



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», с учетом акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг.

(г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка») от 01.04.2025
Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка») (приложение № 1).

1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка») (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) (приложение № 2).

1.3. Схему границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка») (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»).

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения с лицами, указанными

в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашения о возмещении убытков.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.07.2025
№ 307-ПП

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)

1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка») (далее – объекты культурного наследия) зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр: 2022/52-ИЧ), разработанным ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- единая охранная зона объектов культурного наследия «ЕОЗ» с индексом 1 «ЕОЗ-1» (состоящая из трех участков: «ЕОЗ-1-1», «ЕОЗ-1-2», «ЕОЗ-1-3»);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЕЗРЗ», состоящая из четырех подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающая один участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом «ЕЗРЗ-1», включающая один участок; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающая два участка: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3», включающая два участка: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2;

– единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «ЕЗОПЛ»: единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 «ЕЗОПЛ-1», включающая один участок; единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2», включающая два участка: ЕЗОПЛ-2-1, ЕЗОПЛ-2-2.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1).

Участок 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-1» устанавливается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги 67 Н-13 «Подъезд к урочищу Батилиман».

В северо-западной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе).

Таблица 1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На юго-восток – 3,18 м |
| 2 | 3 | На северо-восток – 6,05 м |
| 3 | 4 | На юго-восток – 11,17 м |
| 4 | 5 | На юго-запад – 10,50 м |
| 5 | 6 | На юго-запад – 8,47 м |
| 6 | 7 | На северо-восток – 28,83 м |
| 7 | 8 | На север – 21,23 м |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | 9 | На юго-запад – 7,12 м |
| 9 | 1 | На юго-запад в исходную точку – 12,47 м |

Таблица 2. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4912111,78 | 4394230,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 4912108,60 | 4394230,48 | | 0,10 | - |
| 3 | 4912108,63 | 4394236,53 | | 0,10 | - |
| 4 | 4912097,47 | 4394236,92 | | 0,10 | - |
| 5 | 4912097,07 | 4394226,43 | | 0,10 | - |
| 6 | 4912090,65 | 4394220,91 | | 0,10 | - |
| 7 | 4912090,98 | 4394249,74 | | 0,10 | - |
| 8 | 4912112,21 | 4394249,95 | | 0,10 | - |
| 9 | 4912111,93 | 4394242,83 | | 0,10 | - |
| 1 | 4912111,78 | 4394230,36 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-1)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:795 |

2.2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-2).

Участок 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-2» устанавливается на территории урочища Батилиман.

В центральной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), которая является внутренним контуром.

Таблица 3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-2)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|-----------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 11 | На юго-запад – 22,00 м |
| 11 | 12 | На юго-запад – 19,87 м |
| 12 | 13 | На юго-восток – 29,32 м |
| 13 | 14 | На северо-восток – 24,30 м |
| 14 | 15 | На северо-запад – 14,59 м |
| 15 | 16 | На северо-восток – 15,54 м |
| 16 | 17 | На запад – 18,89 м |
| 17 | 10 | На северо-запад в исходную точку – 12,51 м |
| Внутренний контур № 1 | | |
| 18 | 19 | На северо-запад – 0,64 м |
| 19 | 20 | На северо-восток – 4,98 м |
| 20 | 21 | На юго-восток – 3,07 м |
| 21 | 22 | На северо-восток – 3,80 м |
| 22 | 23 | На юго-восток – 4,13 м |
| 23 | 24 | На северо-восток – 1,26 м |
| 24 | 25 | На юго-восток – 9,64 м |
| 25 | 26 | На юго-запад – 6,55 м |
| 26 | 27 | На юго-восток – 2,30 м |
| 27 | 28 | На юго-запад – 2,99 м |
| 28 | 29 | На северо-запад – 2,30 м |
| 29 | 30 | На юго-запад – 6,56 м |
| 30 | 31 | На северо-запад – 9,64 м |
| 31 | 32 | На северо-восток – 1,19 м |
| 32 | 33 | На северо-запад – 6,39 м |
| 33 | 18 | На северо-восток в исходную точку – 4,85 м |

Таблица 4. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | 4911988,64 | 4394419,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 11 | 4911967,89 | 4394412,44 | | 0,10 | - |
| 12 | 4911951,89 | 4394400,66 | | 0,10 | - |
| 13 | 4911947,26 | 4394429,61 | | 0,10 | - |
| 14 | 4911957,04 | 4394451,86 | | 0,10 | - |
| 15 | 4911971,49 | 4394449,81 | | 0,10 | - |
| 16 | 4911986,98 | 4394451,03 | | 0,10 | - |
| 17 | 4911986,98 | 4394432,14 | | 0,10 | - |
| 10 | 4911988,64 | 4394419,74 | | 0,10 | - |
| Внутренний контур № 1 | | | | | |
| 18 | 4911969,94 | 4394424,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 19 | 4911970,05 | 4394424,29 | | 0,10 | - |
| 20 | 4911974,99 | 4394424,92 | | 0,10 | - |
| 21 | 4911974,68 | 4394427,97 | | 0,10 | - |
| 22 | 4911978,46 | 4394428,39 | | 0,10 | - |
| 23 | 4911977,94 | 4394432,49 | | 0,10 | - |
| 24 | 4911979,20 | 4394432,60 | | 0,10 | - |
| 25 | 4911978,04 | 4394442,17 | | 0,10 | - |
| 26 | 4911971,54 | 4394441,35 | | 0,10 | - |
| 27 | 4911971,26 | 4394443,63 | | 0,10 | - |
| 28 | 4911968,29 | 4394443,26 | | 0,10 | - |
| 29 | 4911968,57 | 4394440,98 | | 0,10 | - |
| 30 | 4911962,06 | 4394440,17 | | 0,10 | - |
| 31 | 4911963,27 | 4394430,61 | | 0,10 | - |
| 32 | 4911964,45 | 4394430,76 | | 0,10 | - |
| 33 | 4911965,12 | 4394424,41 | | 0,10 | - |
| 18 | 4911969,94 | 4394424,92 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-2)

| Полностью | Частично |
|-----------|----------|
| | |

2.3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-3).

Участок 3 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-3» устанавливается на территории урочища Батилиман.

В центральной части примыкает к границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), которые являются внутренними контурами.

Таблица 5. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-3)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|-----------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 34 | 35 | На юго-запад – 40,02 м |
| 35 | 36 | На юго-восток – 64,04 м |
| 36 | 37 | На северо-восток – 33,15 м |
| 37 | 38 | На северо-восток – 60,70 м |
| 38 | 39 | На северо-запад – 46,04 м |
| 39 | 40 | На юго-запад – 72,72 м |
| 40 | 34 | На северо-запад в исходную точку – 51,57 м |
| Внутренний контур № 1 | | |
| 41 | 42 | На северо-восток – 18,84 м |
| 42 | 43 | На юго-восток – 10,66 м |
| 43 | 44 | На юго-восток – 34,26 м |
| 44 | 45 | На юго-запад – 25,69 м |
| 45 | 41 | На северо-запад в исходную точку – 43,96 м |
| Внутренний контур № 2 | | |
| 46 | 47 | На северо-восток – 8,23 м |
| 47 | 48 | На юго-восток – 18,16 м |
| 48 | 49 | На юго-восток – 13,90 м |
| 49 | 50 | На северо-запад – 11,25 м |
| 50 | 51 | На северо-восток – 5,99 м |
| 51 | 46 | На северо-запад в исходную точку – 7,79 м |

Таблица 6. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-3)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 34 | 4911889,44 | 4394317,55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 35 | 4911851,27 | 4394305,52 | | 0,10 | - |
| 36 | 4911814,18 | 4394357,73 | | 0,10 | - |
| 37 | 4911838,77 | 4394379,96 | | 0,10 | - |
| 38 | 4911840,14 | 4394440,64 | | 0,10 | - |
| 39 | 4911885,70 | 4394433,99 | | 0,10 | - |
| 40 | 4911866,65 | 4394363,81 | | 0,10 | - |
| 34 | 4911889,44 | 4394317,55 | | 0,10 | - |
| Внутренний контур № 1 | | | | | |
| 41 | 4911853,60 | 4394324,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 42 | 4911867,85 | 4394336,33 | | 0,10 | - |
| 43 | 4911860,80 | 4394344,33 | | 0,10 | - |
| 44 | 4911843,65 | 4394373,99 | | 0,10 | - |
| 45 | 4911824,45 | 4394356,92 | | 0,10 | - |
| 41 | 4911853,60 | 4394324,01 | | 0,10 | - |
| Внутренний контур № 2 | | | | | |
| 46 | 4911862,16 | 4394415,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 47 | 4911870,36 | 4394416,30 | | 0,10 | - |
| 48 | 4911869,53 | 4394434,44 | | 0,10 | - |
| 49 | 4911855,63 | 4394434,50 | | 0,10 | - |
| 50 | 4911855,81 | 4394423,25 | | 0,10 | - |
| 51 | 4911861,80 | 4394423,40 | | 0,10 | - |
| 46 | 4911862,16 | 4394415,62 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1-3)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:795 |

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ» – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий

строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0» устанавливается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги 67 Н-13 «Подъезд к урочищу Батилиман».

В юго-западной части примыкает к границам территории участка 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-1». В северной части примыкает к границе территории участка 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-1». В южной, юго-восточной частях примыкает к границе территории участка 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-2».

Таблица 7. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-0)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На юго-восток – 9,55 м |
| 2 | 3 | На юго-запад – 15,14 м |
| 3 | 4 | На юго-запад – 10,76 м |
| 4 | 5 | На юго-запад – 1,14 м |
| 5 | 6 | На юго-запад – 10,00 м |
| 6 | 7 | На юго-запад – 10,00 м |
| 7 | 8 | На юго-запад – 10,00 м |
| 8 | 9 | На юго-запад – 10,00 м |
| 9 | 10 | На юго-запад – 5,33 м |
| 10 | 11 | На юго-запад – 10,00 м |
| 11 | 12 | На юго-запад – 10,00 м |
| 12 | 13 | На юго-запад – 10,00 м |
| 13 | 14 | На юго-запад – 10,00 м |
| 14 | 15 | На юго-запад – 7,54 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|----------------------------|
| 15 | 16 | На юго-запад – 6,41 м |
| 16 | 17 | На юго-запад – 9,56 м |
| 17 | 18 | На юго-запад – 12,68 м |
| 18 | 19 | На юго-запад – 11,84 м |
| 19 | 20 | На юго-запад – 3,85 м |
| 20 | 21 | На юго-запад – 10,00 м |
| 21 | 22 | На юго-запад – 10,01 м |
| 22 | 23 | На юго-запад – 10,00 м |
| 23 | 24 | На юго-запад – 10,30 м |
| 24 | 25 | На юго-запад – 42,79 м |
| 25 | 26 | На юго-запад – 51,84 м |
| 26 | 27 | На юго-запад – 27,95 м |
| 27 | 28 | На юго-запад – 59,89 м |
| 28 | 29 | На северо-запад – 118,36 м |
| 29 | 30 | На северо-запад – 19,69 м |
| 30 | 31 | На юго-запад – 11,39 м |
| 31 | 32 | На юго-запад – 18,16 м |
| 32 | 33 | На юго-запад – 9,95 м |
| 33 | 34 | На юго-запад – 11,08 м |
| 34 | 35 | На юго-запад – 11,70 м |
| 35 | 36 | На юго-запад – 0,24 м |
| 36 | 37 | На юго-восток – 4,83 м |
| 37 | 38 | На юго-запад – 11,01 м |
| 38 | 39 | На северо-запад – 4,66 м |
| 39 | 40 | На юго-запад – 10,36 м |
| 40 | 41 | На юго-запад – 10,58 м |
| 41 | 42 | На юго-запад – 9,30 м |
| 42 | 43 | На северо-запад – 48,10 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|---|
| 43 | 44 | На северо-запад – 44,63 м |
| 44 | 45 | На северо-запад – 13,57 м |
| 45 | 46 | На северо-восток – 13,71 м |
| 46 | 47 | На юго-восток – 46,72 м |
| 47 | 48 | На юго-восток – 18,22 м |
| 48 | 49 | На юго-восток – 69,73 м |
| 49 | 50 | На северо-восток – 42,98 м |
| 50 | 51 | На северо-восток – 31,58 м |
| 51 | 52 | На юго-восток – 107,78 м |
| 52 | 53 | На юго-восток – 30,49 м |
| 53 | 54 | На северо-восток – 19,46 м |
| 54 | 55 | На северо-восток – 27,41 м |
| 55 | 56 | На северо-восток – 56,37 м |
| 56 | 57 | На северо-восток – 67,27 м |
| 57 | 58 | На северо-восток – 51,91 м |
| 58 | 59 | На северо-восток – 41,48 м |
| 59 | 60 | На северо-восток – 50,64 м |
| 60 | 61 | На северо-восток – 26,95 м |
| 61 | 1 | На северо-восток в исходную точку – 36,90 м |

Таблица 8. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-0)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4912303,94 | 4394669,98 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 2 | 4912295,07 | 4394673,51 | | 0,10 | - |
| 3 | 4912291,41 | 4394658,82 | | 0,10 | - |
| 4 | 4912289,54 | 4394648,22 | | 0,10 | - |
| 5 | 4912289,19 | 4394647,13 | | 0,10 | - |
| 6 | 4912286,11 | 4394637,62 | | 0,10 | - |
| 7 | 4912283,04 | 4394628,10 | | 0,10 | - |
| 8 | 4912279,96 | 4394618,59 | | 0,10 | - |
| 9 | 4912276,89 | 4394609,07 | | 0,10 | - |
| 10 | 4912274,56 | 4394604,28 | | 0,10 | - |
| 11 | 4912270,19 | 4394595,28 | | 0,10 | - |
| 12 | 4912265,82 | 4394586,29 | | 0,10 | - |
| 13 | 4912261,45 | 4394577,29 | | 0,10 | - |
| 14 | 4912257,08 | 4394568,30 | | 0,10 | - |
| 15 | 4912254,38 | 4394561,26 | | 0,10 | - |
| 16 | 4912250,35 | 4394556,28 | | 0,10 | - |
| 17 | 4912246,46 | 4394547,55 | | 0,10 | - |
| 18 | 4912242,57 | 4394535,48 | | 0,10 | - |
| 19 | 4912240,05 | 4394523,91 | | 0,10 | - |
| 20 | 4912238,65 | 4394520,32 | | 0,10 | - |
| 21 | 4912235,00 | 4394511,01 | | 0,10 | - |
| 22 | 4912231,36 | 4394501,69 | | 0,10 | - |
| 23 | 4912227,71 | 4394492,38 | | 0,10 | - |
| 24 | 4912221,99 | 4394483,81 | | 0,10 | - |
| 25 | 4912184,95 | 4394462,38 | | 0,10 | - |
| 26 | 4912137,06 | 4394442,53 | | 0,10 | - |
| 27 | 4912115,89 | 4394424,28 | | 0,10 | - |
| 28 | 4912113,77 | 4394364,43 | | 0,10 | - |
| 29 | 4912119,59 | 4394246,21 | | 0,10 | - |
| 30 | 4912122,86 | 4394226,79 | | 0,10 | - |
| 31 | 4912115,04 | 4394218,51 | | 0,10 | - |
| 32 | 4912100,17 | 4394208,08 | | 0,10 | - |
| 33 | 4912092,54 | 4394201,69 | | 0,10 | - |
| 34 | 4912085,31 | 4394193,29 | | 0,10 | - |
| 35 | 4912079,83 | 4394182,95 | | 0,10 | - |
| 36 | 4912079,79 | 4394182,71 | | 0,10 | - |
| 37 | 4912075,02 | 4394183,48 | | 0,10 | - |
| 38 | 4912073,28 | 4394172,61 | | 0,10 | - |
| 39 | 4912077,88 | 4394171,88 | | 0,10 | - |
| 40 | 4912076,08 | 4394161,68 | | 0,10 | - |
| 41 | 4912075,50 | 4394151,12 | | 0,10 | - |
| 42 | 4912070,73 | 4394143,14 | | 0,10 | - |
| 43 | 4912075,71 | 4394095,30 | | 0,10 | - |
| 44 | 4912079,40 | 4394050,82 | | 0,10 | - |
| 45 | 4912081,45 | 4394037,41 | | 0,10 | - |
| 46 | 4912095,12 | 4394038,47 | | 0,10 | - |
| 47 | 4912091,82 | 4394085,07 | | 0,10 | - |
| 48 | 4912091,05 | 4394103,27 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|------|---|
| 49 | 4912088,12 | 4394172,94 | 0,10 | - |
| 50 | 4912114,79 | 4394206,65 | 0,10 | - |
| 51 | 4912135,05 | 4394230,87 | 0,10 | - |
| 52 | 4912124,98 | 4394338,18 | 0,10 | - |
| 53 | 4912122,13 | 4394368,54 | 0,10 | - |
| 54 | 4912124,44 | 4394387,86 | 0,10 | - |
| 55 | 4912127,70 | 4394415,08 | 0,10 | - |
| 56 | 4912174,47 | 4394446,55 | 0,10 | - |
| 57 | 4912236,02 | 4394473,69 | 0,10 | - |
| 58 | 4912254,31 | 4394522,27 | 0,10 | - |
| 59 | 4912267,32 | 4394561,66 | 0,10 | - |
| 60 | 4912285,76 | 4394608,82 | 0,10 | - |
| 61 | 4912292,21 | 4394634,99 | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-0)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:000000:871 |
| - | 91:01:000000:72 |
| - | 91:01:058001:574 |

3.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1» устанавливается на территории вдоль Пионерского пляжа.

В северной части примыкает к границам территории участка 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2-2»; к границам территорий участков 1, 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-1», «ЕЗРЗ-3-2». В южной части примыкает к границам территории единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 «ЕЗОПЛ-1».

Таблица 9. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На юго-запад – 15,56 м |
| 2 | 3 | На северо-запад – 25,44 м |
| 3 | 4 | На юго-запад – 20,47 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|----------------------------|
| 4 | 5 | На юго-запад – 54,03 м |
| 5 | 6 | На юго-запад – 39,71 м |
| 6 | 7 | На юго-запад – 20,78 м |
| 7 | 8 | На юго-восток – 22,56 м |
| 8 | 9 | На юго-запад – 13,67 м |
| 9 | 10 | На юго-запад – 11,42 м |
| 10 | 11 | На северо-запад – 24,02 м |
| 11 | 12 | На юго-запад – 40,48 м |
| 12 | 13 | На юго-запад – 23,48 м |
| 13 | 14 | На юго-восток – 11,16 м |
| 14 | 15 | На юго-запад – 12,34 м |
| 15 | 16 | На юго-запад – 17,86 м |
| 16 | 17 | На юго-запад – 64,22 м |
| 17 | 18 | На юго-запад – 24,38 м |
| 18 | 19 | На северо-запад – 16,76 м |
| 19 | 20 | На северо-запад – 17,52 м |
| 20 | 21 | На северо-запад – 21,60 м |
| 21 | 22 | На северо-запад – 22,49 м |
| 22 | 23 | На северо-запад – 39,89 м |
| 23 | 24 | На юго-запад – 57,09 м |
| 24 | 25 | На северо-запад – 5,35 м |
| 25 | 26 | На северо-восток – 46,22 м |
| 26 | 27 | На северо-запад – 47,46 м |
| 27 | 28 | На северо-запад – 19,34 м |
| 28 | 29 | На северо-запад – 47,38 м |
| 29 | 30 | На северо-запад – 44,83 м |
| 30 | 31 | На северо-запад – 53,98 м |
| 31 | 32 | На юго-запад – 21,25 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|----------------------------|
| 32 | 33 | На юго-запад – 16,14 м |
| 33 | 34 | На юго-запад – 40,30 м |
| 34 | 35 | На юго-запад – 24,52 м |
| 35 | 36 | На северо-запад – 36,38 м |
| 36 | 37 | На юго-запад – 40,52 м |
| 37 | 38 | На северо-запад – 35,66 м |
| 38 | 39 | На юго-восток – 18,01 м |
| 39 | 40 | На юго-восток – 6,27 м |
| 40 | 41 | На северо-восток – 34,21 м |
| 41 | 42 | На северо-восток – 73,52 м |
| 42 | 43 | На северо-восток – 28,03 м |
| 43 | 44 | На северо-восток – 40,59 м |
| 44 | 45 | На юго-восток – 36,40 м |
| 45 | 46 | На юго-восток – 56,18 м |
| 46 | 47 | На юго-восток – 39,21 м |
| 47 | 48 | На юго-восток – 41,62 м |
| 48 | 49 | На юго-восток – 10,61 м |
| 49 | 50 | На юго-восток – 7,67 м |
| 50 | 51 | На юго-восток – 66,32 м |
| 51 | 52 | На юго-восток – 38,37 м |
| 52 | 53 | На юго-восток – 34,74 м |
| 53 | 54 | На северо-восток – 83,64 м |
| 54 | 55 | На северо-восток – 74,48 м |
| 55 | 56 | На северо-восток – 45,66 м |
| 56 | 57 | На северо-запад – 28,13 м |
| 57 | 58 | На северо-запад – 43,70 м |
| 58 | 59 | На северо-восток – 23,13 м |
| 59 | 60 | На северо-восток – 42,62 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 60 | 61 | На северо-восток – 26,20 м |
| 61 | 62 | На северо-восток – 5,31 м |
| 62 | 63 | На северо-восток – 17,01 м |
| 63 | 64 | На северо-восток – 13,34 м |
| 64 | 65 | На юго-восток – 19,60 м |
| 65 | 66 | На юго-восток – 12,64 м |
| 66 | 67 | На северо-восток – 11,22 м |
| 67 | 68 | На северо-восток – 7,03 м |
| 68 | 1 | На юго-восток в исходную точку – 48,19 м |

Таблица 10. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4911929,38 | 4394713,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 4911922,94 | 4394699,49 | | 0,10 | - |
| 3 | 4911930,40 | 4394675,17 | | 0,10 | - |
| 4 | 4911929,29 | 4394654,73 | | 0,10 | - |
| 5 | 4911896,70 | 4394611,63 | | 0,10 | - |
| 6 | 4911867,41 | 4394584,82 | | 0,10 | - |
| 7 | 4911848,35 | 4394576,53 | | 0,10 | - |
| 8 | 4911829,81 | 4394589,38 | | 0,10 | - |
| 9 | 4911816,30 | 4394587,31 | | 0,10 | - |
| 10 | 4911807,32 | 4394580,25 | | 0,10 | - |
| 11 | 4911809,94 | 4394556,37 | | 0,10 | - |
| 12 | 4911780,37 | 4394528,73 | | 0,10 | - |
| 13 | 4911761,59 | 4394514,64 | | 0,10 | - |
| 14 | 4911750,84 | 4394517,65 | | 0,10 | - |
| 15 | 4911739,77 | 4394512,20 | | 0,10 | - |
| 16 | 4911728,66 | 4394498,21 | | 0,10 | - |
| 17 | 4911720,41 | 4394434,52 | | 0,10 | - |
| 18 | 4911710,75 | 4394412,14 | | 0,10 | - |
| 19 | 4911712,51 | 4394395,47 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 20 | 4911716,42 | 4394378,39 | | 0,10 | - |
| 21 | 4911727,35 | 4394359,76 | | 0,10 | - |
| 22 | 4911749,43 | 4394355,50 | | 0,10 | - |
| 23 | 4911769,87 | 4394321,24 | | 0,10 | - |
| 24 | 4911718,48 | 4394296,37 | | 0,10 | - |
| 25 | 4911720,41 | 4394291,38 | | 0,10 | - |
| 26 | 4911761,58 | 4394312,39 | | 0,10 | - |
| 27 | 4911782,03 | 4394269,56 | | 0,10 | - |
| 28 | 4911794,53 | 4394254,80 | | 0,10 | - |
| 29 | 4911817,29 | 4394213,25 | | 0,10 | - |
| 30 | 4911836,18 | 4394172,59 | | 0,10 | - |
| 31 | 4911846,13 | 4394119,54 | | 0,10 | - |
| 32 | 4911842,81 | 4394098,55 | | 0,10 | - |
| 33 | 4911832,87 | 4394085,83 | | 0,10 | - |
| 34 | 4911805,79 | 4394055,99 | | 0,10 | - |
| 35 | 4911799,72 | 4394032,23 | | 0,10 | - |
| 36 | 4911803,98 | 4393996,10 | | 0,10 | - |
| 37 | 4911803,74 | 4393955,58 | | 0,10 | - |
| 38 | 4911839,15 | 4393951,37 | | 0,10 | - |
| 39 | 4911829,16 | 4393966,36 | | 0,10 | - |
| 40 | 4911826,82 | 4393972,18 | | 0,10 | - |
| 41 | 4911830,61 | 4394006,18 | | 0,10 | - |
| 42 | 4911842,73 | 4394078,69 | | 0,10 | - |
| 43 | 4911868,70 | 4394089,23 | | 0,10 | - |
| 44 | 4911878,00 | 4394128,74 | | 0,10 | - |
| 45 | 4911876,04 | 4394165,09 | | 0,10 | - |
| 46 | 4911851,54 | 4394215,65 | | 0,10 | - |
| 47 | 4911839,75 | 4394253,05 | | 0,10 | - |
| 48 | 4911812,87 | 4394284,83 | | 0,10 | - |
| 49 | 4911810,27 | 4394295,12 | | 0,10 | - |
| 50 | 4911808,39 | 4394302,56 | | 0,10 | - |
| 51 | 4911784,25 | 4394364,33 | | 0,10 | - |
| 52 | 4911745,99 | 4394367,19 | | 0,10 | - |
| 53 | 4911740,45 | 4394401,49 | | 0,10 | - |
| 54 | 4911745,94 | 4394484,95 | | 0,10 | - |
| 55 | 4911807,59 | 4394526,74 | | 0,10 | - |
| 56 | 4911829,38 | 4394566,86 | | 0,10 | - |
| 57 | 4911856,91 | 4394561,09 | | 0,10 | - |
| 58 | 4911899,54 | 4394551,47 | | 0,10 | - |
| 59 | 4911918,97 | 4394564,01 | | 0,10 | - |
| 60 | 4911943,49 | 4394598,87 | | 0,10 | - |
| 61 | 4911961,93 | 4394617,48 | | 0,10 | - |
| 62 | 4911964,58 | 4394622,08 | | 0,10 | - |
| 63 | 4911969,91 | 4394638,23 | | 0,10 | - |
| 64 | 4911971,88 | 4394651,42 | | 0,10 | - |
| 65 | 4911970,91 | 4394671,00 | | 0,10 | - |
| 66 | 4911967,05 | 4394683,04 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 67 | 4911973,30 | 4394692,36 | | 0,10 | - |
| 68 | 4911975,32 | 4394699,09 | | 0,10 | - |
| 1 | 4911929,38 | 4394713,65 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:795 |
| - | 91:01:058001:796 |

3.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2» устанавливается на территории урочища Батилиман.

3.3.1. Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2-1» устанавливается на территории урочища Батилиман.

В северной части примыкает к границам территории участка 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-1». В восточной части примыкает к границам территории участка 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-2». В южной части примыкает к границам территории участка 3 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-3». В западной части примыкает к границам территории участка 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-1». В восточной части примыкает к границам территории участка 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-2». В северо-восточной, северо-западной частях примыкает к границам территории участка 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-2».

Таблица 11. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-1)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На северо-восток – 67,66 м |
| 2 | 3 | На северо-восток – 28,83 м |
| 3 | 4 | На север – 21,23 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 4 | 5 | На северо-восток – 5,19 м |
| 5 | 6 | На юго-восток – 72,29 м |
| 6 | 7 | На юго-восток – 14,48 м |
| 7 | 8 | На юго-восток – 64,90 м |
| 8 | 9 | На юго-восток – 87,58 м |
| 9 | 10 | На юго-восток – 19,68 м |
| 10 | 11 | На юго-запад – 16,47 м |
| 11 | 12 | На запад – 18,89 м |
| 12 | 13 | На северо-запад – 12,51 м |
| 13 | 14 | На юго-запад – 22,00 м |
| 14 | 15 | На юго-запад – 19,87 м |
| 15 | 16 | На юго-восток – 29,32 м |
| 16 | 17 | На северо-восток – 24,30 м |
| 17 | 18 | На юго-запад – 73,54 м |
| 18 | 19 | На юго-запад – 72,72 м |
| 19 | 20 | На северо-запад – 51,57 м |
| 20 | 21 | На северо-восток – 42,59 м |
| 21 | 22 | На северо-восток – 41,20 м |
| 22 | 23 | На северо-запад – 15,30 м |
| 23 | 24 | На северо-запад – 34,07 м |
| 24 | 25 | На северо-запад – 7,44 м |
| 25 | 26 | На северо-запад – 7,37 м |
| 26 | 27 | На северо-запад – 41,59 м |
| 27 | 28 | На запад – 67,44 м |
| 28 | 29 | На юго-запад – 47,51 м |
| 29 | 30 | На северо-запад – 29,77 м |
| 30 | 31 | На северо-восток – 22,32 м |
| 31 | 1 | На северо-запад в исходную точку – 24,72 м |

Таблица 12. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-1)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4912052,10 | 4394165,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 4912090,65 | 4394220,91 | | 0,10 | - |
| 3 | 4912090,98 | 4394249,74 | | 0,10 | - |
| 4 | 4912112,21 | 4394249,95 | | 0,10 | - |
| 5 | 4912112,41 | 4394255,13 | | 0,10 | - |
| 6 | 4912092,88 | 4394324,73 | | 0,10 | - |
| 7 | 4912078,51 | 4394326,53 | | 0,10 | - |
| 8 | 4912017,10 | 4394347,52 | | 0,10 | - |
| 9 | 4912003,66 | 4394434,06 | | 0,10 | - |
| 10 | 4912003,23 | 4394453,74 | | 0,10 | - |
| 11 | 4911986,98 | 4394451,03 | | 0,10 | - |
| 12 | 4911986,98 | 4394432,14 | | 0,10 | - |
| 13 | 4911988,64 | 4394419,74 | | 0,10 | - |
| 14 | 4911967,89 | 4394412,44 | | 0,10 | - |
| 15 | 4911951,89 | 4394400,66 | | 0,10 | - |
| 16 | 4911947,26 | 4394429,61 | | 0,10 | - |
| 17 | 4911957,04 | 4394451,86 | | 0,10 | - |
| 18 | 4911885,70 | 4394433,99 | | 0,10 | - |
| 19 | 4911866,65 | 4394363,81 | | 0,10 | - |
| 20 | 4911889,44 | 4394317,55 | | 0,10 | - |
| 21 | 4911921,16 | 4394345,97 | | 0,10 | - |
| 22 | 4911958,40 | 4394363,60 | | 0,10 | - |
| 23 | 4911970,95 | 4394354,85 | | 0,10 | - |
| 24 | 4912000,19 | 4394337,36 | | 0,10 | - |
| 25 | 4912003,53 | 4394330,71 | | 0,10 | - |
| 26 | 4912010,28 | 4394327,74 | | 0,10 | - |
| 27 | 4912034,97 | 4394294,27 | | 0,10 | - |
| 28 | 4912034,97 | 4394226,83 | | 0,10 | - |
| 29 | 4911999,55 | 4394195,16 | | 0,10 | - |
| 30 | 4912005,16 | 4394165,92 | | 0,10 | - |
| 31 | 4912027,45 | 4394167,12 | | 0,10 | - |
| 1 | 4912052,10 | 4394165,31 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2-1)

| Полностью | Частично |
|-------------------|------------------|
| 91:01:058001:1064 | 91:01:058001:795 |

3.3.2. Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2-2» устанавливается на территории урочища Батилиман.

В северной части примыкает к границам территории участка 3 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-3». В южной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1». В западной части примыкает к границам территории участка 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-1». В восточной части примыкает к границам территории участка 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-2».

Таблица 13. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-2)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 32 | 33 | На юго-восток – 64,04 м |
| 33 | 34 | На северо-восток – 33,15 м |
| 34 | 35 | На северо-восток – 60,70 м |
| 35 | 36 | На юго-восток – 92,05 м |
| 36 | 37 | На юго-запад – 74,48 м |
| 37 | 38 | На юго-запад – 83,64 м |
| 38 | 39 | На северо-запад – 34,74 м |
| 39 | 40 | На северо-запад – 38,37 м |
| 40 | 41 | На северо-запад – 66,32 м |
| 41 | 42 | На северо-запад – 7,67 м |
| 42 | 43 | На северо-запад – 10,61 м |
| 43 | 32 | На северо-восток в исходную точку – 43,62 м |

Таблица 14. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 32 | 4911851,27 | 4394305,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 33 | 4911814,18 | 4394357,73 | | 0,10 | - |
| 34 | 4911838,77 | 4394379,96 | | 0,10 | - |
| 35 | 4911840,14 | 4394440,64 | | 0,10 | - |
| 36 | 4911807,59 | 4394526,74 | | 0,10 | - |
| 37 | 4911745,94 | 4394484,95 | | 0,10 | - |
| 38 | 4911740,45 | 4394401,49 | | 0,10 | - |
| 39 | 4911745,99 | 4394367,19 | | 0,10 | - |
| 40 | 4911784,25 | 4394364,33 | | 0,10 | - |
| 41 | 4911808,39 | 4394302,56 | | 0,10 | - |
| 42 | 4911810,27 | 4394295,12 | | 0,10 | - |
| 43 | 4911812,87 | 4394284,83 | | 0,10 | - |
| 32 | 4911851,27 | 4394305,52 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2-2)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:795 |

3.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3» устанавливается на территории урочища Батилиман.

3.4.1. Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-1» устанавливается на территории урочища Батилиман.

В восточной части примыкает к границам территорий участков 1, 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2-1», «ЕЗРЗ-2-2»; к границам территории участка 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-2». В северной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0». В южной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1».

Таблица 15. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3-1)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На юго-восток – 13,57 м |
| 2 | 3 | На юго-восток – 44,63 м |
| 3 | 4 | На юго-восток – 48,10 м |
| 4 | 5 | На юго-восток – 0,88 м |
| 5 | 6 | На юго-восток – 20,00 м |
| 6 | 7 | На юго-запад – 34,42 м |
| 7 | 8 | На юго-восток – 27,26 м |
| 8 | 9 | На юго-запад – 22,32 м |
| 9 | 10 | На юго-восток – 29,77 м |
| 10 | 11 | На северо-восток – 47,51 м |
| 11 | 12 | На юго-восток – 67,44 м |
| 12 | 13 | На юго-восток – 41,59 м |
| 13 | 14 | На юго-восток – 7,37 м |
| 14 | 15 | На юго-восток – 7,44 м |
| 15 | 16 | На юго-восток – 34,07 м |
| 16 | 17 | На юго-восток – 15,30 м |
| 17 | 18 | На юго-запад – 41,20 м |
| 18 | 19 | На юго-запад – 42,59 м |
| 19 | 20 | На юго-запад – 40,02 м |
| 20 | 21 | На юго-запад – 43,62 м |
| 21 | 22 | На северо-запад – 41,62 м |
| 22 | 23 | На северо-запад – 39,21 м |
| 23 | 24 | На северо-запад – 56,18 м |
| 24 | 25 | На северо-запад – 36,40 м |
| 25 | 26 | На юго-запад – 40,59 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|------------------------------------|
| 26 | 27 | На юго-запад – 28,03 м |
| 27 | 28 | На юго-запад – 73,52 м |
| 28 | 29 | На юго-запад – 34,21 м |
| 29 | 30 | На северо-запад – 6,27 м |
| 30 | 31 | На северо-запад – 18,01 м |
| 31 | 32 | На северо-восток – 96,68 м |
| 32 | 33 | На северо-восток – 59,74 м |
| 33 | 34 | На северо-восток – 23,44 м |
| 34 | 35 | На северо-восток – 79,18 м |
| 35 | 1 | На север в исходную точку – 4,50 м |

Таблица 16. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3-1)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4912081,45 | 4394037,41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 4912079,40 | 4394050,82 | | 0,10 | - |
| 3 | 4912075,71 | 4394095,30 | | 0,10 | - |
| 4 | 4912070,73 | 4394143,14 | | 0,10 | - |
| 5 | 4912070,41 | 4394143,96 | | 0,10 | - |
| 6 | 4912060,51 | 4394161,34 | | 0,10 | - |
| 7 | 4912033,15 | 4394140,46 | | 0,10 | - |
| 8 | 4912027,45 | 4394167,12 | | 0,10 | - |
| 9 | 4912005,16 | 4394165,92 | | 0,10 | - |
| 10 | 4911999,55 | 4394195,16 | | 0,10 | - |
| 11 | 4912034,97 | 4394226,83 | | 0,10 | - |
| 12 | 4912034,97 | 4394294,27 | | 0,10 | - |
| 13 | 4912010,28 | 4394327,74 | | 0,10 | - |
| 14 | 4912003,53 | 4394330,71 | | 0,10 | - |
| 15 | 4912000,19 | 4394337,36 | | 0,10 | - |
| 16 | 4911970,95 | 4394354,85 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 17 | 4911958,40 | 4394363,60 | | 0,10 | - |
| 18 | 4911921,16 | 4394345,97 | | 0,10 | - |
| 19 | 4911889,44 | 4394317,55 | | 0,10 | - |
| 20 | 4911851,27 | 4394305,52 | | 0,10 | - |
| 21 | 4911812,87 | 4394284,83 | | 0,10 | - |
| 22 | 4911839,75 | 4394253,05 | | 0,10 | - |
| 23 | 4911851,54 | 4394215,65 | | 0,10 | - |
| 24 | 4911876,04 | 4394165,09 | | 0,10 | - |
| 25 | 4911878,00 | 4394128,74 | | 0,10 | - |
| 26 | 4911868,70 | 4394089,23 | | 0,10 | - |
| 27 | 4911842,73 | 4394078,69 | | 0,10 | - |
| 28 | 4911830,61 | 4394006,18 | | 0,10 | - |
| 29 | 4911826,82 | 4393972,18 | | 0,10 | - |
| 30 | 4911829,16 | 4393966,36 | | 0,10 | - |
| 31 | 4911839,15 | 4393951,37 | | 0,10 | - |
| 32 | 4911931,83 | 4393978,88 | | 0,10 | - |
| 33 | 4911990,16 | 4393991,78 | | 0,10 | - |
| 34 | 4912001,94 | 4394012,05 | | 0,10 | - |
| 35 | 4912076,95 | 4394037,41 | | 0,10 | - |
| 1 | 4912081,45 | 4394037,41 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-1)

| Полностью | Частично |
|------------------|------------------|
| 91:01:058001:798 | 91:01:058001:795 |
| - | 91:01:058001:255 |
| - | 91:01:058001:574 |

3.4.2. Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-2» устанавливается на территории урочища Батилиман.

В западной части примыкает к границам территорий участков 2, 3 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-2», «ЕОЗ-1-3»; к границам территорий участков 1, 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2-1», «ЕЗРЗ-2-2». В южной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1». В северной части примыкает к границам территории участка 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-2».

Таблица 17. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3-2)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 36 | 37 | На юго-восток – 30,60 м |
| 37 | 38 | На юго-восток – 36,96 м |
| 38 | 39 | На юго-восток – 15,85 м |
| 39 | 40 | На юго-восток – 15,43 м |
| 40 | 41 | На юго-восток – 40,42 м |
| 41 | 42 | На юго-восток – 94,95 м |
| 42 | 43 | На северо-восток – 25,10 м |
| 43 | 44 | На северо-восток – 7,08 м |
| 44 | 45 | На северо-восток – 4,74 м |
| 45 | 46 | На северо-восток – 47,10 м |
| 46 | 47 | На северо-восток – 85,69 м |
| 47 | 48 | На юг – 62,10 м |
| 48 | 49 | На юго-восток – 56,86 м |
| 49 | 50 | На юго-запад – 7,03 м |
| 50 | 51 | На юго-запад – 11,22 м |
| 51 | 52 | На северо-запад – 12,64 м |
| 52 | 53 | На северо-запад – 19,60 м |
| 53 | 54 | На юго-запад – 13,34 м |
| 54 | 55 | На юго-запад – 17,01 м |
| 55 | 56 | На юго-запад – 5,31 м |
| 56 | 57 | На юго-запад – 26,20 м |
| 57 | 58 | На юго-запад – 42,62 м |
| 58 | 59 | На юго-запад – 23,13 м |
| 59 | 60 | На юго-восток – 43,70 м |
| 60 | 61 | На юго-восток – 28,13 м |
| 61 | 62 | На юго-запад – 45,66 м |
| 62 | 63 | На северо-запад – 92,05 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 63 | 64 | На северо-запад – 46,04 м |
| 64 | 65 | На северо-восток – 73,54 м |
| 65 | 66 | На северо-запад – 14,59 м |
| 66 | 67 | На северо-восток – 15,54 м |
| 67 | 68 | На северо-восток – 16,47 м |
| 68 | 69 | На северо-запад – 19,68 м |
| 69 | 70 | На северо-запад – 87,57 м |
| 70 | 36 | На северо-запад в исходную точку – 64,90 м |

Таблица 18. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3-2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 36 | 4912078,51 | 4394326,53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 37 | 4912074,27 | 4394356,83 | | 0,10 | - |
| 38 | 4912073,65 | 4394393,78 | | 0,10 | - |
| 39 | 4912067,60 | 4394408,43 | | 0,10 | - |
| 40 | 4912065,14 | 4394423,66 | | 0,10 | - |
| 41 | 4912052,06 | 4394461,90 | | 0,10 | - |
| 42 | 4912021,34 | 4394551,74 | | 0,10 | - |
| 43 | 4912046,10 | 4394555,87 | | 0,10 | - |
| 44 | 4912049,84 | 4394561,88 | | 0,10 | - |
| 45 | 4912053,38 | 4394565,03 | | 0,10 | - |
| 46 | 4912088,59 | 4394596,31 | | 0,10 | - |
| 47 | 4912091,63 | 4394681,95 | | 0,10 | - |
| 48 | 4912029,53 | 4394681,95 | | 0,10 | - |
| 49 | 4911975,32 | 4394699,09 | | 0,10 | - |
| 50 | 4911973,30 | 4394692,36 | | 0,10 | - |
| 51 | 4911967,05 | 4394683,04 | | 0,10 | - |
| 52 | 4911970,91 | 4394671,00 | | 0,10 | - |
| 53 | 4911971,88 | 4394651,42 | | 0,10 | - |
| 54 | 4911969,91 | 4394638,23 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 55 | 4911964,58 | 4394622,08 | | 0,10 | - |
| 56 | 4911961,93 | 4394617,48 | | 0,10 | - |
| 57 | 4911943,49 | 4394598,87 | | 0,10 | - |
| 58 | 4911918,97 | 4394564,01 | | 0,10 | - |
| 59 | 4911899,54 | 4394551,47 | | 0,10 | - |
| 60 | 4911856,91 | 4394561,09 | | 0,10 | - |
| 61 | 4911829,38 | 4394566,86 | | 0,10 | - |
| 62 | 4911807,59 | 4394526,74 | | 0,10 | - |
| 63 | 4911840,14 | 4394440,64 | | 0,10 | - |
| 64 | 4911885,70 | 4394433,99 | | 0,10 | - |
| 65 | 4911957,04 | 4394451,86 | | 0,10 | - |
| 66 | 4911971,49 | 4394449,81 | | 0,10 | - |
| 67 | 4911986,98 | 4394451,03 | | 0,10 | - |
| 68 | 4912003,23 | 4394453,74 | | 0,10 | - |
| 69 | 4912003,66 | 4394434,06 | | 0,10 | - |
| 70 | 4912017,10 | 4394347,52 | | 0,10 | - |
| 36 | 4912078,51 | 4394326,53 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-2)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:795 |
| - | 91:01:058001:796 |

4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЕЗОПЛ» – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

4.1. Единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 «ЕЗОПЛ-1».

Единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 «ЕЗОПЛ-1» устанавливается в акватории бухты Ласпи Черного моря.

В северной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1».

Таблица 19. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ-1)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На северо-восток – 40,52 м |
| 2 | 3 | На юго-восток – 36,38 м |
| 3 | 4 | На северо-восток – 24,52 м |
| 4 | 5 | На северо-восток – 40,30 м |
| 5 | 6 | На северо-восток – 16,14 м |
| 6 | 7 | На северо-восток – 21,25 м |
| 7 | 8 | На юго-восток – 53,98 м |
| 8 | 9 | На юго-восток – 44,83 м |
| 9 | 10 | На юго-восток – 47,38 м |
| 10 | 11 | На юго-восток – 19,34 м |
| 11 | 12 | На юго-восток – 47,46 м |
| 12 | 13 | На юго-запад – 46,22 м |
| 13 | 14 | На юго-восток – 5,35 м |
| 14 | 15 | На северо-восток – 57,09 м |
| 15 | 16 | На юго-восток – 39,89 м |
| 16 | 17 | На юго-восток – 22,49 м |
| 17 | 18 | На юго-восток – 21,60 м |
| 18 | 19 | На юго-восток – 17,52 м |
| 19 | 20 | На юго-восток – 16,76 м |
| 20 | 21 | На северо-восток – 24,38 м |
| 21 | 22 | На северо-восток – 64,22 м |
| 22 | 23 | На северо-восток – 17,86 м |
| 23 | 24 | На северо-восток – 12,34 м |
| 24 | 25 | На северо-запад – 11,16 м |
| 25 | 26 | На северо-восток – 23,48 м |
| 26 | 27 | На северо-восток – 40,48 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 27 | 28 | На юго-восток – 24,02 м |
| 28 | 29 | На северо-восток – 11,42 м |
| 29 | 30 | На северо-восток – 13,67 м |
| 30 | 31 | На северо-запад – 22,56 м |
| 31 | 32 | На северо-восток – 20,78 м |
| 32 | 33 | На северо-восток – 39,71 м |
| 33 | 34 | На северо-восток – 54,03 м |
| 34 | 35 | На северо-восток – 20,47 м |
| 35 | 36 | На юго-восток – 25,44 м |
| 36 | 37 | На северо-восток – 15,56 м |
| 37 | 38 | На юго-восток – 124,56 м |
| 38 | 39 | На юго-запад – 346,33 м |
| 39 | 40 | На запад – 203,29 м |
| 40 | 41 | На северо-запад – 349,11 м |
| 41 | 42 | На запад – 89,27 м |
| 42 | 1 | На северо-восток в исходную точку – 124,12 м |

Таблица 20. Координаты поворотных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4911803,74 | 4393955,58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 4911803,98 | 4393996,10 | | 0,10 | - |
| 3 | 4911799,72 | 4394032,23 | | 0,10 | - |
| 4 | 4911805,79 | 4394055,99 | | 0,10 | - |
| 5 | 4911832,87 | 4394085,83 | | 0,10 | - |
| 6 | 4911842,81 | 4394098,55 | | 0,10 | - |
| 7 | 4911846,13 | 4394119,54 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 8 | 4911836,18 | 4394172,59 | | 0,10 | - |
| 9 | 4911817,29 | 4394213,25 | | 0,10 | - |
| 10 | 4911794,53 | 4394254,80 | | 0,10 | - |
| 11 | 4911782,03 | 4394269,56 | | 0,10 | - |
| 12 | 4911761,58 | 4394312,39 | | 0,10 | - |
| 13 | 4911720,41 | 4394291,38 | | 0,10 | - |
| 14 | 4911718,48 | 4394296,37 | | 0,10 | - |
| 15 | 4911769,87 | 4394321,24 | | 0,10 | - |
| 16 | 4911749,43 | 4394355,50 | | 0,10 | - |
| 17 | 4911727,35 | 4394359,76 | | 0,10 | - |
| 18 | 4911716,42 | 4394378,39 | | 0,10 | - |
| 19 | 4911712,51 | 4394395,47 | | 0,10 | - |
| 20 | 4911710,75 | 4394412,14 | | 0,10 | - |
| 21 | 4911720,41 | 4394434,52 | | 0,10 | - |
| 22 | 4911728,66 | 4394498,21 | | 0,10 | - |
| 23 | 4911739,77 | 4394512,20 | | 0,10 | - |
| 24 | 4911750,84 | 4394517,65 | | 0,10 | - |
| 25 | 4911761,59 | 4394514,64 | | 0,10 | - |
| 26 | 4911780,37 | 4394528,73 | | 0,10 | - |
| 27 | 4911809,94 | 4394556,37 | | 0,10 | - |
| 28 | 4911807,32 | 4394580,25 | | 0,10 | - |
| 29 | 4911816,30 | 4394587,31 | | 0,10 | - |
| 30 | 4911829,81 | 4394589,38 | | 0,10 | - |
| 31 | 4911848,35 | 4394576,53 | | 0,10 | - |
| 32 | 4911867,41 | 4394584,82 | | 0,10 | - |
| 33 | 4911896,70 | 4394611,63 | | 0,10 | - |
| 34 | 4911929,29 | 4394654,73 | | 0,10 | - |
| 35 | 4911930,40 | 4394675,17 | | 0,10 | - |
| 36 | 4911922,94 | 4394699,49 | | 0,10 | - |
| 37 | 4911929,38 | 4394713,65 | | 0,10 | - |
| 38 | 4911819,50 | 4394772,31 | | 0,10 | - |
| 39 | 4911542,63 | 4394564,26 | | 0,10 | - |
| 40 | 4911542,63 | 4394360,97 | | 0,10 | - |
| 41 | 4911679,72 | 4394039,90 | | 0,10 | - |
| 42 | 4911679,72 | 4393950,63 | | 0,10 | - |
| 1 | 4911803,74 | 4393955,58 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЕЗОПЛ-1)

| Полностью | Частично |
|-----------|----------|
| - | - |

4.2. Единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2».

Единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2» устанавливается в лесной зоне на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги 67 Н-13 «Подъезд к урочищу Батилиман».

4.2.1. Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЕЗОПЛ-2-1».

Участок 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-1» устанавливается в лесной зоне на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги 67 Н-13 «Подъезд к урочищу Батилиман».

В южной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0».

Таблица 21. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ-2-1)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | На север – 138,54 м |
| 2 | 3 | На юго-восток – 107,81 м |
| 3 | 4 | На северо-восток – 178,05 м |
| 4 | 5 | На юго-восток – 134,97 м |
| 5 | 6 | На северо-восток – 233,58 м |
| 6 | 7 | На юго-запад – 36,90 м |
| 7 | 8 | На юго-запад – 26,95 м |
| 8 | 9 | На юго-запад – 50,64 м |
| 9 | 10 | На юго-запад – 41,48 м |
| 10 | 11 | На юго-запад – 51,91 м |
| 11 | 12 | На юго-запад – 67,27 м |
| 12 | 13 | На юго-запад – 56,37 м |
| 13 | 14 | На юго-запад – 27,41 м |
| 14 | 15 | На юго-запад – 19,46 м |
| 15 | 16 | На северо-запад – 30,49 м |
| 16 | 17 | На северо-запад – 107,78 м |
| 17 | 18 | На юго-запад – 31,58 м |
| 18 | 19 | На юго-запад – 42,98 м |

| | | |
|----|----|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 19 | 20 | На северо-запад – 69,73 м |
| 20 | 21 | На северо-запад – 18,22 м |
| 21 | 1 | На северо-запад в исходную точку – 46,72 м |

Таблица 22. Координаты поворотных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ-2-1)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4912095,12 | 4394038,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 4912233,66 | 4394038,53 | | 0,10 | - |
| 3 | 4912216,08 | 4394144,90 | | 0,10 | - |
| 4 | 4912300,75 | 4394301,53 | | 0,10 | - |
| 5 | 4912298,10 | 4394436,47 | | 0,10 | - |
| 6 | 4912303,94 | 4394669,98 | | 0,10 | - |
| 7 | 4912292,21 | 4394634,99 | | 0,10 | - |
| 8 | 4912285,76 | 4394608,82 | | 0,10 | - |
| 9 | 4912267,32 | 4394561,66 | | 0,10 | - |
| 10 | 4912254,31 | 4394522,27 | | 0,10 | - |
| 11 | 4912236,02 | 4394473,69 | | 0,10 | - |
| 12 | 4912174,47 | 4394446,55 | | 0,10 | - |
| 13 | 4912127,70 | 4394415,08 | | 0,10 | - |
| 14 | 4912124,44 | 4394387,86 | | 0,10 | - |
| 15 | 4912122,13 | 4394368,54 | | 0,10 | - |
| 16 | 4912124,98 | 4394338,18 | | 0,10 | - |
| 17 | 4912135,05 | 4394230,87 | | 0,10 | - |
| 18 | 4912114,79 | 4394206,65 | | 0,10 | - |
| 19 | 4912088,12 | 4394172,94 | | 0,10 | - |
| 20 | 4912091,05 | 4394103,27 | | 0,10 | - |
| 21 | 4912091,82 | 4394085,07 | | 0,10 | - |
| 1 | 4912095,12 | 4394038,47 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2-1)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:448 |
| - | 91:01:000000:72 |

4.2.2. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «ЕЗОПЛ-2-2».

Участок 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта с индексом 2 «ЕЗОПЛ-2-2» устанавливается в лесной зоне на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги 67 Н-13 «Подъезд к урочищу Батилиман».

В юго-западной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе).

В юго-западной части примыкает к границам территории участка 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1-1»; к границам территории участка 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2-1»; к границам территории участка 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-1». В северной части примыкает к границам территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0». В южной части примыкает к границам территории участка 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3-2».

Таблица 23. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ-2-2)

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 22 | 23 | На юго-запад – 67,66 м |
| 23 | 24 | На юго-восток – 24,72 м |
| 24 | 25 | На северо-запад – 27,26 м |
| 25 | 26 | На северо-восток – 34,42 м |
| 26 | 27 | На северо-запад – 20,00 м |
| 27 | 28 | На северо-запад – 0,88 м |
| 28 | 29 | На северо-восток – 9,30 м |
| 29 | 30 | На северо-восток – 10,58 м |
| 30 | 31 | На северо-восток – 10,36 м |
| 31 | 32 | На юго-восток – 4,66 м |
| 32 | 33 | На северо-восток – 11,01 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|----------------------------|
| 33 | 34 | На северо-запад – 4,83 м |
| 34 | 35 | На северо-восток – 0,24 м |
| 35 | 36 | На северо-восток – 11,70 м |
| 36 | 37 | На северо-восток – 11,08 м |
| 37 | 38 | На северо-восток – 9,95 м |
| 38 | 39 | На северо-восток – 18,16 м |
| 39 | 40 | На северо-восток – 11,39 м |
| 40 | 41 | На юго-восток – 19,69 м |
| 41 | 42 | На юго-восток – 118,36 м |
| 42 | 43 | На северо-восток – 59,89 м |
| 43 | 44 | На северо-восток – 27,95 м |
| 44 | 45 | На северо-восток – 51,84 м |
| 45 | 46 | На северо-восток – 42,79 м |
| 46 | 47 | На северо-восток – 10,30 м |
| 47 | 48 | На северо-восток – 10,00 м |
| 48 | 49 | На северо-восток – 10,01 м |
| 49 | 50 | На северо-восток – 10,00 м |
| 50 | 51 | На северо-восток – 3,85 м |
| 51 | 52 | На северо-восток – 11,84 м |
| 52 | 53 | На северо-восток – 12,68 м |
| 53 | 54 | На северо-восток – 9,56 м |
| 54 | 55 | На северо-восток – 6,41 м |
| 55 | 56 | На северо-восток – 7,54 м |
| 56 | 57 | На северо-восток – 10,00 м |
| 57 | 58 | На северо-восток – 10,00 м |
| 58 | 59 | На северо-восток – 10,00 м |
| 59 | 60 | На северо-восток – 10,00 м |
| 60 | 61 | На северо-восток – 5,33 м |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 61 | 62 | На северо-восток – 10,00 м |
| 62 | 63 | На северо-восток – 10,00 м |
| 63 | 64 | На северо-восток – 10,00 м |
| 64 | 65 | На северо-восток – 10,00 м |
| 65 | 66 | На северо-восток – 1,14 м |
| 66 | 67 | На северо-восток – 10,76 м |
| 67 | 68 | На северо-восток – 15,14 м |
| 68 | 69 | На юго-восток – 203,61 м |
| 69 | 70 | На юго-запад – 85,70 м |
| 70 | 71 | На юго-запад – 47,10 м |
| 71 | 72 | На юго-запад – 4,74 м |
| 72 | 73 | На юго-запад – 7,08 м |
| 73 | 74 | На юго-запад – 25,10 м |
| 74 | 75 | На северо-запад – 94,95 м |
| 75 | 76 | На северо-запад – 40,42 м |
| 76 | 77 | На северо-запад – 15,43 м |
| 77 | 78 | На северо-запад – 15,85 м |
| 78 | 79 | На северо-запад – 36,96 м |
| 79 | 80 | На северо-запад – 30,60 м |
| 80 | 81 | На северо-запад – 14,48 м |
| 81 | 82 | На северо-запад – 72,29 м |
| 82 | 83 | На юго-запад – 5,19 м |
| 83 | 84 | На юго-запад – 7,12 м |
| 84 | 85 | На юго-запад – 12,47 м |
| 85 | 86 | На юго-запад – 4,44 м |
| 86 | 87 | На юго-восток – 14,55 м |
| 87 | 22 | На юго-запад в исходную точку – 8,47 м |

Таблица 24. Координаты поворотных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ-2-2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат СК-63, зона 4 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 22 | 4912090,65 | 4394220,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 23 | 4912052,10 | 4394165,31 | | 0,10 | - |
| 24 | 4912027,45 | 4394167,12 | | 0,10 | - |
| 25 | 4912033,15 | 4394140,46 | | 0,10 | - |
| 26 | 4912060,51 | 4394161,34 | | 0,10 | - |
| 27 | 4912070,41 | 4394143,96 | | 0,10 | - |
| 28 | 4912070,73 | 4394143,14 | | 0,10 | - |
| 29 | 4912075,50 | 4394151,12 | | 0,10 | - |
| 30 | 4912076,08 | 4394161,68 | | 0,10 | - |
| 31 | 4912077,88 | 4394171,88 | | 0,10 | - |
| 32 | 4912073,28 | 4394172,61 | | 0,10 | - |
| 33 | 4912075,02 | 4394183,48 | | 0,10 | - |
| 34 | 4912079,79 | 4394182,71 | | 0,10 | - |
| 35 | 4912079,83 | 4394182,95 | | 0,10 | - |
| 36 | 4912085,31 | 4394193,29 | | 0,10 | - |
| 37 | 4912092,54 | 4394201,69 | | 0,10 | - |
| 38 | 4912100,17 | 4394208,08 | | 0,10 | - |
| 39 | 4912115,04 | 4394218,51 | | 0,10 | - |
| 40 | 4912122,86 | 4394226,79 | | 0,10 | - |
| 41 | 4912119,59 | 4394246,21 | | 0,10 | - |
| 42 | 4912113,77 | 4394364,43 | | 0,10 | - |
| 43 | 4912115,89 | 4394424,28 | | 0,10 | - |
| 44 | 4912137,06 | 4394442,53 | | 0,10 | - |
| 45 | 4912184,95 | 4394462,38 | | 0,10 | - |
| 46 | 4912221,99 | 4394483,81 | | 0,10 | - |
| 47 | 4912227,71 | 4394492,38 | | 0,10 | - |
| 48 | 4912231,36 | 4394501,69 | | 0,10 | - |
| 49 | 4912235,00 | 4394511,01 | | 0,10 | - |
| 50 | 4912238,65 | 4394520,32 | | 0,10 | - |
| 51 | 4912240,05 | 4394523,91 | | 0,10 | - |
| 52 | 4912242,57 | 4394535,48 | | 0,10 | - |
| 53 | 4912246,46 | 4394547,55 | | 0,10 | - |
| 54 | 4912250,35 | 4394556,28 | | 0,10 | - |
| 55 | 4912254,38 | 4394561,26 | | 0,10 | - |
| 56 | 4912257,08 | 4394568,30 | | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|------------|---|------|---|
| 57 | 4912261,45 | 4394577,29 | | 0,10 | - |
| 58 | 4912265,82 | 4394586,29 | | 0,10 | - |
| 59 | 4912270,19 | 4394595,28 | | 0,10 | - |
| 60 | 4912274,56 | 4394604,28 | | 0,10 | - |
| 61 | 4912276,89 | 4394609,07 | | 0,10 | - |
| 62 | 4912279,96 | 4394618,59 | | 0,10 | - |
| 63 | 4912283,04 | 4394628,10 | | 0,10 | - |
| 64 | 4912286,11 | 4394637,62 | | 0,10 | - |
| 65 | 4912289,19 | 4394647,13 | | 0,10 | - |
| 66 | 4912289,54 | 4394648,22 | | 0,10 | - |
| 67 | 4912291,41 | 4394658,82 | | 0,10 | - |
| 68 | 4912295,07 | 4394673,51 | | 0,10 | - |
| 69 | 4912091,64 | 4394681,96 | | 0,10 | - |
| 70 | 4912088,59 | 4394596,31 | | 0,10 | - |
| 71 | 4912053,38 | 4394565,03 | | 0,10 | - |
| 72 | 4912049,84 | 4394561,88 | | 0,10 | - |
| 73 | 4912046,10 | 4394555,87 | | 0,10 | - |
| 74 | 4912021,34 | 4394551,74 | | 0,10 | - |
| 75 | 4912052,06 | 4394461,90 | | 0,10 | - |
| 76 | 4912065,14 | 4394423,66 | | 0,10 | - |
| 77 | 4912067,60 | 4394408,43 | | 0,10 | - |
| 78 | 4912073,65 | 4394393,78 | | 0,10 | - |
| 79 | 4912074,27 | 4394356,83 | | 0,10 | - |
| 80 | 4912078,51 | 4394326,53 | | 0,10 | - |
| 81 | 4912092,88 | 4394324,73 | | 0,10 | - |
| 82 | 4912112,41 | 4394255,13 | | 0,10 | - |
| 83 | 4912112,21 | 4394249,95 | | 0,10 | - |
| 84 | 4912111,93 | 4394242,83 | | 0,10 | - |
| 85 | 4912111,78 | 4394230,36 | | 0,10 | - |
| 86 | 4912111,61 | 4394225,92 | | 0,10 | - |
| 87 | 4912097,07 | 4394226,43 | | 0,10 | - |
| 22 | 4912090,65 | 4394220,91 | | 0,10 | - |

Перечень земельных участков, вошедших в границы территорий единой зоны
охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2-2)

| Полностью | Частично |
|-----------|------------------|
| - | 91:01:058001:795 |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 10.07.2025 № 307-ПП

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка») (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей)

1. В границах единой охранной зоны «ЕОЗ» (включает участки: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕОЗ-1-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей

Запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов надземным способом;

5) реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;

6) размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных щитов;

7) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, высотой более 5,0 м;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- организации пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);
 - организации велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
 - размещения малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадки зеленых насаждений с компактной кроной, разбивки газонов, цветников;
 - установки произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 м;
 - установки опор наружного освещения не более 10,0 м;
 - размещения мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - установки информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
 - иных работ, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, и необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ» (включает участки: ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей

Запрет:

- 1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;
- 4) строительство линейных объектов надземным способом, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;
- 5) размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений,

а также рекламных щитов;

6) размещение некапитальных строений, сооружений: высотой более 8,0 м в границах ЕЗРЗ-0 и ЕЗРЗ-1, высотой более 15,0 м в границах ЕЗРЗ-2, высотой более 26,0 м в границах ЕЗРЗ-3;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций.

3. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОПЛ» (включает участки: ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2-1, ЕЗОПЛ-2-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей

Запрет:

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

7) строительство линейных объектов наземным и надземным способами;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

4. В границах единой охранной зоны «ЕОЗ-1» (включает участки: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕОЗ-1-3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | |
|--|--------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не устанавливаются |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |

| | |
|--|-------------------|
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 8,0 м (один этаж) |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 |
| Минимальный процент озелененности в границах земельного участка | 10 |

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

| | |
|---|---|
| Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства | Применение двускатной с треугольным фронтоном, вальмовой форм крыш; кровельный тип покрытия – фальцевая кровля |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства | При длине фасада более 25 м применение одного из приемов: - членения и разбивки фасадов; - включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; - традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа; - архитектурных акцентов. Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | Цветовые решения фасадов: пастельные оттенки, белый цвет цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого цветов |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства | Применение в отделке фасадов натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, а также покрытий, имитирующих натуральные |

| | |
|--|--|
| | материалы |
| Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | Размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается |
| Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | Не устанавливаются |

5. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-0» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | |
|--|--------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не устанавливаются |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 0,1 м |
| Максимальный процент застройки в | Не устанавливаются |

| | |
|---|---|
| границах земельного участка | |
| Минимальный процент озелененности в границах земельного участка | 5 |

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

| | |
|---|--------------------|
| Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства | Не устанавливаются |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства | Не устанавливаются |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | Не устанавливаются |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства | Не устанавливаются |
| Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | Не устанавливаются |
| Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | Не устанавливаются |

6. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | |
|--|--------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не устанавливаются |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |

| | |
|--|-------------------|
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 8,0 м (один этаж) |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 |
| Минимальный процент озелененности в границах земельного участка | 5 |

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

| | |
|---|---|
| Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства | Применение двускатной с треугольным фронтоном, вальмовой форм крыш; кровельный тип покрытия – фальцевая кровля |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства | При длине фасада более 25 м применение одного из приемов: - членения и разбивки фасадов; - включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; - традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа; - архитектурных акцентов. Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | Цветовые решения фасадов: пастельные оттенки, белый цвет; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого цветов |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства | Применение в отделке фасадов натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, а также покрытий, |

| | имитирующих материалы | натуральные |
|--|--|-------------|
| Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | Размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается | |
| Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | Не устанавливаются | |

7. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» (включает участки: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | |
|--|--------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не устанавливаются |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов | 18,0 м (три этажа) |

| | |
|---|----|
| капитального строительства | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 |
| Минимальный процент озелененности в границах земельного участка | 15 |

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

| | |
|---|---|
| Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства | Применение двускатной с треугольным фронтоном, вальмовой форм крыш; допускается применение плоской формы крыши; кровельный тип покрытия – фальцевая кровля |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства | При длине фасада более 25 м применение одного из приемов: - членения и разбивки фасадов; - включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; - традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа; - архитектурных акцентов. Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | Цветовые решения фасадов: пастельные оттенки, белый цвет; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого цветов |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства | Применение в отделке фасадов натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, а также покрытий, имитирующих натуральные материалы |
| Требования к размещению | Размещение технических устройств |

| | |
|--|---|
| технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается |
| Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | Не устанавливаются |

8. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (включает участки: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | |
|--|----------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не устанавливаются |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 26,0 м (пять этажей) |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 |

| | |
|---|----|
| Минимальный процент озелененности в границах земельного участка | 15 |
|---|----|

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

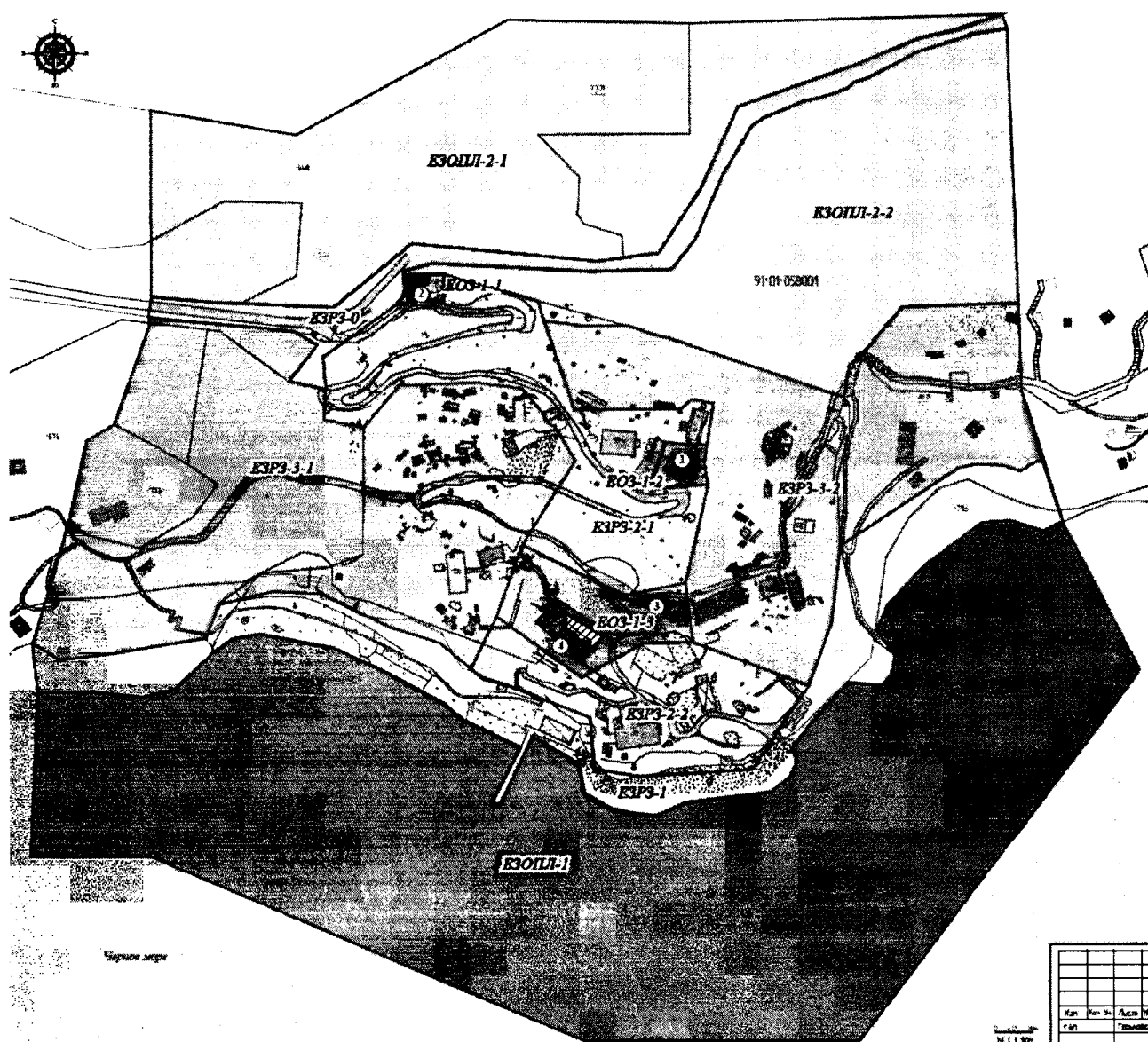
| | |
|---|--|
| Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства | Применение двускатной с треугольным фронтоном, вальмовой форм крыш; допускается применение плоской формы крыши; кровельный тип покрытия – фальцевая кровля |
| Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства | <p>При длине фасада более 25 м применение одного из приемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - членения и разбивки фасадов; - включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; - традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа; - архитектурных акцентов. <p>Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления. Допускается фрагментарное применение современных материалов (планарное остекление) не более 50 % от общей площади фасадов для нейтрализации негативного влияния новых объектов на визуальное восприятие объектов культурного наследия</p> |
| Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | Цветовые решения фасадов: пастельные оттенки, белый цвет; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого цветов |
| Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства | Применение в отделке фасадов натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, а также покрытий, |

| | имитирующих материалы | натуральные |
|--|--|-------------|
| Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | Размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами – отступ не устанавливается | |
| Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства | Не устанавливаются | |










9. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОПЛ» (включает участки: ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2-1, ЕЗОПЛ-2-2) требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

Приложение № 3
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 10.07.2025 № 307-пп

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 регионального значения: «Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг.
 (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача
 П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте
 шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман,
 детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы
 товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман,
 детский лагерь «Чайка»)



Условные знаки и обозначения:

-  – объекты культурного наследия регионального значения;
-  – границы территории объектов культурного наследия регионального значения;
-  – единая охранный зона с индексом 1 (ЕОЗ-1), включающая три участка ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕОЗ-1-3;
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 (ЕЗРЗ-0);
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1) (предельный высотный параметр $h=8,0$ м (один этаж));
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2), включающая два участка: «ЕЗРЗ-2-1», «ЕЗРЗ-2-2» (предельный высотный параметр $h=15,0$ м (три этажа));
-  – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3), включающая два участка: «ЕЗРЗ-3-1», «ЕЗРЗ-3-2» (предельный высотный параметр $h=26,0$ м (пять этажей));
-  – единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 (ЕЗОПЛ-1);
-  – единая зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 (ЕЗОПЛ-2), включающая два участка: «ЕЗОПЛ-2-1», «ЕЗОПЛ-2-2»;
- ЕОЗ-1** – обозначение зоны охраны.

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения

| № | Наименование объекта | Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события | Адрес | Вид объекта |
|---|--|--|---|-------------|
| 1 | Дача В.Л. Кравцова | 1912–1914 гг. | г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка» | памятник |
| 2 | Дача П.Н. Милюкова | 1912–1914 гг. | г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе | памятник |
| 3 | Дача В.Г. Короленко | 1912–1914 гг. | г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка» | памятник |
| 4 | Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман» | 1912–1914 гг. | г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка» | памятник |