



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 10.08.2023 № 375-ПП «О подготовке проекта постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», от 21.04.2025 № 183-ПП «О подготовке проектов постановлений Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 28.03.2025 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства

Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.07.2025  
№ 309-ПП



Изменения,  
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В подразделе 1 раздела I:

1) в подразделе 1 абзац пятый подпункта 2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«4) карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам);»;

2) подпункт 2 пункта 1.5 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 6 к настоящим Правилам).»;

3) абзац пятый подпункта 3 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;»;

4) подпункт 3 пункта 1.6 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

5) пункт 1.6 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых планируется на территориях, указанных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 6 к настоящим Правилам), подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом города Севастополя в области градостроительной деятельности в порядке, установленном Правительством Севастополя.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых планируется в границах зон, указанных в приложении № 6 к настоящим Правилам, установлены постановлением Правительства Севастополя от 27.02.2025 № 78-ПП «Об утверждении дизайн-кода города федерального значения Севастополя.»;

6) пункт 1.7 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Вид разрешенного использования земельного участка «разведка и добыча полезных ископаемых» (код 6.1) относится к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства на территории всех территориальных зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих применение таких видов разрешенного использования.».

2. В пункте 7.1 подраздела 7 раздела I таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>Б</b>	—	3–5, 8–15, 17–22, 24–28, 30–43	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–9, 11–29, 31–40, 42–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1–10	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	<b>Л</b>	—	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	—	1–8, 10–19, 21–36	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
<b>Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов</b>				

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж-1.1	Б	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	A1, E3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
Ж-2.1	Б	–	1–29	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–22	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	Б	–	1–17	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–19	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	Б	–	1–26	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–51	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	A1; B1; E1	1–21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; E2; E3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1–83	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.2.1	Н	–	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Г1; Д1; Д2; E1; E4; K1	1–30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Н	A1; B1; Д1; Д3; E1; E2; E3; Ж5; И1; K2; O2	1–36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-2.3.1	Б	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-3.1	Б	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; Б1; В1; Г1; Д1; Д2; E1	1–30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Г1; Д1; Д3; Ж2; K1; K2; Л1; O1	1–32, 34–39	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1–7, 11	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	A1, K1	1–2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; Б1; В1; Д1; E1; K1; O2	1–20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; В1; Г1; Д3; K1; K2; Л1; Л2	1–17, 19–20, 22–38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	Б	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-4.1	Б	–	1–12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–49	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; K1, O2	1–27	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; В1; Г1; K1; Л1; Л2	1–6, 8–9, 11–37	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	–	1–3	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1–29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1, Л1	1–24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж-4.2.1	Б	–	1-3	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
	Н	–	1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
<b>ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)</b>				
ОД-1	Л	Б1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; В1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	–	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-20	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; А2; В1; Д1; К1; Л1; О2	1-31	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Д4; Ж5; К1; Л1; О1	1-22	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	–	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	А1; О2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	–	1, 3-14	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-22, 24-28	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1-18	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-14	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)
<b>ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
ОС-1	Б	–	1-4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-25	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Л1; Н1	1-11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-2	Н	А1; Б1; В1; Г1; Р1	1-16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
	Б	–	1-5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2-6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Е1; Е4	1-6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; И1, К1	1-6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1-7, 9-11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-9	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	А1; Б1	1-9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Л1	1-10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1-6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1-5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	А1; Д3; К1	1-7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1-15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1-3, 5-17, 21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Н1	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; Н1; О1	1-6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	Б	–	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	А1; Н1; Н2, О2	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)
<b>Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
Р-1	Б	–	1-5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Г	–	1, 3–10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	A1; M1; H1	1–3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; ДЗ	1–11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1–11	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1–21, 23–43	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1–33	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1–51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1–4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	A1; H1; O2	1–6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	A1; H1; O1	1–11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	A2	1–13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1–4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1–40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–41	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1–3, 5–17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1–10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1–25, 27–47	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	Б	–	1–8, 10–16, 18–23	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-6.1	Б	–	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Балаклавский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-7	Б	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)
<b>П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)</b>				
Птр	Б	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–27	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; К1; О1; О2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–9, 11–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; К1; О1; П1; Р1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Плн	Б	–	1–30, 32–34, 38–39, 45–52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–10, 12–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–13, 15–16, 18–19, 21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–14, 17–30, 32–50, 52–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)



Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	–	1–8	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1; А2; О1	1–3, 5–15	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1–10, 12–13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2–27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)
<b>СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)</b>				
СХ-1	Б	–	1–14, 16–25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2–11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	–	1–15, 17–23, 25–31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	–	1–2, 4–14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)
<b>СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)</b>				
СП-1	Б	–	1–24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	–	1–39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1–8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1–28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1–20, 22–39, 41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	–	1–11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1–4	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

3. Раздел II дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 6 к настоящим Правилам).».

4. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>Б</b>	—	3–5, 8–15, 17–22, 24–28, 30–43	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–9, 11–29, 31–40, 42–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1–10	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	<b>Л</b>	—	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	—	1–8, 10–19, 21–36	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
<b>Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов</b>				
<b>Ж-1.1</b>	<b>Б</b>	—	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	<b>И</b>	—	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	<b>Н</b>	A1; E3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
<b>Ж-2.1</b>	<b>Б</b>	—	1–29	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–9	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	<b>Л</b>	—	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	—	1–22	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
<b>Ж-2.1.1</b>	<b>Б</b>	—	1–17	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–19	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	Б	–	1–26	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–51	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	A1; B1; E1	1–21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; E2; E3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1–83	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.2.1	Н	–	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Г1; Д1; Д2; E1; E4; K1	1–30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; E1; E2; E3; Ж5; И1; K2; O2	1–36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-2.3.1	Б	–	1	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-3.1	Б	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–8	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Г1; Д1; Д2; E1	1–30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Ж2; K1; K2; Л1; O1	1–32, 34–39	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1–7, 11	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	A1; K1	1–2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Д1; E1; K1; O2	1–20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; Д3; K1; K2; Л1; Л2	1–17, 19–20, 22–38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	Б	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-4.1	Б	–	1–12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–49	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; K1; O2	1–27	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; K1; Л1; Л2	1–6, 8–9, 11–37	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	–	1–3	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1–29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1–24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	Б	–	1–3	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
	Н	–	1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Нахимовский МО)

»;

2) таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проносаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

[illegible]



[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению															
1.20	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежит установлению															
1.21	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	20,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прони-цаемого забора между участ-ками)	2 на земельный участок	0,3	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.2.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2	2,5	-	-	
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

»;

3) таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) Ж-2.1.1/Б, Ж-2.1.1/Г, Ж-2.1.1/Л, Ж-2.1.1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси- мальные размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжелений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального промпасом забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	-
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствадрии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
1.18	130	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению														
1.19	13.1	Ведение огrodnичества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежит установлению														
1.20	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
2.2	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>15,0</u> 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одновременно посещающих посетителей	-	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

Примечание:

\* применение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории улично-дорожной сети (проезды, улицы) в отношении всей территории садоводческого некоммерческого товарищества;

\*\* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

»;

4) таблицы 8–22 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И и подзон территориальных зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/А1, Ж-2.2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименова- ние	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокирован- ная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
2.2	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ед-новременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м		Максимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выражающие сельскохозяйственные культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки –





[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	<u>12,0</u> 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления деятельности благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными. Под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру связи, инфракрасную, спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота ограждений на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м					
											Минимальный процент застройки в границах земельного участка				Максимальный процент озеленения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, тройки, ориентированной на основные
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический
1.5	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами. с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															
																			8. Объемно-пространственные и композиционно-ситуативные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фасадов, пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов;
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								Не подлежит установлению								решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2								Не подлежит установлению								
1.16	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2				Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общеквартальная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	<u>12,0</u> 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности. не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, используемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0		-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации торговли или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания. За исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Предельная высота застройки в границах земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
			Кодовое обозначение																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	0,7	форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинное место на 150 кв. м общей площади	-	8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению																
2	Условно разрешенные виды использования																			
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.2.4	Общезия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-временных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Д3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Коловое обозначение	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки по/земной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной связи)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися
1.2	2.3	Блокированная застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	8,0 2	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной деятельности и благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отразжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4		5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной связи)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, ограды.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	7. Композиционно-пространственный тип

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вила разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/Д, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Е2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1				Основные виды разрешенного использования															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацей визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по уличному фронту, метры – не более подлежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутренняя планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 3. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 7. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 9. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений				Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацной визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквар- танная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композицион- но-пространст- венный тип
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междугородной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	-	









1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																			
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Кодовое обозначение	Наименование		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отяжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацней визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлжит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отралы. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не превышает установленно. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	2. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов. рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	—	—	—	—	—	—	—	80,0	10,0	—	—	—	2,5	—	—	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционный пространственный тип застройки не подлежит установлению.
1.5	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающие представление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	характеристики — крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли, плоские, покрытие — металл
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и междунationalной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	—	окрашенный или аналогичные современные материалы.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение — цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.16	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общепитие	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																
										Не подлежит установлению									

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/ЖЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м			Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжелений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					1	2	3	4	5												6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не превышает установленному. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционный пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-служетные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	0,7	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	-	окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых, цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов;
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых, цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, бордового цветов;



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общешитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	—	12,0 3	—	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	—	—	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж4

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проноциаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по фронту, метры – не поддежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – не поддежит установлению. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отряды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стенов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1.2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 еднореманных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений				Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота отразжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
											Максимальный процент застройки подземной части земельного участка			Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацей визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не превышает установленного. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитываая рельеф. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.2	2.3	Блокирован- ная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	-	окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов;
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.2.4	Общешжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7																

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Б, Ж-2.2/Г, Ж-2.2/И, Ж-2.2/Л, Ж-2.2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) Ж-2.2/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря, автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1												Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря, автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального промощающего забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронтон, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отряды. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэты характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое решение не
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки, малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.4	Общезия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.10	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	–	–	–	–	4,0 1	–	–	–	90,0	2,0	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению								

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

»;

5) таблицы 23–37 изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И и подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/А1, Ж-2.3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отложений земельных участков, устанавливаемых на территориях с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																				

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	-
1.2	2.3	Блокирован- ная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан). в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	



[illegible]



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 24

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/В1, Ж-2.3/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений				Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	3			4	5	6	7	8	9	9.1	10		11	12	13	14	15	16	17	18	
													Минимальная площадь земельного участка, кв. м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1																						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального промывающего забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду (общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	композиционно-пространственный тип застройки — периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения								Не подлежит установлению								карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиций фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды), оконные арочные проемы, 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности								Не подлежит установлению								белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- мсто на 8 елинов- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мст на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/ЛГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота строений, сооружений										
										Максимальный процент застройки по земельной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.5	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	



[illegible]

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	1,5	20,0 4	–	–	25,0	80,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едино- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению																

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 26

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д1, Ж-2.3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Пределная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м		Максимальная этажность	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка	Максимальный процент застройки	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отложений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной связи)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутрикавар-тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственников нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	—	—	—	—	—	—	—	80,0	10,0	—	—	—	2,5	—	—	по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	—	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить

[illegible]





[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																
				Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Д2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить









[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	—	—	—	—	1,5	1,5	20,0 4	—	—	25,0	80,0	—	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	12,0 3	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



Таблица 28

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м				От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м							
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м			Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражение сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацней визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру, с
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	8,0 2	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	$\frac{8,0}{2}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	машино-место на 150 кв. м общей площади
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	на 100 кв. м общей площади
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машино-место на 150 кв. м общей площади



[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	8,0 2	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{8,0}{2}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е1, Ж-2.3/Н/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Макси- мальная этажность		Макси- мальная высота зданий, строений, сооружений	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м											От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м		От границы земельного участка, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражение сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решчатые уличные ограждения, ворота, бумовые подпорные стенки, малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению







1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Е2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений										
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1												Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацей визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подтежит установлению. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 3. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 4. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 5. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 7. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 8. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 9. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 место на 150 кв. м общей площади	-	



[illegible]







1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессно-ярмарочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 31

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/ЕЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Пределная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименова- ние	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Макси- мальная этажность							
										Минимальный процент застройки в границах земельного участка			Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, озеленение, отгады. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полужамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется.
1.2	2.3	Блокирован- ная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключение применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки, малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	









1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

**Примечание:**

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проноса забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутривартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется.
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственников нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки, малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

[illegible]



[illegible]



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 единов- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 33

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основные виды разрешенного использования																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражение сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но про- ницае- мого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не превышает установленно. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнообразный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных щитов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	машино-место на 150 кв. м общей площади
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	на 100 кв. м общей площади
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	машино-место на 150 кв. м общей площади



1

[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Обшежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 34

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименова- ние	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три этажей высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер участка – уличный 3. Характер забор – односторонний. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэты характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 7. Цветовое
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	решение – не подлежит установлению. 8. Элементы благоустройства – решетки, уличные ограждения, ворота, бутвые подпорные стенки, малые формы
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	



[illegible]



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 единов- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения постоянных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 35

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Пределная высота зданий, строений, сооружений  Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной пропускной способности забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – от фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	



[illegible]





[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Обшежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 место на 8 едино- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н.

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/К2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	3			4	5	6	7	8	9		9.1	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацей визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	

[illegible]

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино- место на 8 едино- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машино- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению								

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м		Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражающие сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5.0	3.0	3.0	3.0	12.0 3	40.0	-	-	90.0	2.0	1.7 (с организацией визуального прони-цаемого забора между участ-ками)	2 на земель-ный участок	0.6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	2.3	Блокирован-ная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5.0	-	3.0	0.0	12.0 3	-	-	-	80.0	2.0	1.7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5.0	1.0	1.0	1.0	5.0 1	-	-	-	90.0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1	0,7	
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1	-	





[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.18	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно- место на 8 едино- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машинно- мест на объект	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

[illegible]





Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

»;

6) таблицу 37<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Таблица 37<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-2.3.1/Б.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Ж-2.3.1/Б)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение						От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Основные виды разрешенного использования																					

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражение сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницательного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.4	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не подлежит установлению															
1.5	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.15	3.6.3	Цирки и зверинцы*	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.17	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.18	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.19	3.9	Обеспечение научной деятельности*	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.21	3.9.2	Проведение научных исследований*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	3.9.3	Проведение научных испытаний*	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.23	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.24	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.26	4.5	Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.27	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.28	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.29	4.9.1	Объекты дорожного сервиса*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.30	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.31	5.1.1	Обеспечение зрелищных мероприятий*	Размещение спортивных зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, теловых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	
1.32	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.40	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.41	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Примечание:

- \* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.
- »;



7) таблицы 38–50 изложить в следующей редакции:

«Таблица 38

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И и подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/А1, Ж-3.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выраживание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для хозяйственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы питания населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок размещения санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	









1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.24	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2				Условно разрешенные виды использования															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машинно-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3																

Не подлежит установлению

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Б1 территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Б1, Ж-3.1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м			От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – от фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер улицы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	1,0	1,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобнов- ляемый исторический композиционно- пространственный тип застройки –
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предостав- ление коммуналь- ных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих представле- ние коммуналь- ных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	9. Объемно-пространственные и композиционные ситуативные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры; карнизы; балконы; открытые лоджии; симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых стен; подпорных стенок;
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых стен; подпорных стенок;
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых стен; подпорных стенок;



[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машинно-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священныхслужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.1. хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3							Не подлежит установлению									

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 40

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным объектам капитального строительства (требования к архитектурным объектам капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность		Участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для хозяйственных нужд и	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проноса забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая,
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	незамкнутая с прерывистым фронтом застройка, ориентированной на основные планировочные направления.
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	с вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной социальной помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	окрашенные или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	окрашенные или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 ед. обслуживания посетителей	-	окрашенные или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы, арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	малые формы с использованием элементов стилей советский, неоклассицизм и эклектика
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моветные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно- место на 8 единов- ремен- ных посети- телей, но не менее 10 машинно- мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 41

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/ЛГ1, Ж-3.1/НГ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименова- ние	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м			От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м							
								Минимальный процент застройки в границах земельного участка					Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения и парковки автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для хозяйственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	оттенки зеленого, серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	





[illegible]



↓

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машинно-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машинно-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земель- ный участок	0,6	
3																			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																			
3.1	2.7.1	Хранение автотран- спорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



Таблица 42

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Д1, Ж-3.1/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки подземной части земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией защиты визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полужамкутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	цветов; цвет крыши; приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

[illegible]

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вселотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2																			

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, не менее 10 машино-мест на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 43

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Д2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для хозяйственных нужд и собственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницаемого забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтами застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, серых цветов;
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, серых цветов;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	



[illegible]



## Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 44

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальная высота зданий, строений, сооружений									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зац защит визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композицион- но-простран- ственный тип застройки –
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	8,0 2	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего огдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	8,0 2	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	8,0 2	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворота, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	8,0 2	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	



[illegible]



## Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	8,0 2	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-шика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едlinовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	8,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 45

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для хозяйственных нужд и собственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной связи)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционные ситуативные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы: природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бумовые подпорные стенки, малые формы
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	





[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемышника	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение саловодства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. использования построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж2 территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/Ж2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная высота отаженных земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырашивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 40 м. 1.2. Ширина здания, метры – не превышает установленного. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – эстетичные насаждения, газоны, отвалы. 4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов.
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыши.
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																

Не подлежит установлению

[illegible]

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проздов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 47

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений				Предельная высота зданий, сооружений	Максимальная высота в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отразражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной, но не пронизывающей забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – от фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны.
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 2	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	—	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

[illegible]

[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5.0	-	3.0	0.0	12.0 3	-	-	-	80.0	2.0	1.7	1 на 1 дом	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5.0	1.0	1.0	1.0	5.0 1	-	-	-	90.0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80.0	10.0	-	-	-	2.5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5.0	3.0	3.0	3.0	12.0 3	60.0	10.0	30.0	90.0	2.0	1.7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	



[illegible]



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения и духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

Таблица 49

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспортных средств на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проникновения забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, ошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едновременных посетителей	-	

1



[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.24	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
2				Условно разрешенные виды использования															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	1,5	31,0 8	–	–	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения и духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.



Таблица 50

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Б, Ж-3.1/Г, Ж-3.1/И, Ж-3.1/Л, Ж-3.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.1/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м			Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
								Кодовое обозначение	3							4		5	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	



[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моветельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единов-ремен-ных посети-телей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще-ний в смену	1	
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.13	13.2	Ведение садоводства**	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	–	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель,

находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

»;

8) таблицу 62<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Таблица 62<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для развития комплексного развития территории Ж-3.2.1/Б.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2.1/Б)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малотажных многоквартирных домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	20,0 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	-
1.3	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.13	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.14	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.18	5.1	Спорт*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7	500	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.19	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий*	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, летовых дворцов, ипподромов)	—	—	—	—	—	—	—	—	20,0	—	—	—	—	1 на 35 мест на трибунах	—	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	3,0	— — 2	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
1.22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	—	—	—	—	16,0 4	15,0	—	—	—	—	5,0	—	—	

[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражение сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для хозяйственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального пропускного режима забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	-
2.3	2.7	Обслуживание жилой застройки*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не подлежит установлению															
2.4	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общегитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
2.7	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

## Вспомогательные виды разрешения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	80,0	40,0	-	-	-	2,5	-	-	-
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

### Примечание:

\* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития территории в соответствии с решением о комплексном развитии территории и/или договором о комплексном развитии территории.

»;

9) таблицы 63–66, 68–70<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Таблица 63

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И и подзон территориальных зон среднетажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/А1, Ж-4.1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или/автомобильного транспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно- место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования



Таблица 64

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания(суше- ствующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существ- вующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 2. Характер уличного ситуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназ- наченных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответ- ствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназна- ченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.4.1	Амбулаторно- поликлиничес- кое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	—	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотруд- ников и 20 на 100 коек	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами, с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению															белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши; приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорных подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при устоянии
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	исторических традиций, форм, приемов и материалов	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	







Таблица 65

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднетекучей многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднетекучей многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/В1, Ж-4.1/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существ- вующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, отрады. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназ- наченных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесplatной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фронтон застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	должны соответствовать архитектурному стилю здания; афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	должны соответствовать архитектурному стилю здания; афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Архитектурно-стилевое решение – советский
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
																		(арочные проезды) арочные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6								Не подлежит установлению							Цент крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский, неоклассицизм и эклектика
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности								Не подлежит установлению							
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	—	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, пасторов и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще- ний в смену	1	

[illegible]



Таблица 66

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии				Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
				участка, кв. м	участка, кв. м	улицы, м	проезда, м									границы земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш; приглушенные
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно- место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	оттенки зеленого, серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общекласси	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{31,0}{8}$	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

[illegible]



Таблица 68

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/Д, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/К1, Ж-4.1/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки по земельной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или вывозного автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – фронт, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназ- наченных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно- место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	—	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, пасторов и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

[illegible]

Таблица 69

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки земельной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 эта- жей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической помощи и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	—	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1.7	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1.2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	1. Характер уличного ситуэнта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино- место на 150 кв. м общей площади	1,3	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятий обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, не менее 10 на объект	–	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, пасторов и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования



[illegible]

Таблица 70<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры - до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение - цвет стен; оттенки окрытых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства - подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназ- наченных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно- место на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	–	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению														
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	-
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Облечение	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
3																		
Всего: объекты, подлежащие разрешению использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;&gt;

10) таблицу 72<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Таблица 72<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Б, Ж-4.2.1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Основные виды разрешенного использования							

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-
1.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	31,0 8	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей – 2,15	
1.4	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд*	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машинно-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.10	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.11	3.3	Бытовое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	—	—	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	
1.14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	—	5	—	—	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.17	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
1.19	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	- 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	



1





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экстенсивной площади, организация питания участников мероприятий)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	–	–	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	–
2.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению															

#### Примечание:

\* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития в соответствии с решением о комплексном развитии территории и договором о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, незастроенных территорий или договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей после утверждения документации по планировке территории.

»;



11) таблицу 73 изложить в следующей редакции:

«Таблица 73

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный индекс территориальной зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-1	Л	Б1; Н1	1–17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; В1; Д1	1–9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	–	1–10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–20	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; А2; В1; Д1; К1; Л1; О2	1–31	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Д4; Ж5; К1; Л1; О1	1–22	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	–	1–2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	А1; О2	1–5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1–7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	–	1, 3–14	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–22, 24–28	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1–18	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1–14	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)

»;

12) таблицы 74–75 изложить в следующей редакции:

«Таблица 74

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградками. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка –
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	полузакрытая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства перестомов кровли; покрытие – металл окрашенный или
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства перестомов кровли; покрытие – металл окрашенный или

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сацарики, объемно-пространственные решения (арочные проемы)
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сацарики, объемно-пространственные решения (арочные проемы)
1.15	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень.
1.16	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	штукатурка. 11. Цистовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottного и

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	бордового цветов, исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	–	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального пропускного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1.2	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3				Всего разрешенные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



Таблица 75

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений, бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.16	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0.8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5		-	
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1.0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.30	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проницательного забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	
2.4	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;

13) таблицы 76–78 изложить в следующей редакции:

«Таблица 76

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименова- ние	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м		Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюнеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов –
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина /высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобнов-
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназна- ченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.3	Бытовое обслужи- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулатор- но- поликлини- ческое обслужи- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здоровоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0 20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	ляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сайдрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	—	<u>6,0</u> 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 временно-ных посетител-ей	—	композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сайдрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	—	12. Элементы благоустройства –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский и неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																

Не подлежит установлению







1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с органи- зацией визуаль- но прони- цаемого забора между участ- ками)	2 на земель- ный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Обшежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вилла разрешения с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1.2	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2.5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2.5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	—	—	—	90,0	—	—	—	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдюны, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов –
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобнов-
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-шика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	ляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	фасадов, портики, сандрички, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	фасадов, портики, сандрички, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	фасадов, портики, сандрички, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	благоустройства – сохранение решетах уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																

Не подлежит установлению

[illegible]



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прохода забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (обшири боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общественная застройка	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
2.7	3.7.1	Осуществле- ние религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект	-	
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследова- ний	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1.2	
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.13	4.10	Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																
Не подлежит установлению																			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	—	—	—	90,0	—	—	—	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



Таблица 78

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отразложений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																				

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по индивидуальному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	—	6,0 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов																
Не подлежит установлению																			
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прохода забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	3,0	0,0	12,0 3	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	–	–	–	–	1,5	1,5	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	1,2	0,5 на 1 квартиру	5–6 этажей – 1,55; 7–8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных служителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.10	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.12	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.13	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															
3				Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

»;

14) абзац первый пункта 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя, для зон ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И и подзон А1, А2, Б1, В1, Д1, Д3, Д4, Ж5, К1, Л1, О1, О2, установленных в пределах территориальных зон ОД-3/Л, ОД-3/Н, представлены в таблицах 79–88.»;





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам															–

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Детовое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	—	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	—	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	—	—	5,0	3,0	3,0	—	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизируемая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в Депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и присоединенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

16) после таблицы 79 дополнить таблицей 79<sup>1</sup> следующего содержания:

«Таблица 79<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/А2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии			Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
				улицы, м	проезда, м	земельного участка, м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных фондов, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	150	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	150	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

17) таблицы 80–88 изложить в следующей редакции:

«Таблица 80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих) характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных фондов, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	интервала – курдюры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградками. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутрикортная планировка –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифты вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полет (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-отпуска	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционный пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	9. Объемно-пространственные и композиционные
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы)
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	оконные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	12. Элементы благоустройства - сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, рисунков и материалов
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению
1.32	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



[illegible]

Таблица 81

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
	1	2			3			4								5		6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства															

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	—	—	—	—	—	16,0 4	80,0	10,0	—	—	—	2,5	—	—	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий (квартира) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	—
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных фондов, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	на основные планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветное решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронтами застройки по периметру с разными размерами
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиций фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сацдрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы).
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение — цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого.



[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.31	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
				Условно разрешенные виды использования														
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Таблица 82

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н, ОД-3/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Д1, ОД-3/Н/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	—	—	—	—	—	16,0 4	80,0	10,0	—	—	—	2,5	—	—	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – одноэтажный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отгазы. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	насаждения, газоны, отгазы. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутренняя планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	по параметру: с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	8. Объемно-пространственные и композиционные служебные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	9. Основные отделочные материалы – природный



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства: сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, звериных, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.31	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.32	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
				Условно разрешенные виды использования															
2	2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	–	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по общему фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного ситуэта – односторонний, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутренняя планировка – полужамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	–	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	по периметру, с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
									5									10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок, малые формы
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые предприятия, центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению								
1.32	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



Таблица 83<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Д4

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	по периметру, с разными размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25° без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки окраски, бежевых, серых цветов. Цвет крыши:
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, terraкотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	500	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.31	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.32	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж5 территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)
	Кодовое обозначение	3			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1					Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки полевой части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлежит установлению.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодцев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитывающая рельеф. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая; незамкнутая.
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пособий и пенсий, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	–	здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки не подлежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не подлежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенные или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бапи, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	решение – цвет стен; оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	решетчатые уличные ограждения, ворот, буттовые подпорные стенки; малые формы
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	решение – цвет стен; оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.31	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папюмников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1—3.10.2	—	—	—	—	—	16,0 4	80,0	10,0	—	—	—	2,5	—	—	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны.
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства –
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	подпорные стенки; малые формы

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	— 5	—	10,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые палатки, торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгово-сервисного центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	—	2,5	—	—	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.31	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
Условно разрешенные виды использования																		
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	—	—	90,0	—	—	—	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]



Таблица 86

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Л1, ОД-3/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)	
	Кодовое обозначение	Наименование		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или выгрузки автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличного силуэта – разнотажный.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны.
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки, малые формы
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 — 3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.31	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папшиков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования



Таблица 87

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	
	Наименование	Коловое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пособий или пенсий, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.31	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.32	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	—	—	90,0	—	—	—	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														



Таблица 88

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства			
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кодовое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или вывозного автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	(требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, образовательные учреждения, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.23	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.24	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.25	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

18) таблицу 89 изложить в следующей редакции:

«Таблица 89

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон делового центра ОД-4/Б, ОД-4/Г

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	–
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-		
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.11	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-		
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственных органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	
1.15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
1.16	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17 3.10	Ветеринарное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.18 4.1	Деловое управление		Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.19 4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))		Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.20 4.4	Магазины		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.21 4.5	Банковская и страховая деятельность		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.23	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.24	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.25	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.26	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.30	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения															
1.31	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.35	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.36	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	20,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.3	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначен- ных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, мотельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	
2.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначен- ных для постоянного местона- хождения духовных лиц, папомников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытанных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.7	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.8	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.9	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предус- мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;



19) таблицы 90–94 изложить в следующей редакции:

«Таблица 90

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/А1, ОД-5/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Кодовое обозначение	Наименование																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1—3.10.2	Не подлежит установлению														
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	—	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	—	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	



1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	—
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	—
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/В1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды.
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг															
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	планировочные направления. 5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в организации, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	Фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиций
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы.
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	9. Основные отделенные материалы – природный камень, штукатурка.
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокогенд-сатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	6,0 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	—	—	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

[illegible]



Таблица 92

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или вывоза автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- - 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	

29.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



Таблица 93

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, образовательные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	



1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

[illegible]



Таблица 94

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и/или вывезающего автотранспорта на территории земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг															
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	- 5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей торговых центров и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Условно разрешенные виды использования															В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2		
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–		
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекрывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;

20) таблицы 95–98 изложить в следующей редакции:

«Таблица 95

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И и подзон территориальных зон торговли и мелкого производства ОД-6/Л/А1, ОД-6/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	— 5	—	10,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	— — 9	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.29	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.30	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконоденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов благоустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общеслужения	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	—
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	—
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м обшей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	





100-443887-100

100-443887-100

100-443887-100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	характеристик существующих зданий (квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	3. Характер архитектурного оформления интерьера – курлонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка –
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	полузакрытая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.11	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порталы, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы с использованием элементов стилией советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	использованием элементов стилией советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	16,0 4	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	
1.29	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.30	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, видов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения образцов, для осуществления научных исследований, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
<b>3</b>																		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

[illegible]

Таблица 97

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Н/Г

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Кодовое обозначение	Наименование		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улиц, м			От красной линии проездов, м			От границы земельного участка, м		Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)		Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря и оборудования на территории земельных участков
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1																				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Освоенные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культового наследия.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	крыш: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terra-cotta и бордового цветов;



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	16,0 4	—	10,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 одино-времен-ных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
2.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	20,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемащика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	6,0 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

Таблица 98

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленные для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.3	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	16,0 4	—	10,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	4.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.24	4.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.28	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	–	–	–	16,0 4	15,0	–	–	–	–	5,0	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.30	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрубочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению
1.31	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств: размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общеслужения	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 одино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема шика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;&gt;



21) таблицу 99 изложить в следующей редакции:

«Таблица 99

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	Б	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–25	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	A1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; В1; Г1; Р1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; И1; К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	A1; Б1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	A1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	A1; Д3; К1	1–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–3, 5–17, 21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; Н1; О1	1–6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-6	Б	–	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	A1; H1; H2; O2	1–5	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)

»;

22) таблицы 100–106 изложить в следующей редакции:

«Таблица 100

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И и подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/А1, ОС-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленных для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
			5	6					7								8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодцев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общекития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

[illegible]

Таблица 101

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/Б1, ОС-1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих исторических зданий – 12-15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, отрами.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м, 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	на пересечении планировочных направлений.
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Не подлежит установлению																			
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши:
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	–	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	

[illegible]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон объектов образования и науки ОС-1/Л/В1, ОС-1/Н/В1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	–	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – одnorodный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутренняя планировка – полузамкнутая,
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе знаний, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-
1.8	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиалогирования, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-







## Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

[illegible]

Таблица 103

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/Д, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
										Минимальный процент застройки в границах земельного участка								
									Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м									

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-

Не подлежит установлению





[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства в водных путях, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	—	—	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	—	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	—	—	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	—	—	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	—	—	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1

Таблица 104

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличного силуэта – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общеклассная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	



Таблица 105

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автомобильно-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2															1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение – для отделки фасадов, отражений, бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
1.6	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.2.4	Общезия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-





Таблица 106

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов образования и науки ОС-1/Б, ОС-1/Г, ОС-1/И, ОС-1/Л, ОС-1/Н, ОС-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов образования и науки ОС-1/Н/Р1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	Элементы благоустройства – бытовые подпорные стенки; малые формы; организация пешеходных связей
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.2.4	Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеситий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
3.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	–	
3.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	–	
3.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
3.9	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;&gt;

23) таблицы 107–110 изложить в следующей редакции:

«Таблица 107

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И и подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Л/А1, ОС-2/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Участка Минимальный процент застройки в границах земельного	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отразжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
																		–

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.6	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	
1.7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
				Не подлежит установлению														
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	–	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 108

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны спортивных объектов ОС-2/Л/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1						Основные виды разрешенного использования													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществ-ляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	– 5	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.5	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.6	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	16,0 4	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3 0, 4 0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 109

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/Д, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны спортивных объектов ОС-2/Л/Е4

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси-мальная этажность		Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улиц, м				От красной линии проездов, м		От границы земельного участка, м		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1																						

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улицему фронту, метры – до 12 м. 1.2. Ширина здания, метры – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – должны закрывать
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.5	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.6	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	20,0	–	–	–	–	1 на 35 мест на трибунах	–	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Таблица 110

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/Н, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Н/И1 и ОС-2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределы (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Пределная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
				Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	От красной линии улицы, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	–	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–

Не подлежит установлению

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

&gt;&gt;&gt;

24) таблицы 111-113 изложить в следующей редакции:

«Таблица 111

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Д, ОС-3/Н, ОС-3/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Д и подзон территориальных зон объектов религиозного назначения ОС-3/Н/А1, ОС-3/П/А1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект, 1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	—
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	—
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



Таблица 112

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Д, ОС-3/Л, ОС-3/Н, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/Н/Б1, ОС-3/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м		От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м		Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м		Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения инвентарного автотранспорта на территории земельных участков		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Основные виды разрешенного использования																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопроходов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	20,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект, 1 на 150 кв. м общей площади	–	–
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных, религиозных, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	тальная планировка – полужамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	тальная планировка – полужамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный
1.7	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	тальная планировка – полужамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский, неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	–
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Д, ОС-3/Н, ОС-3/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов религиозного назначения ОС-3/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От границы земельного участка, м			Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
				От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличного сиденья – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутонные подпорные стенки, малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	-	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	-	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект; 1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	-	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

&gt;&gt;

25) таблицы 114–117 изложить в следующей редакции:

«Таблица 114

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И и подзон территориальных зон объектов здравоохранения ОС-4/Л/А1, ОС-4/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		От границы земельного участка, м					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
				От красной линии проезда, м	От красной линии улицы, м	От красной линии земельного участка, м												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м									

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	1,7	–	–	–
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	–
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	–

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.4	Общжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1.2	
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морти)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	3,0	1,5	—	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привождения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

Таблица 115

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/И, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/П. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	–	–	–	1,7	–	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий и кварталов) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, ограды.
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пособий и пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полужамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	-	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки — периметральный с
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морти)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.10	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.	
1.11	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															7. Архитектурно-стилевое решение – советский, неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиций фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые поджки, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы, арочные проемы), оконные проемы.
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воинизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся в военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															цветов, цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															стенки; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика
1.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов															
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
									4									

Не подлежит установлению

Таблица 116

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/Д, ОС-4/Л, ОС-4/Н, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси-мальная этажность		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	–	–	–	1,7	–	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	–	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	размерами парцелл, индивидуальный тип жилого дома.
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников; 20 на 100 коек	–	7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства перепадов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки окраски, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки окраски, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки окраски, бежевых, серых цветов, цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в день	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

Таблица 117

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов здравоохранения ОС-4/Б, ОС-4/Г, ОС-4/Д, ОС-4/И, ОС-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов здравоохранения ОС-4/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения земельных, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленных для всех видов разрешенного использования)		
	Кодовое обозначение	3			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16		17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.4	Общественные	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
1.6	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотруд- ников; 20 на 100 коек	–	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	–	–	–	–	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	
1.9	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морти)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	–	–	–	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	–	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18		Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов благоустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов															
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для пролажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

&gt;&gt;

26) таблицы 118–121 изложить в следующей редакции:

«Таблица 118

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И и подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/А1, ОС-5/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)				
	Наименование	Кодовое обозначение					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования





[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 119

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Н/Г1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Не подлежит установлению																			
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.	
1.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.	
1.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия.	
1.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого.	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению															

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	





Таблица 120

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Л/Н1, ОС-5/Н/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		

Основные виды разрешенного использования



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

[illegible]

Таблица 121

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Б, ОС-5/Г, ОС-5/И, ОС-5/Л, ОС-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны музеефицированных и мемориальных объектов ОС-5/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (мини- мальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улицы, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															
3.5	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
3.6	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению														
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-	
1.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 временных посетителей	-	
1.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	-
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, коллежки, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	-	-	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промшленные базы, склады, потрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	–	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Д, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Н/И1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Основные виды разрешенного использования									Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленных для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12	13	14	15	16	17	18	19		
				Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность											
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автомобилей на территории инвентаризированного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2															1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, отвалы. 4. Внутриквар-тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские; покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы –
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	–
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единого-временных посетителей	–	–

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	природный камень, штукатурка.
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	<u>6,0</u> 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	7. Цветовое решение не подпадает установленно.
1.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, буювые подпорные стенки, малые формы
1.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционная площадь, организация питания участников мероприятий)	1 000	—	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	30,0	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для поселения населения или для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Д, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Д/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленных для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	–	–	–	–	–	16,0 4	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа. 2. Характер уличного
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или аналогичные современные материалы. 6. Основные отделочные материалы – природный
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, культуры, библиотек, домов культуры, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	камень, штукатурка. 7. Цветовое решение – не подложит установлению.
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	<u>6,0</u> 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бугорные подпорные стенки; малые формы
1.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.4	Общезиятия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вилла разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Д, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Д/Н2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений  Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Кодовое обозначение	Наименование	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2	Не подлежит установлению															
			1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – не подлежит установлению. 2. Основные отделочные материалы –															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	природный камень, стекло, древесина, кирпич, бетон, металл, а также имитирующие натуральные штукатурки фасадов под покраску, кирпич под покраску.
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	3. Цветовое решение – пастельные тона, белый цвет. 4. Элементы благоустройства не подлежат установлению
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	60	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общесития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	–	–	–	–	–	16,0 4	–	10,0	25,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
<b>3</b>																		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	—	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	—	—	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, исполнения видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Таблица 125

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов культуры и искусства ОС-6/Б, ОС-6/Г, ОС-6/Д, ОС-6/Н, ОС-6/Л, ОС-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов культуры и искусства ОС-6/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2															
1.1																		1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое

Не подлежит установлению

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	-
1.5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.12	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.13	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	

Условно разрешенные виды использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.5	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	–	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	–	–	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
3.6	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

&gt;&gt;

28) таблицу 126 изложить в следующей редакции:

«Таблица 126

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
Р-1	Б	–	1–5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1, 3–10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	A1; M1; H1	1–3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; ДЗ	1–11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1–11	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1–21, 23–43	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1–33	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1–51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1–4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	A1; H1; O2	1–6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	A1; H1; O1	1–11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	A2	1–13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1–4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1–40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–41	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1–3, 5–17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1–10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1–25, 27–47	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
<b>Р-6</b>	<b>Б</b>	–	1–8, 10–16, 18–23	Зона лесов (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	<b>Н</b>	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
<b>Р-6.1</b>	<b>Б</b>	–	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Балаклавский МО)
<b>Р-7</b>	<b>Б</b>	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	<b>Л</b>	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)

»;



29) таблицы 127–131 изложить в следующей редакции:

«Таблица 127

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л и подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/А1, Р-1/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленный земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															-



10





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	–
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	–	–
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	–
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	–	10,0	25,0	–	–	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	–	–
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	–	–	–	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	–
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	–

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов морских портов, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	-	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	
3																		
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-



Таблица 128

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (мини- мальные и макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основные виды разрешенного использования																			
Не подлежит установлению																			
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием	
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению															особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен; оттенки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский, неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
2	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

Таблица 129

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Н/ДЗ

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)							
	Наименование	Коловое обозначение					Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Основные виды разрешенного использования																						
5.1.3		Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																			
1.1										Не подлежит установлению									1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры –			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.8	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот,
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за заповедными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							Не подлежит установлению								бутовых подпорных стенок; малые формы
1.12	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)							Не подлежит установлению								
1.13	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)							Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	<u>6,0</u> 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	<u>6,0</u> 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	<u>20,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования







[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	6,0 2	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосалов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	-	-	1,0	1,0	1,0	16,0 4	70,0	-	-	-	-	-	-	2,4	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 131

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон набережных и пляжей Р-1/Б, Р-1/Г, Р-1/Л, Р-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны набережных и пляжей Р-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (мини-мальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м		От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	Основные виды разрешенного использования																				
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.9	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	–	–	5,0	3,0	3,0	6,0 2	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.3	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	-	-	-	6,0 2	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	1,5	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.9	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

»;

30) таблицу 132 изложить в следующей редакции:

«Таблица 132

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон скверов, бульваров Р-2/Б, Р-2/Г, Р-2/И, Р-2/Л, Р-2/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
					высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общих пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению															-

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-

&gt;&gt;

31) абзац первый пункта 1.4.4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов (Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/И, Р-4/Л и подзон А1, А2, Л1, установленных в пределах территориальных зон Р-4/Б, Р-4/Н, представлены в таблицах 137, 138.»;



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для пролажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.24	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.33	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению															
1.34	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.35	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
2.4	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-
2.7	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	$\frac{15,0}{3}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

&gt;&gt;



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	-
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 временно-единовременных посетителей	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временно-единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 временно-единовременных посетителей	-	
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.15	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению														
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	



[illegible]







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.34	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.35	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
				Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	-	
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 5	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	-
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

»»

34) таблицу 138 изложить в следующей редакции:

«Таблица 138

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон рекреационно-курортных объектов Р-4/Б, Р-4/Г, Р-4/Д, Р-4/И, Р-4/Л, Р-4/Н, Р-4/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны рекреационно-курортных объектов Р-4/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры				Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – будовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.6	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.14	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.15	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	Не подлежит установлению														
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.18	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
1.19	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.25	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.26	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствадрии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
1.27	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
1.35	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременно посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3																		
3.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

»;

35) таблицу 140 изложить в следующей редакции:

«Таблица 140

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/Б, Р-5/Г, Р-5/И, Р-5/Л, Р-5/Н)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (мини- мальные и макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Макси- мальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитальной постройки для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	







[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	-	-	3,0	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	-
2.3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредового космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежит установлению														
2.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
2.6	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению														
2.7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	21,0 5	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 машино-место на 3 номера	1	
2.8	5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
2.9	5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	5,0 1	10,0	-	40,0	-	2,0	2,5	-	-	
2.10	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению														
2.11	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.12	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению														

36) таблицу 141 изложить в следующей редакции:

«Таблица 141

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов Р-6/Б, Р-6/Г, Р-6/И, Р-6/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	10.0	Использование лесов	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1-10.10															
1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению														

✓

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															-

»;

37) таблицу 141<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Таблица 141»<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования (Р-6.1/Б).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования (Р-6.1/Б)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (мини-мальные и макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отсечения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями иных объектов капитального строительства (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания транспортных средств		Максимальный коэффициент застройки земельного участка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования



[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															-

&gt;&gt;



38) таблицу 142 изложить в следующей редакции:

«Таблица 142

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон особо охраняемых природных территорий Р-7/Б, Р-7/Л

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению															-

&gt;&gt;

39) таблицу 143 изложить в следующей редакции:

«Таблица 143

Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
1	2	3	4	5
<b>Птр</b>	<b>Б</b>	—	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–27	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	<b>Л</b>	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	A1; Г1; K1; O1; O2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
<b>Пи</b>	<b>Б</b>	—	1–9, 11–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	<b>Л</b>	—	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	A1; B1; K1; O1; П1; P1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
<b>Плн</b>	<b>Б</b>	—	1–30, 32–34, 38–39, 45–52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–10, 12–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	<b>Л</b>	—	1–13, 15–16, 18–19, 21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	—	1–14, 17–30, 32–50, 52–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
<b>П-1</b>	<b>Г</b>	—	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	—	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
<b>П-2</b>	<b>Б</b>	—	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	—	1–11, 13–16	Зона объектов III класса опасности

1	2	3	4	5
				(Гагаринский МО)
	<b>И</b>	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	<b>Л</b>	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
<b>П-3</b>	<b>Б</b>	–	1–8	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	<b>Г</b>	–	1–18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	<b>И</b>	A1; A2; O1	1–3, 5–15	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	<b>Л</b>	–	1–10, 12–13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	<b>Н</b>	A1; Г1; O1; O2; П1	2–27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)

»;

40) таблицу 157 изложить в следующей редакции:

«Таблица 157

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов I и II класса опасности П-1/Г, П-1/И. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов I и II класса опасности П-1/Г, П-1/И

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (мини-мальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-водопроводов, линий электро-подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя использование видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, позволяющим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
1.19	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



[illegible]



[illegible]







[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	-
3.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.7	4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно- ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоканала, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
3.9	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														
3.10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещенные объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

&gt;&gt;&gt;

41) таблицы 158–161 изложить в следующей редакции:

«Таблица 158

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленные для всех видов разрешенного использования)		
	Кодовое обозначение	3			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16		17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя использование видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- 3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



[illegible]





1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.36	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.37	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)															
1.38	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.40	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



Таблица 159

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (мини- мальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	силута – однокоридный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая,
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1.	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м.
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м.
1.9	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории	Не подлежит установлению														размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики –
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики –
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики –



1'	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, арочные проемы), оконные проемы, арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	приглушенные оттенки серого, коричневого, terraкотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоуалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	





[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.35	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.39	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	



Таблица 160

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)																																																																																																																																													
	участков	участков			строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- - 3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	





[illegible]

[illegible]

17





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.39	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	



Таблица 161

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/Д, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/П

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений <div>Максимальная этажность</div>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобильного транспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по улице фронт, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Не подлежит установлению														
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальнойной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	



[illegible]







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.39	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3	3.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

&gt;&gt;

42) абзац первый пункта 1.5.6 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности (П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л и подзон А1, А2, Г1, О1, О2, П1, установленных в пределах территориальных зон П-3/И, П-3/Н, представлены в таблицах 162–166.»;

43) после таблицы 162 дополнить таблицей 162<sup>1</sup> следующего содержания:

«Таблица 162<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/И/А2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (мини- мальные и (или) макси- мальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений  Макси- мальная этажность		Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства  (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (углищами, булыжниками, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	10,0	10,0	-	90,0	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	10,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	49.12	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	49.13	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	49.14	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	10,0	20,0	15,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.13	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению





1



[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	-	-	-	-	-	-	10,0	-	90,0	-	-	-	-	-	-
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения и оформления, видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	10,0	20,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	10,0	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	10,0	-	-	90,0	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	10,0	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	-
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	-
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	10,0	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	-

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

44) таблицу 167 изложить в следующей редакции:

«Таблица 167

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СХ-1	Б	–	1–14, 16–25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2–11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	–	1–15, 17–23, 25–31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	–	1–2, 4–14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)

»;



45) таблицу 168 изложить в следующей редакции:

«Таблица 168

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон сельскохозяйственных угодий СХ-1/Б, СХ-1/И, СХ-1/Н

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отразжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1																				

Основные виды разрешенного использования

[illegible]

[illegible]

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению														
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель виноградопригодных земель	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений и используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	
1.7	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	
1.8	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водолавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений и разведения животных; производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных; производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.10	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.11	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	5 000	10 000	5,0	3,0	3,0	9,0 1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.12	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-
1.13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.20	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-		-
2.2	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 -	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади		0,7
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест		0,8
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

&gt;&gt;&gt;



47) таблицу 171 изложить в следующей редакции:

«Таблица 171

Перечень зон специального назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СП-1	Б	–	1–24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	–	1–39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	A1; O1	1–8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	A1; Д1; М1; Н1; O2	1–28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; O1; O2; П1	1–20, 22–39, 41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	–	1–11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1	1–4	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

»;

48) таблицу 186 изложить в следующей редакции:

«Таблица 186

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культур- ного наследия	Реквизиты нормативного правового акта	Номер кон- тура зоны охра- ны на карте
1	2	3	4	5	6
Ж-1	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Зона ведения садоводства	Ж-1/Н/-/22	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
Ж-2.1	Ж-2.1/Н/-/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го батальона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Батальная), «Памятник воинам 2-го батальона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Орловская), «Памятник воинам 3-го батальона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м батальонами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)					
Ж-2.2	Ж-2.2/Л/Е/1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го батальона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Н/А1/31	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Ж-2.2/Н/А1/61	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/Б1/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Г1/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/Д1/40	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Д3/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж3/21	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-2.2/Н/Ж4/15	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Ж5/42	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.2.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2.1) для реализации комплексного развития территории	Ж-2.2.1/Н/-/1	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Л/Д1/11	«Жилой дом»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 90-ПП	(27)
	Ж-2.3/Л/Д1/8	«Дом Косолапенко»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 89-ПП	(24)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX –сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Е4/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Н/В1/12	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/12	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Д3/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Д3/5	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.3/Н/Е1/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/Ж5/13	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-3.1	Ж-3.1/Л/А1/29	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) «Жилой дом»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Л/Б1/5		Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 90-ПП	(27)
	Ж-3.1/Л/Б1/6	«Жилой дом»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 90-ПП	(27)
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)



1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/В1/1	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойщикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.1/Л/В1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.1/Л/Г1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/Л/Д1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Д1/22	«Дом Косолапенко»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 89-ПП	(24)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/Д1/7	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-3.1/Н/А1/4	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	Ж-3.1/Н/Б1/11	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/Б1/30	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/К1/8	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.1/Н/К2/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-3.2	Ж-3.2/Л/А1/5	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Зона смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Л/Б1/11	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/4	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/8	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.2/Л/О2/10	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Н/А1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/А1/30	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-3.2/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/27	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/Д3/17	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/7	<p>«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К1/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-4.1	Ж-4.1/И/-/4	«ДОТ № 13 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 96-ПП	(31)
Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/А/1/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище военных, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Ж-4.1/Н/Б/1/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/Б/1/11	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)



1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/К1/35	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
Ж-4.2	Ж-4.2/Л/-29	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Н/Л1/17	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
<p>ОД-1</p> <p>Зона городского центра</p>	ОД-1/Л/Б1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Б1/10	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/11	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/12	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/15	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/16	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь»» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Б1/8	<p>Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-1/Л/Н1/17	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/7	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
ОД-2	ОД-2/Л/Б1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра	ОД-2/Л/Б1/4	«Жилой дом»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 90-ПП	(27)
	ОД-2/Л/Б1/5	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX –сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-2/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-2/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Д/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-га Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-3  Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-3/Л/В/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В/17	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)



1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	ОД-3/Л/Д1/2	«Жилой дом»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 90-ПП	(27)
	ОД-3/Л/Д1/5	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/К1/25	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/Л1/21	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Н/Ж5/7	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОД-3/Н/О1/17	«Михайловская батарея»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
ОД-5 Зона деловой и коммерческой активности при	ОД-5/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
транспортно-пересадочных узлах	ОД-5/Н/М1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
ОД-6	ОД-6/Л/Б1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Н/А1/1	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОД-6/Н/А1/12	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-6/Н/Г1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	ОД-6/Н/Г1/13	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
<p>ОС-1</p> <p>Зона объектов образования и науки</p>	<p>ОС-1/Л/Б1/2</p>	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	<p>ЕЗРЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП</p>	<p>(5)</p>
	<p>ОС-1/Л/Н1/4</p>	<p>«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)</p>	<p>ЕОЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП</p>	<p>(6)</p>
	<p>ОС-1/Л/Н1/8</p>	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	<p>ЗРЗ</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП</p>	<p>(4)</p>
	<p>ОС-1/Н/Б1/9</p>	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)</p>	<p>Охранная зона</p>	<p>Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП</p>	<p>(2)</p>

1	2	3	4	5	6
ОС-2  Зона спортивных объектов	ОС-1/Н/В1/6	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) «Михайловская батарея»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Г1/1		ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	ОС-1/Н/Г1/10	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 244-ПП	(14)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Н/К1/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-2/Н/К1/4	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-3	ОС-3/Л/А1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
Зона объектов религиозного назначения	ОС-3/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОС-3/Л/Б1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Н/А1/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/Л1/1	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
ОС-4  Зона объектов здравоохранения	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
ОС-5  Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-4/Н/Д3/3	Памятник Даше Севастопольской	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
	ОС-4/Н/Д3/3	Памятник Даше Севастопольской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
	ОС-5/Б/-/9	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)



1	2	3	4	5	6
	ОС-5/Н/Н1/5	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-6	ОС-6/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
Зона объектов культуры и искусства	ОС-6/Л/Н2/5	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	П-2/Н/П1/3	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 28-ПП	(13)
Зона объектов III класса опасности					

1	2	3	4	5	6
П-3  Зона объектов IV и V класса опасности	П-3/Л/-/9	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Н/П1/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	П-3/Н/П1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	П-3/Н/П1/8	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
Пи  Зона инженерных объектов	Пи/Н/А1/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Пи/Н/П1/5	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
Плн  Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Плн/Н/-/6	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/-/52	Екатерининская миля	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Плн/Н/-/53	Екатерининская миля	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Плн/Н/-/55	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/58	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Плн/Н/-/59	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
Птр  Зона хранения индивидуальных транспортных средств	Плп/Н/А/62	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плп/Н/А/69	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Птр/Л/А/13	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Птр/Н/А/10	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Птр/Н/А/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
P-1 Зона набережных и пляжей	P-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова Александровская батарея	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-1/Л/Н1/3		ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	P-1/Н/А1/5	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	P-1/Н/Б1/6	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
P-2 Зона скверов, бульваров	P-2/Л/-/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-10	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	Р-2/Л/-13	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4
249	Памятник героям торпедных катеров, 1949 г., торпедный катер ТК-52, Мемориальная стена	г. Севастополь, район Карантинной бухты (территория воинской части)	Памятник
250	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Нахимовский район, кладбище «Мекензиевы горы» (западная часть)	Памятник
251	Памятник В.Д. Ревякину, 1967 г., скульптор Е.М. Слюсарь	г. Севастополь, ул. Орловская, 15	Памятник
252	Памятник подводникам, 1965 г. Автор матрос И.И. Шманов	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1 (территория воинской части)	Памятник
253	ДОТ № 30 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Хрусталева, 119а	Памятник
254	Памятник водолазам, 1965 г. Автор мичман Н.Т. Кладзю	г. Севастополь, ул. Ерошенко (территория воинской части, через дорогу от дома № 16)	Памятник
255	ДОТ № 20 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ «Надежда», между участками № 13 и № 14	Памятник
256	Памятник последним защитникам Севастополя	г. Севастополь, территория 35-й береговой батареи, в районе бухты Казачья	Памятник
257	Памятник полковнику П.Ф. Горпищенко, 1971 г., скульпторы А. Куликова, С. Арефьева	г. Севастополь, ул. Горпищенко (перед домом № 47)	Памятник
258	ДОТ № 31 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, пр-г Генерала Острякова (к востоку от дома № 182)	Памятник
259	ДОТ № 13 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Менжинского (к востоку от дома № 25)	Памятник
260	Место 115-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, к юго-востоку от входа на кладбище «Мекензиевы горы»	Памятник
261	Бюст Герою Социалистического Труда, конструктору радиоэлектронных приборов В.Д. Калмыкову, 1978 г., скульптор А.Р. Куликова-Сухая, архитектор И.А. Белицкий	г. Севастополь, ул. Вакуленчука (у входа в здание № 33г)	Памятник
262	Памятник личному составу санитарно-эпидемиологической лаборатории Черноморского флота, 1976 г. Автор полковник В.С. Серебрянский	г. Севастополь, ул. Древняя (на территории воинской части, к востоку поворота улицы)	Памятник
263	Памятник минерам-черноморцам, 1972 г. Авторы Н.С. Виниченко, В.П. Жартовский	г. Севастополь, Нахимовский район, бухта Северная (территория воинской части)	Памятник
264	Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.	г. Севастополь, ул. Николая Музыки, 1, 3 в составе: Северная казарма, кон. XIX в. (ул. Николая Музыки, 1), Южная казарма, нач. XX в. (ул. Николая Музыки, 3), ограда с воротами, сер. XX в. (ул. Николая Музыки, 1, 3)	Ансамбль
265	Место высадки десанта гвардейцев 9 мая 1944 года. Мемориальное	г. Севастополь, Нахимовский район, к западу от	Памятник —

1	2	3	4
	обозначение, 1975 г., архитектор В.М. Артюхов	причала «Троицкая балка»	
266	Константиновская батарея. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона, мыс Константиновский	Ансамбль
267	Братская могила воинов 30-й береговой батареи и 95-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
268	Братская могила героев парохода «Веста»	г. Севастополь, ул. Михайловская, Северная сторона	Памятник
269	Могила контр-адмирала Ф.Ф. Нарбуа	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
270	Могила лейтенанта Н.П. Белавенца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
271	Могила капитан-лейтенанта В.П. Одинова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
272	Могила подпоручика Н.С. Яхонтова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
273	Могила капитана 2 ранга В.А. Нелидинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
274	Могила штабс-капитана И. Висоцкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
275	Могила подпоручика А. Геммельмана	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
276	Братская могила защитников Константиновской батареи	г. Севастополь, Северная сторона	Памятник
277	Братские могилы с надгробиями типа XVII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
278	Могила прапорщика Черникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
279	Могила прапорщика В.З. Панютина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
280	Могила поручика П.Я. Синявского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
281	Могила поручика К. Турского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
282	Могила подпоручика А.Т. Дерюгина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
283	Памятник майору Житомирского полка Э.А. Абазе	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник



1	2	3	4
284	Могила подполковника Н.И. Розенталя	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
285	Могила П.В. Щепанского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
286	Могила лейтенанта Н.А. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
287	Могила Н.С. Кровопусково	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
288	Могила капитана Трояновского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
289	Могила генерал-майора Н.Д. Тимофеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
290	Могила генерал-майора М.И. Ставрики	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
291	Могила генерал-лейтенанта К.О. Сильвестровица	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
292	Могила генерал-майора В.Н. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
293	Братская могила моряков эсминца «Лейтенант Пушкин»	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
294	Братские могилы с надгробиями типа XIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
295	Братские могилы с надгробиями типа XIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
296	Братские могилы с надгробиями типа XIX	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
297	Братские могилы с надгробиями типа XXII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
298	Братские могилы с надгробиями типа XXIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
299	Братские могилы с надгробиями типа XXIV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
300	Братские могилы с надгробиями типа XXVI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
301	Братские могилы с надгробиями типа XXVII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
302	Братские могилы с надгробиями типа XXVIII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
303	Могилы штабс-капитана И.М. Матвеевко	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
304	Могилы подпоручика Лихарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
305	Могилы генерал-лейтенанта В.К. Мольского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
306	Могилы прапорщика В.Н. Насакина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг., Северная сторона	Памятник
307	Екатерининская миля	г. Севастополь, ул. Челюскинцев	Памятник
308	Памятник Герою Советского Союза С.Б. Погодаеву, 1974 г., автор Ф.И. Матвеев	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. XIX-го Партсъезда (на склоне к западу от дома № 35)	Памятник
309	Северное укрепление, 1807–1812 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, Северная сторона, ул. Симонок – ул. Челюскинцев	Памятник
310	Фонтан, XIX в.	г. Севастополь, Балаклавский р-н, с. Морозовка, ул. Клочевая (в 50 м к востоку от дома № 6а)	Памятник
311	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941–1942 гг., автор Ю. Попович, 1970 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
312	Чоргунский акведук через р. Черную, инженер Дж. Уптон, 1835–1853 гг.	г. Севастополь, Балаклавский район, к юго-востоку от с. Хмельницкое	Памятник
313	Место 113-й (703-й) береговой батареи, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Ленинский район, в границах землепользования СТ «Восход», к западу от участка № 36	Памятник
314	Могилы неизвестного солдата, павшего в боях за освобождение Севастополя в 1941–1944 гг., 1978 г.	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Морозовка (к западу от дома № 8 по ул. Клочевая)	Памятник
315	Братская могила воинов 30-й береговой батареи, 1941–1942 гг., Памятник над братской могилой, автор – ст. лейтенант М.С. Михайлов, 1956 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевы горы, ул. Батарейная (к северу от с. Длинное)	Памятник
316	Памятник саперам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг. и в мирное время, авторы матросы Колодейчук П.И., Самосудов В.Р., 1971 г.	г. Севастополь, Нахимовский район (территория воинской части со стороны ул. Челюскинцев)	Памятник
317	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 10	Памятник
318	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 8	Памятник
319	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 7	Памятник
320	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 6	Памятник

1	2	3	4
321	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 35	Памятник
322	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 25	Памятник
323	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 18	Памятник
324	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 41	Памятник
325	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 43	Памятник
326	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 33	Памятник
327	Покровский собор	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 36	Памятник
328	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 24	Памятник
329	Памятник Герою Советского Союза Н.Г. Кузнецову	г. Севастополь, улица Большая Морская	Памятник
330	Главпочтамт	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 21	Памятник
331	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 52	Памятник
332	Казармы 49-го Брестского пехотного полка, посл. четв. XIX в.	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 1	Ансамбль
333	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 50	Памятник
334	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 48	Памятник
335	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 34	Памятник
336	Караимская кенаса	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 11	Памятник
337	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 5	Памятник
338	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 4	Памятник
339	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 3	Памятник
340	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 2	Памятник

1	2	3	4
341	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 14	Памятник
342	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 38	Памятник
343	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 46	Памятник
344	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 16	Памятник
345	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 32	Памятник
346	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 30	Памятник
347	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 31	Памятник
348	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 29	Памятник
349	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 27	Памятник
350	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 26	Памятник
351	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 22	Памятник
352	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 20	Памятник
353	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 19	Памятник
354	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 17	Памятник
355	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. № 15	Памятник
356	Фонтан	г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Новикова	Памятник
357	Братская могила погибших в Севастополе в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 38	Памятник
358	Сооружения и территория 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)	Памятник
359	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 28	Памятник
360	Кинотеатр «Победа»	г. Севастополь, ул. Большая Морская, дом № 13	Памятник

1	2	3	4
361	Комплекс усадьбы Максимова дача	г. Севастополь, Хомутова балка	Памятник
362	Место 114-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	город Севастополь, Суздальские высоты, ул. Генерала Жидилова (через дорогу к западу от памятника Инкерманскому сражению)	Памятник
363	Памятник Славы воинов 2-й гвардейской армии	г. Севастополь, Северная сторона (мыс Кордон, на берегу бухты Перевозной, 2 000 метров западнее причала)	Памятник
364	Братская могила воинов 2-й гвардейской армии, в которой похоронены Герои Советского Союза К.Г. Висовин, И.В. Дубинин, Я.А. Романов, А.Н. Соценко	г. Севастополь, Северная сторона, у памятника воинам 2-й гвардейской армии	Памятник
365	30-я береговая батарея	г. Севастополь, пос. Любимовка	Ансамбль
366	Памятник Даше Севастопольской	г. Севастополь, ул. Надеждинцев, 15, территория 3-й горбольницы	Памятник
367	Памятник воинам батареи Геннериха	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
368	Памятник воинам 2-го бастиона	город Севастополь, ул. 2-я Бастионная	Памятник
369	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	г. Севастополь, бухта Голландия	Памятник
370	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, 18-й км Ялтинского шоссе	Памятник
371	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Казачья	Памятник
372	Памятник на месте формирования в 1941 г. болгарского десанта	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, район бухты Омега	Памятник
373	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле – мае 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, с Штурмовое, за домом № 20 по улице Героев Революции	Памятник
374	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова 2-го (13.01.1831–22.05.1881), участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
375	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906–24.05.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневековой крепости Каламита	Памятник
376	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник

1	2	3	4
377	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
378	Надгробие над захоронением минеров флота: И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щербы	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
379	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжы Н.С., Пахомова А.И.	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
380	Надгробие над братским захоронением 9 советских воинов	г. Севастополь, Гагаринский район, участок напротив жилого дома по адресу ул. Военных строителей, д. 10/6	Памятник
381	Место кончины адмирала В.А. Корнилова. Бюст и мемориальная доска	г. Севастополь, учебный отряд флота, ул. Лазарева	Памятник
382	Надгробие над братским захоронением 243 советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, городское кладбище, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
383	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, в конце улицы Погорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	Памятник
384	Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова	Российская Федерация, город Севастополь, долина Кара-Коба	Памятник
385	Комплекс захоронений неизвестных советских воинов и работников нефтебазы, директора нефтебазы Ю.К. Цевуха, погибших при обороне Севастополя 1941–1942 г.; захоронение братьев Коваленко, погибших 5 декабря 1944 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, поворот с ул. Адмирала Фадеева на ул. Щитовую	Памятник
386	Памятник медикам-черноморцам, 1968 г., скульптор С.А. Чиж, художник И.А. Белицкий	г. Севастополь, Госпитальный спуск, 1 (территория госпиталя флота)	Памятник
387	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	г. Севастополь, ул. Очаковцев, д. 6	Памятник
388	Памятник Н.К. Федосееву	город Севастополь, Сухарная балка	Памятник
389	Памятник артиллеристам 134-го гаубичного полка	город Севастополь, 14-й км Симферопольского шоссе	Памятник
390	Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне	г. Севастополь, Корабельная сторона, участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Памятник
391	Бюст дважды Героя Советского Союза И.Д. Папанина	г. Севастополь, ул. Горького	Памятник
392	Памятник эсминцу «Свободный»	г. Севастополь, мыс Павловский	Памятник
393	Дом, где жила С. Перовская	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
394	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	г. Севастополь, совхоз им. С. Перовской	Памятник

1	2	3	4
395	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельницкое у подножия горы Гасфорта, к югу от автодороги Танковое – Оборонное	Памятник
396	Памятник воинам 1-го бастиона	г. Севастополь, ул. 1-я Бастионная	Памятник
397	Памятник создателям инженерной обороны Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
398	Дом, в котором в 1942–1944 гг. находилась подпольная типография	г. Севастополь, ул. Ревякина, дом № 46	Памятник
399	Памятник С. Перовской	г. Севастополь, Совхоз им. С. Перовской	Памятник
400	Памятник героям ДЗОТА № 11	г. Севастополь, пос. Дальний	Памятник
401	Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады	г. Севастополь, 13 км Симферопольского шоссе	Памятник
402	Памятник адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, пл. Лазарева, 1	Памятник
403	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 4	Памятник
404	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 18	Памятник
405	Административное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 21	Памятник
406	Бывшая лютеранская церковь	г. Севастополь, ул. Суворова, 27	Памятник
407	Административное здание	г. Севастополь, ул. Советская, 61	Памятник
408	Дом с ядрами	г. Севастополь, ул. Щербака, 10	Памятник
409	Административное здание	г. Севастополь, ул. Айвазовского, 3	Памятник
410	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А. Г. Петровский (1906–17.12.1941)	гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	Памятник
411	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 10	Памятник
412	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 20	Памятник
413	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Суворова, 25	Памятник
414	Таврическая лестница	г. Севастополь	Памятник

1	2	3	4
415	Общественное здание (переименовано в Константиновское реальное училище)	г. Севастополь, ул. Советская, 57 (уточнение наименования № 848 от 18.10.2017)	Памятник
416	Административное здание	г. Севастополь, ул. Терещенко, 10	Памятник
417	Административное здание	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 19 (пл. Восставших)	Памятник
418	Башня ветров	г. Севастополь, южнее д. 3 по улице Фрунзе	Памятник
419	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, 13	Памятник
420	Общественное здание	г. Севастополь, ул. Одесская, 15	Памятник
421	Усыпальница выдающихся русских флотоводцев – адмиралов П.С. Нахимова, В.И. Истомина, В.А. Корнилова, М.П. Лазарева	г. Севастополь, ул. Суворова, д. 3	Памятник
422	Здание судостроительного техникума	г. Севастополь, ул. Гоголя, 12–14	Памятник
423	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 5	Памятник
424	Римско-католический костел	г. Севастополь, ул. Шмидта, 1	Памятник
425	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 14	Памятник
426	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 15	Памятник
427	Дом Волохова	г. Севастополь, ул. Суворова, 19	Памятник
428	Дом Рихтера	г. Севастополь, ул. Суворова, 28	Памятник
429	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 29	Памятник
430	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Суворова, 31	Памятник
431	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 24	Памятник
432	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 35	Памятник
433	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 27	Памятник
434	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 24	Памятник



1	2	3	4
435	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 22	Памятник
436	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 10	Памятник
437	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 8	Памятник
438	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 7	Памятник
439	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 6	Памятник
440	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Гоголя, 3	Памятник
441	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 38	Памятник
442	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 39	Памятник
443	Жилой дом	г. Севастополь, спуск Шестакова, 1	Памятник
444	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Сенявина, 3	Памятник
445	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, 5	Памятник
446	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Партизанская, 3	Памятник
447	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 45	Памятник
448	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 51	Памятник
449	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 55	Памятник
450	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, 58	Памятник
451	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 1	Памятник
452	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 5	Памятник
453	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Василия Кучера, 6	Памятник
454	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терешенко, 1	Памятник

1	2	3	4
455	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Терещенко, 5	Памятник
456	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Пушкина, 18	Памятник
457	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 18	Памятник
458	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 16	Памятник
459	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 14	Памятник
460	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 10	Памятник
461	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Новороссийская, 3	Памятник
462	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 14	Памятник
463	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 10	Памятник
464	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 8	Памятник
465	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 4	Памятник
466	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 3	Памятник
467	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Очаковцев, 2	Памятник
468	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1	Памятник
469	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 25	Памятник
470	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 23	Памятник
471	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 19	Памятник
472	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 17	Памятник
473	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 11	Памятник
474	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 6	Памятник

1	2	3	4
475	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Одесская, 4	Памятник
476	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 12	Памятник
477	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 10	Памятник
478	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 8	Памятник
479	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 5	Памятник
480	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 3	Памятник
481	Жилый дом	г. Севастополь, ул. Луначарского, 18	Памятник
482	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана I ранга Г.Ф. Годлевского (5.12.1911–3.04.1964)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
483	Обелиск на месте гибели полковника Г.П. Кедринского, 1965 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевское лесничество, Мартыновский овраг	Памятник
484	Памятник чекисту П.М. Силаеву	г. Севастополь, район бухты Казачьей	Памятник
485	Место расстрела подпольщиков в 1944 г. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Юхарина балка	Памятник
486	Сигнальный Херсонесский колокол	г. Севастополь, территория Херсонесского историко-археологического заповедника	Памятник
487	Херсонесский маяк	г. Севастополь, полуостров Маячный, мыс Херсонес	Памятник
488	Казематы 14-й береговой батареи	г. Севастополь, восточный берег бухты Стрелецкой	Памятник
489	Береговые батареи № 12 и № 13	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника «Херсонес Таврический»	Памятник
490	Минная станция	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника «Херсонес Таврический»	Памятник
491	Памятник Святому Равноапостольному князю Владимиру	г. Севастополь	Памятник
492	Памятник Святому Апостолу Андрею Первозванному	г. Севастополь, территория государственного национального заповедника «Херсонес Таврический»	Памятник
493	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, Максимова дача	Памятник

1	2	3	4
494	Могила участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. вице-адмирала П.И. Барановского	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
495	Могила участника Крымской войны 1853–1854 гг. мичмана А.Д. Скартина	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
496	Могила участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. подполковника Н.И. Королькова	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
497	Могила участника Крымской войны 1853–1856 гг. лейтенанта Г.И. Железнякова	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
498	Братская могила экипажа подводной лодки «Камбала»	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
499	Братская могила членов экипажа канонерской лодки «Кубанец»	г. Севастополь, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
500	Могила Н.А. Музыки	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
501	Могила руководителей восстания на учебном корабле «Прут»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
502	Дом, в котором жил П.А. Моргунов	ул. Советская, д. 49	Памятник
503	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный	Памятник
504	Могила и памятник участников революции 1905 г. Лейтенанта П.П. Шмидта и матросов крейсера «Очаков»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
505	Братская могила 49 большевиков-подпольщиков – жертв белогвардейского террора	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
506	Береговая батарея № 35	Бухта Казачья, Аллея защитников 35-й батареи, № 7	Ансамбль
507	Памятник воинов люнета Белкина	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
508	Достопримечательное место регионального значения «Памятное место Забалканской батареей»	ул. Мореходная	Достопримечательное место
509	Памятник Н.И. Пирогову	пл. Восставших, д. 1	Памятник
510	Могила Героя Советского Союза, адмирала Ф.С. Октябрьского	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
511	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Гагаринский район, хутор Отрадный, ул. Кедрина	Памятник
512	Надгробие над захоронением неизвестного советского воина	Балаклавский район, пос. Сахарная головка	Памятник

1	2	3	4
513	Могила героя Советского Союза генерал-майора Н.А. Острякова, Героя Советского Союза генерал-майора Ф.Г. Коробкова и бригадного комиссара М.Г. Степаненко	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
514	Могила Героя Советского Союза Н.А. Ониловой	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
515	Мемориальный сектор захоронений Героев войны и труда	ш. Балаклавское, в районе 5-го км. Городское кладбище	Ансамбль
516	Могила полковника Г.П. Кедринского	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
517	Мемориальное обозначение 4-го сектора обороны	Нахимовский район, долина р. Бельбек (с. Поворотное)	Памятник
518	Братская могила подпольщиков	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
519	Памятник воинам 79-й морской курсантской стрелковой бригады (1941–1942 гг.)	бухта Камышовая, на территории морского порта между причалом № 230 и Казачинским шоссе к югу от здания по адресу: набережная Рыбпорта, 19А	Памятник
520	Могила Героя Советского Союза капитана I ранга А.Н. Кесаева	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
521	Мемориальное обозначение 3-го сектора обороны	Нахимовский район, Мекензиевы горы (пересечение Симферопольского и Авангардного шоссе)	Памятник
522	Братская могила личного состава БПК «Отважный»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
523	Надгробие над захоронением Б.А. Кучера (28.01.1942–5.04.1999)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
524	Могила члена-корреспондента Академии наук УССР профессора В.А. Водяницкого	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
525	Могила академика А.Г. Колесникова	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
526	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М. К. Байды (01.02.1922–30.08.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
527	Могила первого секретаря Горкома Севастополя в период обороны 1941–1942 гг. Б.А. Борисова	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
528	Надгробие над захоронением Героя Социалистического Труда Е.А. Реброва (15.02.1928–2.10.2002)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
529	Памятник севастопольцам, погибшим на атомной подводной лодке «Курск»	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник

1	2	3	4
530	Надгробие над захоронением В.М. Ковтуна (1905–09.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
531	Могила Г.А. Черкашина	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
532	Надгробие над захоронением гвардии старшего лейтенанта И.Г. Великого (1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
533	Памятный знак восстановителям города-героя Севастополя	г. Севастополь, Кладбище коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
534	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Н.О. Никонova (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
535	Надгробие над захоронением краснофлотца Г.П. Гузова (07.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
536	Надгробие над захоронением майора медслужбы И.Б. Гольдштейна (07.05.1910–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
537	Памятник подводникам	Балаклавский район, г. Балаклава (западный берег Балаклавской бухты)	Памятник
538	Надгробие над захоронением подполковника С.Г. Каргашева (1894–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
539	Надгробие над захоронением И.М. Цыпальгина (07.11.1917–25.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
540	Надгробие над захоронением сержанта медслужбы Л.Г. Дементьевой (1919–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
541	Надгробие над захоронением В.И. Осадченко (1909 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
542	Надгробие над захоронением гвардии полковника Д.И. Береснева (1907–10.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
543	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта К.П. Певнева (1909–19.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
		«Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	
544	Надгробие над захоронением капитана П.А. Пращина (1913–23.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
545	Надгробие над захоронением Мустафы Эминова (25.04.1907–21.01.1934)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
546	Надгробие над захоронением майора С.В. Суковского (1904–1947)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
547	Надгробие над захоронением погибшего при взрыве линкора «Новороссийск» врача В.Н. Романова (17.07.1917–29.10.1955)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
548	Надгробие над захоронением участницы обороны Севастополя 1941–1942 гг., доктора Е.А. Турской (06.12.1896–04.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
549	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя лейтенанта Н.А. Гуртового (1912–19.01.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
550	Надгробие над захоронением подполковника В.И. Никурадзе (1907–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
551	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, батальонного комиссара И.Т. Костенко (1904–15.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
552	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя, разведчика А.В. Бусарова (28.09.1916–26.06.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
553	Надгробие над захоронением А.А. Саринной (06.08.1903–18.04.1997) и П.Я. Сарина (1901–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
554	Надгробие над захоронением В.И. Пашкова (30.07.1919–24.05.1982)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
555	Надгробие над захоронением вице-адмирала, профессора Б.Ф. Петрова (07.02.1914–03.12.1984)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4	5	6
	P-2/Л/-/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	P-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-га Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Л/-/24	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 97-ПП	(5)
	P-2/Л/-/27	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)



1	2	3	4	5	6
	P-2/П/-/30	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	P-2/П/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49 большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона), «Памятник воинам 5-го бастиона» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	P-2/П/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/П/-/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Н/-/11	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	P-2/Н/-/14	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
	P-2/Н/-/16	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	P-2/Н/-/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	P-2/Н/-/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	P-2/Н/-/32	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/33	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/39	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/45	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	P-2/Н/-/51	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
P-3	P-3/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
Зона парков	P-3/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-3/Л/Н1/5	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	P-3/Л/Н1/6	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	P-3/Н/А1/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	P-3/Н/А1/3	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)

1	2	3	4	5	6
Р-4 Зона рекреационно-курортных объектов	Р-3/Н/А1/8	Екатерининская миля	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	Р-3/Н/Н1/7	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А. М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го батальона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го батальона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го батальона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м батальонами» (г. Севастополь, Корабельная сторона) «Михайловская батарея»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-3/Н/О1/9		Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	Р-4/Л1/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го батальона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-4/Л1/-/2	Александровская батарея	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
Р-5  Зона природно-ландшафтных территорий	Р-5/П/-/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-5/Н/-/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	Р-5/Н/-/18	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Р-5/Н/-/19	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-5/Н/-/23	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	Р-5/Н/-/34	«Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 87-ПП	(26)

1	2	3	4	5	6
	P-5/Н/-/44	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
P-6	P-6/Б/-/16	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
Зона лесов	P-6/Н/-/12	«Памятник воинам 79-й отдельной морской стрелковой бригады»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 87-ПП	(26)
СП-1	СП-1/Л/Д/1/14	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Л/М/1/23	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/Н1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/О2/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/26	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	СП-1/Л/О2/3	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)



1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) Акведуки	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/Б1/11		Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	СП-1/Н/К2/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) «Михайловская батарея»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
СП-2 Зона кладбищ	СП-1/Н/О1/8		Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 95-ПП	(30)
	СП-2/Н/Г1/2	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

1	2	3	4	5	6
CX-1 Зона сельскохозяйственных угодий	CX-1/Б/-/17	Памятник войнам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
	CX-1/Н/-/4	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	CX-1/Н/-/6	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	CX-2/Б/-/26	«Дот № 70 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 98-ПП	(22)
CX-2 Зона объектов ограниченного доступа	CX-2/Н/-/10	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	CX-2/Н/-/17	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)
	CX-2/Н/-/24	«Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая» (г. Севастополь, ул. Богданова), «Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник» (г. Севастополь, Северная сторона)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 92-ПП	(29)

»;

49) таблицы 187–189 изложить в следующей редакции:

«Таблица 187

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местоположении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Загайтанское укрепленное поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
2	Усадьба надела 268 (северная)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
3	Усадьба надела 238 (169)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
4	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
5	Комплекс укрепленных сельскохозяйственных построек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
6	Пещерный монастырь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
7	Храм на Девичьей горе	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
8	Консульская башня	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
9	Стены и башни Нижнего города Св. Георгия	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
10	Руины крепости	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
11	Стены и башни Верхнего города Св. Николая	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
12	Поселение Уч-Баш	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
13	Античная усадьба № 100 с земельным наделом	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
14	Комплекс усадеб надела № 49 и надела № 57	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
15	Башни крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	Памятник истории
16	Укрепленная усадьба надела 283 (284)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
17	Античная усадьба и дорога между наделами	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
18	Античная усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
19	Крепость Каламита	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, г. Инкерман	Памятник истории
20	Георгиевский монастырь	г. Севастополь, Балаклавский район, мыс Фиолент	Памятник истории
21	Казармы	г. Севастополь, Балаклава	Памятник истории
22	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 11	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Комплекс сельскохозяйственных построек надела № 6	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
24	Монастырь Богоматери Влахернской	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
25	Стоянка пещерная Мурзак-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
26	Укрепленная усадьба надела № 86	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
27	Усадьба девятого надела в районе ул. Павла Корчагина, кон. IV в. до н.э. – III в.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
28	Усадьба надела 227 (150) северная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
29	Усадьба надела 227 (150) южная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
30	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг	г. Севастополь, Исторический бульвар	Ансамбль
	«Воссозданные укрепления передового брестера 4-го бастиона 1854–1855 годов», 1961–1964 годы, сотрудник музея Л.П. Губа		Памятник истории

1	2	3	4
	«Минная галерея и обломок скалы, выброшенной взрывом, 1854–1855 годов», восстановление и установка памятной доски – 1905 год		Памятник истории
	«Обелиск-памятник воинам 4-го бастиона», 1905 год		Памятник истории
	«Обелиск-памятник воинам Язоновского редута», 1905 год, архитектор Кольбе		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи Костомарова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 20 Шихматова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 23 Лазарева в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 53 Нарбута в 1854–1855 годах», 1905 год, воссоздание – 1950-е годы		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 100 Бурля в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 115 Нарбута в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 120 Манто в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Здание панорамы «Оборона Севастополя в 1854–1855 годах», 1905 год, военный инженер О.И. Энберг при участии архитектора В.А.Фельдмана		Памятник истории
	«Стела в память о пребывании на 4-й батарее Л.Н. Толстого в 1855 году», 1959 год, скульптор Г.Н. Денисов		Памятник истории
	«Скульптурный памятник Э.И. Тотлебену и русским саперам», 1909 год, генерал А.А. Бильдерлинг, скульптор И.Н. Шредер		Памятник истории
31	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 194–1944 годах «Малахов курган»	г. Севастополь, Малахов курган	Ансамбль
	«Оборонительная башня Корниловского бастиона», 1854 год, военный инженер Ф.А.Страченко, 1905 год, архитектор А.М. Вейзен		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения противотурмовой батареи в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории

1	2	3	4
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи на гласисе в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 17 Сенявина в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 18 Панфилова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 28 Станиславского в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 44 Житкова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 74 Емельянова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 84 Никифорова в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения батареи № 127 в 1854–1855 годах», 1905 год		Памятник истории
	«Скульптурный памятник вице-адмиралу В.А. Корнилову», 1895 год, генерал А.А. Бильдерлинг, скульптор И.Н. Шредер, 1983 год, скульптор М.К. Вронский и архитектор В.Г. Гнездилов		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение места смертельного ранения вице-адмирала В.А. Корнилова», 1854 год, адмирал П.С. Нахимов		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение места смертельного ранения адмирала П.С. Нахимова», 1855 год, 1957 год, архитектор А.Л. Шеффер		Памятник истории
	«Могила русских и французских воинов, погибших при штурме Малахова кургана», 1855 год, обелиск, 1872 год, восстановление – 1960 год, архитектор А.Л. Шеффер		Памятник истории
	«Памятник воинам 8-й воздушной армии», 1944 год, инженер-капитан В.П. Королев		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения Командного пункта батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1950-е годы		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 1 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения орудия № 2 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории

1	2	3	4
	«Мемориальное обозначение местонахождения склада боеприпасов орудия № 1 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Мемориальное обозначение местонахождения склада боеприпасов орудия № 2 батареи А.П. Матюхина в 1941–1942 годах», 1958 год		Памятник истории
	«Ворота-пропилеи главного входа на территорию Малахова кургана», 1905 год, архитектор А.М. Вейзен		Памятник истории
32	Чоргунская башня	г. Севастополь, с. Чернореченское	Памятник градостроительства и архитектуры
33	Пещерный участок	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
34	Комплекс монастырский на мысе Виноградном	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
35	Наземный участок	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
36	Братское кладбище защитников г. Севастополя, Храм Св. Николая	г. Севастополь, ул. Богданова	Памятник истории
37	Стены крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, Монастырская скала	Памятник истории
38	Памятник затопленным кораблям	г. Севастополь, Севастопольская бухта	Памятник истории
39	Петропавловский собор	г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 37	Памятник градостроительства и архитектуры
40	Графская пристань	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник градостроительства и архитектуры
41	Владимирский собор в Херсонесе Таврическом	г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1	Памятник градостроительства и архитектуры
42	Николаевская церковь-пирамида на братском кладбище	г. Севастополь, Нахимовский район	Памятник градостроительства и архитектуры
43	Кинотеатр «Украина»	г. Севастополь, ул. Ленина, 35	Памятник градостроительства и архитектуры
44	Некрополь Песочной бухты	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Керамик	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Некрополь у Карантинной бухты	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
47	Земельные наделы Херсонеса Таврического и сельскохозяйственные усадьбы № 131 и 146	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Поселение «Сапун-гора-1» (Таш-куле)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Поселение «Херсонес Страбоновский»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
50	Усадьба надела 226 (151)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
51	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
52	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
53	Усадьба надела 341	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Укрепленный комплекс	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Укрепленный комплекс сельскохозяйственных построек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Усадьба (без номера)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
61	Могильник 17 (Уч-Баш)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Древний город Херсонес Таврический	г. Севастополь	Ансамбль
	Термы римского времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Цитадель	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Башня XVII (Зенона)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Приставные склепы № 1013, 1014	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Эллинистическое здание у куртины 16-й (казарма)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Подстенный склеп № 1012	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории



1	2	3	4
Куртина 17-я	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Северо-западный участок оборонительной стены (1-я и 4-я куртины с башнями I-IV, ров и протейхизма)	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Башни XV-XV'	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Куртина 16-я, городские ворота, калитка и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Куртина 19-я	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Башня XVI	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Башня XIV	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Куртина 5-я с башней V и протейхизма	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Куртина 13-я южная стена	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Приморская оборонительная линия с башнями и воротами	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Комплекс оборонительных сооружений восточного района	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Башня XIX с 18-й куртиной	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Куртина 20-я и башни XVII и XVIII	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Здание средневекового времени (в цитадели)	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Башни XX и XX'	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Башня XXII	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
28-я куртина	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Куртина I	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Баптистерий	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Комплекс Уваровской базилики	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль	
Базилика «Крузе»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Базилика «Восточная»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Западная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Античный театр	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	
Монетный двор	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории	

1	2	3	4
	Дом винодела	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Дом красильщика тканей	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Четырехапсидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Баня V-X вв.	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Городское водохранилище у 13-й куртины	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Хозяйственный комплекс рыбопромышленника	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	Жилой дом III-II вв. до н.э. на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Средневековый дом на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Эллинистический дом в западном районе городища	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Средневековые дома в северном районе	г. Севастополь, ул. Древняя	Ансамбль
	«Базилика на горе»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Северная базилика	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Часовня № 17 на Главной улице	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1861 года на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Пятиапсидный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	«Храм с ковчегом»	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории

1	2	3	4
	Храм на сводах	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Храм с аркосолиями	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Шестистолпный храм	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1932 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1889 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Базилика 1935 года	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
	Подземный храм-мавзолей	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
63	Крестообразный храм на акрополе	г. Севастополь, ул. Древняя	Памятник истории
64	Ансамбль мемориального комплекса «Сапун-гора», 1944–1974 годы	г. Севастополь, Сапун-гора	Ансамбль
	«Обелиск-памятник воинам 51-й армии», 1944 год, архитектор лейтенант А.Д. Киселев		Памятник истории
	«Обелиск-памятник Славы воинам-освободителям», 1944 год, архитектор – лейтенант А.Д. Киселев, 1962 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя», 1969 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя», 1974 год, архитектор В.М. Артюхов		Памятник истории
	«Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования «Севастопольских», 1974 г.		Памятник истории
	«Здание Диорамы «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 года», 1959 год, архитектор В. Петропавловский		Памятник истории
65	Поселение тавров «Гидроузел-12»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Поселение Ак-Керман	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
67	Могильник № 9	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
68	Поселение тавров «Гидроузел-12-2», IV–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Поселение тавров «Поселок Водоканала-2», IV–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Поселение тавров «Поселок Водоканала-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
71	Участки межевых стен на плато Карагач	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
72	Скальный навес Кара-Куш-Коба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Пещерная стоянка Камара-Кобасы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Городище и поселение Камара-Исар	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Конюшни середины XIX века на плато Карагач	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
76	Поселение тавров № 5 и убежище	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Средневековый пещерный монастырь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Средневековый пещерный монастырь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Могильник тавров	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Городище Чоргунский Исар, XII–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
81	Поселение тавров «Салун-гора-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Поселение тавров № 6 (Сахарная головка), VIII–IV в. до н.э. по IV в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	«Винодельня», III–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
84	«Поселение «Камышловское-2», III в. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
85	Поселение «Биоцентр», II – начало I тыс. до н.э., I–III вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
86	Поселение «Мартынова балка-2», II–IV вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
87	«Усадьба», IV– III вв. до н.э. – III–IV вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
88	«Поселение Аязма», X–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
89	«Группа курганов эпохи бронзы» I тыс. до н.э. (эпоха бронзы)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
90	«Могильник «Кефало-Вриси», IV – нач. VI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
91	Поселение «Мартынова балка – 1», V–VII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
92	Поселение «Верхне-Садовое-1», I тыс. до н.э. – VII в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
93	Могильник первых веков н.э. «Килен-балка», I–IV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
94	«Могильник «2-й кордон», VII–V вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
95	«Могильник № 18», IV–II вв. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
96	«Усадьба с винодельней», IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
97	«Комплекс усадеб», III в. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
98	«Поселение Камышловское-1», начало I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
99	«Поселение «4-й сектор СОР», IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
100	«Усадьба с винодельней», конец IV в. до н.э. – I в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
101	«Усадьба», III в. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
102	«Средневековый комплекс», X–XII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
103	«Поселение № 12», IV–VII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
104	«Усадьба», IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
105	«Скальный могильник», I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
106	«Усадьба», IV в. до н.э. – XIV в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
107	«Поселение «Оборонное», I тыс. до н.э. – XVIII в.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
108	«Поселение «Черная речка», I тыс. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
109	Комплекс усадеб «Близнецы» (две усадьбы), IV в. до н.э. – XI в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
110	«Поселение «Бюк-Бурун», конец II в. до н.э. – I в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
111	«Усадьба», IV в. до н.э. – III в. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
112	Крестовокупольный храм (№ 29)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
113	Укрепленная усадьба надела 31	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
114	Могильник Усть-Бельбекский (Бельбек-4)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
115	Лагерь французских оккупационных войск на плато Карагач	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

Таблица 188

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 11	Памятник
2	Дом Корнеева	город Севастополь, ул. 4-я Бастионная, дом № 11	Памятник
3	Башня Микрюковского водопровода	город Севастополь, Килен-балка	Памятник
4	Братская могила воинов 318-й стрелковой дивизии	город Севастополь, высота Горная	Памятник
5	Братская могила воинов 928-й зенитной батареи	город Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
6	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854-1855 гг.	город Севастополь, Северная сторона	Памятник
7	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г. Севастополь, Северная сторона	Памятник
8	Братская могила советских воинов	город Севастополь, сквер в центре Балаклавы	Памятник
9	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	город Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктовое	Памятник
10	Гостиница «Россия»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 21	Памятник
11	Гранд-отель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 3	Памятник
12	Дача предпринимателя И.П. Зусмана	город Севастополь, улица Жукова, дом № 9	Памятник
13	Дача врача Пелькова	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 59	Памятник
14	Дача И.С. Рукавишникова	город Севастополь, улица Жукова, дом № 4	Памятник
15	Дом Михайли, городского головы Севастополя	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 41	Памятник
16	Еврейское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова	Памятник

1	2	3	4
17	Жилой дом	город Севастополь, улица Жукова, дом № 12	Памятник
18	Здание бывших мастеров порта, где работала подпольная группа П.Д. Сильникова, 1942-1944 гг.	город Севастополь, Минная пристань	Памятник
19	Казематы 10-й береговой батареи	город Севастополь, западный берег Карантинной бухты	Ансамбль
20	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	город Севастополь, ул. Адмирала Владимирского	Ансамбль
21	Электростанция	город Севастополь, улица Калича, дом № 3	Памятник
22	Дом	город Севастополь, улица Калича, дом № 5	Памятник
23	Полицейский участок	город Севастополь, улица Калича, дом 15	Памятник
24	Особняк архитектора М.А. Врангеля	город Севастополь, улица Калича, дом № 19	Памятник
25	Дом Николая Костанди	город Севастополь, улица Калича, дом № 45	Памятник
26	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 10	Памятник
27	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 11	Памятник
28	Жилой дом	город Севастополь, улица Кирова, дом № 25	Памятник
29	Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник	город Севастополь, пос. Дергачи	Ансамбль
30	Кладбище коммунаров. Комплексный памятник	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
31	Комплекс зданий Учебного отряда (бывшие Лазаревские казармы)	город Севастополь, ул. Героев Севастополя	Ансамбль
32	Жилой дом	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 13	Памятник
33	Особняк К.А. Скимунда	город Севастополь, улица Мраморная	Памятник
34	Памятник воинам 3-го бастиона	город Севастополь, ул. Орловская	Памятник
35	Памятник воинам 5-го бастиона	город Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
36	Памятник жертвам Холокоста	город Севастополь, площадь Восставших	Памятник



1	2	3	4
37	Памятник на месте гибели адмирала В.И. Истомина	город Севастополь, ул. Паршина	Памятник
38	Дом Мануэли	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 4	Памятник
39	Дом Гинали	город Севастополь, улица Рубцова, дом № 6	Памятник
40	Форт литер «А-5», место казни революционеров	город Севастополь, ул. Вакуленчука – ул. Меньшикова	Памятник
41	Городская управа	город Севастополь, ул. Рубцова, 2	Ансамбль
42	Трактир («Монополька»)	город Севастополь, ул. Калича, 8	Памятник
43	Храм Всех Святых	город Севастополь, ул. Можарова (совр. адрес: ул. Пожарова, 9)	Памятник
44	Караимское национальное кладбище	город Севастополь, ул. Пожарова, 11	Ансамбль
45	Охотничий домик князя Юсупова	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
46	Доходный дом Ватикюти	город Севастополь, ул. Калича, 12	Памятник
47	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 1	Памятник
48	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 7	Памятник
49	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 9	Памятник
50	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 11	Памятник
51	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 13	Памятник
52	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 17	Памятник
53	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 19	Памятник
54	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 21	Памятник
55	Жилой дом	город Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 29	Памятник
56	Жилой дом	город Севастополь, ул. 1-я Бастионная, дом № 13	Памятник

1	2	3	4
57	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 27	Памятник
58	Жилой дом	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, дом № 58	Памятник
59	Доходный дом Лиопи	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 11	Памятник
60	Дача Соколовой, большой флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 53	Памятник
61	Дача Соколовой, главный флигель	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 55	Памятник
62	Почта	город Севастополь, улица 7 Ноября, дом № 6	Памятник
63	Дача инженера А.М. Завадского «Фата Моргана»	город Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
64	Оборонительная башня 1-го бастиона	город Севастополь, ул. Хрулева	Памятник
65	Доходный дом с кофейней Капитанаки	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калича, дом № 39	Памятник
66	Доходный дом К.С. Гинали	Российская Федерация, г. Севастополь, улица Калича, дом № 41	Памятник
67	Братская могила личного состава линкора «Новороссийск»	Российская Федерация, г. Севастополь, кладбище Коммунаров, ул. 5-я Бастионная	Памятник
68	«Синопская лестница»	город Севастополь, от памятника В.И. Ленину на Центральном городском холме на юго-запад до пр. Нахимова	Памятник
69	«Памятник В.И. Ленину»	город Севастополь, площадь Ленина	Памятник
70	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Советская, дом № 4	Памятник
72	«Административное здание»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 21	Памятник
73	«Административное здание»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 15	Памятник
74	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 3	Памятник
75	«Драматический театр им. А.В. Луначарского»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 6	Памятник
76	«Бывший институт физических методов лечения им. Сеченова»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 4	Памятник

1	2	3	4
77	«Памятный знак разведчикам Черноморского флота»	город Севастополь, ул. Ленина (северная часть Екатерининского сквера)	Памятник
78	«Гостиница «Севастополь»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 8	Памятник
79	«Памятник в честь 100-летия изобретения радио А.С. Поповым»	город Севастополь, Матросский бульвар	Памятник
80	«Жилой дом»	город Севастополь, набережная Корнилова, дом № 7	Памятник
81	«Дом Анненкова»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 8	Памятник
82	«Административное здание»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 5	Памятник
83	«Жилой дом»	город Севастополь, ул. Маяковского, дом № 3	Памятник
84	«Михайловский собор»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 9	Памятник
85	«Дом, в котором жила А.А. Ахматова»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 8	Памятник
86	«Горком КПУ»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 3	Памятник
87	«Жилой дом»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 5	Памятник
88	«Горисполком (старое здание)»	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 4	Памятник
89	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 10	Памятник
90	«Жилой дом»	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 12	Памятник
91	Северный форт	город Севастополь, г. Балаклава (высота 212,0)	Памятник
92	Памятник первым жертвам войны	город Севастополь, ул. Нефедова	Памятник
93	Памятник на месте массовых расстрелов фашистами военнопленных и гражданского населения	город Севастополь, ул. Соловьева, 12	Памятник
94	Бывшее здание правления РОПиТа, втор. пол. XIX в., кон. XIX в., перв. пол. XX в.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, д.13г	Памятник
95	Водолебебница К.С. Гинали	город Севастополь, набережная Назукина, 2	Памятник
96	Мемориальная стена рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.,	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода за проходной)	Памятник

1	2	3	4
	В.М. Криуленко, 1967 г.		
97	Монумент рабочему, 1975 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (на территории завода, к востоку от сухих доков)	Памятник
98	Памятник героическому экипажу самолета «Ил-4», И.А. Белицкий, 1976 г.	город Севастополь, ул. Суворова, д. 20	Памятник
99	Памятник инженерам-механикам ЧФ Российской Федерации, погибшим в мирное время, автор М.Д. Аксютин, 2000 г.	город Севастополь, военное кладбище (Северная сторона)	Памятник
100	Памятник Лесе Украинке, 2004 г., скульптор В.Е. Суханов	город Севастополь, площадь 1 Мая	Памятник
101	Памятник линкору «Севастополь»	город Севастополь, ул. Ленина (сквер между домами 47 и 51)	Памятник
102	Памятник рабочим морского завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг., В.М. Криуленко, 1967 г.	город Севастополь, ул. Героев Севастополя, 13 (перед административным зданием завода)	Памятник
103	Памятник Герою Советского Союза Н.А. Острякову и авиаторам-черноморцам	г. Севастополь, район бухты Омега	Памятник
104	Оборонительная стена 7-го бастиона	г. Севастополь, Крепостной переулок (между пересечениями Крепостного пер. с ул. Частника и ул. Щербака)	Памятник
105	Памятник воспитанникам ЧВВМУ им. П.С. Нахимова	г. Севастополь, ул. Дыбенко	Памятник
106	Мемориал в память погибших в Крымской войне воинов Сардинского королевства	г. Севастополь, подножие г. Гасфорта	Памятник
107	Памятник воинам 263-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, район Сахарной Головки	Памятник
108	Дом, принадлежавший адмиралу М.П. Лазареву	г. Севастополь, район мыса Фиолент	Памятник
109	Мемориал в память погибших в Крымской войне французских воинов	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Ансамбль
110	Памятник англичанам – участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, суздальские высоты	Памятник
111	Памятник русским воинам – участникам Балаклавского сражения	г. Севастополь, 12-й км Ялтинского шоссе	Памятник
112	Памятник Чернореченскому сражению	г. Севастополь, район с. Хмельническое	Памятник
113	Памятник Победы	г. Севастополь, Крепостное шоссе	Памятник
114	Памятник В.И. Ленину	г. Севастополь, ул. Новикова, д. 14	Памятник

1	2	3	4
115	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
116	Памятник русским воинам – участникам Инкерманского сражения	г. Севастополь, Суздальские высоты	Памятник
117	Братское кладбище воинов 383-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, с. Оборонное	Памятник
118	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
119	Памятник воинам 7-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, с. Хмельницкое	Памятник
120	Памятник В.К. Блюхеру	г. Севастополь, б. Камышовая	Памятник
121	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Благодать	Памятник
122	Братское кладбище воинов 128-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
123	Братское кладбище воинов 1-го сектора обороны	г. Севастополь, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
124	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Оборонное	Памятник
125	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, 15-й км Ялтинского шоссе	Ансамбль
126	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, с. Черноречье	Памятник
127	Братское кладбище пограничников	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
128	Братское кладбище пограничников и воинов 242-й горнострелковой дивизии	г. Севастополь, с. Флотское	Памятник
129	Мемориал в память погибших в Крымской войне английских воинов	г. Севастополь, район хутора Дергачи	Памятник
130	Турецкое воинское кладбище 1854–1856 гг.	г. Севастополь, отрог Килен-балки, северо-восточнее СТ «Болдрость»	Ансамбль
131	Братское кладбище воинов 89-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	Памятник
132	Братское кладбище воинов 414-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, 10-й км Балаклавского шоссе	Памятник
133	Братское кладбище воинов 227-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота 212	Памятник
134	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг.	г. Севастополь, полуостров Маячный	Памятник

1	2	3	4
135	Братская могила воинов 79-й бригады морской пехоты	г. Севастополь, 12-й км Симферопольского шоссе	Памятник
136	Братская могила 35-й береговой батареи	г. Севастополь, район Голубой бухты	Памятник
137	Памятник англичанам, погибшим в Балаклавском сражении	г. Севастополь, 11-й км Ялтинского шоссе	Памятник
138	Братская могила личного состава 36 авиамастерских	г. Севастополь, ул. Летчиков	Памятник
139	Памятник гусарам Киевского полка	г. Севастополь, ул. Сапунгорская, в районе Ялтинского кольца	Памятник
140	Братская могила воинов 242-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Балаклава, высота Безымянная	Памятник
141	Памятник летчикам-черноморцам	г. Севастополь, район бухты Казачьей	Памятник
142	Братское кладбище воинов Приморской армии	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
143	Памятник воинам 51-й армии	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
144	Мемориальная стена соединениям и частям, награжденным орденами за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
145	Мемориальная стена соединениям и частям, удостоенным наименования «Севастопольских»	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
146	Памятник Славы воинам-освободителям	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
147	Диорама «Штурм Сапун-горы 7 мая 1944 г.»	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
148	Могила полковника Г.И. Верекина-Шелюты 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
149	Могила майора Е. Бутовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
150	Могила генерал-лейтенанта Е.М. Бульмеринга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
151	Могила подпоручика Н.Ф. Брацианова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
152	Могила генерал-майора А.И. Зашука	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
153	Могила отставного полковника И.С. Дудникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
154	Могила подпоручика Ф. Деливрона	г. Севастополь, Братское кладбище защитников	Памятник

1	2	3	4
		Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	
155	Могила прапорщика князя А.Н. Голицына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
156	Могила лейтенанта М.Л. Гагемейстера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
157	Могила контр-адмирала Н.П. Макухина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
158	Могила контр-адмирала П.П. Максимова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
159	Могила полковника М.И. Лушкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
160	Могила поручика С.И. Летвицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
161	Могила майора Левшакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
162	Могила контр-адмирала В.Е. Лазарева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
163	Могила капитана Куницкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
164	Могила подпоручика М. Кулинич	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
165	Могила штабс-капитана Красницкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
166	Могила штабс-капитана Краснишина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
167	Могила подполковника Н.И. Краевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
168	Могила прапорщика М.И. Кравченко	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
169	Могила капитана 2 ранга М.М. Коцебу	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
170	Могила капитана 2 ранга Н.И. Костомарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
171	Могила капитана Коризно	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
172	Могила штабс-капитана А.А. Иванова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
173	Могила подпоручика В. Ивашинцова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
174	Могила поручика И.И. Воронца	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
175	Могила поручика Круковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
176	Могила адмирала П.И. Кислинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
177	Могила подполковника А.М. Казаринова 2-го	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
178	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Юрковского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
179	Могила капитана 2 ранга Н.С. Эсмонта	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
180	Могила капитан-лейтенанта М.И. Швенднера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
181	Могила лейтенанта Н.П. Чистякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
182	Могила лейтенанта Г.Н. Челеева и мичмана Н.Н. Ролета	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
183	Могила адмирала А.П. Спицына	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
184	Могила капитана 2 ранга А.Н. Скоробогатова и поручика Ю. Косинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
185	Могила капитана 1 ранга Н.Ф. Серкова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
186	Могила адмирала Л.М. Серебрякова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
187	Могила вице-адмирала И.Г. Руднева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
188	Могила мичмана М.Н. Неслова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
189	Могила мичмана И.П. Мессера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
190	Могила контр-адмирала И.М. Манто	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
191	Братская могила офицеров и нижних чинов Волынского полка	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник



1	2	3	4
192	Могила генерал-майора А.Я. Адлерберга и юнкера Н.А. Адлерберга	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
193	Могила прапорщиков Я. Яшниченко, Звягина и Г. Васильева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
194	Могила подпоручика А.Г. Алалыкина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
195	Могила генерал-майора М.С. Торопова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
196	Могила штабе-капитана И.К. Трапезарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
197	Могила подпоручика А.А. Тржегжевинского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
198	Могила инженер-поручика М.А. Фашевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
199	Могила полковника Фрейнда	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
200	Могила есаула Щербачева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
201	Могила поручика И.Ф. Шнитникова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
202	Могила генерал-майора Н.Ф. Эрихса	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
203	Могила подполковника А.И. Юшкевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
204	Могила полковника Н.К. Зацепина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
205	Могила капитана 1 ранга Н.И. Красовского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
206	Могила поручика В.Н. Маховикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
207	Могила прапорщика К. Плещачевского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
208	Могила штабе-капитана Е.Ф. Ракеева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
209	Могила поручика Раткевича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
210	Могила генерал-лейтенанта П.П. Постольского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
211	Могила полковника Г.В. Погорецкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
212	Могила подпоручика К.П. Машневского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
213	Могила полковника С.П. Мезенцева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
214	Могила штабс-капитана барона А.П. Мейендорфа	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
215	Могила поручика А.В. Мясоедова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
216	Могила штабс-капитана Е.А. Небольсина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
217	Могила вице-адмирала М.Д. Новикова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
218	Могила штабс-капитана В.Ф. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
219	Могила прапорщика М. Новицкого	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
220	Могила штабс-капитана Ю.С. Островского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
221	Могила генерал-адъютанта Н.А. Реада	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
222	Могила прапорщика Рязанова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
223	Могила капитана И.Я. Рязанова и подпоручика П.Я. Рязанова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
224	Могила инженер-генерала А.И. Рейтлингера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
225	Могила поручика С.А. фон Риттера	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
226	Могила подполковника А. Рудановского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
227	Могила штабс-капитана М. Сахарова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
228	Могила полковника А.П. Скюдери	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
229	Могила Дионисия Тулузакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
230	Могила капитана А.Г. Тонагеля	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
231	Могила прапорщика И. Пржеславского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
232	Могила подпоручика Ф. Пршецлавского	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
233	Могила подпоручика Потапчина	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
234	Братская могила штабс-капитана Михайлова, поручика Андреева, подпоручика Лучина, юнкера Губчица	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
235	Могила полковника А.Н. Хитрово	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
236	Могила контр-адмирала М.Н. Кумани	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
237	Могила генерал-адъютанта Э.И. Тоглебена	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
238	Могила генерала князя М.Д. Горчакова	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
239	Могила генерал-лейтенанта С.А. Хрулева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
240	Памятник Севастопольским партизанам	г. Севастополь, 17-й км Ялтинского шоссе	Памятник
241	Памятник пограничникам, защищавшим Балаклаву	г. Севастополь, Балаклава	Памятник
242	Могила первого заведующего раскопками в Херсонесе К.К. Косцошко-Валожинича	г. Севастополь, Гагаринский район, территория Херсонесского историко-культурного заповедника	Памятник
243	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
244	Место водружения флага на Сапун-горе. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
245	Мемориальная стена Героям Советского Союза, удостоенным звания за освобождение Севастополя	г. Севастополь, Сапун-гора	Памятник
246	Братская могила защитников Севастополя (перезахоронены с Малахова кургана)	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
247	Братская могила танкистов	г. Севастополь, Зеленая горка	Памятник
248	Братское кладбище воинов, погибших в боях за Севастополь в 1941–1944 гг. Комплексный памятник	г. Севастополь, Северная сторона	Ансамбль

1	2	3	4
556	Надгробие над захоронением В.И. Иванова (1948–18.04.1995)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
557	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.С. Пилипенко (25.11.1918–13.03.2005)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
558	Надгробие над захоронением адмирала С.Е. Чурсина (27.12.1905–15.12.1985)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
559	Надгробие над захоронением генерал-полковника авиации В.И. Воронова (22.07.1923–07.09.2004) и его сына С.В. Воронова (24.12.1952–20.11.1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
560	Надгробие над захоронением полковника А.П. Старушкина (1902–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
561	«Жилой дом»	ул. Василия Кучера, 7	Памятник
562	Надгробие над братским захоронением авиаторов-черноморцев, в котором похоронен Герой Советского Союза Е.И. Лобанов (1918–1942)	Нахимовский район, пос. Держачи	Памятник
563	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя В.А. Велеско (1896–1960)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
564	Надгробие над захоронением вице-адмирала А.В. Кузьмина (05.09.1909–13.11.1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
565	Надгробие над захоронением председателя оргбюро ГорПрофСовета М.А. Евменовой (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
566	Надгробие над захоронением заведующего 1-й поликлиникой А.Я. Ивахненко (1896 – июнь 1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
567	Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона	Памятник
568	Надгробие над захоронением председателя райисполкома К.И. Загорянского (1908–1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
569	Надгробие над захоронением старшего батальонного комиссара Н.А. Бердовского (05.03.1900–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
570	Памятник В.И. Ленину	«Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» г. Севастополь, Троллейбусный парк	Памятник
571	Надгробие над захоронением контр-адмирала З.В. Еремеева (1913–1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
572	Надгробие над захоронением генерал-майора И.В. Малаховского (1899–1968)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
573	Надгробие над захоронением вице-адмирала В.Ф. Чалого (26.04.1911–02.03.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
574	Надгробие над захоронением генерал-майора И.К. Конышева (04.09.1895–18.10.1979)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
575	Надгробие над захоронением гвардии контр-адмирала А.И. Зубкова (03.08.1902–21.08.1978)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
576	Надгробие над захоронением И.Д. Максименко (20.01.1894–15.04.1977)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
577	Надгробие над захоронением участника революции 1905 года В.О. Вискирского (11.07.1863–15.07.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
578	Надгробие над братским захоронением личного состава тралящика ТЩ 27	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
579	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Т. Слободчикова (19.09.1922–08.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
580	Надгробие над захоронением майора С.С. Сухарева (18.05.1911–08.05.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
581	Мемориальная стена в память героической обороны Севастополя 1941–1942 гг.	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
582	Надгробие над захоронением заслуженной учительницы РСФСР А.С. Федоринчик (31.12.1888–28.09.1960)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
583	Памятник сотрудникам милиции	г. Севастополь, сквер им. Бузина	Памятник
584	Памятник медицинским работникам Севастополя	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
585	Памятный знак эскадре Черноморского флота	г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная	Памятник
586	Надгробие над захоронением Н. В. Краснопольского (17.11.1898–09.08.1964)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
587	Надгробие над захоронением В. В. Красникова (27.07.1899–24.11.1954)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
588	«Надгробие над захоронением пионера Валерия Волкова (1929–01.07.1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
589	«Надгробие над захоронением Ф. Ф. Волончука (1910–1984)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
590	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1905 г. В. Ф. Бойдуша (1888–1951)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
591	Надгробие над захоронением секретаря Корабельного райкома комсомола К. В. Гармаша (1914–31.05.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
592	Надгробие над братским захоронением моряков революционного отряда А. В. Мокроусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
593	Надгробие над захоронением вице-адмирала А. В. Немитца (07.08.1897–01.10.1967)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
594	Памятник мужеству и героизму авиаторов-черноморцев	г. Севастополь, проспект Генерала Острякова	Памятник
595	Надгробие над захоронением революционера И. Т. Яхновского (26.06.1881–08.11.1966)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
596	Памятный знак в честь 200-летия основания города Севастополя	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник

1	2	3	4
597	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1916 г. В.Ф. Боброва (1895–1973)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
598	Памятник воинам-интернационалистам, погибшим в Афганистане	г. Севастополь, сквер Ленинского комсомола	Памятник
599	Надгробие над захоронением заслуженного экономиста СССР Т.А. Алешиной (1916–1974)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
600	Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский	город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, 21/пл. Восставших, 4	Памятник
601	Памятник Герою русско-турецкой войны 1828–1829 годов А.И. Казарскому	г. Севастополь, Матросский бульвар	Памятник
602	Памятник русскому флотоводцу адмиралу П.С. Нахимову	г. Севастополь, пл. Нахимова	Памятник
603	Шесть братских могил воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941–1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
604	Памятник героям-комсомольцам	г. Севастополь, ул. Ленина	Памятник
605	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза А.Н. Белкина (1918–1984)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
606	Бюст Н.Н. Миклухо-Маклая	город Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
607	«Надгробие над захоронением советского воина А.В. Суворова»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
608	«Надгробие над братским захоронением воинов 8-й бригады морской пехоты»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
609	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза М.Я. Дзигунского (15.05.1921–7.05.1944)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
610	«Надгробие над захоронением партизана Вилора Чекмака (20.12.1925–16.11.1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения	Памятник

1	2	3	4
		«Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	
611	«Надгробие над братским захоронением личного состава подводной лодки «Щ-204»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
612	Бюст А.О. Ковалевского	город Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
613	Памятник А.С. Пушкину	город Севастополь, ул. Пушкина	Памятник
614	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза рядового И.К. Яцуненко (1923–1983)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
615	«Надгробие над захоронением полковника А.С. Потапова (1904–1966)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
616	Памятник А.В. Суворову	город Севастополь, площадь Суворова	Памятник
617	«Надгробие над захоронением полковника А.Б. Метрабяна (1901–1942)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
618	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.П. Лаптева (1925–1974)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
619	Памятник Девичьей батарее	г. Севастополь, ул. Советская	Памятник
620	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.Г. Подольцева (1910–1944)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
621	Начало плавучего моста через рейд. Мемориальное обозначение	г. Севастополь, Приморский бульвар	Памятник
622	«Надгробие над братским захоронением воинов 89-й стрелковой дивизии»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны.	Памятник



1	2	3	4
		Комплексный памятник»	
623	«Надгробие над братским захоронением тридцати воинов, 1941–1944 гг.»	Нахимовский район пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
624	Мемориальное обозначение 1-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Балаклавский район, (к северу от ж/дороги, напротив дома № 4 по ул. Сапунгорская)	Памятник
625	Памятник морякам вспомогательного флота	город Севастополь, Телефонная пристань	Памятник
626	Могила штабе-капитана А.Ф. Бейнера	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
627	Могила майора А.М. Беляева	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
628	ДОТ № 9 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, с. Первомайское (к юго-западу от дома № 7а по пер. Ясный)	Памятник
629	Памятник жертвам фашизма, 1975 г. Авторы скульптор С.А. Чиж, архитектор И.А. Белицкий	Балаклавское шоссе, новое городское кладбище, Почетная аллея	Памятник
630	Братская могила лесников, расстрелянных фашистами в 1941 г., обелиск, 1970 г.	Балаклавский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 48, выдел 24 (к северу от усадьбы лесника 2-го лесного cordона)	Памятник
631	18-я береговая батарея (бывшая батарея № 20), 1912–1913 гг. – береговая батарея № 623, середина XX в.	Балаклавский район, мыс Фиолент	Памятник
632	Мемориал на могиле неизвестного солдата в память о погибших в боях и умерших от ран в медсанбате на мысе Фиолент. 1941–1945 гг., 2005 г.	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северо-западу от Георгиевского монастыря)	Памятник
633	Могила рядового Т.А. Романова, погибшего при освобождении Севастополя в 1944 году	Балаклавский район, мыс Фиолент (к северу от Георгиевского монастыря)	Памятник
634	Могила ст. сержанта К.И. Полоусова, 1942 г., обелиск, 1970-е гг.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 23, выдел 32	Памятник
635	Могила подполковника А.И. Черневского	город Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
636	Могила А.Г. Есиповича	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
637	Бельбеская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	г. Севастополь, пос. Любимовка	Памятник
638	Памятник матросу П.М. Кошке	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
639	Паровоз бронепоезда «Железняков»	г. Севастополь, площадь Ревякина	Памятник

1	2	3	4
640	Памятник подводникам-черноморцам	г. Севастополь, пересечение ул. Героев Севастополя и ул. Брестской	Памятник
641	Памятник героям вооруженного восстания в Севастополе в ноябре 1905 г.	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
642	Памятник резервным войскам	г. Севастополь, ул. Героев Севастополя	Памятник
643	Могила ефрейтора Григория Сергеевича Широконока, погибшего в составе оружейного расчета 26-го отдельного зенитного артиллерийского дивизиона ПВО Приморской армии, 1942 г.	Нахимовский район, Мекензиевское участковое лесничество, квартал 16, выдел 65 (к северу от дороги)	Памятник
644	Место Камчатского люнета, 1854–1855 г. с позициями 54-й зенитной батареи, 1941–1942 гг.	Нахимовский район, ул. Паршина – ул. Горпищенко	Памятник
645	Памятник связистам – участникам героической обороны Севастополя 1941–1942 гг., авторы Н. Майборода, В. Закревский, А. Чеботарь, 1975 г.	Нахимовский район, Инженерная балка, 7 (территория воинской части)	Памятник
646	Памятник воинам 365-й зенитной батареи	г. Севастополь, высота 60,0	Памятник
647	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана 2 ранга А.И. Кудерского (1904–1966)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
648	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза гв. полковника И.Д. Петухова (1919–1965)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
649	Памятник личному составу Военно-морского училища береговой обороны им. ЛКСМУ	город Севастополь, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
650	Памятник А.В. Мокроусову	город Севастополь, турбаза на Северной стороне	Памятник
651	Аптека Золотницкого	город Севастополь, набережная Назукина, 1	Памятник
652	Доходный дом А. Христопуло	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 9	Памятник
653	Кинотеатр «Монпепос»	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 23	Памятник
654	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза Д.С. Загорулько (12.12.1915–9.05.1944)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
655	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза И.С. Пьянзина (18.02.1919–13.06.1942)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
656	Жилый дом товарищества ЭПРОН (экспедиция подводных работ особого назначения)	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 25	Памятник
657	Дача Мерецкой	город Севастополь, набережная Назукина, дом № 27	Памятник
658	Южный форт	город Севастополь, г. Спидия	Памятник
659	Церковь Вознесения	город Севастополь, с. Флотское	Памятник
660	Административное здание	город Севастополь, Балаклава, пл. 1 Мая	Памятник
661	Церковь 12 апостолов	город Севастополь, ул. Куприна, дом № 15а	Памятник
662	Фонтан св. Георгия. Георгиевский монастырь	город Севастополь, м. Фиолент, Георгиевский монастырь	Памятник
663	Военно-морской музей	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 11	Памятник
664	Жилый дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 13	Памятник
665	Жилый дом	город Севастополь, ул. Ленина, дом № 14	Памятник
666	Надгробие над захоронением личного состава крейсера «Червона Україна»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
667	Надгробие над братским захоронением героев ДЗОТа № 11	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
668	Надгробие над захоронением Героев Советского Союза Н.Д. Фильченкова (1907–1941), В.Ф. Цибулько (1920–1921), Ю.К. Паршина (1924–1941), И.М. Красносельского (1913–1941) и Д.С. Одинова (1918–1941)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
669	Надгробие над захоронением военкома 8 бригады морской пехоты полкового комиссара Силантьева П.И. (1893–1943) и начальника штаба береговой обороны флота полковника	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны.	Памятник

1	2	3	4
	Каблюка И.Ф. (1904–1942)	Комплексный памятник»	
	Надгробие над захоронением П.Ф. Горпищенко (1893–1943)	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
670			
671	Памятник защитникам арсенала в годы Великой Отечественной войны 1941–1944 гг., автор А.Ф. Карась, 1966 г.	г. Севастополь, Сухарная балка (северный берег Севастопольской бухты, территория воинской части)	Памятник
672	«Укрепления береговой мортирной батареи № 7, 1890-е гг.»	Нахимовский район, ул. Симонок (к востоку от здания № 53)	Памятник
673	«ДОТ № 10 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.»	Нахимовский район, 13-й км Симферопольского шоссе	Памятник
674	«ДОТ № 69 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.»	в 1 км к востоку от с. Чернореченского на южной стороне автодороги 67К-5	Памятник
675	Ансамбль береговой батареи № 4, 1-я пол. XIX в.: казарма-госпиталь, где в 1855 г. скончался адмирал П.С. Нахимов, 1-я пол. XIX в., казарма, 1-я пол. XIX в., береговые укрепления, 1-я пол. XIX в.	Нахимовский район, бухта Северная	Ансамбль
676	Госбанк	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 15	Памятник
677	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 18	Памятник
678	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 19	Памятник
679	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 21	Памятник
680	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 23	Памятник
681	Дом культуры строителей	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 25	Памятник
682	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 27	Памятник
683	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 29	Памятник
684	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 30	Памятник
685	Райком КПУ	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 31	Памятник
686	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 33	Памятник

1	2	3	4
687	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 34	Памятник
688	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 36	Памятник
689	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 37	Памятник
690	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 40	Памятник
691	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 41	Памятник
692	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 43	Памятник
693	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
694	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 46	Памятник
695	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 47	Памятник
696	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 48	Памятник
697	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
698	Библиотека	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 45	Памятник
699	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 52	Памятник
700	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 54	Памятник
701	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 58	Памятник
702	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 62	Памятник
703	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 64	Памятник
704	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 68	Памятник
705	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 70	Памятник
706	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 72	Памятник

№ 1	2	3	4
707	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 74	Памятник
708	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 76	Памятник
709	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 1	Памятник
710	ИНБЮМ, административное здание	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 2	Памятник
711	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 5	Памятник
712	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 7	Памятник
713	Художественный музей	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 9	Памятник
714	Административное здание	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 13	Памятник
715	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 14	Памятник
716	Жилой дом	г. Севастополь, пр. Нахимова, дом № 16 (ул. Генерала Петрова, дом № 2)	Памятник
717	Базовый матросский клуб	г. Севастополь, пл. Ушакова, дом № 1	Памятник
718	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 16	Памятник
719	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 20	Памятник
720	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 26	Памятник
721	Административное здание	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 28	Памятник
722	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 38	Памятник
723	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Ленина, дом № 44	Памятник
724	Сквер (ротонда, вход с вазами, ограда)	г. Севастополь, пл. Суворова	Ансамбль
725	Приморский бульвар – комплексный памятник истории, архитектуры и садово-паркового искусства	г. Севастополь, Ленинский район	Ансамбль
726	Здание судостроительного техникума (бывшая гостиница «Киста»)	г. Севастополь, пл. Нахимова, дом № 1	Памятник

1	2	3	4
727	Водная станция	г. Севастополь, пл. Нахимова, дом № 3а	Памятник
728	Здание бывшей мечети	г. Севастополь, ул. Кулакова, дом № 31	Памятник
729	Общественное здание 91:03:001006:519	г. Севастополь, ул. Суворова, дом № 12	Памятник
730	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Советская, дом № 26	Памятник
731	Здание военно-морского училища	г. Севастополь, б. Голландия, ул. Курчатова, д. № 7	Памятник
732	Акведуки	г. Севастополь, Ушакова и Аполлонова балки	Ансамбль
733	Александровская батарея	г. Севастополь, Ленинский район, мыс Александровский	Ансамбль
734	Мемориальный комплекс на месте базирования Севастопольского партизанского отряда, 1941–1942 гг., 1975–76 гг.: - партизанская землянка, 1941 г., - мемориальный обелиск, 1975 г., - братск. могила, 1941–1942 гг., 1976 г., - колодец (каптивированный родник), 1941 г.	Российская Федерация, город Севастополь, Балаклавский район, урочище Текне, 3 км от с. Морозовка в юго-восточном направлении	Ансамбль
735	19-я береговая батарея – батарея Драпушко (бывшая батарея № 22 великого князя Николая Николаевича), 1912–1915 гг., 1951–1953 гг.	Российская Федерация, город Севастополь, западный берег входа в Балаклавскую бухту, мыс Куруна	Памятник
736	Место временной дислокации береговой батареи № 19, 1942 г.	г. Севастополь, проезд Компасный (к северо-западу от домовладения № 22)	Памятник
737	ДОТ № 34 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, ул. Отрадная (северная сторона, к востоку от перекрестка Фиолентовского шоссе – ул. Отрадной)	Памятник
738	ДОТ № 21 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Лабораторное шоссе	Памятник
739	ДОТ № 24 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, Каткартов холм	Памятник
740	Стрелецкий форт	г. Севастополь, парк Победы	Ансамбль
741	Скульптурная композиция «Солдат и матрос»	г. Севастополь, мыс Хрустальный	Памятник
742	ДОТ № 22 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Лабораторное шоссе	Памятник
743	ДОТ № 25 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Каткартов холм	Памятник

1	2	3	4
744	ДОТ № 8 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северо-востоку от жд. ст. Мекензиевы горы	Памятник
745	ДОТ № 7 в системе сухопутных оборонительных рубежей г. Севастополя, 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Северная сторона, к северу от жд. ст. Мекензиевы горы	Памятник
746	Братская могила советских воинов 1941–1942 гг.	г. Севастополь, полуостров Маячный	Памятник
747	Офицерское собрание 49-го пехотного Брестского полка	ул. Будищева, 57	Памятник
748	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. Пжечева (1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
749	Надгробие над захоронением первого военного комиссара морских сил республики И. Д. Сладкова (1889–05.06.1922)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
750	Надгробие над захоронением гвардии капитана Г. Ф. Хоцкого (1921–12.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
751	Памятник А. К. Чикаренко	Бухта Сухарная, между причалом № 18А и плавучим пирсом № 18Б	Памятник
752	Надгробие над захоронением майора П. В. Гоголева (1908–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
753	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л. С. Дворядкиной (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
754	Надгробие над захоронением гвардии лейтенанта С. Н. Карелина (1922–16.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
755	Памятный знак на месте гибели Н. С. Баранова, Н. П. Кулинич и Г. К. Кусова	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
756	Надгробие над захоронением младшего сержанта А. Е. Мурзина (1922–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
757	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя Д. Е. Мамонова (14.09.1888–26.06.1942)	Ленинский район ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
758	Оборонительная башня у 6-го бастиона	Перекресток улиц 6-й Бастионной и Катерной	Памятник



1	2	3	4
759	Надгробие над братским захоронением советских воинов	пос. Любимовка, на берегу моря рядом с северо-западным углом территории военного аэродрома «Бельбек»	Памятник
760	Береговая батарея Севастопольской крепости № 23	ул. Парковая, 1, на территории ФГКОУ «Севастопольское президентское кадетское училище»	Памятник
761	Здание, в котором находился штаб 456-го стрелкового полка	Российская Федерация, г. Севастополь, село Флотское	Памятник
762	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта К.И. Редько (1921–29.05.1945)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
763	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта А.А. Разумного (1909–16.12.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
764	Надгробие над захоронением старшего лейтенанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
765	Тип XXXIII. Крест на голгофе с медальоном	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
766	Тип XXXI. Крест на треугольном основании	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
767	Тип XXX. Стела с «меандровым» крестом	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
768	Тип XXXIV. Обелиск с крестами на гранях	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
769	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 1	Памятник
770	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 3	Памятник
771	Морская астрономическая магнитная и метеорологическая обсерватория	г. Севастополь, мыс Павловский	Памятник
772	Артиллерийский ДОТ № 72 береговой обороны главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Чоргунская долина, на склоне г. Гасфорта у	Памятник

1	2	3	4
		слияния речек Сухой и Черной	
773	Командный пункт 30-й береговой батареи (послевоенный)	Российская Федерация, г. Севастополь, юго-восточный отрог возвышенности Алькадар, 650 м от массива батареи, 84 м над уровнем моря	Памятник
774	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 4	Памятник
775	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 8	Памятник
776	Жилой дом	город Севастополь, пр. Нахимова, дом № 17	Памятник
777	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 6	Памятник
778	Памятник Герою Советского Союза И.К. Голубцу и катерникам ОВРа	г. Севастополь, район бухты Стрелецкой	Памятник
779	ДОТ № 19	Российская Федерация, г. Севастополь, высота «Виктория», в районе ул. Горпищенко (рядом с домом № 98-Б)	Памятник
780	Командный пункт заместителя командующего Севастопольским оборонительным районом – командующего приморской армией и командира береговой обороны главной базы Черноморского флота	Российская Федерация, г. Севастополь, район ул. Шостака	Памятник
781	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 40	Памятник
782	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 42	Памятник
783	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52	Памятник
784	Дом городского головы Ф.Н. Еранцева	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Большая Морская, 44	Памятник
785	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 38	Памятник
786	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 44	Памятник
787	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 46	Памятник
788	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 48	Памятник
789	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 50	Памятник

1	2	3	4
790	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 52А	Памятник
791	Флигель 49-го пехотного Брестского полка	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Будищева, 54А	Памятник
792	Дом Клеопина	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Суворова, д. 16	Памятник
793	Мемориальное обозначение 2-го сектора обороны Севастополя 1941–1942 гг., арх. А.Л. Шеффер, 1961 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, южная сторона ул. Сапунгорская (в 650 м к западу от поворота в пос. Первомайский)	Памятник
794	Усадьба Хлебниковых	Российская Федерация, г. Севастополь, Клубный переулок, 1	Памятник
795	Братские могилы с надгробиями типа XV	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
796	Михайловская батарея	Северная сторона	Ансамбль
797	Памятник воинам батарее А.П. Матюхина. Комплексный памятник	Малахов курган	Ансамбль
798	Братские могилы с надгробиями типа III	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
799	Братские могилы с надгробиями типа XII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
800	Братские могилы с надгробиями типа VII	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Ансамбль
801	Братские могилы с надгробиями типа XI	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
802	Братские могилы с надгробиями типа X	г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
803	Братские могилы советских воинов	г. Севастополь, у западной стены городского кладбища (ул. Пожарова)	Памятник
804	Братские могилы с надгробиями типа I	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
805	Братские могилы с надгробиями типа II	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
806	Братские могилы с надгробиями типа IV	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник

1	2	3	4
807	Братские могилы с надгробиями типа V	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
808	Братские могилы с надгробиями типа VI	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
809	Братские могилы с надгробиями типа VIII	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
810	Братские могилы с надгробиями типа IX	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
811	Братские могилы с надгробиями типа XVI	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
812	Братские могилы с надгробиями типа XVIII	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
813	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 7	Памятник
814	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 2	Памятник
815	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 5	Памятник
816	Флигель 13-й артиллерийской бригады	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Инженерная балка, 2	Памятник
817	Трехэтажный, 24-квартирный жилой дом с библиотекой на I-м этаже	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова, 2	Памятник
818	Обелиск городу-герою Севастополю	г. Севастополь, мыс Хрустальный	Памятник
819	Могила капитана М.К. фон Ахбауэра	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
820	Могила полковника А.А. Бельгарда	Российская Федерация, г. Севастополь, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг. Северная сторона	Памятник
821	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загорянского, 2	Памятник

1	2	3	4
822	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загорянского, 10	Памятник
823	Флигель 8-й воздухоплавательной роты	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Загорянского, 6	Памятник
824	Дача Щербина	г. Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
825	Склад коньячного завода В.Э. Шитта, 1900–1910 гг.	г. Севастополь, Таврическая набережная, 26	Памятник
826	Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902–1907 гг., арх. Н.П. Краснов	г. Севастополь, ул. Мраморная, 55	Памятник
827	Дача врача Пелькова	г. Севастополь, западный берег Балаклавской бухты	Памятник
828	Памятник морякам-связистам	Российская Федерация, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, д. 2	Памятник
829	Надгробие над захоронением советского воина-связиста	Российская Федерация, г. Севастополь, высота Виктория, ул. Горпищенко (рядом с д. 98Б)	Памятник
830	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны, 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, Высота Горная	Памятник
831	«Артиллерийский ДОТ № 71 береговой обороны главной военно-морской базы Черноморского флота»	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в 2 м справа от дороги Севастополь – Терновка, в 550 м от с. Черноречье	Памятник
832	«ДОТ № 70 в системе сухопутных оборонительных рубежей, г. Севастополь, 1941–1942 гг.»	г. Севастополь, Балаклавский р-н, трасса 67К-05, в 500 м от с. Черноречье	Памятник
833	Памятник Т.Г. Шевченко	Российская Федерация, г. Севастополь, пр. Октябрьской революции, сквер у здания Гагаринской РГА	Памятник
834	Жилой дом	г. Севастополь, ул. Одесская, д. 21	Памятник
835	Настоятельский корпус Херсонесского Свято-Владимирского монастыря	г. Севастополь, ул. Древняя, д. 1	Памятник
836	Надгробие над захоронением вице-адмирала Авенира Алексеевича Ивкова (1816 – 1889) – вице-адмирала, участника Крымской войны	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Б, захоронение № 71	Памятник
837	Надгробие над захоронениями инженера Ф.Ф. Баталина и его жены	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Г, захоронение № 600	Памятник
838	Дом Косолапенко	г. Севастополь, ул. Щербака, 11А	Памятник
839	Фамильный склеп Ваховских	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Г, захоронение № 89	Памятник
840	Надгробие над захоронениями Я.Т. Астафьева и его супруги	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор 1, участок Б, захоронение № 827	Памятник

1	2	3	4
841	Склеп А.А. Максимова, 1908 г.	г. Севастополь, старое городское кладбище, ул. Пожарова, сектор I, участок В, захоронение № 1865	Памятник
842	Дом Стилиди	г. Севастополь, ул. Годлевского, 16	Памятник
843	Амбулаторный корпус земской больницы	г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова (территория больницы городского, между домами № 113 и № 115)	Памятник
844	Дом Ватикоти	город Севастополь, набережная Назукина, 15	Памятник
845	Памятник Ф.Ф. Ушакову	г. Севастополь, ул. Воронина, д. 2	Памятник
846	Тип XXXII. Стела с крестоцветом	Братское кладбище защитников Севастополя 1854 – 1855 гг., Северная сторона	Памятник
847	Тип XXXV. Стела «Молот и наковальня»	Братское кладбище защитников Севастополя 1854 – 1855 гг., Северная сторона	Памятник
848	Надгробие над семейным захоронением участника обороны Севастополя 1854–1855 гг. А.А. Горенко (07.08.1818–26.04.1891), И.И. Горенко (1818–1898), Л.А. Горенко (1852–1891)	г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
849	Надгробие над захоронением Ф.К. Кемпфе (1830–12.04.1883), участника обороны Севастополя	г. Севастополь, Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
850	Надгробие над захоронением художника-архитектора музея Н.М. Янышева (1859–1938)	Гагаринский район, ул. Древняя, 1 (Государственный историко-археологический музей-заповедник «Херсонес Таврический»)	Памятник
851	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза капитана I ранга С.Г. Коршуновича (20.10.1912–19.12.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
852	Памятник Славы моряков ОВРа	Гагаринский район, восточный берег Стрелецкой бухты	Памятник
853	Надгробие над могилой врача А.Г. Долидзе (1910–1942)	Максимова дача	Памятник
854	Братские могилы с надгробиями типа XVII	г. Севастополь, Северная сторона, Братское кладбище защитников Севастополя 1854–1855 гг.	Ансамбль
855	Городское частное 4-классное училище Л.В. Синельниковой	ул. 7 Ноября, 5	Памятник
856	Надгробие над братским захоронением 33-й Гвардейской Севастопольской Краснознаменной ордена Суворова стрелковой дивизии	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник»	Памятник
857	«Надгробие над захоронением Героя Советского Союза В.А. Мордина (1918–1949)»	Нахимовский район, пос. Дергачи, территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны»	Памятник

1	2	3	4
		Комплексный памятник»	
858	Надгробие над захоронением разведчицы А.И. Оношко (17.04.1924–11.04.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
859	Надгробие над захоронением члена КПСС с 1917 г. И.И. Музыченко (1888–1956)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
860	Надгробие над братским захоронением личного состава подводных лодок «Л-4» (28.08.1934) и «АГ-21» (08.06.1931)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
861	Надгробие над захоронением генерал-майора Д. Б. Намгаладзе (01.07.1904–05.07.1957)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
862	Надгробие над захоронением генерал-майора И.С. Жилина (27.10.1893–07.12.1976)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
863	Надгробие над захоронением вице-адмирала И.С. Руднева (1917–1975)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
864	Надгробие над захоронением инструктора политотдела 25-й Чапаевской дивизии П.В. Клепача (1913–05.03.1942)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
865	Надгробие над захоронением члена РСДРП с 1906 г. П.М. Шатковского (1886–1958)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
866	Надгробие над захоронением Н.Г. Семеновской (05.12.1896–июль 1942 г.)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
867	Надгробие над захоронением Героя Советского Союза генерал-лейтенанта авиации В.П. Канарева (1907–1965)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
868	Надгробие над захоронением генерал-лейтенанта И.Н. Коваленко (1905–1970)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
869	Надгробие над захоронением старшего сержанта Л.С. Дворянкиной (1919–11.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник

1	2	3	4
870	Надгробие над захоронением старшего сержанта Ф.М. Соляника (1923–10.05.1944)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
871	Надгробие над захоронением красноармейца Александра (июнь 1944 г.)	Ленинский район, ул. 5-я Бастионная, территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник»	Памятник
872	Надгробие над братским захоронением минометчиков 79-й морской стрелковой бригады и старшего политрука А.Г. Толмачева (1914–16.06.1942)	г. Инкерман, в конце улицы Погорелова в районе северного входа в Цыганский тоннель	Памятник
873	Надгробие над братским захоронением воинов ТКА-227 Сухорукова В.Н., Ганжы Н.С., Пахомова А.И	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
874	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
875	Надгробие над захоронением заслуженного деятеля науки СССР А.Е. Щербака (1863–23.04.1934)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
876	Надгробие над братским захоронением минеров флота И.А. Ефременко, И.И. Иванова, Н.С. Щербы	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
877	Памятник морякам-связистам	Фиолентовское шоссе, д. 2	Памятник
878	Памятник крымским партизанам	Район горы Бизюк	Памятник
879	Памятный знак в районе боев Севастопольского партизанского отряда	Балаклавский район, 18-й км Ялтинского шоссе	Памятник
880	Надгробие над захоронением капитана 1-го ранга П.И. Костомарова (13.01.1831–22.05.1881), 2-го участника обороны Севастополя 1854–1855 гг.	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
881	Надгробие над захоронением советского воина-связиста (29.07.1942)	Высота Виктория, ул. Горпищенко (рядом с д. 98Б)	Памятник
882	Памятник на месте формирования в 1941 г. первого десанта Черноморского флота	Гагаринский район, район бухты Казачья	Памятник
883	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен капитан А.Г. Петровский (1906–17.12.1941)	гора Кара-Коба, высота 280,5 (по картам РККА 1941 г. высота 256,2)	Памятник
884	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
885	Надгробие над захоронением композитора В.И. Сокальского (24.04.1863–1919)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
886	«Памятник на месте подвига курсантов взвода младшего лейтенанта В.И. Соколова», В.А. Миллодан, 1975 г.	Долина Кара-Коба	Памятник



1	2	3	4
887	Памятное место Забалканской батареи (Памятник Забалканской батарее, 1905 г.)	ул. Мореходная	Памятник
888	Надгробие над братским захоронением воинов 7-й бригады морской пехоты	с. Хмельницкое, у подножия горы Гасфорга, к югу от автодороги Танковое – Оборонное	Памятник
889	Памятный знак на месте командных пунктов 1-го сектора обороны, 109-й и 388-й стрелковых дивизий	Балаклавский район, высота Горная	Памятник
890	Надгробие над братским захоронением 9-ти советских воинов у памятника 263-й стрелковой дивизии	Урочище Кара-Коба, пос. Сахарная Головка	Памятник
891	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	с. Фронтное, ул. 345-й дивизии	Памятник
892	Надгробие над братским захоронением 243 советских воинов, погибших при обороне Севастополя в 1942 г.	Городское кладбище, 5-й км Балаклавского шоссе	Памятник
893	Надгробие над братским захоронением советских воинов, погибших при освобождении Севастополя в апреле-мае 1944 г.	Балаклавский район, с. Штурмовое, за домом № 20 по улице Героев Революции	Памятник
894	Надгробие над захоронением участника обороны Севастополя 1941–1942 гг. командира э/м «Бойкий» капитана I ранга Г.Ф. Годлевского (05.12.1911–03.04.1964)	Ленинский район, ул. Пожарова, старое городское кладбище	Памятник
895	Надгробие над захоронением краснофлотца Дмитриченко М.И. (1906–24.05.1942)	Балаклавский район, г. Инкерман, территория средневековой крепости Каламита	Памятник
896	Артиллерийский ДОТ № 16 Береговой обороны Главной военной морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, высота Суздальская, рядом с английским памятником Инкерманскому сражению, в 20 м от дороги, ведущей на ул. Генерала Жидилова	Памятник
897	Артиллерийский ДОТ № 17 Береговой обороны Главной военной морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, на правом склоне Килеи-балки в 250 м от дороги, ведущей к ул. Генерала Жидилова (под 3-й линией электропередач)	Памятник
898	Артиллерийский ДОТ № 26 Береговой обороны Главной военной морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, над Саранинакиной балкой в 150 м от триангуляционного знака высоты 70.0	Памятник
899	Артиллерийский ДОТ № 55 Береговой обороны Главной военной морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 10 м слева от шоссе Севастополь – Симферополь в 1,7 км от с. Верхнесадовое, в 500 м от дота № 56, на участке частного домовладения	Памятник

Таблица 189

## Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Сведения о местоположении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Башня № 5 крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
2	Башня № 7 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
3	Башня № 6 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
4	Башня № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
5	Башня № 3 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
6	Башня № 4 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
7	Башня № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
8	Куртина № 5 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
9	Двухапсидный храм крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
10	Башня № 2 с барбаканом крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	Памятник истории, архитектуры
11	Башня № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
12	Цитадель. Преторий	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
13	Башня № 1 с барбаканом консула Барнабо Грилло крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склоне горы Кастрон (Крепостная), северный склон	Памятник истории, архитектуры
14	Храм № 1. Консульская церковь «Св. Николая» крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), западный склон	Памятник истории, архитектуры
15	Северный район. Храмовый комплекс IV в. до н.э. – IV в. н.э., IX «А» квартал	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
16	Северный район. Жилые кварталы VIII-X «Б» X-XIII вв.	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Древняя, 1	Памятник истории, архитектуры
17	Куртина № 2 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
18	Куртина № 1 крепости Каламита	г. Севастополь, г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
19	Башня № 8 консульского замка крепости Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), северный склон	Памятник истории, архитектуры
20	Пещерный некрополь Каймос. VIII-V вв. до н.э.;	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
22	Участок межевой стены в бухте «Казачья»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Храм № 5 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
24	Храм № 4 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
25	Квартальная застройка между башнями № 1 и № 2 крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
26	1-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северо-западном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
27	Административное здание госпиталя в Учкеевке	Российская Федерация, г. Севастополь, Учкеевка, в 38 м севернее дома Челюскинцев, 53	Памятник истории, архитектуры
28	Куртина № 3 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
29	Куртина № 4 крепости Каламита	г. Инкерман, в юго-западной части плато Монастырской скалы	Памятник истории, архитектуры
30	2-я куртина северо-восточной линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон (Крепостная), на гребне горы между северным и западным склонами	Памятник истории, архитектуры
31	Башня № 11 приморской линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
32	Башня № 12 приморской линии обороны крепости Чембало	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклава, на северном склоне горы Кастрон (Крепостная)	Памятник истории, архитектуры
33	Средневековая крепость Чембало	г. Севастополь, Балаклава, на вершине и склонах горы Кастрон	Памятник истории, архитектуры
34	Балаклавская грязелечебница	г. Севастополь, Балаклава, Таврическая наб., координаты 44.502872, 33.596485	Памятник истории, архитектуры

1	2	3	4
35	Усадьба античного надела 352	Российская Федерация, г. Севастополь, в границах земельного участка с кадастровым номером 91:01:006001:1049	Памятник истории, архитектуры
36	Участок культурного слоя исторической части города Севастополя по ул. Луначарского	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
37	Участок культурного слоя Хоры Херсонеса Таврического IV–III веков до н.э., участок культурного слоя казематов 10-й береговой батареи 1834 года	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
38	Древняя дорога к Херсонесу с остатками производственных мастерских	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
39	Гончарный центр Усть-Бельбек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
40	Участок культурного слоя на отмели у восточного берега бухты Казачья	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
41	Поселение Благодасть, II–I тыс. до н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
42	Поселение Дездар-дере 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
43	Курганный могильник Дездар-дере 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
44	Русские бараки на Инкерманских высотах 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Участки межевых стен в бухте Казачья III	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Раннесредневековые постройки на берегу Лебяжьей затоки	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
47	Пещерный комплекс в верховьях балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Комплекс со скальной винодельней на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Участок средневековой дороги в балке Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
50	Культурный слой древнего земельного участка 122	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
51	Усадьба надела № 10	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
52	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
53	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Поселение Нижний Чоргунь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Участки межевых стен в парке Победы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Поселение «Мартинова балка-3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
61	Курган эпохи бронзы на гребне северного склона балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Усадьба надела № 197	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
63	Усадьба надела № 177	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
64	«Поселение Василяда балка»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
65	Укрепление римского времени в северной части массива Сапун-горы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Восточный некрополь у Карантинной бухты – Юго-восточный участок культурного слоя у Карантинной бухты IV–III вв. до н.э., I–III, VIII–X, XIX вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
67	Комплекс средневекового и нового времени на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
68	Средневековое поселение на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Русские бараки на Инкерманских высотах 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Пещерный комплекс с винодельней на северном склоне балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
71	Северный участок Могильника № 18	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
72	Античная усадьба участка 55	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Южный участок некрополя у Карантинной бухты – культурный слой у Карантинной бухты IV–III вв. до н.э., I–III, VIII–X, XIX вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Античная усадьба участка 68	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Фортификационное сооружение крымской войны – 1-я параллель Килленбалочных высот	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
76	Раннесредневековый склеп в Каменоломенном овраге	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Винодельная площадка, вырубленная в каменной плите	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Карантинный пост второй половины XIX – начала XX вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Склеп на земле Тура	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Склеп № 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
81	Дом Мекензи	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Культурный слой города Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	Южный пригород древнего города Херсонес Таврический	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
84	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
85	Поселение «3-й Гидроузел 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
86	Кизил-кобинское поселение Оборонное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
87	Курган в районе остановки «Автобат»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
88	Поселение «Камышлы»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
89	Редут линии «Камеш» периода Крымской войны 1853–1856 гг.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
90	Курган у Президентской дороги	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
91	Постройка античного времени	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
92	Участок подземного хода	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
93	Участок линии сухопутной обороны Севастопольской крепости 1870–1880-х гг. по ул. Днепровская, 82, 84	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
94	Участок регулярной городской жилой застройки второй половины XIX – начала XX века	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
95	Участок межевой стены античного блока № 153	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
96	«Форт Меншиков» с системой внутрикомплексных объектов	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
97	Поселение Родное I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
98	Могильник «Гильки-Дере»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
99	Поселение «3-й Гидроузел 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
100	Стена 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
101	Участок ограды военно-полевого лагеря британского наблюдательного корпуса периода Крымской войны	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии



1	2	3	4
102	Церковь в деревне Камара. XVIII–XX вв	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
103	Средневековый пещерный монастырь в Сарандинакиной балке	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
104	Могильник «Ак-Топрах-Дере»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
105	Городище Мытилино IV–II вв. до н.э.; V–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
106	Городище (римский лагерь) Кадыковское II в. до н.э. – I в. н.э.; II–IV вв.; XIV–XVIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
107	Укрепленное убежище Чир-Каясы (Чаклан Баир) IX – X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
108	Поселение «Гора Гасфорта» – южное I тыс. до н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
109	Поселение «Безымянное» I тыс. до н.э.; VII–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
110	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
111	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
112	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
113	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
114	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
115	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
116	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
117	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
118	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
119	Усадьба/У обелиска	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
120	Могильник № 15	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
121	Могильник и поселение Манто-Фонтан	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
122	Усадьба надела № 134	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
123	Усадьба (без номера)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
124	Усадьба «на горе» (без номера)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
125	«Маленькая» усадьба «на горе»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
126	Комплекс усадьб (две)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
127	Усадьба № 3 с земельным наделом	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
128	Усадьба надела № 7	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
129	Усадьба надела № 39а	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
130	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
131	Поселение и могильник Верхний Чоргунь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
132	Курганная группа у аэропорта «Бельбек»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
133	Юго-восточный пригород древнего города «Херсонес Таврический»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
134	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
135	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
136	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
137	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
138	Усадьба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
139	Городище Сиваг-Кермен-Бурун, IV–VIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
140	Поселение таuroв № 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
141	Усадьба надела № 32	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
142	Поселение VIII–X вв. Усть-Бельбекское	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
143	Поселение Хатмер, VIII–X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
144	Поселение Илана, IV–VI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
145	Башня № 9 (Донжон)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
146	Башня № 10	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
147	Западная куртина	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
148	Северная куртина	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
149	Усадьба античного земельного надела № 318	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
150	Античная укрепленная усадьба «Масляная гора»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
151	Поселение «Масляная гора – южное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
152	Курган 17	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
153	Курган 34	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
154	Курган 35	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
155	Курган 38	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
156	Курган 39	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
157	Курган 40	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
158	Курган 41	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
159	Курган 42	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
160	Курган 43	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
161	Курган 44	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
162	Курган 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
163	Курган 5	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
164	Курган 6	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
165	Курган 7	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
166	Курган 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
167	Курган 8	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
168	Курган 9	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
169	Курган 10	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
170	Курган 11	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
171	Курган 12	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
172	Курган 13	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
173	Русские бараки времен Крымской войны 1853–56 гг.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
174	Курган 14	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
175	Курган 24	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
176	Курган 26	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
177	Курган 27	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
178	Курган 28	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
179	Курган 29	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
180	Курган 32	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
181	Курган 45	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
182	Курган 33	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
183	Курган 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
184	Античная усадьба участка 59 – восточная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
185	Античная усадьба участка 69 – восточная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
186	Античная усадьба участка 69 – западная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
187	Античная дорога между наделами 45 и 138	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
188	Поселение «Высота Виноградная»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
189	Усадьба участка 310	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
190	Античная усадьба участка 195	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
191	Комплекс античных и средневековых сооружений северного склона балки Бермана	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
192	Русский редут № 4 (середина XIX века)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
193	Некрополь в районе домов 21–23 по ул. Древней	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
194	Комплекс античных дорог с Т-образным перекрестком между ними	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
195	Колодец у Камышового шоссе, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
196	Одиночный курган у Камышового шоссе, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
197	Курганный группа у Камышового шоссе	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
198	Межевая стена в районе «Автобат»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
199	Линия укреплений французских войск на Гераклеюском полуострове. 1855 гг. (участки)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
200	Поселение на древних земельных участках № 325	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
201	Поселение поздней бронзы – раннего железного века «Нахаловка»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
202	Стоянка эпохи неолита – бронзы «Балка Голландия»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
203	Участки межевых стен в бухте Песчаной	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
204	Участки межевых стен в бухте Казачья II	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
205	Участки межевых стен в Сарандинакиной балке	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии



1	2	3	4
206	Сооружения позднерусского времени V–VI вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
207	Курганный комплекс «Хутор Пятницкого I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
208	Поселение «Черноморец»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
209	Поселение «Высота Суздальская»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
210	Грунтовый могильник у села Верхнесадового	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
211	Поселение Кун-Тиймез	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
212	Одиночный курган у Фиолентовского шоссе, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
213	Могильник Дездар-дере 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
214	Французский лагерь 1855–1856 гг. на «Федюхиных высотах» периода Крымской войны	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
215	Могильник «Тавшан-Дере»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
216	Палеолитическая стоянка над балкой Тильки-Дере	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
217	Поселение Родное 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
218	Многокамерная постройка на горе Спидия	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
219	Лагерь английских войск на горе Аскети	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
220	Поселение «Спилия» (раннее средневековье)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
221	Усадьба надела 25, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
222	Усадьба надела 26, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
223	Курган надела 26, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
224	Усадьба надела 46, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
225	Курганное поле. Курган 4, ЮВ-ая группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
226	Курганное поле. Курган 5, ЮВ-ая группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
227	Курганное поле. Курган 6, СЗ-ая группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
228	Курганное поле. Курган 7, СЗ-ая группа	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
229	Античная каменоломня на западном склоне Килен-Балки	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
230	Поселение Штурмовое-1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
231	Любимовские хутора	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
232	Поселение «Артиллерийский овраг-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
233	Поселение «Артиллерийский овраг-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
234	Поселение «Лисья балка»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
235	Поселение «Ичер-Тогай»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
236	Святылище «Баир»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
237	Поселение «Чоргунское-Мерзарлык»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
238	Поселение «Чоргунское-Восточное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
239	Фрагмент ограждения надела усадьбы на древнем земельном участке № 199	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
240	Комплекс древних стен (в районе ТОС «Лукоморье»)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
241	Культурный слой исторической части города Севастополя	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
242	Воинское захоронение «Сахарная головка» (период обороны Севастополя 1854–1855 гг.)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
243	Античная усадьба участка 295	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
244	Античная усадьба участка 331	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1*	2	3	4
245	Поселение 1 по улице Парковой	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
246	2-й надел участка № 9	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
247	Фрагмент продольной дороги «Н»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
248	Участок некрополя Херсонеса Таврического по ул. Шостака, 21 с двумя склепами первых вв. н. э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
249	Курганная группа у аэропорта «Бельбек». Курган 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
250	Культурный слой древнего земельного участка 50	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
251	Поселение «Терминал» (Царская пристань)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
252	Поселение «Сахарная Головка I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
253	Поселение «Усть-Бельбекское Южное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
254	Поселение «Усть-Бельбекское Северное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
255	Поселение у Сонного кладбища	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
256	Поселение 1 по Фиолентовскому шоссе	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
257	Поселение «Первомайская балка-Южное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
258	Месторасположение дома Хлудова	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
259	Поселение «Кара-Коба Южное-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
260	Французское солдатское кладбище на западном склоне Килен-Балки	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
261	Французское офицерское кладбище, улица 2-я Беговая, Нахимовский район, г. Севастополь	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
262	Стоянка «Черноречье»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
263	Участок строительных остатков и культурного слоя Херсонеса Таврического в Карантинной бухте	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
264	Поселение «Кады-Су»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
265	Фрагмент северной поперечной дороги I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
266	Фрагменты межевых и плантажных стен участка 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
267	Археологический комплекс Дездар-Дере 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
268	Культурный слой участка 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
269	Культурный слой, межевые и плантажные стены участка 38	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
270	Сохранившийся участок культурного слоя достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
	Каламита»		
271	Поселение Килен-Балка Западное I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
272	Усадьба на участке 70 и фрагмент продольной дороги IV	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
273	Культурный слой на участке 62	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
274	Участки межевых стен в бухте Круглая (надел 86) I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
275	Античная усадьба участка 144	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
276	Античная усадьба участка 306-южная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
277	Античная усадьба участка 399	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
278	Античная усадьба участка 281	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
279	Укрепленное поселение Карань	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
280	Античная усадьба участка 378	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
281	Античная усадьба участка 321	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
282	XX квартал древнего города Херсонес Таврический	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
283	Поселение и могильник у северного подножия горы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
	Спилия	Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
284	Фрагмент продольной дороги	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
285	Фрагменты межевых стен участка 84	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
286	Античная усадьба участка 262	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
287	Античная усадьба участка 304	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
288	Затопленный участок гончарного производства в кутовой части бухты Карантинная	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
289	Известеобжигающие печи в бухте Казачья	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
290	Балаклавский могильник, северо-западная часть	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
291	Городище Херсонеса Таврического	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
292	Поселение Лагерная балка	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
293	Поселение Ак-Керман	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
294	Поселение Карьерная 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
295	Поселение 1 по улице Парковая	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
296	Межевая стена «Хутор Пятницкого I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
297	Могильник у аэропорта «Бельбек»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
298	Участок античной межевой стены 1 на блоке земельных наделов 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
299	Участок античной дороги между блоками земельных наделов 36 и 37 с межевыми стенами 1 и 2 и двумя курганами на блоке земельных наделов 36	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
300	Участок античной дороги между блоками земельных наделов 37 и 38	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
301	Участок античной межевой стены 5 с плантажами на блоке земельных наделов 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
302	Участок античной межевой стены 4 на блоке земельных наделов 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
303	Участок античной дороги между блоками земельных наделов 35 и 36 с плантажами на блоке земельных наделов 35	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
304	Участок античных межевых стен 2 и 3 на блоке земельных наделов 37	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
305	Участок культурного слоя на древних земельных участках 124, 125 и 126	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
306	Участок межевой стены античного блока № 395-а	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
307	Многослойное поселение по ул. Калича в Балаклаве	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
308	Культурный слой города Балаклавы	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии



1	2	3	4
309	Культурный слой древнего земельного участка 377	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
310	Северное предместье крепости Чембало	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
311	Античная усадьба участка 57	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник истории, архитектуры
312	Культурный слой, межевые и плантажные стены участка 57	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
313	Античная усадьба участка 58 с прилегающими плантажными стенами	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
314	Комплекс погребальных сооружений римского и раннеизантийского времени на южном участке некрополя Херсонеса Таврического	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
315	Комплекс погребальных сооружений некрополя Херсонеса Таврического первых веков н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
316	Система межевых стен на водоразделе между Сарандинакиной и Делагардовой балками	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
317	Участок культурного слоя на территории ГБУЗС «Севастопольская городская психиатрическая больница»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
318	Северное предместье крепости Чембало, участки 2 и 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
319	Культурный слой эпохи бронзы в балке Первомайская	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
320	Конструкции 4-го бастиона	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
321	Беседка Грибок	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом	Памятник археологии

1	2	3	4
		Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	
322	Поселение Кадыковское северо-западное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
323	Культурный слой древнего земельного участка 84	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
324	Участки военно-полевого лагеря британского observationalного корпуса периода Крымской войны в верховье Докового оврага	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
325	Культурный слой древнего земельного участка 95, участки 1 и 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
326	Поселение Таврос	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

»;

50) таблицу 190 изложить в следующей редакции:

«Таблица 190

**Соотношение территориальных зон с регламентными участками  
достопримечательного места**

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Регламентный участок	Участок
1	2	3	4
Ж-1  Зона ведения садоводства	Ж-1/Б/-/3	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-4	С-14
		Р-3-3	Л-27
	Ж-1/Б/-/4	Р-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/5	Р-3-3	Л-27
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-4	С-24
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-6	ПР-35
		Р-4-6	ПР-34
	Ж-1/Б/-/8	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-27
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/9	Р-3-3	Л-23
		Р-4-4	С-11
		Р-1-1	А-7
	Ж-1/Б/-/10	Р-4-4	С-16
		Р-4-5	Т-4
	Ж-1/Б/-/11	Р-4-5	Т-13
		Р-3-3	Л-30
		Р-4-4	С-23
	Ж-1/Б/-/12	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Ж-1/Б/-/13	Р-1-1	А-3
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/15	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	Ж-1/Б/-/17	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-43
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-6	ПР-44
		Р-4-4	С-15
	Ж-1/Б/-/18	Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/21	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-29
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-1/Б/-/22	Р-4-1	В-3-2
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-13
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-30

1	2	3	4
	Ж-1/Б/-/24	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Ж-1/Б/-/25	Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/26	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-3-3	Л-24
		Р-4-6	ПР-28
		Р-3-1	Л-4
		Р-3-3	Л-25
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-17
		Р-4-6	ПР-30
		Р-4-4	С-11
	Ж-1/Б/-/27	Р-3-3	Л-38
		Р-3-3	Л-35
		Р-4-5	Т-3
		Р-4-1	В-4-5
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-9
	Ж-1/Б/-/28	Р-1-1	А-3
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/30	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/31	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/32	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-12
	Ж-1/Б/-/33	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-1/Б/-/34	Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-9
	Ж-1/Б/-/35	Р-4-1	В-4-2
		Р-1-1	А-14
		Р-1-1	А-13
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-4-3
		Р-4-4	С-10
		Р-4-6	ПР-23
		Р-4-1	В-4-4
	Ж-1/Б/-/36	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-3
		Р-4-1	В-4-4
	Ж-1/Б/-/37	Р-1-1	А-11
		Р-1-1	А-10
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-9
		Р-4-6	ПР-22
		Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Б/-/38	Р-4-3	МЗ-22
	Ж-1/Б/-/39	Р-4-3	МЗ-22
	Ж-1/Б/-/40	Р-3-3	Л-24
		Р-4-4	С-11
		Р-1-1	А-7
	Ж-1/Б/-/41	Р-4-3	МЗ-22
	Ж-1/Б/-/43	Р-4-4	С-12

1	2	3	4
	Ж-1/Г/-/1	P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-1/Г/-/2	P-4-1	B-6-6
		P-4-6	ПР-1
	Ж-1/Г/-/3	P-4-1	B-6-4
		P-4-1	B-6-6
		P-4-6	ПР-1
	Ж-1/Г/-/4	P-3-2	Л-19
		P-4-4	C-4
	Ж-1/Г/-/5	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/6	P-4-1	B-2-5
	Ж-1/Г/-/7	P-4-1	B-2-3
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-2-1
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
	Ж-1/Г/-/8	P-4-1	B-2-3
		P-4-3	M3-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-4	C-3
		P-4-6	ПР-7
	Ж-1/Г/-/9	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-2
	Ж-1/Г/-/11	P-4-4	C-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-7
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/12	P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/13	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/14	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/15	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/16	P-4-1	B-2-3
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-8
		P-4-1	B-2-2
	Ж-1/Г/-/17	P-4-3	M3-7
	Ж-1/Г/-/18	P-1-2	П-8
		P-4-4	C-2
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	Ж-1/Г/-/19	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	Ж-1/Г/-/20	P-4-1	B-2-3
		P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-27
		P-4-1	B-3-2
		P-3-3	Л-26
	Ж-1/Г/-/21	P-3-3	Л-22

1	2	3	4
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/22	P-3-3	Л-26
	Ж-1/Г/-/23	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-13
		P-4-6	ПР-27
		P-4-6	ПР-26
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	C-11
	Ж-1/Г/-/24	P-4-1	В-3-3
		P-4-6	ПР-29
		P-4-4	C-11
	Ж-1/Г/-/25	P-4-1	В-2-3
		P-4-3	МЗ-15
	Ж-1/Г/-/26	P-1-1	A-5
		P-3-2	Л-18
		P-4-1	В-5-2
		P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	Ж-1/Г/-/27	P-1-1	A-6
		P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/28	P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-13
	Ж-1/Г/-/29	P-4-1	В-5-3
		P-4-6	ПР-10
	Ж-1/Г/-/31	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Г/-/32	P-4-1	В-5-4
	Ж-1/Г/-/33	P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/34	P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/35	P-3-3	Л-21
		P-3-2	Л-19
		P-3-2	Л-18
		P-3-3	Л-20
		P-4-4	C-4
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	В-5-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-16
		P-4-6	ПР-14
		P-4-6	ПР-56
		P-4-6	ПР-18
	Ж-1/Г/-/36	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-4
		P-1-1	A-2
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/37	P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/38	P-4-3	МЗ-7
	Ж-1/Г/-/39	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/40	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/42	P-4-1	В-2-3

1	2	3	4
		P-4-1	B-2-1
		P-4-4	C-10
		P-4-1	B-2-2
	Ж-1/Г/-/43	P-1-2	П-14
	Ж-1/Г/-/44	P-4-4	C-10
		P-4-1	B-2-3
		P-1-2	П-13
		P-1-2	П-14
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-26
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	C-11
		P-1-1	A-2
		P-4-1	B-2-2
	Ж-1/Г/-/45	P-4-1	B-2-4
		P-4-1	B-2-1
		P-4-1	B-2-5
		P-4-6	ПР-15
		P-1-1	A-2
		P-4-1	B-2-2
	Ж-1/И/-/1	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-47
	Ж-1/И/-/5	P-4-4	C-20
	Ж-1/И/-/9	P-4-4	C-21
		P-3-3	Л-39
	Ж-1/Л/-/1	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Л/-/2	P-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Л/-/3	P-4-3	МЗ-14
	Ж-1/Л/-/4	P-1-2	П-15
		P-4-4	C-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Л/-/5	P-4-4	C-7
		P-4-6	ПР-21
		P-4-6	ПР-20
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Н/-/10	P-4-4	C-19
		P-3-3	Л-39
	Ж-1/Н/-/16	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	Ж-1/Н/-/23	P-4-4	C-6
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Н/-/27	P-4-4	C-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	T-1
		P-4-5	T-2
		P-4-6	ПР-21
	Ж-1/Н/-/29	P-4-4	C-19
	Ж-1/Н/-/33	P-3-3	Л-40
		P-4-4	C-17
		P-3-3	Л-39
Ж-1.1	Ж-1.1/Б/-/2	P-3-3	Л-27

1	2	3	4
Зона ведения садоводства, в границах территорий опасных геологических процессов		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-22
Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1)	Ж-2.1/Б/-/1	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-1
	Ж-2.1/Б/-/2	P-4-1	В-4-2
	Ж-2.1/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-4-1	В-4-8
	Ж-2.1/Б/-/4	P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/5	P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/15	P-3-3	Л-36
		P-4-3	МЗ-24
		P-4-5	Т-8
		P-4-5	Т-7
		P-4-5	Т-6
	Ж-2.1/Б/-/17	P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/19	P-3-3	Л-26
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	Ж-2.1/Б/-/21	P-4-7	К-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
		P-4-5	Т-11
		P-4-5	Т-12
	Ж-2.1/Б/-/22	P-4-3	МЗ-21
		P-1-1, P-1-3	А-20
		P-3-3	Л-30
		P-2-1	М-4
	Ж-2.1/Б/-/23	P-4-1	В-4-4
	Ж-2.1/Б/-/24	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	Ж-2.1/Б/-/27	P-4-4	С-17
	Ж-2.1/Б/-/28	P-4-1	В-3-3
	Ж-2.1/Б/-/29	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
	Ж-2.1/Г/-/1	P-4-2	Г-4
	Ж-2.1/Г/-/2	P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.1/Г/-/3	P-4-1	В-2-5
		P-3-3	Л-22
	Ж-2.1/Г/-/4	P-3-2	Л-19
		P-3-2	Л-18
		P-4-4	С-4
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
		P-4-6	ПР-13
	Ж-2.1/Г/-/5	P-4-6	ПР-18
	Ж-2.1/Г/-/6	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-2
	Ж-2.1/Г/-/7	P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-14
	Ж-2.1/Г/-/8	P-4-4	С-4
	Ж-2.1/Г/-/9	P-4-1	В-5-4
	Ж-2.1/И/-/1	P-3-3	Л-44



1	2	3	4
		P-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/И/-/2	P-4-3	МЗ-29
	Ж-2.1/Л/-/1	P-4-2	Г-10
	Ж-2.1/Н/-/5	P-4-4	С-19
	Ж-2.1/Н/-/17	P-4-4	С-6
	Ж-2.1/Н/-/18	P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.1/Н/-/20	P-3-3	Л-33
Ж-2.1.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1)	Ж-2.1.1/Б/-/1	P-3-3	Л-36
	Ж-2.1.1/Б/-/2	P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	Ж-2.1.1/Б/-/3	P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
	Ж-2.1.1/Б/-/4	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
	Ж-2.1.1/Б/-/5	P-4-1	В-4-4
	Ж-2.1.1/Б/-/6	P-3-3	Л-25
		P-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Б/-/7	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-4	С-13
		P-4-6	ПР-30
	Ж-2.1.1/Б/-/8	P-4-4	С-10
	Ж-2.1.1/Б/-/9	P-4-1	В-4-4
	Ж-2.1.1/Б/-/10	P-4-4	С-13
		P-4-6	ПР-30
	Ж-2.1.1/Б/-/11	P-4-1	В-4-2
	Ж-2.1.1/Б/-/12	P-4-1	В-4-2
	Ж-2.1.1/Б/-/13	P-4-1	В-4-5
	Ж-2.1.1/Б/-/14	P-1-1	А-4
		P-4-1	В-4-2
	Ж-2.1.1/Б/-/16	P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
	Ж-2.1.1/Б/-/17	P-3-3	Л-35
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
	Ж-2.1.1/Г/-/1	P-4-1	В-2-3
		P-4-3	МЗ-15
		P-4-4	С-3
	Ж-2.1.1/Г/-/2	P-4-1	В-2-3
		P-4-6	ПР-26
		P-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-/3	P-4-1	В-5-4
	Ж-2.1.1/Г/-/4	P-4-4	С-4
	Ж-2.1.1/Г/-/5	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-3
	Ж-2.1.1/Г/-/6	P-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-/7	P-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-/8	P-4-4	С-1
	Ж-2.1.1/Г/-/9	P-4-1	В-5-5
	Ж-2.1.1/Г/-/10	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-2.1.1/Г/-/11	P-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-/12	P-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-/13	P-4-4	С-2

1	2	3	4
	Ж-2.1.1/Г/-/14	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-1	В-2-1
		Р-1-1	А-2
		Р-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-/15	Р-4-3	М3-7
	Ж-2.1.1/Г/-/16	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.1.1/Г/-/17	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	М3-15
	Ж-2.1.1/Г/-/18	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.1.1/Г/-/19	Р-4-1	В-2-3
		Р-1-1	А-2
		Р-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Л/-/1	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Ж-2.1.1/Л/-/2	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-33
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Б/-/1	Р-4-5	Т-14
		Р-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/2	Р-4-3	М3-23
		Р-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/3	Р-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/4	Р-3-3	Л-32
		Р-3-4	Л-45
		Р-4-3	М3-23
		Р-4-5	Т-8
		Р-4-6	ПР-36
		Р-4-2	Г-14
		Р-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/5	Р-3-3	Л-30
	Ж-2.2/Б/-/7	Р-4-3	М3-26
	Ж-2.2/Б/-/8	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	М3-14
	Ж-2.2/Б/-/12	Р-4-4	С-17
	Ж-2.2/Б/-/13	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
	Ж-2.2/Б/-/14	Р-3-3	Л-38
		Р-4-4	С-17
		Р-4-6	ПР-45
	Ж-2.2/Б/-/15	Р-3-3	Л-38
	Ж-2.2/Б/-/17	Р-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/18	Р-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/19	Р-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/21	Р-3-3	Л-38
		Р-4-3	М3-26
	Ж-2.2/Б/-/22	Р-3-3	Л-35
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-5	Т-5
		Р-3-3	Л-34
		Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	М3-14
	Ж-2.2/Б/-/23	Р-4-3	М3-23
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-6	ПР-35
		Р-4-2	Г-14
		Р-3-3	Л-29

1	2	3	4
	Ж-2.2/Б/-/25	Р-4-4	С-9
	Ж-2.2/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-2
	Ж-2.2/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Г/-/3	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/4	Р-3-2	Л-9
		Р-4-3	МЗ-2
	Ж-2.2/Г/-/5	Р-1-3	И-1
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/6	Р-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/7	Р-3-2	Л-12
		Р-4-3	МЗ-8
		Р-4-6	ПР-55
	Ж-2.2/Г/-/8	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/9	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/10	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-2	Г-19-6
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/11	Р-4-4	С-5
	Ж-2.2/Г/-/12	Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-14
	Ж-2.2/Г/-/13	Р-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/14	Р-4-1	В-5-3
	Ж-2.2/Г/-/15	Р-4-4	С-4
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-16
		Р-4-6	ПР-15
	Ж-2.2/Г/-/16	Р-4-2	Г-6
		Р-4-1	В-5-1
	Ж-2.2/Г/-/17	Р-1-3	И-3
		Р-4-1	В-2-4
		Р-4-6	ПР-12
		Р-4-3	МЗ-5
	Ж-2.2/Г/-/18	Р-1-1	А-5
		Р-4-1	В-5-2
		Р-4-1	В-5-4
	Ж-2.2/Г/-/19	Р-1-3	И-3
		Р-1-2	П-9
		Р-4-3	МЗ-5
		Р-4-6	ПР-11
	Ж-2.2/Г/-/20	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/22	Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/23	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
	Ж-2.2/Г/-/24	Р-3-2	Л-8

1	2	3	4
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/25	P-1-2	П-7
		P-2-1	М-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/26	P-3-3	Л-20
		P-4-4	С-4
		P-4-3	МЗ-10
	Ж-2.2/Г/-/27	P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-19-3
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/28	P-4-2	Г-19-7
		P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/29	P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/30	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/31	P-3-2	Л-18
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-13
	Ж-2.2/Г/-/32	P-4-6	ПР-2
	Ж-2.2/Г/-/33	P-3-2	Л-13
		P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-8
	Ж-2.2/Г/-/34	P-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/35	P-4-2	Г-19-4
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/36	P-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/37	P-3-2	Л-12
	Ж-2.2/Г/-/38	P-4-3	МЗ-6
		P-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/39	P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Г/-/40	P-4-2	Г-21
	Ж-2.2/Г/-/41	P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/42	P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/43	P-4-1	В-6-6
	Ж-2.2/Г/-/44	P-4-2	Г-4
	Ж-2.2/Г/-/45	P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/46	P-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/47	P-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/48	P-4-1	В-2-4
	Ж-2.2/Г/-/49	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Г/-/50	P-3-3	Л-22
		P-4-3	МЗ-13
	Ж-2.2/Г/-/51	P-4-2	Г-4
	Ж-2.2/И/-/6	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
		P-3-3	Л-39

1	2	3	4
	Ж-2.2/И/-/8	Р-3-3	Л-41
		Р-4-6	ПР-53
	Ж-2.2/И/-/9	Р-3-3	Л-38
		Р-4-3	МЗ-27
	Ж-2.2/И/-/10	Р-4-6	ПР-49
		Р-4-4	С-21
		Р-3-3	Л-39
	Ж-2.2/И/-/11	Р-4-4	С-20
		Р-3-3	Л-39
	Ж-2.2/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-4	Л-47
	Ж-2.2/Л/А1/3	Р-3-2	Л-19
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Л/А1/4	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/6	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/8	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/10	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/11	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/12	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	Ж-2.2/Л/А1/13	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Л/А1/14	Р-1-1	А-10
		Р-4-4	С-9
		Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Л/А1/15	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Л/А1/16	Р-3-3	Л-37
	Ж-2.2/Л/А1/17	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/А1/18	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-22
		Р-4-5	Т-1
		Р-4-6	ПР-20
	Ж-2.2/Л/А1/19	Р-1-2	П-15
		Р-3-3	Л-34
		Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Л/А1/20	Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-14
		Р-4-1	В-1-3
		Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-6
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Л/Е1/21	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-2.2/Н/А1/9	Р-4-4	С-17
	Ж-2.2/Н/А1/10	Р-4-4	С-7
	Ж-2.2/Н/А1/11	Р-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/28	Р-4-4	С-19
		Р-4-2	Г-12
		Р-3-3	Л-39
	Ж-2.2/Н/А1/34	Р-4-3	МЗ-12

1	2	3	4
	Ж-2.2/Н/А1/66	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-12
		Р-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/67	Р-4-4	С-19
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.2/Н/ЖЗ/51	Р-4-3	МЗ-12
	Ж-2.3/Б/-/1	Р-4-2	Г-15
		Р-4-4	С-24
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-6	ПР-35
	Ж-2.3/Б/-/2	Р-4-3	МЗ-25
	Ж-2.3/Б/-/5	Р-4-4	С-22
	Ж-2.3/Б/-/8	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-6
	Ж-2.3/Б/-/9	Р-3-3	Л-30
	Ж-2.3/Б/-/10	Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-37
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
	Ж-2.3/Б/-/15	Р-3-3	Л-27
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-4	С-24
		Р-4-3	МЗ-22
	Ж-2.3/Б/-/16	Р-4-4	С-24
		Р-4-6	ПР-35
		Р-4-6	ПР-34
	Ж-2.3/Г/-/1	Р-4-2	Г-18
	Ж-2.3/Г/-/2	Р-1-2	П-16
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.3/Г/-/3	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-20
	Ж-2.3/Г/-/4	Р-4-1	В-6-2
		Р-4-3	МЗ-1
	Ж-2.3/Г/-/5	Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-14
	Ж-2.3/Г/-/6	Р-4-3	МЗ-4
		Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г/-/7	Р-4-1	В-2-3
		Р-3-2	Л-7
		Р-4-6	ПР-6
	Ж-2.3/Г/-/8	Р-1-1	А-18
		Р-4-1	В-6-6
	Ж-2.3/Г/-/9	Р-1-3	И-4
		Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-2	Г-6
		Р-4-1	В-5-1
		Р-4-6	ПР-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
	Ж-2.3/Г/-/11	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-4

1	2	3	4
		P-4-1	B-1-6
	Ж-2.3/Г/-/12	P-4-2	Г-20
	Ж-2.3/Г/-/13	P-4-1	B-6-2
		P-4-3	M3-1
	Ж-2.3/Г/-/14	P-1-2	П-5
		P-4-1	B-6-2
		P-4-1	B-6-3
		P-4-1	B-6-6
		P-4-6	ПР-1
		P-4-3	M3-1
		P-1-2	П-4
	Ж-2.3/Г/-/15	P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-2.3/Г/-/16	P-4-3	M3-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-2.3/И/-/1	P-4-3	M3-28
	Ж-2.3/Л/А1/5	P-3-4	Л-47
	Ж-2.3/Л/А1/6	P-4-4	С-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-20
	Ж-2.3/Л/А1/7	P-4-2	Г-11
		P-3-3	Л-37
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.3/Л/А1/12	P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-22
	Ж-2.3/Л/А1/16	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/17	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/18	P-4-2	Г-10
	Ж-2.3/Л/А1/19	P-4-1	B-1-2
		P-4-1	B-1-3
		P-4-3	M3-9
	Ж-2.3/Л/А1/20	P-4-3	M3-11
		P-4-6	ПР-19
		P-4-2	Г-10
		P-3-4	Л-47
	Ж-2.3/Л/А1/21	P-3-3	Л-33
		P-4-3	M3-14
	Ж-2.3/Л/В1/15	P-4-6	ПР-17
	Ж-2.3/Л/К1/14	P-4-2	Г-9
		P-4-3	M3-9
		P-4-7	К-1
	Ж-2.3/Н/А1/1	P-4-3	M3-12
		P-4-6	ПР-19
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.3/Н/Е1/21	P-4-3	M3-11
	Ж-2.3/Н/Е3/28	P-4-3	M3-12
Ж-2.3.1 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки для реализации комплексного развития территории	Ж-2.3.1/Б/-/1	P-4-1	B-4-3
		P-4-1	B-4-4
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Б/-/1	P-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/2	P-4-6	ПР-37
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	M3-22
	Ж-3.1/Б/-/3	P-4-2	Г-15

1	2	3	4
	Ж-3.1/Б/-/5	P-1-3	И-10
		P-1-3	И-9
		P-4-2	Г-16
		P-1-1, P-1-3	A-20
		P-4-2	Г-17
		P-3-3	Л-30
		P-4-6	ПР-37
		P-3-2	Л-17
	Ж-3.1/Б/-/7	P-4-3	МЗ-24
		P-4-5	Т-8
	Ж-3.1/Г/-/1	P-4-2	Г-7
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-3.1/Г/-/2	P-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/3	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/4	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/5	P-1-1	A-18
		P-4-1	B-6-6
	Ж-3.1/Г/-/6	P-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/7	P-4-6	ПР-27
		P-4-4	C-11
	Ж-3.1/Г/-/8	P-4-2	Г-4
	Ж-3.1/Г/-/9	P-3-2	Л-8
		P-1-1	A-9
		P-4-2	Г-3
	Ж-3.1/Г/-/10	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/13	P-4-3	МЗ-6
	Ж-3.1/Г/-/14	P-4-1	B-6-4
	Ж-3.1/Г/-/15	P-4-3	МЗ-6
	Ж-3.1/Г/-/16	P-4-2	Г-18
	Ж-3.1/Г/-/17	P-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/18	P-3-2	Л-12
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/19	P-4-2	Г-4
	Ж-3.1/И/-/7	P-4-3	МЗ-28
	Ж-3.1/Л/A1/2	P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/A1/10	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/A1/13	P-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/A1/15	P-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/A1/16	P-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/A1/17	P-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/A1/20	P-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/A1/23	P-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/A1/24	P-4-4	C-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-21
	Ж-3.1/Л/A1/26	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/A1/27	P-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/B1/12	P-4-3	МЗ-9



1	2	3	4
	Ж-3.1/Л/В1/14	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.1/Л/Д2/25	Р-4-1	В-1-2
Ж-3.2  Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Б/-/1	Р-4-1	В-1-1
		Р-4-3	М3-23
	Ж-3.2/Б/-/2	Р-4-6	ПР-36
		Р-4-3	М3-23
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
	Ж-3.2/Б/-/4	Р-4-6	ПР-35
		Р-4-1	В-4-2
	Ж-3.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.2/Л/А1/1	Р-4-2	Г-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.2/Л/А1/7	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/14	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Л/А1/16	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/17	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/А1/20	Р-4-3	М3-9
		Р-4-7	К-1
	Ж-3.2/Л/Б1/11	Р-4-3	М3-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Л/В1/9	Р-4-3	М3-9
	Ж-3.2/Л/В1/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Н/А1/13	Р-4-4	С-19
		Р-4-2	Г-12
Ж-4.1  Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/3	Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	М3-22
	Ж-4.1/Б/-/4	Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Б/-/5	Р-3-3	Л-30
	Ж-4.1/Б/-/7	Р-4-3	М3-23
		Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/8	Р-4-5	Т-14
		Р-4-3	М3-23
		Р-4-6	ПР-36
		Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/12	Р-4-2	Г-15
	Ж-4.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	М3-8
	Ж-4.1/Г/-/6	Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-14
	Ж-4.1/Г/-/7	Р-4-2	Г-18
		Р-1-3	И-18
		Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-6
	Ж-4.1/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/9	Р-4-1	В-6-6

1	2	3	4
	Ж-4.1/Г/-/10	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/12	Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-6
	Ж-4.1/Г/-/13	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Г/-/14	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-4.1/Г/-/17	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Г/-/18	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/19	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-3
		Р-4-3	МЗ-3
	Ж-4.1/Г/-/20	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-21
	Ж-4.1/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/22	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/26	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/27	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/28	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/29	Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/30	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/31	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/32	Р-4-3	МЗ-4
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/33	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/34	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/35	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/36	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-19-3
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-4.1/Г/-/37	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/39	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г/-/40	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/41	Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-9
	Ж-4.1/Г/-/42	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-4

1	2	3	4
	Ж-4.1/Г/-/43	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/44	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/45	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-4.1/Г/-/46	Р-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г/-/47	Р-4-2	Г-4
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Г/-/48	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Г/-/49	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-4.1/И/-/1	Р-3-3	Л-44
		Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Л/А1/1	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/А1/3	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/4	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Ж-4.1/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Ж-4.1/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/8	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/11	Р-3-2	Л-16
		Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/14	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/16	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/20	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/21	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/22	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/24	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/25	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Ж-4.1/Л/А1/26	Р-3-2	Л-19
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/В1/9	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Н/А1/8	Р-4-4	С-19
		Р-4-2	Г-12
		Р-4-4	С-20
		Р-3-3	Л-39
	Ж-4.1/Н/А1/12	Р-4-2	Г-12
		Р-4-4	С-20
Ж-4.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Б/-/3	Р-4-5	Т-3
		Р-3-3	Л-37
	Ж-4.2/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/2	Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4

1	2	3	4
	Ж-4.2/Г/-/3	Р-1-2	П-16
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/4	Р-4-2	Г-18
		Р-1-3	И-2
	Ж-4.2/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-/6	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.2/Г/-/7	Р-1-2	П-11
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/8	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/9	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/10	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/11	Р-1-3	И-4
		Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/12	Р-1-3	И-3
		Р-4-6	ПР-12
		Р-4-6	ПР-11
	Ж-4.2/Г/-/13	Р-3-2	Л-8
		Р-1-1	А-9
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/14	Р-4-2	Г-2
		Р-4-1	В-6-5
	Ж-4.2/Г/-/15	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-4.2/Г/-/19	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/20	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-/21	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-/22	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/26	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/27	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/28	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/29	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/30	Р-1-1	А-9
		Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-3

1	2	3	4
	Ж-4.2/Г/-/31	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-21
	Ж-4.2/Г/-/32	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/33	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/34	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/35	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/36	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/37	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/39	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/40	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/41	Р-4-3	М3-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/42	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/43	Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/44	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/45	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/46	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/47	Р-4-3	М3-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/48	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-/49	Р-1-2	П-11
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/50	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/51	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/52	Р-1-2	П-8
		Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/53	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-/54	Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-14
	Ж-4.2/Г/-/55	Р-3-2	Л-6
	Ж-4.2/Л/-/1	Р-4-3	М3-9
	Ж-4.2/Л/-/3	Р-4-3	М3-9
	Ж-4.2/Л/-/4	Р-4-3	М3-11
	Ж-4.2/Л/-/5	Р-4-3	М3-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/6	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/7	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/8	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/9	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/10	Р-4-3	М3-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/12	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/13	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/14	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/16	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.2/Л/-/17	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/18	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/19	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/20	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/21	Р-4-2	Г-10

1	2	3	4
	Ж-4.2/Л/-/22	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/23	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Ж-4.2/Л/-/24	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/25	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/26	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/28	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
Ж-4.2.1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории	Ж-4.2.1/Б/-/1	Р-3-3	Л-35
		Р-4-4	С-9
		Р-4-5	Т-5
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-4.2.1/Б/-/2	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-5	Т-1
		Р-4-5	Т-2
	Ж-4.2.1/Б/-/3	Р-3-3	Л-38
		Р-4-5	Т-3
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-4	С-9
		Р-4-5	Т-2
		Р-4-3	МЗ-23
ОД-3 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-3/Б/-/1	Р-4-2	Г-15
		Р-4-2	Г-14
		Р-4-1	В-4-2
	ОД-3/Б/-/3	Р-4-1	В-4-6
		Р-4-3	МЗ-24
	ОД-3/Б/-/8	Р-4-6	ПР-37
	ОД-3/Б/-/10	Р-4-2	Г-15
		Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Г/-/1	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	ОД-3/Г/-/2	Р-4-2	Г-18
		Р-1-3	И-2
	ОД-3/Г/-/3	Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/5	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	ОД-3/Г/-/6	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	ОД-3/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/9	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/12	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-21
		Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/19	Р-4-1	В-5-3
		Р-4-2	Г-4

1	2	3	4
	ОД-3/Л/А1/1	Р-4-6	ПР-17
	ОД-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/8	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/9	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/10	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/11	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/14	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/16	Р-4-1	В-1-3
		Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/23	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/26	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/27	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	ОД-3/Л/А1/29	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	ОД-3/Л/А1/31	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А2/30	Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-22
	ОД-3/Л/В1/12	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/13	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/17	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/22	Р-4-3	МЗ-9
ОД-4 Зона делового центра	ОД-4/Б/-/2	Р-3-3	Л-35
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-4	С-9
	ОД-4/Г/-/1	Р-1-2	П-12
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
		Р-4-2	Г-20
	ОД-4/Г/-/2	Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/3	Р-3-2	Л-18
		Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/4	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/5	Р-1-1	А-5
		Р-3-2	Л-18
		Р-4-1	В-5-5
		Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/6	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-15
		Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/7	Р-4-6	ПР-15
	ОД-4/Г/-/8	Р-3-2	Л-18
		Р-4-6	ПР-10

1	2	3	4
	ОД-4/Г/-/9	Р-4-6	ПР-10
	ОД-4/Г/-/10	Р-3-2	Л-15
	ОД-4/Г/-/11	Р-3-2	Л-15
ОД-5  Зона деловой и коммерческой активности при транспортно- пересадочных узлах	ОД-5/Л/А1/1	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	ОД-5/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-14
	ОД-5/Л/А1/3	Р-4-2	Г-10
	ОД-5/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
ОД-6  Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Б/-/1	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-12
	ОД-6/Б/-/5	Р-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-/6	Р-3-3	Л-35
		Р-4-1	В-4-5
		Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Б/-/8	Р-4-4	С-17
	ОД-6/Б/-/9	Р-4-1	В-4-5
	ОД-6/Б/-/11	Р-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-/13	Р-1-3	И-10
		Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-4-2	Г-17
	ОД-6/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/3	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/5	Р-4-2	Г-6
	ОД-6/Г/-/6	Р-1-2	П-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/7	Р-4-1	В-5-1
	ОД-6/Г/-/8	Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/9	Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/10	Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/11	Р-4-1	В-5-1
	ОД-6/Г/-/12	Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/14	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-3	МЗ-8
	ОД-6/Г/-/15	Р-3-3	Л-22
	ОД-6/Г/-/16	Р-4-6	ПР-12
		Р-4-3	МЗ-5
	ОД-6/Г/-/17	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-2
	ОД-6/Г/-/18	Р-1-2	П-11
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/19	Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/20	Р-4-6	ПР-11



1	2	3	4
	ОД-6/Г/-/21	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/22	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/25	Р-4-2	Г-8
	ОД-6/Г/-/26	Р-4-1	В-6-4
	ОД-6/Г/-/27	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/28	Р-4-2	Г-18
	ОД-6/И/-/2	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ПР-50
	ОД-6/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/4	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/6	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/8	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/9	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/10	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/11	Р-4-7	К-1
	ОД-6/Л/А1/12	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/15	Р-4-1	В-1-3
		Р-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/16	Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/А1/17	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/18	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	ОД-6/Л/К1/3	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
Зона объектов образования и науки	ОС-1/Г/-/1	Р-1-3	И-1
		Р-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	ОС-1/Г/-/4	Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/6	Р-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-/7	Р-4-2	Г-19-7
		Р-3-2	Л-12
		Р-4-2	Г-7
		Р-4-2	Г-19-2
		Р-4-2	Г-19-3
		Р-4-2	Г-19-1
		Р-4-2	Г-19-6
		Р-4-2	Г-19-5
		Р-4-2	Г-19-4
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-3	МЗ-8
		Р-4-6	ПР-10
	ОС-1/Г/-/8	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	ОС-1/Г/-/9	Р-4-2	Г-19-7

1	2	3	4
		P-4-2	Г-18
	OC-1/Г/-/10	P-4-6	ПР-10
	OC-1/Г/-/11	P-4-2	Г-4
	OC-1/Г/-/12	P-3-2	Л-18
		P-4-1	В-5-3
		P-4-6	ПР-10
	OC-1/Г/-/13	P-4-2	Г-4
	OC-1/Г/-/14	P-4-3	МЗ-8
	OC-1/Г/-/15	P-4-1	В-2-2
	OC-1/Г/-/16	P-4-6	ПР-2
	OC-1/Г/-/17	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	OC-1/Г/-/18	P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-8
	OC-1/Г/-/19	P-4-2	Г-4
	OC-1/Г/-/20	P-4-1	В-3-3
		P-4-6	ПР-29
		P-4-4	С-11
	OC-1/Г/-/21	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
	OC-1/Г/-/22	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-4-1	В-3-2
	OC-1/Г/-/23	P-4-2	Г-4
	OC-1/Г/-/24	P-4-6	ПР-8
	OC-1/Г/-/25	P-4-6	ПР-18
	OC-1/Л/А1/1	P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-1	В-1-4
	OC-1/Л/А1/5	P-4-3	МЗ-9
	OC-1/Л/В1/6	P-4-2	Г-10
	OC-1/Л/Н1/3	P-4-1	В-1-1
		P-3-1	Л-5
	OC-1/Л/А1/11	P-1-2	П-15
		P-4-3	МЗ-14
Зона спортивных объектов	OC-2/Б/-/2	P-4-2	Г-15
		P-4-6	ПР-35
	OC-2/Г/-/2	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	OC-2/Г/-/3	P-4-2	Г-8
	OC-2/Г/-/4	P-4-3	МЗ-6
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	OC-2/Г/-/5	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	OC-2/Г/-/6	P-4-3	МЗ-5
	OC-2/Л/А1/2	P-4-3	МЗ-9
	OC-2/Л/А1/3	P-4-3	МЗ-9
Зона объектов религиозного назначения	OC-3/Б/-/1	P-1-3	И-5
		P-4-3	МЗ-18
		P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
		P-4-4	С-11
	OC-3/Б/-/2	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-9
	OC-3/Б/-/6	P-1-3	И-10

1	2	3	4
	ОС-3/Б/-/7	Р-4-7	К-4
		Р-4-3	МЗ-19
	ОС-3/Г/-/1	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-19-3
	ОС-3/Г/-/2	Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/-/3	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	ОС-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
	ОС-3/Г/-/6	Р-1-2	П-10
		Р-4-2	Г-4
	ОС-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-20
	ОС-3/Г/-/8	Р-4-3	МЗ-14
	ОС-3/Б/-/10	Р-1-3	И-10
		Р-4-2	Г-17
	ОС-3/Л/А1/2	Р-4-6	ПР-17
	ОС-3/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-14
	ОС-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	ОС-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
ОС-4 Зона объектов здравоохранения	ОС-4/Б/-/2	Р-4-2	Г-15
	ОС-4/Б/-/3	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-46
		Р-4-4	С-17
	ОС-4/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/-/3	Р-1-1	А-5
		Р-4-1	В-5-2
		Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-1	В-5-1
	ОС-4/Г/-/4	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	ОС-4/Г/-/5	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
	ОС-4/Л/А1/1	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/3	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	ОС-4/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Б/-/1	Р-1-1	А-4
		Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-1
	ОС-5/Б/-/2	Р-1-3	И-10
		Р-4-3	МЗ-21
		Р-1-2	П-18
		Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-4-2	Г-17
		Р-3-3	Л-30
		Р-2-1	М-4
	ОС-5/Б/-/3	Р-3-3	Л-24
		Р-3-1	Л-4
		Р-4-4	С-11
	ОС-5/Б/-/4	Р-1-1	А-12
		Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/-/5	Р-1-1	А-14
		Р-4-1	В-4-3

1	2	3	4
	OC-5/Б/-/6	P-1-1	A-13
		P-4-7	K-2
		P-4-1	B-4-3
		P-4-6	ПР-23
		P-4-1	B-4-4
	OC-5/Б/-/7	P-1-1	A-3
		P-4-1	B-3-1
		P-4-1	B-3-2
	OC-5/Б/-/8	P-3-3	Л-24
		P-1-1	A-7
	OC-5/Б/-/9	P-1-2	П-19
		P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
		P-4-5	Т-2
	OC-5/Б/-/10	P-1-3	И-12
		P-3-3	Л-30
	OC-5/Б/-/11	P-4-4	С-22
		P-3-3	Л-30
	OC-5/Б/-/12	P-4-1	B-4-7
		P-4-1	B-4-6
	OC-5/Б/-/13	P-4-1	B-4-4
	OC-5/Б/-/14	P-4-1	B-3-3
	OC-5/Б/-/15	P-1-1	A-11
		P-4-4	С-9
	OC-5/Г/-/1	P-1-1	A-8
		P-3-2	Л-9
		P-4-3	МЗ-2
	OC-5/Г/-/2	P-1-2	П-8
		P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/3	P-1-2	П-10
		P-4-2	Г-4
	OC-5/Г/-/5	P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	OC-5/Г/-/6	P-1-3	И-3
		P-4-3	МЗ-5
	OC-5/Г/-/7	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
	OC-5/Г/-/8	P-4-1	B-2-8
		P-4-1	B-2-7
		P-4-1	B-2-6
		P-1-1	A-2
		P-4-1	B-2-2
	OC-5/Г/-/9	P-1-2	П-9
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-6	ПР-11
		P-4-6	ПР-8
	OC-5/Г/-/10	P-1-1	A-5
		P-4-1	B-5-2
		P-4-1	B-5-4
		P-4-1	B-5-3
	OC-5/Г/-/11	P-3-2	Л-8
		P-1-1	A-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
		P-4-2	Г-4

1	2	3	4
	OC-5/Г/-/12	P-1-1	A-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	OC-5/Г/-/13	P-1-1	A-19
	OC-5/Г/-/14	P-1-1	A-6
		P-4-1	B-6-1
		P-1-1	A-18
		P-4-1	B-6-5
		P-4-1	B-6-4
		P-4-1	B-6-6
	OC-5/Г/-/15	P-1-1	A-16
		P-3-3	Л-22
	OC-5/Г/-/16	P-1-1	A-15
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-18
	OC-5/Г/-/17	P-1-1	A-22
		P-2-1	M-1
		P-1-1	A-1
		P-1-3	И-14
		P-4-1	B-1-5
		P-4-1	B-1-2
		P-4-1	B-1-3
		P-4-1	B-1-8
		P-4-1	B-1-4
		P-4-1	B-1-6
		P-4-1	B-1-10
		P-3-1	Л-5
	OC-5/Г/-/21	P-1-3	И-1
	OC-5/И/-/1	P-1-1	A-17
	OC-5/И/-/2	P-1-1, P-1-3	A-21
		P-1-2	П-17
		P-2-1	M-3
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-42
		P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-53
		P-4-6	ПР-52
	OC-5/Л/A1/2	P-1-1	A-10
		P-3-3	Л-37
		P-3-3	Л-33
Зона объектов культуры и искусства	OC-6/Г/-/1	P-2-1	M-1
		P-1-1	A-1
		P-4-1	B-1-2
		P-4-1	B-1-4
	OC-6/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	OC-6/Г/-/3	P-4-1	B-6-5
		P-4-6	ПР-2
	OC-6/Г/-/4	P-1-3	И-17
		P-2-1	M-1
		P-4-2	Г-8
		P-1-1	A-1
		P-1-3	И-14
	OC-6/Г/-/5	P-2-1	M-1
		P-1-1	A-1
		P-1-3	И-14
		P-4-1	B-1-8

1	2	3	4
	ОС-6/Г/-/6	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
		Р-1-3	И-14
		Р-4-1	В-1-8
	ОС-6/Л/А1/1	Р-4-3	МЗ-9
Р-1 Зона набережных и пляжей	ОС-6/Л/О2/4	Р-4-1	В-1-1
	Р-1/Б/-/1	Р-3-1	Л-4
		Р-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-/2	Р-3-3	Л-24
		Р-4-3	МЗ-17
		Р-4-4	С-11
	Р-1/Б/-/3	Р-4-3	МЗ-20
		Р-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-/4	Р-3-3	Л-30
	Р-1/Б/-/5	Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-4-2	Г-17
	Р-1/Г/-/1	Р-4-6	ПР-37
		Р-3-2	Л-13
		Р-4-1	В-1-8
	Р-1/Г/-/2	Р-3-1	Л-5
		Р-4-1	В-1-10
	Р-1/Г/-/3	Р-3-1	Л-5
		Р-4-6	ПР-9
	Р-1/Г/-/4	Р-4-1	В-6-4
		Р-4-6	ПР-4
	Р-1/Г/-/5	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Р-1/Г/-/6	Р-1-2	П-12
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
	Р-1/Г/-/7	Р-1-2	П-16
		Р-3-2	Л-12
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-55
		Р-4-2	Г-20
	Р-1/Г/-/8	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Р-1/Г/-/9	Р-1-1	А-18
		Р-1-2	П-5
		Р-4-1	В-6-2
		Р-4-1	В-6-3
		Р-4-1	В-6-6
		Р-4-6	ПР-1
		Р-4-3	МЗ-1
		Р-1-2	П-4
	Р-1/Г/-/10	Р-1-1	А-8
		Р-3-2	Л-9
		Р-4-3	МЗ-2
		Р-4-2	Г-21
	Р-1/Л/А1/2	Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-1
		Р-3-1	Л-5
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/Б/-/2	Р-4-2	Г-14
	Р-2/Б/-/4	Р-1-3	И-9
		Р-4-6	ПР-37

1	2	3	4
		P-3-2	Л-17
		P-4-2	Г-15
	P-2/Б/-/5	P-4-2	Г-14
	P-2/Б/-/7	P-4-2	Г-15
	P-2/Б/-/8	P-4-4	С-9
	P-2/Б/-/10	P-4-4	С-9
	P-2/Б/-/11	P-4-2	Г-15
	P-2/Г/-/1	P-1-2	П-10
		P-3-2	Л-10
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/3	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/4	P-4-2	Г-18
	P-2/Г/-/5	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/6	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/7	P-4-2	Г-8
	P-2/Г/-/8	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
		P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-6
		P-4-3	МЗ-9
	P-2/Г/-/9	P-1-2	П-11
	P-2/Г/-/10	P-1-3	И-1
	P-2/Г/-/11	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
	P-2/Г/-/12	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	P-2/Г/-/13	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/14	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/15	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/16	P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/18	P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/19	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/20	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-2/Г/-/21	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/23	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/24	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/25	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/26	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/27	P-3-2	Л-12
		P-4-3	МЗ-7
	P-2/Г/-/28	P-4-2	Г-8
	P-2/Г/-/29	P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/30	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/31	P-3-2	Л-10
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/32	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/33	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/34	P-4-1	В-5-5

1	2	3	4
		P-4-1	B-5-4
	P-2/Г/-/35	P-4-1	B-2-3
		P-1-1	A-2
		P-4-1	B-2-2
	P-2/Г/-/36	P-4-3	M3-6
		P-4-3	M3-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/37	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
	P-2/Г/-/38	P-4-1	B-2-2
	P-2/Г/-/39	P-4-1	B-6-4
	P-2/Г/-/40	P-4-3	M3-7
		P-4-2	Г-20
	P-2/Г/-/41	P-4-2	Г-18
		P-4-3	M3-8
	P-2/Г/-/42	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	P-2/Г/-/43	P-4-6	ПР-18
	P-2/Л/-/6	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/11	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/12	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/14	P-4-3	M3-9
	P-2/Л/-/16	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/17	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/18	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/19	P-4-6	ПР-17
	P-2/Л/-/21	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	P-2/Л/-/23	P-4-3	M3-9
	P-2/Л/-/25	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/26	P-4-3	M3-9
	P-2/Л/-/28	P-4-4	C-5
	P-2/Л/-/29	P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-17
	P-2/Л/-/31	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/32	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/33	P-4-3	M3-9
P-3 Зона парков	P-3/Б/-/1	P-4-6	ПР-32
	P-3/Б/-/2	P-4-4	C-22
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	C-23
	P-3/Б/-/3	P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
	P-3/Г/-/1	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-15
		P-4-6	ПР-10
	P-3/Г/-/2	P-1-1	A-1
		P-4-1	B-1-8
		P-4-1	B-1-10
		P-3-1	Л-5
	P-3/Г/-/3	P-4-1	B-2-2
	P-3/Г/-/4	P-4-4	C-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
	P-3/Г/-/5	P-3-2	Л-8
		P-1-1	A-9
		P-4-3	M3-3



1	2	3	4
	P-3/Г/-/6	P-4-2	Г-4
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-3/Г/-/7	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-3/Г/-/8	P-1-2	П-11
		P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	P-3/Г/-/9	P-1-1	А-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-4
	P-3/Г/-/10	P-1-3	И-1
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	P-3/Г/-/11	P-4-2	Г-8
	P-3/И/-/2	P-1-1, P-1-3	А-21
		P-2-1	М-3
		P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-53
	P-3/Л/А1/2	P-3-2	Л-16
		P-4-2	Г-10
	P-3/Н/А1/4	P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
	P-3/Н/А1/5	P-4-4	С-7
		P-4-6	ПР-21
P-4 Зона рекреационно-курортных объектов	P-4/Б/-/1	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-7
		P-4-5	Т-9
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-28
		P-4-6	ПР-34
	P-4/Б/-/2	P-4-3	МЗ-22
	P-4/Б/-/4	P-3-3	Л-24
		P-4-4	С-11
	P-4/Б/-/5	P-4-6	ПР-38
		P-1-3	И-11
		P-4-6	ПР-39
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-37
	P-4/Б/-/7	P-4-5	Т-13
		P-4-6	ПР-40
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-4/Б/-/8	P-1-3	И-9
		P-1-3	И-8
		P-1-3	И-7
		P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-37
		P-3-2	Л-17
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-22

1	2	3	4
	P-4/Б/-/9	P-3-3	Л-27
	P-4/Б/-/10	P-4-6	ПР-33
		P-4-3	МЗ-20
		P-3-3	Л-27
	P-4/Б/-/11	P-1-3	И-10
		P-1-2	П-18
	P-4/Б/-/13	P-1-3	И-6
		P-4-3	МЗ-26
	P-4/Г/-/1	P-3-2	Л-13
		P-4-1	В-1-8
		P-4-1	В-1-10
		P-3-1	Л-5
	P-4/Г/-/2	P-1-1	А-1
		P-4-1	В-1-8
	P-4/Г/-/3	P-3-2	Л-8
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/4	P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/5	P-3-2	Л-11
	P-4/Г/-/6	P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/7	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
	P-4/Г/-/8	P-1-2	П-12
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/9	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/10	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-54
		P-4-2	Г-4
	P-4/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/12	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	P-4/Г/-/13	P-2-1	М-1
		P-4-1	В-1-2
	P-4/Г/-/14	P-4-3	МЗ-1
	P-4/Г/-/15	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-4/Г/-/16	P-1-2	П-7
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	P-4/И/-/1	P-4-6	ПР-49
P-4.1 Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства	P-4.1/Б/-/1	P-4-3	МЗ-18
	P-4.1/Г/-/1	P-4-1	В-6-4
	P-4.1/Г/-/2	P-4-1	В-6-6
P-5 Зона природно- ландшафтных территорий	P-5/Б/-/1	P-4-4	С-12
	P-5/Б/-/2	P-4-1	В-4-7
	P-5/Б/-/5	P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-22
	P-5/Б/-/6	P-3-3	Л-27

1	2	3	4
	P-5/Б/-/7	P-4-6	ПР-30
		P-3-4	Л-46
		P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-25
		P-3-3	Л-27
		P-4-4	С-11
	P-5/Б/-/8	P-4-6	ПР-42
		P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-38
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
	P-5/Б/-/9	P-3-3	Л-26
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	P-5/Б/-/10	P-3-3	Л-38
		P-4-5	Т-2
	P-5/Б/-/11	P-3-1	Л-2
		P-3-3	Л-24
		P-4-4	С-11
		P-1-1	А-7
	P-5/Б/-/12	P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Б/-/13	P-3-3	Л-23
		P-4-4	С-11
		P-1-1	А-7
	P-5/Б/-/16	P-3-3	Л-30
	P-5/Б/-/17	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
	P-5/Б/-/19	P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-5/Б/-/20	P-4-6	ПР-32
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
		P-4-6	ПР-30
	P-5/Б/-/21	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-43
	P-5/Б/-/22	P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
	P-5/Б/-/26	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-4	С-13
	P-5/Б/-/27	P-4-1	В-4-2
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-14
		P-4-4	С-13
		P-3-3	Л-27
	P-5/Б/-/30	P-1-3	И-10
		P-1-3	И-9
		P-1-3	И-12
		P-4-2	Г-16
		P-4-4	С-22
		P-4-3	МЗ-21
		P-4-5	Т-13
		P-1-1, P-1-3	А-20

1	2	3	4
		P-4-2	Г-17
		P-4-6	ПР-40
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
		P-3-2	Л-17
	P-5/Б/-/32	P-4-4	С-17
	P-5/Б/-/36	P-1-1	А-13
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-23
	P-5/Б/-/37	P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-4
	P-5/Б/-/38	P-1-1	А-4
		P-4-1	В-4-2
	P-5/Б/-/39	P-1-1	А-3
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-4-3
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Б/-/40	P-4-4	С-22
		P-3-3	Л-30
	P-5/Г/-/1	P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-6
		P-4-6	ПР-1
	P-5/Г/-/2	P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-23
	P-5/Г/-/3	P-3-3	Л-22
	P-5/Г/-/4	P-4-1	В-2-3
	P-5/Г/-/5	P-3-3	Л-21
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-15
	P-5/Г/-/6	P-4-6	ПР-12
	P-5/Г/-/7	P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/8	P-3-3	Л-20
		P-4-3	МЗ-10
	P-5/Г/-/9	P-4-1	В-2-4
	P-5/Г/-/11	P-1-3	И-3
		P-4-6	ПР-12
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-6	ПР-11
	P-5/Г/-/12	P-3-3	Л-20
		P-4-4	С-4
		P-4-1	В-5-2
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-1
	P-5/Г/-/13	P-4-1	В-2-3
	P-5/Г/-/14	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Г/-/15	P-4-4	С-1
		P-3-3	Л-23
		P-4-4	С-3

1	2	3	4
	P-5/Г/-/16	P-4-6	ПР-7
		P-4-6	ПР-4
		P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	С-11
	P-5/Г/-/17	P-4-1	В-2-4
	P-5/Г/-/18	P-4-6	ПР-2
	P-5/Г/-/19	P-4-1	В-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	МЗ-13
		P-4-1	В-4-4
	P-5/Г/-/20	P-4-2	Г-21
	P-5/Г/-/21	P-3-3	Л-20
		P-4-1	В-5-1
	P-5/Г/-/22	P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/23	P-3-2	Л-9
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-2	Г-21
	P-5/Г/-/24	P-1-3	И-1
	P-5/Г/-/25	P-4-1	В-3-2
	P-5/Г/-/26	P-4-1	В-2-3
	P-5/Г/-/27	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/28	P-4-3	МЗ-9
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
	P-5/Г/-/29	P-4-3	МЗ-9
	P-5/Г/-/30	P-4-4	С-1
	P-5/Г/-/31	P-4-4	С-1
	P-5/Г/-/32	P-4-4	С-1
	P-5/Г/-/33	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-4
	P-5/Г/-/34	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
	P-5/Г/-/35	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-2
	P-5/Г/-/36	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-1-1	А-2
		P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/37	P-4-1	В-2-3
		P-4-4	С-10
	P-5/Г/-/38	P-4-1	В-5-1
	P-5/Г/-/39	P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-2
	P-5/Г/-/40	P-1-2	П-7
		P-2-1	М-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	P-5/Г/-/41	P-4-4	С-1
	P-5/И/-/6	P-1-1	А-17

1	2	3	4
		P-4-6	ПР-49
		P-4-3	МЗ-28
		P-3-3	Л-39
	P-5/И/-/7	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
		P-4-3	МЗ-27
	P-5/И/-/8	P-4-6	ПР-49
	P-5/И/-/9	P-4-6	ПР-49
		P-4-4	С-18
	P-5/И/-/10	P-4-6	ПР-49
	P-5/И/-/11	P-4-6	ПР-49
	P-5/И/-/12	P-1-1, P-1-3	А-21
		P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-53
		P-4-6	ПР-51
		P-4-6	ПР-52
		P-1-2	П-17
	P-5/И/-/17	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-4-4	С-21
		P-4-4	С-20
		P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	P-5/Л/-/2	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-4	Л-47
	P-5/Л/-/3	P-4-3	МЗ-11
		P-3-4	Л-47
	P-5/Л/-/4	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	P-5/Л/-/5	P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	P-5/Л/-/6	P-4-2	Г-11
		P-3-3	Л-33
	P-5/Л/-/7	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	P-5/Л/-/9	P-3-3	Л-34
		P-4-3	МЗ-14
	P-5/Л/-/10	P-1-2	П-15
		P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	P-5/И/-/14	P-4-4	С-19
	P-5/И/-/21	P-4-4	С-6
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	P-5/И/-/28	P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33

1	2	3	4
	P-5/H/-/29	P-3-4	Л-47
		P-4-3	МЗ-12
		P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	P-5/H/-/32	P-4-4	С-7
		P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
	P-5/H/-/40	P-3-3	Л-40
		P-4-4	С-17
	P-5/H/-/45	P-4-4	С-19
		P-3-3	Л-39
P-6 Зона лесов	P-6/Б/-/1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/2	P-4-1	В-4-7
		P-3-4	Л-45
		P-4-3	МЗ-23
		P-3-3	Л-29
	P-6/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-32
		P-3-4	Л-45
	P-6/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-6/Б/-/7	P-3-3	Л-27
	P-6/Б/-/8	P-4-1	В-4-2
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-13
	P-6/Б/-/10	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	P-6/Б/-/11	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-24
	P-6/Б/-/12	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-10
		P-4-7	К-3
	P-6/Б/-/13	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
	P-6/Б/-/14	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/15	P-1-1	А-3
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/16	P-4-6	ПР-42
		P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-5	Т-3
		P-4-1	В-4-5
		P-4-6	ПР-43
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9

1	2	3	4
		P-4-4	C-15
		P-4-5	T-2
	P-6/Б/-/20	P-1-3	И-13
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	C-23
	P-6/Б/-/21	P-1-2	П-19
		P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
		P-4-6	ПР-48
		P-4-3	МЗ-26
		P-4-6	ПР-45
	P-6/Б/-/22	P-3-3	Л-24
		P-4-4	C-11
	P-6/Г/-/1	P-4-3	МЗ-14
	P-6/Г/-/2	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/3	P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
	P-6/Г/-/4	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Г/-/5	P-3-3	Л-20
		P-4-6	ПР-15
	P-6/Г/-/6	P-4-1	В-2-4
	P-6/Г/-/7	P-4-1	В-2-8
		P-1-1	A-2
	P-6/Г/-/8	P-4-1	В-2-7
		P-1-1	A-2
	P-6/Г/-/9	P-4-1	В-2-6
		P-1-1	A-2
	P-6/Г/-/10	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/11	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/12	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/13	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/14	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/15	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/16	P-1-1	A-2
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/17	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/18	P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
	P-6/Г/-/19	P-3-3	Л-26
	P-6/Г/-/20	P-4-1	В-2-4
	P-6/Г/-/21	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/22	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/23	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/24	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Г/-/25	P-1-2	П-14
		P-4-4	C-10
	P-6/Г/-/26	P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/27	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-18



1	2	3	4
		P-4-3	M3-14
	P-6/Г/-/28	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/29	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-15
	P-6/Г/-/30	P-1-1	A-16
		P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/31	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/32	P-3-3	Л-22
		P-4-3	M3-13
	P-6/Г/-/33	P-4-1	B-2-3
	P-6/Г/-/34	P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-2
	P-6/Г/-/35	P-4-1	B-2-3
		P-1-2	П-13
		P-4-1	B-2-2
	P-6/Г/-/36	P-4-7	K-2
		P-4-1	B-2-1
		P-4-1	B-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	M3-13
		P-4-4	C-10
		P-4-1	B-2-2
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/3	P-1-1	A-17
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	M3-28
		P-4-4	C-17
		P-4-3	M3-27
		P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/4	P-3-3	Л-43
		P-3-3	Л-41
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-40
		P-4-4	C-17
	P-6/И/-/7	P-4-4	C-17
		P-4-4	C-19
		P-4-2	Г-12
		P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/12	P-3-3	Л-44
		P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-50
P-7 Зона особо охраняемых природных территорий	P-7/Б/-/1	P-3-1	Л-3
		P-3-1	Л-2
		P-3-3	Л-24
		P-3-1	Л-4
		P-4-4	C-11
	P-7/Б/-/2	P-4-6	ПР-32
		P-4-6	ПР-33
		P-4-7	K-4
		P-4-6	ПР-31
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-34
	P-7/Б/-/3	P-4-3	M3-20
		P-1-3	И-11
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-37
	P-7/Б/-/4	P-1-3	И-11

1	2	3	4
	Р-7/Л/-/1	Р-3-3	Л-27
		Р-1-2	П-15
		Р-4-4	С-7
		Р-4-4	С-8
		Р-4-2	Г-11
		Р-4-6	ПР-20
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
Птр Зона инженерных объектов	Птр/Б/-/2	Р-4-2	Г-13
	Птр/Б/-/3	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Птр/Б/-/8	Р-4-6	ПР-35
		Р-3-3	Л-29
	Птр/Б/-/9	Р-4-6	ПР-36
	Птр/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/2	Р-1-2	П-11
		Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/3	Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/4	Р-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
	Птр/Г/-/6	Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-15
	Птр/Г/-/7	Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-6
	Птр/Г/-/8	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	Птр/Г/-/9	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
	Птр/Г/-/10	Р-1-3	И-1
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Птр/Г/-/11	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/12	Р-1-2	П-9
	Птр/Г/-/13	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/14	Р-1-2	П-9
		Р-4-6	ПР-8
	Птр/Г/-/15	Р-3-2	Л-8
		Р-4-2	Г-3
		Р-4-3	МЗ-3
	Птр/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/18	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/19	Р-4-3	МЗ-4
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/20	Р-4-1	В-6-4
		Р-4-6	ПР-4
	Птр/Г/-/21	Р-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/22	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-4	С-5

1	2	3	4
		Р-4-6	ПР-10
	Птр/Г/-/23	Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-3
	Птр/Г/-/24	Р-4-3	МЗ-10
	Птр/Г/-/25	Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/26	Р-4-6	ПР-18
	Птр/Г/-/27	Р-4-6	ПР-8
	Птр/И/-/4	Р-4-4	С-20
		Р-3-3	Л-39
	Птр/Л/А1/2	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Птр/Л/А1/3	Р-4-3	МЗ-11
		Р-3-4	Л-47
	Птр/Л/А1/4	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
		Р-3-4	Л-47
	Птр/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/8	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/9	Р-4-4	С-8
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Птр/Л/А1/10	Р-4-4	С-8
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Птр/Л/А1/12	Р-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/13	Р-4-3	МЗ-9
	Птр/Н/А1/17	Р-4-4	С-19
Пи Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Пи/Б/-/2	Р-4-4	С-24
	Пи/Б/-/3	Р-3-3	Л-44
		Р-4-2	Г-13
	Пи/Б/-/6	Р-1-1	А-3
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	Пи/Б/-/8	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	Пи/Б/-/11	Р-4-6	ПР-48
	Пи/Б/-/13	Р-4-1	В-4-5
	Пи/Г/-/1	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/2	Р-1-2	П-11
		Р-3-2	Л-10
	Пи/Г/-/3	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	Пи/Г/-/4	Р-4-6	ПР-10
	Пи/Г/-/5	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
	Пи/Г/-/6	Р-4-2	Г-20
	Пи/Г/-/7	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-6
		Р-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/8	Р-4-1	В-2-3

1	2	3	4
	Пи/Г/-/9	Р-4-1	В-2-3
	Пи/Г/-/10	Р-4-4	С-1
	Пи/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/12	Р-4-6	ПР-4
	Пи/Г/-/13	Р-4-6	ПР-2
	Пи/Г/-/14	Р-1-2	П-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
	Пи/Г/-/15	Р-4-3	МЗ-7
	Пи/И/-/4	Р-4-6	ПР-48
	Пи/И/-/5	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	Пи/Л/-/1	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	Пи/Л/-/2	Р-4-2	Г-10
	Пи/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-9
	Пи/Л/-/5	Р-4-6	ПР-17
	Пи/Л/-/6	Р-4-3	МЗ-9
	Пи/Л/-/8	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
Плн  Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Плн/Б/-/1	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-6	ПР-30
		Р-4-4	С-11
	Плн/Б/-/2	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Плн/Б/-/4	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/7	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/9	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-6
	Плн/Б/-/10	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	Плн/Б/-/11	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	Плн/Б/-/12	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/15	Р-4-6	ПР-48
	Плн/Б/-/16	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/19	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/22	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/29	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	Плн/Б/-/34	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/38	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/39	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/45	Р-4-4	С-15
		Р-4-5	Т-4
	Плн/Б/-/49	Р-4-1	В-4-2
		Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-36
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48

1	2	3	4
		P-4-1	B-4-6
		P-4-1	B-4-5
		P-4-4	C-16
		P-3-3	Л-22
		P-4-2	Г-16
		P-4-3	МЗ-25
		P-4-4	C-15
		P-4-5	Т-6
		P-4-5	Т-4
		P-4-6	ПР-37
		P-3-2	Л-17
		P-4-1	B-4-4
		P-4-3	МЗ-14
	Плн/Б/-/52	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	Т-1
		P-4-5	Т-2
	Плн/Г/-/1	P-4-3	МЗ-14
	Плн/Г/-/2	P-4-1	B-2-3
		P-4-2	Г-2
		P-1-1	A-15
		P-1-2	П-3
		P-1-3	И-4
		P-1-3	И-3
		P-3-2	Л-6
		P-3-3	Л-21
		P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-20
		P-4-4	C-1
		P-4-1	B-2-4
		P-4-6	ПР-12
		P-4-1	B-2-5
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	B-5-3
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	B-6-5
		P-1-2	П-9
		P-4-2	Г-6
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-7
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-1	B-5-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-2
		P-4-6	ПР-11
		P-4-6	ПР-15
		P-4-6	ПР-25
		P-4-1	B-6-4
		P-4-4	C-11
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
		P-4-6	ПР-8
		P-4-1	B-2-2
		P-4-6	ПР-4
		P-4-2	Г-4

1	2	3	4
	Плн/Г/-/3	Р-4-4	С-5
	Плн/Г/-/4	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/5	Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/6	Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/7	Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/8	Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/9	Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/10	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/12	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/13	Р-4-4	С-11
	Плн/Г/-/14	Р-1-2	П-7
		Р-2-1	М-2
		Р-4-3	МЗ-3
		Р-4-6	ПР-9
	Плн/Г/-/15	Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	Плн/Г/-/17	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-6	ПР-10
	Плн/Г/-/18	Р-4-3	МЗ-7
	Плн/И/-/1	Р-1-2	П-17
		Р-3-3	Л-43
		Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-3	МЗ-28
		Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ПР-48
		Р-3-3	Л-41
		Р-4-3	МЗ-29
		Р-4-4	С-18
		Р-4-6	ПР-51
		Р-4-6	ПР-50
		Р-3-3	Л-39
	Плн/Л/-/1	Р-1-1	А-10
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-22
		Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
		Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/2	Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/3	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Плн/Л/-/4	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/5	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/6	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	Плн/Л/-/7	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/8	Р-3-3	Л-22
		Р-4-1	В-4-4
		Р-4-3	МЗ-14
	Плн/Л/-/9	Р-4-2	Г-10
	Плн/Л/-/10	Р-4-2	Г-10

1	2	3	4
	Плн/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
	Плн/Л/-/12	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Плн/Л/-/13	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/15	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/18	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/19	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/20	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Л/-/21	Р-4-3	МЗ-9
	Плн/Н/-/61	Р-3-3	Л-43
		Р-4-6	ПР-50
П-1 Зона объектов II и I класса опасности	П-1/Г/-/1	Р-1-2	П-3
		Р-4-6	ПР-2
	П-1/И/-/1	Р-1-2	П-17
		Р-3-3	Л-43
		Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ПР-51
П-2 Зона объектов III класса опасности	П-2/Б/-/1	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	П-2/Г/-/1	Р-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/2	Р-3-2	Л-6
		Р-4-6	ПР-2
	П-2/Г/-/3	Р-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/4	Р-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/5	Р-3-2	Л-6
		Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-3
	П-2/Г/-/6	Р-1-2	П-6
		Р-3-2	Л-6
		Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-3
		Р-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/7	Р-3-3	Л-22
		Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	П-2/Г/-/8	Р-3-3	Л-22
	П-2/Г/-/9	Р-4-6	ПР-18
	П-2/Г/-/10	Р-4-4	С-4
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-16
		Р-4-6	ПР-15
		Р-4-6	ПР-18
	П-2/Г/-/11	Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-18
	П-2/Г/-/13	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
		Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-54
	П-2/Г/-/14	Р-4-6	ПР-10
	П-2/Г/-/15	Р-4-6	ПР-10
	П-2/Г/-/16	Р-1-2	П-6
		Р-3-2	Л-6
		Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-8
	П-2/И/-/2	Р-1-2	П-17

1	2	3	4
		P-3-3	Л-43
		P-3-3	Л-42
		P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-52
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-17
П-3 Зона объектов IV и V класса опасности	П-2/Л/-/1	P-3-3	Л-31
		P-4-5	Т-14
		P-4-3	МЗ-23
		P-4-6	ПР-36
		P-4-2	Г-14
		P-4-7	К-5
	П-3/Б/-/2	P-4-2	Г-14
		P-4-1	В-4-7
	П-3/Б/-/3	P-4-6	ПР-32
		P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-4	С-24
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
		P-4-6	ПР-34
	П-3/Б/-/6	P-4-6	ПР-48
	П-3/Б/-/7	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
		P-4-1	В-3-2
	П-3/Б/-/8	P-4-1	В-4-7
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
		P-4-6	ПР-34
	П-3/Г/-/1	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-8
	П-3/Г/-/2	P-4-4	С-5
	П-3/Г/-/3	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-56
	П-3/Г/-/4	P-4-6	ПР-18
		P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/5	P-3-3	Л-21
		P-4-4	С-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/6	P-1-3	И-3
		P-4-6	ПР-12
		P-1-2	П-9
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-6	ПР-11
		P-4-2	Г-4
	П-3/Г/-/7	P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/8	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-8



1	2	3	4
	П-3/Г/-/9	Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/10	Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/11	Р-4-4	С-1
	П-3/Г/-/12	Р-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/13	Р-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
		Р-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/15	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/16	Р-3-3	Л-20
		Р-4-1	В-2-4
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/17	Р-4-1	В-5-1
	П-3/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-6	ПР-10
	П-3/И/А1/7	Р-4-6	ПР-49
	П-3/И/А1/8	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
		Р-4-4	С-18
	П-3/И/А1/10	Р-1-1, Р-1-3	А-21
		Р-4-6	ПР-49
		Р-4-6	ПР-53
	П-3/И/А1/13	Р-4-6	ПР-49
	П-3/Л/-/1	Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-/2	Р-4-4	С-7
		Р-4-2	Г-11
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-20
		Р-3-3	Л-33
	П-3/Л/-/3	Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-/4	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-/5	Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-/6	Р-3-2	Л-19
		Р-4-4	С-4
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-/7	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	П-3/Л/-/8	Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-/10	Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-/12	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-/13	Р-4-3	МЗ-9
	П-3/И/А1/27	Р-4-3	МЗ-12
		Р-4-6	ПР-19
		Р-3-3	Л-33
		Р-3-4	Л-47
CX-1	CX-1/Б/-/1	Р-4-1	В-4-7

1	2	3	4
Зона сельскохозяйственных угодий		P-4-1	B-4-8
		P-3-3	Л-29
	CX-1/Б/-/8	P-4-1	B-4-7
		P-4-5	T-9
		P-3-3	Л-28
		P-4-6	ПР-34
	CX-1/Б/-/9	P-3-3	Л-30
		P-4-4	C-23
	CX-1/Б/-/13	P-3-3	Л-30
	CX-1/Б/-/16	P-3-3	Л-36
		P-4-3	M3-25
		P-4-5	T-6
	CX-1/Б/-/17	P-1-2	П-19
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-48
		P-4-4	C-16
		P-4-4	C-15
		P-4-5	T-4
	CX-1/Б/-/18	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-16
		P-4-3	M3-25
		P-4-5	T-4
	CX-1/Б/-/19	P-4-1	B-4-7
		P-3-3	Л-36
		P-3-3	Л-32
		P-4-6	ПР-41
		P-3-3	Л-31
		P-3-4	Л-45
		P-4-1	B-4-8
		P-4-1	B-4-6
		P-4-1	B-4-5
		P-4-3	M3-24
		P-4-5	T-14
		P-4-3	M3-23
		P-4-5	T-8
		P-4-5	T-7
		P-4-5	T-6
		P-4-6	ПР-36
		P-4-7	K-5
		P-4-2	Г-14
	CX-1/Б/-/25	P-3-3	Л-36
		P-4-3	M3-25
		P-4-5	T-6
	CX-1/И/-/1	P-4-6	ПР-49
	CX-1/И/-/2	P-1-2	П-17
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-3	M3-29
		P-4-4	C-18
		P-4-6	ПР-51
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	CX-2/Б/-/6	P-3-3	Л-35
		P-4-1	B-4-5
		P-4-5	T-5
		P-4-3	M3-14
	CX-2/Б/-/8	P-4-6	ПР-48
	CX-2/Б/-/9	P-4-4	C-9
		P-4-5	T-5

1	2	3	4
	CX-2/Б/-/11	P-4-3	M3-14
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-4-2	Г-13
	CX-2/Б/-/13	P-1-1	A-4
		P-4-1	B-4-2
		P-4-1	B-4-7
		P-4-1	B-4-1
		P-4-1	B-4-6
		P-4-1	B-4-3
		P-4-5	T-10
		P-4-4	C-14
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	M3-19
		P-4-5	T-12
		P-4-6	ПР-34
	CX-2/Б/-/15	P-4-1	B-4-4
	CX-2/Б/-/16	P-4-5	T-3
		P-3-3	Л-38
		P-4-5	T-3
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	C-9
	CX-2/Б/-/23	P-4-5	T-2
		P-4-4	C-22
		P-4-3	M3-21
		P-4-5	T-13
		P-3-3	Л-30
	CX-2/Б/-/30	P-4-4	C-23
		P-4-4	C-16
	CX-2/Б/-/31	P-4-5	T-4
		P-3-3	Л-35
	CX-2/Г/-/1	P-4-4	C-9
		P-4-1	B-2-2
	CX-2/И/-/2	P-4-6	ПР-49
		P-4-6	ПР-49
	CX-2/И/-/3	P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-50
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Б/-/1	P-3-1	Л-3
		P-3-3	Л-24
		P-3-1	Л-4
	СП-1/Б/-/2	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-4-3
	СП-1/Б/-/5	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-3-3
	СП-1/Б/-/6	P-4-1	B-3-3
		P-4-6	ПР-30
	СП-1/Б/-/7	P-4-4	C-13
	СП-1/Б/-/8	P-3-4	Л-46
		P-3-1	Л-4
	СП-1/Б/-/9	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-45
	СП-1/Б/-/10	P-4-1	B-3-3
	СП-1/Б/-/11	P-4-6	ПР-28

1	2	3	4
	СП-1/Б/-/12	Р-4-4	С-11
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-6	ПР-44
		Р-4-4	С-15
	СП-1/Б/-/15	Р-1-3	И-5
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-31
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-30
	СП-1/Б/-/18	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-43
		Р-4-4	С-15
	СП-1/Б/-/19	Р-4-6	ПР-42
		Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
	СП-1/Б/-/22	Р-1-3	И-10
	СП-1/Б/-/23	Р-1-1	А-3
		Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-24
		Р-4-1	В-3-2
	СП-1/Б/-/24	Р-3-3	Л-27
	СП-1/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	СП-1/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-2
	СП-1/Г/-/3	Р-1-3	И-16
		Р-1-3	И-15
		Р-3-2	Л-13
		Р-3-2	Л-12
		Р-4-2	Г-8
		Р-3-1	Л-5
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-3	МЗ-8
		Р-4-6	ПР-55
	СП-1/Г/-/4	Р-1-3	И-20
		Р-2-1	М-1
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-4
	СП-1/Г/-/5	Р-4-1	В-6-6
	СП-1/Г/-/6	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	СП-1/Г/-/7	Р-3-2	Л-9
		Р-4-3	МЗ-2
		Р-4-2	Г-21
	СП-1/Г/-/8	Р-4-4	С-4
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-13
	СП-1/Г/-/9	Р-1-2	П-2
		Р-4-2	Г-1
		Р-4-1	В-6-6
		Р-4-6	ПР-1
		Р-1-2	П-1
		Р-3-1	Л-1
	СП-1/Г/-/10	Р-1-1	А-22

1	2	3	4
		P-4-1	B-1-2
		P-4-1	B-1-3
		P-4-1	B-1-4
		P-3-1	Л-5
	СП-1/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	СП-1/Г/-/12	P-4-2	Г-20
	СП-1/Г/-/13	P-4-7	К-2
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-23
	СП-1/Г/-/14	P-1-1	А-5
		P-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/-/15	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/16	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/17	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/18	P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-14
	СП-1/Г/-/19	P-4-1	В-2-3
	СП-1/Г/-/20	P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-23
	СП-1/Г/-/21	P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/-/22	P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-6	ПР-25
	СП-1/Г/-/23	P-4-1	В-2-3
		P-4-4	С-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-4	С-3
		P-4-6	ПР-7
	СП-1/Г/-/24	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-13
		P-4-1	В-3-3
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-27
		P-4-6	ПР-26
		P-4-4	С-11
		P-4-1	В-3-2
	СП-1/Г/-/25	P-3-2	Л-8
		P-4-6	ПР-9
		P-4-6	ПР-8
	СП-1/Г/-/26	P-4-4	С-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
	СП-1/Г/-/27	P-4-6	ПР-5
	СП-1/Г/-/28	P-1-1	А-19
		P-4-1	В-6-1
		P-1-1	А-18
		P-4-1	В-6-5
		P-4-1	В-6-4
		P-4-1	В-6-6
		P-4-6	ПР-4

1	2	3	4
	СП-1/Г/-/29	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-4
	СП-1/Г/-/30	P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-1
		P-4-1	B-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
		P-4-1	B-2-2
	СП-1/Г/-/31	P-3-2	Л-18
		P-4-4	C-4
		P-4-1	B-5-5
		P-4-1	B-5-3
		P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-10
	СП-1/Г/-/32	P-3-2	Л-8
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	СП-1/Г/-/33	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
		P-1-3	И-14
		P-4-1	B-1-8
	СП-1/Г/-/34	P-4-2	Г-2
		P-1-2	П-3
		P-4-4	C-1
		P-4-1	B-6-5
		P-4-6	ПР-2
	СП-1/Г/-/35	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/36	P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/37	P-4-3	МЗ-3
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-6	ПР-9
	СП-1/Г/-/38	P-4-1	B-5-3
	СП-1/Г/-/39	P-3-2	Л-11
	СП-1/И/А1/1	P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	СП-1/И/А1/3	P-1-1	А-17
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-39
	СП-1/И/А1/5	P-4-6	ПР-49
	СП-1/И/О1/6	P-4-6	ПР-49
	СП-1/Л/А1/2	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/6	P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/7	P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/9	P-3-2	Л-19
		P-4-4	C-4
	СП-1/Л/А1/10	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/11	P-4-4	C-7
		P-4-6	ПР-20
		P-3-3	Л-33
	СП-1/Л/А1/12	P-4-5	T-3
		P-3-3	Л-37

1	2	3	4
		P-4-4	C-9
		P-4-6	ПР-22
	СП-1/Л/А1/13	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Л/А1/17	P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/18	P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/19	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/20	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/21	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/22	P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/25	P-1-3	И-19
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-1	В-1-1
		P-3-1	Л-5
СП-2 Зона кладбищ	СП-2/Б/-/1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
	СП-2/Б/-/2	P-4-7	К-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
	СП-2/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
	СП-2/Б/-/4	P-4-7	К-5
		P-4-2	Г-14
	СП-2/Б/-/7	P-1-1	А-13
		P-1-1	А-12
		P-4-7	К-2
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	В-4-4
	СП-2/Б/-/11	P-3-3	Л-26
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	СП-2/Г/-/1	P-4-7	К-2
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	МЗ-13
		P-4-6	ПР-23
		P-4-1	В-4-4
	СП-2/И/-/2	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
	СП-2/Л/-/1	P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-7	К-1
СП-3 Зона размещения и переработки отходов	СП-3/Г/-/1	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10

»;

51) подпункт 2 примечаний к таблице 193<sup>1</sup> пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«2) удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 193<sup>1</sup> как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе или электрическими плитами;»;

52) таблицу 204 изложить в следующей редакции:

«Таблица 204

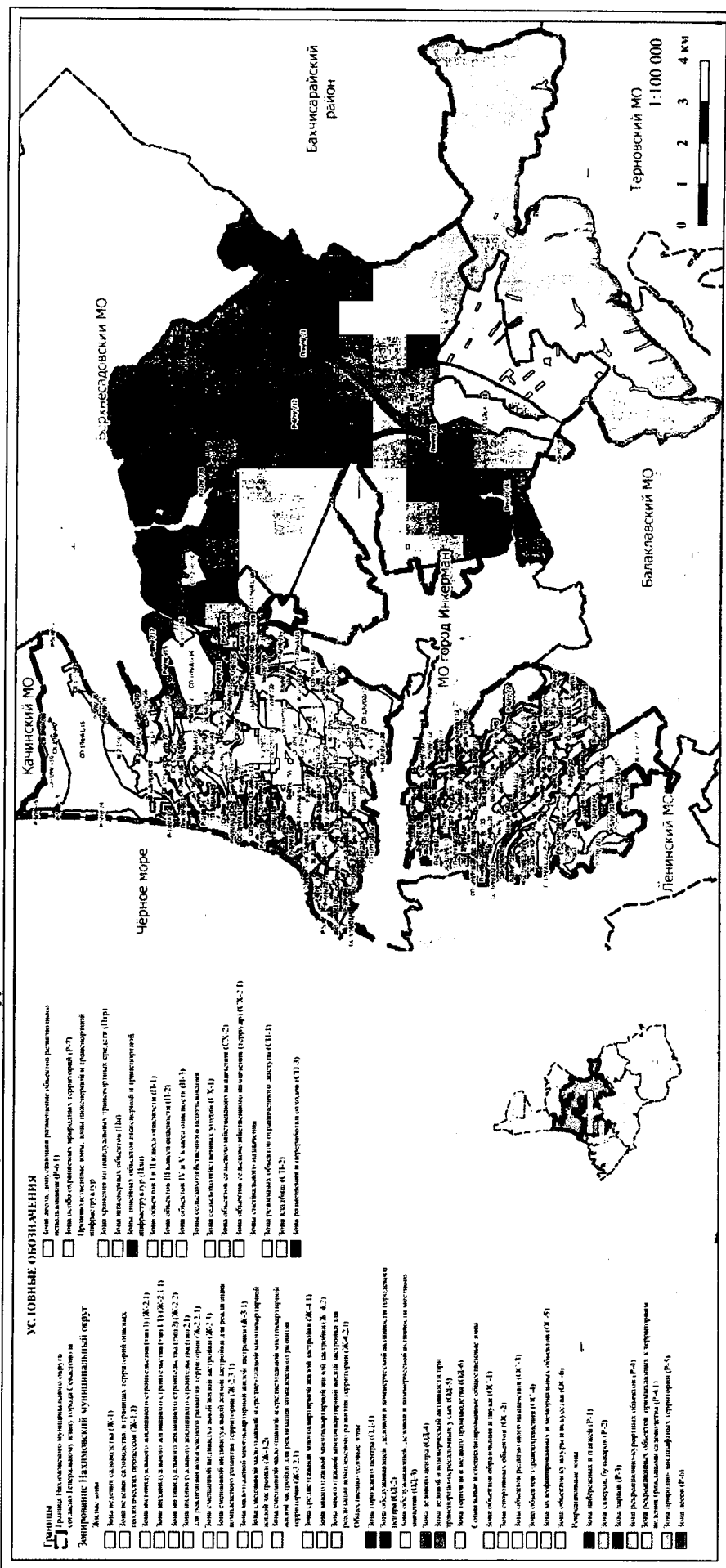
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 16, 28, 33, 34, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Виды разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования
1	2
Основные	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.2.1 Дома социального обслуживания
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.6 Культурное развитие
	3.6.1 Объекты культурно- досуговой деятельности
	3.6.2 Парки культуры и отдыха
	3.6.3 Цирки и зверинцы
	4.4 Магазины
	4.6 Общественное питание
	4.7 Гостиничное обслуживание
	4.8.1 Развлекательные мероприятия
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3 Площадки для занятий спортом
	5.1.5 Водный спорт
	5.2.1 Туристическое обслуживание
	5.3 Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
	5.3.1 Рыболовство
	5.4 Причалы для маломерных судов
	6.8 Связь
	7.2.1 Размещение автомобильных дорог
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.1 Охрана природных территорий
	9.2 Курортная деятельность
	9.2.1 Санаторная деятельность
	9.3 Историко-культурная деятельность
	11.1 Общее пользование водными объектами
	11.3 Гидротехнические сооружения
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1 Улично-дорожная сеть
	12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
	3.7.2 Религиозное управление и образование
	4.1 Деловое управление
	4.3 Рынки
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
Вспомогательные	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок
	3.3 Бытовое обслуживание
	4.9 Служебные гаражи

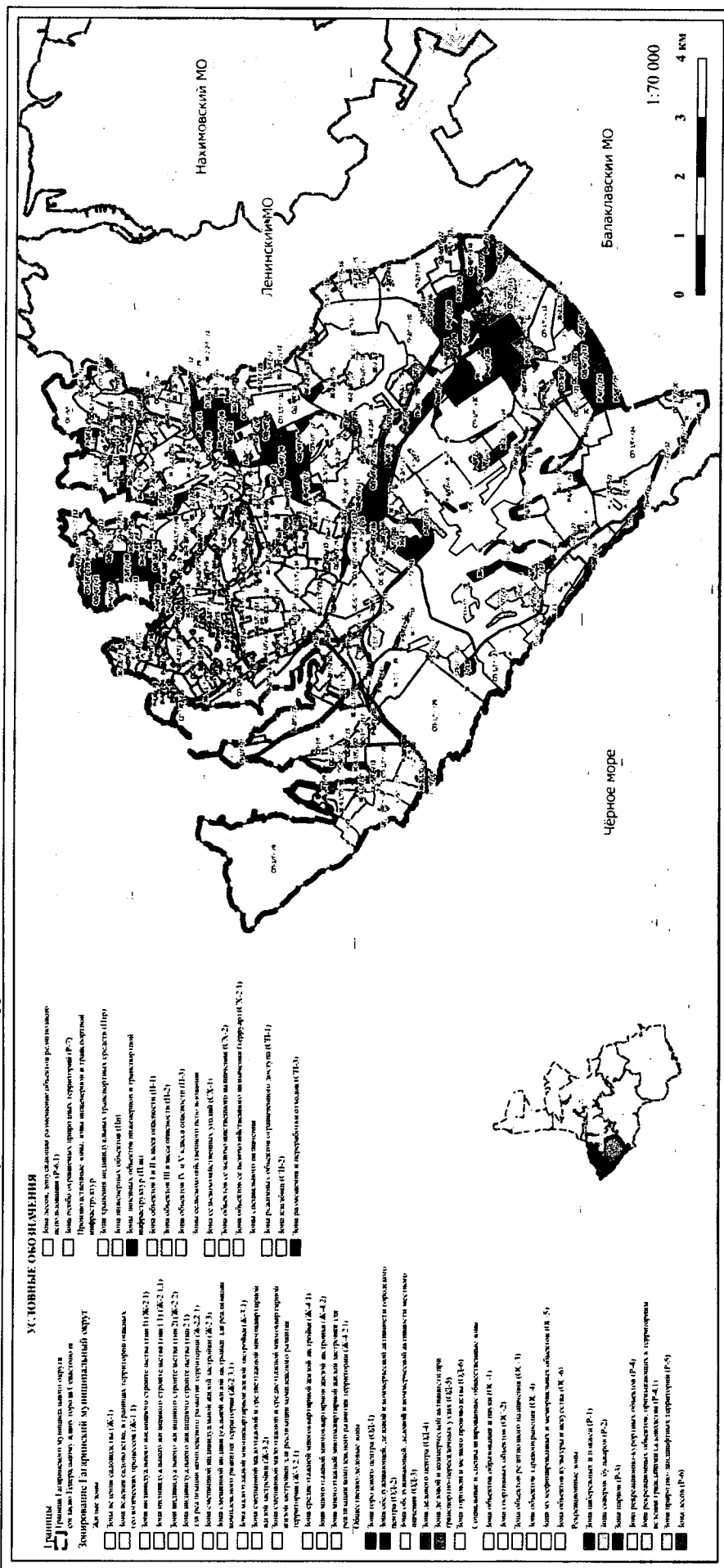




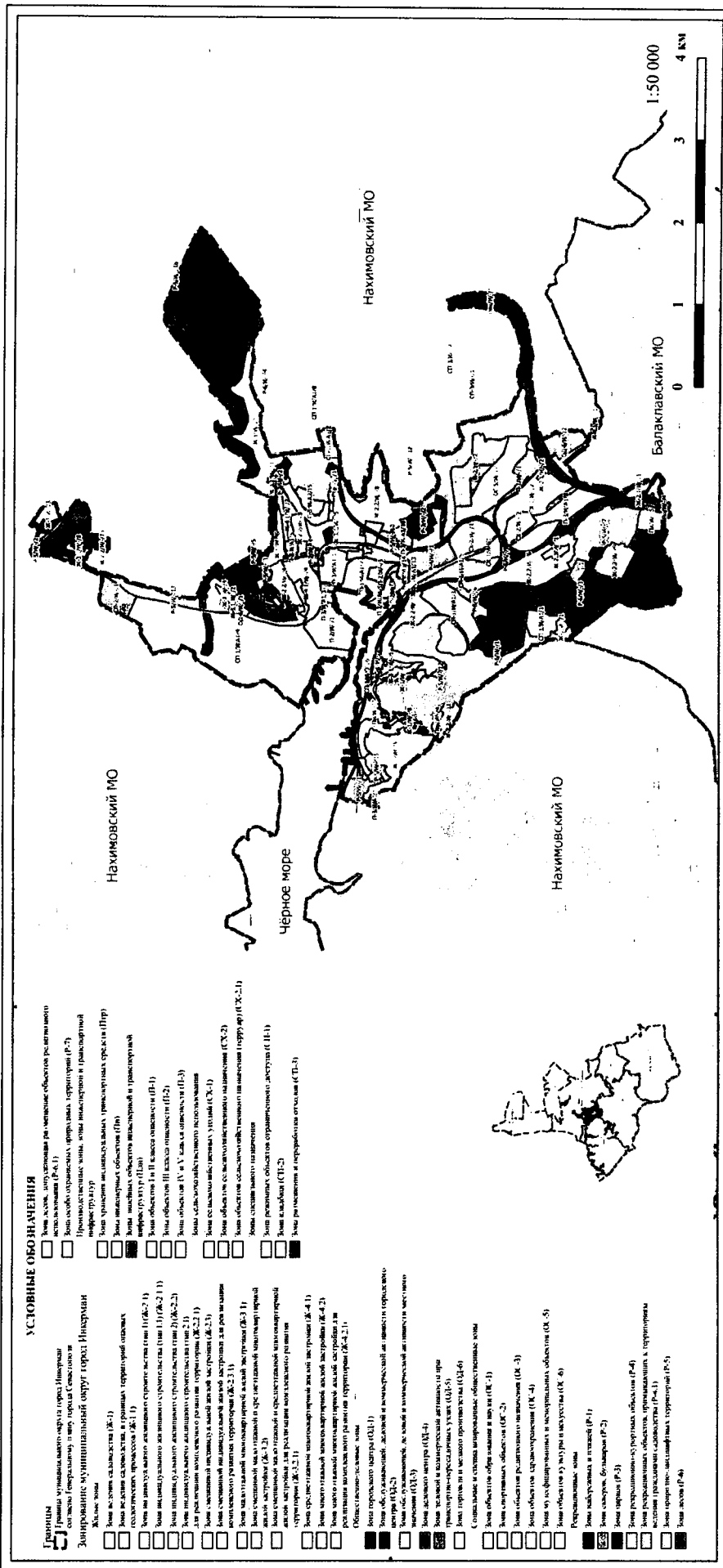
**Карта градостроительного зонирования.**



Карта градоостроительного зонирования.  
Границы территориальных зон Гагаринского муниципального округа.



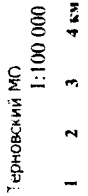
Карта градостроительного зонирования.





«Лист 2

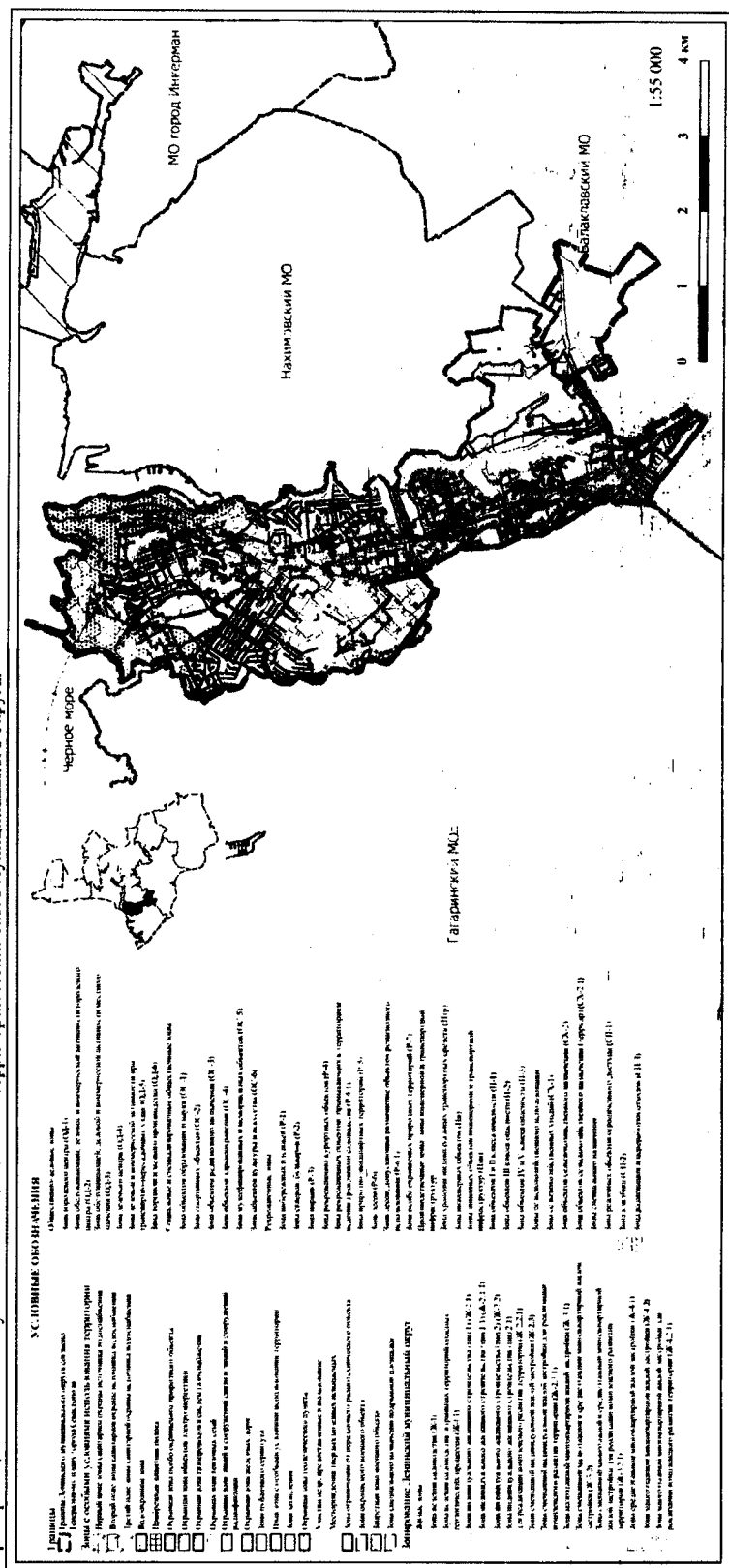
Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Нахимовского муниципального округа.





Карта градостроительного зонирования.  
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

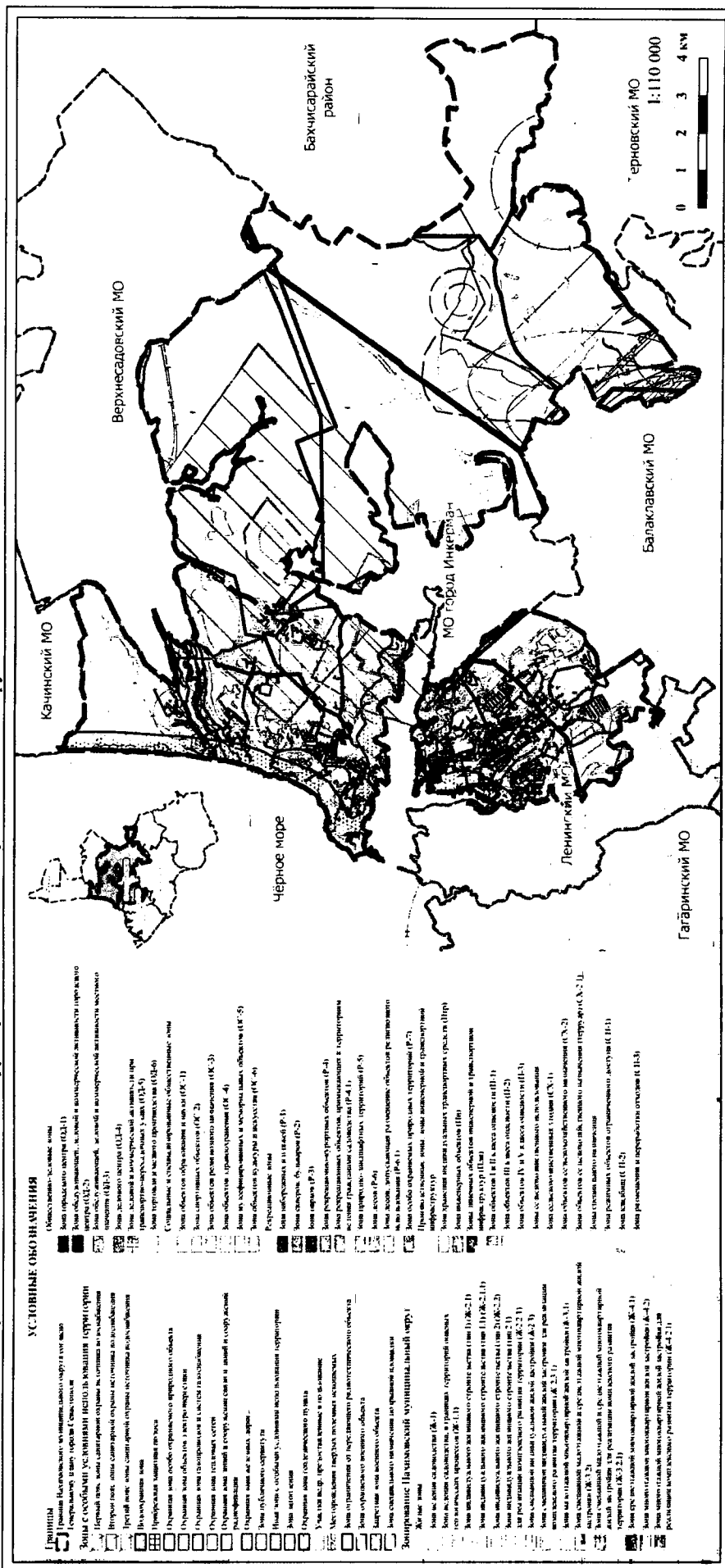
Карта градостроительного зонирования.  
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Ленинского муниципального округа.



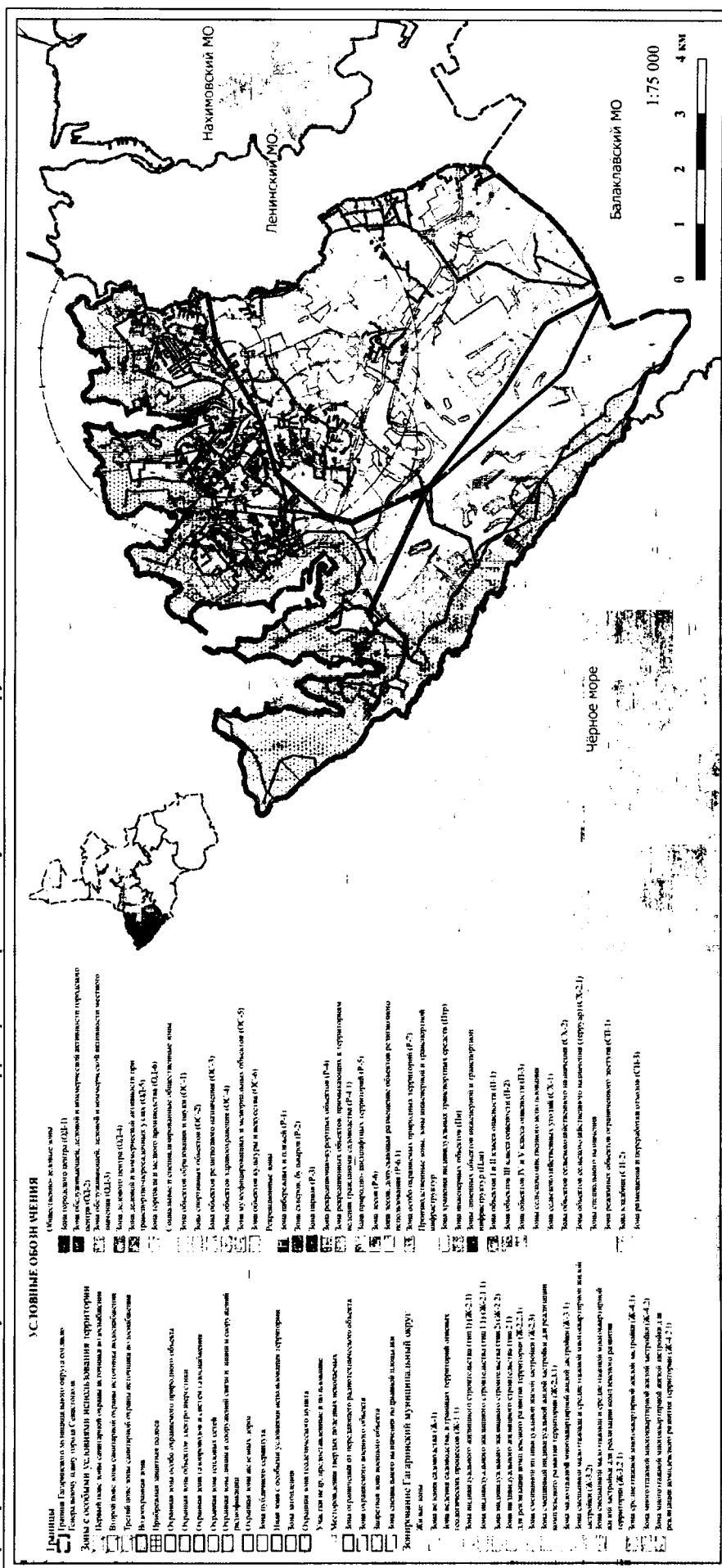


Карта градостроительного зонирования.

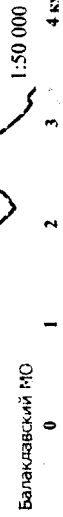
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Нахимовского муниципального округа.



Карта градостроительного зонирования.  
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Гагаринского муниципального округа.



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа город Инкерман.



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Балаклавского муниципального округа.

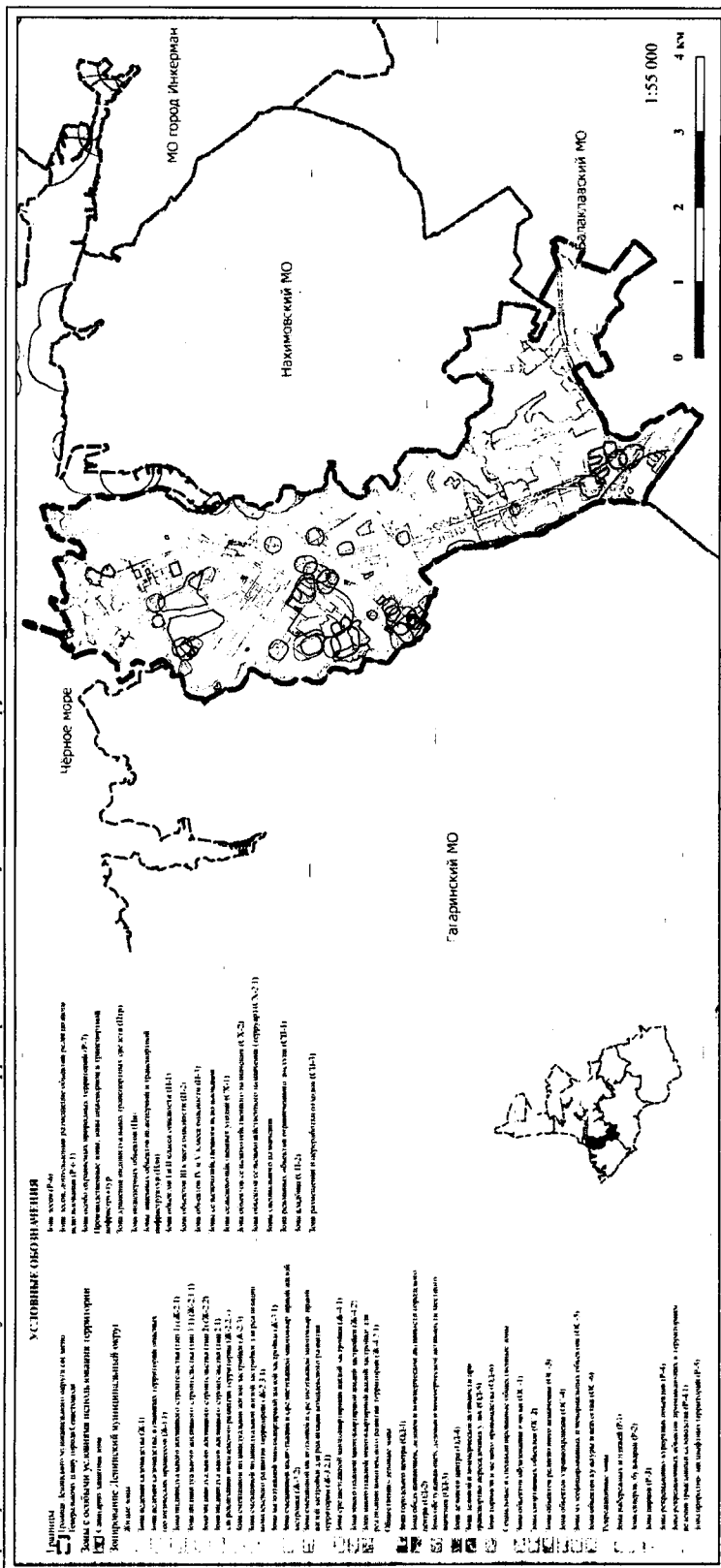


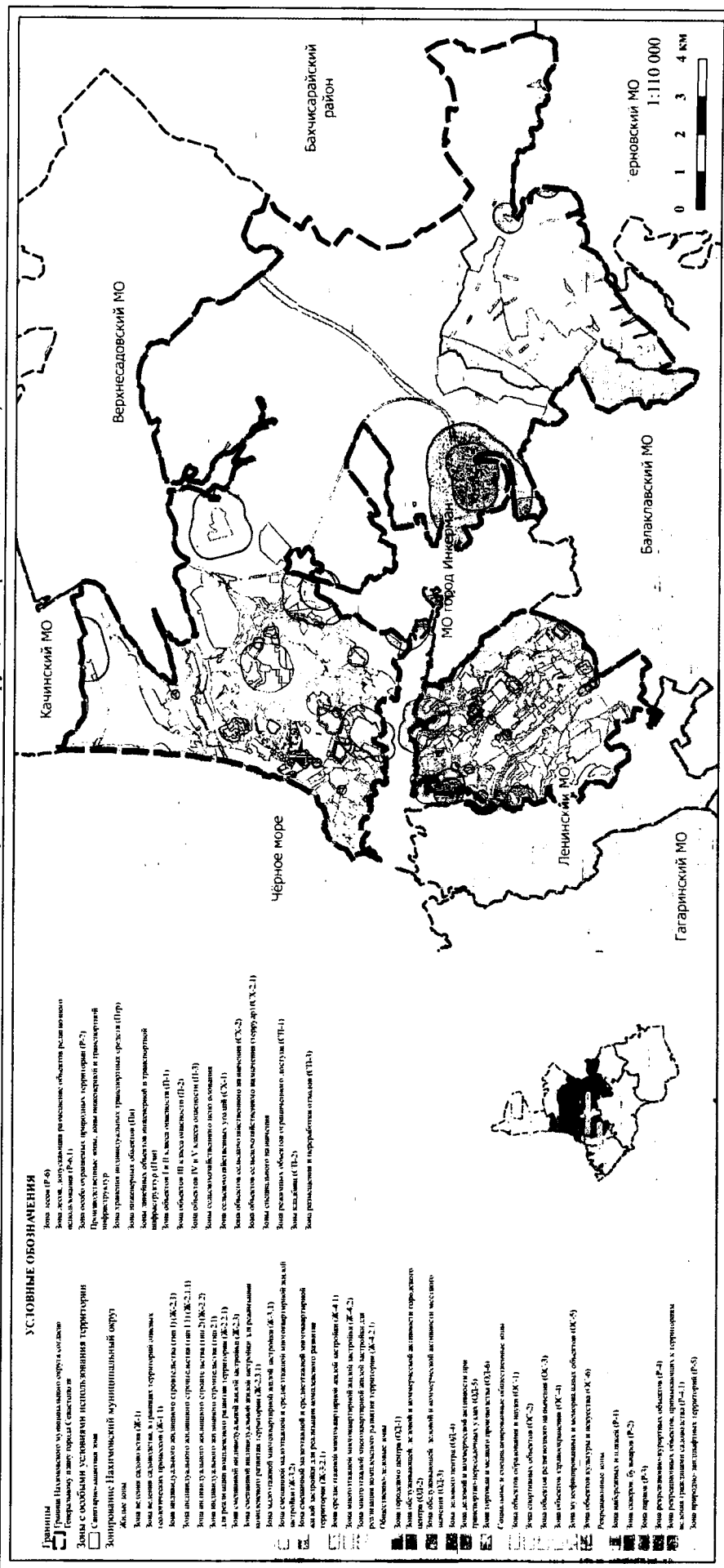
1:100 000

1.100.001.1

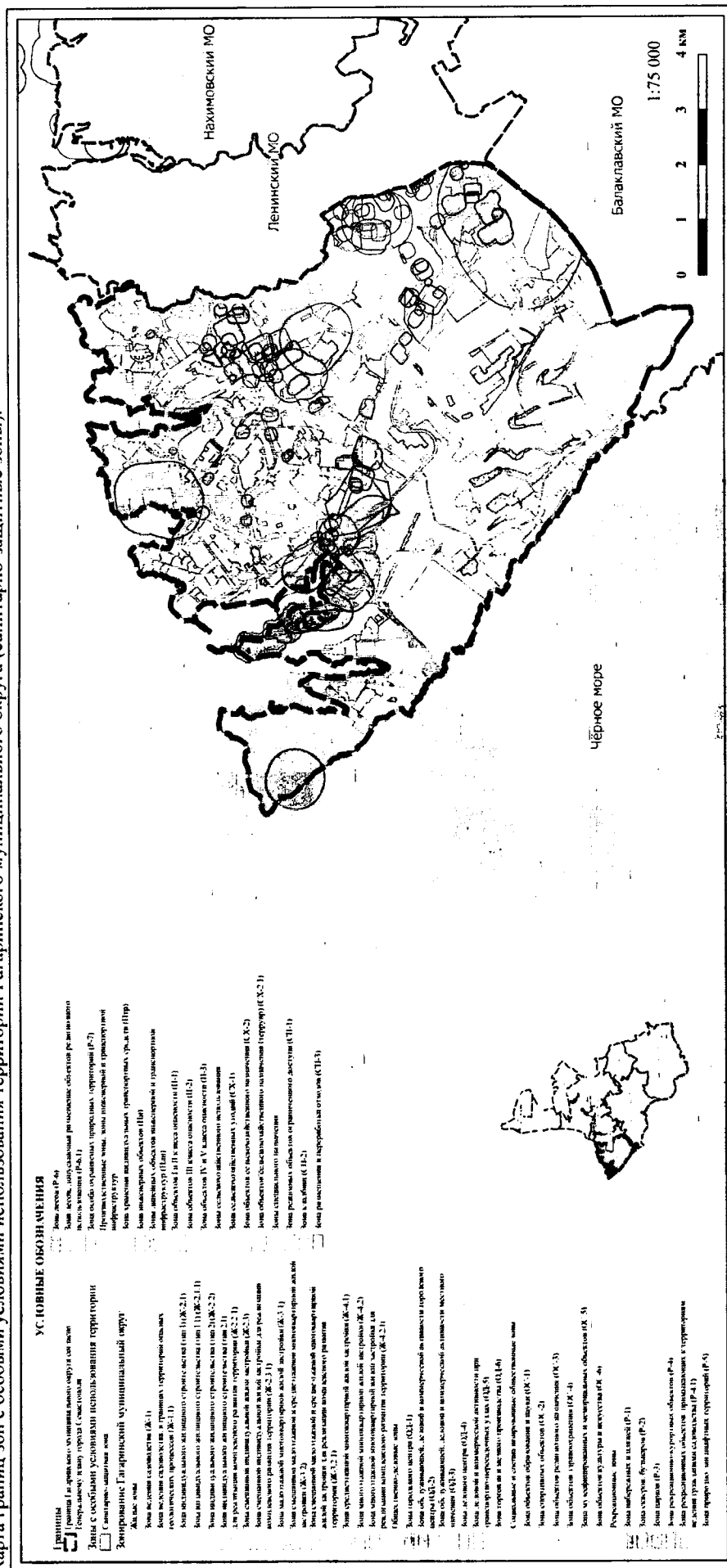
Чёрное море

Карта градостроительного зонирования.





Карта градостроительного зонирования.  
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Гагаринского муниципального округа (санитарно-защитные зоны).



Карта границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа город Инкерман (санитарно-защитные зоны).







9. Приложение № 4 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4  
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.

Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места,  
границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия,  
границ особо охраняемых природных территорий

Лист 1

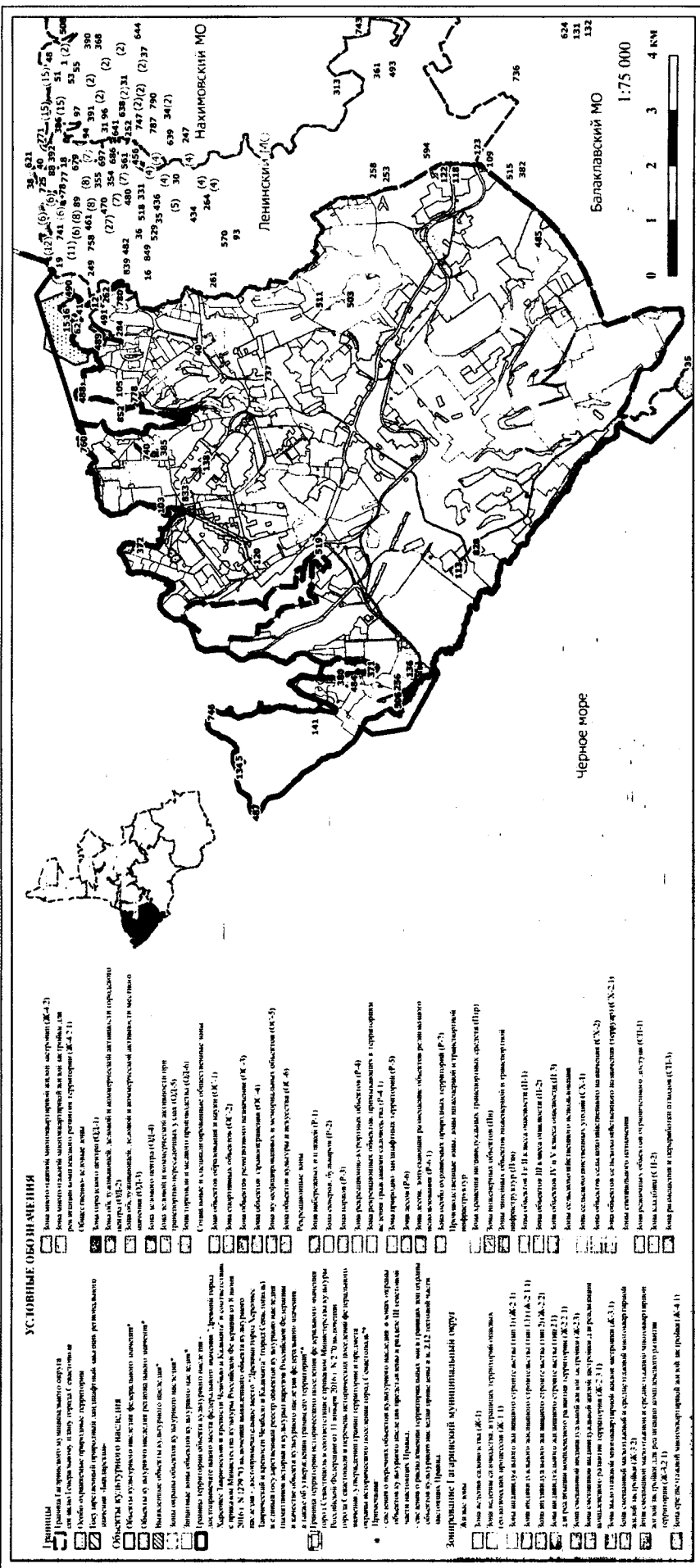
**Карта градостроительного зонирования.**

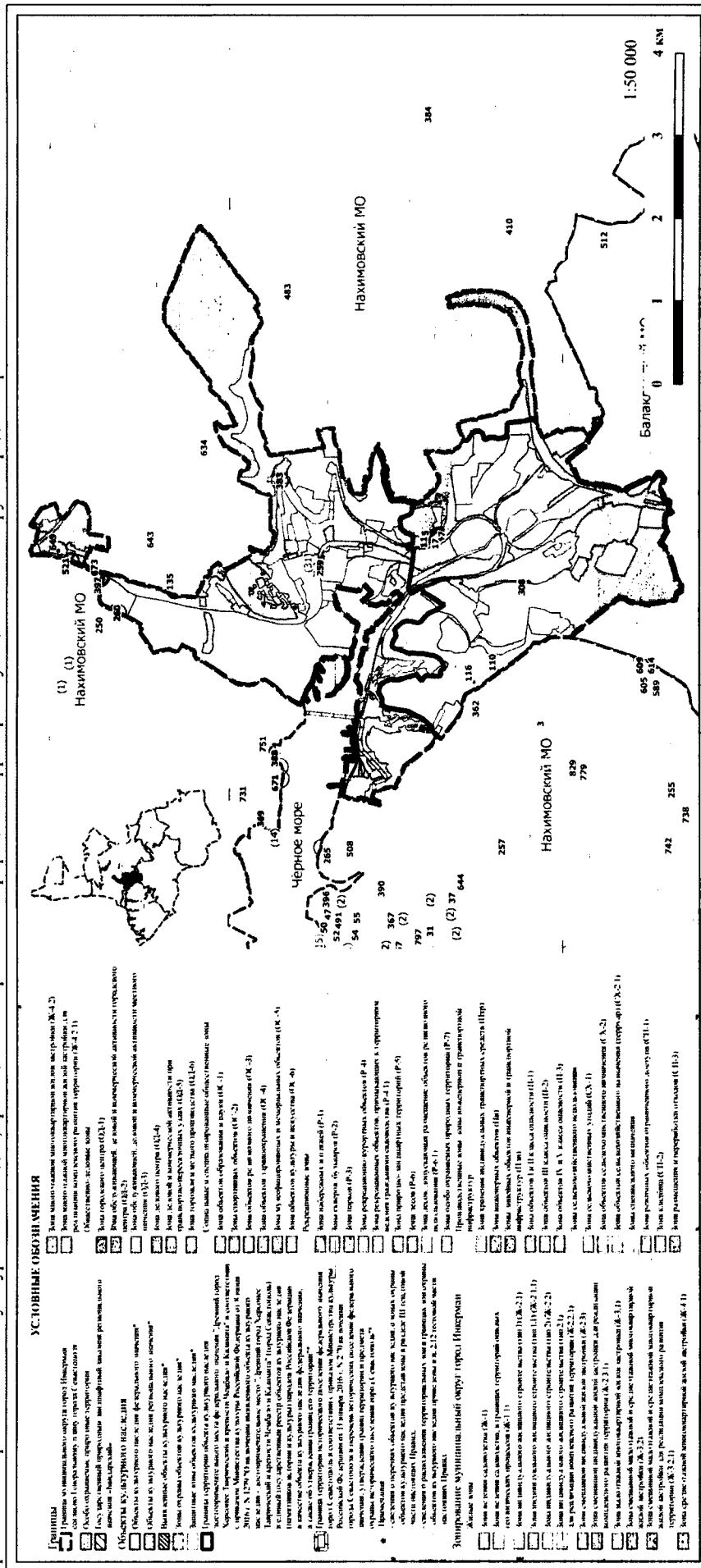
Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территории достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий Ленинского муниципального округа.

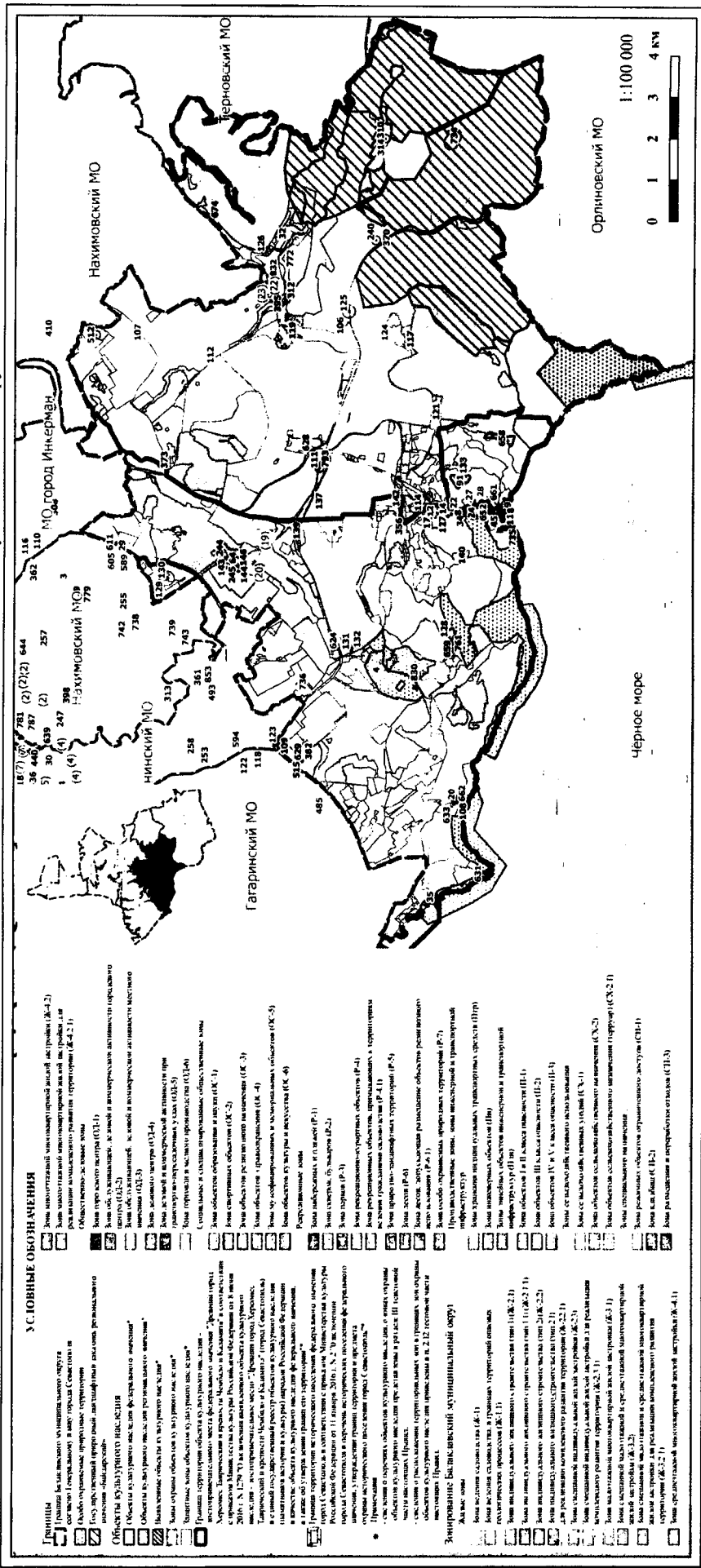




**Карта градоостроительного зонирования.**







10. Дополнить правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя приложением № 6 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«Приложение № 6  
к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования  
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

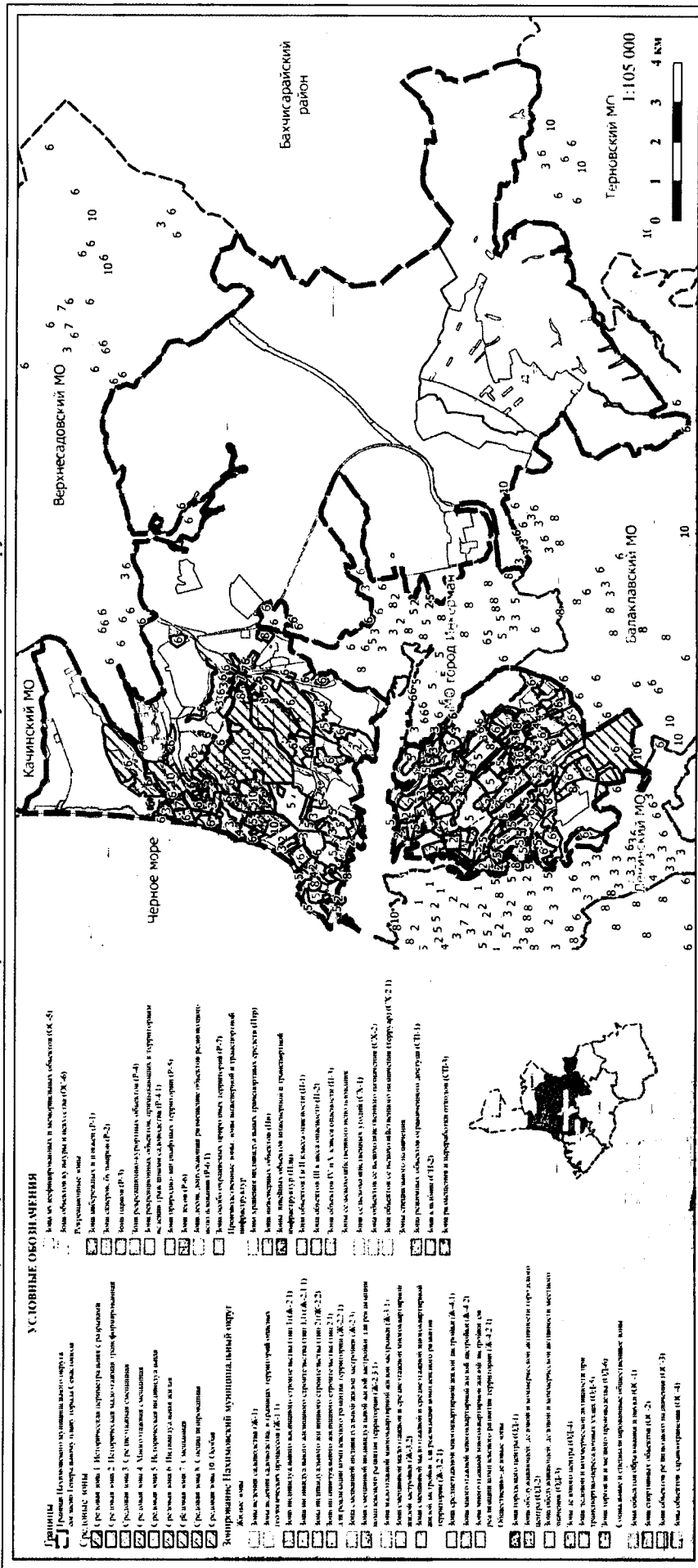
Лист 1





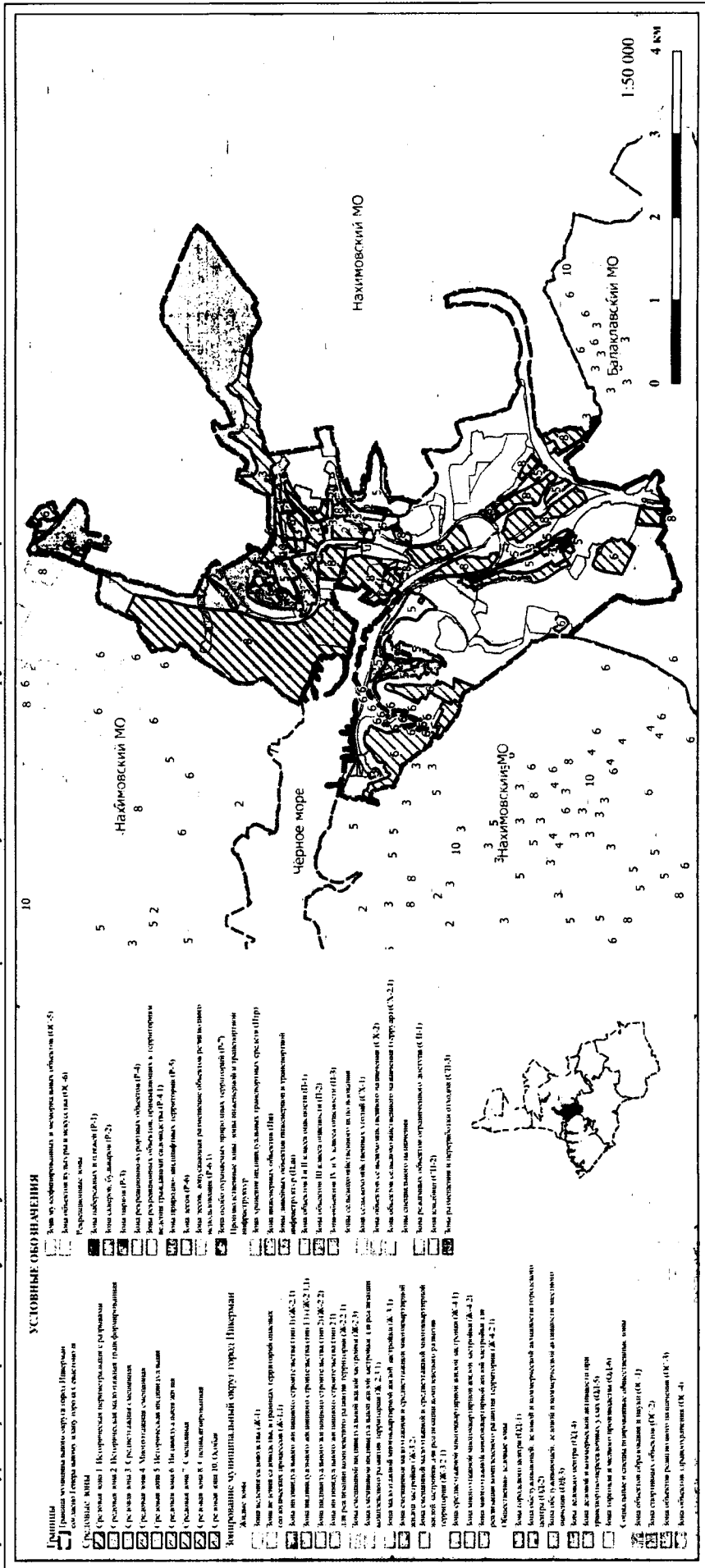
Карта градостроительного зонирования.

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Нахимовского муниципального округа.





Карта градостроительного зонирования.



**Карта градостроительного зонирования.**

