



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол общественных обсуждений от 25.07.2025 № 14/25 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь» от 28.07.2025 № 14/25, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.12.2025
№ 686-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.12.2025 № 686-ПП

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе
ул. Павла Силаева, г. Севастополь»



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-240102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

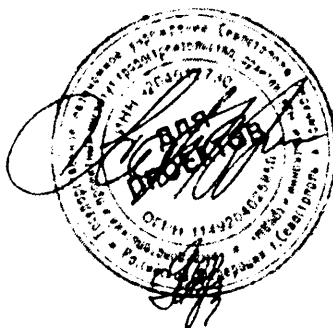
Проект планировки территории.

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-240102-1.1-ППТ-О(У)Ч

Директор

Начальник отдела



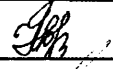
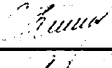




П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-240102-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-240102-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-240102-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-240102-11-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-240102-11.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-240102-11.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1

Том I.1 Проект планировки территории (ППТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 6-21
Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 22
Чертежи планировки территории	
Красные линии	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л.4

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.03.2024 № 16 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь», (далее – Документация), иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.03.2024 № 16 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2049 от 12 ноября 2025 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов

планировочной структуры»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП;

- законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя»;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

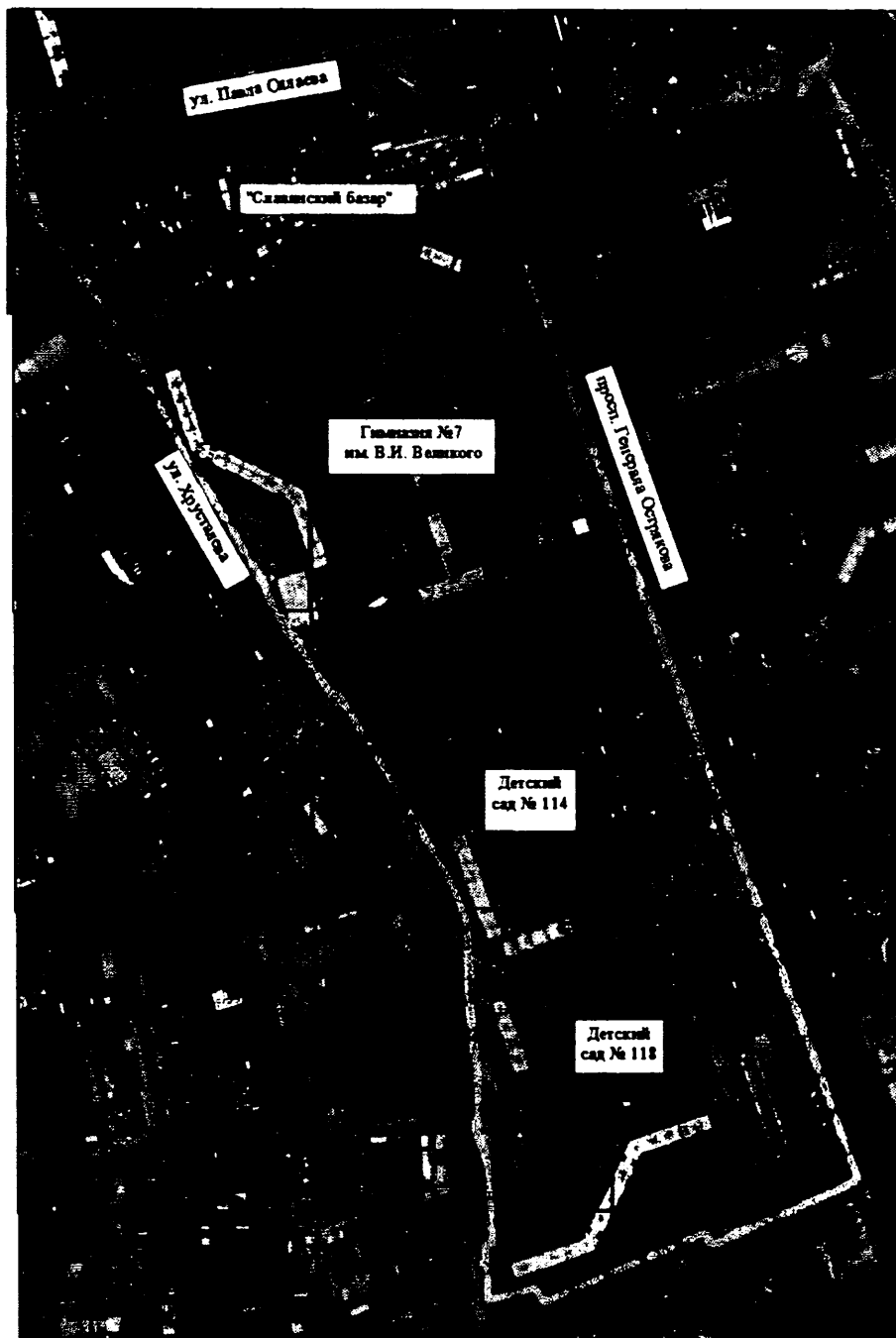
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Ленинском муниципальном округе города Севастополя и составляет 34,4 га. Границы территории разрабатываемой

документации расположены в кадастровых кварталах 91:03:002001, 91:03:002005,
91:03:002009, 91:03:003005, 91:02:003015 (Рис. 1).



Границы разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь»

Проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» с режимами использования:

- Р-4-2, Уч. Г-11;
- Р-4-6, Уч. ПР-23;

Схема расположения территории проекта планировки в границах Достопримечательного места представлена на рисунке 2.



Рис.2. Граница разработки документации по планировке территории, «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь»

В границах регламентного участка **Р-4-2, УЧ. Г-11** разрешается:

1.1. Проведение археологических полевых работ, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), включая работы на участках акватории Черного моря, их популяризация.

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природного и антропогенного ландшафта, его компонентов, природной среды, проведение работ, связанных с обеспечением функционирования особо охраняемых природных территорий

1.3. Устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс, размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с их обслуживанием.

1.4. Благоустройство территории, санитарные рубки, компенсационное озеленение.

1.5. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты).

1.6. Установка памятных знаков, объектов монументального искусства.

1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с настоящими Требованиями при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.8. Реконструкция объектов капитального строительства, сведения о которых на дату вступления в силу настоящего Приказа внесены в Единый государственный реестр недвижимости и параметры которых превышают параметры, установленные

настоящими Требованиями, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.9. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция линейных объектов, объектов коммунальной инфраструктуры, гидротехнических сооружений при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.10. Размещение элементов улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры и дорожного сервиса.

1.11. Размещение дымовых труб котельных, иных конструкций дымо- и газоудаления, мачт и опор инженерных сетей, антенно-мачтовых сооружений, стационарных подъемных кранов для подъема и спуска на воду плавсредств, вышек сотовой связи, а также навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция железнодорожных путей, строительство, реконструкция, ремонт наземных и подземных объектов капитального строительства, устройств и других объектов железнодорожного транспорта при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.13. Размещение мусорных контейнеров для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления в специально установленных и оборудованных местах.

1.14. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществляемые на основании разрешительной документации на строительство или

реконструкцию, выданной до дня вступления в силу настоящего Приказа, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 12 и 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

2. Запрещается:

2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест.

2.2. Уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.

2.3. Самовольные раскопки, поиск археологических предметов с использованием технических средств поиска, изъятие их из мест залегания.

2.4. Замусоривание территории.

В границах регламентного участка Р-4-2, УЧ. Г-11 разрешаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями:

Индекс участка	Предельная высота объектов капитального строительства	Иные требования (отдельные требования к видам разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются)
Г-11	32 м	Не устанавливаются

В границах регламентного участка Р-4-2 запрещаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанных с размещением промышленных, производственных объектов, а также размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления.

В границах территории регламентного участка Р-4-6, УЧ. ПР-23 разрешается: 1.1.

Проведение археологических полевых работ, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), включая работы на участках акватории Черного моря, их популяризация.

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природного и антропогенного ландшафта, его компонентов, природной среды, проведение работ, связанных с обеспечением функционирования особо охраняемых природных территорий.

1.3. Устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс, размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с их обслуживанием.

1.4. Благоустройство территории, санитарные рубки, компенсационное озеленение.

1.5. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты).

1.6. Установка памятных знаков, объектов монументального искусства.

1.7.Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с настоящими Требованиями при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.8.Реконструкция объектов капитального строительства, сведения о которых на дату вступления в силу настоящего Приказа внесены в Единый государственный реестр недвижимости и параметры которых превышают параметры, установленные настоящими Требованиями, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.9.Строительство, капитальный ремонт, реконструкция линейных объектов, объектов коммунальной инфраструктуры, гидротехнических сооружений при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.10.Размещение элементов улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры и дорожного сервиса.

1.11.Размещение дымовых труб котельных, иных конструкций дымо- и газоудаления, мачт и опор инженерных сетей, антенно-мачтовых сооружений, стационарных подъемных кранов для подъема и спуска на воду плавсредств, вышек сотовой связи, а также навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция железнодорожных путей, строительство, реконструкция, ремонт наземных и подземных объектов капитального строительства, устройств и других объектов железнодорожного транспорта при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

1.13. Размещение мусорных контейнеров для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления в специально установленных и оборудованных местах.

1.14. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществляемые на основании разрешительной документации на строительство или реконструкцию, выданной до дня вступления в силу настоящего Приказа, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 12 и 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению.

2. Запрещается:

2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест.

2.2. Уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.

2.3.Самовольные раскопки, поиск археологических предметов с использованием технических средств поиска, изъятие их из мест залегания.

2.4.Замусоривание территории.

В границах регламентного участка Р-4-6 (включает участки ПР-1 – ПР-61) разрешаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями:

Индекс участка	Предельная высота объектов капитального строительства	Иные требования (отдельные требования к видам разрешенного использования не устанавливаются)
ПР-23	22 м, 47 метров в границах квартала, ограниченного улицами Стахановцев, Индустриальной, Промышленной, Хрусталева	Не устанавливаются

В границах регламентного участка Р-4-6 запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь», (далее Приказ МК РФ), территория разработки градостроительной документации расположена за границами исторического поселения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы (части кварталов);

- планируемые кварталы (части кварталов);
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемая улично-дорожная сеть;
- существующие территории общего пользования;
- планируемые территории общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки территории города Севастополя, утверждённых постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП.

Территория в границах проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Пи/л/-/2;
- Птр/Л/А1/5;
- ОД-6/Л/А1/5;
- Ж-4.1/Л/А1/17;
- Ж-4.2/Л/-/12;
- Ж-4.2/Л/-/13;
- Ж-4.2/Л/-/14;
- Ж-4.2/Л/-/15;

- Ж-4.2/Л/-/16;
- Ж-4.1/Л/А1/11;
- СП-1/Л/А1/10;
- П-3/Л/-/7;
- П-3/Г/-/15;
- ОД-3/Л/А1/29;
- СП-1/Г/-/35;
- СП-1/Г/-/16;
- П-3/Г/-/4;
- СП-1/Г/-/17;
- Р-2/Л/-/11

В пределах границ территориальных зон устанавливается градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 материалов по обоснованию проекта планировки территории.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Размещение объектов капитального строительства проектом планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь» не предусматривается. Целью разрабатываемого проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В связи с тем, что размещение объектов капитального строительства не является целью разрабатываемой документации по планировке территории, определение необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры не предусмотрено.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны существующего размещения объектов капитального строительства указаны в границах существующих и уточняемых проектом межевания территории земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в проекте межевания территории.

В соответствии с письмом Департамента транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Севастополя от 06.05.2024 № 3249/01-12-01-08/02/24 границы ДПТ граничат/пересекают с планируемыми к реализации объектами: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги, связывающей Нахимовский, Ленинский, Гагаринский районы города Севастополя «Гераклейская рокада» и «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67 Н-386 ул. Хрусталева».

В соответствии с письмом Департамента капитального строительства города Севастополя от 28.03.2024 № 1449/01-05-02.1-22/03/24 объекты капитального строительства, реализуемые Департаментом в границах разработки градостроительной документации, отсутствуют.

Письмом ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства» от 11.10.2024 № 8247/03-05-02-01-04/02/24 предоставлена информация, что согласно данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Севастополя (группа слоев «Проекты планировки и межевания территории» (утвержденные) и «Система управления строительством» (объекты ГКУ ГС «ЕДКС»)), границы разрабатываемой ДПТ по Объекту пересекаются мероприятиями, реализатором которых является ГКУ ГС «ЕДКС»:

- «Строительство локальных очистных сооружений поверхностью стока №4 (ЛОС №4) с глубоководным выпуском в районе бухты Карантинной, магистральных коллекторов для сбора и отвода ливневых стоков на ЛОС №4 и сетей ливневой канализации в районе Артиллерийской бухты с оборудованием автоматизированными подземными компактными канализационными насосными станциями (КНС)»;

- «Реконструкция центрального теплового пункта № 10 с переводом в квартальную котельную (от котельной по ул. Хрусталева, 66-а)»;





- граничит с реконструкцией водовода пр. Ген. Острякова 90- ул. Пожарова (Цирк), Ду.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается в один этап: образование земельных участков и установление видов разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории.



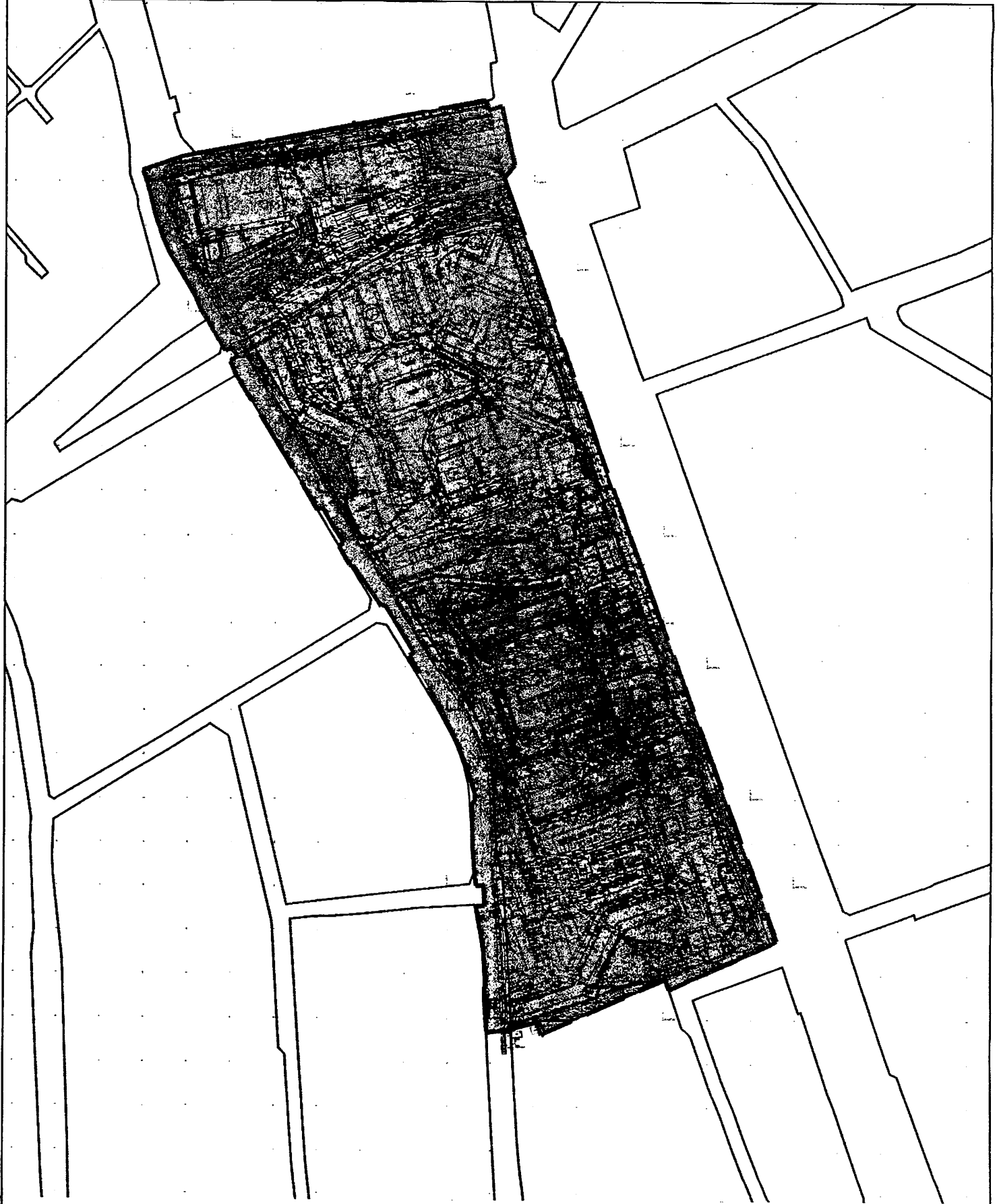
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки документации по планировке территории
-  действующие красные линии
-  красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  красные линии, отмеченные документацией по планировке территории






ШКАЛА: 1:2000
 ПОСЛ. П. ДАТА: 12.25.2011
 ВЕРСИЯ: 1.0

ГЗ-240102-1.1-ППТ-ОУЧ					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории части застроенного квартала 91.01.00.2005 в районе ул. Палла (Спальня), Сельскохозяй. "					
Имя	Вид	Дата	Исполн.	Дата	Лист
Резнов	Существ.	12.25			1
Резнов	Существ.	12.25			4
Наименование	Город	12.25			
Красные линии М 1:2000					ТАНИИ СГАИС

Копировал

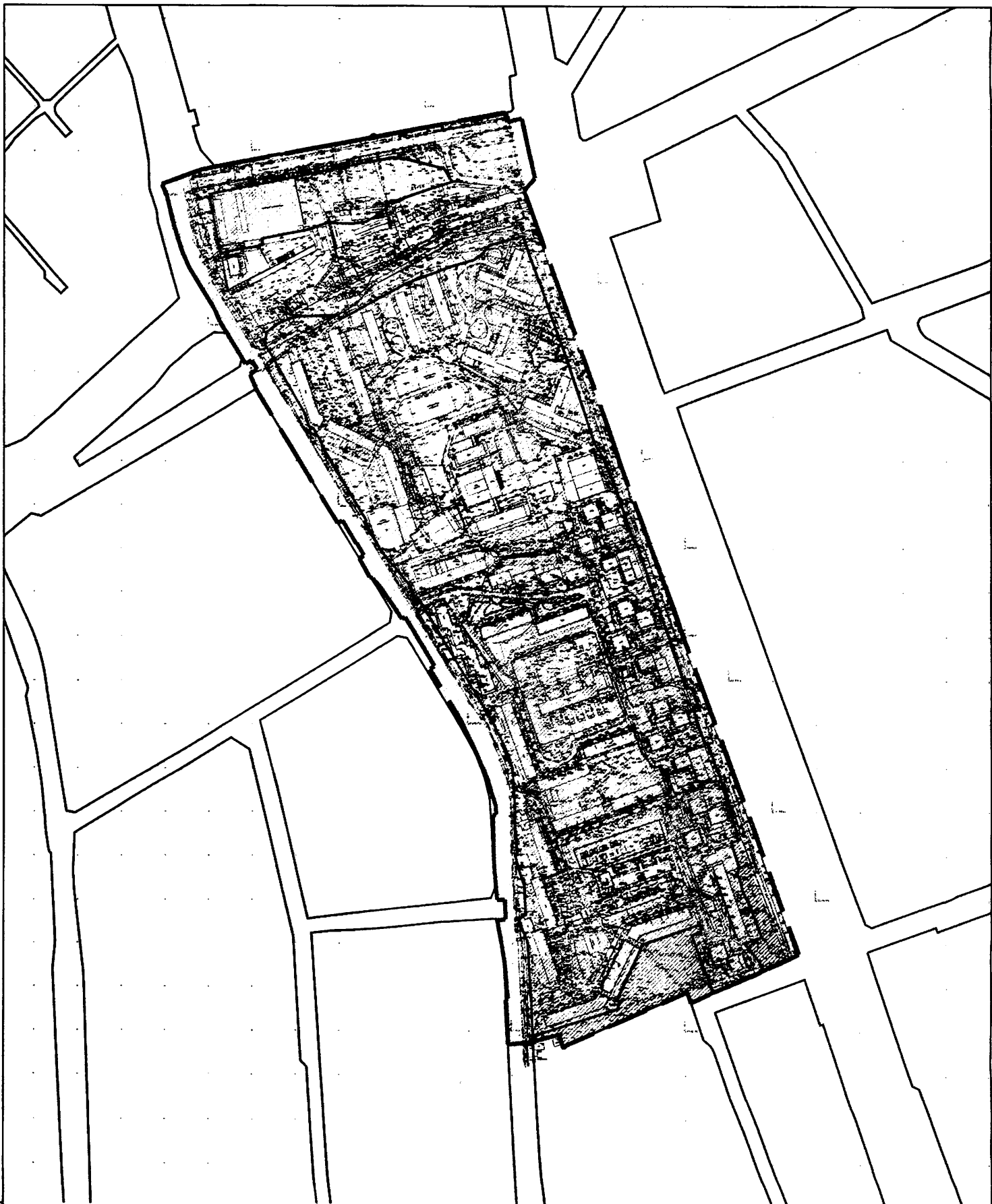


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - территория общего пользования

ГЗ-240102-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Детальный план по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91 03 002005 в районе ул. Павла Силкина, г. Севастополь"					
Район	Юридический	Лист	План	Дата	Страна
Район	Судачинский	2	2.25	2.25	Лист
Наименование	Городское	2	2.25	2.25	Лист
Основная (утилитарная) часть проекта планировки территории					Лист
Границы существующих элементов планировочной структуры					Лист
М 1:2000					Лист
Контроль					Лист
ГАИИ СТАИС					Лист

Лист № 0025 / 10 листов / 1:2000 / 2011 / 10.01.2011 / 10.01.2011 / 10.01.2011



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- действующие красные линии
- красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры - квартал (часть квартала)
- границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования

Шкала: 1:2000
 Дата: 2018 г.
 Лист: 3 из 4

ГЗ-240102-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Планы планировки и проект освоения территории части кадастрового квартала 01-03-002005 в районе ул. Павла Сальдина, г. Саратов"					
Исполн.	Инженер	Лист	Дата	Страна	Лист
Разработчик	Судимов	3	2.24	РФ	4
Разработчик	Судимов	3	2.24	РФ	4
Нач. отдела	Григорьев	3	2.24	РФ	4
Границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000				ГАНИИ ИГАИС	
Копировал					

1. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельных участков, учитываются градостроительными планами земельных участков.
2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства показана в соответствии с минимальными отступами от красных линий, установленными Правилами землепользования и застройки города Севастополя для нового строительства.
3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
4. Реконструкция указанных в п.3 объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем увеличения их количества, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Предлагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схемы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 696 "ОБ" утверждения схемы ливневой канализации города Севастополя"

Предлагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схемы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 696 "ОБ" утверждения схемы ливневой канализации города Севастополя"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разбитой документации по планировке территории
 - действующие красные линии
 - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
 - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы существующих или размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставляемых фактически или юридически лицам
 - Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения
 - границы для размещения объектов федерального, регионального и местного значения

ГЗ-240102-1.1-ППТ-О(У)Ч									
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Славяна, г. Севастополь"									
Имя	Вид	Лист	Масштаб	Дата	Статус	Лист	Листов		
Резерв	Существующий	1	1:2,500	2020	ППТ	4	4		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории									
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства									
М 1:2000									
Копирован									

Лист № 001 из 001

Приложение 1
Градостроительные регламенты для территориальных зон

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л и подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/А1

№ п/п	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автопроездов на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Разрешение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием с разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3																Не подлежит установлению
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами																
				Не подлежит установлению															
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
				Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.5	Трубопроводы и транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению							
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению							
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																Не подлежит установлению
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	I на 50 кв. м общей площади	1,2	-
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению															

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения
индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения
индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И и подзон территориальных зон хранения
индивидуальных транспортных средств Птр/Л/А1, Птр/Н/А1**

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	Виды разрешенного использования	Предельные (мини- мальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		7 От красной линии улицы, м	8 От красной линии проезда, м	9 От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
					5 Минимальная площадь земельного участка, кв. м	6 Максимальная площадь земельного участка, кв. м						12 Минимальный процент застройки в границах земельного участка	13 Минимальный процент озеленения	14 Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	15 Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	16 Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	17 Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств на территории земельного участка	18 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4									12	13	14	15	16	17	18	19		
1																					
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0	1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1—4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																Не подлежит установлению
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спесательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																Не подлежит установлению
1.10	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.12	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стожков (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	архитектурны м решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
				Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м										
1	2.7. Хранение 1 автотранспор та						5,0	3,0	3,0	20,0			90,0						
				Основные виды разрешенного использования															
				Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7.2	Размещение для гаражей для собственных нужд	Размещение для гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0 0	30,0 0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0 0	15,0 0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0 0	25,0 0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,05	60,0	20,00	25,00	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих мест приема щика	0,7	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	60,0	-	25,00	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	1 000	-	-	-	-	-	28,06	60,0	10,00	10,00	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	-	28,06	60,0	10,00	10,00	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0	3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0 0	10,0 0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0 0	20,0 0	20,0 0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0 0	25,0 0	25,0 0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0 0	20,0 0	20,0 0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0	2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов, сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0	2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0 0	10,0 0	90,0	2,0	1,7	-	1	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0 0	10,0 0	90,0	2,0	1,7	-	1	
4.10	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0 0	15,0 0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0 0	25,0 0	90,0	-	1,7	1 машинное место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6.9	Склад		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	9.3	Историко-культурная деятельность	4	Не подлежит установлению															
			Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	3.2.4	Условно разрешенные виды использования	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,00	25,00	-	-	3,0	1 на 8 временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,00	20,00	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.9.3	Проведение научных испытаний		Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
6.0	Производственная деятельность		Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.6.2	Парки культуры и отдыха		Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100	едино-времен-ных посети-телей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	–	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5. 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	20,00	90,00	-	2,5	-	-	-
3.6. 1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,00	20,00	90,00	-	2,5	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.6. 2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
	3.8. 1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0 0	20,0 0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственность за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	9.3	Историко-культурная деятельность	4	Не подлежит установлению															
			Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях	400	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0 0	25,0 0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	для 9 и более этажей – 2,15	–	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0 0	25,0 0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	для 9 и более этажей – 2,15	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машина	-	
	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1 0.1	Амбулаторно ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0 0	25,0 0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
3.1 0.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0 0	25,0 0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.3	Рынки		Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0 0	10,0 0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
4.4	Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0 0	20,0 0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
4.6	Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0 0	20,0 0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
4.7	Гостиничное обслуживание		Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0 0	25,0 0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадей для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Размещение многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей - 2,15	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	1,3	
									5		0	0				о-место на 150 кв. м общей площади		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-		
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	60,0	20,0	60,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5. 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	20,00	90,00	-	2,5	-	-	-
3.6. 1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,00	20,00	90,00	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.6. 2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
	3.8. 1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0 0	20,0 0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,00	20,00	90,00	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	-	50,0	20,00	25,00	90,00	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	4	Не подлежит установлению														
				Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12. 0.1	Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	400	-	-	-	-	1,5	31,08	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	-	5,0	3,0	3,0	16,04	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих мест приема	0,7		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7. 2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	10,00	20,00	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
3.1 0.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	—	5,0	3,0	3,0	12,03	60,0	30,00	25,00	60,0	2,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1 0.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0 0	25,0 0	60,0	2,0	1,7	-	0,7		
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0 0	10,0 0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0 0 0	20,0 90,0	–	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	60,0	20,0 0 0	20,0 40,0	2,0	–	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	–	40,0	20,0 0 0	25,0 90,0	–	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	–	–	–	–	90,0	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.1 0	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15, 0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площа ди	0,8	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению									
2			Вспомогательные виды разрешенного использования																
2.1	2.1	2.1.1	Хранение автотранспорта						4,0 1				90,0	2,0					
		2.2	3.1.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9												2,5			
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг															
				Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)															

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа СП-1/Б, СП-1/Г, СП-1/И, СП-1/Л, СП-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

**объектов капитального строительства для зон СП-1/Б, СП-1/Г и подзон территориальных зон режимных объектов
ограниченного доступа СП-1/И/А1, СП-1/Л/А1, СП-1/Н/А1**

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12-19						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м							12	13	14	15	16	17		18	19				
		Основные виды разрешенного использования																						
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5.0	3.0	3.0	20.0 5	-	-	90.0	-	-	-	-	-	-						
		Наименование		Предельные (мини-мальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		От красной линии проезда, м		От красной линии улицы, м		От границы земельного участка, м		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки земельного участка		Иные предельные параметры						
		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Максимальная высота этажность		От границы земельного участка, м		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Объемное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Максимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5.0	3.0	3.0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5.0	3.0	3.0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенераторные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.7	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														
1.10	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.13	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														
1.14	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.18	8.2	Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют военизированные подразделения; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Не подлежит установлению														
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, находящихся в собственности гражданских закоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению								
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места присматривающего	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 ₃	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 ₃	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 ₄	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения															

Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л, П-3/Л и подзон зоны объектов IV и V класса опасности П-3/И/А1, П-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Кодовое обозначение	Иные предельные параметры											Требования к архитектурным решениям объектов строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
					Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельная высота зданий, сооружений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства	Максимальная высота отrajжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
3.1.2	Администрация здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0	5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	–	–	–	–	–
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,0	1,7	–	1	–
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,0	1,7	–	1	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0 0	10,0 0	90,0	2,0	1,7	–	1	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0 0	10,0 0	90,0	2,0	1,7	–	1	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	20,0 0	15,0 0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площа ди	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	–	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	19
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	–	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
6.1	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	7.1. 2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению														
	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	7.2. 2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
	7.2. 3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению																
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	9.3	Историко-культурная деятельность	4 Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению																
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	12.0.2	Благоустройство территории	4 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
				Не подлежит установлению															
2	3.3	Условно разрешенные виды использования Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видами содержания разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	5,0	3,0	3,0	20,0	5	3,0	20,0	—	—	—	90,0	—	—	—	—	—
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	6,0	2	—	7,0	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	—
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	—	—	5,0	—	3,0	3,0	—	—	—	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	—
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	—	—	5,0	12,0	3	3,0	3	—	—	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению																
6.9. 1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению																

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И и подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности ОД-3/Л/А1, ОД-3/Н/А1

№	Виды разрешенного использования	Предельные	Иные предельные параметры	Требования к
---	---------------------------------	------------	---------------------------	--------------

п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
																			Ключевое обозначение
			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	(минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков От красной линии улицы, м От красной линии проезда, м От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства устанавливаются для всех видов разрешенного использования)					
1																			
1																			
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2																

Основные виды разрешенного использования

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, линий электро-водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предприятий предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.31	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одно- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, размещения опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (армарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

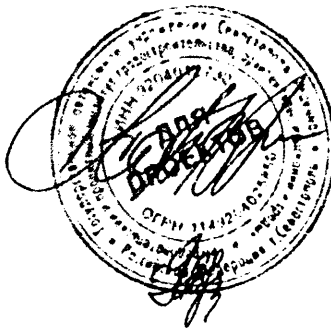
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-240102-II.1-ПМТ-О(У)Ч**

Директор



П.В.Кораблёв

Начальник отдела


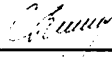




Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2024

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-II.1-ПМТ-О(У)Ч

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-240102-I-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-240102-I.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-240102-I.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-240102-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-240102-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-240102-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том П.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Текстовая часть проекта межевания территории	5-9
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-15
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	16-22
Границы публичных сервитутов	23
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	24-25
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	В границах проектирования отсутствуют
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	26
Чертежи межевания территории	27-34
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.1
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.2
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	л.3
Границы образуемых земельных участков	л.4
Границы изменяемых земельных участков.	л.5
Границы изымаемых земельных участков.	Проектом не предусматривается
Границы публичных сервитутов	В границах проектирования отсутствуют

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 137 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 138 «Об утверждении Перечня территории (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 20.02.2023 № 25);

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.03.2024 № 16 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2049 от 12 ноября 2025 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);

- законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

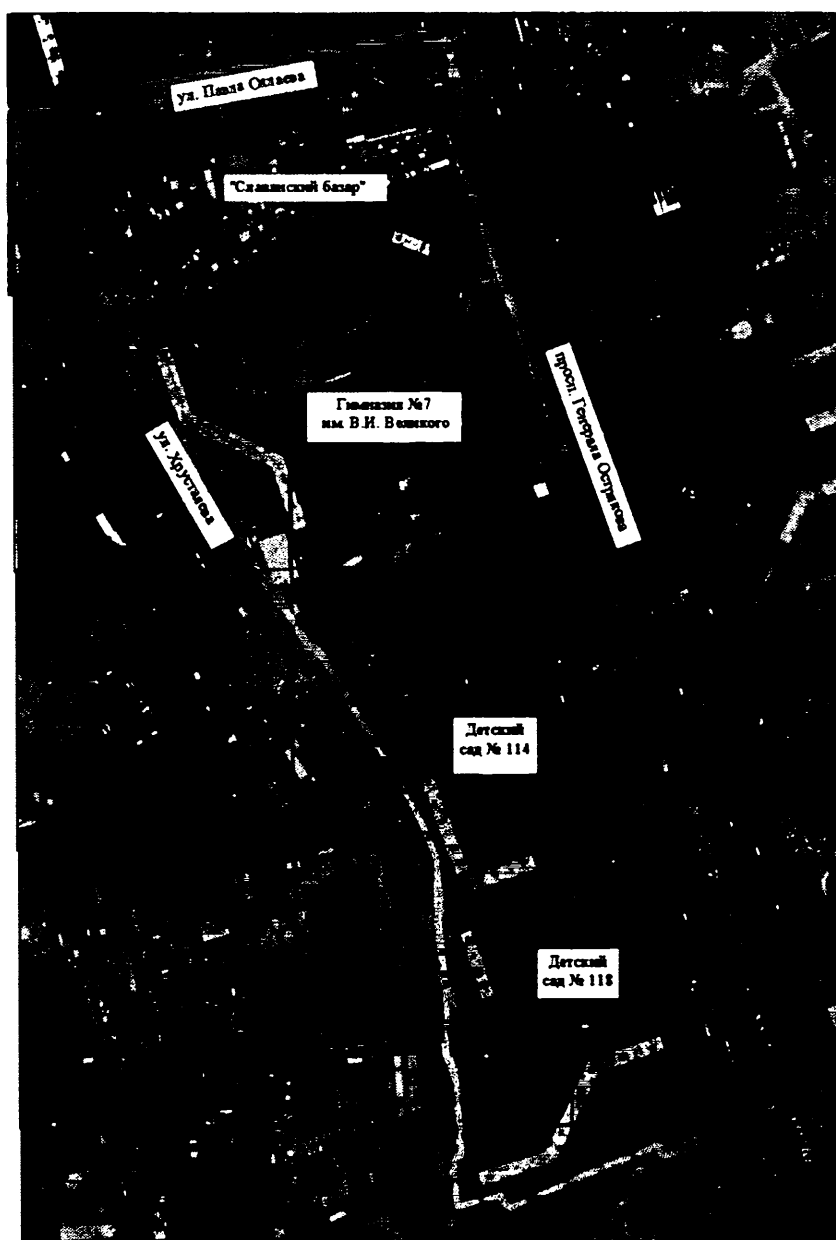
На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч**

подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Ленинском муниципальном округе города Севастополя и составляет 34,4 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:03:002001, 91:03:002005, 91:03:002009, 91:03:003005, 91:02:003015.



Границы разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь»

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Согласно сведениям ГИСОГД, в границах территории разработки Документации, распоряжениями Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 12.09.2025 № 2510885, от 04.06.2025 № 2506739, от 19.06.2023 № 2307590, от 21.08.2023 № 2309370, от 25.09.2025 № 2511326, от 12.09.2025 №2510885, от 01.10.2025 № 2511880 утверждены схемы расположения земельных участков срок действия которой не истек.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
 числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается поэтапное образование земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
 числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30866	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14397	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1255	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3306	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2630	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Рынки (код 4.3), Деловое управление (код 4.1)	1431	Раздел, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Магазины (4.4)	64	В целях уточнения границ земельного участка с К№ 91:03:002005:148 с учетом фактического местоположения здания магазина, предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:03:002005:148 с землями государственной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ» ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

				собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10969	Раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	104	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1975	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Магазины (4.4)	304	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8832	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	828	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Благоустройство территории (12.0.2)	3971	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10759	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1388	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2743	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
21	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	355	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
22	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	705	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:ЗУ23	Благоустройство территории (12.0.2)	8264	Перераспределение с землями государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:ЗУ24	Благоустройство территории (12.0.2)	2706	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
25	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
 УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

26	:ЗУ26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
27	:ЗУ27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5804	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
28	:ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1845	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
29	:ЗУ29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1327	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2383	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1721	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
32	:ЗУ32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	981	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
33	:ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2562	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:ЗУ34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2014	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:ЗУ35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1007	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:ЗУ36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2464	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:ЗУ37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1580	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1219	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
39	:ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4865	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3005	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:ЗУ41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2482	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:ЗУ42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8031	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:ЗУ43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4644	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:ЗУ44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3578	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
45	:ЗУ45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10691	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
46	:ЗУ46	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	22	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	21	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

48	:ЗУ48	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
----	-------	-------------------------------------------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Для земельных участков в границах разработки документации по планировке территории допускается применение всех видов разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0- «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1- «Улично-дорожная сеть» предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений.

Согласно п. 10.1 ст. 1 ГрК РФ линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таким образом, земельные участки с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования земельных участков: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30866
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14397
3	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1255
4	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3306
5	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2630
6	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177
7	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29
8	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	104
9	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1975
10	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8832
11	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	828
12	:ЗУ17	Благоустройство территории (12.0.2)	3971
13	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10759
14	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1388
15	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2743
16	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	355
17	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	705
18	:ЗУ23	Благоустройство территории (12.0.2)	8264
19	:ЗУ24	Благоустройство территории (12.0.2)	2706
20	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);

2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);

3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Проектными решениями настоящей документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь» предусматривается формирование земельного участка с условным номером :ЗУ1 «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Данный участок :ЗУ1 сформирован для целей реализации мероприятий по объекту «Строительство автомобильной дороги, связывающей Нахимовский, Ленинский, Гагаринский районы города Севастополя «Гераклейская рокада» (далее Объект). Мероприятия по изъятию земельных участков для строительства автомобильной дороги «Гераклейская рокада» необходимо предусмотреть в рамках разработки документации по планировке территории по указанному объекту.

В настоящем проекте межевания приводится перечень объектов недвижимости, расположенных в границах образуемого земельного участка с

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

условным номером :ЗУ1 «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», согласно сведений ЕГРН (таблица 3).

В рамках разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь» не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3

Перечень объектов недвижимости, расположенных в границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»								
№п/п	Информация о земельных участках и ОКС согласно сведениям ЕГРН							
	К№ земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ	К№ ОКС, расположенных на изымаемом земельном участке согласно сведениям ЕГРН
1	91:03:002005:2863	Российская Федерация, г.Севастополь, Ленинский р-н, ул. Хрусталева, 63	1060	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1060	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3235 91:03:002005:3340
2	91:03:002005:948	Российская Федерация, г. Севастополь	2746	Для строительства и обслуживания гаражей	2746	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3933
3	91:03:002005:3946	Российская Федерация, город Севастополь, ГСПК Электрик, гараж № 2	23	«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	23	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3952
4	91:03:002005:3945	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК Электрик, гараж 4	25	«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	25	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3951
5	91:03:002005:3924	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж 6	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	26	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3932

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

6	91:03:002005:3900	Российская Федерация, город Севастополь, ГСПК «Электрик», гараж 7	20	«хранение автотранспорта» (код 2.7.1)	20	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3925
7	91:03:002005:3929	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж № 8	26	«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	26	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3943
8	91:03:002005:3897	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», № 11	25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	25	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3908
9	91:03:002005:3920	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК Электрик, гараж 13	25	«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)	25	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3934
10	91:03:002005:3936	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж № 15	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	25	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3947
11	91:03:002005:3948	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК Электрик, гараж 40	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	25	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3954
12	91:03:002005:3935	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж 47	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	25	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005:3941
13	91:03:002005:3939	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж № 26	30	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	30	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют
14	91:03:002005:3919	Российская Федерация, город Севастополь, улица Хрусталева, территория ГСК Электрик, гараж №54	41	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	41	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют
15	91:03:002005:3911	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж 32	30	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	30	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют
16	91:03:002005:3956	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж № 42	24	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
 УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240102-И.1-ПМТ-О(У)Ч

17	91:03:002005: 3953	Российская Федерация, горд Севастополь, ГСК «Электрик», гараж № 57	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	25	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют
18	91:03:002005: 3955	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК «Электрик», гараж № 49	21	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	21	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют
19	91:03:002005: 3901	Российская Федерация, город Севастополь, ГСПК «Электрик», гараж № 30	21	«хранение автотранспорта » (код 2.7.1)	21	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002005: 3921
20	91:03:002005: 285	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Павла Силаева, земельный участок 8	16022	Рынки (код 4.3), Деловое управление (код 4.1)	15034	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	91:03:002001: 42*, 91:03:002001: 43, 91:03:002001: 147 91:00:000000: 30464 91:03:002005: 3289 91:03:002005: 3915 91:03:002005: 3918 91:03:002005: 3917 91:03:002005: 3914 91:03:002005: 3913 91:03:002005: 3910 91:03:002005: 3912 91:03:002005: 3916 91:03:002001: 4780 91:03:002001: 4779
21	91:03:002005: 3960	Российская Федерация, город Севастополь, ГСК Электрик, гараж 10	28	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	28	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют
22	91:03:002005: 3959	Российская Федерация, г Севастополь, вн.тер.г. Балаклавский муниципальный	24	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24	ЗУ1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	данные отсутствуют

		округ, тер. СТ Электрон						
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

*Согласно проектным решениям, принятым в ДПТ, объект капитального строительства с К№ 91:03:002001:42 включен в границы образуемого ЗУ8 с ВРИ Рынки (код 4.3), Деловое управление (код 4.1).

Согласно письмам Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 28.11.2024 № 6146/01-12-01-08/03/24, от 21.01.2025 № 209/01-12-01-08/03/25, в границах разработки настоящей документации по планировке территории предполагается реализация мероприятий по объекту «Строительство автомобильной дороги, связывающей Нахимовский, Ленинский, Гагаринский районы города Севастополя «Гераклейская рокада». В настоящее время по объекту: «Строительство автомобильной дороги, связывающей Нахимовский, Ленинский, Гагаринский районы города Севастополя «Гераклейская рокада» (далее - Объект) разработано технико-экономическое обоснование (далее - ТЭО), которое получило положительное заключение публичного технологического и ценового аудита, проведенного ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В рамках ТЭО проработана трассировка Объекта, соответствующая проекту территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» утвержденному постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса РФ установлены принципы единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными

законами. В соответствии указанным п.5 ст.1 Земельного кодекса РФ, в случае размещения объектов недвижимости в границах земельных участков, в отношении которых (либо частей таких земельных участков) предусматриваются проектные решения по их изъятию для государственных или муниципальных нужд, предусмотреть также мероприятия по изъятию и объектов недвижимости, расположенных в их границах.

Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь» не предусматривается установление публичных сервитутов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код ВРИ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 7.2, 4.9
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г.СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

			передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
8.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
9.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
10.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
11.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь» имеет общие границы с территориями, в отношении которых утверждены проекты межевания. Информация о границах территорий, в отношении которых утверждены проекты межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в Таблицах 3,4.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ ДПТ проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция водовода пр. Ген. Острякова 90 - ул. Пожарова (Цирк), Ду-600», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 26.12.2018 № 941-ПП

№	X	Y	40	4929146.11	4381090.48	44	4929173.72	4381105.97
37	4929221.7	4381125.88	41	4929156.48	4381096.21	45	4929221.02	4381097.25
38	4929145.46	4381141.13	42	4929158.52	4381105.8			
39	4929133.59	4381093.99	43	4929169.35	4381103.41			

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ ДПТ проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция теплотрассы от котельной 3-го км Балаклавского шоссе до центрального пункта-10, ул. Хрусталева (участок от ТК1 до ТК4)», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 13.10.2016 № 967-ПП

№	X	Y	27	4928132.23	4381096.31	2	4928096.45	4381130.18
25	4927990.44	4381103.53	28	4928134.12	4381128.9	3	4928087.68	4381115.63
26	4928047.37	4381100.01	1	4928134.12	4381128.9	4	4927974.47	4381122.04

Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в себя графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж № 2 - Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж № 3 - Красные линии, Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж № 4 - Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж № 5 - Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, квартал (часть квартала) существующий, территория общего пользования существующая.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие

элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть планируемая, квартал (часть квартала) планируемый, территория общего пользования планируемая.

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

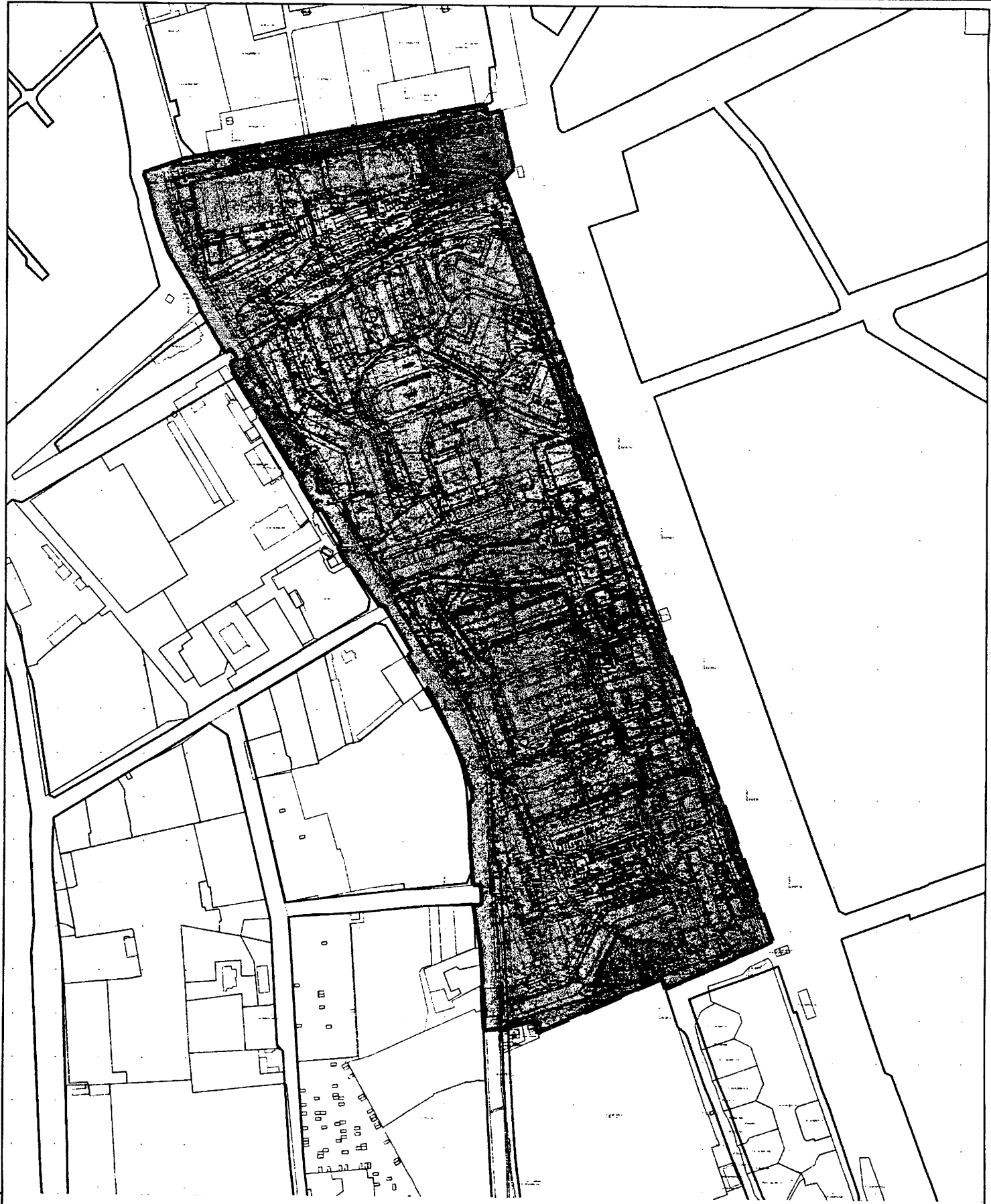
На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории, также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН.

На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков и неизменяемых земельных участков.








В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», «Границы изымаемых земельных участков», в связи с тем, что установление публичных сервитутов, а также изъятие земельных участков настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:03:002005 В РАЙОНЕ
УЛ. ПАВЛА СИЛАЕВА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240102-П.1-ПМТ-О(У)Ч

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ










-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
-  - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  - границы существующих элементов планировочной структуры - территория общего пользования

Лист № 01/01
 Юрид. № 01/01
 В масштабе 1:2000

ГЗ-240102-II.1-ПМТ-О(УЧ)					
Документация по планировке территории "Проект и планировка проекта застройки территории части кадастрового квартала 50:03:0020005 в районе ул. Павла Гадаски, г. Севастополь"					
Изм.	Внес.	Исполн.	Дата	Лист	Листов
Разр.	Сущ.	Сущ.	12.22	1	5
Разр.	Сущ.	Сущ.	12.22	1	5
Разр.	Сущ.	Сущ.	12.22	1	5
Наз. отдела	Городской	Городской	22.25	ГИНИ ЮГАИС	
Границы существующих элементов планировочной структуры М 1:2000				Копировать	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - границы репробитки документации по планировке территории |  | - границы планируемых элемента планировочной структуры- квартал (часть квартала) |
|  | - действующие красные линии |  | - границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть |
|  | - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории |  | - границы планируемого элемента планировочной структуры- территории общего пользования |
|  | - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН | | |
|  | - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН | | |
|  | - границы образуемых земельных участков | | |

ГЗ-240102-И.1-ПМТ-О(У)Ч					
Дополнительная по планировке территории "Проект планировки и проект изъятия территории части кадастрового квартала 91:05:002005 в районе ул. Павла Сидельца, г. Севастополя"					
Имя	Возраст	Дист.	Дата	Имя	Дата
Рядов		Сутешин	2.25		
Рядов		Сутешин	2.25		
Имя	Возраст	Дист.	Дата	Имя	Дата
Иван		Сутешин	2.25		

(Основная утверждаемая) часть проекта изъятия территории			Страниц	Лист	Листов
Границы планируемых элементов планировочной структуры			ПМТ	2	5
М 1:2000			ГАНИИ СГАИС		
Копировал					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разбитых документацией по планировке территории
- действующие красные линии
- красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы территориальных зон правил землепользования и застройки
- границам образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Размещение гаражей для собственных нужд" 2.7.2
- границам образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" 3.1.1
- границам образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Рыбки" 4.3, "Дачное управление" 4.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" 12.0.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" 12.0.2
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Среднетяжелая жилая застройка" 2.5
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)" 2.6
- границам образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Магистраль" 4.4
- границам образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Урбанистический транспорт" 2.7.1
- условные номера образуемых земельных участков
- границам земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории

ГЗ-240102-П.1-ПМТ-ОУЧ

Актуальность по планировке территории "Проект планировки и проекта землепользования территории части кадастрового квартала 01-03-002005 в районе ул. Павла Сидорова, г. Севастополь"

№ п/п	Исполн.	Дат.	Масштаб	Дата	Статус	Лист	Листов
1	И.И.И.	22.05	1:2000	2022	И	4	5
2	И.И.И.	22.05	1:2000	2022	И	4	5
3	И.И.И.	22.05	1:2000	2022	И	4	5

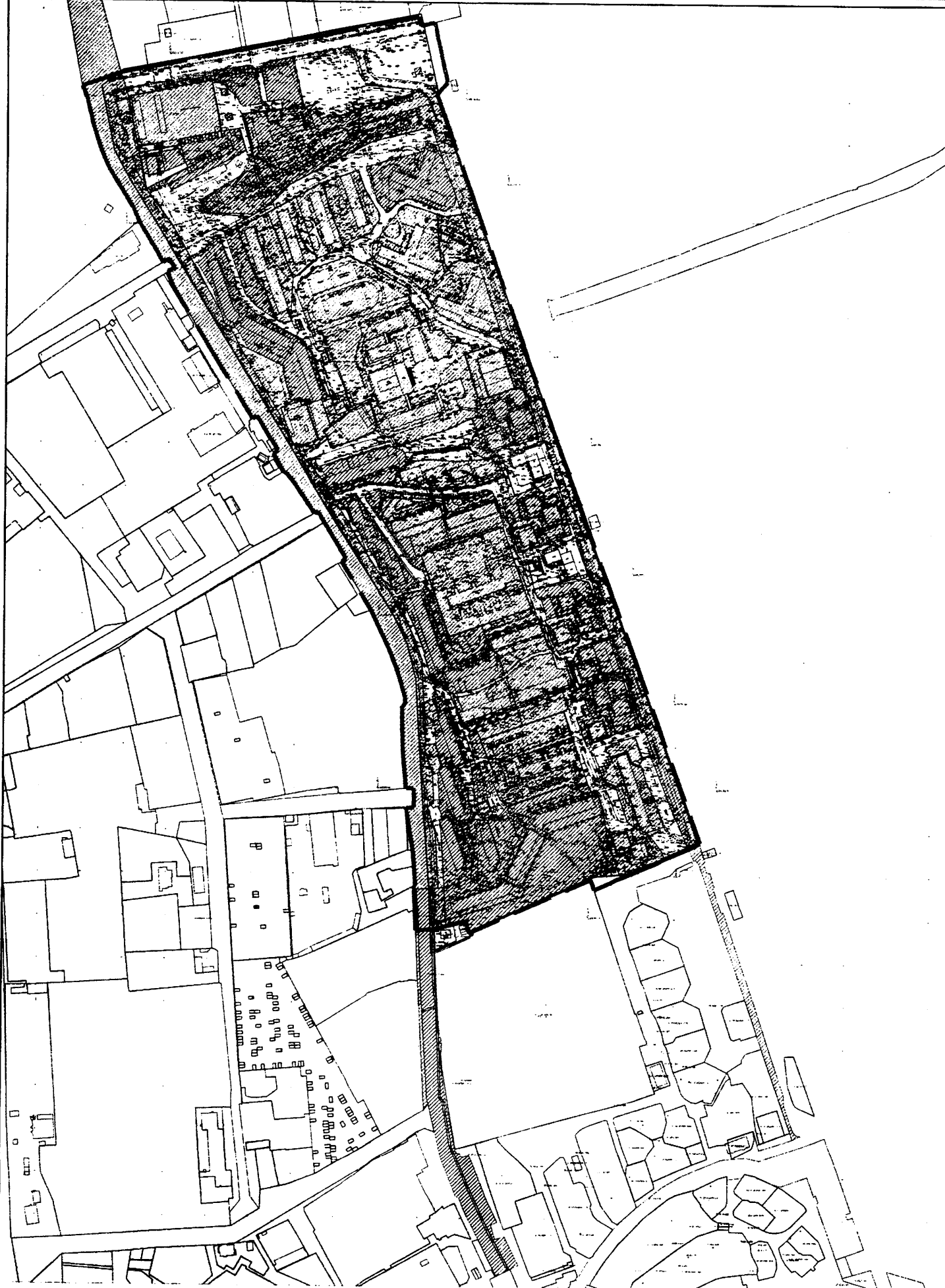
Основа (путь, линия) часть проекта землепользования территории

границы образуемых земельных участков

М 1:2000

ГАНИ
СТАИС

Копирова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границей неизменяемых земельных участков
- границей изменяемых земельных участков

ГЗ-240102-П.1-ПМТ-ОУЧ					
Исчисление по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91-03.002005 в районе ул. Павла Соловья, г. Сызрань"					
Имя	Фамилия	Имя	Пол	Дата	
Работ	Адрес	№	Пол	Дата	
Работ	Судимых	№	Пол	Дата	
Имя отчества	Фамилия	№	Пол	Дата	
Основная (утверждающая) часть проекта межевания территории					Станд
Границы изменяемых земельных участков					Лист
М 1:2000					Листов
Копировал					5 / 5
ГАИИ ИГАИС					5