



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», с учетом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Севастополя «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А» от 12.11.2024 Правительство Севастополя постановляет:

**1. Утвердить:**

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков – со дня заключения соглашения о возмещении убытков с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

28.02.2025  
№ 89-ПП

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь,  
ул. Щербака, 11А

### 1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 922311404470005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.01.2024 № 150939-р).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом, разработанным индивидуальным предпринимателем Рязанцевым М.С.

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

### 2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении.

#### Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы от точки до точки	Описание прохождения границы
Ориентир базовой точки 1 расположен на ул. Щербака. Внешний контур:	
1–4	От точки 1 до точки 4 на север вдоль ул. Щербака – 26,52 м
4–6	От точки 4 до точки 6 на восток от ул. Щербака по ул. Батумской – 34,75 м
6–7	На юго-восток по ул. Батумской – 22,18 м
7–11	На юго-запад – 17,58 м

Прохождение границы от точки до точки	Описание прохождения границы
11–12	На северо-запад – 4,53 м
12–13	На юго-запад – 5,77 м
13–1	На северо-запад, запад – 30,37 м, граница изломана, проходит по границе территории объекта культурного наследия по ул. Щербака до начальной точки 1
Внутренний контур: граница проходит 74,4 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко»	

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Номер точки	Координаты, м (СК-63)	
	X, м	Y, м
1	4932820,37	4380651,3
2	4932824,12	4380649,84
3	4932842,55	4380653,67
4	4932846,00	4380654,92
5	4932841,23	4380680,58
6	4932842,92	4380689,06
7	4932822,22	4380697,03
8	4932821,96	4380696,73
9	4932821,44	4380694,48
10	4932820,60	4380690,46
11	4932816,45	4380680,09
12	4932820,65	4380678,41
13	4932818,71	4380672,97
14	4932826,47	4380669,98
15	4932824,24	4380664,40
16	4932825,17	4380663,98
1	4932820,37	4380651,30

### 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена для регулирования строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 1) устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы от точки до точки	Описание прохождения границы
Ориентир базовой точки 1 расположен в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:1183 на ул. Щербака, д. 20	
1–5	Граница проходит 87,65 м по часовой стрелке на восток, граница изломана, проходит по границе между жилыми домами, пересекая ул. Щербака
5–8	Граница проходит 27,21 м на юго-восток, граница изломана
8–11	Граница проходит 27,45 м на восток, граница изломана
11–17	Граница проходит 78,10 м на юго-восток, граница изломана, проходит по границе между жилыми домами по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 91:03:001005:652, 91:03:001005:733, 91:03:001005:665, 91:03:001005:1588, 91:03:001005:1441
17–19	Граница проходит 27,37 м на запад
19–22	Граница проходит 54,28 м на северо-запад
22–24	Граница проходит 34,75 м на запад, граница изломана
24–33	Граница проходит 46,49 м на юг вдоль ул. Щербака, граница изломана
33–37	Граница проходит 25,94 м на юго-запад, пересекая ул. Щербака
37–47	Граница проходит 63 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:1151, пересекая ул. Ломоносова, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:1182, граница изломана
47–48	Граница проходит 27,82 м на запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:1183
48–1	Граница проходит 35,01 м на север до начальной точки 1 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 91:03:001004:1183

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 1)

Номер точки	Координаты, м (МСК-63)	
	Х, м	У, м
1	2	3
1	4932898,21	4380592,89
2	4932896,01	4380603,71
3	4932886,64	4380645,57
4	4932887,20	4380664,40
5	4932883,98	4380678,92
6	4932867,24	4380684,92
7	4932867,76	4380686,32
8	4932860,30	4380689,05
9	4932862,47	4380694,84
10	4932870,06	4380692,26
11	4932874,13	4380704,87

1	2	3
12	4932850,46	4380714,04
13	4932850,29	4380713,58
14	4932830,72	4380721,84
15	4932818,46	4380726,38
16	4932811,69	4380729,21
17	4932801,55	4380733,66
18	4932795,14	4380717,35
19	4932791,92	4380708,04
20	4932821,96	4380696,73
21	4932822,22	4380697,03
22	4932842,92	4380689,06
23	4932841,23	4380680,58
24	4932846,00	4380654,92
25	4932842,55	4380653,67
26	4932824,12	4380649,84
27	4932820,37	4380651,30
28	4932819,85	4380649,93
29	4932819,45	4380650,07
30	4932819,26	4380649,52
31	4932812,26	4380652,01
32	4932812,44	4380652,56
33	4932805,36	4380655,10
34	4932798,46	4380642,26
35	4932796,11	4380636,13
36	4932794,58	4380631,59
37	4932795,12	4380631,41
38	4932801,04	4380628,98
39	4932800,58	4380627,55
40	4932805,30	4380625,64
41	4932803,37	4380620,09
42	4932818,92	4380616,56
43	4932822,04	4380615,85
44	4932832,16	4380613,41
45	4932840,54	4380615,11
46	4932841,58	4380610,00
47	4932858,05	4380612,94
48	4932863,99	4380585,76
49	4932868,70	4380587,41
50	4932881,91	4380589,89
51	4932886,13	4380590,69
52	4932890,08	4380591,40
53	4932893,64	4380592,05
1	4932898,21	4380592,89

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 2)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 2) устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы от точки до точки	Описание прохождения границы
Ориентир базовой точки 1 расположен в середине на северной оси земельного участка с кадастровым номером 91:03:001011:11 по адресу: ул. Генерала Петрова, 20/Щербака, 26	
1–17	Граница проходит 90,99 м по часовой стрелке на северо-восток, пересекая ул. Щербака, между домами по южной границе территории объекта культурного наследия до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 91:03:001005:1233, граница изломана
17–20	Граница проходит 65,88 м на юго-восток по ул. Батумской
20–23	Граница проходит 103,13 м на юго-запад вдоль ул. Генерала Петрова
23–27	Граница проходит 65,29 м на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 91:03:001011:11
27–1	Граница проходит 15,40 м на северо-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 91:03:001011:11 до начальной точки 1

**Таблица 3. Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 2)**

Номер точки	Координаты, м (МСК-63)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	4932791,15	4380620,26
2	4932791,67	4380620,09
3	4932795,12	4380631,41
4	4932794,58	4380631,59
5	4932796,11	4380636,13
6	4932798,46	4380642,26
7	4932805,36	4380655,10
8	4932810,69	4380669,38
9	4932814,67	4380667,94
10	4932816,19	4380671,62
11	4932817,96	4380670,95
12	4932818,71	4380672,97
13	4932820,72	4380678,58
14	4932816,45	4380680,09
15	4932820,60	4380690,46

1	2	3
16	4932821,44	4380694,48
17	4932821,96	4380696,73
18	4932791,92	4380708,04
19	4932784,99	4380711,09
20	4932761,31	4380722,33
21	4932738,17	4380663,92
22	4932728,12	4380636,96
23	4932723,70	4380626,31
24	4932755,06	4380615,37
25	4932771,64	4380610,56
26	4932782,76	4380606,95
27	4932785,69	4380605,86
28	4932787,16	4380609,68
29	4932789,19	4380615,42
1	4932791,15	4380620,26

---



Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 28.02.2025 № 89-П/П

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах территории зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного  
по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

1.1. В охранной зоне разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения его предмета охраны и сохранения характеристик ландшафтной среды памятника;

б) проведение работ по благоустройству территории (с применением традиционных или имитирующих традиционные материалы) для мощения площадок и тротуаров, ремонта дорожного покрытия; установка малых архитектурных форм;

в) реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исторической среды;

г) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; проведение работ, связанных с содержанием зеленых насаждений; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

е) проведение археологических работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. В охранной зоне запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, восстановление исторической среды;

б) размещение некапитальных строений и сооружений (ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки некапитальных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка некапитальных строений

и сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации на срок проведения мероприятий);

в) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением установки информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия;

г) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

д) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и др.) наземным и надземным способами;

е) размещение инженерного оборудования;

ж) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 1):

2.1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 1) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами с применением в отделке фасадов натуральных материалов: камня, древесины, кирпича, металла, штукатурки фасадов под покраску, кирпича под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, оттенков серого и белого цветов;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

в) проведение работ по благоустройству территории, ремонт дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, проведение работ, связанных с содержанием зеленых насаждений;

г) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

д) проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 1) запрещается:

а) возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, строительство с отступлением от красных линий улиц Щербака и Генерала Петрова;

б) применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному

силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов);

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и др., за исключением трасс газопровода) наземным и надземным способами.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 1):

а) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

б) максимальная площадь объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений не регламентируется;

в) максимальная высота объектов капитального строительства от низа цоколя до верха плоской кровли – 8 м, до конька скатной кровли – 10 м;

г) максимальная высота некапитальных строений, сооружений – не более 5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

д) максимальное количество этажей – 2;

е) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши плоские или скатные с углом наклона до 40 градусов; устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров; покрытие кровель (цвета терракотовый, серый);

ж) запрещается блокировка построек на смежных земельных участках.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 2):

3.1. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 2) разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства по красной линии улиц Щербака и Генерала Петрова;

б) возведение некапитальных строений, сооружений в соответствии с градостроительными регламентами с применением в отделке фасадов натуральных материалов: камня, древесины, кирпича, металла, штукатурки фасадов под покраску, кирпича под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, оттенков серого и белого цветов;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

г) проведение работ по благоустройству территории, ремонт дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, проведение работ,

связанных с содержанием зеленых насаждений;

д) строительство, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

е) проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог.

3.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 2) запрещается:

а) возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

б) применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов);

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и др., за исключением трасс газопровода) наземным и надземным способами;

д) блокировка построек, в том числе некапитальными строениями и сооружениями.

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона 2):

а) минимальная и максимальная площадь участка не регламентируется;

б) максимальная площадь объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений не регламентируется;

в) максимальная высота объектов капитального строительства от низа цоколя до конька скатной кровли по ул. Генерала Петрова – 16 м; по ул. Щербака с понижением в сторону объекта культурного наследия – до 9 м по нечетной стороне и до 12 м по четной стороне;

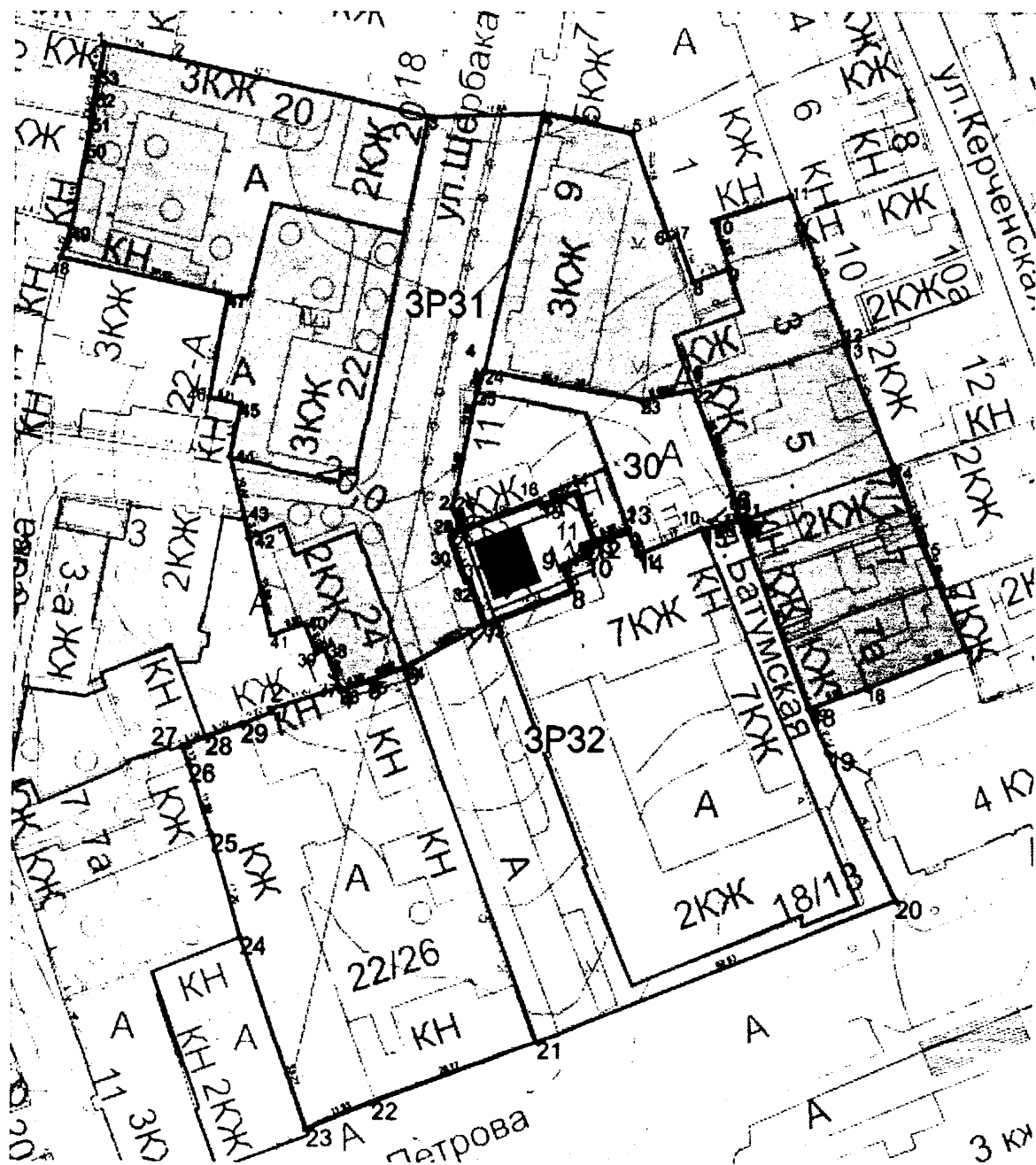
г) максимальная высота некапитальных строений, сооружений – не более 5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

д) максимальное количество этажей – 4;

е) требования к параметрам объектов капитального строительства: крыши плоские или скатные с углом наклона до 40 градусов; устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров; покрытие кровель (цвета терракотовый, серый).

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 28.02.2025 № 89-ПН

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного  
по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А



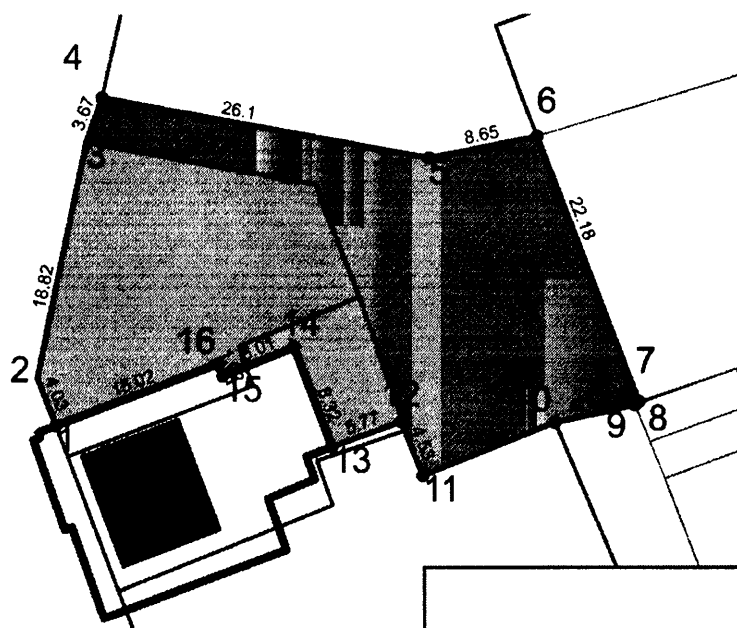
## Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- – территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А.

## Зоны охраны объекта культурного наследия:

- – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А (ЗО);
- – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А, (ЗРЗ-1);
- – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А, (ЗРЗ-2);
- ч . – поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А.

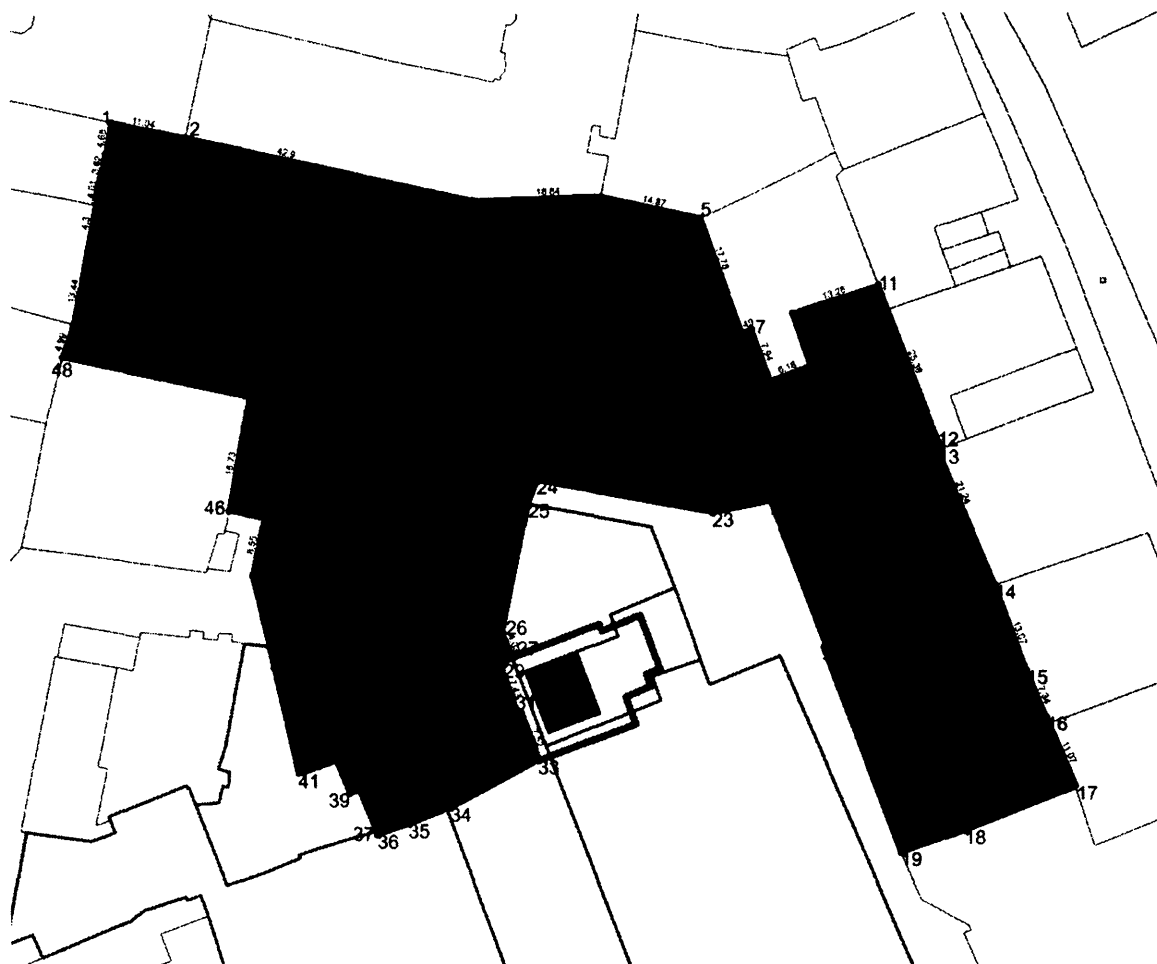
Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А



Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- ▤ – территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- – охранный полигон объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- – поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А



Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- – территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А, (ЗРЗ-1);
- – поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А.



Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, подзона 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А



Условные обозначения:

- – объект культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- – территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А;
- ▨ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А, (ЗРЗ-2);
- – поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Косолапенко», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 11А.