



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 28.11.2024 № 827-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлениями Правительства Севастополя от 20.09.2021 № 453-ПП «Об утверждении Перечня государственных программ города Севастополя, реализация которых планируется с 2022 года», от 11.09.2023 № 435-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в государственную программу города Севастополя «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.12.2025
№ 585-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 10.12.2025 № 585-1717

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 24.03.2022 № 100-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 10.12.2025 № 585-1717)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ «ЖИЛИЩЕ»

I. Стратегические приоритеты государственной программы города Севастополя «Жилище» (далее – Программа)

1. Оценка текущего состояния в жилищной сфере

Согласно данным Управления федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю на 1 января 2025 г. в городе федерального значения Севастополе проживало 558 302 человека, из них горожан – 516 792, сельских жителей – 41 510. Общая площадь объектов жилищного фонда составила 13 568,1 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем к концу 2024 года составила 24,3 кв. м общей площади жилья на одного жителя города Севастополя.

Жилищный фонд города Севастополя на момент включения в состав Российской Федерации состоял из более чем 3,6 тыс. многоквартирных домов. В настоящее время из них 3,3 тыс. многоквартирных домов общей площадью 11 939 тыс. кв. м имеют достаточный износ и включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества.

Население проживает в жилых помещениях, являющихся частной собственностью, а также входящих в состав государственного жилищного фонда города Севастополя.

По информации Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в государственном жилищном фонде города Севастополя находится 6 928 жилых помещений, являющихся квартирами, комнатами в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, зданиях или отдельных жилых домах. Из них порядка 3 600 жилых помещений находятся в зданиях, принадлежавших до 18 марта 2014 г. государственным

предприятиям и государственным учреждениям, использовавшихся в качестве общежитий и переданных в собственность города Севастополя.

В рамках соответствующих полномочий Департаментом капитального строительства города Севастополя и Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя ведется систематическая работа по выявлению пустующих помещений, установлению выморочного имущества, заключению с гражданами договоров социального найма, найма специализированного жилищного фонда.

На 1 января 2025 г. по итогам инвентаризации 1 184 жилых помещений, включенных в государственный жилищный фонд, выявлено 84 жилых помещения различной площади и состояния, которые имели признаки «заброшенности», и по части из них проведены мероприятия с целью приведения помещений в пригодное для проживания состояние для предоставления отдельным категориям граждан, перед которыми имеются государственные обязательства по обеспечению жильем.

Основными целями жилищной политики города Севастополя, которые необходимо решать программными и внепрограммными механизмами, являются обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся, а также улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, перед которыми имеются государственные обязательства.

Государственная жилищная политика в городе Севастополе строится в первую очередь в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, поручениями, содержащимися в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ № 309), а также с целью реализации приоритетов, определенных Президентом Российской Федерации в ежегодных посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации.

Развитие жилищного фонда является одним из основных стратегических направлений развития строительной отрасли и жилищной политики города Севастополя на период до 2030 года.

Государственная политика города Севастополя в сфере жилищного строительства направлена на создание условий для строительства жилья за счет средств инвесторов, обновление жилищного фонда в рамках жилищных программ, решение проблем граждан – участников долевого строительства, выполнение государственных обязательств, а также решение вопросов обеспечения жилыми помещениями очередников, работников отраслей образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также улучшения жизнедеятельности жителей многоквартирных домов.

Губернатором города Севастополя Развожаевым М.В. отмечается, что в городе к 2025 году сформирована новая градостроительная политика, ориентированная на человека. В отличие от традиционной точечной застройки теперь в центре внимания находится комплексное развитие территорий, что

предполагает создание новых кварталов с необходимой социальной инфраструктурой – школами, детскими садами, поликлиниками, спортивными площадками и зелеными зонами. Такой подход позволит избежать хаотичной застройки и создать полноценные микрорайоны для комфортной жизни.

Активное жилищное строительство, которое осуществляется в рамках комплексного развития территорий, способствует существенному обновлению и улучшению качества жилищного фонда, формированию городской среды, отвечающей современным требованиям населения. При планировании градостроительных мероприятий применяются высокие стандарты качества городской среды.

Программа в целях обеспечения исполнения Указа № 309 в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» предусматривает региональный проект «Жилье (город федерального значения Севастополь)».

Региональный проект «Жилье (город федерального значения Севастополь)» в составе Программы содержит финансовые результаты, в том числе:

- расселен непригодный для проживания жилищный фонд;
- обеспечены строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий.

Предусмотрены следующие показатели регионального проекта «Жилье (город федерального значения Севастополь)»:

- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;
- доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года;
- объем жилищного строительства;
- количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года).

На федеральном уровне механизмы реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда установлены отдельными нормативными правовыми актами, а именно: федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного фонда».

Мероприятия по переселению граждан осуществляются в рамках региональных адресных программ, которыми предусмотрены количественные показатели (количество чел., кв. м) и механизмы (способы) расселения

аварийного жилищного фонда, таких как Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу, утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 299-ПП; Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу, утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП.

В рамках региональных адресных программ плановый показатель по переселению составляет 968 человек из 352 жилых помещений площадью 13 830,01 кв. м, находящихся в 35 многоквартирных домах. По итогам переселения граждан из аварийного жилищного фонда фактический показатель расселения в рамках региональных программ (без учета нарастающего итога с 2019 года) составляет 789 человек из 287 жилых помещений площадью 11 492,49 кв. м.

Комплексное развитие территорий требует системного подхода к градостроительному и инвестиционному обоснованию территории города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья, что соответствует долгосрочным стратегическими целям и приоритетным задачам государственной жилищной политики, установленным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Указом № 309, в части обеспечения доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, Стратегией социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС.

Реализация мероприятий, направленных на обеспечение возводимого служебного, стандартного (социального) жилья объектами социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, за счет средств федерального бюджета напрямую влияет на увеличение целевых показателей национальных проектов и федеральных программ, таких как «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», а также увеличение целевых показателей федеральных проектов в рамках национальных проектов «Здравоохранение» и «Образование».

Для этих целей Государственным казенным учреждением города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» заключен и реализуется государственный контракт на выполнение работ по обследованию технического состояния, проведению изыскательских работ и оценке, предполагаемой (предельной) стоимости объектов «Градостроительные

и инвестиционные обоснования для комплексной застройки территорий города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья», исполнение которого позволит утвердить документацию по планировке территории под размещение объектов служебного, социального жилья и объектов образования; линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электро-, газо- и теплоснабжения; линейных объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, а также расчет стоимости объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры с учетом актуальных укрупненных нормативов цены строительства.

Реализация Программы позволяет обеспечивать обновление жилищного фонда, создавать комфортные условия проживания, повышать уровень обеспеченности населения жильем.

В рамках регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в составе Программы продолжается работа по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, перед которыми имеются государственные обязательства по предоставлению мер поддержки в виде единовременных выплат на приобретение жилья (ветераны, в том числе ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, молодые и многодетные семьи, получающие выплаты по государственным жилищным сертификатам, и иные категории).

Так, на 01.01.2025 из состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 5 434 семей (14 193 чел.) меры поддержки в виде выплат единовременных на приобретение жилья предоставляются для:

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, – 34 семьи (34 чел.);

- ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, – 21 семья (21 чел.);

- многодетных семей – 705 (3 473 чел.);

- реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, – 465 семей (466 чел.);

- граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, установленных в подпункте «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», – 49 семей (101 чел.);

- граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя, установленных в подпункте «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 18.07.2022 № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации»;

Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», – 36 семей (83 чел.).

Оказание государственной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Севастополе. Предоставление выплат молодым семьям на приобретение жилья предусмотрено мероприятиями по обеспечению жильем молодых семей регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Программы в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

В список молодых семей – участников Программы в 2025 году включены 19 семей (52 чел.), в том числе молодые семьи, имеющие приоритетное право на государственную поддержку: молодые семьи, имеющие трех и более детей; молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

В рамках регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в Программе предусмотрены меры поддержки в виде предоставления выплат на улучшение жилищных условий особой категории граждан – многодетные семьи. В настоящее время на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по категории «многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей» состоит 732 семьи (3 601 человек), из которых пять семей воспитывают семь детей, три семьи – восемь детей.

Мера поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты из бюджета города Севастополя осуществляется на основании Закона города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе» и Порядка предоставления многодетным семьям единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 200-ПП.

На особом контроле стоит вопрос обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями. На 01.01.2025 в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, были включены 559 граждан указанной категории, из которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло у 400 человек.

В целях обеспечения социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, региональным проектом «Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Программы предусмотрены следующие механизмы: мероприятия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе путем предоставления выплаты и выполнения ремонтных работ в помещениях государственного жилищного фонда города Севастополя.

Показатели и механизмы обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилыми помещениями установлены в региональной программе города Севастополя «Ликвидация образовавшейся задолженности по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.10.2023 № 493-ПП.

Город Севастополь один из немногих субъектов Российской Федерации, применяющий механизм оказания дополнительных мер поддержки гражданам, которые приобретают доступное жилье на территории города Севастополя. Указанный механизм предусматривает возможность приобретения доступного жилья отдельными категориями граждан, определенными Законом города Севастополя от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе», риск необоснованного получения данной меры поддержки полностью исключен.

При этом предусмотрено, что приобретение жилых помещений в строящихся объектах возможно для обеспечения работников государственных учреждений и предприятий города Севастополя, отдельных категорий граждан, а также работников исполнительных органов города Севастополя.

Строительство объектов с доступным жильем ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) с размещением таких средств на счетах эскроу.

С целью исполнения Указа № 309, перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по повышению рождаемости в Российской Федерации с 01.05.2023 от 26.04.2023 № Пр-826, пункта 2 раздела 1 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой от 08.02.2023 № ТГ-П45-11пр, пункта 9.1 перечня поручений Заместителя Председателя

Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой от 28.03.2023 № ТГ-П45-4330, приказов Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2023 № 436 «Об утверждении Методических рекомендаций по оценке демографического потенциала субъекта Российской Федерации и разработке региональных программ по повышению рождаемости», от 15.12.2023 № 876 «Об организации проведения мониторинга реализации региональных программ по повышению рождаемости», Региональной программы по повышению рождаемости в городе Севастополе, утвержденной распоряжением Правительства Севастополя от 24.12.2024 № 273-РП, постановления Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 104-ПП «О проведении мероприятия по увеличению до 1 млн рублей (плюс 550 тысяч рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых начиная с 1 января 2025 года родился третий ребенок или последующие дети, в целях реализации федерального проекта «Многодетная семья» национального проекта «Семья» в городе Севастополе» семьям, родившим третьего и последующих детей, начиная с 01.01.2025, предоставляются единовременные выплаты для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), заключенным заемщиком для улучшения жилищных условий до 1 июля 2028 г. Оператором указанных мероприятий выступает публичное акционерное общество «ДОМ.РФ».

Во исполнение требований Закона № 214-ФЗ, а также в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» учреждаются хозяйственные общества (далее – Специализированный застройщик), которые выступают заказчиком строительства объекта с социальным жильем.

Специализированному застройщику, которому по договору безвозмездного пользования предоставляется земельный участок для строительства объекта с доступным жильем, выделяются средства в размере, достаточном для проведения проектно-изыскательских работ, а также прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Строительство объекта с доступным жильем ведется за счет средств целевого кредита (в полном объеме), полученного Специализированным застройщиком в уполномоченном банке, включенном в перечень банков, соответствующих критериям (требованиям), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов

эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве».

Общая площадь доступного жилья на территории города Севастополя 15 512,8 кв. м (по итогам проектирования двух объектов), введенная в эксплуатацию, площадь доступного жилья может изменяться по результатам проектирования и строительства объектов с доступным жильем.

В 2025 году первым проектом строительства доступного жилья является девятиэтажный многоквартирный дом на ул. Горпищенко с количеством квартир – 153.

В период массового жилищного строительства установлены (обнаружены) факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам – участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства указанных многоквартирных домов.

Во исполнение перечня поручений Правительства Российской Федерации от 02.11.2015 № ДК-П4-7459, письма Аппарата Правительства Российской Федерации от 28.02.2018 № П9-10394 во взаимодействии с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» реализуются мероприятия по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства не введенных в эксплуатацию «проблемных» многоквартирных жилых домов, возведение которых было начато до принятия Республики Крым и города федерального значения Севастополя в состав Российской Федерации.

Завершение строительства многоквартирных жилых домов, возведение которых осуществлялось до 2014 года, является защитой конституционных прав граждан, чьи права нарушены «недобросовестными» застройщиками.

Правительством Севастополя выявлены факты нарушения застройщиками прав граждан – участников строительства многоквартирных домов, которые приобрели права на жилые объекты недвижимого имущества, возведение которых начато до 18.03.2014. По 70 объектам имелись обращения граждан о привлечении денежных средств на возведение многоквартирных домов, строительство которых финансировалось на основании договоров паевого (долевого) строительства. В настоящее время Правительством Севастополя введены в эксплуатацию 63 объекта (решен вопрос 3 002 граждан).

Восстановление прав граждан – участников долевого строительства реализуется в соответствии с Законом № 214-ФЗ.

В целях завершения строительства проблемных объектов, возведение которых осуществлялось с привлечением средств граждан, в рамках статьи 21.1 Закона № 214-ФЗ на территории города Севастополя в 2021 году создан региональный фонд в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 29.01.2021 № 20-ПП «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» (далее – НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»).

Сведения о выявленных «проблемных» многоквартирных жилых домах, в соответствии с Законом № 214-ФЗ, вносятся в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО), размещенный на портале Единой информационной системы жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2023 в ЕРПО включены шесть объектов незавершенного строительства, расположенных на территории города Севастополя, количество пострадавших граждан от действий «недобросовестных» застройщиков – 336 человек.

Ответственным исполнителем за реализацию Программы является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Участники Программы:

- некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»;
- Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства»;
- унитарная некоммерческая организация «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства»;
- публично-правовая компания «Фонд развития территорий»;
- единый институт развития в жилищной сфере – публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»;
- субъекты инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования – кредитные и некредитные организации, участвующие в реализации мероприятий Программы.

2. Приоритеты, цели государственной политики в сфере реализации Программы

Стратегией социально-экономического развития города Севастополя, утвержденной Законом города Севастополя от 21.07.2017 № 357-ЗС, определены приоритетные направления государственной политики в сфере жилищной политики: повышение качества проживания и обеспеченности жильем путем повышения уровня доступности жилья и формирования предложения доступного и комфортного жилья для постоянного проживания.

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках следующих региональных проектов: «Жилье (город федерального значения Севастополь)»; «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», «Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «Переселение граждан из помещений аварийного жилищного фонда и помещений, непригодных для проживания, на территории города Севастополя», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории города Севастополя» (входит в состав федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

на территории города Севастополя)), «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя», «Защита прав граждан – участников долевого строительства».

Основными задачами указанных региональных проектов являются:

- совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

- совершенствование механизмов государственной поддержки строительства доступного жилья на территории города Севастополя, а также развитие индивидуального жилищного строительства;

- использование механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

- внедрение иных способов обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, в том числе путем предоставления единовременных выплат на приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- доступность приобретения благоустроенных жилых помещений, в том числе с использованием льготных механизмов кредитования.

Реализация задач указанных региональных проектов позволит достигнуть значений показателей национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом № 309, в том числе:

- решение задач указанных региональных проектов и достижение целей Программы предусматриваются путем эффективного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов субъектов Российской Федерации;

- мероприятия Программы реализуются совместно с предоставлением целевых межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету города Севастополя в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации Программы в жилищной сфере.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в Указе № 309, федеральном проекте «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Основными приоритетами государственной политики являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие условий комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Приоритеты в жилищной сфере – создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;
- уменьшение числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях на территории города Севастополя.

Приоритеты в жилищно-коммунальной сфере – обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды, в том числе создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в среднесрочной перспективе аварийного жилья.

В результате реализации указанных приоритетных направлений государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере к 2030 году будет достигнут качественно новый уровень состояния жилищной и жилищно-коммунальной сфер, соответствующий мировым стандартам.

Реализация государственной политики в жилищной сфере будет способствовать достижению следующих целей Программы:

- улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 1 500 человек (600 семей);
- расселение до 2030 года 5,9 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда;
- увеличение объемов строительства социального жилья до 26,4 тыс. кв. м ежегодно.

Указанные цели Программы декомпозированы с показателями национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом № 309 (далее – национальная цель), включающей следующие целевые показатели:

- улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно;
- увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. м в год.

Достижение национальной цели осуществляется путем решения следующих задач:

- совершенствование механизмов по обеспечению граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на территории города Севастополя, в том числе путем строительства на территории города Севастополя доступного жилья;

- совершенствование механизмов финансирования жилищного

строительства, в том числе посредством комплексного развития территорий и поэтапного перехода от привлечения денежных средств в долевое строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Задачи государственного управления и способы их эффективного решения в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Задачей государственного управления в рамках комплекса процессных мероприятий «Содействие развитию некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» Программы является обеспечение функций некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя».

Задачей государственного управления в рамках комплекса процессных мероприятий «Защита прав граждан – участников долевого строительства» Программы является обеспечение функций некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства».

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета города Севастополя, финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которые подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей Программы.

Задачей государственного управления в рамках комплекса процессных мероприятий «Услуги по начислению, взиманию платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда города Севастополя» Программы является обеспечение взаимодействия между Департаментом капитального строительства города Севастополя, Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Государственным казенным учреждением города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» по вопросам взимания платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя, в отношении которых заключены договоры социального найма жилых помещений, претензионной (исковой) работы в случае неисполнения нанимателями жилых помещений условий договоров социального найма жилых помещений.

Способами эффективного решения указанных задач в рамках реализации государственной политики в жилищной сфере являются:

- выполнение работ по обследованию технического состояния, проведение изыскательских работ и оценки предполагаемой (предельной) стоимости объектов при подготовке градостроительного и инвестиционного обоснования для комплексной застройки территорий города Севастополя для строительства служебного, стандартного (социального) жилья;

- строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий;

- предоставление мер поддержки отдельным категориям граждан в виде единовременных выплат на приобретение жилых помещений на территории города Севастополя;

- предоставление гражданам жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, найма специализированного жилищного фонда города Севастополя;

- выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений;

- приведение состояния жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствие с нормативными требованиями для комфортного проживания граждан;

- строительство на территории города Севастополя доступного жилья;

- проведение строительных работ на проблемных объектах, ввод их в эксплуатацию.

II. Финансовое обеспечение Программы

Наименование государственной программы, структурного элемента, мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей								
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Государственная программа города Севастополя «Жилище» (всего), в том числе:	627 128,75	765 601,34	790 377,60	720 130,20	433 602,52	441 643,05	459 308,79	4 237 792,25	
Бюджет субъекта Российской Федерации (всего), из них:	627 128,75	765 601,34	790 377,60	720 130,20	433 602,52	441 643,05	459 308,79	4 237 792,25	
в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	163 173,80	203 601,60	395 877,80	294 466,70	0,00	0,00	0,00	1 057 119,90	
в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Нераспределенный резерв	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджет субъекта Российской Федерации (всего), из них:	0,00	64 504,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 504,06
в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечено строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий* (всего), в том числе:	0,00	0,00	209 073,90	106 637,20	0,00	0,00	0,00	315 711,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий инвалидов (всего), в том числе:	7 915,40	16 557,90	16 467,20	16 660,80	0,00	0,00	0,00	57 601,30
Бюджет субъекта Российской Федерации (всего), из них:	7 915,40	16 557,90	16 467,20	16 660,80	0,00	0,00	0,00	57 601,30
в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	0,00	16 557,90	16 467,20	16 660,80	0,00	0,00	0,00	57 601,30
в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий (всего), в том числе:	0,00	23 338,60	23 615,30	21 486,40	0,00	0,00	0,00	68 440,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нераспределенный резерв	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечено осуществление текущей деятельности некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» (всего), в том числе:	9 342,40	11 042,70	11 407,60	11 865,00	0,00	0,00	0,00	43 657,70
Бюджет субъекта Российской Федерации (всего), из них:	9 342,40	11 042,70	11 407,60	11 865,00	0,00	0,00	0,00	43 657,70
в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нераспределенный резерв	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* По данному направлению расходов в соответствии с заключенным дополнительным соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Севастополя № 069-09-2025-139/3 к Соглашению о предоставлении субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета от 20.12.2024 № 069-09-2025-139 Департамент капитального строительства города Севастополя является главным администратором доходов, а также главным распорядителем бюджетных средств.