



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 299-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 27.11.2025 № 884-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 299-ПП, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.04.2026
№ 136-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 30.04.2026 № 136-ПП

Изменения,
вносимые в Региональную адресную программу по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя,
признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу,
утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2025
№ 299-ПП (далее – Программа)

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ
Региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г.
аварийным и подлежащим сносу

Наименование	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Департамент капитального строительства города Севастополя
Главный распорядитель бюджетных средств	Департамент капитального строительства города Севастополя
Участники Программы	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; Департамент городского хозяйства города Севастополя; Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»
Цели Программы	1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

	<p>2) эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);</p> <p>3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан: выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке), приведение жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан</p>
Задачи Программы	<p>- расселение аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя;</p> <p>- переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Без выделения этапов
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования по Программе составит 847 727 666,99 руб., в том числе:</p> <p>516 625 105,09 руб. – за счет средств бюджета города Севастополя;</p> <p>331 102 561,90 руб. – за счет средств финансовой поддержки Фонда</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>- снижение расходов граждан, бюджета города Севастополя на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>- переселение 718 человек из 257 помещений площадью 9 917,31 кв. м, находящихся в 26 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу</p>

».

2. Раздел III Программы изложить в следующей редакции:
«III. Этапы и сроки реализации Программы

Срок реализации Программы – с 11 мая 2018 г. по 1 сентября 2028 г., реализация проходит без выделения этапов.

В случае наступления таких обстоятельств непреодолимой силы, как невозможность обнаружения собственников расселяемых помещений аварийного жилищного фонда по причине их нахождения на территории других государств, отсутствие у граждан, проживающих в расселяемых помещениях аварийного жилищного фонда, необходимого количества документов для подтверждения права собственности на занимаемое помещение, препятствующих завершению реализации Программы в установленные сроки, срок может быть изменен при согласовании с Фондом и в соответствии с действующим законодательством.».

3. В разделе IV Программы абзацы десятый–двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых ресурсов, запланированных на реализацию Программы в 2018–2028 годах, – 847 727 666,99 руб., в том числе:

- 516 625 105,09 руб. – за счет средств бюджета города Севастополя;
- 331 102 561,90 руб. – за счет средств финансовой поддержки Фонда.».

4. Раздел VIII Программы изложить в следующей редакции:

«VIII. Ожидаемые конечные результаты
реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы указаны в приложении № 4 к Программе, согласно которым планируется к 1 сентября 2028 г. переселить из аварийного жилищного фонда 718 человек из 257 помещений площадью 9 917,31 кв. м.».

5. Приложения № 1–5 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу»

Реестр жилищного фонда

№ п/п	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Информация о формировании земельного участка под домом		
							площадь, кв. м	кол-во человек	кол-во семей		площадь земельного участка	кадастровый номер	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом/не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего подлежит расселению		X	X	X	X	X	9 917,31	718	257	X	X	X	X
1	ул. Балтийская, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	20.10.2016	43,1	9	1	01.09.2028	1 341,00	91:03:001014:1090	сформирован
2	ул. Балтийская, д. 12а	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	06.10.2016	98,41	8	2	31.12.2025	1 311,00	91:03:001014:1089	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ул. Баумана, д. 9а	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1950	20.10.2016	43,1	2	1	31.12.2025	316,00	91:04:003015:613	сформиро- ван
4	ул. Богдана Хмельниц- кого, д. 43	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1950	06.10.2016	554,1	38	11	01.09.2028	690,00	91:01:001008:1389	сформиро- ван
5	Георгиевская балка, д. 3	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1945	06.10.2016	555,64	37	12	31.12.2025	742,00	91:01:073006:184	сформиро- ван
6	Георгиевская балка, д. 4	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1945	06.10.2016	781,88	53	22	31.12.2025	1 317,00	91:01:073006:183	сформиро- ван
7	ул. Держин- ского, д. 13	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1917	20.10.2016	305,56	31	10	01.09.2028	283,00	91:04:001002:2017	сформиро- ван
8	ул. Дружко, д. 3	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	799,7	54	20	31.12.2024	1 667,00	91:01:001003:1375	сформиро- ван
9	ул. Зеленогор- ская, д. 57	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	265,8	22	7	31.12.2021	741,00	91:01:073009:345	сформиро- ван
10	ул. Ломоно- сова, д. 24	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1949	20.10.2016	372,2	20	9	01.09.2028	809,00	91:03:001011:1560	сформиро- ван
11	ул. Льва Толстого, д. 52	Многоквар- тирный дом	Аварийный	нет	1950	08.12.2016	326,8	28	6	31.12.2023	648,00	91:03:001017:1061	сформиро- ван

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	ул. Междурядная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1963	06.10.2016	414	25	8	31.12.2023	1 179,00	91:01:063001:135	сформирован
13	ул. Оборонная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	06.10.2016	227,5	24	8	01.09.2028	439,00	91:04:001006:1661	сформирован
14	ул. Паршина, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	374,6	32	10	01.09.2028	588,00	91:04:001006:1683	сформирован
15	ул. Паршина, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	06.10.2016	353,7	21	9	01.09.2028	485,78	91:04:001006:1666	сформирован
16	ул. Паршина, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	368,5	25	8	31.03.2026	555,00	91:04:001006:1663	сформирован
17	ул. Паршина, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	372,6	25	8	31.12.2025	524,00	91:04:001006:1662	сформирован
18	ул. Паршина, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	332,23	28	9	01.09.2028	512,37	91:04:001006:1665	сформирован
19	ул. Паршина, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	377,1	27	8	31.12.2025	451,00	91:04:001006:1664	сформирован
20	ул. Паршина, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	06.10.2016	362,85	25	9	31.12.2025	566,00	91:04:001006:1667	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	ул. Сафронова, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	08.12.2016	400,1	27	9	31.12.2025	497,00	91.03.001013:1765	сформирован
22	ул. Сергея Лазо, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	06.10.2016	361,2	21	7	31.12.2025	1 125,00	91.03.002003:1487	сформирован
23	ул. Строительная, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	20.10.2016	533,3	41	15	01.09.2028	903,00	91.01.001010:695	сформирован
24	ул. Харьковская, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	06.10.2016	338,64	19	7	31.12.2025	472,00	91.03.001013:1766	сформирован
25	ул. Харьковская, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	06.10.2016	375,6	20	8	31.12.2025	460,00	91.03.001013:1767	сформирован
26	ул. Яблочкова, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1937	06.10.2016	579,1	56	33	01.09.2028	718,00	91.01.073008:511	сформирован

Приложение № 2
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Количество расселяемых жилых помещений	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Стоимость переселения граждан			
		номер	дата					в том числе	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета города Севастополя	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда	x	x	x	257	718	9 917,31	840 659 766,99	331 102 561,9	509 557 205,09	
1	ул. Балтийская, д. 12	587-РП	20.10.2016	2018–2028	1	9	43,10	1 599 518,92	1 599 518,92	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ул. Балтийская, д. 12а	546-РП	06.10.2016	2018-2025	2	8	98,41	3 343 950,00	1 838 703,00	1 505 247,00
3	ул. Баумана, д. 9а	587-РП	20.10.2016	2018-2025	1	2	43,10	3 018 532,00	1 704 260,20	1 314 271,80
4	ул. Богдана Хмельницкого, д. 43	546-РП	06.10.2016	2018-2028	11	38	554,10	45 425 698,52	19 727 503,80	25 698 194,72
5	Георгиевская балка, д. 3	546-РП	06.10.2016	2018-2025	12	37	555,64	37 587 155,09	12 659 237,22	24 927 917,87
6	Георгиевская балка, д. 4	546-РП	06.10.2016	2018-2025	22	53	781,88	67 683 568,51	19 844 710,29	47 838 858,22
7	ул. Держинского, д. 13	587-РП	20.10.2016	2018-2028	10	31	305,56	46 673 195,93	9 704 261,11	36 968 934,82
8	ул. Драпушко, д. 3	546-РП	06.10.2016	2018-2024	20	54	799,70	61 928 783,29	29 870 026,80	32 058 756,49
9	ул. Зеленогорская, д. 57	546-РП	06.10.2016	2018-2021	7	22	265,80	17 558 431,10	10 557 714,00	7 000 717,10
10	ул. Ломоносова, д. 24	587-РП	20.10.2016	2018-2028	9	20	372,20	32 895 780,00	13 139 298,40	18 165 720,80
11	ул. Льва Толстого, д. 52	690-РП	08.12.2016	2018-2023	6	28	326,80	24 481 801,36	12 368 202,56	12 113 598,80
12	ул. Междурядная, д. 8	546-РП	06.10.2016	2018-2023	8	25	414,00	30 945 065,34	14 389 333,80	16 555 731,54
13	ул. Оборонная, д. 2	546-РП	06.10.2016	2018-2028	8	24	227,50	24 413 121,52	9 320 049,40	15 093 072,12
14	ул. Паршина, д. 7	546-РП	06.10.2016	2018-2028	10	32	374,60	35 072 783,84	14 719 114,08	20 353 669,76
15	ул. Паршина, д. 9	546-РП	06.10.2016	2018-2028	9	21	353,70	26 595 021,07	14 045 318,40	12 549 702,67
16	ул. Паршина, д. 11	546-РП	06.10.2016	2018-2026	8	25	368,50	34 148 572,40	12 999 827,92	21 148 744,48
17	ул. Паршина, д. 13	546-РП	06.10.2016	2018-2025	8	25	372,60	22 103 368,87	10 934 221,60	11 169 147,27
18	ул. Паршина, д. 15	546-РП	06.10.2016	2018-2028	9	28	332,23	29 644 524,40	13 137 038,66	16 507 485,74
19	ул. Паршина, д. 17	546-РП	06.10.2016	2018-2025	8	27	377,10	30 975 094,16	11 008 492,80	19 966 601,36
20	ул. Паршина, д. 21	546-РП	06.10.2016	2018-2025	9	25	362,85	32 028 237,35	12 670 597,92	19 357 639,43
21	ул. Сафронова, д. 6	690-РП	08.12.2016	2018-2025	9	27	400,10	32 037 950,00	15 554 636,54	16 483 313,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ул. Сергея Лазо, д. 23	546-РП	06.10.2016	2018-2025	7	21	361,20	25 465 061,18	14 282 570,40	11 182 490,78
23	ул. Строительная, д. 31	587-РП	20.10.2016	2018-2028	15	41	533,30	41 040 607,00	19 774 954,20	21 265 652,80
24	ул. Харьковская, д. 17	546-РП	06.10.2016	2018-2025	7	19	338,64	23 108 890,68	9 711 515,20	13 397 375,48
25	ул. Харьковская, д. 21	546-РП	06.10.2016	2018-2025	8	20	375,60	23 001 270,70	10 595 765,44	12 405 505,26
26	ул. Яблочкова, д. 8	546-РП	06.10.2016	2018-2028	33	56	579,10	87 883 783,76	14 945 689,24	72 938 094,52

Приложение № 3
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим сносу

План-график

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Всего		Строительство МКД (в том числе по договорам долевого участия)		Приобретение жилых помещений у застройщиков, предоставление свободных жилых помещений государственного жилищного фонда		Приведение жилых помещений в состояние, пригодное для проживания		Выкуп жилых помещений у собственников (в том числе с предоставлением взамен изъяваемого другого жилого помещения (без учета приобретенных жилых помещений, в т. ч. по договору долевого участия))	
		рас- се- ляемая площадь жилых помеще- ний	стоимость	пло- щадь	стоимость	пло- щадь	стоимость	пло- щадь	стоимость	площадь	стоимость
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда	9 917,31	840 659 766,99	1198,78	173 641 711,35	2268,01	187 000 832,53	878,69	35 292 307,13	5571,83	444 724 915,98
1	ул. Балтийская, д. 12	43,10	1 599 518,92	-	-	-	-	43,10	1 599 518,92	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ул. Балгийская, д. 12а	98,41	3 343 950,00	-	-	98,41	3 343 950,00	-	-	-	-
3	ул. Баумана, д. 9а	43,10	3 018 532,00	-	-	-	-	-	-	43,10	3 018 532,00
4	ул. Богдана Хмельницкого, д. 43	554,10	45 425 698,52	83,4	7 879 331,92	41,90	2 287 491,50	67,5	2 906 792,1	361,30	32 352 083,00
5	Георгиевская балка, д. 3	555,64	37 587 155,09	174,7	18 173 881,83	160,00	8 994 710,10	108,74	3 447 563,16	112,20	6 971 000,00
6	Георгиевская балка, д. 4	781,88	67 683 568,51	284,88	33 758 171,78	191,40	14 869 252,30	107,0	5 576 596,43	198,60	13 479 548,00
7	ул. Держин- ского, д. 13	305,56	46 673 195,93	106,40	18 637 590,93	19,40	4 731 474,00	-	-	179,76	23 304 131,00
8	ул. Драпушко, д. 3	799,70	61 928 783,29	-	-	96,60	8 695 433,00	42,5	1 122 045,29	660,60	52 111 305,00
9	ул. Зеленогор- ская, д. 57	265,80	17 558 431,10	-	-	82,90	5 270 631,10	-	-	182,90	12 287 800,00
10	ул. Ломоносо- ва, д. 24	372,20	32 895 780,00	-	-	-	-	45,1	1 841 780,00	327,10	31 054 000,00
11	ул. Льва Толстого, д. 52	326,80	24 481 801,36	-	-	-	-	48,20	1 351 801,36	278,60	23 130 000,00
12	ул. Междуряд- ная, д. 8	414,00	30 945 065,34	48,0	4 803 923,34	49,10	4 070 142,00	-	-	316,90	22 071 000,00
13	ул. Оборонная, д. 2	227,50	24 413 121,52	57,4	9 077 685,02	57,4	7 239 436,50	-	-	112,70	8 096 000,00
14	ул. Паршина, д. 7	374,60	35 072 783,84	-	-	293,79	29 341 761,83	12,0	1 192 022,01	68,81	4 539 000,00
15	ул. Паршина, д. 9	353,70	26 595 021,07	-	-	187,60	15 531 325,30	11,9	833 312,47	154,20	10 230 383,30
16	ул. Паршина, д. 11	368,50	34 148 572,40	46,2	4 731 474,00	231,60	23 597 098,40	-	-	90,70	5 820 000,00
17	ул. Паршина, д. 13	372,60	22 103 368,87	47,6	4 730 859,87	-	-	138,6	5 242 509,00	186,40	12 130 000,00
18	ул. Паршина, д. 15	332,23	29 644 524,40	-	-	117,97	15 561 634,40	46,0	1 835 890,00	168,26	12 247 000,00
19	ул. Паршина, д. 17	377,10	30 975 094,16	96,8	9 333 858,66	48,00	6 318 235,50	-	-	232,30	15 323 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ул. Паршина, д. 21	362,85	32 028 237,35	47,4	4 749 125,74	155,40	17 556 361,50	67,95	2 997 350,11	92,10	6 725 400,00
21	ул. Сафронова, д. 6	400,10	32 037 950,00	-	-	53,70	3 343 950,00	-	-	346,40	28 694 000,00
22	ул. Сергея Лазо, д. 23	361,20	25 465 061,18	-	-	-	-	94,0	4 269 645,18	267,20	21 195 416,00
23	ул. Строитель- ная, д. 31	533,30	41 040 607,00	-	-	33,20	0,00	-	-	500,10	41 040 607,00
24	ул. Харьков- ская, д. 17	338,64	23 108 890,68	-	-	93,14	0,00	-	-	245,50	23 108 890,68
25	ул. Харьков- ская, д. 21	375,60	23 001 270,70	-	-	236,20	13 991 789,60	46,1	1 075 481,10	93,30	7 934 000,00
26	ул. Яблочкова, д. 8	579,10	87 883 783,76	206,0	57 765 808,26	20,30	2 256 155,50	-	-	352,80	27 861 820,00

Приложение № 4
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу

Ожидаемые конечные результаты Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество расселяемых аварийных домов	Количество расселяемых помещений	Расселяемая площадь	Количество переселяемых жителей
		ед.	ед.	кв. м	чел.
1	Всего по Программе, в т. ч.	26	257	9 917,31	718
1.1	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда	26	209	8599,25	582

Приложение № 5
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу

План
изъятия нежилых недвижимости

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания изъятия недвижимости	Число нежилых помещений, планируемых к изъятию	Общая площадь нежилых помещений МКД	Стоимость изъятия нежилых недвижимости для государственных нужд		
		номер	дата				всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета города Севастополя
1	2	3	4	5	6	7	руб.	руб.	руб.
	Всего по городу Севастополю	х	х	х	1	80,9	7 067 900,00	0,00	7 067 900,00
26	Ул. Яблочкова, д. 8	546-РП	06.10.2016	2018–2025	1	80,9	7 067 900,00	0,00	7 067 900,00

».