



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:80, расположенного по адресу: г. Севастополь, вн. тер. г. Балаклавский муниципальный округ, наб. Назукина, з/у 29

Руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.03.2023 № 28, распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.03.2025 № 26 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001008:80, 91:02:003001:193, 91:03:001011:37», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 18.04.2025, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 07.05.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке

правил землепользования и застройки территории города Севастополя
Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на
условно разрешенный вид использования земельных участков, по вопросу
предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования
земельных участков от 15.05.2025:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью
«Порт Ламос» в лице представителя по доверенности Погребняка Дмитрия
Станиславовича (ОГРН 1219200006728, ИНН 9200007426, КПП 920001001)
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:80,
расположенного по адресу: г. Севастополь, вн. тер. г. Балаклавский
муниципальный округ, наб. Назукина, з/у 29, в границах территориальной
зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1) в части
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства: максимальный
процент застройки в границах земельного участка – 44%, минимальный
отступ от границы земельного участка – 0 м, минимальный отступ от красной
линии улицы – 0 м, минимальное количество машино-мест для хранения
индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
не установлено.

2. Управлению информационной политики города Севастополя
опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства
Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить
на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего
координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

17.06.2025

№ 296-РГ



М.В. Развожаев