



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 316-ПП «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу

по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

27.02.2025

№ 71-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 24.02.2025 № 41-ПП

ПОРЯДОК

принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление от 26.07.2022 № 1333) и устанавливает порядок принятия управленческих решений, определенных подпунктом «а» пункта 1 Постановления от 26.07.2022 № 1333 (далее – Решение), в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя (далее – Объект), в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 316-ПП «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Реестр), а также порядок внесения изменений в Решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в отношении Объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План мероприятий).

2. Принятие Решений, внесение изменений в принятые Решения, в том числе в отношении Объектов, включенных в Планы мероприятий, осуществляются Межведомственной комиссией по рассмотрению Объектов (далее – Межведомственная комиссия).

3. Положение о Межведомственной комиссии и ее состав утверждаются Правительством Севастополя.

4. Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент) в течение одного рабочего дня информирует исполнительный орган города Севастополя, выступающий главным распорядителем средств бюджета города Севастополя в отношении Объекта (далее – ГРБС), о включении Объекта в Реестр для подготовки предложений о принятии

Решения в отношении включенного в Реестр Объекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Предложение).

ГРБС в течение трех рабочих дней со дня доведения до него таких сведений Департаментом направляет в Департамент Предложение.

5. В течение двух рабочих дней со дня представления Предложения Департамент публикует сведения об Объекте, в отношении которого представлено Предложение, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в целях получения позиций заинтересованных лиц по Предложению в отношении Объекта.

Мнения заинтересованных лиц по Предложению представляются в Департамент в течение четырех рабочих дней со дня его публикации на официальном сайте.

6. В случае поступления позиций заинтересованных лиц по Предложениям в отношении Объектов Департамент в течение двух рабочих дней направляет их ГРБС, представившим Предложения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в отношении соответствующих Объектов для рассмотрения и подготовки при необходимости изменений в указанные Предложения или внесения в соответствии с пунктами 13, 15 настоящего Порядка изменений в принятые Решения.

На основании поступившего в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка Предложения от ГРБС, а также позиций заинтересованных лиц, поступивших в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, Департамент в течение двух рабочих дней со дня получения позиций заинтересованных лиц по Предложению в отношении Объекта выносит его на рассмотрение Межведомственной комиссии в целях принятия одного из Решений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 Постановления от 26.07.2022 № 1333.

7. По итогам рассмотрения Предложений и позиций, представленных в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, Межведомственная комиссия принимает одно из Решений:

а) Решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) Объекта и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении Объекта:

- степень готовности Объекта – 50 процентов и более;
- отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета города Севастополя на строительство (реконструкцию) Объекта к объему средств бюджета города Севастополя, необходимому для завершения строительства (реконструкции) Объекта и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более;

- наличие предложений ГРБС о дальнейшем использовании Объекта;

б) Решение о целесообразности приватизации (отчуждения) Объекта принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении Объекта:

- наличие предложения ГРБС о приватизации (отчуждении) Объекта;
- степень готовности Объекта – 50 процентов и более;
- наличие правоустанавливающих документов на Объект;

в) Решение о целесообразности сноса и списания Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении Объекта:

- отсутствие правоустанавливающих документов на Объект;
- срок приостановления строительства (реконструкции) Объекта – пять лет и более;
- степень готовности Объекта – менее 50 процентов;
- отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета города Севастополя на строительство (реконструкцию) Объекта к объему средств бюджета города Севастополя, необходимому для завершения строительства (реконструкции) Объекта и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;
- отсутствие потребности в Объекте (актуальности завершения строительства (реконструкции) Объекта), подтвержденное ГРБС;

г) Решение о целесообразности передачи Объекта из собственности города Севастополя в муниципальную собственность в пределах полномочий органа местного самоуправления принимается с учетом наличия предложения исполнительного органа города Севастополя (ГРБС).

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, Решение в отношении Объекта принимается Межведомственной комиссией с учетом предложения ГРБС.

9. Решение оформляется протоколом Межведомственной комиссии (далее – Протокол) и подписывается председателем Межведомственной комиссии.

Копия Протокола в течение одного рабочего дня со дня его подписания направляется секретарем Межведомственной комиссии членам Межведомственной комиссии.

10. На основании Протокола в течение двух рабочих дней со дня его поступления ГРБС разрабатывает правовой акт Правительства Севастополя о принятии Решения.

Решение принимается по итогам рассмотрения Предложений и позиций, представленных в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня включения Объекта в Реестр.

11. Объект, в отношении которого принято Решение, включается в План мероприятий.

План мероприятий формируется и утверждается ГРБС в соответствии с формой и порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации Плана мероприятий и отчетных форм по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения ГРБС, в случаях если информация об Объекте не подлежит отнесению к государственной тайне.

12. Мониторинг хода реализации Плана мероприятий осуществляется с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – ГИИС «Электронный бюджет»).

13. Межведомственной комиссией могут быть внесены изменения в Решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в том числе в отношении Объектов, включенных в План мероприятий.

14. Предложения по внесению изменений в Решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в том числе в отношении Объектов, включенных в План мероприятий, представляются ГРБС в Департамент.

15. Внесение изменений в Решения, принятые в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в том числе в отношении Объектов, включенных в План мероприятий, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5–10 настоящего Порядка.

16. В случае внесения изменений в принятые Решения Межведомственной комиссией в отношении Объектов, включенных в План мероприятий, ГРБС в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений вносят изменения в План мероприятий, содержащийся в ГИИС «Электронный бюджет».

17. Мониторинг хода реализации Плана мероприятий по снижению количества Объектов осуществляется Департаментом не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании данных, сформированных ГРБС, в ГИИС «Электронный бюджет».

18. ГРБС обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 4 Порядка, без предоставления их в Департамент и несет ответственность за наличие таких документов.

к Порядку принятия управленческих решений и внесения изменений в них в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета города Севастополя, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

(наименование заявителя)

в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

[illegible]