



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.07.2025
№ 299-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 10.07.2025 № 299-ПД

**Региональная адресная программа по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя,
признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу**

г. Севастополь
2025 г.

ПАСПОРТ

Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу

| | |
|---|--|
| Наименование | Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Департамент капитального строительства города Севастополя |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Департамент капитального строительства города Севастополя |
| Участники Программы | Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; Департамент городского хозяйства города Севастополя; Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» |
| Цели Программы | 1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда; 2) эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд); 3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан: выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке), приведение жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан |
| Задачи Программы | - расселение аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу |
| Сроки и этапы реализации Программы | без выделения этапов |

| | |
|--|--|
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования по Программе составит 799 478 154,86 руб., в том числе: 460 104 592,82 руб. – за счет средств бюджета города Севастополя; 339 373 562,04 руб. – за счет средств финансовой поддержки Фонда |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - снижение расходов граждан, бюджета города Севастополя на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение 723 человек из 259 помещений площадью 9 943,31 кв. м, находящихся в 26 многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу |

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории города Севастополя

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация аварийного жилищного фонда. Аварийные здания не только ухудшают внешний облик, снижают инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживают развитие инфраструктуры, но и создают потенциальную угрозу безопасному и комфортному проживанию граждан, ухудшают качество предоставляемых коммунальных услуг, повышают социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Севастополе и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения являются важными социально-экономическими задачами.

Определение и признание жилищного фонда на территории города Севастополя аварийным и подлежащим сносу производится в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляет Комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Севастополе, состав которой утвержден приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя от 28.04.2018 № 144-ОД «О создании Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Севастополе» (далее – Комиссия).

Реестр жилищного фонда представлен в приложении № 1 к Программе. Программа включает перечень из 26 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя приведен в приложении № 2 к Программе.

Многоквартирные дома, кроме дома № 13 по ул. Дзержинского (введен в 1917 году) и дома № 8 по ул. Яблочкова (введен в 1937 году), введены в эксплуатацию в период активного восстановления города Севастополя после Великой Отечественной войны (1945–1963 годов).

План-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения и план изъятия нежилкой недвижимости представлены в приложениях № 3 и № 5 к Программе.

В рамках реализации мероприятий Программы подлежат расселению 723 человека из 259 помещений общей площадью 9 943,31 кв. м, из которых 141 помещение площадью 5 746,73 кв. м принадлежит гражданам на праве собственности, 118 жилых помещений площадью 4 196,58 кв. м занимают граждане на условиях социального найма.

Существует объективная необходимость в скорейшей ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., расположенного на территории города Севастополя.

Программа позволит повысить эффективность мер по переселению граждан из указанного аварийного жилищного фонда города Севастополя, обеспечить возможность использования финансовой поддержки за счет средств Фонда.

II. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и города Севастополя:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Минстроя России № 817/пр);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2014 № 205/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Минстроя России № 205/пр);

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище».

При реализации Программы средства бюджета города Севастополя и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются следующими способами:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома);

- строительство многоквартирных домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного

фонда;

- переселение граждан в имеющийся государственный пустующий жилищный фонд, предоставляемый по договору социального найма, с учетом приведения жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, для последующего предоставления гражданам.

В соответствии с разделом 6 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Минстроя России № 817/пр, в приложениях № 1–4 к Программе приведены реестр жилищного фонда, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, план-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, ожидаемые конечные результаты.

Приложения к Программе формируются Департаментом капитального строительства города Севастополя в автоматизированной информационной системе ППК «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»).

Департамент капитального строительства города Севастополя, являясь уполномоченным исполнительным органом города Севастополя, ответственным за реализацию Программы, осуществляет текущее управление Программой.

Основные мероприятия, проводимые участниками в рамках реализации Программы:

Департамент капитального строительства города Севастополя:

- определяет ежегодный объем средств бюджета города Севастополя, требуемых для реализации мероприятий Программы;
- осуществляет расходование средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, в соответствии с установленным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- осуществляет выплату возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;
- предоставляет жилые помещения для переселения нанимателям;
- осуществляет организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы;
- осуществляет контроль за целевым использованием средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Программы, механизмов реализации Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;
- организует проведение мониторинга и оценку эффективности

реализации мероприятий Программы;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Программы и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с законодательством города Севастополя;

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя:

- образует земельные участки под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу;

- производит включение в Реестр собственности города Севастополя и списание расселенного Департаментом капитального строительства города Севастополя аварийного жилищного фонда;

Департамент городского хозяйства города Севастополя производит актуализацию данных в АИС ППК «ФРТ» (в том числе в случае рассмотрения Комиссией документов по многоквартирным домам, включенным в Программу), ограничение доступа и снос расселенного аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации Программы осуществляются переселение граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, в благоустроенные жилые помещения, в том числе находящиеся в казне города Севастополя, и выплата возмещения в денежной форме за изымаемое имущество или предоставление (при наличии) благоустроенного жилого помещения, в том числе находящегося в казне города Севастополя, лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством приобретения жилых помещений в жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, и (или) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

Из правовых норм, изложенных в части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, следует, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также дома, не снесенного либо не реконструированного собственниками, является основанием для изъятия такого многоквартирного дома и земельного участка, на котором расположен указанный дом, для государственных нужд. Соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Севастополю.

Жилые помещения, занимаемые гражданами на условиях социального

найма и включенные в Программу, являются собственностью города Севастополя. Следовательно, указанные жилые помещения изъятию не подлежат.

Учитывая, что реестр жилищного фонда (приложение № 1) содержит многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, граждане, занимающие жилые помещения на условиях социального найма, выселяются из жилых помещений с предоставлением им других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма (пункт 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, переселение граждан из указанных жилых помещений осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений и прекращения прав пользования и владения жилыми помещениями, непригодными для проживания.

Согласно части 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации изъятие у собственника жилого помещения осуществляется на возмездной основе. Согласно части 2 указанной статьи изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно соответствовать требованиям и приниматься в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд, помимо уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, должен быть направлен проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что соглашение с собственником об изъятии недвижимости для

государственных нужд должно содержать условия о возмещении за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия недвижимости для государственных нужд. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлены статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки и (или)

иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пунктами 9 и 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

В случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

При изъятии жилых помещений у собственников необходимо определить рыночную оценку стоимости изымаемого и предоставляемого имущества (в случае предоставления иного жилого помещения взамен изымаемого).

Необходимость неукоснительного соблюдения изложенных правил при переселении собственников жилых помещений также обусловила сроки выполнения мероприятий Программы.

Таким образом, в процессе исполнения Программы переселение граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляется следующим образом:

1. В отношении нанимателей жилых помещений.

- 1.1. Гражданам, выселяемым из непригодных для проживания жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, в соответствии со статьями 85–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

- 1.2. Нанимателям жилых помещений, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по нормам предоставления предоставляются только в случае наличия в имущественной казне города Севастополя свободных жилых помещений соответствующей площади. В случае отказа нанимателя от предложенного жилого помещения по норме предоставления его переселение осуществляется в соответствии с пунктом 1.1 настоящего раздела.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Нанимателям расселяемых жилых помещений, площадь которых составляет менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина, предоставляются жилые помещения исходя из расселяемой площади. Жилые помещения площадью, равной норме предоставления для одиноко проживающих граждан, могут быть предоставлены таким нанимателям при их наличии.

Гражданам по их согласию, согласию членов их семей (в том числе временно отсутствующих) может быть предоставлено жилое помещение площадью менее расселяемой площади и/или с меньшим количеством комнат.

2. В отношении собственников помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах.

Жилые (нежилые) помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах, изымаются для государственных нужд на условиях и в порядке, определенных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Возмещение собственнику за изымаемое недвижимое имущество предоставляется путем:

1) предоставления возмещения, размер которого определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (для жилых помещений – в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) предоставления благоустроенного жилого помещения в собственность взамен изымаемого.

Таким собственникам с их согласия предоставляются жилые помещения, равные по площади изымаемым жилым помещениям.

Гражданам по их согласию может быть предоставлено жилое помещение площадью менее расселяемой площади.

Собственник помещения вправе обратиться в Департамент капитального строительства города Севастополя с заявлением о предоставлении ему возмещения за изымаемое жилое помещение в денежной форме.

Собственник изымаемого жилого помещения возмещает городу Севастополю разницу между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества (в случае превышения стоимости предоставляемого жилого помещения над стоимостью изымаемого).

Собственник изымаемого жилого помещения освобождается от возмещения разницы между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества в случаях, установленных статьей 27 Закона города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Программа считается завершенной после достижения в полном объеме результатов Программы.

Реализация и финансовое обеспечение Программы осуществляются в рамках государственной программы города Севастополя «Жилище». В соответствии с новой структурой государственной программы города Севастополя «Жилище» начиная с 2024 года Программа реализуется в рамках мероприятия «Реализованы мероприятия, предусмотренные Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу» регионального проекта «Переселение граждан из помещений аварийного жилищного фонда и помещений, непригодных для проживания, на территории города Севастополя» государственной программы города Севастополя «Жилище».

III. Этапы и сроки реализации Программы

Срок реализации Программы – с 11 мая 2018 г. по 31 декабря 2025 г., реализация проходит без выделения этапов.

В случае наступления таких обстоятельств непреодолимой силы, как невозможность обнаружения собственников расселяемых помещений аварийного жилищного фонда по причине их нахождения на территории других государств, отсутствие у граждан, проживающих в расселяемых помещениях аварийного жилищного фонда, необходимого количества документов для подтверждения права собственности на занимаемое помещение, препятствующих завершению реализации Программы в установленные сроки, срок может быть изменен при согласовании с Фондом и в соответствии с действующим законодательством.

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов осуществляется исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал

2018 года)), а также предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, установленной Правительством Севастополя (при наличии).

Объемы финансирования из бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета.

В рамках Программы предусматривается государственная поддержка на приобретение жилья и выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, за счет средств финансовой поддержки Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на основании соглашения, заключаемого между Правительством Севастополя и Фондом.

В соответствии с Договором от 24.05.2018 № 84-ЗС «О предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Договор), заключенным между Правительством Севастополя и государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджет города Севастополя получает финансовую поддержку в сумме 413 148,3 тыс. руб. на переселение 10 448,34 кв. м аварийного жилищного фонда из расчета 39 542 руб. на 1 кв. м расселяемого аварийного жилищного фонда.

Внебюджетные средства для целей реализации Программы не привлекаются.

Обоснование потребности в предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 16 Федерального закона о Фонде объеме средств Фонда, объеме долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов с учетом планируемых направлений использования указанных средств и возможности привлечения внебюджетных средств не производится в связи с установлением Договором фиксированного размера финансовой поддержки Фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы согласно пункту 5 части 2 статьи 16 Федерального закона о Фонде расчету не подлежат, так как в период реализации Программы не происходило увеличение рассчитанного для города Севастополя лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с 2019 года (заявка на финансирование Программы подавалась в 2018 году).

В ходе реализации мероприятий Программы показатели переселения уточняются по причинам уточнения площади подлежащих расселению жилых помещений, снятия с регистрационного учета граждан, смерти одиноко проживающих нанимателей, признания нанимателей утратившими право пользования жилым помещением, признания жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, выморочным.

Изменение показателей Программы влечет изменение объемов

финансовых ресурсов, необходимых для ее реализации, а также внесение изменений в Договор.

Объем финансовых ресурсов, запланированных на реализацию Программы в 2018–2025 годах, – 799 478 154,86 руб., в том числе:

- 460 104 592,82 руб. – за счет средств бюджета города Севастополя;
- 339 373 562,04 руб. – за счет средств финансовой поддержки Фонда.

После утверждения Программы Департаменту капитального строительства города Севастополя подлежит направить в Фонд проект соглашения, предусматривающего внесение изменений в Договор в части показателей переселения и объема финансовой поддержки.

Объемы финансирования из бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможности бюджета города Севастополя и достигнутых показателей переселения граждан.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в рамках государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП.

V. Меры, принимаемые городом Севастополем, для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории города Севастополя, внесенном в Программу, участники Программы обеспечивают своевременность и доступность следующей информации:

- сведений об аварийном жилищном фонде;
- сведений о количестве переселяемых граждан.

Департаментом капитального строительства города Севастополя совместно с участниками Программы организуются и проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены в Программе, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В целях доступности информации об аварийном жилищном фонде осуществляются разъяснительная работа и информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению путем консультирования, а также размещение необходимых сведений на странице Департамента капитального строительства города Севастополя на официальном портале Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

VI. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

При проектировании, строительстве многоквартирных домов,

приобретении жилых помещений в рамках реализации Программы применяется перечень характеристик и требований к объектам капитального строительства, рекомендованный приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России № 817/пр.

VII. Критерии очередности участия в Программе

Очередность участия в Программе устанавливается в соответствии с Федеральным законом о Фонде.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Критерии очередности переселения граждан из внутригородских муниципальных образований города Севастополя не устанавливаются в связи с отсутствием у них соответствующих полномочий по расселению из аварийного жилищного фонда.

Расселение аварийного жилищного фонда рекомендуется осуществлять с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов, наличия инфраструктуры.

VIII. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы указаны в приложении № 4 к Программе, согласно которым планируется переселить из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года 723 человека из 259 помещений площадью 9 943,31 кв. м.

IX. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию Программы

Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации

Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется в АИС ППК «ФРТ» Департаментом капитального строительства города Севастополя в сроки и по формам, установленным приказом Минстроя России № 205/пр.

Приложение № 1
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим сносу

Реестр жилищного фонда

| № п/п | Адрес | Тип | Техническое состояние | При- надлеж- ность к объек- там куль- тур- ного насле- дия (да/нет) | Год ввода в эксплу- атацию | Дата признания аварийным | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению | | | Планиру- емая дата оконча- ния пересе- ления граждан | Информация о формировании земельного участка под домом | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------|---|
| | | | | | | | пло- щадь, кв. м | коли- чество человек | коли- чество семей | | пло- щадь земель- ного участка | кадастровый номер | характерис- тика земельного участка (сформиро- ван под одним домом/не сформиро- ван) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Всего подлежит расселению | | | | | | | 9 943,31 | 723 | 259 | X | X | X | X |
| 1 | ул. Балтий- ская, д. 12 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1951 | 20.10.2016 | 43,1 | 9 | 1 | 31.12.2025 | 1 341,00 | 91:03:001014:1090 | сформиро- ван |
| 2 | ул. Балтий- ская, д. 12а | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1951 | 06.10.2016 | 98,41 | 8 | 2 | 31.12.2025 | 1 311,00 | 91:03:001014:1089 | сформиро- ван |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|---|--------------------------|-----------|-----|------|------------|--------|----|----|------------|----------|-------------------|------------------|
| 3 | ул. Баумана, д. 9а | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 20.10.2016 | 43,1 | 2 | 1 | 31.12.2025 | 316,00 | 91:04:003015:613 | сформиро- ван |
| 4 | ул. Богдана Хмельниц- кого, д. 43 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 06.10.2016 | 554,1 | 38 | 11 | 31.12.2025 | 690,00 | 91:01:001008:1389 | сформиро- ван |
| 5 | Георгиевская балка, д. 3 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1945 | 06.10.2016 | 555,64 | 37 | 12 | 31.12.2025 | 742,00 | 91:01:073006:184 | сформиро- ван |
| 6 | Георгиевская балка, д. 4 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1945 | 06.10.2016 | 781,88 | 53 | 22 | 31.12.2025 | 1 317,00 | 91:01:073006:183 | сформиро- ван |
| 7 | ул. Держин- ского, д. 13 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1917 | 20.10.2016 | 305,56 | 31 | 10 | 31.12.2025 | 283,00 | 91:04:001002:2017 | сформиро- ван |
| 8 | ул. Драпушко, д. 3 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 799,7 | 54 | 20 | 31.12.2025 | 1 667,00 | 91:01:001003:1375 | сформиро- ван |
| 9 | ул. Зеленогор- ская, д. 57 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 265,8 | 22 | 7 | 31.12.2025 | 741,00 | 91:01:073009:345 | сформиро- ван |
| 10 | ул. Ломоно- сова, д. 24 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 20.10.2016 | 372,2 | 20 | 9 | 31.12.2025 | 809,00 | 91:03:001011:1560 | сформиро- ван |
| 11 | ул. Льва Толстого, д. 52 | Многоквар- тирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 08.12.2016 | 326,8 | 28 | 6 | 31.12.2025 | 648,00 | 91:03:001017:1061 | сформиро- ван |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|-----------------------|---------------------|-----------|-----|------|------------|--------|----|----|------------|----------|-------------------|-------------|
| 12 | ул. Междурядная, д. 8 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1963 | 06.10.2016 | 414 | 25 | 8 | 31.12.2025 | 1 179,00 | 91:01:063001:135 | сформирован |
| 13 | ул. Оборонная, д. 2 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1955 | 06.10.2016 | 227,5 | 24 | 8 | 31.12.2025 | 439,00 | 91:04:001006:1661 | сформирован |
| 14 | ул. Паршина, д. 7 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 374,6 | 32 | 10 | 31.12.2025 | 588,00 | 91:04:001006:1683 | сформирован |
| 15 | ул. Паршина, д. 9 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 06.10.2016 | 353,7 | 21 | 9 | 31.12.2025 | 485,78 | 91:04:001006:1666 | сформирован |
| 16 | ул. Паршина, д. 11 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 368,5 | 26 | 8 | 31.12.2025 | 555,00 | 91:04:001006:1663 | сформирован |
| 17 | ул. Паршина, д. 13 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 372,6 | 25 | 8 | 31.12.2025 | 524,00 | 91:04:001006:1662 | сформирован |
| 18 | ул. Паршина, д. 15 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 332,23 | 28 | 9 | 31.12.2025 | 512,37 | 91:04:001006:1665 | сформирован |
| 19 | ул. Паршина, д. 17 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 377,1 | 27 | 8 | 31.12.2025 | 451,00 | 91:04:001006:1664 | сформирован |
| 20 | ул. Паршина, д. 21 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1949 | 06.10.2016 | 362,85 | 25 | 9 | 31.12.2025 | 566,00 | 91:04:001006:1667 | сформирован |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|-------------------------|---------------------|-----------|-----|------|------------|--------|----|----|------------|----------|-------------------|-------------|
| 21 | ул. Сафронова, д. 6 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1951 | 08.12.2016 | 400,1 | 27 | 9 | 31.12.2025 | 497,00 | 91:03:001013:1765 | сформирован |
| 22 | ул. Сергея Лазо, д. 23 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1952 | 06.10.2016 | 361,2 | 23 | 7 | 31.12.2025 | 1 125,00 | 91:03:002003:1487 | сформирован |
| 23 | ул. Строительная, д. 31 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 20.10.2016 | 533,3 | 41 | 15 | 31.12.2025 | 903,00 | 91:01:001010:695 | сформирован |
| 24 | ул. Харьковская, д. 17 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 06.10.2016 | 338,64 | 19 | 7 | 31.12.2025 | 472,00 | 91:03:001013:1766 | сформирован |
| 25 | ул. Харьковская, д. 21 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1950 | 06.10.2016 | 375,6 | 20 | 8 | 31.12.2025 | 460,00 | 91:03:001013:1767 | сформирован |
| 26 | ул. Яблочкова, д. 8 | Многоквартирный дом | Аварийный | нет | 1937 | 06.10.2016 | 605,1 | 58 | 35 | 31.12.2025 | 718,00 | 91:01:073008:511 | сформирован |

Приложение № 2
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируе- мая дата окончания переселения | Количество расселяемых жилых помещений | Число жителей, планируе- мых к переселе- нию | Общая площадь жилых помещений МКД | Стоимость переселения граждан | | |
|----------|---|---|------------|---|---|---|---|-------------------------------|--------------------------|--|
| | | номер | дата | | | | | всего | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета города Севастополя |
| | | | | год | шт. | чел. | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда | x | x | x | 259 | 723 | 9 943,31 | 799 478 154,86 | 339 373 562,04 | 460 104 592,82 |
| 1 | ул. Балтийская, д. 12 | 587-РП | 20.10.2016 | 2018–2025 | 1 | 9 | 43,10 | 2 701 120,10 | 1 704 260,20 | 996 859,90 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|---------------------------------------|--------|------------|-----------|----|----|--------|---------------|---------------|---------------|
| 2 | ул. Балтийская, д. 12а | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 2 | 8 | 98,41 | 3 343 950,00 | 1 838 703,00 | 1 505 247,00 |
| 3 | ул. Баумана, д. 9а | 587-РП | 20.10.2016 | 2018–2025 | 1 | 2 | 43,10 | 3 018 532,00 | 1 704 260,20 | 1 314 271,80 |
| 4 | ул. Богдана Хмельницкого, д. 43 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 11 | 38 | 554,10 | 41 112 404,02 | 19 727 503,80 | 21 384 900,22 |
| 5 | Георгиевская балка, д. 3 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 12 | 37 | 555,64 | 35 999 034,54 | 14 412 529,50 | 21 586 505,04 |
| 6 | Георгиевская балка, д. 4 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 22 | 53 | 781,88 | 62 099 895,54 | 20 987 474,09 | 41 112 421,45 |
| 7 | ул. Дзержинского, д. 13 | 587-РП | 20.10.2016 | 2018–2025 | 10 | 31 | 305,56 | 33 235 225,70 | 9 905 925,31 | 23 329 300,39 |
| 8 | ул. Драпушко, д. 3 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 20 | 54 | 799,70 | 61 928 783,29 | 29 870 026,80 | 32 058 756,49 |
| 9 | ул. Зеленогорская, д. 57 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 7 | 22 | 265,80 | 17 558 431,10 | 10 557 714,00 | 7 000 717,10 |
| 10 | ул. Ломоносова, д. 24 | 587-РП | 20.10.2016 | 2018–2025 | 9 | 20 | 372,20 | 32 883 253,20 | 14 717 532,40 | 18 165 720,80 |
| 11 | ул. Льва Толстого, д. 52 | 690-РП | 08.12.2016 | 2018–2025 | 6 | 28 | 326,80 | 24 481 801,36 | 12 368 202,56 | 12 113 598,80 |
| 12 | ул. Междурядная, д. 8 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 8 | 25 | 414,00 | 31 103 934,12 | 14 389 333,80 | 16 714 600,32 |
| 13 | ул. Оборонная, д. 2 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 8 | 24 | 227,50 | 18 646 458,50 | 9 320 049,40 | 9 326 409,10 |
| 14 | ул. Паршина, д. 7 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 10 | 32 | 374,60 | 28 184 879,83 | 15 220 902,06 | 12 963 977,77 |
| 15 | ул. Паршина, д. 9 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 9 | 21 | 353,70 | 22 788 805,70 | 14 088 814,60 | 8 699 991,10 |
| 16 | ул. Паршина, д. 11 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 8 | 26 | 368,50 | 30 712 031,60 | 12 999 827,92 | 17 712 203,68 |
| 17 | ул. Паршина, д. 13 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 8 | 25 | 372,60 | 25 703 512,99 | 12 851 150,00 | 12 852 362,99 |
| 18 | ул. Паршина, д. 15 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 9 | 28 | 332,23 | 29 511 481,43 | 13 137 038,66 | 16 374 442,77 |
| 19 | ул. Паршина, д. 17 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 8 | 27 | 377,10 | 31 283 770,75 | 11 008 492,80 | 20 275 277,95 |
| 20 | ул. Паршина, д. 21 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 9 | 25 | 362,85 | 32 185 293,93 | 12 670 597,92 | 19 514 696,01 |
| 21 | ул. Сафронова, д. 6 | 690-РП | 08.12.2016 | 2018–2025 | 9 | 27 | 400,10 | 32 037 950,00 | 15 554 636,54 | 16 483 313,46 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|----------------------------|--------|------------|-----------|----|----|--------|---------------|---------------|---------------|
| 22 | ул. Сергея Лазо, д. 23 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 7 | 23 | 361,20 | 26 314 935,21 | 14 282 570,40 | 12 032 364,81 |
| 23 | ул. Строительная, д. 31 | 587-РП | 20.10.2016 | 2018–2025 | 15 | 41 | 533,30 | 38 024 841,80 | 19 774 954,20 | 18 249 887,60 |
| 24 | ул. Харьковская, д. 17 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 7 | 19 | 338,64 | 23 108 890,68 | 9 711 515,20 | 13 397 375,48 |
| 25 | ул. Харьковская, д. 21 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 8 | 20 | 375,60 | 23 001 270,70 | 10 595 765,44 | 12 405 505,26 |
| 26 | ул. Яблочкова, д. 8 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 35 | 58 | 605,10 | 88 507 666,77 | 15 973 781,24 | 72 533 885,53 |

Приложение № 3
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу

План-график
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

| № п/п | Адрес многоквартир- ного дома (далее — МКД) | Всего | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | Выкуп жилых помещений у собственников | |
|----------|--|---|-------------------|-----------------------|------------------------|---|-------------------|--|------------------------|--|-------------------|
| | | расcеляемая площадь жилых помещений кв. м | стоимость руб. | пло- щадь кв. м | стои- мость руб. | пло- щадь кв. м | стоимость руб. | пло- щадь кв. м | стой- мость руб. | площадь кв. м | стоимость руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | Всего по городу Севастополю с финансовой поддержкой Фонда | 9 943,31 | 799 478 154,86 | - | - | 4 196,58 | 350 056 708,75 | - | - | 5 746,73 | 449 421 446,11 |
| 1 | ул. Балтийская, д. 12 | 43,10 | 2 701 120,10 | - | - | 43,10 | 2 701 120,10 | - | - | 0,00 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|---------------------------------------|--------|---------------|---|---|--------|---------------|---|----|--------|---------------|
| 2 | ул. Балтийская, д. 12а | 98,41 | 3 343 950,00 | - | - | 98,41 | 3 343 950,00 | - | - | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ул. Баумана, д. 9а | 43,10 | 3 018 532,00 | - | - | 0,00 | 0,00 | - | - | 43,10 | 3 018 532,00 |
| 4 | ул. Богдана Хмельницкого, д. 43 | 554,10 | 41 112 404,02 | - | - | 192,80 | 13 171 171,82 | - | - | 361,30 | 27 941 232,20 |
| 5 | Георгиевская балка, д. 3 | 555,64 | 35 999 034,54 | - | - | 443,44 | 29 028 034,54 | - | - | 112,20 | 6 971 000,00 |
| 6 | Георгиевская балка, д. 4 | 781,88 | 62 099 895,54 | - | - | 583,28 | 48 620 347,54 | - | - | 198,60 | 13 479 548,00 |
| 7 | ул. Дзержин- ского, д. 13 | 305,56 | 33 235 225,70 | - | - | 43,90 | 5 947 291,40 | - | - | 261,66 | 27 287 934,30 |
| 8 | ул. Драпушко, д. 3 | 799,70 | 61 928 783,29 | - | - | 139,10 | 9 817 478,29 | - | - | 660,60 | 52 111 305,00 |
| 9 | ул. Зеленогор- ская, д. 57 | 265,80 | 17 558 431,10 | - | - | 82,90 | 5 270 631,10 | - | - | 182,90 | 12 287 800,00 |
| 10 | ул. Ломоносо- ва, д. 24 | 372,20 | 32 883 253,20 | - | - | 45,10 | 2 826 462,10 | - | - | 327,10 | 30 056 791,10 |
| 11 | ул. Льва Толстого, д. 52 | 326,80 | 24 481 801,36 | - | - | 48,20 | 1 351 801,36 | - | - | 278,60 | 23 130 000,00 |
| 12 | ул. Междуряд- ная, д. 8 | 414,00 | 31 103 934,12 | - | - | 97,10 | 9 032 934,12 | - | - | 316,90 | 22 071 000,00 |
| 13 | ул. Оборонная, д. 2 | 227,50 | 18 646 458,50 | - | - | 82,50 | 8 328 789,40 | - | - | 145,00 | 10 317 669,10 |
| 14 | ул. Паршина, д. 7 | 374,60 | 28 184 879,83 | - | - | 305,79 | 23 645 879,83 | - | - | 68,81 | 4 539 000,00 |
| 15 | ул. Паршина, д. 9 | 353,70 | 22 788 805,70 | - | - | 199,50 | 12 665 809,10 | - | - | 154,20 | 10 122 996,60 |
| 16 | ул. Паршина, д. 11 | 368,50 | 30 712 031,60 | - | - | 277,80 | 24 892 031,60 | - | - | 90,70 | 5 820 000,00 |
| 17 | ул. Паршина, д. 13 | 372,60 | 25 703 512,99 | - | - | 186,20 | 13 573 512,99 | - | - | 186,40 | 12 130 000,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|------------------------------|--------|---------------|---|---|--------|---------------|---|----|--------|---------------|
| 18 | ул. Паршина, д. 15 | 332,23 | 29 511 481,43 | - | - | 117,97 | 11 849 112,40 | - | - | 214,26 | 17 662 369,03 |
| 19 | ул. Паршина, д. 17 | 377,10 | 31 283 770,75 | - | - | 144,80 | 15 960 770,75 | - | - | 232,30 | 15 323 000,00 |
| 20 | ул. Паршина, д. 21 | 362,85 | 32 185 293,93 | - | - | 256,05 | 20 937 078,93 | - | - | 106,80 | 11 248 215,00 |
| 21 | ул. Сафронова, д. 6 | 400,10 | 32 037 950,00 | - | - | 53,70 | 3 343 950,00 | - | - | 346,40 | 28 694 000,00 |
| 22 | ул. Сергея Лазо, д. 23 | 361,20 | 26 314 935,21 | - | - | 94,00 | 5 119 519,21 | - | - | 267,20 | 21 195 416,00 |
| 23 | ул. Строитель- ная, д. 31 | 533,30 | 38 024 841,80 | - | - | 33,20 | 0,00 | - | - | 500,10 | 38 024 841,80 |
| 24 | ул. Харьков- ская, д. 17 | 338,64 | 23 108 890,68 | - | - | 93,14 | 0,00 | - | - | 245,50 | 23 108 890,68 |
| 25 | ул. Харьков- ская, д. 21 | 375,60 | 23 001 270,70 | - | - | 282,30 | 15 067 270,70 | - | - | 93,30 | 7 934 000,00 |
| 26 | ул. Яблочкова, д. 8 | 605,10 | 88 507 666,77 | - | - | 252,30 | 63 561 761,47 | - | - | 352,80 | 24 945 905,30 |

Приложение № 4
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 г. аварийным и подлежащим
сносу

Ожидаемые конечные результаты Программы

| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество расселяемых аварийных домов | Количество расселяемых помещений | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
|----------|---|--|--|---------------------|---------------------------------------|
| | | ед. | ед. | | |
| 1 | Всего по Программе, в т. ч. | 26 | 259 | 9 943,31 | 723 |
| 1.1 | В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда | 26 | 214 | 8744,39 | 597 |

Приложение № 5
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя, признанного до 1 января
2017 года аварийным и подлежащим
сносу

План
изъятия нежилых недвижимости

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания изъятия недвижимости | Число нежилых помещений, планируемых к изъятию | Общая площадь нежилых помещений МКД | Стоимость изъятия нежилых недвижимости для государственных нужд | | |
|----------|--|---|------------|---|--|--|--|-----------------------------|---|
| | | номер | дата | | | | всего | за счет средств Фонда | в том числе за счет средств бюджета города Севастополя |
| | | | | | чел. | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Всего по городу Севастополю | х | х | х | 1 | 80,9 | 5 070 083,90 | 0,00 | 5 070 083,90 |
| 26 | Ул. Яблочкова, д. 8 | 546-РП | 06.10.2016 | 2018–2025 | 1 | 80,9 | 5 070 083,90 | 0,00 | 5 070 083,90 |