



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 91:03:003004:62, расположенного по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Ленинский муниципальный округ, проезд Токарева, земельный участок 3

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», в соответствии с подпунктами 3, 6 пункта 2.9.1 подраздела 2.9 Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.02.2023 № 26, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.07.2024 № 61

«О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», заключением о результатах общественных обсуждений от 22.08.2024, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протоколом Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 11.09.2024, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 22.10.2024:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Маска» (в лице генерального директора Смирнова Владимира Ивановича) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 91:03:003004:62, расположенного по адресу: город Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Ленинский муниципальный округ, проезд Токарева, земельный участок 3, «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1).

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.06.2025

№ 320-РГ