



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О подготовке
жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
города Севастополя к отопительному
периоду 2025 и 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной инфраструктуры города Севастополя к началу отопительного периода 2025 и 2026 годов:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) состав Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту городского хозяйства города Севастополя:

- 1) организовать работу по подготовке жилищно-коммунального комплекса города Севастополя к работе в осенне-зимний период 2025 и 2026 годов;
- 2) обеспечить организацию работы Комиссии;
- 3) проводить постоянный мониторинг отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 4) обеспечить контроль за выполнением графиков теплоснабжающих организаций по подключению жилищного фонда и объектов социальной сферы города Севастополя к источникам теплоснабжения.

4. Департаменту здравоохранения города Севастополя, Департаменту образования и науки города Севастополя, Департаменту труда и социальной защиты населения города Севастополя, Департаменту культуры города Севастополя, Департаменту управления делами Губернатора и Правительства Севастополя, Управлению по делам молодежи города Севастополя, Управлению спорта города Севастополя:

- 1) организовать работу по подготовке объектов социальной сферы города Севастополя к работе в осенне-зимний период 2025 и 2026 годов;
- 2) подготовить и представить Комиссии в установленный ею срок оценочные листы и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1–11.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234);
- 3) представлять в Комиссию отчеты о ходе выполнения работ по подготовке объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов до пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным, начиная со дня вступления в силу настоящего распоряжения до начала отопительного сезона.

5. Ресурсоснабжающим организациям, задействованным в обеспечении коммунальными ресурсами объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Севастополя (далее – объекты) к отопительному периоду 2025 и 2026 годов:

- 1) организовать работу по подготовке инженерных сетей, технологического оборудования, объектов коммунального назначения (котельные, трансформаторные подстанции и резервные источники электроснабжения и др.) к работе в осенне-зимний период 2025 и 2026 годов;
- 2) подготовить и представить Комиссии в установленный ею срок оценочные листы и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1–9.4 пункта 9 Правил № 2234;
- 3) представлять в Комиссию отчеты о ходе выполнения работ по подготовке объектов к отопительному периоду 2025 и 2026 годов до пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным, начиная со дня вступления в силу настоящего распоряжения до начала отопительного сезона.

6. Управляющим организациям и иным лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников недвижимости, собственников жилья:

1) организовать работу по подготовке объектов жилищного фонда города Севастополя к работе в осенне-зимний период 2025 и 2026 годов;

2) подготовить и представить Комиссии в установленный ею срок оценочные листы и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1–11.5 пункта 11 Правил № 2234;

3) представлять в Комиссию отчеты о ходе выполнения работ по подготовке объектов жилищного фонда города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов до пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным, начиная со дня вступления в силу настоящего распоряжения до начала отопительного сезона.

7. Владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями:

1) организовать работу по подготовке тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2025 и 2026 годов;

2) подготовить и представить Комиссии в установленный ею срок оценочные листы и документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1–9.3.12, 9.3.14–9.3.16, 9.3.18–9.3.24, 9.3.26–9.3.28 пункта 9 Правил № 2234;

3) представлять в Комиссию отчеты о ходе выполнения работ по подготовке объектов к отопительному периоду 2025 и 2026 годов до пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным, начиная со дня вступления в силу настоящего распоряжения до начала отопительного сезона.

8. Государственному унитарному предприятию города Севастополя «Севтеплоэнерго»:

- направить в Комиссию график осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок в срок до 10.07.2025;

- произвести расчет индекса готовности к отопительному периоду в отношении каждого объекта и проверку оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду согласно графику, утверждаемому Комиссией.

9. Установить следующие сроки составления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 и 2026 годов:

- для объектов жилищного фонда, объектов здравоохранения, образования, социальной сферы, культуры и спорта города Севастополя в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного имущества не позднее 1 сентября 2025 г.;

- для источников теплоснабжения на объектах жилищного фонда, на объектах здравоохранения, образования, социальной сферы, культуры и спорта, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей города Севастополя не позднее 1 октября 2025 г.

10. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.07.2025

№ 99-РП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства Севастополя
от 10.07.2025 № 99-РП

СОСТАВ

комиссии по проведению оценки обеспечения готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов
(далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:

Парикин Алексей Николаевич	- первый заместитель города Севастополя	Губернатора
-------------------------------	--	-------------

заместитель
председателя Комиссии:

Гуляева Наталья Сергеевна	- исполняющий Департамента города Севастополя	обязанности городского хозяйства	директора
------------------------------	---	--	-----------

секретарь Комиссии:

Хомко Елена Геннадьевна	- начальник отдела взаимодействия с УК, ТСН, ЖСК и населением Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя
----------------------------	---

члены Комиссии:

Булах Иван Федорович	- заместитель начальника Управления – начальник отдела развития спортивной инфраструктуры Управления спорта города Севастополя
Волошина Ольга Александровна	- заместитель начальника Управления по делам молодежи города Севастополя

Гончаренко Дмитрий Геннадиевич	- начальник службы контроля строительства, сварочного производства и технического надзора Государственного унитарного предприятия города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз»
Гостев Дмитрий Анатольевич	- заместитель директора Департамента здравоохранения города Севастополя
Загоруйко Татьяна Александровна	- начальник отдела государственных программ и материально-технического обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя
Козак Светлана Сергеевна	- начальник надзорного управления Главного управления государственного жилищного надзора города Севастополя
Корсунова Ольга Петровна	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя
Лисовская Вероника Леонидовна	- заместитель директора Департамента городского хозяйства города Севастополя
Полковникова Вероника Валентиновна	- начальник Управления по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя
Пытько Евгения Николаевна	- заместитель директора Департамента – начальник Управления методологии предоставления социальной поддержки труда и социальной защиты населения города Севастополя
Романенко Наталья Николаевна	- начальник Управления правового обеспечения и организационно-кадровой работы Департамента культуры города Севастополя

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Правительства Севастополя
от 10.07.2025 № 99-РП

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов (далее – Комиссия).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила, Порядок).

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством города Севастополя, а также настоящим Положением.

1.4. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Департаментом городского хозяйства города Севастополя.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- содействие своевременной и качественной подготовке к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2025 и 2026 годов;
- оценка обеспечения готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2025 и 2026 годов.

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами,

осуществляет следующие функции:

- анализирует и оценивает ход подготовки к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2025 и 2026 годов;
- рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2025 и 2026 годов;
- проводит осмотр объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 и 2026 годов;
- устанавливает уровень готовности к отопительному периоду каждого объекта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 и 2026 годов на основании значения индекса готовности;
- осуществляет контроль за ходом подготовки к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2025 и 2026 годов;
- вносит предложения и принимает участие в разработке мер по решению проблем, возникающих при подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2025 и 2026 годов.

2.3. Комиссия при осуществлении возложенных на нее задач и функций имеет право:

- знакомиться с документами, необходимыми для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- приглашать для заслушивания на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя, руководителей организаций независимо от их форм собственности для заслушивания на своих заседаниях информации о ходе подготовки объектов, расположенных на территории города Севастополя, к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025 и 2026 годов;
- проводить осмотр объектов оценки (при необходимости).

3. Организация работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии формируется Правительством Севастополя.

3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой Комиссии;
- утверждает программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – программа оценки готовности);
- определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- ведет текущую организационную работу;
- обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии;
- информирует лиц, входящих в состав Комиссии, о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, вопросах, выносимых на повестку дня;
- составляет повестку дня заседания Комиссии.

3.6. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- выражать письменно отдельное мнение по вопросам, касающимся оценки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2025 и 2026 годов, которое учитывается на заседании при голосовании.

3.7. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой оценки готовности, утверждаемой председателем (заместителем председателя в отсутствие председателя) Комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее – оценочный лист).

3.8. Деятельность Комиссии осуществляется в форме заседаний на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия решений в пределах компетенции.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует больше половины от общего числа членов Комиссии.

3.10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.11. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – акт).

В акте указываются следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки готов с условиями, если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

3.12. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) (приложение № 6 к Порядку) выдается Комиссией

в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка.

3.13. Сроки выдачи Паспортов:

- для лиц, указанных в подпунктах 1.3–1.5 пункта 1 Порядка, – не позднее 15.09.2025;

- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся тепловыми организациями, – не позднее 01.11.2025.

3.14. Организация, не получившая Паспорт до даты, установленной пунктом 3.13 настоящего Положения, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.
