



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.06.2018 № 409-ПП «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 28.06.2018 № 409-ПП «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих

деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП, Правительство Севастополя **постановляет:**».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора города Севастополя.».

1.5. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

29.05.2025
№ 227-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 29.05.2025 № 224-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 28.06.2018 № 409-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 29.05.2025 № 224-ПП)

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории города Севастополя, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.07.2015 № 672-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города федерального значения Севастополя» (далее – региональная программа капитального ремонта), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, установленных частью 5 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии оценки состояния многоквартирных домов), а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных

домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений многоквартирных домов и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории города Севастополя, о содержании региональной программы капитального ремонта, критериях оценки состояния многоквартирных домов и результатах обследования технического состояния таких многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование), осуществляется в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, перечня многоквартирных домов, капитальный ремонт которых будет осуществляться в соответствующем году, критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Информирование осуществляется уполномоченным исполнительным органом города Севастополя в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган) и некоммерческой организацией «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (далее – региональный оператор, НКО «ФСКР г. Севастополь»).

3. Информирование совершается следующими способами:

- опубликование уполномоченным органом нормативных правовых актов города Севастополя об утверждении региональной программы капитального ремонта на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) с корректировкой по мере внесения изменений в них;

- размещение региональным оператором нормативных правовых актов города Севастополя об утверждении региональной программы капитального ремонта на официальном сайте НКО «ФСКР г. Севастополь» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с корректировкой по мере внесения изменений в них;

- предоставление информации по письменному обращению собственников помещений многоквартирных домов и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории города Севастополя (далее – заинтересованные лица).

Обращение заинтересованного лица рассматривается с учетом положений Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ответ на обращение заинтересованного лица подписывается руководителем уполномоченного органа и направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в уполномоченный орган в письменной форме.

4. В ГИС ЖКХ информация размещается в соответствии с перечнем в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

5. Информирование осуществляется в целях обеспечения доступа к информации неограниченного круга лиц независимо от цели получения такой информации.
