



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 28.11.2024 № 827-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменения в Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 475-ПП, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.07.2025
№ 290-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 10.07.2025 № 290-ПП

Изменения,
вносимые в Региональную адресную программу по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя,
утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 28.09.2022
№ 475-ПП (далее – Программа)

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:
«ПАСПОРТ
Региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории города Севастополя

Наименование Программы	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя (далее – Программа)
Уполномоченный исполнительный орган города Севастополя, ответственный за реализацию Программы	Департамент капитального строительства города Севастополя
Главный распорядитель бюджетных средств	Департамент капитального строительства города Севастополя
Участники Программы	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; Департамент городского хозяйства города Севастополя; Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (далее – ГКУ ГС «ЕДКС»); некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя» (далее – НКО «Фонд РЖС»);

	Государственное бюджетное учреждение города Севастополя «Городская служба жилищного фонда» (далее – ГБУ «Госжилфонд»)
Цели Программы	<p>1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;</p> <p>2) эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);</p> <p>3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан из числа следующих: выплата возмещения за изымаемые жилые помещения; выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений; выплата возмещения за изымаемые жилые помещения с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (на вторичном рынке); принятие решения о комплексном развитии территорий</p>

	<p>жилой застройки, приведение жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан</p>
Задачи Программы	<p>1) реализация предусмотренных мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>2) обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории региона;</p> <p>3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2022</p>
Срок реализации Программы	С 1 октября 2022 г. до 31 декабря 2026 г.
Этапы реализации Программы	<p>2022 и 2023 годы (первый этап);</p> <p>2023 и 2024 годы (второй этап);</p> <p>2024 и 2025 годы (третий этап);</p> <p>2025 и 2026 годы (четвертый этап)</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования по Программе составит 476 606,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>- по первому этапу (2022 и 2023 годы) составит 113 915,8 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2023 год – 51 053,6 тыс. руб. – средства Фонда;</p> <p>2023 год – 62 862,2 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя;</p> <p>- по второму и третьему этапам (2023 и 2024 годы, 2024 и 2025 годы) составит 156 052,8 тыс. руб., в том</p>

	<p>числе:</p> <p>2023 год – 18 826,9 тыс. руб. – средства Фонда;</p> <p>2023 год – 32 764,7 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя;</p> <p>2024 год – 40 742,9 тыс. руб. – средства Фонда;</p> <p>2024 год – 63 718,3 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя;</p> <p>- по четвертому этапу (2025 и 2026 годы) составит 206 638,0 тыс. руб.:</p> <p>2026 год – 206 638,0 тыс. руб. – средства бюджета города Севастополя</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>1) снижение расходов граждан, бюджета города Севастополя на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>2) переселение 220 человек из 81 помещения общей площадью 3 454,41 кв. м, находящегося в восьми домах, признанных в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>

».

2. Абзац четвертый раздела I Программы изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации мероприятий Программы расселению подлежит 220 человек из 81 жилого помещения общей площадью 3 454,41 кв. м, из которых 55 жилых помещений площадью 2 374,41 кв. м принадлежат гражданам на праве собственности, 26 жилых помещений площадью 1 080,00 кв. м занимают граждане на условиях социального найма.»

3. Раздел II Программы изложить в следующей редакции:

«II. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и города Севастополя:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Минстроя России № 817/пр);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2014 № 205/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

постановление Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище».

При реализации Программы средства бюджета города Севастополя и предоставленная финансовая поддержка за счет средств Фонда, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются следующими способами:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома);

- строительство многоквартирных домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан в имеющийся государственный пустующий жилищный фонд, предоставляемый по договору социального найма, с учетом приведения жилых помещений государственного жилищного фонда города Севастополя в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, для последующего предоставления гражданам.

Согласно разделу 6 рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр, план-график реализации Программы, реестр жилищного фонда, содержащий перечень многоквартирных домов, план реализации мероприятий Программы, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложениях № 1–4 к Программе.

Приложения к Программе формируются Департаментом капитального строительства города Севастополя в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ЖКХ).

Департамент капитального строительства города Севастополя, являясь уполномоченным исполнительным органом города Севастополя, ответственным за реализацию Программы, осуществляет текущее управление Программой.

Основные мероприятия, проводимые участниками в рамках реализации Программы:

Департамент капитального строительства города Севастополя:

- определяет ежегодный объем средств бюджета города Севастополя, требуемых для реализации мероприятий Программы;
- осуществляет расходование средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, в соответствии с установленным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- осуществляет выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения;
- предоставляет жилые помещения для переселения нанимателям;
- осуществляет организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы;
- осуществляет контроль за целевым использованием средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Программы, механизмов реализации Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;
- организует проведение мониторинга и оценку эффективности реализации мероприятий Программы;
- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Программы и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с законодательством города Севастополя.

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя:

- образует земельные участки под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу;
- производит включение в Реестр собственности города Севастополя и списание расселенного Департаментом капитального строительства города Севастополя аварийного жилищного фонда.

Департамент городского хозяйства города Севастополя производит актуализацию данных в АИС ЖКХ, ограничение доступа и снос расселенного аварийного жилищного фонда.

Программа считается завершенной после достижения в полном объеме результатов Программы.

Программа реализуется в рамках мероприятия «Реализованы мероприятия по переселению граждан из помещений аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017 по 01.01.2022, и помещений, непригодных для проживания, на территории города Севастополя» регионального проекта «Переселение граждан из помещений аварийного жилищного фонда и помещений, непригодных для проживания, на территории

города Севастополя» государственной программы города Севастополя «Жилище».

Программа также способствует достижению показателей регионального проекта «Жилье (город федерального значения Севастополь)», обеспечивающего достижение показателей и мероприятий (результатов) соответствующего федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

4. В разделе IV Программы:

1) абзацы первый – восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию программы в 2022–2026 годах, – 476 606,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2022 год – 0,0 тыс. руб.;

2023 год – 165 507,4 тыс. руб.;

2024 год – 104 461,2 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 206 638,0 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 365 983,2 тыс. руб.,

в том числе по годам реализации:

2022 год – 0,0 тыс. руб.;

2023 год – 95 626,9 тыс. руб.;

2024 год – 63 718,3 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 206 638,0 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда – 110 623,4 тыс. руб., в том числе по годам

реализации:

2022 год – 0,0 тыс. руб.;

2023 год – 69 880,5 тыс. руб.;

2024 год – 40 742,9 тыс. руб.;

2025 год – 0,0 тыс. руб.;

2026 год – 0,0 тыс. руб.»;

2) абзац двадцать первый исключить.

5. Раздел VIII изложить в следующей редакции:

«VIII. Ожидаемые промежуточные и конечные результаты реализации Программы

Ожидаемые промежуточные и конечные результаты реализации Программы указаны в приложении № 5 к Программе, согласно которым планируется переселить из аварийного жилищного фонда к концу 2026 года 220 человек из расселяемой площади 3 454,41 кв. м, в том числе по этапам:

к концу 2023 года (первый этап) расселяемая площадь составит 1 044,60 кв. м, количество переселенных жителей – 56 человек;

к концу 2024 года (второй и третий этапы) расселяемая площадь составит 992,40 кв. м, количество переселенных жителей – 67 человек;

к концу 2026 года (четвертый этап) расселяемая площадь составит 1 417,41 кв. м, количество переселенных жителей – 97 человек.».

6. Приложения № 1–5 к Программе изложить в следующей редакции:

к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя

План-график реализации Программы

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение жилых домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2025–2026 годов														
Итого по субъекту Российской Федерации:		1 417,41	37	97	1 417,41	-	-	-	01.03.2025	01.04.2025	-	-	-	01.12.2026
4	Итого по г. Севастополю	1 417,41	37	97	1 417,41	-	-	-	01.03.2025	01.04.2025	-	-	-	01.12.2026

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приведение жилых поме- щений свобод- ного жилищно- го фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного
строительства)

№ п/п	Адрес	Тип	Техниче- ское состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию		Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формирова- нии земельного участка под домом		
					год	дата		площадь, кв. м	количе- ство человек	количе- ство семей			площадь земельно- го участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом / не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Всего подлежит расселению															
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда															
1	ул. Льва Толстого, д. 54	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1950	22.08.2019	420,40	20	9	31.12.2026					сформирован
2	ул. Паршина, д. 19	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1950	13.09.2021	372,80	32	8	31.12.2026					сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ул. Паршина, д. 23	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1949	06.07.2017	279,90	16	6	31.12.2026				сформирован
4	ул. Сапун- ская, д. 13	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1966	13.09.2021	466,01	23	14	31.12.2026				сформирован
5	ул. Хрулева, д. 7	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1948	25.02.2020	221,00	22	7	31.12.2026				не сформиро- ван
6	ул. Яблочко- ва, д. 2а	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1988	29.12.2020	545,40	30	11	31.12.2026				сформирован
7	ул. Яблочко- ва, д. 7а	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1988	29.12.2020	573,90	45	13	31.12.2026				сформирован
8	ул. Яблочко- ва, д. 13б	Много- квар- тирный дом	Аварий- ный	нет	1984	29.12.2020	575,00	32	13	31.12.2026				сформирован

Приложение № 3
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

1	№ п/п												
2	Наименование муниципального образования												
3	Всего расселяемая площадь жилых помещений												
4	Всего стоимость мероприятий по программе												
5	расcеляемая площадь												
6	кв. м	расcеляемая площадь											
7	руб.	стоимость возмещения											
8	руб.	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений											
9	руб.	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом											
10	кв. м	расcеляемая площадь											
11	руб.	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территории											
12	кв. м	расcеляемая площадь											
13	руб.	стоимость											
14	кв. м	расcеляемая площадь											
15	кв. м	приобретаемая площадь											
16	руб.	стоимость											
17	кв. м	приобретаемая площадь											
18	руб.	стоимость											
19	кв. м	приобретаемая площадь											
20	руб.	стоимость											
21	кв. м	приобретаемая площадь											
22	руб.	стоимость											
23	кв. м	приобретаемая площадь											
24	руб.	стоимость											
25	руб.	стоимость											
26	кв. м	площадь											
27	кв. м	площадь											
28	кв. м	площадь											
29	кв. м	площадь											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
4	Всего по этапу 2025- 2026 годов	1 417,41	206 637 977,88	692,01	633,81	96 356 866,68	0	0	0	0	58,20	0	725,40	725,40	110 281 111,20	0	0	0	0	725,40	110 281 111,20	0	0	0	0	0	0	0
3	Всего по этапу 2024- 2025 годов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Всего по этапу 2023- 2024 годов	992,40	156 052 803,80	992,40	992,40	156 052 803,80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2022- 2023 годов	1 044,60	113 915 764,31	902,60	652,00	92 062 687,39	0	0	0	0	250,60	4 491 730,92	142,00	142,00	17 361 346,00	0	0	0	0	142,00	17 361 346,00	0	0	0	0	142,00	0	0
	В т. ч.:	3 454,41	476 606 545,99	2 587,01	2 278,21	344 472 357,87	0	0	0	0	308,80	4 491 730,92	867,40	867,40	127 642 457,20	0	0	0	0	867,40	127 642 457,20	0	0	0	0	867,40	0	0
	Всего по програм- ме пере- селения, в рамках которой преду- смотрено финанси- рование за счет средств Фонда, в т. ч.:	3 454,41	476 606 545,99	2 587,01	2 278,21	344 472 357,87	0	0	0	0	308,80	4 491 730,92	867,40	867,40	127 642 457,20	0	0	0	0	867,40	127 642 457,20	0	0	0	0	867,40	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Всего по этапу 2022– 2023 годов	56	21	15	6	1 044,60	748,20	296,40	113 915 764,31	44 127 956,89	69 787 807,42						
2	Всего по этапу 2023– 2024 годов	67	23	23	0	992,40	992,40	0,00	156 052 803,80	59 569 791,87	96 483 011,93						
3	Всего по этапу 2024– 2025 годов																
4	Всего по этапу 2025– 2026 годов	97	37	17	20	1 417,41	633,81	783,60	206 637 977,88	0,00	206 637 977,88						

Приложение № 5
к Региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории города
Севастополя

Ожидаемые конечные результаты Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2022	2023	2024	2025	2026	всего	2022	2023	2024	2025	2026	всего
		год кв. м	год кв. м	год кв. м	год кв. м	год кв. м	кв. м	год чел.	год чел.	год чел.	год чел.	год чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Всего по программе переселения, в т. ч.:		1 044,60	992,40	-	1 417,41	3 454,41	-	56	67	-	97	220
1	в части, предусма- тривающей финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:		1 044,60	992,40	-	1 417,41	3 454,41	-	56	67	-	97	220
1.1	Всего по этапу 2022–2023 годов		1 044,60	-	-	0,00	1 044,60	-	56	-	-	-	56
1.2	Всего по этапу 2023–2024 годов			992,40	-	-	992,40	-	-	67	-	-	67
1.3	Всего по этапу 2024–2025 годов	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
1.4	Всего по этапу 2025–2026 годов	-	-	-	-	1 417,41	1 417,41	-	-	-		97	97

».