



# ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

## Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2026 год

Принят  
Законодательным Собранием  
города Севастополя  
9 декабря 2025 года

### Статья 1

Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2026 год согласно приложению к настоящему Закону.

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор  
города Севастополя

М.В.Развожаев

Севастополь  
10 декабря 2025 года  
№ 890-ЗС

Приложение  
к Закону города Севастополя  
«Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
государственного имущества  
города Севастополя на 2026 год»

## **Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2026 год**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества города Севастополя на 2026 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 29 сентября 2015 года № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», Законом города Севастополя от 7 августа 2014 года № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», Законом города Севастополя от 5 октября 2022 года № 711-ЗС «О приватизации государственного имущества города Севастополя» и иными нормативными правовыми актами города Севастополя.

### **Раздел I**

#### **Задачи государственной политики в сфере приватизации государственного имущества города Севастополя на 2026 год**

Государственная политика в сфере приватизации государственного имущества города Севастополя (далее – имущество Севастополя) реализуется путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу Севастополя и открытости деятельности органов государственной власти города Севастополя.

С учетом приоритетов социально-экономического развития города Севастополя основными задачами государственной политики в сфере приватизации имущества Севастополя в 2026 году являются:

1) поддержание негосударственного сектора экономики города Севастополя;

2) приватизация имущества Севастополя, которое не обеспечивает выполнение государственных функций и полномочий города Севастополя;

3) формирование источников финансирования дефицита бюджета города Севастополя путем обеспечения поступлений в бюджет города Севастополя денежных средств от приватизации имущества Севастополя;

4) развитие конкуренции и вовлечение неиспользуемого имущества Севастополя в хозяйственный оборот, в том числе исключение затрат из бюджета города Севастополя на его охрану и содержание;

5) реализация положений статьи 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

## Раздел II

### Имущество Севастополя, приватизация которого планируется в 2026 году

#### Перечень государственных унитарных предприятий города Севастополя, приватизация которых планируется в 2026 году:

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения предприятия
1	2	3
<b>Код по ОКВЭД 2 – 55.90 «Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания»</b>		
1	Государственное унитарное предприятие Севастополя «Пансионаты Севастополя»	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 8, помещ. 13-2

#### Перечень иного имущества Севастополя, составляющего казну города Севастополя, приватизация которого планируется в 2026 году:

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер объекта/ Инвентарный номер объекта	Назначение объекта	Отнесение объекта к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5
Комплекс объектов недвижимого имущества с земельным участком, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 17				
Земельный участок	г. Севастополь ул. Героев Севастополя, в районе дома 17	91:04:001002:4484	деловое управление	-

Нежилое здание (проходная)	г. Севастополь ул. Героев Севастополя, д. 17	91:04:001002:1079	нежилое	-
Нежилое здание (котельная)	г. Севастополь ул. Героев Севастополя, котельная 17	91:04:001002:754	нежилое	-
Нежилое здание (баня)	г. Севастополь ул. Героев Севастополя, здание 17	91:04:001002:751	нежилое	-
Комплекс объектов недвижимого имущества с земельным участком, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, 74в				
Земельный участок	г. Севастополь, ул. Ленина, в районе дома 74в	91:03:001006:4584	деловое управление, магазины, общественное питание	-
Нежилое здание	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 74в	91:03:001006:4548	нежилое	-
Комплекс объектов недвижимого имущества с земельным участком, расположенным по адресу: г. Севастополь, ул. Менжинского, 28				
Земельный участок	г. Севастополь, ул. Менжинского, в районе дома 28	91:01:073001:1530	бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание	-
Гостиничный комплекс-дом быта	г. Севастополь, ул. Менжинского, д. 28	91:01:073002:565	нежилое	-
Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов д. 1г/7				
Нежилое помещение	г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7, помещение для отдыха № 21	91:04:029001:1913	нежилое	-
Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7				
Нежилое помещение	г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7, помещение для отдыха № 22	91:04:029001:1912	нежилое	-
Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7				
Нежилое помещение	г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7, (помещение для отдыха № 20, состоящее из помещений 20-1-20-3 с балконом, расположенных на третьем этаже в лит. А)	91:04:029001:1911	нежилое	-

Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7				
Нежилое помещение	г. Севастополь, пгт Кача, ул. Авиаторов, д. 1г/7, помещение для отдыха № 53 (помещение с 53-1 по 53-4) лит. А	91:04:029001:1914	нежилое	-
Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1				
Помещение	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1, помещения административного здания	91:03:001006:1225	нежилое	В составе объекта культурного наследия
Котел - 0,2 гн (лж)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1-10138000325	-	-
Котел - 0,2 гн (лж)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1-10138000326	-	-
Прибор «Тельсап-3»	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10290	-	-
Прибор «Тельсап-3»	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10291	-	-
Водомерный узел	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1 (расположен в баре)	10597	-	-
Доводчик на входную дверь	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10499	-	-
Прибор АПСО-7	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10288	-	-
Счетчик электрофазный	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1 (расположен в баре)	10598	-	-
Электросчетчик «Дельта 8010-08»	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10490	-	-
Защитная решетка ОКБ-56	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10313	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10071	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10072	-	-

Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10073	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10074	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10075	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10076	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10077	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10078	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10079	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10080	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9729	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9730	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9731	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9735	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9736	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9737	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	9738	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10118	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10119	-	-

Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10120	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10121	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10122	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10123	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10124	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10125	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10126	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10127	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10267	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10268	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10269	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10270	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10271	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10272	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10273	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10274	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10275	-	-

Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10052	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10053	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10054	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10055	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10056	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10057	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10058	-	-
Кондиционер бытовой	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10059	-	-
Пристройка, крыльцо 61 кв. м	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/8	-	-
Забор (118,4 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/3	-	-
Забор (198,8 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/1	-	-
Забор (224,8 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/2	-	-
Забор (11,2 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/7	-	-
Лестница, металл (8,3 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/4	-	-
Ворота металлические (12,2 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/5	-	-
Лестница, бетон (1,2 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1/6	-	-
Мошение, асфальт (1767 кв. м)	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	1и	-	-

Система пожарной сигнализации бара	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10600	-	-
Цифровая АТС Coral R-500	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10462	-	-
Кондиционер автономный КТА 1-4-01	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10063	-	-
Кондиционер FTX35/R35	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10505	-	-
Кондиционер EPC80RC	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 1	10506	-	-
Движимое имущество, расположенное по адресу: г. Севастополь, Симферопольское шоссе, д. 16				
Лом черных металлов (образовавшийся от демонтажа зданий, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Надежды Островской, д. 8, в количестве 17,5 тонн)	г. Севастополь, Симферопольское шоссе, д. 16		-	-

### Раздел III

#### Прогноз объемов поступлений дохода в бюджет города Севастополя в 2026 году

Исходя из анализа прогнозируемой стоимости имущества Севастополя, приватизация которого планируется в 2026 году, а также предполагаемых способов приватизации имущества Севастополя, объем поступлений дохода в бюджет города Севастополя от приватизации имущества Севастополя в 2026 году ориентировочно составит 519 519 257,08 рубля (пятьсот девятнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч двести пятьдесят семь рублей 08 копеек).