



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.06.2025 № 8/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.06.2025 № 8/25 документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП, документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 91:03:001003 в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 19.12.2019 № 672-ПП, Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.»

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 19.12.2019 № 672-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 91:03:001003 в городе Севастополе».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

26.06.2025
№ 276-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 26.06.2025 № 246-III

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 11.06.2019 № 400-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 26.06.2025 № 246-III)

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная
бухта)»



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:03:001001 (КАРАНТИННАЯ БУХТА)**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-230107-1.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2025



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:03:001001 (КАРАНТИННАЯ БУХТА)**

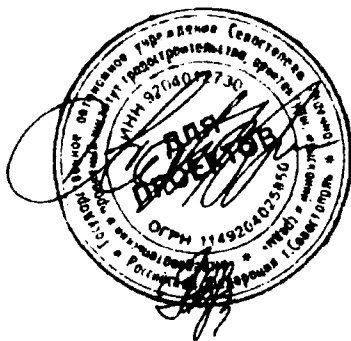
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I.1

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-230107-1.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь
2025

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-230107-1-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-230107-1.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-230107-1.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-230107-11-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-230107-11.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-230107-11.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I.1	
Том I.1 Проект планировки территории (ППТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Том I.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 6
Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 23
Чертежи планировки территории:	
Красные линии	л.1
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.2
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	л.4
Приложение 1 на 269 листах	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.05.2023 № 38 «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.05.2023 № 38 «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП» (далее – Документация).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Законом города Севастополя «О Генеральном плане города Севастополя» от 19.02.2025 № 835-ЗС.
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01 2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия -

достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя»;

- постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Общая площадь границ территории разработки составляет 56,0 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:03:001001, 91:03:001002, 91:03:001003, 91:03:001004.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе улицы Капитанская, улицы Катерная (Рис. 1).



Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и

градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования частично входит в границы Достопримечательного места.

Часть территории разработки градостроительной документации расположена в границах режима использования Р-4-1 УЧ. В-1-1; Р-4-1 УЧ. В-1-2; Р-3-1 УЧ.Л-5.

Схема расположения территории проекта планировки в границах Достопримечательного места представлена на рисунке 2.

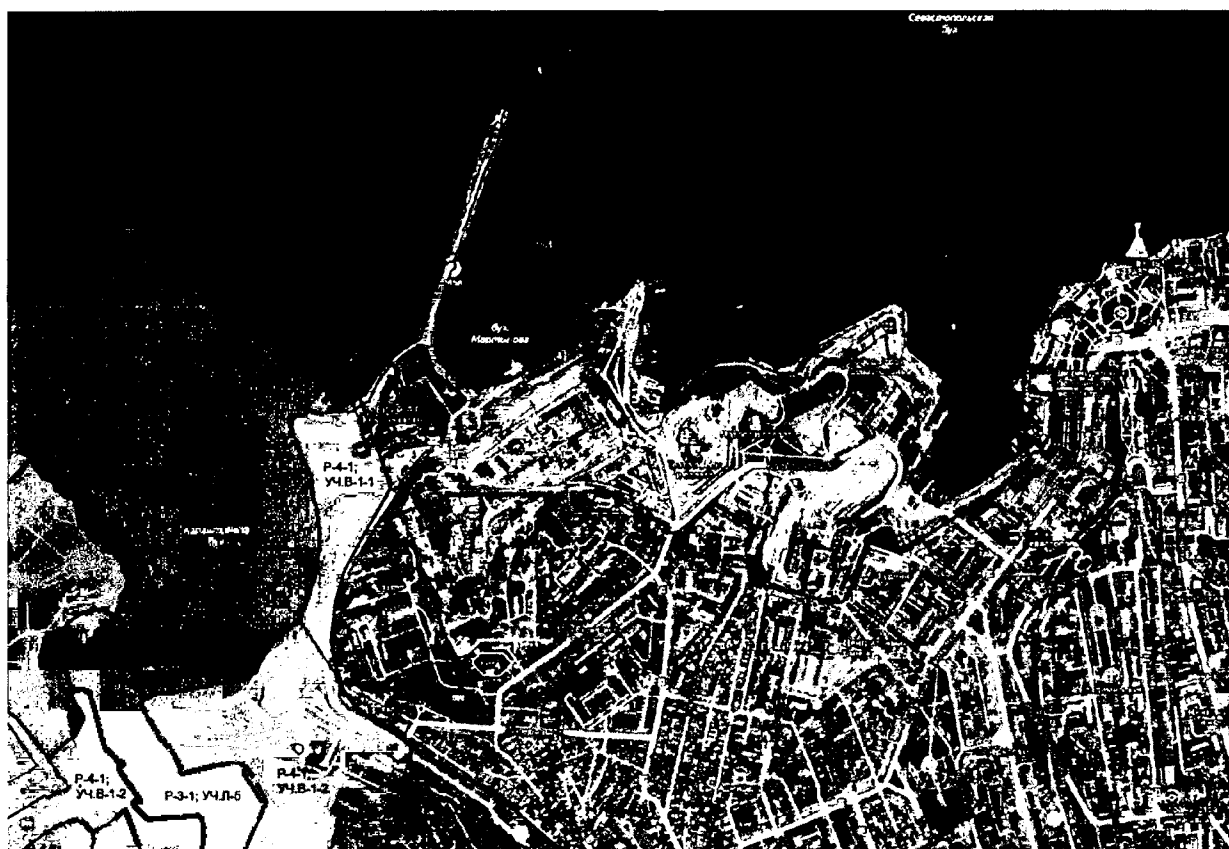


Рис. 2. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» в границах Достопримечательного места

Режим использования Р-4-1, участок В-1-1 (участок, расположенный между Карантинной и Стрелецкой бухтами)	
Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> проведение археологических разведок и наблюдений, исследовательских, реставрационно-консервационных работ, музеефикации объектов культурного наследия, в том числе на участках акватории Черного моря; <input type="checkbox"/> проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия (на основании разрешения – открытого листа); <input type="checkbox"/> проведение работ по благоустройству территории, по берегоукреплению, озеленению, инженерных мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, организации подъездов к ним и существующей сохраняемой застройке; <input type="checkbox"/> реконструкция существующих строений, строительство новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры; <input type="checkbox"/> проведение земельных работ на дне участка Черноморской акватории при условии надзора археологов; <input type="checkbox"/> исследование и консервация уникальных объектов загородного некрополя древнего города и руин Влахернского монастыря в русле Карантинной балке с целью музеефикации; <input type="checkbox"/> создание рекреационных зон, парков. <input type="checkbox"/> строительство новых зданий и сооружений на существующих участках жилого, общественного и специального назначения в соответствии с видом разрешенного использования, с учетом требований градостроительного регламента участка; <input type="checkbox"/> создание подводных музеев с экспозиционным показом выявленных объектов и объектов археологического наследия; <input type="checkbox"/> ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> размещение новых объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения, объектов транспорта; <input type="checkbox"/> размещение средне и многоэтажной многоквартирной застройки; <input type="checkbox"/> новое капитальное строительство в границах территории парка им. Анны Ахматовой (южный берег Песочной бухты) и на участке южного берега Карантинной бухты, кроме новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры; <input type="checkbox"/> вырубка существующих озелененных участков, кроме санитарных рубок ухода и рубок, необходимых для строительства объектов здравоохранения, при условии проведения полного комплекса компенсационных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации; <input type="checkbox"/> самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок; <input type="checkbox"/> изменение гидрологического режима территории; <input type="checkbox"/> хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; <input type="checkbox"/> образование новых земельных участков без наличия подъездов подходов и каждому земельному участку; <input type="checkbox"/> прокладка новых надземных и наземных инженерных коммуникаций; <input type="checkbox"/> строительство надводных сооружений и размещение дебаркадеров; <input type="checkbox"/> новое строительство, не связанное с исследованием, сохранением и музеефикацией памятников; <input type="checkbox"/> покраска натурального камня (кроме бесцветного защитного состава) и использование ярких цветовых решений в отделке кровли.

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> строительство новых инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры; <input type="checkbox"/> проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта, его компонентов и природной среды; <input type="checkbox"/> использование земель садовых товариществ в соответствии с целевым назначением; <input type="checkbox"/> размещение объектов культурно-просветительского назначения и обеспечения туристической деятельности; <input type="checkbox"/> ремонт объектов промышленного и специального назначения и изменением функционального назначения участков. <input type="checkbox"/> проведение мероприятий по сохранению и возрождению исторических виноградников, садов. <input type="checkbox"/> отделка фасадов зданий и сооружений – натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска; цветовое решение - покраска неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы. 	
Требования к градостроительному регламенту для участка В-1-1	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> высота до верхней точки кровли – без права застройки, кроме связанного с исследованием, сохранением, музеефикацией; <input type="checkbox"/> протяженность уличного фасада – без права застройки, кроме связанного с исследованием, сохранением, музеефикацией; <input type="checkbox"/> примечание – Проведение работ по выявлению объектов культурного наследия - памятников археологии, определение границ территории памятников. 	
Режим использования Р-4-1, участок В-1-2 (участок, расположенный между Карантинной и Стрелецкой бухтами)	
Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> проведение археологических разведок и наблюдений, исследовательских, реставрационно-консервационных работ, музеефикации объектов культурного наследия, в том числе на участках акватории Черного моря; <input type="checkbox"/> проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия (на основании разрешения – открытого листа); <input type="checkbox"/> проведение работ по благоустройству территории, по берегоукреплению, озеленению, инженерных мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, организации 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> размещение новых объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения, объектов транспорта; <input type="checkbox"/> размещение средне и многоэтажной многоквартирной застройки; <input type="checkbox"/> новое капитальное строительство в границах территории парка им. Анны Ахматовой (южный берег Песочной бухты) и на участке южного берега Карантинной бухты, кроме новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры;

<p>подъездов к ним и существующей сохраняемой застройке;</p> <p><input type="checkbox"/> реконструкция существующих строений, строительство новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры;</p> <p><input type="checkbox"/> проведение земельных работ на дне участка Черноморской акватории при условии надзора археологов;</p> <p><input type="checkbox"/> исследование и консервация уникальных объектов загородного некрополя древнего города и руин Влахернского монастыря в русле Карантинной балке с целью музеефикации;</p> <p><input type="checkbox"/> создание рекреационных зон, парков.</p> <p><input type="checkbox"/> строительство новых зданий и сооружений на существующих участках жилого, общественного и специального назначения в соответствии с видом разрешенного использования, с учетом требований градостроительного регламента участка;</p> <p><input type="checkbox"/> создание подводных музеев с экспозиционным показом выявленных объектов и объектов археологического наследия;</p> <p><input type="checkbox"/> ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;</p> <p><input type="checkbox"/> строительство новых инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p><input type="checkbox"/> проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта, его компонентов и природной среды;</p> <p><input type="checkbox"/> использование земель садовых товариществ в соответствии с целевым назначением;</p> <p><input type="checkbox"/> размещение объектов культурно-просветительского назначения и обеспечения туристической деятельности;</p> <p><input type="checkbox"/> ремонт объектов промышленного и специального назначения и изменением функционального назначения участков.</p> <p><input type="checkbox"/> проведение мероприятий по сохранению и возрождению исторических виноградников, садов.</p>	<p><input type="checkbox"/> вырубка существующих озелененных участков, кроме санитарных рубок ухода и рубок, необходимых для строительства объектов здравоохранения, при условии проведения полного комплекса компенсационных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p><input type="checkbox"/> самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;</p> <p><input type="checkbox"/> изменение гидрологического режима территории;</p> <p><input type="checkbox"/> хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;</p> <p><input type="checkbox"/> образование новых земельных участков без наличия подъездов подходов и каждому земельному участку;</p> <p><input type="checkbox"/> прокладка новых надземных и наземных инженерных коммуникаций;</p> <p><input type="checkbox"/> строительство надводных сооружений и размещение дебаркадеров;</p> <p><input type="checkbox"/> покраска натурального камня (кроме бесцветного защитного состава) и использование ярких цветовых решений в отделке кровли.</p>
--	---

<input type="checkbox"/> отделка фасадов зданий и сооружений – натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска; цветовое решение - покраска неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы.	
Требования к градостроительному регламенту для участка В-1-1	
<ul style="list-style-type: none"> – <i>высота до верхней точки кровли – 12 м;</i> – <i>протяженность уличного фасада – 50 м;</i> – <i>примечание – Проведение работ по выявлению объектов культурного наследия - памятников археологии, определение границ территории памятников.</i> 	
Режим использования Р-3-1, участок Л-5	
Разрешается	Запрещается
<input type="checkbox"/> проведение работ по сохранению памятников природы и заказников; <input type="checkbox"/> проведение природоохранных и противопожарных мероприятий; <input type="checkbox"/> научно-исследовательская деятельность по определению состояния растительного покрова и популяций редких и охраняемых видов растений; <input type="checkbox"/> проведение специализированных экскурсий в научно-исследовательских целях; <input type="checkbox"/> расчистка территории от свалок бытового мусора; <input type="checkbox"/> научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность; <input type="checkbox"/> оборудование смотровых площадок для показа природных объектов; <input type="checkbox"/> проведение биотехнических, лесохозяйственных мероприятий, лесоустроительных работ; <input type="checkbox"/> установка указателей и информационных стендов.	<input type="checkbox"/> деятельность, приводящая к деградации земель, подтоплению, заболачиванию, эрозии, загрязнению территории; <input type="checkbox"/> строительство любых зданий, строений и сооружений; <input type="checkbox"/> рубки древесных насаждений и кустарников, за исключением санитарных; <input type="checkbox"/> въезд и стоянка автотранспорта вне специально установленных мест; <input type="checkbox"/> организация пикников, устройство и оборудование палаточных лагерей, стоянок и кострищ; <input type="checkbox"/> нарушение растительного и почвенного покрова, за исключением участков, предназначенных для проведения ландшафтных работ; <input type="checkbox"/> замусоривание и загрязнение лесных и луговых участков, а также водоемов; <input type="checkbox"/> нарушение растительного и почвенного покрова, за исключением участков, предназначенных для проведения ландшафтных работ.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (далее – Приказ № 2) территория разработки градостроительной документации входит в границы исторического поселения.

Предметом охраны исторического поселения являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты. согласно перечню в приложении № 2 к Приказу № 2.

2. Планировочная структура, включая ее элементы:

- планировочная структура Центральной части города, в том числе квартальная городская сеть с крупными кварталами (район центрального (городского) холма), с кварталами более мелкой насечки (улица Бутакова, улица Демидова) и кварталы частной застройки с использованием склонов (улица Годлевского, улица Рябова, улица Частника), сложившаяся на основе естественного территориального деления города к середине XX века;

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети;

- булыжные мостовые;

- местоположение исторических направлений со стороны города Балаклавы, в т.ч. ул. Катерная (Военное шоссе), ул. Капитанская (Военное шоссе).

3. Объемно-пространственная структура:

- объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, основанная на сочетании 2-3-4х этажной застройки и вертикальных акцентов (Владимирский собор, здание Панорамы, Драматический театр Черноморского флота России, башня административного здания на улице Пушкина, здание Первой городской больницы им. Н. Пирогова);

- композиция набережной Корнилова и Приморский бульвар с общественными зданиями и объектами благоустройства территории;

- соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики исторически ценных градоформирующих объектов;

- озелененные пространства вдоль центральных улиц города (улица Ленина, улица Большая Морская, проспект Нахимова);

- береговая линия застройки парадного фасада города;

- ярусное построение композиции города, обращенной в сторону морских бухт.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

- береговая полоса с существующей конфигурацией бухт (Южная Корабельная, Артиллерийская, Александровская, Мартынова);
- сложившийся рельеф местности (Городской холм, склон по улице Генерала Крейзера, склон в районе улица Бакинская, улица Керченская, улица Батумская, улица Балаклавская, улица Ялтинская);
- размещение, силуэт, взаимосвязь объектов, воспринимаемых с Корабельной стороны и по мере движения по улице Вокзальная в сторону улицы Портовая; со стороны Приморского бульвара (набережной Корнилова улица Капитанская); со стороны улицы Пушкина и Красного спуска;
- композиция планировки и застройки улицы Ленина, проспекта Нахимова, улицы Большая Морская.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными). Территория в границах исторического поселения (Центральная часть) 478 га, из них:

- застроенная территория, в границах кварталов – 326 га (67%);
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, склоны балок, береговую полосу бухт – 161 га (33 %), из них озеленены 34 га (7%).

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охране подлежат:

- перечень охраняемых панорам, согласно приложению № 1 к предмету охраны;
- пейзажные виды исторического поселения города Севастополя согласно приложению № 2 к предмету охраны.

Существующие элементы планировочной структуры утверждены в составе:

- Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта). Утвержден постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП.

- Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941-1942 г.г. на мысе Хрустальном». Утвержден приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35 (в ред. от 14.02.2023 № 19).

- Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Подстанция «Капитанская» 110/10/6 кВ с заходами. Утвержден приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 13.12.2023 № 130.

- Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от ГРС-3 до ГГРП на Северной стороне, среднего давления от ГГРП до ГГРП-6а с переходом Севастопольской бухты». Утвержден приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.12.2019 № 276.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектом планировки территории выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

- кварталы (части кварталов);
- территории общего пользования;
- улично-дорожная сеть.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1 Плотность и параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, границы разработки градостроительной документации расположены в следующих территориальных зонах:

- Ж-2.2/Л/Е1/21;
- Ж-2.3/Л/Д2/13;
- Ж-3.1/Л/Д1/21;
- Ж-3.1/Л/Д2/25;
- Ж-4.2/Л/-/29;
- ОД-2/Л/Б1/9;
- ОС-1/Л/Н1/3;
- ОС-1/Л/Н1/4;
- ОС-6/Л/Н1/3;
- ОС-6/Л/Н2/5;
- ОС-6/Л/О2/2;
- ОС-6/Л/О2/4;
- Плн/Л/-/16;
- Птр/Л/А1/11;
- Р-1/Л/А1/2;
- Р-1/Л/Н1/3;
- Р-3/Л/О2/1;
- Р-3/Л/Н1/6;
- Р-4/Л/-/1;
- Р-4/Л/-/2;

- СП-1/Л/Д1/14;
- СП-1/Л/А1/25.

В пределах границ территориальных зон устанавливается градостроительный регламент, который определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от

29.12.2022 № 730-ПП для земельных участков с видами разрешенного использования приведены в приложении 1.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Целью разрабатываемого проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты федерального и регионального значения;
- определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны.

18 июля 2017 года Законодательным Собранием города Севастополя принят закон города Севастополя «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года» (далее Стратегия), в котором утверждены стратегические направления и перспективы развития города.

Ключевым проектом для развития туристической отрасли в городе Севастополе, согласно Стратегии, является проект создания городского парка между мысом Хрустальным и восточным берегом Карантинной бухты;

Реализация проекта планировки территории Карантинной бухты входит в перечень стратегических задач, решение которых необходимо для реализации

Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года.

В соответствии с пунктом 2 в, Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам рабочей поездки в г. Севастополь 18-20 августа 2017 г. от 07.09.2018 № Пр-1772, органам исполнительной власти г. Севастополя необходимо принять меры, направленные на реализацию в г. Севастополе проекта по созданию городского парка с мемориальным комплексом «Защитникам Севастополя 1941-1942 годов».

В соответствии с законом города Севастополя от 19.02.2025 № 835-ЗС «О Генеральном плане города Севастополя» в границах разработки документации по планировке территории находятся следующие объекты федерального и регионального значения, планируемые к размещению:

№ п/п	Наименование объекта	Земельный участок, в границах которого планируется размещение	Номер, согласно положению о территориальном планировании	Статус объекта
1	Севастопольский государственный театр оперы и балета (ФГБУК «Севастопольский государственный театр оперы и балета»)	ЗУ17	48.3	Федеральный
2	ФГБОУВО "Академия хореографии"	ЗУ53	47.633	Федеральный
3	ФГБУК "Российская государственная художественная галерея"	ЗУ20	48.162	Федеральный
4	Музейно-мемориальный комплекс "Защитникам Севастополя 1941-1942 годов" («Создание парка с мемориальным комплексом «Защитникам Севастополя 1941-1942 гг.»)	ЗУ22	48.167	Федеральный
5	Сквер в Мартыновой бухте	ЗУ5	55.228	Региональный
6	Сквер вблизи Мартыновой бухты	91:03:001001:1507	55.237	Региональный
7	Сквер в районе дома № 9 на набережной Адмирала Клокачева	ЗУ33	55.170	Региональный
8	Сквер вблизи Карантинной бухты	ЗУ2	55.226	Региональный

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры:

1. «Подстанция «Капитанская» 110/10/6 с заходами». Проектируемая кабельная линия предназначена для нужд Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие», а именно для обеспечения потребностей в электроэнергии строящегося театра оперы и балета в г. Севастополь.
2. Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя в 1941-1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и артиллерийской бухтой в городе Севастополе».
3. Строительство тепловых сетей от проектируемой котельной в районе мыса Хрустальный до точек подключения потребителей: «Хореографическая академия», «Театр оперы и балета», «Музейный комплекс».

В границах территории разработки предполагается размещение объектов со следующими характеристиками:

№ ЗУ*	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
Общественное использование объектов капитального строительства					
	«Музейный комплекс»				
ЗУ20	Музейный комплекс	898	38	14317	1,76
ЗУ21	Археологический парк	-	-	-	1,92
ЗУ22	Мемориальный комплекс «Защитникам Севастополя 1941-1942 г.г.» с подземной стоянкой автомобилей	300	16****	17000	2,24
	«Театрально-образовательный комплекс»				
ЗУ17	Театр оперы и балета	1100/200	55****	62500	2,67
ЗУ53	Хореографическая академия	250	25,1****	27861	4,26
	Общеобразовательная школа	250			
	Интернат для учащихся Хореографической академии	250			
	Жилые помещения				
91:03:001001:1334	Многоквартирные жилые дома, апартаменты, общежития	238 кв.	36****	18002,09	1,63

*Номер земельного участка (кадастровый или условный) указан на л.4 тома I.1 Графическая часть.

***Высота относительно уровня моря.

****Высота может быть изменена при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы

Положение об очередности планируемого развития территории

Согласно проектной документации ввод в эксплуатацию Театра оперы и балета планируется в II квартале 2026 года, ввод в эксплуатацию Музейного комплекса планируется в IV квартале 2025 года, ввод в эксплуатацию Мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941-1942 г.г.» планируется в IV квартале 2027 года.

Приложение 1

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка,
расположенного в территориальной зоне Ж-2.2/Л/Е1/21**

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
13.2	Ведение садоводства**
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.6.2	Парки культуры и отдыха
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для
территориальной зоны Ж-2.2/Л/Е1/21:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	40%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м (с организацией визуального проникновения забора между участками); 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2 на земельный участок; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,6.
Блокированная жилая застройка (код 2.3)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 1 дом.
-	-	Min 150 Max 500	5,0 м от красной линии улицы	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 1 этаж, 5 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%.
-	-	-					
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 3 этажа	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки

-	-	Min 400 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота оградений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение
-	-	Min 300 Max 1200					

							максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 150 кв. м общей площади.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент озеленения – 25,0%;
-	-	Min 400					2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%;
							3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м;
							4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м;
							5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;

-	-	Min 1000	-	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 20 машино-мест на 100 сотрудников и 20 на 100 коек.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа	50%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина	Ширина	Площадь	Не подлежит установлению		требования к	Не подлежит	

(м)	(м)	м ²		архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	установлению
-	-	-			
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению		
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²			1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5;
				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади;
					4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)					

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-
-	-	Min 500 Max 3000					

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Общезжития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки
			5,0 м от				

-	-	Min 500 Max 1000	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	подземной части земельного участка - 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от	-	-		

-	-	-	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения- 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино- мест на объект.
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв,м общей площади.
-	-	-					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части
-	-	Min 400					

			5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	земельного участка - 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.
Приюты для животных (код 3.10.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 9,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Деловое управление (код 4.1)							
Длина	Ширина	Площадь					

(м)	(м)	м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади здания.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основному виду разрешенного использования	
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 14,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основному виду разрешенного использования	

Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 15,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м;
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							<p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной кровлей - 2,0м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.</p>
-	-	Min 400	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.</p>	<p>максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м</p>	40%	<p>в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования</p>	
Ведение садоводства (код 13.2)**							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения - 40,0%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка -</p>
			<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м</p>	<p>максимальная этажность - 3 этажа,</p>	40%	<p>в соответствии с требованиями к основным видам</p>	

-	-	Min 400 Max 1000	от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	12,0 м		разрешенного использования	40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на земельный участок; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,6.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					
-	-	-	-	максимальная этажность - 1 этаж, 4,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения

							индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 15 на 100 одновременных посетителей.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 15,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²				в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				

*1. Максимальные габариты зданий:

1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м.

1.2. Ширина здания, метры – до 15 м.

2. Характер уличного силуэта – однородный.

3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды.

4. Ориентация главных фасадов – фронтальная.

5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, незамкнутая.

6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.

7. Композиционно-пространственный тип застройки – не регламентируется.

8. Архитектурно-стилевое решение – не регламентируется.

9. Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.

10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы.

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.*

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-2.3/Л/Д2/13

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
13.2	Ведение садоводства**
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.6.2	Парки культуры и отдыха
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2.3/Л/Д2/13:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
<i>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²			40,0 %	требования к	

			5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м		архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 (с организацией визуального проливающего забора между участками); 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2 на земельный участок; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,6;
Блокированная жилая застройка (код 2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 150 Max 500	5,0 м от красной линии улицы	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых

							на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 1 дом
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 1 этаж, 5,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %.
-	-	-					
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	максимальная этажность - 3 этажа	80 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м
-	-	-					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение
-	-	Min 400 Max 1200					

							<p>максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 150 кв. м общей площади;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.</p>
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500 Max 3000	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы</p>	<p>максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м</p>	60 %	<p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов</p>	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 15,0 %;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0 %;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,</p>

			земельного участка			разрешенного использования*	бульварами, площадями) - 1,7; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв. м общей площади.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от	-	60 %	требования к	

-	-	Min 400	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка			архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	-	-	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

							на территории земельных участков – 20 машино-мест на 100 сотрудников и 20 на 100 коек
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа	50 %	требования к архитектурны м решениям объектов капитального строительств а установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения - 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурны м решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
-	-	-	Не подлежит установлению				Не подлежит установлению
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурны м решениям объектов капитального строительства	
-	-	-	Не подлежит установлению				Не подлежит установлению

				установлены для всех видов разрешенного использования*	
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	-			
Историко-культурная деятельность (код 9.3)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального	Не подлежит установлению
-	-	-			

				строительство а установлены для всех видов разрешенного использования *	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства а установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Благоустройство территории (код 12.0.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства а установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Условно разрешенные виды использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 20,0 м	-
-	-	-			
			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		
			1) минимальный процент озеленения – 25 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,215		
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от	40 %	

-	-	Min 400 Max 1000	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м		в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Общезжития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 % 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) допустимое превышение максимальной

							<p>высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500 Max 1000	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка</p>	<p>максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м</p>	60 %	<p>в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования</p>	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка-20 %;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 25 %;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60 %;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,</p>

							бульварами, площадями) - 2,5 м; б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) максимальная высота ограждений
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							земельных участков устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка-10 %; 2) минимальный процент озеленения - 25,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка-10 %; 2) минимальный процент озеленения - 20,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с

							территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорт а на территории земельных участков – 1 на 150 кв, м общей площади.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Приюты для животных (код 3.10.2)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 9,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	улицами,

							бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади здания.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 14,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения - 10 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади.
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 15,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %; 2) минимальный процент озеленения - 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального

							<p>строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2;</p>
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 3000	<p>5,0 м от красной линии улицы,</p> <p>3,0 м от красной линии проезда,</p> <p>3,0 м от границы земельного участка</p>	<p>максимальная этажность - 3 этажа,</p> <p>12,0 м</p>	60 %	<p>в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования</p>	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 20 %;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40 %;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения</p>

							индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %; 2) минимальный процент озеленения - 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	40 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Ведение садоводства (код 13.2)**							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 40,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной
			5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

-	-	Min 400 Max 1000					крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на земельный участок; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,6.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%;
-	-	-	-	максимальная этажность - 1 этаж, 4,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7,0 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100

							единовременных посетителей.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 15 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					

*1. Максимальные габариты зданий:

1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м.

1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м.

2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.

3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.

4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.

5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная.

6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.

7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.

9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов.

цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы.

****** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного
в территориальной зоне Ж-3.1/Л/Д1/21**

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства**
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
4.1	Деловое управление
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
13.2	Ведение садоводства***
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3.1/Л/Д1/21:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1*)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	40,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м (с организацией визуального проницаемого забора между участками); 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2 на земельный участок; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,6.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	1) Минимальный процент озеленения – 25 % 2) максимальный процент застройки подземной части

						установлены для всех видов разрешенного использования*	земельного участка -- 80 %; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,215.
Блокированная жилая застройка (код 2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 150 Max 500	5,0 м от красной линии улицы	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 1 дом.
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 1 этаж, 5,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 3 этажа	80 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 2000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 30,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
							1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 15,0 %; 3) максимальный

-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					

-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	максимальная этажность – 2 этажа, 6,0 м	7,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100

							единовременных посетителей.
Государственное управление (код 3.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 60 кв. м общей площади здания.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	50,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		Не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов		Не подлежит установлению

						разрешенного использования*	
Условно разрешенные виды использования							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,2 м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 % 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на

							территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Общезжития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 % 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 25 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения - 20,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв.м общей площади
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей -2,0 м 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
<i>Приюты для животных (код 3.10.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность 2 этажа, 9,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 10 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 14,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							<p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.</p>
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 3000	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка</p>	<p>максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м</p>	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 20 %;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40 %;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота озеленений земельных участков, устанавливаемых на территориях общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.</p>
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %;</p> <p>2) минимальный</p>

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Ведение садоводства (код 13.2)***							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент озеленения – 40,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 на земельный участок; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,6.
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы,	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам	максимальный процент застройки подземной части
-	-	-					

			3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка			разрешенного использования	земельного участка – 90 %.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 15 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²				в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				

*1. Максимальные габариты зданий:

1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м.

1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м.

2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.

3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.

4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.

5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная.

6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.

7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.

9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы.

*** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;*

**** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.*

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного
в территориальной зоне Ж-3.1/Л/Д2/25:**

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства**
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
4.1	Деловое управление
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
13.2	Ведение садоводства***
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
2.7.1	Хранение автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3.1/Л/Д2/25:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1*)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	40,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м (с организацией визуального проема забора между участками); 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 2 на земельный участок; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,6.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
						требования к	1) Минимальный процент озеленения – 25 % 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80 %;

-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,215.
Блокированная жилая застройка (код 2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 150 Max 500	5,0 м от красной линии улицы	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 1 дом.
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 1 этаж, 5,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²			80 %	требования к	

-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м		архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)</i>							
Длина (м)	Ширин а (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 30,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино- место на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
-	-	Min 400 Max 2000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
<i>Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)</i>							
Длина (м)	Ширин а (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 15,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная
			5,0 м от			требования к	

-	-	Min 500 Max 3000	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширин а (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40,0 %; 2) минимальный процент озеленения - 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино- место на 150 кв.м общей площади.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²				требования к	

-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²				требования к	

-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	архитектурным решениям объектов капитального строительства для установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) – 2,5 м.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) – 2,5 м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность – 2 этажа, 6,0 м	7,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, - 2,0 м 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) – 1,7 м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 одновременных посетителей
Государственное управление (код 3.8.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.

Деловое управление (код 4.1)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 20,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 60 кв. м общей площади здания.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Длина	Ширина	Площадь					1) минимальный процент
-------	--------	---------	--	--	--	--	------------------------

(м)	а (м)	м²			50,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	застройки в границах земельного участка – 20,0 %; 2) минимальный процент озеленения – 25,0 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м			
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		Не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов		Не подлежит установлению

						разрешенного использования*	
Условно разрешенные виды использования							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения – 25 %;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %;</p> <p>3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м;</p> <p>4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 0,5 на 1 квартиру;</p> <p>5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69.</p>
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 25 %;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения</p>
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
Общесжития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 % 2) минимальный процент озеленения - 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %; 2) минимальный процент озеленения - 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
<i>Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 25 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
<i>Религиозное управление и образование (код 3.7.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0 %; 2) минимальный процент озеленения- 20,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

							автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв.м общей площади
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
<i>Приюты для животных (код 3.10.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность 2 этажа, 9,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							(улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 14,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 10 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %; 2) минимальный процент озеленения – 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент

							плотности застройки земельного участка – 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; 2) минимальный процент озеленения – 20 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; 2) минимальный процент озеленения – 25 %; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Ведение садоводства (код 13.2)***							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент озеленения – 40,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 на земельный участок; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,6.
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент озеленения – 15 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				зданий со скатной крышей – 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению		в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования		Не подлежит установлению
-	-	-					

***1. Максимальные габариты зданий:**

1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 20 м.

1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м.

2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.

3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.

4. Ориентация главных фасадов - фронтальная, торцевая, смешанная.

5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная.

6. Композиционно – пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.

7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.

9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы.

**** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для индивидуального жилищного строительства;**

***** применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.**

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-4.2/Л/-/29:

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
4.1	Деловое управление
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
2.7.1	Хранение автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-4.2/Л/-/29:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 12 этажей, 43 м	-	-	1) минимальный процент озеленения – 20%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для 9 и более этажей – 2,15.
-	-	-					
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 1 этаж, 5,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.
-	-	-					

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80 %	-	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,3.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 20 м	60 %	-	
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка –
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 20 м	60 %	-	

			участка				<p>90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.</p>
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.</p>
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от	-	60 %	-	

-	-	Min 400	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				<p>1) минимальный процент озеленения – 25,0%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%;</p> <p>3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.</p>
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	-	-	60 %	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения- 25,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 5 этажей	-	-	
-	-	-	-				<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%;</p>

							2) минимальный процент озеленения- 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения- 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей.
-	-	-	-	максимальная этажность – 2 этажа, 6,0 м	7,0 %	-	
Государственное управление (код 3.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах
-	-	Min 1000					

			улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				<p>земельного участка – 10,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.</p>
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 9 этажей	60 %	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 60 кв. м общей площади здания.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа	50 %	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 25,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота</p>

							ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				

-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 8 этажей, 31,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения - 25%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,2 м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 0,5 на 1 квартиру. 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка на 5-6 этажей - 1.55; 7-8 этажей-1,69.
-	-	-					
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90 %; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых
-	-	Min 400					

							на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Общезжития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60 %	-	
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажей, 15,0 м	60 %	-	

							капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0 %; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	-	-	

							территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв.м общей площади.
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 посещений в смену; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	
<i>Приюты для животных (код 3.10.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части
-	-	Min 1500 Max 5000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 2 этажа, 9,0 м	60 %	-	

			участка				<p>земельного участка – 60%;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.</p>
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	<p>5,0 м от красной линии улицы,</p> <p>3,0 м от красной линии проезда,</p> <p>3,0 м от границы земельного участка</p>	<p>максимальная этажность- 3 этажа,</p> <p>14,0 м</p>	60 %	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 10%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади.</p>
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	<p>Min 300</p> <p>Max 3000</p>	<p>5,0 м от красной линии улицы,</p> <p>3,0 м от красной линии проезда,</p> <p>3,0 м от границы земельного участка</p>	-	60 %	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 20%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений</p>

							земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный процент озеленения - 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность- 8 этажей, 31,0 м	40 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%; 2) минимальный

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				процент озеленения – 25%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 5 этажей, 20,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.
-	-	-					
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения – 15 %; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7 м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 5) максимальный коэффициент
-	-	-					

							плотности застройки земельного участка – 0,8.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного
в территориальной зоне ОД-2/Л/Б1-9:**

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно - досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8	Общественное управление
3.8.1	Государственное управление
3.10	Ветеринарное обслуживание
3.8.2	Представительская деятельность
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.2.1	Туристическое обслуживание
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.2.4	Общежития
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.9.2	Проведение научных исследований
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом

Вспомогательные виды использования земельного участка:	
2.7.1	Хранение автотранспорта
6.8	Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОД-2/Л/Б1-9:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	80 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых

							на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 150 кв.м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,3.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 500 Max 3 000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	

							строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приема; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка 0,7.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%;</p> <p>3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 25 посещений в смену.</p>
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.</p>
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков,</p>
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	

							устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимая максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
Государственное управление (код 3.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений

							земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади здания.
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7 м.
Представительская деятельность (код 3.8.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	70 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м;

							5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 210 кв. м общей площади здания.
--	--	--	--	--	--	--	--

Деловое управление (код 4.1)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60,0 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади здания.

Магазины (код 4.4)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,

							бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2 м.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения- 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка- 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-1 на 50 кв. м общей площади.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с

							территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования*	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков,
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования*	

							устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования*	
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	Min 100	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв.м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не подлежит установлению	

						установлены для всех видов разрешенного использования*	
Условно разрешенные виды использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	40 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м (с организацией визуально проницаемого забора между участками); 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 2 на земельный участок; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,6.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 80,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,

							бульварами, площадями) - 1,2 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 0,5 на 1 квартиру; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,215.
Блокированная жилая застройка (код 2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 80,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 1 квартиру.
-	-	Min 150 Max 500	5,0 м от красной линии улицы,	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,
-	-	-	1,5 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							бульварами, площадями) - 1,2 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 0,5 на 1 квартиру; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69.
Общежития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 4) минимальное количество машино-
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0 м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 150 кв. м общей площади здания.
Проведение научных исследований (код 3.9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%;

			линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади здания.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной	максимальная этажность- 3 этажа, 14,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%;

			линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв.м общей площади.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0 м	70 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 2 этажа, 10,0 м	60 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0 м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего

							пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16 м	50 %	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					
-	-	-	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам	максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%.
-	-	-					

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка			разрешенного использования	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					

***1. Максимальные габариты зданий:**

1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности.

1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 12–15 м.

2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами.

3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами.

4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.

5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая.

6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;

размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.

7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.

8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

9. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проездные проемы), оконные арочные проемы.

10. Основные отделочные материалы - природный камень, штукатурка.

11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика, при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов.

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного
в территориальной зоне ОС-1/Л/Н1/3:**

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
7.3	Водный транспорт
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОС-1/Л/Н1/3:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%;

						разрешенного использования*	3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 200 кв.м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность-4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Проведение научных исследований (код 3.9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность-4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части

			участка.				земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного	Не подлежит установлению
-	-	-					

							использования*	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)								
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-						
Благоустройство территории (код 12.0.2)								
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-						
Условно разрешенные виды использования								
Водный транспорт (код 7.3)								
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	1,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	70%	-	максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.	
-	-	-						
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)								
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%	
-	-	-						
Общезития (код 3.2.4)								
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения – 25%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами.	
-	-	-						

							бульварами, площадями) - 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 25 посещений в смену.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения земельного участка – 25%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 3,0м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения – 20%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии		-	-	1) минимальный процент озеленения – 10%;

-	-	-	улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м			2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-1 на 55 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
-	-	-					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			-	Не подлежит установлению
-	-	-					
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			-	Не подлежит установлению
-	-	-					

- *1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.
2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.
3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов.

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного
в территориальной зоне ОС-1/Л/Н1/4:**

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
7.3	Водный транспорт
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОС-1/Л/Н1/4:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%;

						разрешенного использования*	3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м.
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 200 кв.м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность-4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Проведение научных исследований (код 3.9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность-4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части

			участка.				земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%; 2) минимальный процент озеленения – 20%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 200 кв. м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность-4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного	Не подлежит установлению
-	-	-					

					использования*	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-				
Благоустройство территории (код 12.0.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-				
Условно разрешенные виды использования						
Водный транспорт (код 7.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	1,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	70%	максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.
-	-	-				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90%
-	-	-				
Общезжития (код 3.2.4)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	1) минимальный процент озеленения – 25%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами.
-	-	-				

							<p>бульварами, площадями) - 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.</p>
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 25 посещений в смену.</p>
-	-	Min 400	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.</p>	<p>максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м</p>	-	-	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения - 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.</p>
-	-	-	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.</p>	<p>максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м</p>	-	-	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения земельного участка – 25%;</p> <p>2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м;</p> <p>3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.</p>
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения – 20%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40%;</p> <p>3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.</p>
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	-	
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии		-	-	1) минимальный процент озеленения – 10%;

-	-	-	улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м			2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	-	1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков-1 на 55 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
-	-	-					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			-	Не подлежит установлению
-	-	-					
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			-	Не подлежит установлению
-	-	-					

*1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.

2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.

3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОС-6/Л/Н1/3:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.2.4	Общежития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
5.2.1	Туристическое обслуживание
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.9	Склад

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОС-6/Л/Н1/3:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы				
-	-	-		максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части

			земельного участка.				земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 машино-место на 100 единовременных посетителей.
<i>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
<i>Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) допустимое превышение

-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков- 15 на 100 единовременных посетителей.
Цирки и зверинцы (3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей.
-	-	-					
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объекто капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков.
-	-	Min 300 Max 3000					

							устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2м.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длин а (м)	Ширина (м)	Площадь м²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				

				установлены для всех видов разрешенного использования*			
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Общежития (код 3.2.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 1000					
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%;
-	-	-					

							2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв.м общей площади здания.
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной	максимальная этажность-	-	в соответствии с требованиями к	

-	-	-	линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	4 этажа, 16,0 м		основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных

							участков - 1 на 25 посещений в смену.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	-					
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной			в соответствии	

-	-	-	линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)- 2,5м.
---	---	---	---	--	---	--	--

*1. Максимальные габариты зданий:

- 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа.
2. Характер уличного силуэта – однородный.
3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая.
5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы.
6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
7. Цветовое решение – не подлежит установлению.
8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОС-6/Л/Н2/5:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.2.4	Общежития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
5.2.1	Туристическое обслуживание
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.9	Склад

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОС-6/Л/Н2/5:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы				
-	-	-		максимальная этажность- 60 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части

			земельного участка.			.	земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 машино-место на 100 единовременных посетителей.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) допустимое превышение

-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков- 15 на 100 единовременных посетителей.
Цирки и зверинцы (3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей.
-	-	-					
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объекто капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков,
-	-	Min 300 Max 3000					

							устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2м.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²				требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-	Не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длин а (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Не подлежит установлению
-	-	-					

				установлены для всех видов разрешенного использования*	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Благоустройство территории (код 12.0.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Условно разрешенные виды использования					
Общесития (код 3.2.4)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%
-	-	Min 1000			
			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.	
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-
-	-	-			
			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%;	

							2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м;
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

							5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв.м общей площади здания.
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной	максимальная этажность-	-	в соответствии с требованиями к	

			линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	4 этажа, 16,0 м		основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных

							участков - 1 на 25 посещений в смену.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент озеленения – 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной			в соответствии	

-	-	-	линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)- 2,5м.
---	---	---	---	--	---	--	--

**1. Максимальные габариты зданий:*

- 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м в зависимости от учета рельефа.
2. Характер уличного силуэта – однородный.
3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая.
5. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытие – металл окрашенный или аналогичные современные материалы.
6. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
7. Цветовое решение – не подлежит установлению.
8. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОС-6/Л/О2/2:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.2.4	Общежития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
5.2.1	Туристическое обслуживание
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.9	Склад

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОС-6/Л/О2/2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части

			3,0 м от границы земельного участка.			установлены для всех видов разрешенного использования*	земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 машино-место на 100 единовременных посетителей.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории

							земельных участков - 15 на 100 единовременных посетителей.
<i>Цирки и зверинцы (3.6.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) – 2,5м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
<i>Магазины (код 4.4)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварными, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
<i>Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в

-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования*	границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)- 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²			требования к архитектурным		

-	-	-	Не подлежит установлению			решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов	Не подлежит установлению
-	-	-					

				разрешенного использования*	
Благоустройство территории (код 12.0.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Условно разрешенные виды использования					
Общежития (код 3.2.4)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²			
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%
в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования					
1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.					
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²			
1) минимальный процент застройки в					

-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино- мест на объект.
-	-	-					
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений
-	-	-					

							земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв.м общей площади здания.
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение

			3,0 м от границы земельного участка.				<p>максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	<p>1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 25 посещений в смену.</p>

Общественное питание (код 4.6)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	<p>1) минимальный процент озеленения – 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части</p>

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.				земельного участка – 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей -2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых
-	-	-					

							на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
--	--	--	--	--	--	--	--

**1. Максимальные габариты зданий:*

- 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности.*
- 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов.*
- 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы.*

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОС-6/Л/О2/4:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.2.4	Общежития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
5.2.1	Туристическое обслуживание
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.9	Склад

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ОС-6/Л/О2/4:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда,	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части

			3,0 м от границы земельного участка.			установлены для всех видов разрешенного использования*	земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории

							земельных участков - 15 на 100 единовременных посетителей.
<i>Цирки и зверинцы (3.6.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
<i>Магазины (код 4.4)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
<i>Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в

-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа, 10,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 15,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)- 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 на 50 кв. м общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²			требования к архитектурным		

-	-	-	Не подлежит установлению			решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов	Не подлежит установлению
-	-	-					

					разрешенного использования*	
Благоустройство территории (код 12.0.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-				
Условно разрешенные виды использования						
Общесжития (код 3.2.4)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 комнат; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²				1) минимальный процент застройки в

-	-	-	-	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварам,и, площадями) - 2,5 м.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварам,и, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино- мест на объект.
-	-	-					
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений
-	-	-					

							земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв.м общей площади здания.
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда,	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	превышение

			3,0 м от границы земельного участка.				<p>максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 2 рабочих места приемщика;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.</p>
--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	<p>1) минимальный процент озеленения – 25,0%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%;</p> <p>3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 25 посещений в смену.</p>

Общественное питание (код 4.6)

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	<p>1) минимальный процент озеленения – 20,0%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части</p>

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.				земельного участка – 40,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей -2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент озеленения - 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых
-	-	-					

							на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
--	--	--	--	--	--	--	--

**1. Максимальные габариты зданий:*

- 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности.*
- 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов.*
- 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы.*

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Пли/Л/-/16:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1	Железнодорожный транспорт
7.1.1	Железнодорожные пути
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.5	Трубопроводный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования:</i>	
4.4	Магазины

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Плн/Л/-16:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80,0 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Энергетика (код 6.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	65%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,

							бульварами, площадями) - 2,5 м.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Железнодорожный транспорт (код 7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	Не подлежит установлению			
-	-	Не подлеж ит устано влению					
Железнодорожные пути (код 7.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Трубопроводный транспорт (код 7.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы				1) минимальный процент озеленения - 20,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;
-	-	-		-	-	-	

			земельного участка				<p>3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв. м общей площади; 5) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.</p>
--	--	--	-----------------------	--	--	--	---

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Птр/Л/А1/11:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
4.4	Магазины
6.9	Склад
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
6.9.1	Складские площадки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Птр/Л/А1/11:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 18 Max 35	-	максимальная этажность - 1 этаж, 4,0 м	90%	-	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м.
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 18 Max 35	-	максимальная этажность - 1 этаж, 4,0 м	90%	-	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков - 2,5м.
Служебные гаражи (код 4.9)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	70%	-	1) минимальный процент озеленения – 10,0%;
-	-	-					2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;
3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.							
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	70%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%;
-	-	-					2) минимальный процент озеленения земельного участка – 10,0%;
3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;							
4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м;							
5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) -1,7м;							
6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.							
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) -1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 300 Max 3 000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Склад (код 6.9)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения- 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа	65%	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Складские площадки (код 6.9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-1/Л/А1/2:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
5.1.3	Площадки для занятия спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
6.8	Связь
7.3	Водный транспорт
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-1/Л/А1/2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Природно-познавательный туризм (код 5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Охота и рыбалка (код 5.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Гидротехнические сооружения (код 11.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%;
-	-	-					

			проезда, 3,0 м от границы земельного участка.				2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 кв. м единовременных посетителей.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	-	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков,

							устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка - 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	

							на территории земельных участков – 1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
-	-	Min 400 Max 3000	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	60%	-	
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для
-	-	Min 400 Max-3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0м	60%	-	

							зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 20,0м	40%	-	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда,				1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%;
-	-	-		-	60%	-	

			3,0 м от границы земельного участка.				2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	70%	-	1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный транспорт (код 7.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	1,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка.	-	70%	-	максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность - 3 этажа	-	-	максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.
-	-	-					

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-1/Л/Н1/3:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
5.1.3	Площадки для занятия спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</i>	
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
6.8	Связь
7.3	Водный транспорт
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-1/Л/Н1/3:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Природно-познавательный туризм (код 5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Охота и рыбалка (код 5.3)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади;
-	-	Min 100					

							4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Гидротехнические сооружения (код 11.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²		требования к	Не подлежит		

-	-	-	Не подлежит установлению			архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	установлению
Условно разрешенные виды использования							
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2.5м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 кв. м единовременных посетителей.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от				

-	-	-	красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м.	7%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1.7м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей.
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					

-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%; 2) минимальный процент озеленения земельного участка – 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 одновременных посетителей.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект.
-	-	-					
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3)максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;
-	-	Min 400 Max 3000					

						<p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 1 кв. м общей площади;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.</p>
Общественное питание (код 4.6)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²				<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 7 посадочных мест;</p> <p>7) максимальный коэффициент</p>
-	-	Min 400 Max 3000	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.</p>	<p>максимальная этажность - 3 этажа, 12,0м</p>	60%	<p>в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования</p>

							плотности застройки земельного участка – 0,8.
<i>Гостиничное обслуживание (код 4.7)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 20,0 м	40%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
<i>Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
<i>Служебные гаражи (код 4.9)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части
-	-	-	5,0 м от красной линии	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м.	70%	в соответствии с требованиями к основным видам	

			улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.			разрешенного использования	земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					
Водный транспорт (код 7.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	1,0 м от красной линии улицы, 1,0 м от красной линии проезда, 1,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	70%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность - 3 этажа	-	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					

- *1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.
2. Цветовое решение – для отделки фасадов, ограждений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.
3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-3/Л/О2/1:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-3/Л/О2/1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2.5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 кв. м одновременных посетителей.
-	-	-					
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;
-	-	-					

							4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
<i>Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 единовременных посетителей.
<i>Цирки и зверинцы (код 3.6.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 кв. м единовременных посетителей.
<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)</i>							
Длина	Ширина	Площадь					

(м)	(м)	м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа	50%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка -1.
-	-	Min 500					
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Природно-познавательный туризм (код 5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению		
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального	Не подлежит установлению		
-	-	-					

						строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 3) минимальное количество машино мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального	Не подлежит установлению
-	-	-					

				строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		
Гидротехнические сооружения (код 11.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Благоустройство территории-(код 12.0.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Условно разрешенные виды использования						
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3.0м; 4) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на
-	-	-				

							территории земельных участков - 1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный

-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	-	процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	70%	-	1) минимальный процент озеленения - 10,0%; 2) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) -2,5м.
-	-	-					
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	-	15%	-	максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями - 5,0м.
-	-	Min 100 Max 5000					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность 1 этаж, 4,0 м	-	-	1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка -90,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0 м.
-	-	-					

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	-	-	максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5 м.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-3/Л/Н1/6:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования:</i>	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9	Служебные гаражи
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
<i>Вспомогательные виды использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-3/Л/Н1/6:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 кв. м одновременных посетителей.
-	-	-					
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					

-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2.5м.
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-					
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 кв. м одновременных посетителей.
-	-	-					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					

-	-	Min 500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа	50%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Природно-познавательный туризм (код 5.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов	Не подлежит установлению
-	-	-					

						разрешенного использования*	
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов	Не подлежит установлению
-	-	-					

				разрешенного использования*	
Гидротехнические сооружения (код 11.3)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Благоустройство территории (код 12.0.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Условно разрешенные виды использования					
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-
-	-	-			
1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных					

							участков - 1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60 %	-	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 10,0%; 2) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков,
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы	-	70%	-	

			земельного участка.				устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					максимальная высота оградений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями - 5,0м.
-	-	Min 100 Max 5000	-	-	15%	-	
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м.
-	-	-	-	максимальная этажность – 1 этаж, 4,0 м	-	-	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					максимальная высота оградений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	-	максимальная этажность – 3 этажа	-	-	

- *1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок.
2. Цветовое решение – для отделки фасадов, оградений бежевые, охристые цвета и натуральное дерево.
3. Элементы благоустройства – запрещается устройство сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-4/Л/-/1:

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.0	Отдых (рекреация)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятия спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
3.3	Бытовое обслуживание
4.9	Служебные гаражи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-4/Л/-1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на

							территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
<i>Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60%	-	
<i>Оказание услуг связи (код 3.2.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.
<i>Культурное развитие (код 3.6)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.</p>
<i>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%;</p> <p>4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.</p>
<i>Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)</i>							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м;</p> <p>2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.</p>
-	-	-	-	максимальная этажность – 2 этажа, 6,0 м	7%	-	
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения – 15,0%;</p> <p>3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м;</p> <p>4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 15 на 100 одновременных посетителей.</p>
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,</p>
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 15,0 м	60%	-	

							бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
<i>Общественное питание (код 4.6)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60%	-	
<i>Гостиничное обслуживание (код 4.7)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений
-	-	Min 1500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка.	-	40%	-	

							земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Отдых (рекреация) (код 5.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа	50%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 55 кв. м
-	-	Min 500					

							общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	40%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
-	-	-					
Охота и рыбалка (код 5.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 1 этаж, 5,0 м	10%	-	1) минимальный процент озеленения - 40,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования
-	-	-					

							(улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100					
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Курортная деятельность (код 9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Санаторная деятельность (код 9.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

Гидротехнические сооружения (код 11.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	

							автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 150 кв. м общей площади.
Деловое управление (код 4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади здания.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 9 этажей	60 %	-	
Рынки (код 4.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 14,0 м	60%	-	
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный

-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	60%	-	процент озеленения - 15,0 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 5,0 м.
-	-	Min 100 Max 5000	-	-	15%	-	
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 3 этажа, 15,0 м			
-	-	-	-		-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажа, 15,0 м	-	-	

							бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Р-4/Л/-/2:

Кодовое обозначение	Наименование
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.0	Отдых (рекреация)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятия спортом
5.1.5	Водный спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.1	Охрана природных территорий
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
Вспомогательные виды использования земельного участка:	
3.3	Бытовое обслуживание
4.9	Служебные гаражи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Р-4/Л/-2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	40%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на

							территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 15,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 500 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 5 этажей, 20,0 м	60%	-	
Оказание услуг связи (код 3.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-
-	-	Min 300 Max 1200	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	

							мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 150 кв.м общей площади.
Культурное развитие (код 3.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)							

Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крыши - 2,0м;</p> <p>2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.</p>
-	-	-	-	максимальная этажность - 2 этажа, 6,0 м	7%	-	
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 15,0%;</p> <p>3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м;</p> <p>4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 15 на 100 одновременных посетителей.</p>
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 20,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,</p>
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 3 этажа, 15,0 м	60%	-	

							бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка -1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 12,0 м	60%	-	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений
-	-	Min 1500	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 1,5 м от границы земельного участка.	-	40%	-	

							земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	60 %	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 70,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Отдых (рекреация) (код 5.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 2 этажа	50%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%; 2) минимальный процент озеленения – 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 55 кв. м
-	-	Min 500					

							общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный спорт (код 5.1.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	40%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 3 номера; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1.
-	-	-					
Охота и рыбалка (код 5.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 1 этаж, 5,0 м	10%	-	1) минимальный процент озеленения - 40,0%; 2) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования
-	-	-					

							(улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100					
Охрана природных территорий (код 9.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Курортная деятельность (код 9.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Санаторная деятельность (код 9.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

Гидротехнические сооружения (код 11.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	

							автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 150 кв. м общей площади.
<i>Деловое управление (код 4.1)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 60 кв. м общей площади здания.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 9 этажей	60 %	-	
<i>Рынки (код 4.3)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный процент озеленения – 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 2,5 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность- 3 этажа, 14,0 м	60%	-	
<i>Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)</i>							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) минимальный

-	-	Min 1000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность - 2 этажа, 10,0 м	60%	-	процент озеленения - 15,0 %; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7 м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв.м общей площади; б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,8.
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 5,0 м.
-	-	Min 100 Max 5000	-	-	15%	-	
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность - 3 этажа, 15,0 м			
-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами,
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 5 этажа, 15,0 м	-	-	

							бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	-	-	-	1) минимальный процент озеленения – 10,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне СП-1/Л/Д1/14:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования земельного участка:</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.9	Склад
7.1	Железнодорожный транспорт
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2	Автомобильный транспорт
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
5.1	Спорт
12.1	Ритуальная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны СП-1/Л/Д1/14:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%.
-	-	-					
Коммунальное обслуживание (код 3.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;
-	-	Min 400					

							б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 150 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,3.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²		максимальная этажность – 4 этажа, 16,0 м	80%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка.	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0 м	70%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*.	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	-	-	-	-	-
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению			требования к архитектурным решениям объектов	Не подлежит установлению
-	-	-					

					капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*		
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению		требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0 м	65%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования* -	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-					
Железнодорожный транспорт (код 7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0 м	-	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	-
-	-	-					

Железнодорожные пути (код 7.1.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Автомобильный транспорт (код 7.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению	
-	-	-				
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального	Не подлежит установлению	
-	-	-				

				строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Водный транспорт (код 7.3)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Воздушный транспорт (код 7.4)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м²)	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-			
Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)					
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению	требования к архитектурным решениям объектов	Не подлежит установлению
-	-	-			

					капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2				1) минимальный процент застройки подземной части земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков - 2,5м; 3) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,7.
-	-	Min 100	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0 м	60%	требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
-	-	-	Не подлежит установлению			Не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (код 9.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
-	-	-	Не подлежит установлению			Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	
-	-	-	Не подлежит установлению			Не подлежит установлению

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-				
Благоустройство территории (код 12.0.2)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования*	Не подлежит установлению
-	-	-				
Условно разрешенные виды использования						
Бытовое обслуживание (код 3.3)						
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0м	60%	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
-	-	Min 500 Max 1000				

							1 на 2 рабочих места приемщика; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент озеленения - 25,0%; 2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%; 3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 25 посещений в смену.
-	-	Min 400	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 4 этажа, 16,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2			-	в соответствии	1) минимальный

-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 4 этажа, 16,0м		с требованиями к основным видам разрешенного использования	процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м; 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект.
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 3 этажа, 12,0м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 на 50 кв. м общей площади;
-	-	Min 300 Max 3000					

							б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м; 5) максимальная высота оградений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 7 посадочных мест; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 3 этажа, 12,0 м	60%	в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
Спорт (код 5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от	максимальная этажность- 4 этажа, 16,0 м	50%	в соответствии с требованиями к основным видам	1) минимальный процент застройки в границах земельного
-	-	Min 500					

			красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка			разрешенного использования	участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,7м; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 55 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,0.
Ритуальная деятельность (код 12.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м2	Не подлежит установлению			в соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	Не подлежит установлению
-	-	-					

*1. Максимальные габариты зданий:

1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м.

1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий 15 м.

2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.

3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.

4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.

5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, свободная.

6. Композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами парцелл; индивидуальный тип жилого дома.

7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика, с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.

8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современными материалами.

9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.

10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов;

цвет крыши: приглушенные оттенки, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне СП-1/Л/А1/25:

Кодовое обозначение	Наименование
<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.9	Склад
7.1	Железнодорожный транспорт
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2	Автомобильный транспорт
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
5.1	Спорт
12.1	Ритуальная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны СП-1/Л/А1/25:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 5 этажей, 20,0 м	-	-	максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%.
-	-	-					
Коммунальное обслуживание (код 3.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность – 5 этажей, 20,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 30,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м; 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на
-	-	Min 400					

							территории земельных участков 1 на 150 кв. м общей площади; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,3.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	-	максимальная этажность - 3 этажа	80%	-	
Служебные гаражи (код 4.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	70%	-	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Связь (код 6.8)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Склад (код 6.9)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%; 2) минимальный процент озеленения - 10,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная
-	-	-	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы	максимальная этажность - 3 этажа	65%	-	

			земельного участка				высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м.
Железнодорожный транспорт (код 7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка				
-	-	-					
Железнодорожные пути (код 7.1.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Автомобильный транспорт (код 7.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Водный транспорт (код 7.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Воздушный транспорт (код 7.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²					

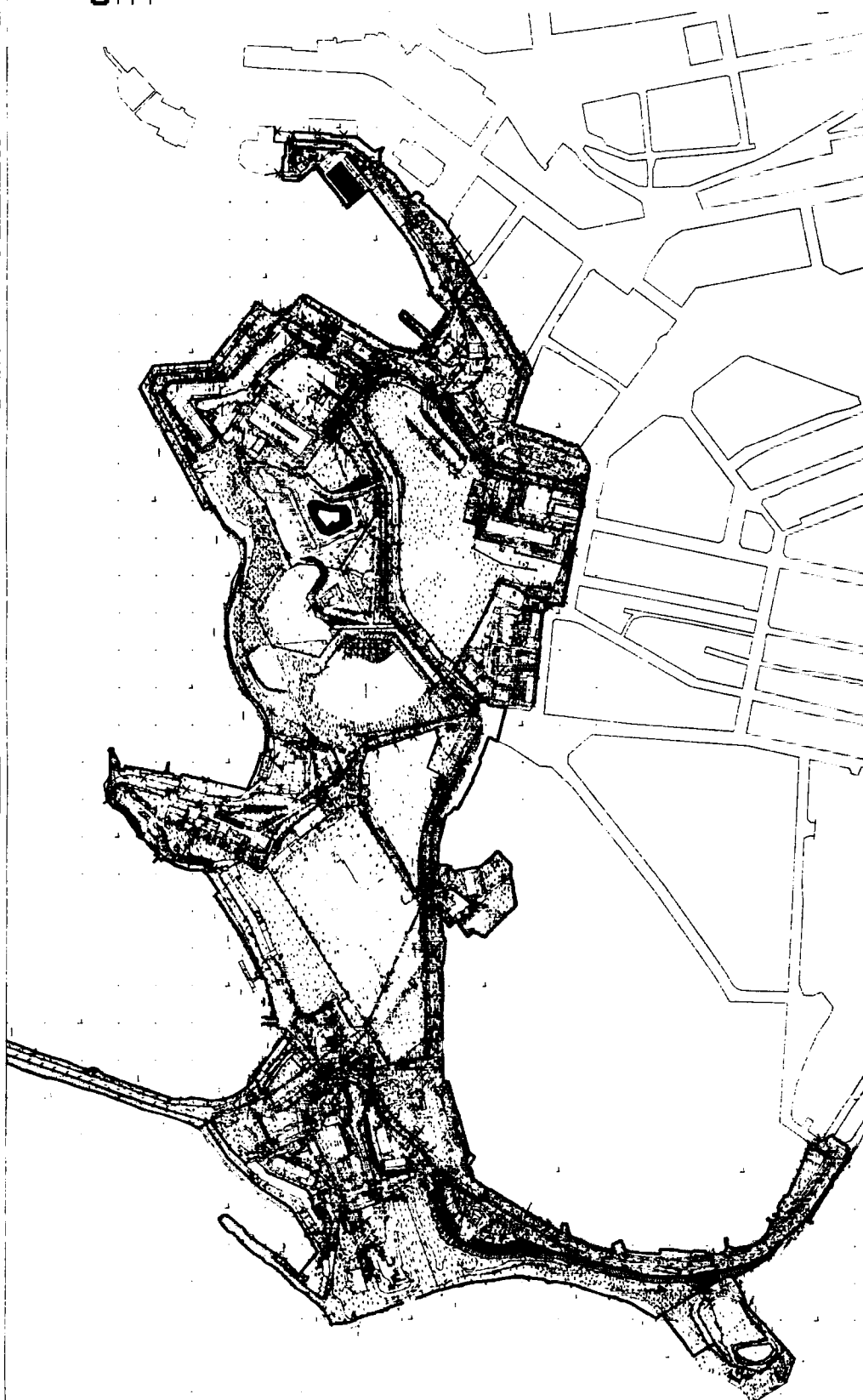
-	-	-	Не подлежит установлению				
Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	-	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%; 2) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м; 3) минимальное количество машино- мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 100 кв. м общей площади; 4) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.
-	-	Min 100					
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Историко-культурная деятельность (код 9.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	Не подлежит установлению				
-	-	-					
Условно разрешенные виды использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м²	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 25,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%;
-	-	Min 500 Max 1000					

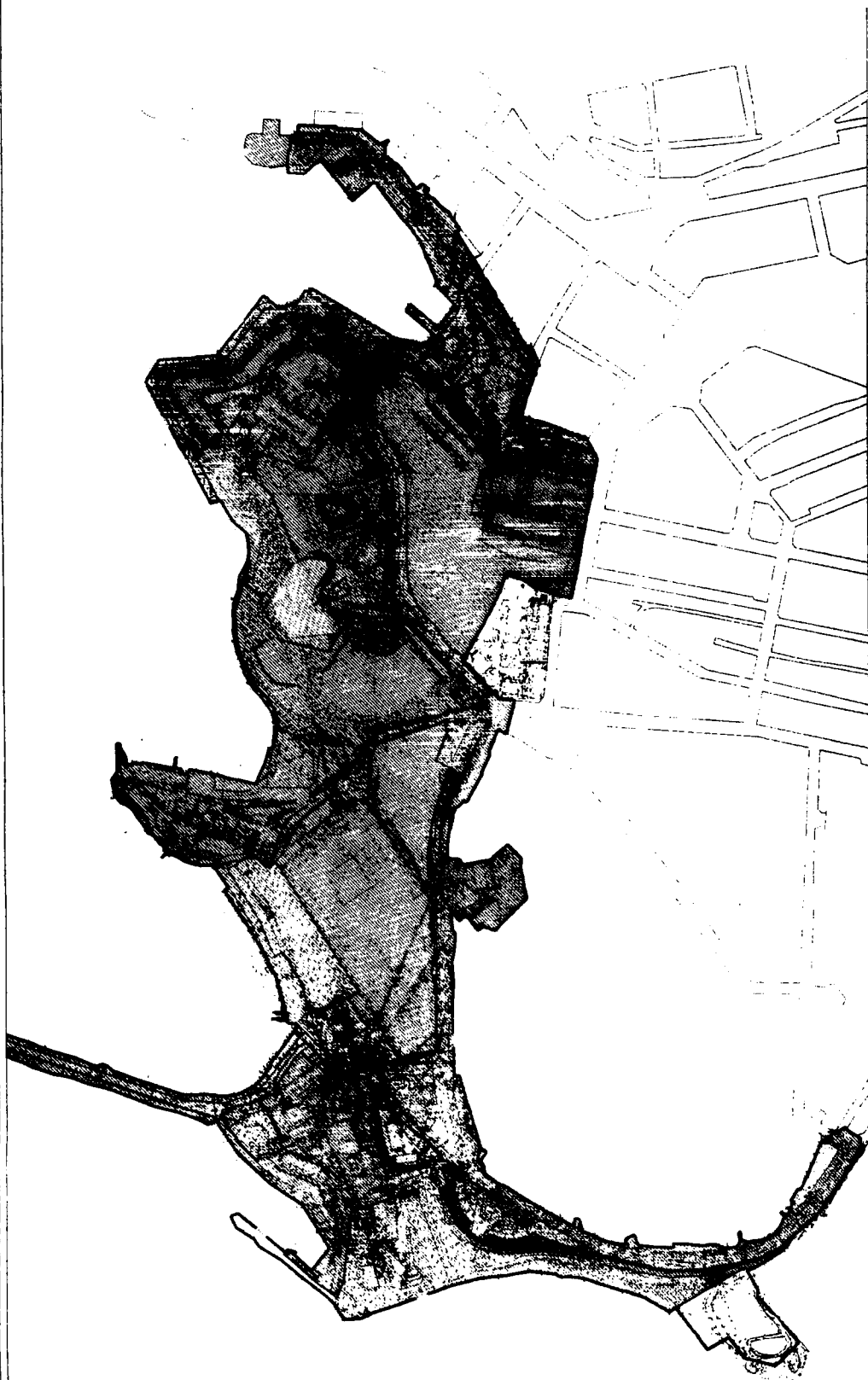
							<p>4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей – 2,0м;</p> <p>5) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м;</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 2 рабочих места приемщика;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,7.</p>
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>2) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 60,0%;</p> <p>3) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 2,5м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 на 25 посещений в смену.</p>
-	-	Min 400	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка</p>	-	60%	-	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка</p>	-	-	-	<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>3) максимальная высота ограждений земельных участков,</p>

-	-	-	участка				устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 3,0м, 4) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 на объект.
Магазины (код 4.4)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 300 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%; 4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м. 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 50 кв. м общей площади; 6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,2.
Общественное питание (код 4.6)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	Min 400 Max 3000	5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка	максимальная этажность - 3 этажа, 12,0 м	60%	-	1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%; 2) минимальный процент озеленения - 20,0%; 3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 40,0%; 4) допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей - 2,0м; 5) максимальная высота

							<p>ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 на 7 посадочных мест;</p> <p>7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 0,8.</p>
Спорт (код 5.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					<p>1) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0%;</p> <p>2) минимальный процент озеленения - 25,0%;</p> <p>3) максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 90,0%;</p> <p>4) максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,7м;</p> <p>5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 55 кв. м общей площади;</p> <p>6) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,0.</p>
-	-	Min 500	<p>5,0 м от красной линии улицы, 3,0 м от красной линии проезда, 3,0 м от границы земельного участка</p>	<p>максимальная этажность - 4 этажа 16,0м</p>	50%	-	
Ритуальная деятельность (код 12.1)							
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²	Не подлежит установлению				
-	-	-					

1 *

[illegible]



2000-2001

RESEARCHER: APPROXIMATELY 500,000 INHABITANTS IN SOUTHWESTERN AFRICA

Abstract

PROCESSED UNDER THE ACCESS TO INFORMATION ACT /
TRAITEMENT EN VERTU DE LA LOI SUR L'ACCÈS À L'INFORMATION

reduces pulmonary permeability to Na^+ and Ca^{2+} and increases

437

background information: individual's circumstances in relation to employment in Finland

Author's Note:

NU



ГЭ-230107-1-ЛПТ-АХУЧ	Проект «Создание и освоение испытательного стенда для испытаний материалов в газовой среде»	
№ 1	№ 2	№ 3
№ 4	№ 5	№ 6
№ 7	№ 8	№ 9
№ 10	№ 11	№ 12
№ 13	№ 14	№ 15
№ 16	№ 17	№ 18
№ 19	№ 20	№ 21
№ 22	№ 23	№ 24
№ 25	№ 26	№ 27
№ 28	№ 29	№ 30
№ 31	№ 32	№ 33
№ 34	№ 35	№ 36
№ 37	№ 38	№ 39
№ 40	№ 41	№ 42
№ 43	№ 44	№ 45
№ 46	№ 47	№ 48
№ 49	№ 50	№ 51
№ 52	№ 53	№ 54
№ 55	№ 56	№ 57
№ 58	№ 59	№ 60
№ 61	№ 62	№ 63
№ 64	№ 65	№ 66
№ 67	№ 68	№ 69
№ 70	№ 71	№ 72
№ 73	№ 74	№ 75
№ 76	№ 77	№ 78
№ 79	№ 80	№ 81
№ 82	№ 83	№ 84
№ 85	№ 86	№ 87
№ 88	№ 89	№ 90
№ 91	№ 92	№ 93
№ 94	№ 95	№ 96
№ 97	№ 98	№ 99
№ 100	№ 101	№ 102
№ 103	№ 104	№ 105
№ 106	№ 107	№ 108
№ 109	№ 110	№ 111
№ 112	№ 113	№ 114
№ 115	№ 116	№ 117
№ 118	№ 119	№ 120
№ 121	№ 122	№ 123
№ 124	№ 125	№ 126
№ 127	№ 128	№ 129
№ 130	№ 131	№ 132
№ 133	№ 134	№ 135
№ 136	№ 137	№ 138
№ 139	№ 140	№ 141
№ 142	№ 143	№ 144
№ 145	№ 146	№ 147
№ 148	№ 149	№ 150
№ 151	№ 152	№ 153
№ 154	№ 155	№ 156
№ 157	№ 158	№ 159
№ 160	№ 161	№ 162
№ 163	№ 164	№ 165
№ 166	№ 167	№ 168
№ 169	№ 170	№ 171
№ 172	№ 173	№ 174
№ 175	№ 176	№ 177
№ 178	№ 179	№ 180
№ 181	№ 182	№ 183
№ 184	№ 185	№ 186
№ 187	№ 188	№ 189
№ 190	№ 191	№ 192
№ 193	№ 194	№ 195
№ 196	№ 197	№ 198
№ 199	№ 200	№ 201
№ 202	№ 203	№ 204
№ 205	№ 206	№ 207
№ 208	№ 209	№ 210
№ 211	№ 212	№ 213
№ 214	№ 215	№ 216
№ 217	№ 218	№ 219
№ 220	№ 221	№ 222
№ 223	№ 224	№ 225
№ 226	№ 227	№ 228
№ 229	№ 230	№ 231
№ 232	№ 233	№ 234
№ 235	№ 236	№ 237
№ 238	№ 239	№ 240
№ 241	№ 242	№ 243
№ 244	№ 245	№ 246
№ 247	№ 248	№ 249
№ 250	№ 251	№ 252
№ 253	№ 254	№ 255
№ 256	№ 257	№ 258
№ 259	№ 260	№ 261
№ 262	№ 263	№ 264
№ 265	№ 266	№ 267
№ 268	№ 269	№ 270
№ 271	№ 272	№ 273
№ 274	№ 275	№ 276
№ 277	№ 278	№ 279
№ 280	№ 281	№ 282
№ 283	№ 284	№ 285
№ 286	№ 287	№ 288
№ 289	№ 290	№ 291
№ 292	№ 293	№ 294
№ 295	№ 296	№ 297
№ 298	№ 299	№ 300
№ 301	№ 302	№ 303
№ 304	№ 305	№ 306
№ 307	№ 308	№ 309
№ 310		



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:03:001001 (КАРАНТИННАЯ БУХТА)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ГЗ-230107-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2025



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 22-13-00

e-mail: gip@niigais.com

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:03:001001 (КАРАНТИННАЯ БУХТА)»**

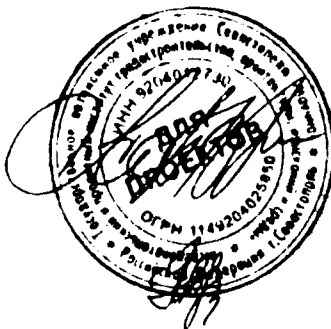
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
ГЗ-230107-II.1-ПМТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела


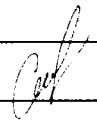



П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь
2025**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьук Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сиденко Ю.О.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-230107-I-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-230107-I.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-230107-I.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-230107-II-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том II	
ГЗ-230107-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-230107-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

Том II.1 Проект межевания территории (ПМТ)	
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Том II.1
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	3
Содержание документации по планировке территории	4
Текстовая часть проекта межевания территории	5-11
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-20
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	21-30
Границы публичных сервитутов	31-33
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	34-36
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	В границах проектирования отсутствуют
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	37-45
Чертежи межевания территории	46-48
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.1
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.2
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	л.3
Границы образуемых земельных участков. Границы изымаемых участков. Границы публичных сервитутов.	л.4
Границы изменяемых земельных участков.	л.5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Документация разработана с целью внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП», с учетом постановления Правительства Севастополя от 19.12.2019 №672-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 91:03:001003 в городе Севастополе».

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 137 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 138 «Об утверждении Перечня территории (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 20.02.2023 № 25);

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.05.2023 № 38 «О разработке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП» (далее – Документация).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом города Севастополя «О Генеральном плане города Севастополя» от 19.02.2025 № 835-ЗС.

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1864 от 12 августа 2016 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);
- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия

публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Севастополя и составляет 56 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:03:001001, 91:03:001002, 91:03:001003.

Территория разработки градостроительной документации располагается в районе ул. Катерная, ул. Капитанская, ул. Сенявина, пр. Нахимова. (Рис. 1).



Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)»

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя предоставлена информация от 25.05.2023 № 318/03-02-01-03-08/03/23, что по состоянию на 24.05.2023 в границах территории разработки Документации, отсутствуют утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой (которых) не истек.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное образование земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	12662	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	32752	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2163	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6085	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2843	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	15271	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	23	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Общее пользование водными объектами (код 11.1)	1385	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9438	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2602	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Общежития (код 3.2.4), Служебные гаражи (код 4.9), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	42635	Объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2991	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9553	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	13293	Раздел исходного земельного участка 91:03:001001:1514 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2167	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4845	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Культурное развитие (код 3.6), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	27927	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

18	:ЗУ18	Культурное развитие (код 3.6), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	12843	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6664	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Культурное развитие (код 3.6)	17566	Раздел исходного земельного участка 91:03:001001:1453 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах площадью 17566 кв.м (в соответствии с приказом ДАиГ от 05.04.2022 №35) или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
21	:ЗУ21	Культурное развитие (код 3.6)	19242	Раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
22	:ЗУ22	Культурное развитие (код 3.6), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	22393	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	276	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	117	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
25	:ЗУ25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	41	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
26	:ЗУ26*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	57888	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ. *Корректировка границы земельного участка с условным номером :ЗУ1, образуемого на основании ДПТ «Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941-1942 г.г. на мысе Хрустальном», утвержденной Приказом ДАиГ от 05.04.2022 №35.
27	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9994	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

28	:ЗУ28	Гостиничное обслуживание (код 4.7) Общественное питание (код 4.6) Магазины (код 4.4)	4135	<p>Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел, объединение, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.</p> <p>В отношении образуемого земельного участка :ЗУ28 предусматривается этапность его образования:</p> <p>1 этап – раздел исходного ЗУ 91:03:001001:117 с формированием, в том числе, части, входящей в границы образуемого ЗУ28,</p> <p>2 этап – внесение изменений в ПЗЗ в части границ смежных территориальных зон Р-4/Л/-/1 и ОС-6/Л/Н1/3, для целей формирования границ образуемого земельного участка :ЗУ28,</p> <p>3 этап – формирование границ земельного участка обозначенного в ПМТ условным номером :ЗУ28, расположенного в границах территориальной зоны Р-4/Л/-/1.</p>
29	:ЗУ29	Гостиничное обслуживание (код 4.7) Общественное питание (код 4.6) Магазины (код 4.4)	1438	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
30	:ЗУ30	Гостиничное обслуживание (код 4.7) Общественное питание (код 4.6) Магазины (код 4.4)	768	Объединение, перераспределение, раздел, образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
31	:ЗУ31	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	113	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
32	:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2748	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
33	:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4875	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
34	:ЗУ34	Водный транспорт (код 7.3)	2934	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
35	:ЗУ35	Водный транспорт (код 7.3)	2886	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

36	:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1319	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
37	:ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2028	Раздел земельного участка или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1333	Раздел земельного участка или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
39	:ЗУ39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1429	Раздел земельного участка или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2720	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
41	:ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3721	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	385	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:ЗУ43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1492	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ. Земельный участок образуется для целей размещения и обслуживания 11-ти этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Севастополь, ул. Сенявина, д.2, кадастровый номер 91:03:001001:218.
44	:ЗУ44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	925	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ. Земельный участок образуется для целей размещения и обслуживания 13-ти этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Севастополь, ул. Сенявина, д.5, кадастровый номер 91:03:001001:466.
45	:ЗУ45	Деловое управление (код 4.1) Общественное питание (код 4.6)	640	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, перераспределение, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 91:03:001001:390
46	:ЗУ46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	784	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел или

				иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	2612	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
48	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2815	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
49	:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (ко 12.0)	8735	Образование из земель, находящихся в государственной собственности, изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
50	:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	58	Образование из земель, находящихся в государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
51	:ЗУ51*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Коммунальное обслуживание (3.1)	1163	Изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ * Границы участка :ЗУ51 сформированы с учетом границ образуемого :ЗУ4 в соответствии ДПТ "Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941-1942 г.г. на мысе Хрустальном", утвержденной Приказом ДАиГ от 05.04.2022 №35
52	:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3647	Объединение, перераспределение, раздел, изъятие , или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
53	:ЗУ53*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	1704	Изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ * Границы участка :ЗУ53 сформированы с учетом границ образуемого :ЗУ5 в соответствии ДПТ "Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941-1942 г.г. на мысе Хрустальном", утвержденной Приказом ДАиГ от 05.04.2022 №35
54	:ЗУ54*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	1469	Изъятие , перераспределение, раздел, объединение или иным способом,

				<p>установленным действующим законодательством РФ</p> <p>* Границы участка :ЗУ54 сформированы с учетом границ образуемого :ЗУ2 в соответствии ДПТ "Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941-1942 г.г. на мысе Хрустальном", утвержденной Приказом ДАиГ от 05.04.2022 №35</p>
--	--	--	--	---

Для земельных участков в границах разработки документации по планировке территории допускается применение всех видов разрешенного использования, установленных регламентом, предусмотренным для данной территориальной зоны ПЗЗ.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0- «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1- «Улично-дорожная сеть» предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и

инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений.

Согласно п. 10.1 ст. 1 ГК РФ линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таким образом, земельные участки с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования земельных участков: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	12662
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	32752
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2163
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6085
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2843
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Общее пользование водными объектами (код 11.1)	1385
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9438
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4434
11	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2991
12	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9553
13	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4845
16	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6664
19	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	276
23	:ЗУ26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	57888
26	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9994
27	:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2748
32	:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4875

33	:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1319
36	:ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	228
37	:ЗУ38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1333
38	:ЗУ39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1429
39	:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2720
40	:ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3721
41	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	385
42	:ЗУ46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	784
46	:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2815
48	:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8735
49	:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	58
50	:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1163
51	:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3647
52	:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1704
53	:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1469

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

- 1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);
- 2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);
- 3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» предусматривается резервирование и (или) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Информация о резервируемых (изымаемых) земельных участках приведена в Таблица 3 «Информация о земельных участках (частях земельных участков), в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд» (приведена ниже).

Пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса РФ установлены принципы единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В соответствии указанным п.5 ст.1 Земельного кодекса РФ, в случае размещения объектов недвижимости в границах земельных участков, в отношении

которых (либо частей таких земельных участков) предусматриваются проектные решения по их изъятию для государственных или муниципальных нужд, предусмотреть также мероприятия по изъятию и объектов недвижимости, расположенных в их границах.

Кроме того, следует учесть, что в соответствии с п.8 ст.56.6 Земельного кодекса РФ отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

Таблица 3

Информация о земельных участках (частях земельных участков), в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости расположенных в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
1	91:03:001001:352	г. Севастополь, ул. Катерная, №55, 57 (земельный участок №1), 1550 кв.м.	Земли водного фонда	для строительства и обслуживания комплекса мелиорации акваторий	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	1550	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ5
2	91:03:001001:328	г. Севастополь, ул. Катерная, №59 (земельный участок № 2) 1267 кв.м.	Земли населенных пунктов	рыбоводство (код 1.13), специальное пользование водными объектами (код 11.2), гидротехнические сооружения (код 11.3)	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	91:03:001004:1105, 91:03:001004:1326, 91:03:001004:818 (частная собственность), 91:03:001001:1818	1267	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Общее пользование водными объектами (код 11.1)	:ЗУ8
3	91:03:001001:351	г. Севастополь, ул. Катерная, № 53, земельный участок № 3 300 кв.м.	Земли водного фонда	для строительства и обслуживания комплекса мелиорации акваторий	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ4
4	91:03:001001:281	г. Севастополь бухта Мартынова, 5332 кв.м.	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания яхтенного морского комплекса	Собственность публично- правовых образований	91:03:001001:1218 (частная собственность) 91:03:001004:455(частная собственность) 91:03:001004:1095(частная собственность)	5332	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ9
5	91:03:001001:2126* изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП	Российская Федерация, город Севастополь, улица Катерная, 544 кв.м.	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код. 2.1)	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	542	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ10
6	91:03:001001:287* изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП	г. Севастополь, ул. Катерная, 52, 662 кв.м.	Земли населенных пунктов	"для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)"	Частная собственность	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ4
7	91:03:001001:288* изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП	г. Севастополь, ул. Катерная, 54, 662 кв.м.	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Частная собственность	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	594	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ10
							68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ4
							662	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ10

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости расположенных в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
	Севастополь от 21.04.2025 №44-РП								
8	91:03:001002:647	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, 15 1265 кв.м.	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Развлечения (код 4.8)	Собственность публично- правовых образований/Аренда	91:03:001001:1216 (здание снесено в 2025 году по решению суда)	1265	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ33
9	91:03:001002:449 (наложение на 91:03:001002:545)	Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д9 1314 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания гостиничного комплекса	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	1281	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ33
10	91:03:001002:545 (наложение на 91:03:001002:449)	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д. 9, (район Артиллерийской бухты) 356 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания сборно-разборного павильона-кафе с летней площадкой	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ26
11	Часть, площадью 823 кв.м, земельного участка исходной общей площадью 1649 кв.м с кадастровым №91:03:001002:634, снятого с кадастрового учета 19.09.2019. В границах исходного земельного участка 91:03:001002:634 по состоянию на 19.09.2019 имелась информация об ОКС 91:03:001002:278, 91:03:001002:84, 91:03:001002:85	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, пл. 300- летия Российского флота, д. 7/наб. Адм. Клокачева, д. 21, пл. 300-летия Российского флота, д. 21/наб. Адм. Клокачева, д. 3, наб. Адм. Клокачева, д. 5 1649 кв.м.	Земли населенных пунктов	Развлечения (код 4.8)	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	91:03:001002:84 (частная собственность) 91:03:001002:85 (частная собственность)	823	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ32
12	91:03:001002:26	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота 826 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	Собственность публично- правовых образований; Физическое лицо Постоянное (бессрочное) пользование 1/2 доля 91-91/001-92-91-4/2003/2014- 840/1	91:03:001002:278 (частная собственность)	826	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ32

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости расположенных в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
13	91:03:001002:92	г.Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, 1 604 кв.м.	Земли населенных пунктов	для реконструкции зданий пассажирских павильонов под торговый центр	Собственность публично- правовых образований/Аренда	91:03:001002:91 (частная собственность)	604	Водный транспорт (код 7.3)	:ЗУ35
14	91:03:001002:557	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, наб. Корнилова, д. 3 201 кв.м.	Земли населенных пунктов	"предпринимательство" (код 4.0)	Собственность публично- правовых образований/Аренда	91:03:001002:88 (частная собственность)	201	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ40
15	91:03:001002:79	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, земельный участок №1 111 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания павильона-кафе	Собственность публично- правовых образований	91:03:001002:93 (частная собственность)	79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ36
16	91:03:001002:621	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота 35 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания павильона магазина	Собственность публично- правовых образований/Аренда	91:03:001002:582 Частная собственность	32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
17	91:01:001002:67	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, земельный участок №2 35 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания павильона магазина	Собственность публично- правовых образований/Аренда	91:03:001002:94 (частная собственность)	35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ36
18	91:03:001002:237	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, (земельный участок № 1) 52 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания павильона-пищери	Собственность публично- правовых образований/Аренда	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ36
19	91:03:001002:236	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, (земельный участок № 2) 55 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания летней площадки	Собственность публично- правовых образований/Аренда	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
20	91:03:001002:240	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, (земельный участок № 2) 55 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания летней площадки	Собственность публично- правовых образований/Аренда	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	:ЗУ36
21	91:03:001002:162	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота 58 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания летней площадки	Собственность публично- правовых образований/Аренда	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
							55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
							55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
							58	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости расположенных в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разграничения использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
22	91:03:001002:238	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота, (Земельный участок № 1) 35 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания павильона-бара	Собственность публично-правовых образований/Аренда	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
23	91:03:001002:163	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота 34 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания кафе-бара	Собственность публично-правовых образований/Аренда	91:03:001002:134 (частная собственность)	34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
24	91:03:001002:83	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота, 2 276 кв.м.	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	276	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
25	91:03:001002:146	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота 49 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания летней площадки	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
26	91:03:001002:145	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота 36 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания павильона-бара	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:587 (собственность не зарегистрирована)	36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
27	91:03:001002:547 (в составе/наложение на 91:03:001002:276)	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота 18 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания бара "Версаль"	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
28	91:03:001002:546 (в составе/наложение на 91:03:001002:276)	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота 23 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания бара "Версаль"	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
29	91:03:001002:542 (в составе/наложение на 91:03:001002:276)	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота 282 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания павильона (ресторана-клуба) с летней площадкой	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	282	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
30	91:03:001002:544/ 91:03:001002:543 По сведениям ЕГРН местоположение участков совпадает.	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота 5 кв.м./ г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота 2 кв.м	Земли населенных пунктов	Для обслуживания коридору общего пользования в общем частном пользовании с предпринимателем Перепелницей Е.А./ Для обслуживания киоска	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
31	91:03:001002:441	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота 5 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания киоска	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
32	91:03:001002:65	г. Севастополь, по пл. 300-летия Российского флота 102 кв.м.	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	102	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости расположенных в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
33	91:03:001002:375	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота, 4/14 49 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:353 частная собственность	49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
34	91:03:001002:374	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, площадь 300-летия Российского Флота, земельный участок 4/13 71 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания павильона - бара с летней площадкой	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:354 частная собственность	71	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
35	91:03:001002:376	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского Флота, 4 36 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания магазина "Женский рай"	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:348 частная собственность	36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
36	91:03:001002:66	г. Севастополь, Ленинский район, пл. 300-летия Российского Флота 251 кв.м.	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:588 частная собственность	251	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
37	91:03:001002:440	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота 141 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания кафе бара и летней площадки	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:183 частная собственность	141	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
38	91:03:001002:439	г. Севастополь, пл. 300-летия Российского флота 106 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для обслуживания павильона бара и летней площадки	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	106	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
39	91:03:001001:117	г. Севастополь, набережная Клокачева, 29 12076 кв.м.	Земли населенных пунктов	для строительства детского пляжа с аквапарком и обслуживающими сооружениями спортивно-оздоровительного, культурно-зрелищного комплекса	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	2477	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ12
							8066	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ13
							425	Культурное развитие (код 3.6), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	:ЗУ18
							117	Кommunalное обслуживание (код 3.1)	:ЗУ24
							Изъятие части исходного ЗУ 91:03:001001:117		

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
							<p>площадью 117 кв.м не предусмотрено.</p> <p>Участок площадью 117 кв.м формируется с условным номером :ЗУ24 с ВРИ "Коммунальное обслуживание (код 3.1)" для обслуживания существующего объекта электросетевого хозяйства.</p>		
							<p>41</p> <p>Изъятие части исходного ЗУ91:03:001001:117 площадью 41 кв.м не предусмотрено.</p> <p>Участок площадью 41 кв.м формируется с условным номером :ЗУ24 с ВРИ "Коммунальное обслуживание (код 3.1)" для обслуживания существующего газораспределительного пункта.</p>	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	:ЗУ25
							<p>950</p> <p>Изъятие части исходного ЗУ91:03:001001:117 площадью 950 кв.м не предусмотрено.</p> <p>Участок площадью 950 кв.м формируется с целью включения в общую площадь образуемого участка с условным номером :ЗУ28</p>	<p>Гостиничное обслуживание (код 4.7)</p> <p>Общественное питание (код 4.6)</p> <p>Магазины (код 4.0)</p>	:ЗУ28
40	91:03:001002:40	г. Севастополь, площадь 300-летия Российского флота, д. 19 18 кв.м.	Земли населенных пунктов	магазины (код 4.4)	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ49
41	91:03:001002:41	Российская Федерация, город Севастополь, площадь 300-летия	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового комплекса	Собственность публично-правовых образований	91:03:001002:45 (Частная собственность)	364	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ49

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
		Российского Флота, дом 19 364 кв. м.							
42	91:03:001002:29	г Севастополь, пл 300- летия Российского флота 81 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания общественного туалета	Собственность публично- правовых образований	91:03:001002:33 частная собственность	81	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
43	91:03:001002:77	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, земельный участок №3 17 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания блока киосков	Собственность публично- правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
44	91:03:001002:78	г. Севастополь, пл. 300- летия Российского Флота, земельный участок №4 57 кв.м.	Земли населенных пунктов	для обслуживания летней площадки	Собственность публично- правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	57	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ48
45	91:03:001002:558	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, наб. Корнилова, 2	Земли населенных пунктов	общественное питание (код 4.6)	Собственность - Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Аренда (физ.лицо) Срок действия с 10.03.2017 48 лет	91:03:001002:39 91:03:001002:967	323	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ52
46	91:03:001002:574	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский район, наб. Корнилова, 2	Земли населенных пунктов	общественное питание культурное развитие (код 3.6)	Собственность - Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Аренда (физ.лицо) Срок действия с 26.05.2017 на 48 лет	91:03:001002:36 91:03:001002:51	250	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ52
47	91:03:001001:2403	Российская Федерация, Ленинский район, улица Капитанская	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют 91:03:001002:158	1163	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ51
48	ОКС	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, набережная Корнилова, 5	-	-	Собственность 91-91/001- 91/001/082/2015-364/2 22.10.2015 Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ БЭСТ РСТОРАН СИСТЕМ, ИНН: 9204017143	Нежилое здание – Торговый павильон-бар, общая площадь 56,4 кв. м. По сведениям ЕГРН здание расположено в границах ЗУ 91:03:001002:945 с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» 91:03:001002:245 Нежилое здание – Торговый павильон-бар «Санта-Барбара» общая площадь 57 кв.м.	-	-	:ЗУ40
49	ОКС	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ,	-	-	Собственность 91:03:001002:245- 91/001/2017-3 13.05.2017 Общество с ограниченной ответственностью КОМПАНИЯ	91:03:001002:245 Нежилое здание – Торговый павильон-бар «Санта-Барбара» общая площадь 57 кв.м.	-	-	:ЗУ40

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес (местоположение), площадь исходного ЗУ, кв.м	Категория земель исходного ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Сведения о зарегистрированных правах исходного ЗУ	Сведения об объектах недвижимости в пределах образуемой части исходного ЗУ (согласно сведениям ЕГРН)	Площадь части исходного ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом
		набережная Корнилова, дом 7			БЭСТ РЭСТОРАН СИСТЕМ, ИНН: 9204017143	По сведениям ЕГРН здание расположено в границах ЗУ 91:03:001002:945 с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»			
50	91:03:001003:705* <i>изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП</i>	г. Севастополь, ул. Карантинная, 1а	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Частная собственность	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	600	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ53
51	91:03:001003:706* <i>изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП</i>	Российская Федерация, город Севастополь, муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Карантинная, земельный участок, 1	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Частная собственность	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	600	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ53
52	91:03:001001:427* <i>изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП</i>	г. Севастополь, ул. Карантинная, 1-В	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания мини гостиницы	Собственность публично-правовых образований	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	300	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ53
53	91:03:001001:420* <i>изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП</i>	г. Севастополь, ул. Капитанская, 14	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Частная собственность	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	536	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ54
54	91:03:001001:418* <i>изымается в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 21.04.2025 №44-РП</i>	г. Севастополь, ул. Капитанская, 14-а	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Частная собственность	На момент разработки документации по планировке территории сведения отсутствуют	591	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	:ЗУ54
55	ОКС	Местоположение ОКС: г. Севастополь, в районе наб. Корнилова, 2	-	-	-	Нежилое однокотажное здание. Площадь застройки согласно данным инженерно- геодезических изысканий – 140 кв.м	-	-	:ЗУ40

Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

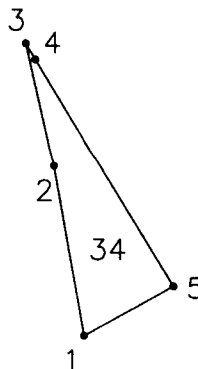
Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» предусматривается установление сервитутов (публичных сервитутов) с целью обеспечения прохода или проезда через существующий и образуемый земельные участки.

Перечень координат поворотных точек границы публичного сервитута площадью 34 кв. м, устанавливаемого на земельном участке с кадастровым номером 91:03:000000:285 (на чертеже межевания территории «Границы образуемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков. Границы публичных сервитутов М 1:150» указан под номером 1)

Сервитут (публичный сервитут), устанавливаемый с целью строительства (переустройства) сетей электроснабжения и (или) иных сетевых объектов. Площадь сервитута (публичного сервитута) - 34 кв.м.

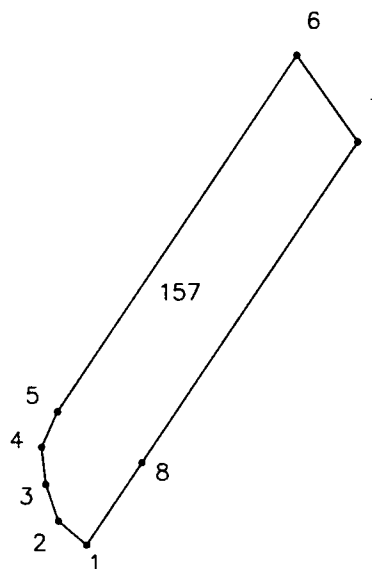
№ т.	X	Y
1	4933014,52	4379708,04
2	4933022,95	4379706,53
3	4933029,04	4379705,11
4	4933028,25	4379705,59
5	4933016,99	4379712,45
6	4933014,52	4379708,04



Перечень координат поворотных точек границы публичного сервитута площадью 157 кв. м, устанавливаемого на существующем земельном участке с К№ 91:03:001001:862 (на чертеже межевания территории «Границы образуемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков. Границы публичных сервитутов М 1:150» указан под номером 2).

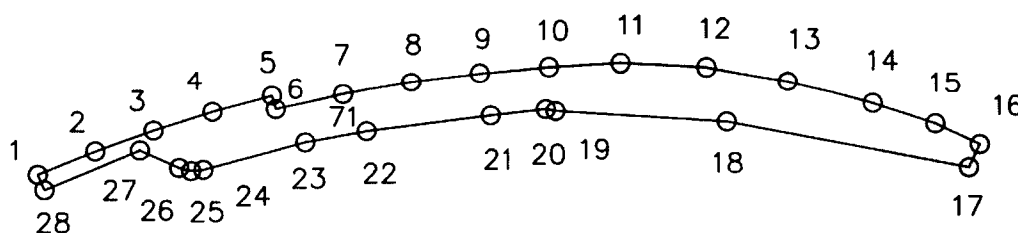
Сервитут (публичный сервитут), устанавливаемый с целью прохода или проезда через земельный участок. Площадь сервитута (публичного сервитута) - 157 кв.м.

№ т.	X	Y
1	4933570,37	4380945,47
2	4933571,74	4380943,84
3	4933573,84	4380943,11
4	4933575,96	4380942,87
5	4933577,98	4380943,78
6	4933598,26	4380957,57
7	4933593,35	4380961,1
8	4933575,07	4380948,66
1	4933570,37	4380945,47



Перечень координат поворотных точек границы публичного сервитута площадью 71 кв. м, устанавливаемого на образуемом земельном участке ЗУ21 (на чертеже межевания территории «Границы образуемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков. Границы публичных сервитутов М 1:150» указан под номером 3)

Сервитут (публичный сервитут), устанавливаемый с целью строительства (переустройства) сетей электроснабжения и (или) иных сетевых объектов. Площадь сервитута (публичного сервитута) - 71 кв.м.



№ т.	X	Y
1	4933513,22	4380852,46
2	4933514,2	4380854,85
3	4933515,08	4380857,28
4	4933515,87	4380859,74
5	4933516,55	4380862,23
6	4933515,98	4380862,39
7	4933516,62	4380865,21
8	4933517,14	4380868,07
9	4933517,52	4380870,95
10	4933517,78	4380873,85
11	4933517,95	4380876,86
12	4933517,76	4380880,46
13	4933517,16	4380883,86
14	4933516,21	4380887,42
15	4933515,34	4380890,03
16	4933514,46	4380891,89
17	4933513,49	4380891,44
18	4933515,43	4380881,31
19	4933515,88	4380874,13
20	4933515,96	4380873,72
21	4933515,7	4380871,41
22	4933515,04	4380866,2
23	4933514,57	4380863,63
24	4933513,42	4380859,36
25	4933513,37	4380858,85
26	4933513,5	4380858,35
27	4933514,24	4380856,71
28	4933512,57	4380852,74
1	4933513,22	4380852,46

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5.	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3

6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
8.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
10.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
11.	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки
12.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
13.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
14.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных

			сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
15.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
16.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра**

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта) имеет общие границы с территориями, в отношении которых утверждены проекты межевания. Информация о границах территорий, в отношении которых утверждены проекты межевания, содержащая перечень координат характерных точек пересечения этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в Таблицах 1-4.

Таблица 1

**Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Реконструкция
ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка
музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941-1942 г.г.
на мысе Хрустальном», утвержден Приказом Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35**

№	X	Y	29	4933449.25	4379899.37	58	4933391.17	4379829.7
1	4933486.66	4379981.16	30	4933444.49	4379895.96	59	4933366.51	4379813.93
2	4933492.45	4379996.41	31	4933433.52	4379888.1	60	4933354.88	4379806.79
3	4933493.93	4379996.04	32	4933438.99	4379880.94	61	4933342.05	4379799.46
4	4933521.34	4380006.48	33	4933446.37	4379886.52	62	4933311.92	4379782.1
5	4933522.51	4380003.7	34	4933446.22	4379883.98	63	4933302.13	4379776.74
6	4933494.36	4379992.99	35	4933444.95	4379882.42	64	4933300.39	4379774.82
7	4933488.29	4379977	36	4933436.27	4379871.78	65	4933295.13	4379771.66
8	4933501.69	4379977.71	37	4933426.58	4379863.73	66	4933293.67	4379771.86
9	4933506.5	4379980.88	38	4933426.63	4379862.5	67	4933277.14	4379762.32
10	4933507.47	4379980.87	39	4933425.84	4379861.45	68	4933268.39	4379757.31
11	4933509.45	4379978.15	40	4933427.1	4379859.98	69	4933258.14	4379751.73
12	4933503	4379973.78	41	4933430.58	4379857.62	70	4933247.53	4379746.32
13	4933486.75	4379972.94	42	4933432.5	4379856.31	71	4933240.03	4379741.09
14	4933481.32	4379958.66	43	4933434.76	4379854.77	72	4933230.3	4379735.45
15	4933481.39	4379945.5	44	4933434.71	4379852.77	73	4933218.89	4379731.48
16	4933481.41	4379941.34	45	4933434.29	4379851.95	74	4933215.3	4379730.54
17	4933487.71	4379934.62	46	4933428.45	4379854.03	75	4933213.53	4379727.16
18	4933497.85	4379924.32	47	4933426.04	4379847.69	76	4933216.66	4379715.14
19	4933495.02	4379921.48	48	4933425.35	4379847.24	77	4933178.42	4379706.2
20	4933484.84	4379931.83	49	4933425.15	4379847.11	78	4933137.84	4379699.67
21	4933481.44	4379935.45	50	4933420.35	4379848.52	79	4933123.03	4379697.29
22	4933481.51	4379922.48	51	4933419.62	4379845.42	80	4933096.24	4379692.98
23	4933466.51	4379911.74	52	4933415.73	4379846.34	81	4933069.72	4379694.9
24	4933452.53	4379901.72	53	4933416.52	4379849.72	82	4933067.39	4379696.38
25	4933459.33	4379894.24	54	4933415.3	4379849.98	83	4933061.03	4379697.85
26	4933461.08	4379892.32	55	4933412.04	4379848.28	84	4933048.57	4379697.33
27	4933458.12	4379889.61	56	4933410.57	4379847.9	85	4933046.84	4379698.07
28	4933456.23	4379891.69	57	4933391.35	4379834.91	86	4933037.93	4379699.72

87	4933012.5	4379704.4
88	4933005.46	4379705.69
89	4932981.66	4379718.29
90	4932964.39	4379736.82
91	4932958.74	4379742.15
92	4932957.72	4379744.64
93	4932945.86	4379757.88
94	4932938.64	4379765.5
95	4932936.75	4379768
96	4932936.13	4379767.51
97	4932933.7	4379769.47
98	4932930.56	4379772.09
99	4932929.61	4379771.78
100	4932927.08	4379773.95
101	4932921.58	4379780.13
102	4932918.34	4379784.25
103	4932917.74	4379785.63
104	4932913.17	4379783.78
105	4932909.09	4379790.43
106	4932872.1	4379849.73
107	4932864.09	4379861.05
108	4932860.54	4379864.16
109	4932856.14	4379870.94
110	4932842.89	4379892.23
111	4932845.35	4379893.54
112	4932847.98	4379888.72
113	4932856.53	4379874.82
114	4932861.79	4379878.3
115	4932860.65	4379884.84
116	4932866.08	4379888.29
117	4932879.91	4379897.13
118	4932879.71	4379900.36
119	4932895.55	4379892.01
120	4932898.25	4379893.93
121	4932899.2	4379892.66
122	4932899.58	4379891.73
123	4932901.28	4379887.67
124	4932904.79	4379879.24
125	4932904.87	4379879.03
126	4932912.5	4379884.22
127	4932922.14	4379860.37
128	4932931.15	4379837.36
129	4932942.25	4379815.85
130	4932945.27	4379817.86
131	4932948.34	4379812.67
132	4932953.46	4379804.04
133	4932954.84	4379801.71
134	4932952.14	4379799.91
135	4932959.03	4379782.27
136	4932967.4	4379786.32
137	4932966.76	4379787.62
138	4932967.19	4379787.83
139	4932968.67	4379784.75
140	4932963.07	4379782.31
141	4932967.04	4379771.81
142	4932969.13	4379767.22
143	4932973.05	4379762.45
144	4932980.36	4379754.71
145	4932982.91	4379755.87
146	4932986.54	4379751.29
147	4932995.69	4379748.74
148	4933016.99	4379746.25

149	4933022.54	4379750.64
150	4933022.74	4379758.55
151	4933022.32	4379758.6
152	4933022.39	4379759.75
153	4933023.29	4379759.69
154	4933025.43	4379759.54
155	4933025.96	4379759.51
156	4933024.58	4379753.01
157	4933024.28	4379750.89
158	4933023.82	4379747.57
159	4933023.63	4379745.46
160	4933029.26	4379739.24
161	4933051.54	4379737.99
162	4933051.41	4379742.55
163	4933068.4	4379743.08
164	4933068.42	4379741.55
165	4933088.13	4379742.74
166	4933088.09	4379743.71
167	4933113.38	4379744.52
168	4933113.42	4379738.92
169	4933126.61	4379739.61
170	4933146.15	4379742.44
171	4933150.32	4379743.45
172	4933151.41	4379741.33
173	4933160.47	4379742.37
174	4933165.37	4379756.69
175	4933178	4379750.92
176	4933176.73	4379746.83
177	4933176.02	4379744.56
178	4933182.41	4379743.86
179	4933185.03	4379743.96
180	4933198.94	4379746.47
181	4933211.48	4379750.6
182	4933234.89	4379760.88
183	4933239.59	4379777.9
184	4933245.54	4379778.75
185	4933246.99	4379767.53
186	4933286.71	4379789.35
187	4933286.43	4379789.61
188	4933319.18	4379809.28
189	4933343.58	4379824.81
190	4933344.27	4379827.4
191	4933344.55	4379828.42
192	4933345.53	4379831.31
193	4933352.39	4379835.54
194	4933357.86	4379838.91
195	4933362.47	4379844.69
196	4933362.94	4379845.27
197	4933365.3	4379847.56
198	4933365.96	4379848.64
199	4933342.33	4379857.55
200	4933348.66	4379874.4
201	4933364.27	4379868.52
202	4933369.77	4379872.48
203	4933370.53	4379886.56
204	4933374.43	4379902.41
205	4933379.1	4379909.35
206	4933385.2	4379917.69
207	4933401.32	4379972.65
208	4933404.32	4379972.12
209	4933404.41	4379975.18

210	4933405.09	4379975.19
211	4933405.86	4380005.57
212	4933407.19	4380052.64
213	4933407.2	4380058.53
214	4933406.32	4380077.72
215	4933405.47	4380093.59
216	4933406.22	4380146.03
217	4933400.94	4380151.32
218	4933402.89	4380160.24
219	4933403.35	4380165.67
220	4933406.85	4380167.05
221	4933409.05	4380183.98
222	4933409.32	4380188.21
223	4933409.09	4380189.8
224	4933399.85	4380178.96
225	4933390.87	4380186.73
226	4933382.43	4380192.6
227	4933385.9	4380197.63
228	4933371.31	4380208.81
229	4933398.08	4380229.51
230	4933377.98	4380232.29
231	4933378.39	4380235.29
232	4933405.61	4380231.5
233	4933406.76	4380239.65
234	4933407.72	4380239.52
235	4933411.53	4380253.04
236	4933411.13	4380261.74
237	4933407.03	4380261.65
238	4933402.27	4380267.41
239	4933399.49	4380268.48
240	4933397.29	4380268.31
241	4933397.05	4380271.29
242	4933395.42	4380271.6
243	4933395.51	4380274.88
244	4933396.39	4380278.77
245	4933395.33	4380278.95
246	4933395.27	4380280.4
247	4933395.29	4380283.97
248	4933393.56	4380284
249	4933393.92	4380286.85
250	4933388.75	4380292.22
251	4933385.06	4380297.94
252	4933383.76	4380299.02
253	4933383.66	4380303.22
254	4933382.97	4380320.84
255	4933386.68	4380320.88
256	4933394.87	4380330.91
257	4933394.59	4380331.16
258	4933391.46	4380335.27
259	4933390.61	4380337.34
260	4933388.88	4380336.44
261	4933370.91	4380369.36
262	4933371.28	4380369.56
263	4933370.63	4380371.29
264	4933369.49	4380370.58
265	4933368.38	4380372.87
266	4933368.61	4380372.97
267	4933367.3	4380375.85
268	4933369.01	4380376.71
269	4933367.12	4380379.62
270	4933364.58	4380384.58
271	4933358.07	4380398.5

272	4933357.3	4380400.13
273	4933358.92	4380403.83
274	4933352.75	4380416.4
275	4933353.06	4380417.29
276	4933352.77	4380418.06
277	4933352.54	4380417.97
278	4933350.89	4380421.32
279	4933351.47	4380421.49
280	4933347.73	4380430.55
281	4933346.39	4380433.82
282	4933334.83	4380428.03
283	4933331.36	4380441.6
284	4933324.38	4380439.36
285	4933317.2	4380438.28
286	4933316.55	4380441.02
287	4933323.31	4380445.78
288	4933329.39	4380449.35
289	4933323.33	4380473.14
290	4933346.92	4380476.41
291	4933347.11	4380485.01
292	4933350.07	4380485.53
293	4933355.43	4380486.02
294	4933366.24	4380497.03
295	4933364.07	4380498.89
296	4933366.36	4380501.34
297	4933367.4	4380500.4
298	4933368.2	4380501.24
299	4933376.73	4380510.19
300	4933392.34	4380526.56
301	4933390.15	4380531.02
302	4933392.08	4380531.98
303	4933391.2	4380539.81
304	4933399.67	4380540.57
305	4933400.08	4380535.97
306	4933403.61	4380537.73
307	4933406.4	4380541.63
308	4933409.05	4380543.23
309	4933417.62	4380553.92
310	4933426.86	4380572.97
311	4933432.28	4380578.97
312	4933438.1	4380583.46
313	4933449.76	4380593.48
314	4933454.07	4380601.01
315	4933455.37	4380603.18
316	4933460.3	4380612.3
317	4933466.25	4380631.93
318	4933467.62	4380636.84
319	4933468.53	4380651.35
320	4933468.72	4380661.03
321	4933468.65	4380684.69
322	4933468.66	4380687.07
323	4933465.59	4380687.07
324	4933465.66	4380696.67
325	4933468.69	4380696.67
326	4933468.7	4380701.26
327	4933467.83	4380712.25
328	4933461.04	4380713.19
329	4933459.51	4380714.34
330	4933458.31	4380715.88
331	4933457.05	4380717.5
332	4933456.65	4380718.73
333	4933459.01	4380720.59

334	4933467.64	4380718.01
335	4933467.72	4380720.52
336	4933465.76	4380730.86
337	4933465.49	4380734.32
338	4933462.37	4380736.39
339	4933464.79	4380764.35
340	4933465.37	4380774.15
341	4933465.93	4380774.99
342	4933466.19	4380778.85
343	4933471.3	4380784.07
344	4933472.66	4380787.47
345	4933473.08	4380790.47
346	4933469.93	4380793.58
347	4933470.95	4380797.27
348	4933472.1	4380798.94
349	4933471.48	4380801.1
350	4933478.12	4380811.58
351	4933494.09	4380829.14
352	4933502.97	4380844.63
353	4933508.92	4380862.33
354	4933512.37	4380874.47
355	4933512.51	4380878.76
356	4933513.47	4380878.73
357	4933512.55	4380888.78
358	4933505.68	4380899.42
359	4933502.89	4380898
360	4933497.99	4380899.59
361	4933495.44	4380901.82
362	4933492.3	4380903.65
363	4933489.14	4380903.38
364	4933470.86	4380904.98
365	4933458.32	4380900.38
366	4933452.01	4380897.73
367	4933432.47	4380885.52
368	4933427.75	4380887.04
369	4933423.84	4380888.3
370	4933418.72	4380884.59
371	4933414.35	4380879.51
372	4933413.2	4380880.54
373	4933412.04	4380881.49
374	4933405.59	4380885.67
375	4933403.16	4380887.24
376	4933397.79	4380882.26
377	4933397.48	4380881.81
378	4933395.04	4380883.57
379	4933401.99	4380892.89
380	4933401.14	4380893.6
381	4933400.86	4380893.76
382	4933400.39	4380895.99
383	4933400.72	4380896.46
384	4933402.78	4380896.89
385	4933410.31	4380902.96
386	4933410.83	4380903.38
387	4933413.29	4380905.36
388	4933425.03	4380904.75
389	4933427.96	4380904.97
390	4933430.87	4380905.59
391	4933433.6	4380906.66
392	4933436.24	4380908.15
393	4933452.2	4380918.48
394	4933456.62	4380921.32
395	4933459.66	4380922.88

396	4933461.68	4380923.82
397	4933469.33	4380926.24
398	4933472.89	4380926.84
399	4933472.85	4380927.09
400	4933473.36	4380927.17
401	4933473.84	4380927.41
402	4933474.33	4380927.5
403	4933474.41	4380927.03
404	4933484.41	4380927.2
405	4933487.75	4380926.85
406	4933494.71	4380925.25
407	4933498.97	4380923.83
408	4933499.43	4380923.14
409	4933500.31	4380923.39
410	4933503.57	4380925.79
411	4933505.42	4380927.15
412	4933509.67	4380930.29
413	4933515.19	4380922.58
414	4933516.03	4380922.35
415	4933518.11	4380919.33
416	4933520.51	4380920.99
417	4933538.47	4380895.17
418	4933542.14	4380889.9
419	4933543.32	4380888.2
420	4933544.68	4380887.59
421	4933548.93	4380890.45
422	4933550.14	4380888.63
423	4933553.6	4380891.05
424	4933556.26	4380887.81
425	4933556.23	4380886.85
426	4933553.01	4380884.67
427	4933552.68	4380884.45
428	4933553.54	4380883.23
429	4933556.83	4380878.55
430	4933551.64	4380870.66
431	4933549.41	4380871.02
432	4933547.04	4380873.66
433	4933545.62	4380870.13
434	4933544.65	4380867.6
435	4933547.5	4380865.38
436	4933544.6	4380861.45
437	4933542.85	4380863.03
438	4933542.44	4380861.99
439	4933537.26	4380853.55
440	4933538.19	4380852.72
441	4933540.5	4380851.09
442	4933538.77	4380848.63
443	4933538.03	4380849.16
444	4933536.67	4380848.39
445	4933535.73	4380848.15
446	4933534.15	4380848.89
447	4933521.01	4380829.18
448	4933522.13	4380828.63
449	4933522.81	4380827.76
450	4933523.42	4380825.13
451	4933520.49	4380824.46
452	4933518.76	4380825.81
453	4933507.68	4380802.41
454	4933502.37	4380785.1
455	4933502.83	4380784.72
456	4933504.96	4380782.97
457	4933504.38	4380781.89

458	4933503.84	4380780.81
459	4933502.84	4380778.83
460	4933502.47	4380778.01
461	4933505.56	4380776.3
462	4933502	4380768.3
463	4933501.47	4380767.1
464	4933498.55	4380767.14
465	4933489.35	4380740.57
466	4933489.4	4380630.89
467	4933489.45	4380615.63
468	4933488.82	4380609.4
469	4933486.2	4380601.72
470	4933482.55	4380595.46
471	4933483.43	4380594.94
472	4933480.09	4380590.66
473	4933480.84	4380590.19
474	4933481.57	4380587.78
475	4933479.04	4380587.01
476	4933477.47	4380587.25
477	4933475.46	4380584.83
478	4933474.92	4380584.19
479	4933473.55	4380579.12
480	4933470.57	4380579.18
481	4933470.02	4380579.6
482	4933467.21	4380576.18
483	4933466.87	4380576.17
484	4933444.63	4380549.62
485	4933434.08	4380537.27
486	4933429.57	4380531.53
487	4933412.26	4380511.14
488	4933414.1	4380509.38
489	4933412.39	4380507.38
490	4933411.49	4380508.08
491	4933408.91	4380505.42
492	4933407.57	4380504.04
493	4933407.06	4380504.47
494	4933406.6	4380504.84
495	4933404.33	4380502.85
496	4933403.29	4380501.74
497	4933407.01	4380499.25
498	4933426.61	4380484.82
499	4933414.83	4380470.01
500	4933412.14	4380466.61
501	4933407.85	4380461.21
502	4933412.69	4380460.41
503	4933412.69	4380460
504	4933421.2	4380458.18
505	4933437.51	4380454.46
506	4933437.92	4380453.72
507	4933448.59	4380450.83
508	4933449.03	4380450.72
509	4933450.35	4380450.37
510	4933458.55	4380448.24
511	4933464.59	4380446.73
512	4933470.85	4380445.15
513	4933476.29	4380443.79
514	4933481.05	4380442.59
515	4933492.04	4380439.9
516	4933500.03	4380437.86
517	4933500.99	4380437.52
518	4933508.05	4380434.06

519	4933508.27	4380433.95
520	4933510.83	4380432.48
521	4933512.27	4380431.65
522	4933512.94	4380431.25
523	4933515.45	4380429.85
524	4933522.29	4380424.65
525	4933523.83	4380423.48
526	4933524.97	4380422.48
527	4933527.3	4380422.75
528	4933527.84	4380422.36
529	4933528.08	4380420.28
530	4933527.74	4380419.79
531	4933529.52	4380417.82
532	4933533.05	4380410.64
533	4933532.27	4380410.12
534	4933533.75	4380406.06
535	4933541.22	4380392.11
536	4933542.29	4380390.6
537	4933544.29	4380387.88
538	4933545.96	4380385.78
539	4933546.75	4380384.93
540	4933546.68	4380384.75
541	4933546.86	4380384.52
542	4933573.2	4380362.27
543	4933574.81	4380361.44
544	4933577.14	4380361.02
545	4933579.62	4380359.33
546	4933577.74	4380356.57
547	4933571.52	4380359.75
548	4933570.36	4380359.75
549	4933570.27	4380359.79
550	4933562.78	4380349.9
551	4933553.33	4380335.68
552	4933548.7	4380338.92
553	4933545.29	4380339.65
554	4933522.57	4380342.28
555	4933522.75	4380384.02
556	4933522.78	4380384.3
557	4933521.72	4380387.59
558	4933516.44	4380403.93
559	4933512.97	4380414.35
560	4933496.06	4380420.01
561	4933475.28	4380426.76
562	4933460.25	4380431.58
563	4933453.47	4380433.74
564	4933443.85	4380436.8
565	4933430.45	4380441.13
566	4933426.56	4380442.42
567	4933419.49	4380444.76
568	4933419.1	4380444.19
569	4933418.91	4380443.42
570	4933418.86	4380443.24
571	4933415.18	4380430.58
572	4933420.86	4380416.17
573	4933430.19	4380392.54
574	4933408.81	4380381.38
575	4933411.7	4380376.28
576	4933412.48	4380374.24
577	4933413.29	4380371
578	4933415.54	4380366.46
579	4933420.64	4380356.12

580	4933425.55	4380341.92
581	4933426.06	4380340.87
582	4933427.96	4380336.55
583	4933429.74	4380332.19
584	4933431.39	4380327.73
585	4933432.86	4380323.19
586	4933434.15	4380318.73
587	4933435.36	4380314.17
588	4933436.37	4380309.49
589	4933437.23	4380304.9
590	4933437.96	4380300.18
591	4933439.14	4380293.27
592	4933441.9	4380272.54
593	4933442.06	4380271.48
594	4933441.92	4380250.98
595	4933441.78	4380229.87
596	4933440.93	4380228.69
597	4933440.83	4380225.17
598	4933440.59	4380217.58
599	4933438.28	4380218.45
600	4933438.03	4380213.33
601	4933437.43	4380200.87
602	4933440.98	4380206.86
603	4933444.05	4380212.03
604	4933446.63	4380210.5
605	4933442.5	4380203.53
606	4933439.02	4380197.68
607	4933437.32	4380197.77
608	4933436.82	4380182.6
609	4933435.05	4380151.12
610	4933434.93	4380138.82
611	4933436.94	4380121.2
612	4933436.99	4380114.54
613	4933438.43	4380114.54
614	4933438.97	4380114.55
615	4933439.07	4380104.55
616	4933437.14	4380104.13
617	4933436.07	4380099.5
618	4933433.67	4380089.83
619	4933432.59	4380009.18
620	4933438.65	4380009.1
621	4933438.76	4380004.17
622	4933440.34	4380001.96
623	4933441.09	4379999.59
624	4933448.32	4379985.36
625	4933450.47	4379996.79
626	4933449.6	4379996.98
627	4933450.27	4380001.25
628	4933455.76	4379999.85
629	4933455.03	4379995.71
630	4933454.1	4379995.84
631	4933451.21	4379979.67
632	4933453.79	4379974.6
633	4933454.52	4379975.02
634	4933455.7	4379975.33
635	4933462.73	4379975.68
636	4933462.71	4379981.36
637	4933481.21	4379981.23
638	4933486.66	4379981.16

Таблица 2

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Подстанция «Капитанская» 110/10/6 кВ с заходами», утвержден Приказом
Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от
13.12.2023 № 130**

№	X	Y
266	4932895.55	4379892.01
267	4932821.34	4380009.32
268	4932813.19	4380022.21
269	4932808.95	4380029.35
270	4932797.09	4380048.99
271	4932786.43	4380065.66
272	4932785.32	4380068.72
273	4932784.72	4380069.92
274	4932784.38	4380070.59
275	4932784.07	4380071.12
276	4932783.64	4380071.64
277	4932783.22	4380072.03
278	4932782.65	4380072.47
279	4932781	4380073.5
280	4932779.01	4380074.35
281	4932767.52	4380082.51
282	4932766.24	4380084.03
283	4932755.56	4380091.21
284	4932746.28	4380098.29
285	4932730.16	4380112.62
286	4932694.42	4380144.39
287	4932694.04	4380144.42
288	4932690.09	4380144.75
289	4932672.25	4380163.87
290	4932667.22	4380173.89
291	4932662.95	4380176.95
292	4932660.67	4380174.86
293	4932611.5	4380221.46
294	4932595.47	4380236.66
295	4932594.96	4380237.13
296	4932586.65	4380238.16
297	4932583.16	4380241.05
298	4932581.49	4380243.7
299	4932576.25	4380247.98
300	4932573.99	4380248.67
301	4932542.44	4380274.84
302	4932534.16	4380281.71
303	4932506.76	4380273.93
304	4932492.43	4380265.91
305	4932482.11	4380259.44
306	4932476.66	4380250.32
307	4932474.52	4380247.88
308	4932467.13	4380239.32
309	4932379.14	4380093.49
310	4932366.63	4380075.42
311	4932298.74	4379989.39
312	4932299.1	4379984.58
313	4932300.74	4379975.82
314	4932303.1	4379963.28
315	4932300.73	4379959.51
316	4932294.42	4379962.79
317	4932275.15	4379925.31
318	4932277.39	4379917.3
319	4932277.88	4379915.4
320	4932270.26	4379901.99
321	4932269.89	4379901.19
322	4932257.2	4379873.83

323	4932254.92	4379870.01
324	4932220.88	4379791.7
325	4932219.46	4379790.98
326	4932217.14	4379785.27
327	4932217.57	4379784.93
328	4932216.13	4379781.98
329	4932204.29	4379757.74
330	4932200.28	4379751.09
331	4932111.4	4379791.98
332	4932001.54	4379842.17
333	4931964.87	4379868
334	4931960.03	4379871.06
335	4931955.03	4379873.82
336	4931729.85	4379982.06
337	4931714.25	4379993.69
338	4931696.95	4380001.6
339	4931675.75	4380011.95
340	4931660.03	4380019.62
341	4931627.45	4380034.72
342	4931621	4380042.69
343	4931616.59	4380046.92
344	4931613.76	4380049.63
345	4931598.87	4380063.91
346	4931591.26	4380072.09
347	4931565.64	4380102.51
348	4931564.93	4380103.45
349	4931563.62	4380109.1
350	4931556.45	4380118.57
351	4931574.47	4380152.62
352	4931574.88	4380155.89
353	4931569.48	4380158.74
354	4931564.87	4380161.17
355	4931555.48	4380172.71
356	4931549.51	4380169.27
357	4931530.48	4380179.32
358	4931529.02	4380176.61
359	4931527.61	4380177.36
360	4931504.9	4380134.52
361	4931506.13	4380133.87
362	4931505.09	4380131.93
363	4931504.3	4380130.46
364	4931496.08	4380115.11
365	4931494.19	4380111.57
366	4931489.33	4380102.5
367	4931479.29	4380095.38
368	4931484.39	4380087.89
369	4931488.28	4380082.82
370	4931491.67	4380078.39
371	4931497.1	4380071.32
372	4931507.85	4380055.06
373	4931525.16	4380066.73
374	4931526.53	4380067.66
375	4931527.32	4380068.19
376	4931547.9	4380106.5
377	4931549.23	4380104.77
378	4931552.38	4380107.16
379	4931585.28	4380066.31
380	4931593.23	4380057.83

381	4931607.46	4380043.65
382	4931609.68	4380040.3
383	4931627.97	4380023.76
384	4931645.83	4380015.5
385	4931654.36	4380010.3
386	4931660.54	4380007.56
387	4931664.89	4380006.04
388	4931675.01	4379990.85
389	4931681.26	4379995.87
390	4931723.33	4379973.26
391	4931746.77	4379962.68
392	4931769.68	4379951.97
393	4931792.32	4379941.62
394	4931814.05	4379931
395	4931835.56	4379920.89
396	4931858.09	4379910.16
397	4931867.97	4379905.33
398	4931879.1	4379900.13
399	4931904.79	4379888.41
400	4931945.52	4379866.84
401	4931962.27	4379857.98
402	4931965.82	4379856.09
403	4931968.29	4379854.57
404	4931967.09	4379853.74
405	4931980.16	4379846.54
406	4931984.09	4379843.74
407	4931986.51	4379842.66
408	4931995.59	4379837.62
409	4931997.9	4379835.38
410	4932004.41	4379831.81
411	4932007.09	4379831.36
412	4932014.56	4379827.27
413	4932017.39	4379825.2
414	4932017.86	4379825.19
415	4932024.1	4379822.35
416	4932058.81	4379805.74
417	4932101.67	4379784.6
418	4932102.62	4379785.93
419	4932104.12	4379785.21
420	4932117.95	4379778.54
421	4932118.43	4379779.29
422	4932135.66	4379771.37
423	4932135.12	4379770.26
424	4932150.49	4379762.86
425	4932191.29	4379743.19
426	4932194.64	4379742.57
427	4932201.79	4379739.56
428	4932202.56	4379741.35
429	4932203.07	4379741.59
430	4932203.75	4379742.14
431	4932204.27	4379742.83
432	4932204.44	4379743.18
433	4932209.59	4379755.15
434	4932218.87	4379774.16
435	4932226.24	4379789.23
436	4932261.28	4379869.63
437	4932262.59	4379871.53
438	4932275.35	4379899.04

439	4932275.47	4379899.29
440	4932282.9	4379911.86
441	4932293.98	4379930.61
442	4932294.83	4379938.02
443	4932295.85	4379939.74
444	4932296.88	4379941.47
445	4932301.79	4379942.32
446	4932306.94	4379951.02
447	4932314.47	4379971.09
448	4932321.15	4379977.08
449	4932323.93	4379981.79
450	4932316.96	4379985.57
451	4932307.71	4379970.71
452	4932305.64	4379981.73
453	4932308.15	4379983.66
454	4932320.25	4379998.99
455	4932345.13	4380030.51
456	4932344.89	4380031.02
457	4932348.79	4380038.05
458	4932352.89	4380042.41
459	4932355.93	4380044.2
460	4932375.21	4380068.64
461	4932382.08	4380077.98

462	4932388.51	4380087.84
463	4932474.96	4380231.12
464	4932480.22	4380243.99
465	4932481.25	4380245.82
466	4932481.89	4380247.58
467	4932486.47	4380255.23
468	4932495.4	4380260.8
469	4932508.96	4380268.41
470	4932524.98	4380272.9
471	4932532.8	4380275.17
472	4932569.05	4380244.25
473	4932570.78	4380241.48
474	4932576.66	4380236.65
475	4932585.86	4380230.09
476	4932605.4	4380211.72
477	4932653.51	4380166.49
478	4932658.05	4380165.38
479	4932660.13	4380164.87
480	4932674.53	4380149.86
481	4932674.64	4380149.74
482	4932674.92	4380149.48
483	4932675.27	4380149.23
484	4932675.81	4380148.98

485	4932676.24	4380148.85
486	4932676.73	4380148.79
487	4932680.55	4380148.43
488	4932688.57	4380139.75
489	4932689.59	4380134.9
490	4932730.02	4380098.04
491	4932736.94	4380091.73
492	4932749.76	4380081.45
493	4932764.55	4380072.91
494	4932777.42	4380066.52
495	4932778.33	4380064.63
496	4932786.82	4380046.81
497	4932793.2	4380033.44
498	4932796.62	4380026.2
499	4932800.86	4380019.69
500	4932823	4379987.04
501	4932825.24	4379983.73
502	4932828.94	4379978.34
503	4932841.08	4379960.8
504	4932869.37	4379915.29
505	4932878.59	4379899.67
506	4932879.85	4379898.03

Таблица 3

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от ГРС-3 до ГГРП на Северной стороне, среднего давления от ГГРП до ГГРП-ба с переходом Севастопольской бухты», утвержден Приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.12.2019 №276

№	X	Y
562	4933713.93	4379667.03
563	4933493.16	4379652.68
564	4933297.44	4379657.91
565	4933092.7	4379677.77
566	4933073.47	4379703.93
567	4933035.1	4379721.53
568	4933035.88	4379723.36
569	4933071.31	4379716.77
570	4933081.85	4379716.77
571	4933096.95	4379718.15
572	4933120.07	4379720.28
573	4933159.68	4379725.89
574	4933210.81	4379736.13
575	4933220.16	4379740.76
576	4933262.24	4379761.58
577	4933275.57	4379768.66
578	4933310.38	4379788.2
579	4933314.32	4379790.48
580	4933313.67	4379791.57
581	4933338.94	4379806.78
582	4933347.91	4379812.22
583	4933348.74	4379810.85
584	4933369.26	4379823.11
585	4933406.14	4379845.31
586	4933454.16	4379884.66
587	4933483.6	4379910.34
588	4933492.53	4379921.4
589	4933491	4379931.34

590	4933503.93	4379955.46
591	4933512.95	4379968.12
592	4933567.66	4379981.11
593	4933565.39	4379990.85
594	4933506.99	4379976.98
595	4933495.41	4379960.74
596	4933481.45	4379934.69
597	4933481.51	4379922.48
598	4933447.7	4379892.3
599	4933400.33	4379853.48
600	4933364.13	4379831.69
601	4933341.58	4379818.21
602	4933305.43	4379796.89
603	4933270.78	4379777.44
604	4933257.64	4379770.47
605	4933207.56	4379745.67
606	4933181.28	4379740.28
607	4933153.82	4379734.93
608	4933118.94	4379730.22
609	4933081.39	4379726.76
610	4933072.19	4379726.77
611	4933042.4	4379732.08
612	4933024.57	4379734.31
613	4932990.43	4379742.82
614	4932976.86	4379748.77
615	4932963.9	4379759.53
616	4932936.04	4379778.33
617	4932914.08	4379801.7
618	4932909.75	4379810.41

619	4932871.8	4379869.78
620	4932888	4379876.99
621	4932888.92	4379874.91
622	4932895.9	4379878.02
623	4932899.77	4379880.27
624	4932920.79	4379894.98
625	4932942.4	4379911.18
626	4932945.97	4379910.88
627	4932956.25	4379917.08
628	4932958.43	4379922.91
629	4932949.06	4379926.41
630	4932948.08	4379923.8
631	4932919.99	4379906.59
632	4932903.16	4379893.82
633	4932893.86	4379888.4
634	4932893.06	4379890.2
635	4932864.2	4379877.34
562	4933713.93	4379667.03
563	4933493.16	4379652.68
564	4933297.44	4379657.91
565	4933092.7	4379677.77
566	4933073.47	4379703.93
567	4933035.1	4379721.53
568	4933035.88	4379723.36
569	4933071.31	4379716.77
570	4933081.85	4379716.77
571	4933096.95	4379718.15
572	4933120.07	4379720.28
573	4933159.68	4379725.89

574	4933210.81	4379736.13	614	4932976.86	4379748.77	1245	4933000.39	4379672.99
575	4933220.16	4379740.76	615	4932963.9	4379759.53	1246	4932944.6	4379611.11
576	4933262.24	4379761.58	616	4932936.04	4379778.33	1247	4932975.94	4379579.61
577	4933275.57	4379768.66	617	4932914.08	4379801.7	1248	4933017.51	4379589.06
578	4933310.38	4379788.2	618	4932909.75	4379810.41	1249	4933039.54	4379617.85
579	4933314.32	4379790.48	619	4932871.8	4379869.78	1250	4933053.76	4379609.6
580	4933313.67	4379791.57	620	4932888	4379876.99	1251	4933068.88	4379631.66
581	4933338.94	4379806.78	621	4932888.92	4379874.91	1252	4933067.92	4379622.9
582	4933347.91	4379812.22	622	4932895.9	4379878.02	1253	4933084.97	4379621.24
583	4933348.74	4379810.85	623	4932899.77	4379880.27	1254	4933082.75	4379598.34
584	4933369.26	4379823.11	624	4932920.79	4379894.98	1255	4933152.94	4379591.54
585	4933406.14	4379845.31	625	4932942.4	4379911.18	1228	4932861.53	4379867.27
586	4933454.16	4379884.66	626	4932945.97	4379910.88	1229	4932901.03	4379805.48
587	4933483.6	4379910.34	627	4932956.25	4379917.08	1230	4932902.99	4379801.55
588	4933492.53	4379921.4	628	4932958.43	4379922.91	1231	4932906.89	4379795.75
589	4933491	4379931.34	629	4932949.06	4379926.41	1232	4932909.56	4379791.91
590	4933503.93	4379955.46	630	4932948.08	4379923.8	1233	4932916.55	4379784.47
591	4933512.95	4379968.12	631	4932919.99	4379906.59	1234	4932918.12	4379784.03
592	4933567.66	4379981.11	632	4932903.16	4379893.82	1235	4932927.78	4379773.63
593	4933565.39	4379990.85	633	4932893.86	4379888.4	1236	4932930.51	4379770.21
594	4933506.99	4379976.98	634	4932893.06	4379890.2	1237	4932936.45	4379767.97
595	4933495.41	4379960.74	635	4932864.2	4379877.34	1238	4932939.45	4379764.17
596	4933481.45	4379934.69				1239	4932957.89	4379751.52
597	4933481.51	4379922.48	1228	4932861.53	4379867.27	1240	4932970.04	4379741.43
598	4933447.7	4379892.3	1229	4932901.03	4379805.48	1241	4932992.94	4379732.19
599	4933400.33	4379853.48	1230	4932902.99	4379801.55	1242	4933000.23	4379726.7
600	4933364.13	4379831.69	1231	4932906.89	4379795.75	1243	4932998.73	4379720.55
601	4933341.58	4379818.21	1232	4932909.56	4379791.91	1244	4932999.06	4379702.05
602	4933305.43	4379796.89	1233	4932916.55	4379784.47	1245	4933000.39	4379672.99
603	4933270.78	4379777.44	1234	4932918.12	4379784.03	1246	4932944.6	4379611.11
604	4933257.64	4379770.47	1235	4932927.78	4379773.63	1247	4932975.94	4379579.61
605	4933207.56	4379745.67	1236	4932930.51	4379770.21	1248	4933017.51	4379589.06
606	4933181.28	4379740.28	1237	4932936.45	4379767.97	1249	4933039.54	4379617.85
607	4933153.82	4379734.93	1238	4932939.45	4379764.17	1250	4933053.76	4379609.6
608	4933118.94	4379730.22	1239	4932957.89	4379751.52	1251	4933068.88	4379631.66
609	4933081.39	4379726.76	1240	4932970.04	4379741.43	1252	4933067.92	4379622.9
610	4933072.19	4379726.77	1241	4932992.94	4379732.19	1253	4933084.97	4379621.24
611	4933042.4	4379732.08	1242	4933000.23	4379726.7	1254	4933082.75	4379598.34
612	4933024.57	4379734.31	1243	4932998.73	4379720.55			
613	4932990.43	4379742.82	1244	4932999.06	4379702.05			

Таблица 4

**«Проект планировки и проект межевания территории Мартыновского
канализационного коллектора», утвержден Постановлением Правительства
Севастополя от 10.11.2016 № 1083-ПП**

№	X	Y	13	4932333.63	4380133.84	26	4931863.1	4380222.77
1	4931868.76	4380245.07	14	4932327.68	4380111.72	27	4931868.76	4380245.07
2	4932107.39	4380182.49	15	4932308.61	4380116.71	28	4933576.91	4380019.01
3	4932129.73	4380188.53	16	4932310.22	4380122.36	29	4933598.51	4380011.07
4	4932147.74	4380183.74	17	4932242.12	4380139.72	30	4933591.36	4379998.1
5	4932147.76	4380182.22	18	4932241.3	4380134.33	31	4933590.28	4379982.84
6	4932154.06	4380182.07	19	4932187.33	4380148.46	32	4933597.85	4379977.27
7	4932272.59	4380150.56	20	4932120.59	4380171.12	33	4933625.2	4379951.49
8	4932272.47	4380147.52	21	4932116.67	4380170.07	34	4933621.57	4379920.55
9	4932288.59	4380142.68	22	4932116.6	4380169.8	35	4933634.73	4379913.55
10	4932308.65	4380140.63	23	4932116.1	4380169.92	36	4933623.92	4379893.25
11	4932309.37	4380140.78	24	4932110.34	4380168.38	37	4933596.89	4379907.62
12	4932317.64	4380138.58	25	4932109.48	4380158.78	38	4933601.01	4379942.68

39	4933583.08	4379959.57	58	4932384.37	4380108.99	77	4933269.34	4379990.26
40	4933554.29	4379980	59	4932385.27	4380112.3	78	4933267.03	4379990.22
41	4933554.73	4380000.04	60	4932855.92	4380000.52	79	4933266.69	4379993.3
42	4933569.46	4380003.4	61	4932858.92	4380000.5	80	4933266.72	4379996.72
43	4933571.2	4380003.23	62	4932858.89	4379997.07	81	4932791.07	4379991.69
44	4933571.32	4380003.78	63	4932858.55	4379994.07	82	4932791.77	4379990.97
45	4933576.91	4380019.01	64	4932856.24	4379994.01	83	4932791.06	4379990.27
46	4933462.08	4379995.17	65	4932855.89	4379997.09	84	4932790.35	4379990.98
47	4933465.08	4379995.14	66	4932855.92	4380000.52	85	4932791.07	4379991.69
48	4933465.06	4379991.71	67	4932925.03	4379999.88	86	4933345.04	4379984.95
49	4933464.69	4379988.7	68	4932928.03	4379999.86	87	4933345.75	4379984.24
50	4933462.37	4379988.65	69	4932928	4379996.43	88	4933345.04	4379983.53
51	4933462.06	4379991.74	70	4932927.65	4379993.43	89	4933344.33	4379984.24
52	4933462.08	4379995.17	71	4932925.34	4379993.38	90	4933345.04	4379984.95
53	4932385.27	4380112.3	72	4932925	4379996.46	91	4932470.18	4380079.07
54	4932388.17	4380111.51	73	4932925.03	4379999.88	92	4932470.9	4380078.36
55	4932387.26	4380108.2	74	4933266.72	4379996.72	93	4932470.19	4380077.65
56	4932386.16	4380105.38	75	4933269.71	4379996.7	94	4932469.47	4380078.36
57	4932383.91	4380105.92	76	4933269.69	4379993.27	95	4932470.18	4380079.07

На основании утвержденной ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории Мартыновского канализационного коллектора» в ЕГРН внесены сведения, в том числе, о земельных участки с кадастровыми номерами 91:03:001001:1438, 91:03:001001:1404. Вышеуказанные земельные участки входят в границы разрабатываемой ДПТ «Проект планировки и межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)». С учетом п.8 Задания на разработку документации по планировке территории, существующего развития территории и улично-дорожной сети, проектными решениями разрабатываемого ДПТ предусматривается в том числе образование ЗУ4 с ВРИ «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) и ЗУ7 с ВРИ «Коммунальное обслуживание» (код 3.1). В связи с чем, часть существующего земельного участка с К№ 91:03:001001:1404 площадью 632 кв. м. включена в образуемый ЗУ4, часть площадью 23 кв. м в образуемый ЗУ7.

Утвержденной ДПТ «Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Газопровод высокого давления (1,2 Мпа) от ГРС-3 до ГГРП на Северной стороне, среднего давления от ГГРП до ГГРП-6а с переходом Севастопольской бухты» предусматривалось образование земельного участка 91:00:000000:ЗУ1(1) площадью 30173 кв. м с ВРИ «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), частично расположенного в границах разрабатываемой ДПТ. На момент разработки настоящей ДПТ в ЕГРН внесены сведения о земельном участке с К№

91:03:000000:285 площадью 11066 кв.м с ВРИ «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 2 - Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 3 - Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж № 4 - Границы образуемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков. Границы публичных сервитутов;

- Чертеж № 5 - Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, квартал (часть квартала) существующий, территория общего пользования существующая, ЭПС паркового комплекса, сквера, ЭПС музейно-мемориального и паркового комплекса, ЭПС образовательного комплекса, ЭПС набережной.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть планируемая, квартал

(часть квартала) планируемый, территория общего пользования планируемая.

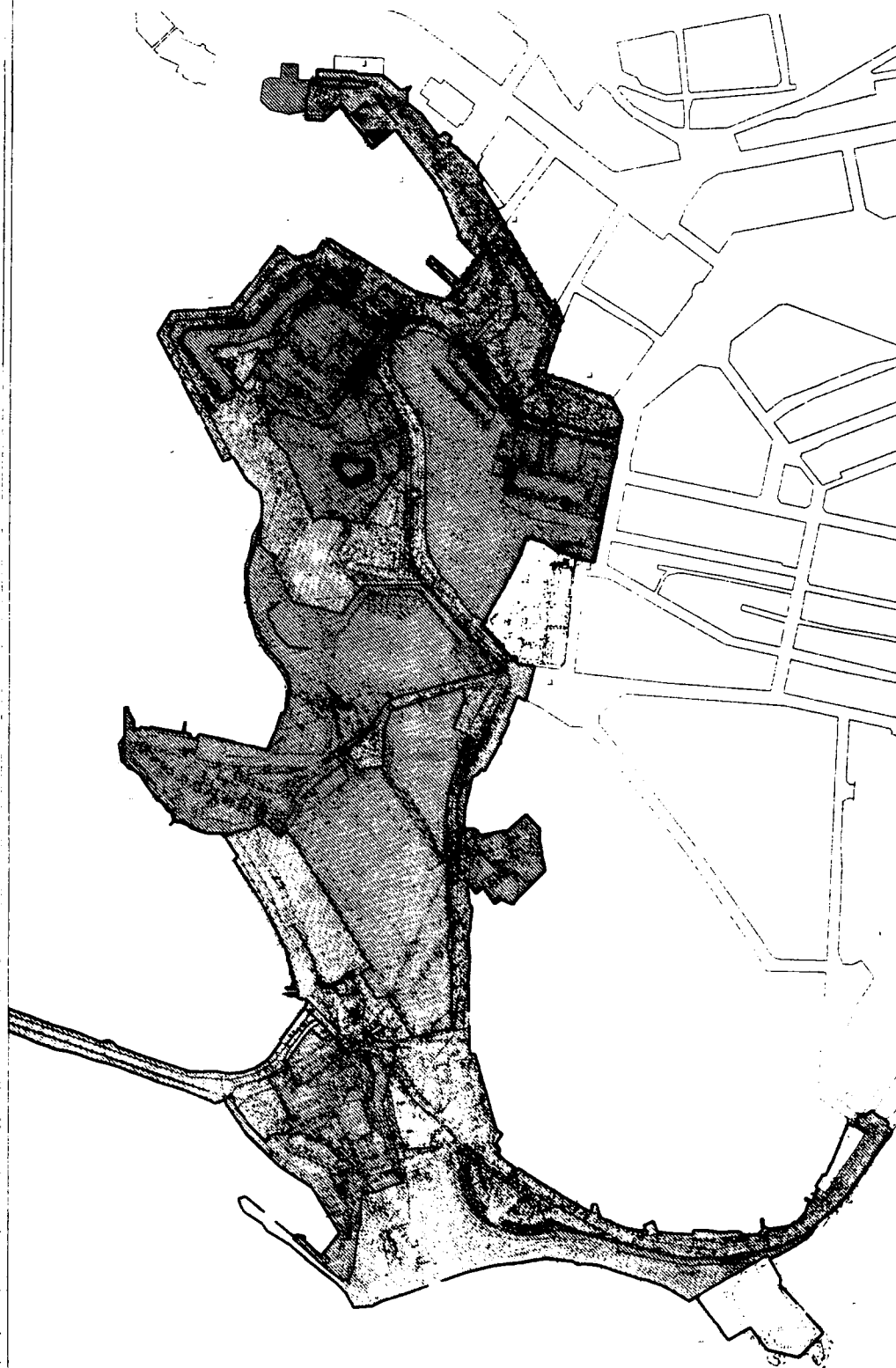
На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы резервируемых (изымаемых) земельных участков и объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН), границы публичных сервитутов;

На чертеже №5 отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН и обозначены границы изменяемых земельных участков.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Abstract

[illegible]

[illegible]

U

 $\frac{1}{2}$

Рассуждения о влиянии температуры на свойства полимеров, в частности на вязкость, являются весьма интересными, так как они позволяют установить, как изменяется вязкость при изменении температуры. Вязкость — это свойство, которое характеризует сопротивление жидкости течению. Вязкость зависит от температуры, и при изменении температуры вязкость изменяется. Вязкость — это свойство, которое характеризует сопротивление жидкости течению. Вязкость зависит от температуры, и при изменении температуры вязкость изменяется.

ГЭ-230107-11-1-ПМТ-ОУУЧ		Проект и изготовление в проектном институте территориального управления «Теринвестпроект» (г. Москва)		Проект и изготовление в проектном институте территориального управления «Теринвестпроект» (г. Москва)	
№	ИЗМЕНЕНИЯ	ДАТА	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ	ПОДПИСЬ
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					

ЛИНГВИСТИКА

