



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков в рамках реализации мероприятий по созданию объекта «Парк музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941–1942 гг. на мысе Хрустальном»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 30.03.2018 № 195-ПП «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих факт создания объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд», от 11.06.2019 № 400-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», государственной программой города Севастополя «Развитие земельных и имущественных отношений в городе Севастополе», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 11.02.2022 № 43-ПП:

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

3. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя обеспечить:

3.1. Подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

21.04.2025

№ 44-РП

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 21.04.2025 № 44-РП

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	2	3	4
1.	г. Севастополь, ул. Катерная, 54	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:288 площадью 662 кв. м	Собственность, от 28.04.2015 № 91-91/001-91/001/017/2015-544/2, Дуквен Александр Владимирович
2.	г. Севастополь, ул. Катерная, 52	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:287 площадью 662 кв. м	Собственность, от 28.04.2015 № 91-91/001-91/001/017/2015-510/2, Дуквен Александр Владимирович
3.	Российская Федерация, город Севастополь, улица Катерная	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:2126 площадью 544 кв. м	Собственность, от 29.11.2024 № 91:03:001001:2126-92/002/2024-1, Чернягин Михаил Юрьевич
4.	г. Севастополь, ул. Капитанская, 14	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:420 площадью 536 кв. м	Общая долевая собственность, 9/10 доли, от 11.05.2021 № 91:03:001001:420-92/002/2021-4, Чернявская Татьяна Николаевна; общая долевая собственность, 1/10 доли, от 28.12.2019 № 91:03:001001:420-91/001/2019-1, Соколов Николай Николаевич

1	2	3	4
5.	г. Севастополь, ул. Капитанская, 14-а	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:418 площадью 591 кв. м	Общая долевая собственность, 9/10 доли, от 11.05.2021 № 91:03:001001:418-92/002/2021-4, Чернявская Татьяна Николаевна; общая долевая собственность, 1/10 доли, от 28.12.2019 № 91:03:001001:418-91/001/2019-1, Соколов Николай Николаевич
6.	г. Севастополь, ул. Карантинная, 1а	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001003:705 площадью 600 кв. м	Собственность, от 21.10.2020 № 91:03:001003:705-92/002/2020-3, Орлова Юлия Владимировна
7.	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Карантинная, земельный участок, 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001003:706 площадью 600 кв. м	Собственность, от 27.04.2018 № 91:03:001003:706-91/001/2018-1, Орлов Юрий Владимирович
8.	г. Севастополь, ул. Карантинная, 1-В	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:427 площадью 300 кв. м	Аренда, от 17.03.2020 № 91:03:001001:427-91/001/2020-2, ООО «Экоклининг» (ОГРН 1149204048047, ИНН 9204022471); собственность, от 23.02.2019 № 91:03:001001:427-91/001/2019-1, субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь