



## ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 91:02:005001:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, аллея Защитников 35-й батареи, 25/45

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», на основании подпунктов 3, 6 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.02.2023 № 26, распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 15.01.2024 № 3 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», заключения о результатах общественных обсуждений от 15.02.2024, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 06.06.2024, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя

Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 06.06.2024:

1. Отказать Немировскому Виктору Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 91:02:005001:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, аллея Защитников 35-й батареи, 25/45, «магазины» (код 4.4) в территориальной зоне ведения садоводства Ж-1.

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.06.2025

№ 310-РГ