



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя

В соответствии с частью 5 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 27.02.2025 № 71-ПП «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в целях сокращения количества объектов незавершенного строительства на территории города Севастополя, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя (далее – Межведомственная комиссия).

2. Утвердить:

1) Положение о Межведомственной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) состав Межведомственной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

20.03.2025

№ 138-ПП

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 20.03.2025 № 138-117

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя  
(далее – Положение)

1. Настоящее Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, на территории города Севастополя, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя (далее – Межведомственная комиссия, Реестр, Объект соответственно), определяет функции и порядок деятельности Межведомственной комиссии.

2. Принятие управленческих решений, определенных подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Решение, Постановление от 26.07.2022 № 1333 соответственно), в отношении Объектов, внесение изменений в принятые Решения, в том числе в отношении Объектов, включенных в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План мероприятий), осуществляются Межведомственной комиссией.

3. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создана в целях:

1) оценки состояния Объектов и целесообразности их дальнейшего использования;

2) принятия в отношении Объектов решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 Постановления от 26.07.2022 № 1333.

4. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами города Севастополя, указами и распоряжениями Губернатора города Севастополя, постановлениями и распоряжениями Правительства Севастополя, а также настоящим Положением.

5. Межведомственная комиссия взаимодействует с исполнительными органами города Севастополя, организациями.

6. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает на заседании Межведомственной комиссии документы, представленные в соответствии с пунктом 6 Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержденного Правительством Севастополя (далее – Порядок);

2) по итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 6 Порядка, принимает Решение в отношении Объекта в соответствии с Порядком;

3) по итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 6 Порядка, принимает решение о внесении изменений в принятые Решения в соответствии с Порядком, в том числе в отношении Объекта, включенного в План мероприятий.

7. Межведомственная комиссия имеет право:

- разрабатывать и вносить на обсуждение проекты решений по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;

- привлекать к участию в заседаниях Межведомственной комиссии и заслушивать на заседаниях Межведомственной комиссии представителей исполнительных органов города Севастополя;

- привлекать к участию в заседаниях Межведомственной комиссии специалистов и экспертов различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Межведомственной комиссии;

- привлекать к участию в заседаниях Межведомственной комиссии представителей соответствующих внутригородских муниципальных образований города Севастополя в случае рассмотрения вопроса о передаче Объекта в муниципальную собственность.

8. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

9. Межведомственную комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

10. Председатель Межведомственной комиссии:

- 1) организует деятельность Межведомственной комиссии;
- 2) утверждает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
- 3) запрашивает в исполнительных органах города Севастополя, органах местного самоуправления в городе Севастополе, а также иных организациях информацию, необходимую для осуществления деятельности Межведомственной комиссии.

11. Секретарь Межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет организацию работы по подготовке заседаний Межведомственной комиссии;
- 2) информирует членов Межведомственной комиссии и лиц, приглашенных на заседание, не позднее чем за один рабочий день до проведения заседания о повестке заседания, дате, времени и месте проведения заседания, а также направляет членам Межведомственной комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;
- 3) информирует членов Межведомственной комиссии о принятых решениях;
- 4) оформляет протокол заседания Межведомственной комиссии;
- 5) осуществляет иные функции, необходимые для организации деятельности Межведомственной комиссии.

12. Деятельность Межведомственной комиссии организуется в форме заседаний Межведомственной комиссии (в том числе с использованием видеоконференц-связи).

Заседания Межведомственной комиссии проводятся в течение трех рабочих дней со дня поступления в Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент) позиций заинтересованных лиц по предложению о принятии Решения в отношении включенного в Реестр Объекта, либо предложению по внесению изменений в Решения, принятые в соответствии с Порядком.

Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей от общего числа ее членов.

Решение принимается простым большинством голосов участвующих в заседании членов Межведомственной комиссии.

В случае равенства голосов при голосовании, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии (в его отсутствие заместителя председателя Межведомственной комиссии).

В случае возникновения вопросов, требующих оперативного рассмотрения, по решению председателя Межведомственной комиссии проводятся внеочередные заседания.

13. Члены Межведомственной комиссии имеют право:

- выступать и вносить предложения по обсуждаемым вопросам на заседании Межведомственной комиссии;
- использовать в своей деятельности информацию, полученную в рамках работы Межведомственной комиссии.

14. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Межведомственной комиссии.

Копия протокола в течение одного рабочего дня со дня его подписания направляется членам Межведомственной комиссии.

Решения Межведомственной комиссии носят рекомендательный характер.

15. Протоколы Межведомственной комиссии и материалы к ним хранятся в Департаменте.

---

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 20.03.2025 № 138-П/П

Состав

Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя (далее – Комиссия)

Председатель Комиссии:

заместитель Губернатора города Севастополя, координирующий работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере

заместитель председателя Комиссии:

заместитель директора Департамента капитального строительства города Севастополя

секретарь Комиссии:

начальник Управления строительства Департамента капитального строительства города Севастополя

члены Комиссии:

начальник отдела продажи и оценки Управления имущественных отношений Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя

начальник отдела учета и отчетности Управления бухгалтерского учета и отчетности Департамента финансов города Севастополя

заместитель директора Департамента городского хозяйства города Севастополя

заместитель начальника Управления обеспечения мероприятий гражданской защиты Департамента общественной безопасности города Севастополя

заместитель директора Департамента – начальник Управления экономики и планирования Департамента здравоохранения города Севастополя

первый заместитель директора Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя

первый заместитель директора Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя

первый заместитель директора Департамента экономического развития города Севастополя

заместитель начальника Управления – начальник отдела выдачи разрешительной документации Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

директор Департамента культуры города Севастополя – член Правительства Севастополя

заместитель начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя

заместитель начальника Управления регулирования природопользования и разрешительной деятельности – начальник отдела регулирования природопользования и государственного учета Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя

заместитель начальника Управления – начальник отдела развития спортивной инфраструктуры Управления спорта города Севастополя

заместитель начальника отдела учетно-регистрационных действий Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя

заместитель начальника отдела контроля и сводной отчетности Управления по реализации федеральной целевой программы развития города Севастополя

заместитель начальника отдела развития системы социального обслуживания управления по организации предоставления мер государственной социальной поддержки Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя.

---