



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.12.2024 № 20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» от 04.12.2024 № 20, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь».
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.12.2025
№ 685-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.12.2025 № 685-ПП

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая,
г. Севастополь»



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

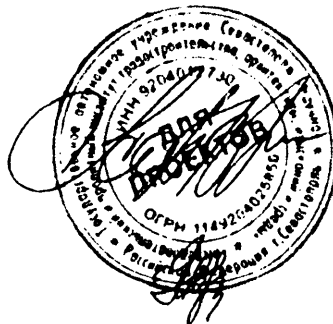
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-240101-I.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-240101-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-240101-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-240101-11-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-240101-11.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-240101-11.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1	
Том I.1 Проект планировки территории (ППТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 6
Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 14
Чертежи планировки территории:	
Красные линии	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л.4

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.04.2024 № 14 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя 22.04.2024 № 14 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» (далее – Документация).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры РФ от 12.11.2025 № 2049 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане

города Севастополя»;

- постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП;

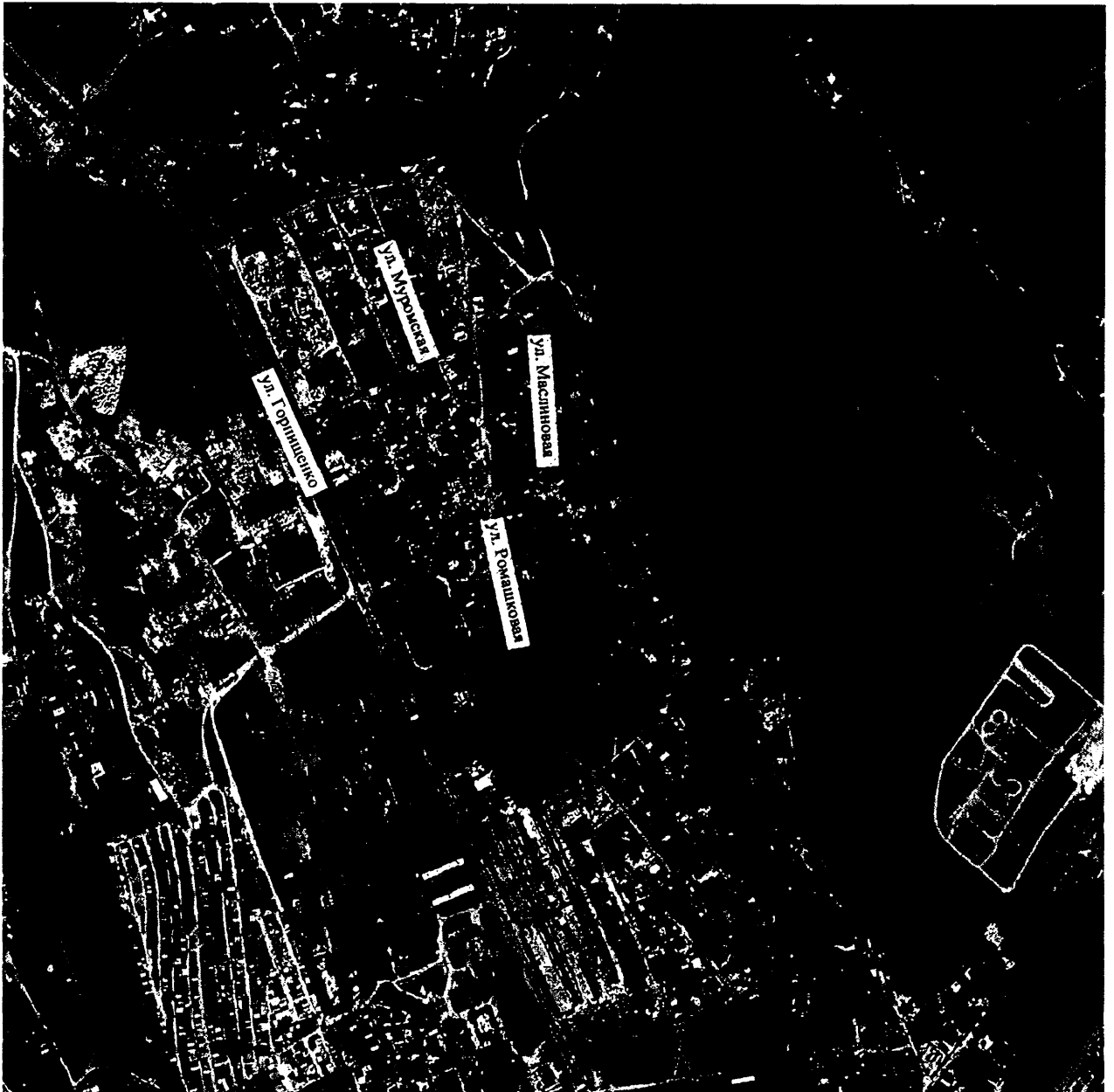
- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе города Севастополя и составляет 32,1 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:04:001019, 91:04:001020, 91:04:001021, 91:04:001025. Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе ул. Горпищенко, ул. Муромская, ул. Маслиновая, ул. Ромашковая (Рис. 1).



Граница разработки ДПТ

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь»

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.11.2025 № 2049 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес

Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы Достопримечательного места.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (далее – Приказ № 2) территория разработки градостроительной документации не входит в границы исторического поселения.

Существующие элементы планировочной структуры утверждены в составе:

- Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе - ул. Николая Кисляка в г. Севастополе. Утвержден постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП (в ред. от 12.08.2022 № 355-ПП).

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы (части кварталов);
- существующие территории общего пользования;
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемые кварталы (части кварталов);
- планируемые территории общего пользования;
- планируемая улично-дорожная сеть

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1 Плотность и параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, границы разработки градостроительной документации расположены в следующих территориальных зонах:

- Ж-1/Н/-/29;
- Ж-2.1.1/Н/-/4;
- Ж-2.2/Н/А1/67;
- Ж-2.2/Н/А1/70;
- Ж-2.2/Н/А1/71
- Ж-2.2/Н/А1/77;
- Ж-2.2/Н/А1/2;
- Ж-4.2/Н/А1/21
- Ж-4.2/Н/А1/22;
- Ж-4.2/Н/А1/23
- Ж-4.2/Н/А1/24;
- Р-2/Н/-/1
- Р-5/Н/-/45

В пределах границ территориальных зон устанавливается градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей

территориальной зоны, устанавливает:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП для земельных участков с видами разрешенного использования приведены в приложении 1.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Размещение объектов капитального строительства проектом планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» не предусматривается. Целью разрабатываемого проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В связи с тем, что размещение объектов капитального строительства не является целью разрабатываемой документации по планировке территории, определение необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры не предусмотрено.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны существующего размещения объектов капитального строительства указаны в границах существующих и уточняемых проектом межевания территории

земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» и «Ведение садоводства (код 13.2)».

Для земельных участков, учтенных в ЕГРН, вид разрешенного использования, площадь, границы земельных участков не меняются.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается в один этап: образование земельных участков и установление видов разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории.

Приложение 1

Градостроительные регламенты для территориальных зон

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12-18														
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м							Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
												12		13		14		15		16		17		18		
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)							3	80,0	10,0	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
Основные виды разрешенного использования																										

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															18
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует воинская служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий								30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**
ГЗ-240101-1-1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм									Не подлежит установлению						
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2									Не подлежит установлению						
1.8	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов Улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									Не подлежит установлению						
1.9	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									Не подлежит установлению						

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	400	1 000	5,0	1,0	1,0	5,0	10,0	-	50,0	40,0	-	1,7	1 на земельный участок	-
1.11	13.1	Ведение огороженности	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
1.12	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6
2																	
Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с органической защитой визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,3
2.2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места	0,7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(УУ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйствен-ными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению						

Примечание:

* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2. разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н,
Ж-2.1.1/Н**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б,
Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н**

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		12	13	14	15	16	17		18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органами-защитой визуальной среды)	2 на земельный участок	0,6	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	-
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	-
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 кв. м сотрудников и 20 кв. м коек	-	-	
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	-	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																
Не подлежит установлению																			
Не подлежит установлению																			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(СУ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		19	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствадминистрации и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		19	
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению																19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-(О)УЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	13.1	Ведение огrodnичества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	400	1 000	5.0	3.0	3.0	3.0	40.0	-	40.0	40.0	2.0	1.7	1 на земельный участок	0.6	
1.20	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5.0	3.0	3.0	12.0 3	40.0	-	40.0	40.0	2.0	1.7	1 на земельный участок	0.6	
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5.0	3.0	3.0	20.0 5	60.0	10.0	15.0	90.0	-	1.7	1 на 100 кв. м общей площади	0.7	-
2.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5.0	3.0	3.0	12.0 3	60.0	20.0	25.0	90.0	2.0	1.7	1 на 8 комнт	1.2	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(УЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2		
2.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8		
2.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-		
2.11	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		
3																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению							

Примечание:

* применение вида разрешенного использования территории лично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества; (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории участка с земельной участку

** в границах земельных участков с разрешенного использования

обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Б, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н.
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
 строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного
 строительства (тип 2) Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Б, Ж-2.2/И и подзон территориальных зон индивидуального жилищного
 строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/А1, Ж-2.2/Н/А1**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, для зданий со скатной крышей, м		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																				

Основные виды разрешенного использования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-Н.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с ортани-защией визуаль-но-прогни-щенного забора между участ-ками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.4.2	Стационарные медицинские обслуживающие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	19	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1		
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																	
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																	
Не подлежит установлению																				
Не подлежит установлению																				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1-1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и поселений, находящихся в собственности гражданских заочоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.16	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-п.1-ППТ-ОСУЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению									
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-	
2.2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ед.и-новременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-ОСУЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.7	3.10.1	Амбулаторно-ветеринарно-обслуживающие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	-
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИШЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-ОУЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-(О)УЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6		
3												Вспомогательные виды разрешенного использования								
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(СУ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению															

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л, Ж-4.2/Н,
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры
 разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Л и подзоны территориальной зоны многоэтажной
 многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/А1**

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
	Наименование Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент озеленения участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЭ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей - 2,15	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240101-И.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
	3.4.1	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1-1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-И.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	–	–	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЭ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	400	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	0,5 на 1 квартиру	1,2	-	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2						
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8	-						

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

ГЗ-240101-1.1-ППТ-(О)УЧ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5.0	3.0	3.0	31,0	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	-	
3		Вспомогательные виды разрешенного использования																	
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5.0	3.0	3.0	20,0	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-	
	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, выставочно-ярмарочной и предназначенных для осуществления конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для мероприятий (застройка обслуживания указанных экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5.0	3.0	3.0	10,0	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-	
	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов,
 бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
 земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
 строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях впределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16		17	18	19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.6	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.7	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.8	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон
природно-ландшафтных территорий Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий
(Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н)**

№ п/п	Виды разрешенного использования	Предельные (миним-альные и (или) максим-альные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства всех видов разрешенного использования)
						Участка	Минимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18	19
	Кодовое обозначение		Участка, кв. м	Участка, кв. м	Участка, кв. м								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5.2	Природно-познавательный туризм		Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоо-становительных мероприятий	Не подлежит установлению														
6.8	Связь		Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
7.2.1	Размещение автомобильных дорог		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-ОСУЧ

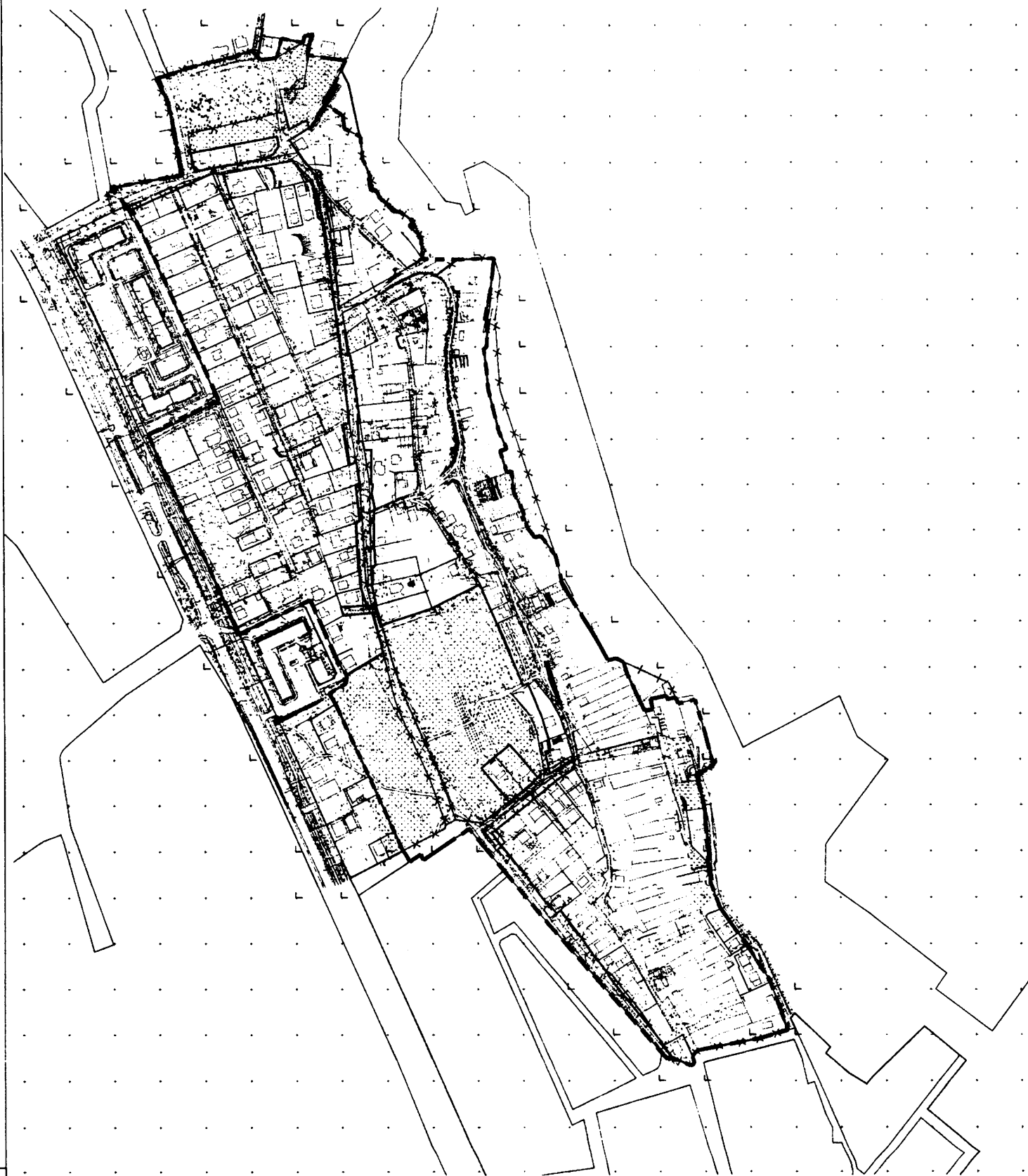
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	4	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
12.0.1	Улично-дорожная сеть	4	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
12.0.2	Благоустройство территории	4	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)			5,0	3,0	3,0	–	–	–	–	–	–	3,0	–	–	–
																	1 машино-место на 8 временных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
ГЗ-240101-Н.1-ППТ-О(СУЧ)






1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредового-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, метеорологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»
 ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(УЧ)


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 машино-место на 3 номера	1	
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

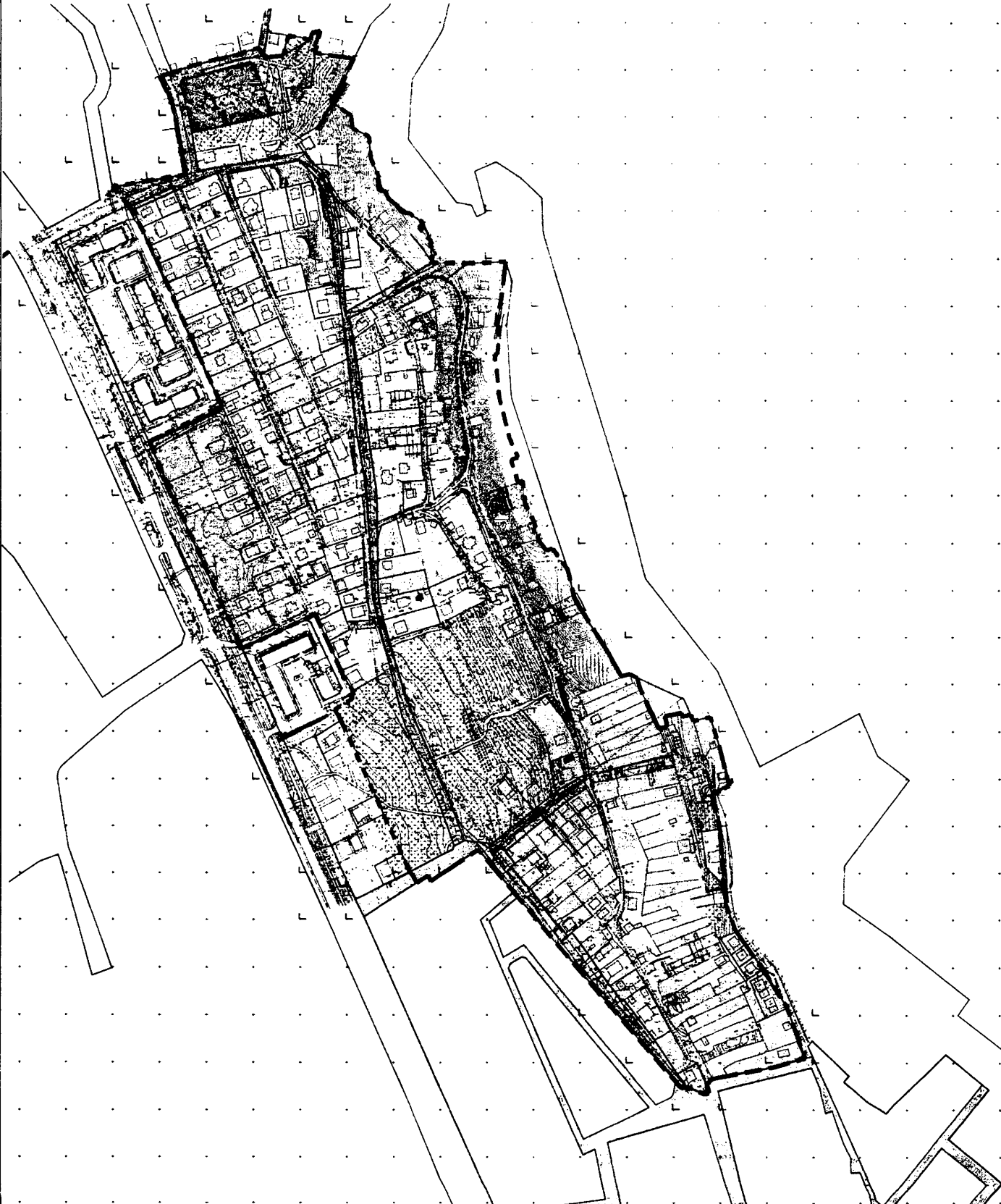


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  границы разработки документации по планировке территории
-  границы документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горьковского - Лабораторного шоссе - ул. Николая Киселева в г. Севастополе", утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП (в ред. от 12.08.2022 № 355-ПП)
-  действующие красные линии
-  красные линии проектируемые
-  красные линии отменяемые

Лист № 01 из 01
 КОД ОК 01-01-00000-00
 КОД ОК 01-01-00000-00
 КОД ОК 01-01-00000-00

ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горьковского, ул. Ромашковой, г. Севастополе					
№ п/п	Конт.	Лист	Число	Дата	
Разр.	Собствен.	№ 24		09.24	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Разр.	Кирпичное	№ 24		09.24	
Начальник службы	Субъект	№		09.24	Красные линии № 1.2000
				 Копировать	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы разработок документации по планировке территории



границы документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горьковского - Лабораторного шоссе - ул. Николая Киселева в г. Севастополе" утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП (в ред. от 12.08.2022 № 355-ПП)



действующие красные линии



границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования



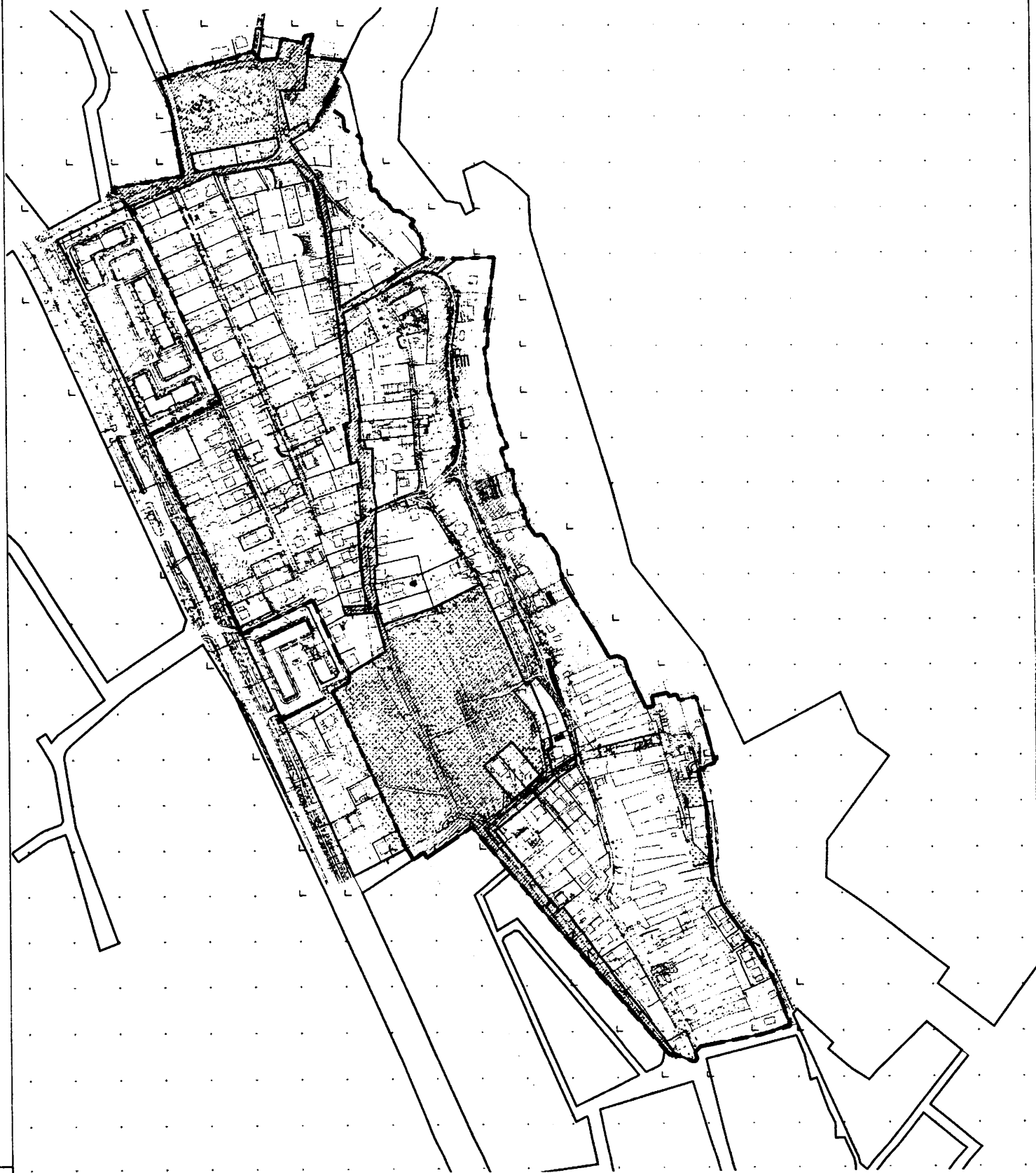
границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети, в том числе утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП (в ред. от 12.08.2022 № 355-ПП)










границы существующего элемента планировочной структуры - кварталы (части кварталов)

Лист № 001 из 001
 Дата: 10.08.2023
 Издание: № 1

ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горьковского, ул. Ромашкова, г. Севастополя					
Изм.	Исполн.	Лист	Рис.	Конт.	Дата
Разраб.	Составлен	09.24			09.24
Разраб.	Корректировка	09.24			
Изд. от делопроизводства		09.24			
			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
			Границы существующих элементов планировочной структуры М 1:2000		
			Этапы	Лист	Листов
			ППТ	2	4
			ГАНИИ ИЗГАИС		
			Копировать		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы разработки документации по планировке территории
-  границы документации по планировке территории: "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горьковского - Лабораторного шоссе - ул. Николая Кисляка в г. Севастополе", утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 43-ПП (в ред. от 12.08.2022 № 355-ПП)
-  действующие красные линии
-  красные линии проектируемые
-  границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования
-  границы планируемого элемента планировочной структуры - улицы-артезианской сети
-  границы планируемого элемента планировочной структуры - квартала (части квартала)

ГЗ-240101-1.1-ППТ-О(У)Ч					
№ п/п	Исполнитель	Место	Шкала	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горьковского, ул. Ромашкиной, г. Севастополя
Разработано	Горьковский	Крымский	1:500	09.24	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Разработано	Крымский	Крымский	1:500	09.24	
Выполнено	Крымский	Крымский	1:500	09.24	Границы планируемых элементов планировочной структуры





СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310
тел.: (8692) 22-13-00 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-240101-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310
тел.: (8692) 22-13-00 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ГОРПИЩЕНКО, УЛ.РОМАШКОВАЯ, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

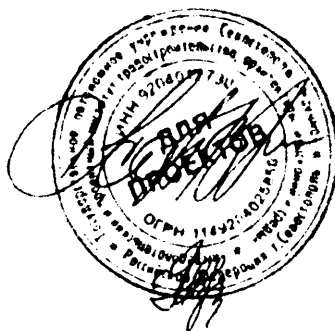
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-240101-II.1-ПМТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела






П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-240101-П-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-240101-П.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-240101-П.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-240101-П-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-240101-П.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-240101-П.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том П.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Текстовая часть проекта межевания территории	5-10
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-17
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	18-21
Границы публичных сервитутов	22
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	23-24
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	В границах проектирования отсутствуют
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	25-26
Чертежи межевания территории	27-29
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.1
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.2
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	л.3
Границы образуемых земельных участков	л.4
Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков	л.5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 137 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 138 «Об утверждении Перечня территории (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 20.02.2023 № 25);

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.04.2024 № 14 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» (с изм. от 20.06.2024 № 49).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2049 от 12 ноября 2025 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского,

Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);

- законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе города Севастополя и составляет 32,1 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:04:001019, 91:04:001020, 91:04:001021, 91:04:001025. Территория проекта

планировки и проекта межевания располагается в районе ул. Горпищенко, ул. Муромская, ул. Маслиновая, ул. Ромашковая (Рис. 1).



Граница разработки ДПТ

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь»

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя письмом от 12.04.2024 № 7891/01-10-04-12/03/24 предоставлена информация, что по состоянию на 09.04.2024 в границах территории разработки Документации, отсутствуют утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой (которых) не истек.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное образование земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных нужд, образование из земель, находящихся в государственной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2578	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7745	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12785	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	683	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	503	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5951	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Ведение садоводства (13.2)	463	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Земельные участки общего назначения (13.0)	2009	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

10	:ЗУ10	Земельные участки общего назначения (13.0)	878	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3788	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4137	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Ведение садоводства (13.2)	650	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	509	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	482	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3204	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Ведение садоводства (13.2)	803	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Ведение садоводства (13.2)	447	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17263	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
21	:ЗУ21	Ведение садоводства (13.2)	725	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
22	:ЗУ22	Ведение садоводства (13.2)	713	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:ЗУ23	Ведение садоводства (13.2)	478	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:ЗУ24	Ведение садоводства (13.2)	556	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
25	:ЗУ25	Ведение садоводства (13.2)	823	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

26	:3У26	Ведение садоводства (13.2)	855	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
27	:3У27	Ведение садоводства (13.2)	905	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
28	:3У28	Ведение садоводства (13.2)	999	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
29	:3У29	Ведение садоводства (13.2)	733	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:3У30	Ведение садоводства (13.2)	551	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:3У31	Ведение садоводства (13.2)	928	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
32	:3У32	Ведение садоводства (13.2)	999	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
33	:3У33	Ведение садоводства (13.2)	830	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:3У34	Ведение садоводства (13.2)	837	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:3У35	Ведение садоводства (13.2)	485	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:3У36	Ведение садоводства (13.2)	837	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:3У37	Ведение садоводства (13.2)	826	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:3У38	Ведение садоводства (13.2)	865	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
39	:3У39	Ведение садоводства (13.2)	654	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:3У40	Ведение садоводства (13.2)	819	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:3У41	Ведение садоводства (13.2)	809	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:3У42	Ведение садоводства (13.2)	830	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:3У43	Ведение садоводства (13.2)	634	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:3У44	Ведение садоводства (13.2)	911	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
45	:3У45	Ведение садоводства (13.2)	806	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

46	:ЗУ46	Ведение садоводства (13.2)	561	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Ведение садоводства (13.2)	835	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
48	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13 136	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
49	:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23 778	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
50	:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 116	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
51	:ЗУ51	Ведение садоводства (13.2)	580	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
52	:ЗУ52	Ведение садоводства (13.2)	478	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
53	:ЗУ53	Ведение садоводства (13.2)	624	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
54	:ЗУ54	Ведение садоводства (13.2)	747	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
55	:ЗУ55	Ведение садоводства (13.2)	737	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
56	:ЗУ56	Земельные участки общего назначения (13.0)	722	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
57	:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	820	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
58	:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	942	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
59	:ЗУ59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2423	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
60	:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3321	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Для земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории допускается применение всех видов

разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ.

Границы территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» пересекают границы документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе - ул. Николая Кисляка в г. Севастополе», утвержденной Постановлением Правительства от 17.02.2022 № 53-ПП, с изменениями от 12.08.2022 №355-ПП.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе - ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» не предусматривается проектных решений в отношении земель и земельных участков, расположенных в зоне пересечения границ проектирования.

Таким образом, с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» предусматривается, в том числе, образование земельных участков ЗУ12, ЗУ16.

Для образуемых земельных участков допускается применение всех видов разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые

линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0- «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1- «Улично-дорожная сеть» предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений.

Согласно п. 10.1 ст. 1 ГрК РФ, линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Таким образом, земельные участки с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении,

границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования земельных участков: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2578
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7745
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12785
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	683
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5951
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3788
:ЗУ12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4137
:ЗУ16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3204
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17263
:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13 136
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	23 778
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 116
:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	820
:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	942
:ЗУ59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2423
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3321

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

- 1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);
- 2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);
- 3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд:

№ п/п	КМЗ земельного участка	Адрес ЗУ/ Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в пределах исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого ЗУ	ВРИ ЗУ в составе ДПТ
1	91:04:001025:2821	Российская Федерация, город Севастополь, внутри-городское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Муромская,	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют	500	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

		земельный участок 1296/1 500 кв. м					
2	91:04:001025:2822	Российская Федерация, город Севастополь, внутри-городское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Муромская, земельный участок 1296/2 500 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют	500	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	91:04:001025:2219	Российская Федерация, город Севастополь, внутри-городское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Муромская, земельный участок 127а 500 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют	500	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	91:04:001025:2220	Российская Федерация, город Севастополь, внутри-городское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Муромская, земельный участок 127 500 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют	500	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	91:04:001025:321	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Муромская, 129-А 1000 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют	1 000	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	91:04:001025:320	г. Севастополь, Нахимовский район, ул.Ромашковая, 36 1000 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	91:00:000000:176 (сооружение водовод)	1 000	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	91:04:001025:26	г. Севастополь, Нахимовский район, ул.Ромашковая, 40 1000 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	91:00:000000:176 (сооружение водовод)	1 000	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	91:04:001025:144	г. Севастополь, Нахимовский район,	Для индивидуального жилищного	Данные отсутствуют	1 000	ЗУ2	Земельные участки (территории) общего

		ул. Муромская, 129-В 1000 кв. м	строительства (код 2.1)				пользования (12.0)
9	91:04:001025: 121	г. Севастополь, ул.Горпищенко, № 109/49 800 кв. м	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Данные отсутствуют	800	ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	91:04:001025: 310	г. Севастополь, ул.Горпищенко, № 109/56 800 кв. м	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"	Данные отсутствуют	800	ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
11	91:04:001025: 307	Российская Федерация, город Севастополь, внутри- городское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, улица Горпищенко, земельный участок 109/57 850 кв. м	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"	Данные отсутствуют	709	ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					144	ЗУ16	Улично- дорожная сеть (12.0.1)
12	91:04:001025: 480	Российская Федерация, город Севастополь, Нахимовский район, улица Ромашковая, 91-А 1000 кв. м	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"	Данные отсутствуют	1 000	ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» не предусматривается установление публичных сервитутов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
3.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4.	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
5.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь» имеет общие границы с территорией, в отношении которой Постановлением Правительства от 17.02.2022 № 53-ПП, с изм. от 12.08.2022 №355-ПП утверждена ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе - ул. Николая Кисляка в г. Севастополе». Информация о границах территорий, в отношении которой утвержден проект планировки проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ ДПТ

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе - ул. Николая Кисляка в г. Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя 17.02.2022 № 53-ПП, с изм. от 12.08.2022 №355-ПП

№	X	Y	16	4929745.19	4385926.61	32	4929568.25	4386087.88
1	4929771.19	4385709.14	17	4929732.65	4385936.88	33	4929577.35	4386085.93
2	4929824.63	4385813.41	18	4929736.39	4385941.44	34	4929583.26	4386092.02
3	4929828.82	4385815.05	19	4929722.99	4385951.85	35	4929595.86	4386159.16
4	4929834.35	4385825.81	20	4929710.28	4385961.2	36	4929603.36	4386185.75
5	4929830.71	4385855.55	21	4929695.93	4385971.38	37	4929607.2	4386199.3
6	4929823.24	4385870.12	22	4929695.85	4385971.25	38	4929617.76	4386194.5
7	4929809.73	4385879.97	23	4929680.91	4385981.79	39	4929623.36	4386199.07
8	4929806.51	4385875.97	24	4929681.15	4385982.16	40	4929618.4	4386204.34
9	4929794.3	4385886.09	25	4929665	4385995.16	41	4929586.45	4386238.29
10	4929782.04	4385896.24	26	4929666.17	4385996.89	42	4929579.88	4386232.93
11	4929782.62	4385897.01	27	4929623.83	4386030.33	43	4929558.1	4386258.76
12	4929769.8	4385906.72	28	4929588.46	4386053.96	44	4929546.23	4386277.92
13	4929769.49	4385906.34	29	4929578.68	4386061.2	45	4929556.07	4386286.43
14	4929757.18	4385915.62	30	4929574.68	4386064.16	46	4929571.39	4386302.58
15	4929744.08	4385925.22	31	4929566.96	4386083.55	47	4929587.17	4386319.2

48	4929597.94	4386330.55
49	4929609.04	4386342.24
50	4929577.47	4386381
51	4929571.77	4386387.96
52	4929519.02	4386344.96
53	4929502.09	4386365.78
54	4929472.56	4386402.12
55	4929439.1	4386374.92
56	4929425.24	4386363.65
57	4929342.11	4386296.07
58	4929337.06	4386297.91
59	4929296.14	4386324.52

60	4929289.91	4386315.26
61	4929275.61	4386295.13
62	4929267.87	4386282.08
63	4929261.81	4386269.88
64	4929246.49	4386228.3
65	4929227.12	4386108.8
66	4929224.85	4386097.31
67	4929215.78	4386069.55
68	4929206.8	4386051.46
69	4929194.81	4386033.35
70	4929185.94	4386022.83
71	4929183.14	4386019.51

72	4929171.94	4386007.62
73	4929177.1	4385979.45
74	4929274.01	4385935.32
75	4929289.96	4385928.06
76	4929423.33	4385867.43
77	4929437.6	4385860.97
78	4929525.66	4385821.11
79	4929634.32	4385771.95
80	4929752.67	4385718.27
81	4929771.19	4385709.14

Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в себя графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 2 - Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 3 - Красные линии, Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж № 4 - Границы образуемых земельных участков;

- Чертеж № 5 - Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, квартал (часть квартала) существующий, территория общего пользования существующая.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие

элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть планируемая, квартал (часть квартала) планируемый, территория общего пользования планируемая.

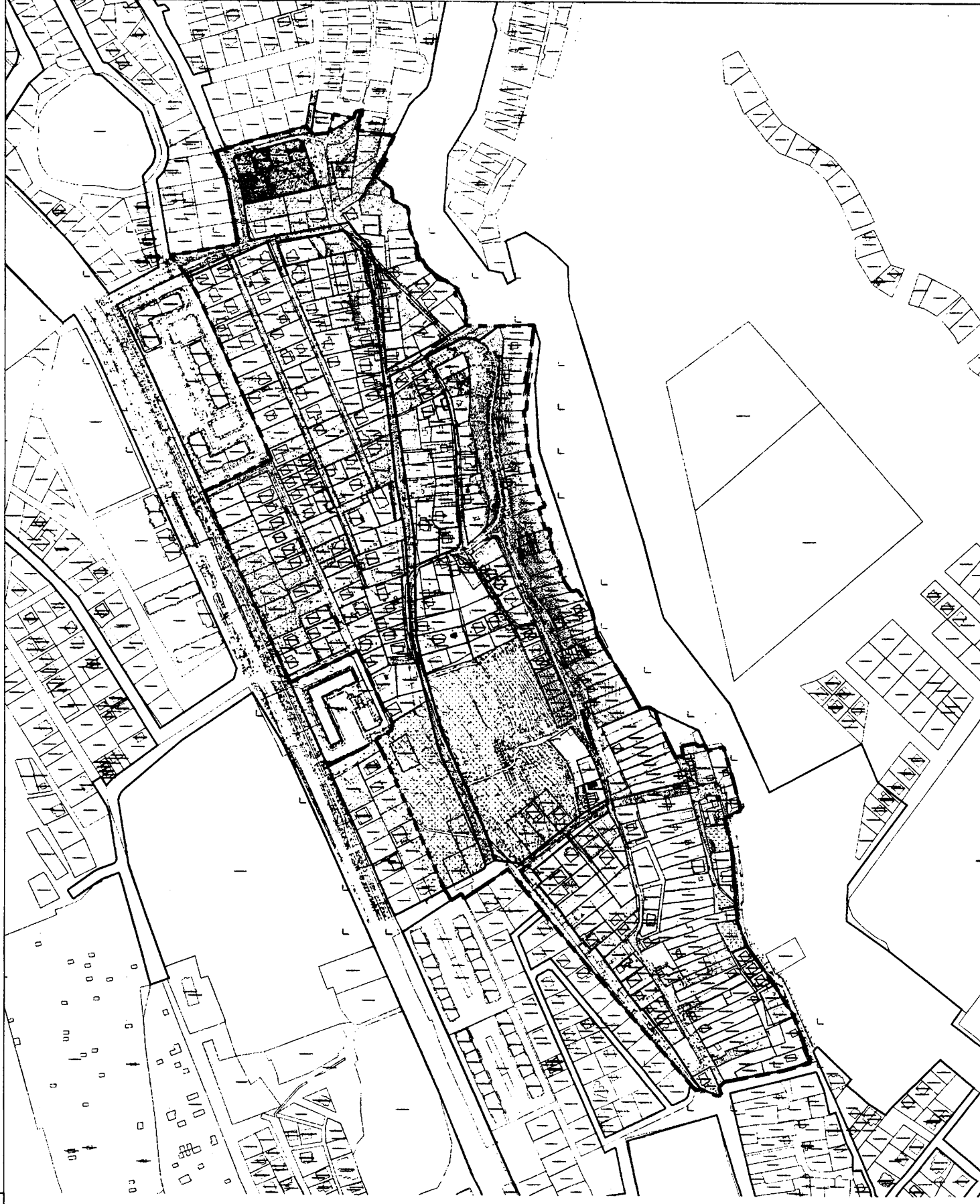
На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, от 17.02.2022 № 53-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории, Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов.










На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках, границы изымаемых земельных участков.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы разработок документации по планировке территории
-  - действующие красные линии
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местонахождении которых, содержатся в ЕГРН
-  - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местонахождении которых, содержатся в ЕГРН
-  - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местонахождении границ которых, отсутствуют в ЕГРН
-  - границы документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горюхино - Лабораторного шоссе - ул. Павлова Каслева в г. Севастополе", утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП (в ред. от 12.04.2022 № 355-ПП)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры: квартал (часть квартала)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - элемент дорожной сети, в том числе утилитарных сооружений, утвержденным Постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП (в ред. от 12.04.2022 № 355-ПП)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры: территории общего пользования

ГЗ-240101-П.1-ПМТ-ОУЧ

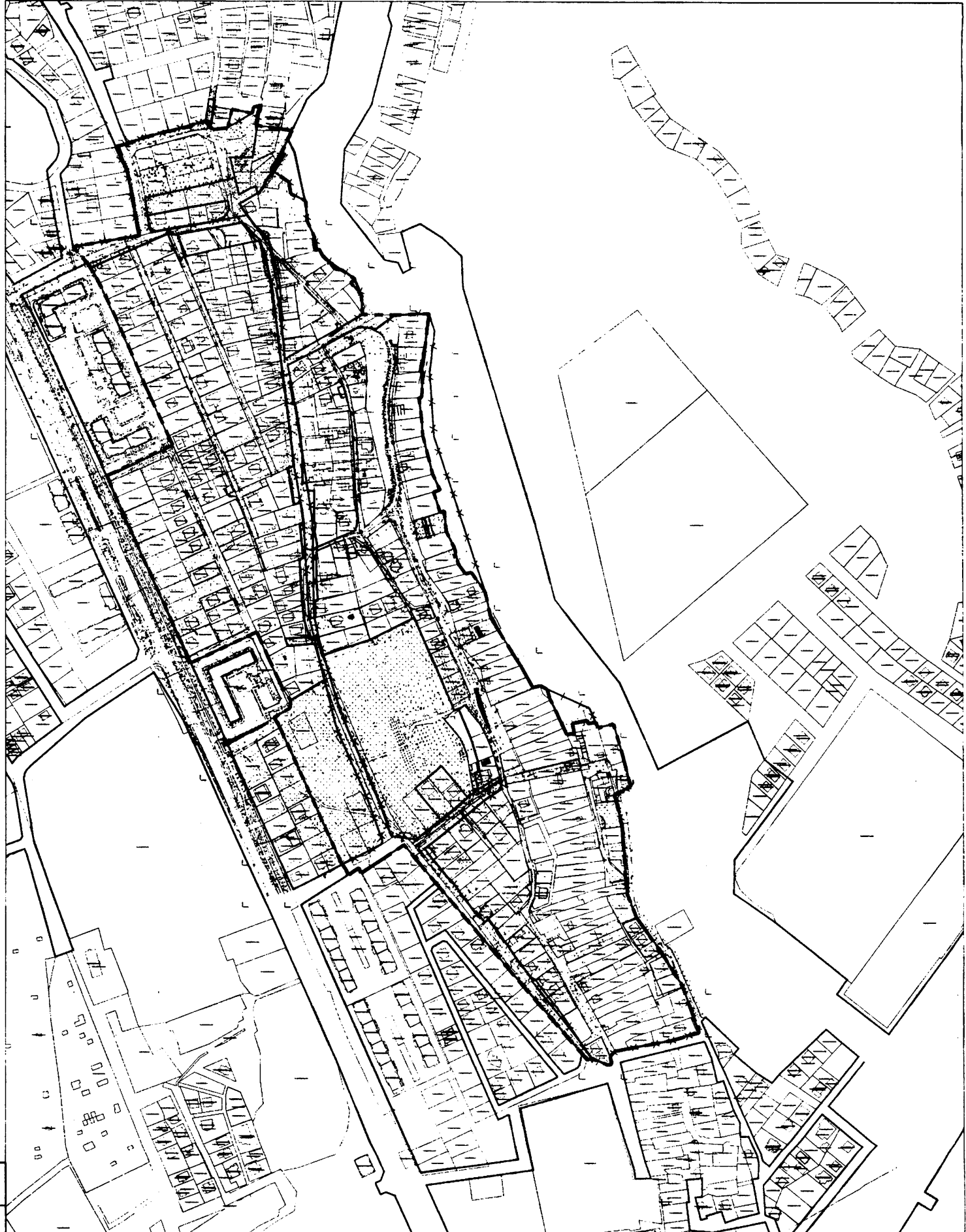
документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горюхино, ул. Ромашкова, г. Севастополь"

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Рашид	Гурбанов	М	М	09.24.2024
Рашид	Киреевич	М	М	09.24.2024
Нач. отдела	Сурбанов	М	М	09.24.2024










(Основная (утверждающая) часть проекта планировки территории)		Страниц	Лист	Листов
Границы существующих элементов планировочной структуры		ПМТ	1	5

ГАНИИ
СГАИС

М.П. 2000
Кинриков
ДТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

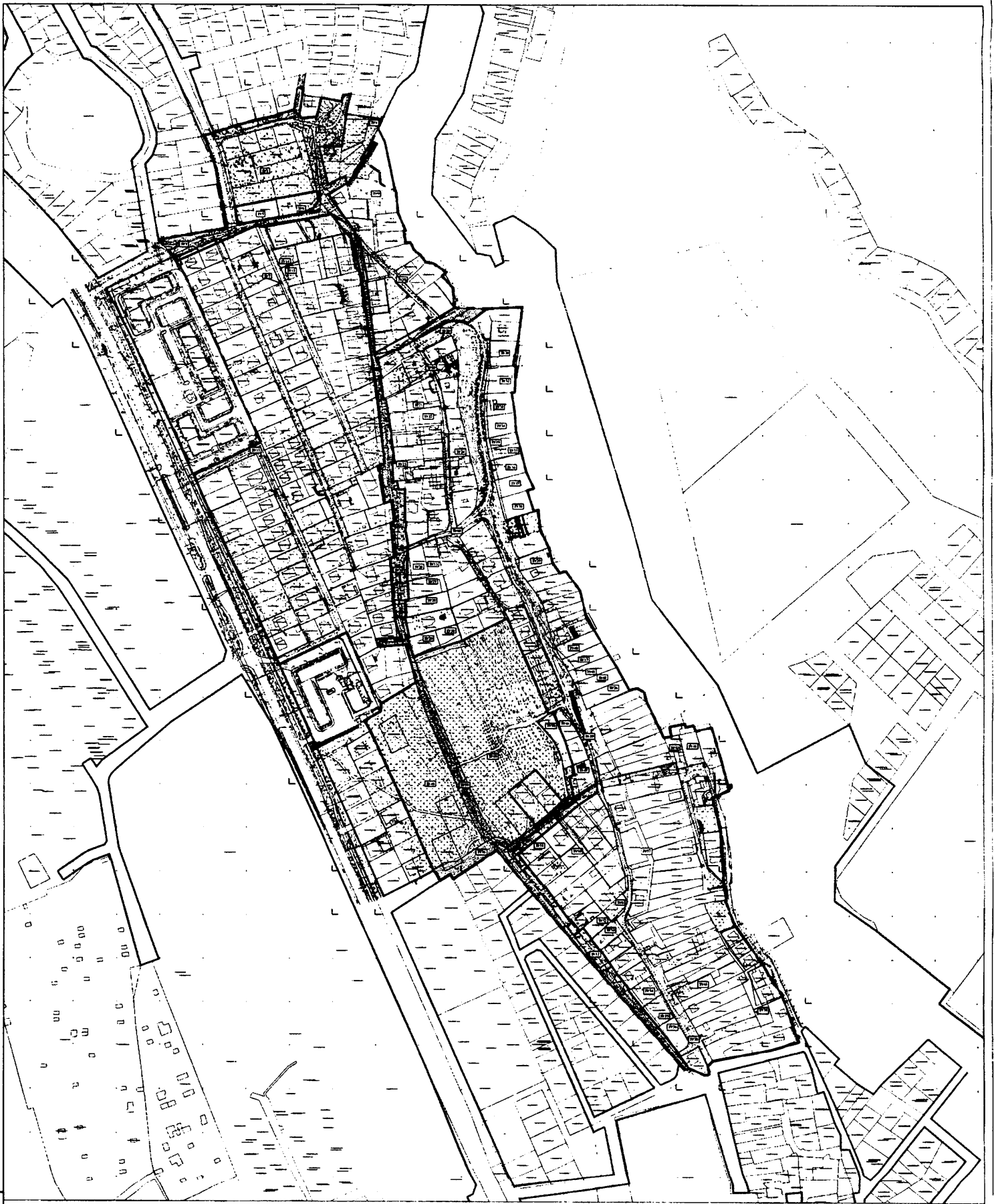
-  граница разработки документации по планировке территории
-  действующие красные линии
-  красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  красные линии, отнесенные документацией по планировке территории
-  границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
-  границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
-  границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении границ которых, отсутствуют в ЕГРН
-  границы территориальных зон правах землепользования и застройки
-  границы образуемых земельных участков

ГЗ-240101-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект застройки и проект межевания территории в районе ул. Горьковского, г. Севастополь"					
№ п/п	Вид	Исполн.	Масштаб	Дата	Статус
1	Разработано	И.И.И.	1:200	09.24.2014	Окончена (утвержденная) часть проекта планировки территории
2	Разработано	И.И.И.	1:200	09.24.2014	Окончена (утвержденная) часть проекта планировки территории
3	Разработано	И.И.И.	1:200	09.24.2014	Окончена (утвержденная) часть проекта планировки территории

ГАИИИ
СТАИС

Копирован

Лист № 0001 / 0001 от 09.24.2014



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- действующие красные линии
- красные линии, устанавливаемые доукомплектом по планировке территории
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых содержится в ЕГРН
- границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
- границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении границ которых, отсутствуют в ЕГРН
- границы территориальных зон правил землепользования и застройки

- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (12.0.1)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки общего назначения" (13.0)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (13.1)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Ведение садоводства" (13.2)
- условные номера образуемых земельных участков

ГЗ-240101-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Этап	Задача	Исполн.	Дата	Статус	Лист
Разработ.	Обработка	Кичирико	09.24.2024	Исполнена (завершена)	4
Разработ.	Обработка	Кичирико	09.24.2024	Исполнена (завершена)	5
Исполн.	Обработка	Кичирико	09.24.2024	Исполнена (завершена)	5

Эксплуатация по планировке территории "Проект планировки и проекта межевания территории в районе ул. Горюхиной, ул. Роднянская, г. Советоволь"

Основная (завершена) часть проекта планировки территории

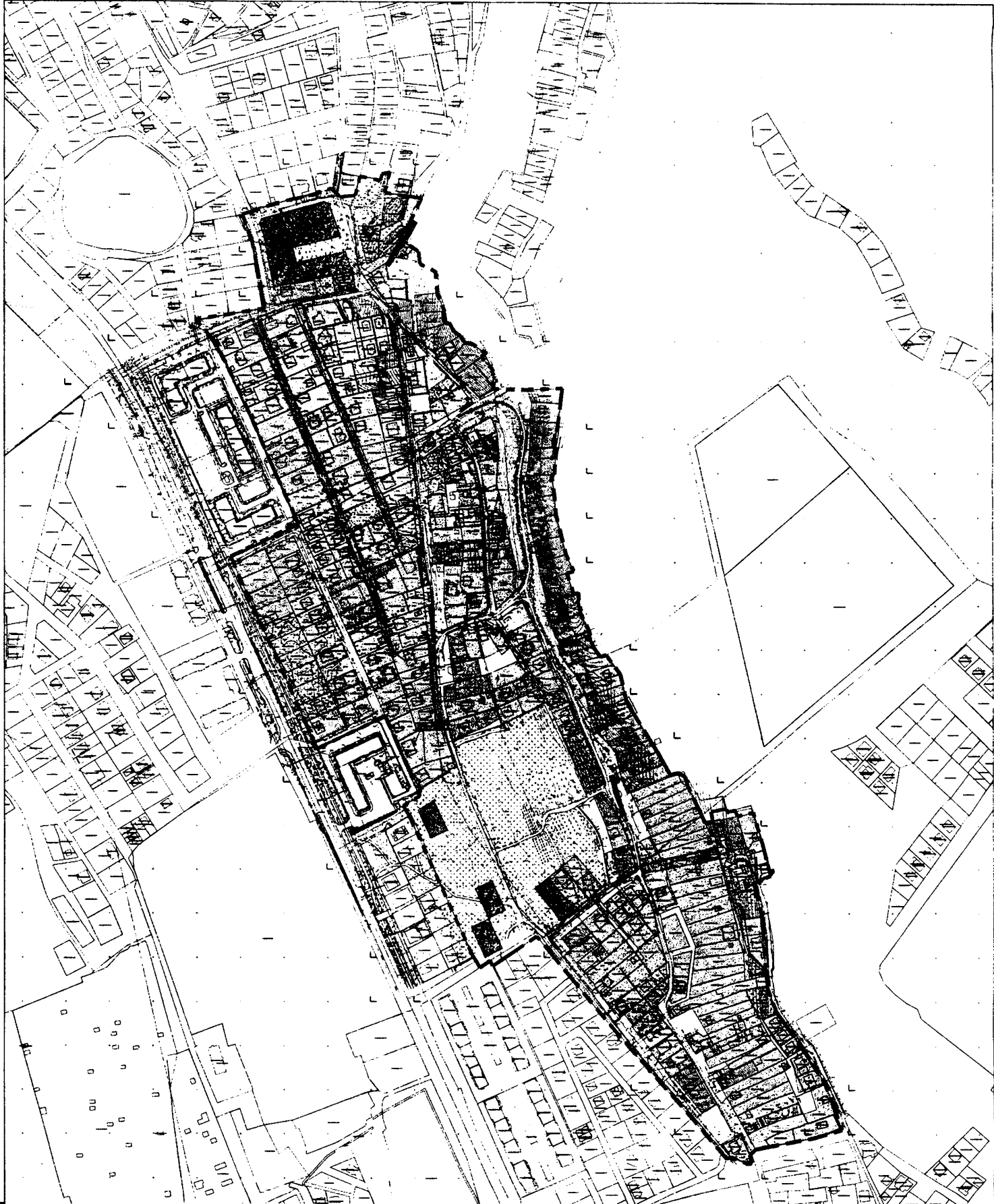
Границы образуемых земельных участков

М 1:2000








Копировал




ГАИИИ
ИГАИС

Мета-Участок | Дата | Вкладчик | Состояние



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки документации по планировке территории
-  действующие красные линии
-  красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
-  границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых, содержится в ЕГРН
-  границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о местоположении границ которых, отсутствуют в ЕГРН
-  границам территориальных зон правам изъятия объектов и застройкам

-  границам некоммерческих земельных участков
-  границам земельных участков
-  границы земельных участков, в отношении которых предусматривается изъятие и (или) восстановление для государственных или муниципальных нужд

ГЗ-240101-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории. Проект планировки и проект застройки территории в районе ул. Горьковского, ул. Ромашковая, г. Севастополь					
Изм.	Контр.	Лист	Число	Дата	Страна
Разраб.	Киреевский	5	09.24	2007	РФ
Разраб.	Киреевский	5	09.24	2007	РФ
Изд. от	Изд. от	Лист	Число	Дата	Страна
		5	09.24	2007	РФ
Основная (з/территориальная) часть проекта планировки территории					ПМТ
Границы территориальных зон, земельных участков					5
Границы и кадастровые номера земельных участков					5
М. 2007					
Копировать					ГАНИИ ИТАИС

Лист № 5 из 5
 Дата: 09.24.2007
 Проект: ГЗ-240101-П.1-ПМТ-О(У)Ч