



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 27.11.2025 № 884-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

07.05.2026
№ 153-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 07.05.2026 № 153-П/7

Изменения,
вносимые в Региональную адресную программу по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя,
признанного после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу
утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022
№ 475-ПП (далее – Программа)

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ
Региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории города Севастополя, признанного после 1 января 2017 г.
аварийным и подлежащим сносу (далее – Программа)

Наименование Программы	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу
Уполномоченный исполнительный орган города Севастополя, ответственный за реализацию Программы	Департамент капитального строительства города Севастополя
Главный распорядитель бюджетных средств	Департамент капитального строительства города Севастополя
Участники Программы	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; Департамент городского хозяйства города Севастополя; Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (далее – ГКУ ГС «ЕДКС»); некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города

	<p>Севастополя» (далее – НКО «Фонд РЖС»); Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Городская служба жилищного фонда» (далее – ГБУ «Госжилфонд»); Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Парки и скверы» (далее – ГБУ «Парки и скверы»)</p>
Цели Программы	<p>1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;</p> <p>2) эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);</p> <p>3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан из числа следующих: выплата возмещения за изымаемые жилые помещения; выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений; выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, строительство многоквартирных домов, приобретение жилых</p>

	помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке); принятие решения о комплексном развитии территорий жилой застройки, приведение жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан
Задачи Программы	1) реализация предусмотренных мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 2) обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории региона; 3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством, признанного таковым после 1 января 2017 г.
Срок реализации Программы	С 1 октября 2022 г. до 31 декабря 2027 г.
Этапы реализации Программы	2022 и 2023 годы (первый этап); 2023 и 2024 годы (второй этап); 2024 и 2025 годы (третий этап); 2025 и 2026 годы (четвертый этап); 2026 и 2027 годы (пятый этап)
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования по Программе составит 514 091,1 тыс. руб., в том числе: - по первому этапу (2022 и 2023 годы) – 111 543,7 тыс. руб., в том числе: 2023 год – 33 498,2 тыс. руб. – средства

	<p>Фонда; 2023 год – 78 045,5 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя; - по второму этапу (2023 и 2024 годы) – 161 156,5 тыс. руб., в том числе: 2023 год – 18 826,8 тыс. руб. – средства Фонда; 2023 год – 32 764,8 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя; 2024 год – 38 815,1 тыс. руб. – средства Фонда; 2024 год – 70 749,8 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя; - по третьему этапу (2024 и 2025 годы) – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>- по четвертому этапу (2025 и 2026 годы) – 180 286,7 тыс. руб., в том числе: 2025 год – 2 896,0 тыс. руб. – средства Фонда; 2025 год – 41 610,2 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя; 2026 год – 395,4 тыс. руб. – средства Фонда; 2026 год – 135 385,1 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя; - по пятому этапу (2026 и 2027 годы) – 61 104,2 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 4 839,7 тыс. руб. – средства Фонда; 2026 год – 35 645,5 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя; 2027 год – 20 619,0 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>1) снижение расходов граждан, бюджета города Севастополя на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>2) переселение 239 человек из 89 жилых помещений общей площадью 3 811,9 кв. м,</p>

	находящихся в девяти многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
--	--

».

2. В разделе I Программы абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации мероприятий Программы расселению подлежат 239 человек из 89 жилых помещений общей площадью 3 811,9 кв. м, из которых 61 жилое помещение площадью 2 619,5 кв. м принадлежит гражданам на праве собственности, 28 жилых помещений площадью 1 192,4 кв. м занимают граждане на условиях социального найма.»

3. В разделе IV Программы абзацы первый–двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы в 2022–2027 годах, – 514 091,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 0,0 тыс. руб.;
 2023 год – 163 135,3 тыс. руб.;
 2024 год – 109 564,9 тыс. руб.;
 2025 год – 44 506,2 тыс. руб.;
 2026 год – 176 265,7 тыс. руб.;
 2027 год – 20 619,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 414 818,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 0,0 тыс. руб.;
 2023 год – 110 810,3 тыс. руб.;
 2024 год – 70 749,8 тыс. руб.;
 2025 год – 41 610,2 тыс. руб.;
 2026 год – 171 030,6 тыс. руб.;
 2027 год – 20 619,0 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда – 99 271,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 0,0 тыс. руб.;
 2023 год – 52 325,0 тыс. руб.;
 2024 год – 38 815,1 тыс. руб.;
 2025 год – 2 896,0 тыс. руб.;
 2026 год – 5 235,1 тыс. руб.;
 2027 год – 0,0 тыс. руб.»

4. Раздел VIII Программы изложить в следующей редакции:

«VIII. Ожидаемые промежуточные и конечные результаты
реализации Программы

Ожидаемые промежуточные и конечные результаты реализации Программы указаны в приложении № 5 к Программе, согласно которым планируется переселить из аварийного жилищного фонда к концу 2027 года 239 человек из расселяемой площади 3 811,9 кв. м, в том числе по этапам:

к концу 2023 года (первый этап) расселяемая площадь составит 1 185,10 кв. м, количество переселенных жителей – 65 человек;

к концу 2024 года (второй и третий этапы) расселяемая площадь составит 992,40 кв. м, количество переселенных жителей – 62 человека;

к концу 2026 года (четвертый этап) расселяемая площадь составит 1 294,20 кв. м, количество переселенных жителей – 91 человек;

к концу 2027 года (пятый этап) расселяемая площадь составит 340,20 кв. м, количество переселенных жителей – 21 человек.».

5. Приложения № 1–5 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного после 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим сносу

План-график реализации Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования / способ переселения	Расселяемая площадь жилищных помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Представляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по программе переселения из аварийного жилищного фонда, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:	3 811,90	89	239	3 811,90	-	-	-	-	-	-	-	-	01.12.2027
Этап 2022–2023 годов														
	Итого по субъекту Российской Федерации:	1 185,10	24	65	1 185,10	10.12.2022	-	-	01.02.2023	01.03.2023	-	-	-	01.12.2023
1.	Итого по г. Севастополю	1 185,10	24	65	1 185,10	10.12.2022	-	-	01.02.2023	01.03.2023	-	-	-	01.12.2023
	Строительство многоквартирных домов	48,3	1	2	48,3	10.12.2022	-	-	01.02.2023	01.03.2023	-	-	-	01.12.2023
	Строительство жилых домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Предоставление свободных жилых помещений государственного жилищного фонда	104,3	2	4	104,3	-	-	-	-	-	-	-	-	01.12.2023
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выплата собственникам возмещения за изымаемый жилые помещения	652,00	13	39	652,00	-	-	-	-	-	-	-	-	01.12.2023
	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	380,50	8	20	380,50	-	-	-	01.02.2023	01.03.2023	-	-	-	01.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2025–2026 годов														
	Итого по субъекту Российской Федерации:	1 294,20	32	91	1 294,20	-	-	-	01.07.2025	01.08.2025	-	-	-	01.12.2026
4.	Итого по г. Севастополю	1 294,20	32	91	1 294,20	-	-	-	01.07.2025	01.08.2025	-	-	-	01.12.2026
	Строительство многоквартирных домов	96,70	2	8	96,70	-	-	-	-	-	-	-	-	01.12.2025
	Строительство жилых домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	555,80	13	42	555,80	-	-	-	01.07.2026	01.08.2026	-	-	-	01.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Предоставление свободных жилых помещений государственного жилищного фонда	81,9	3	9	81,9	-	-	-	01.07.2026	01.08.2026	-	-	-	01.12.2026
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение жилых домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения	538,70	13	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01.12.2026
	Приведение жилых помещений свобод-ного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	21,1	1	1	-	-	-	-	01.07.2026	01.08.2026	-	-	-	01.12.2026

Приложение № 2
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного после 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим сносу

**Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного
строительства)**

№ п/п	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию		Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
					год	год		площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Всего подлежит расселению		X	X	X	X	X	3 811,90	239	89	X			X	X	
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда															
1	ул. Льва Толстого, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	22.08.2019	420,40	20	9	31.12.2026				сформирован	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ул. Паршина, д. 19	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1950	13.09.2021	372,80	32	8	31.12.2026				сформирован
3	ул. Паршина, д. 23	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1949	06.07.2017	279,90	15	6	31.12.2026				сформирован
4	ул. Салун- ская, д. 13	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1966	13.09.2021	370,90	19	10	31.12.2026				сформирован
5	ул. Хрулева, д. 7	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1948	25.02.2020	241,30	22	7	31.12.2026				не сформи- рован
6	ул. Яблочко- ва, д. 2а	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1988	29.12.2020	545,40	30	11	31.12.2026				сформирован
7	ул. Яблочко- ва, д. 7а	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1988	29.12.2020	573,90	40	13	31.12.2026				сформирован
8	ул. Яблочко- ва, д. 13б	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1984	29.12.2020	575,00	32	13	31.12.2026				сформирован
9	ул. Инженер- ная, д. 31	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1917	06.10.2023	432,3	29	12	31.12.2027				сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по этапам 2022-2023 годов	Всего по этапам 2023-2024 годов	Всего по этапам 2024-2025 годов	Всего по этапам 2025-2026 годов																										
	3 811,90	992,40	0,00	1 294,20	3 020,91	2 618,41	408 509 448,07	0,00	0,00	0,00	402,50	6 266 869,14	865,80	865,80	129 926 752,20	145,00	14 219 978,39	0,00	0,00	720,80	115 706 773,81	0,00	0,00	0,00	0,00	865,80	0,00	0,00	0,00	
	1 185,10	992,40	0,00	1 80 286 743,21	111 543 658,93	514 091 114,14	161 156 512,00	0,00	0,00	0,00	380,50	8 889 553,14	48,30	48,30	4 739 992,80	48,30	4 739 992,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,30	0,00	0,00	0,00
	992,40	992,40	0,00	180 286 743,21	3 020,91	2 618,41	408 509 448,07	0,00	0,00	0,00	402,50	6 266 869,14	865,80	865,80	129 926 752,20	145,00	14 219 978,39	0,00	0,00	720,80	115 706 773,81	0,00	0,00	0,00	0,00	865,80	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 294,20	992,40	0,00	1 294,20	692,01	538,70	92 142 656,95	0,00	81,90	0,00	21,10	1 067 163,13	652,50	652,50	85 093 260,13	96,70	9 479 985,59	0,00	0,00	555,80	75 613 274,54	0,00	0,00	0,00	0,00	652,50	0,00	0,00	0,00	0,00

1	5	
2	Всего по плану 2026-2027 годов	340,20
3		340,20
4	61 104 200,00	61 104 200,00
5	340,20	340,20
6	340,20	340,20
7	61 104 200,00	61 104 200,00
8	0,00	0,00
9	0,00	0,00
10	0,00	0,00
11	0,00	0,00
12	0,00	0,00
13	0,00	0,00
14	0,00	0,00
15	0,00	0,00
16	0,00	0,00
17	0,00	0,00
18	0,00	0,00
19	0,00	0,00
20	0,00	0,00
21	0,00	0,00
22	0,00	0,00
23	0,00	0,00
24	0,00	0,00
25	0,00	0,00
26	0,00	0,00
27	0,00	0,00
28	0,00	0,00
29	0,00	0,00

**Приложение № 4
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного после 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим сносу**

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования		Число жителей, планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования Программы		Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений				
	ед.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			всего	сособственность граждан	сособственность города Севастополя	всего	сособственность граждан	сособственность города Севастополя	всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета города Севастополя	всего	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о комплексном развитии территории	за счет переселения граждан в свободный жилищный фонд	всего	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору комплексного развития территории)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	г. Севастополь. Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:	239	89	61	28	3 811,90	2 619,50	1 192,40	514 091 114,14	99 271 217,15	414 819 896,99						
1	Всего по этапу 2022– 2023 годов	65	24	15	9	1 185,10	748,20	436,90	111 543 658,93	33 498 151,29	78 045 507,64						
2	Всего по этапу 2023– 2024 годов	62	23	23	0	992,40	992,40	0,00	161 156 512,00	57 641 950,42	103 514 561,58						
3	Всего по этапу 2024– 2025 годов	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4	Всего по этапу 2025– 2026 годов	91	32	13	19	1 294,20	538,70	755,50	180 286 743,21	3 291 453,30	176 995 289,91						
5	Всего по этапу 2026– 2027 годов	21	10	10	0	340,20	340,20	0,00	61 104 200,00	4 839 662,14	56 264 537,86						

