



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях реализации проекта «Строительство тоннеля и реконструкция автомобильной дороги 67 Н-256 ул. Ген. Петрова, на участке от ул. Очаковцев до ул. Пожарова, в рамках обеспечения транспортной доступности «Парка музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 195-ПП «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих факт создания объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.05.2025 № 55 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство тоннеля и реконструкция автомобильной дороги 67 Н-256 ул. Ген. Петрова, на участке от ул. Очаковцев до ул. Пожарова, в рамках обеспечения транспортной доступности «Парка музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе», учитывая ходатайство Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя»

от 13.01.2026 № 55 (вх. от 13.01.2026 № 43/03-12-04-02/02/26):

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и объект недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Севастополю.

2.3. Копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества, копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество, в Государственное казенное учреждение города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя».

3. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя обеспечить:

3.1. Совместно с Государственным казенным учреждением города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Севастополя  
от 25.03.2026 № 52-П/1

Перечень  
земельных участков и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд  
города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	2	3	4
1	г. Севастополь, ул. Карантинная, 51	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001011:341 площадью 720 кв. м	Аренда от 11.11.2019 № 91:03:001011:341-91/001/2019-3, ООО «КРЫМНЕФТЕСЕРВИС»; собственность от 23.09.2019 № 91:03:001011:341-91/001/2019-1, субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь
1.1	г. Севастополь, ул. Карантинная, д. 51	Нежилое здание – автозаправочная станция с магазином сопутствующих товаров с кадастровым номером 91:03:001004:255 площадью 59,6 кв. м	Собственность от 14.04.2022 № 91:03:001004:255-92/002/2022-1, ООО «КРЫМНЕФТЕСЕРВИС»

1	2	3	4
2	г. Севастополь, ул. Пожарова, д. 6	Земельный участок площадью 26 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91-03:001003:1022, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.05.2025 № 55	Аренда от 02.02.2024 № 91:03:001003:1022-92/002/2024-2, ООО «ФРАНС-МОТОР»; собственность от 25.10.2023 № 91:03:001003:1022-92/002/2023-1, субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь
3	г. Севастополь, ул. Ген. Петрова, 28	Земельный участок площадью 13 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91-03:001004:487, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.05.2025 № 55	Собственность от 29.03.2018 № 91:03:001004:487-91/001/2018-1, Правдивцев Геннадий Михайлович
4	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, ул. Пожарова, 1-Б	Земельный участок площадью 1 858 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91-03:001010:697, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.05.2025 № 55	Постоянное (бессрочное) пользование от 13.09.2017 № 91-03:001010:697-91/001/2017-1, ФКП «Российская государственная цирковая компания»; собственность от 16.08.2016 № 91-91/001-91/001/115/2016-443/1, субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь
5	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Карантинная, земельный участок 47	Земельный участок площадью 34 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91-03:001011:809, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.05.2025 № 55	Общая долевая собственность, 1/2 доли, от 04.08.2022 № 91-03:001011:809-92/002/2022-3, Оганиян Диана Сергеевна, общая долевая собственность, 3/8 долей, от 14.07.2022 № 91:03:001011:809-92/002/2022-2, Рябуха Николай Демидович