



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.08.2025
№ 393-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.08.2025 № 393-ПП

Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, и регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, для признания его аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – межведомственная комиссия).

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается Правительством Севастополя в форме распоряжения Правительства Севастополя.

3. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

4. Решение о создании межведомственной комиссии принимается не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в Департамент

по имущественным и земельным отношениям города Севастополя заключения организации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о создании межведомственной комиссии указанное распоряжение и предложение о предоставлении кандидатур в состав межведомственной комиссии направляется Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя:

1) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) исполнительным органам города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий города Севастополя в сферах архитектуры и градостроительства, а также жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения топливно-энергетическими ресурсами;

4) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

5) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.

6. После получения предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка информации Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение семи рабочих дней со дня получения указанной информации подготавливает проект распоряжения о составе межведомственной комиссии и выносит на рассмотрение Правительства Севастополя, а также назначает дату, время и место проведения заседания межведомственной комиссии.
