



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005001:129 по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Гагаринский муниципальный округ, аллея Защитников 35-й батареи, земельный участок 25/45

Руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.07.2025 № 77, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.07.2025 № 67 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 91:02:005001:129», заключением о результатах общественных обсуждений от 18.07.2025, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории

города Севастополя от 23.07.2025, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка от 05.08.2025:

1. Предоставить Немировскому Виктору Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:02:005001:129 по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Гагаринский муниципальный округ, аллея Защитников 35-й батареи, земельный участок 25/45, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1, в части отклонения от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка – до 1 м с южной стороны, до – 1,9 м с восточной стороны.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

12.03.2026
№ 90-РГ