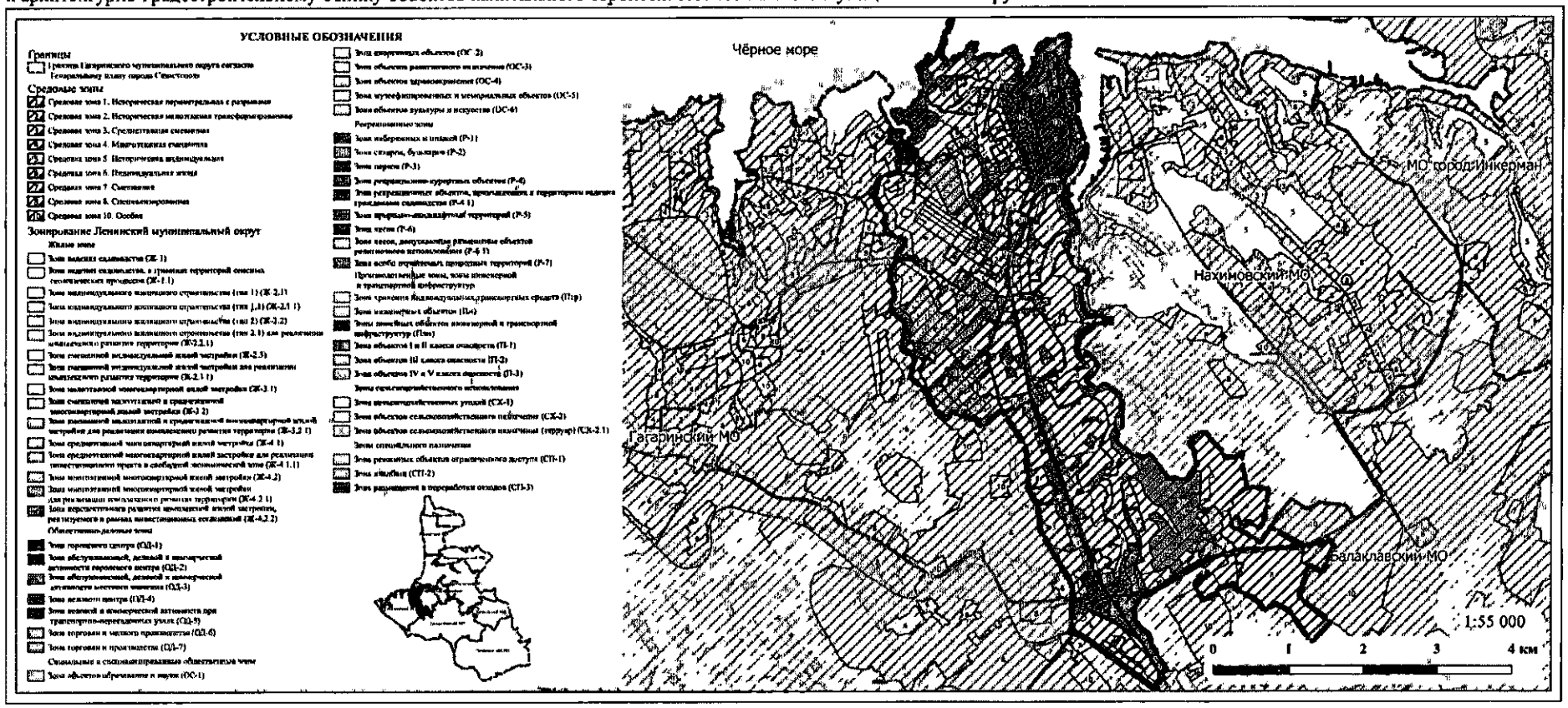
».

7. Приложение № 6 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к настоящим Правилам

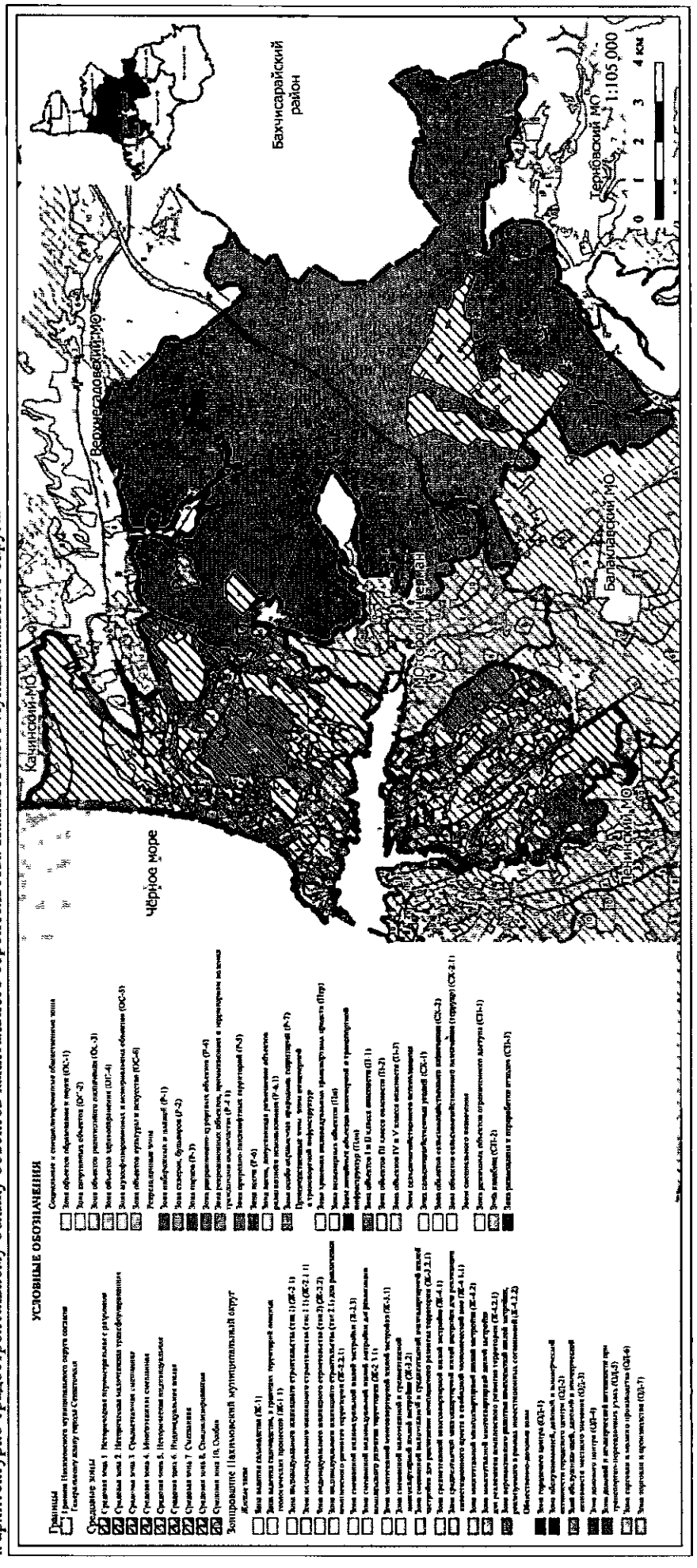
Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Ленинского муниципального округа.



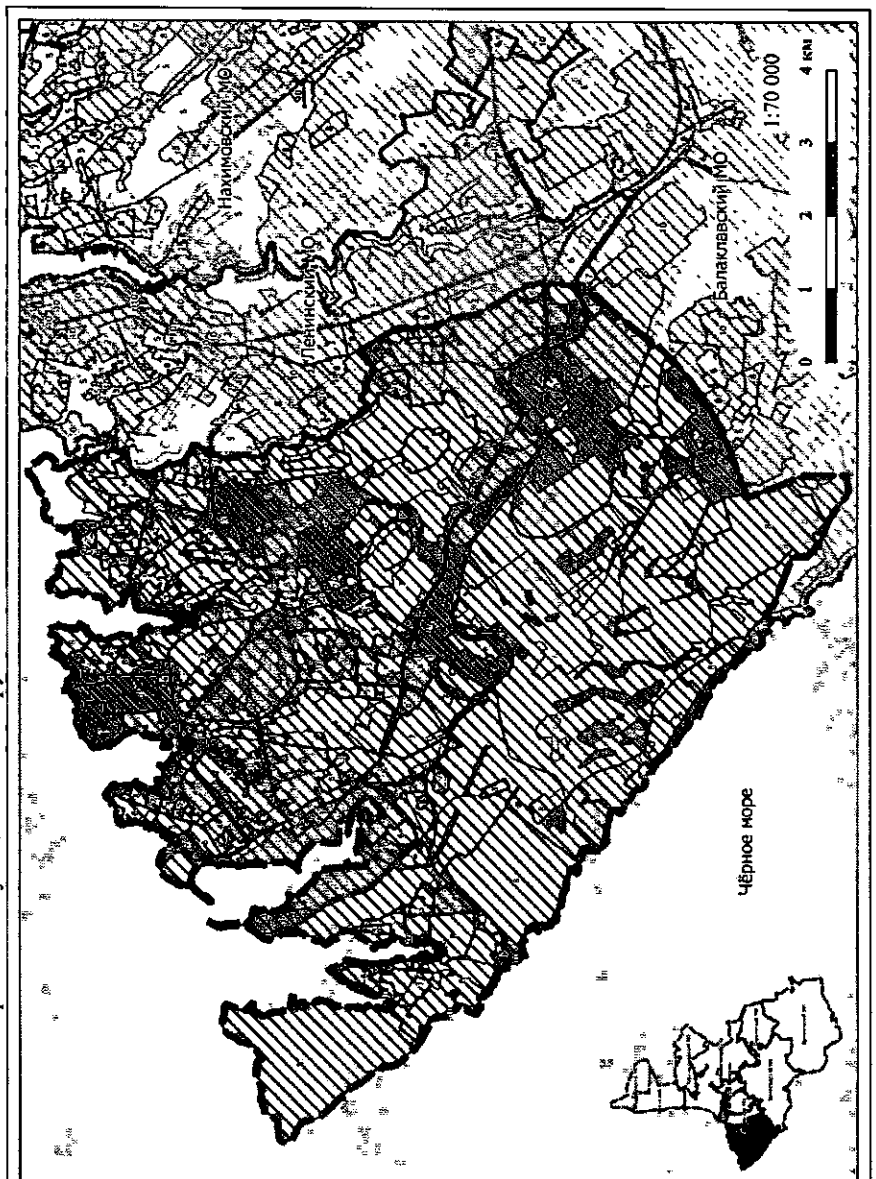
Лист 2

Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Нахимовского муниципального округа.

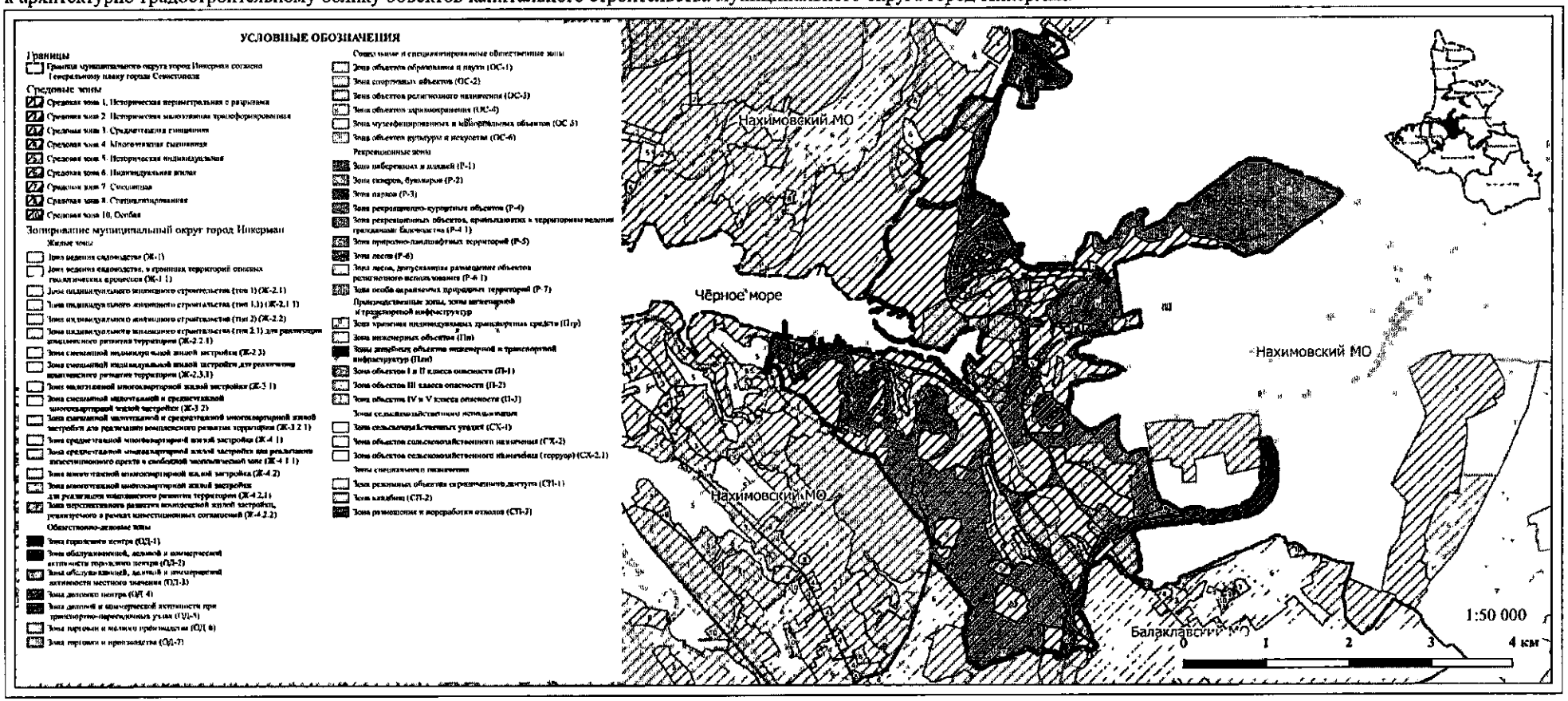


Лист 3

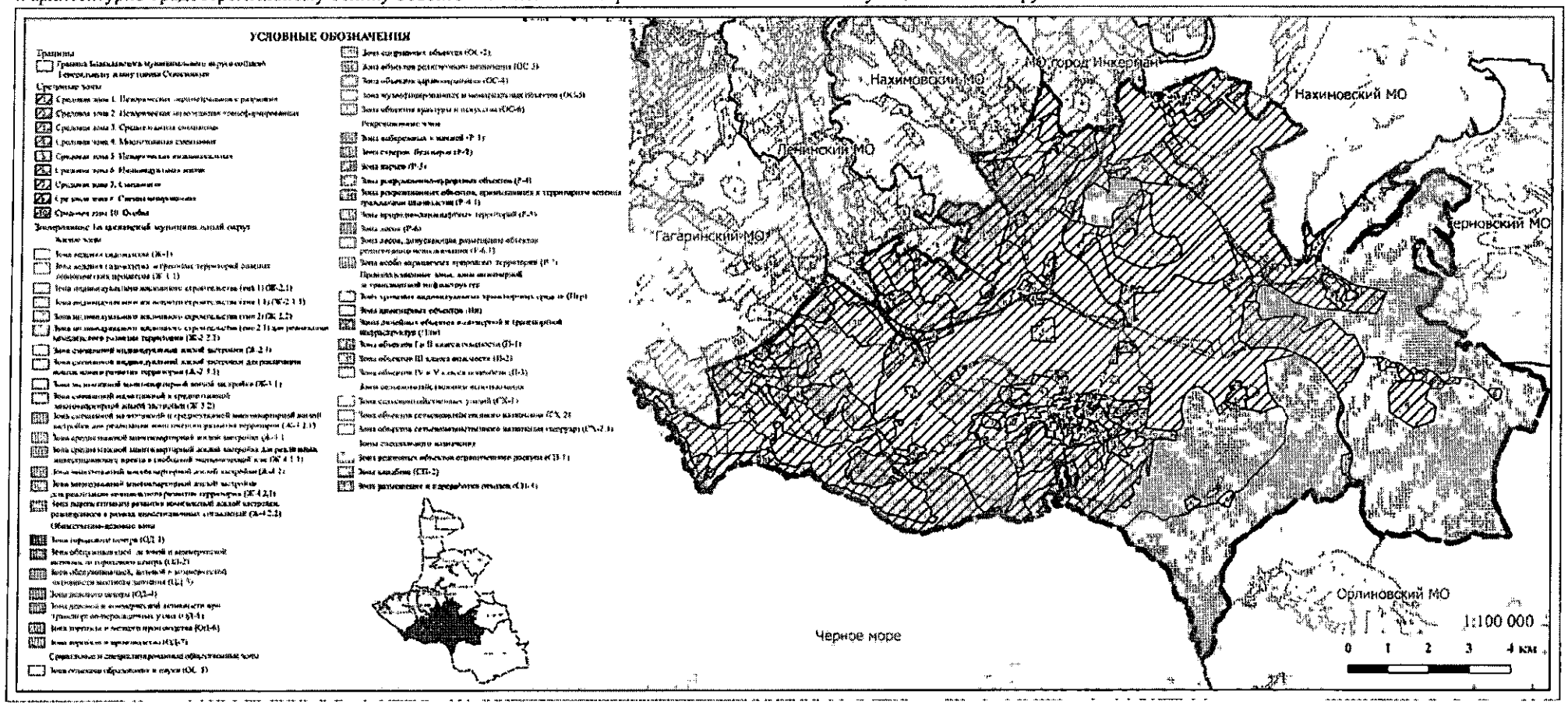
Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Гагаринского муниципального округа.



Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства муниципального округа город Инкерман.



Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Балаклавского муниципального округа.



».