



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003011:83, расположенного по адресу: г. Севастополь, вн. тер. г. Нахимовский муниципальный округ, ул. Челюскинцев, з/у 55/4

Руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.03.2023 № 28, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.04.2025 № 38 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:003011:83, 91:02:005010:970», заключением о результатах общественных обсуждений от 22.05.2025, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

территории города Севастополя от 23.05.2025, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 11.06.2025:

1. Предоставить Карповой Карине Грантовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 56%, максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 – для земельного участка с кадастровым номером 91:04:003011:83, расположенного по адресу: г. Севастополь, вн. тер. г. Нахимовский муниципальный округ, ул. Челюскинцев, з/у 55/4 в границах территориальной зоны Ж-1.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

05.11.2025
№ 567-РГ