



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:3148 по адресу: город Севастополь, улица Кирпичная, дом 28

Руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 77, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.07.2025 № 77 «О проведении общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:3148», заключением о результатах общественных обсуждений от 04.08.2025, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 27.08.2025, рекомендациями Комиссии по подготовке

правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка от 10.09.2025:

1. Предоставить Кривонос Ирине Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:3148 по адресу: город Севастополь, улица Кирпичная, дом 28 в границах территориальной зоны индивидуального жилищного строительства Ж-2.2 в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 63%, минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с севера – 0 м, запада – 2,4 м, от красной линии улицы – 0 м.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.03.2026
№ 106-РГ