



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении дизайн-кода
города федерального значения
Севастополя

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» с целью формирования целостного, стилистически сбалансированного архитектурно-художественного облика города Севастополя, комфортной, безопасной и визуально привлекательной городской среды Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый дизайн-код города федерального значения Севастополя.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

27.02.2025
№ 78-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.02.2025 № 48-П/П

Дизайн-код
города федерального значения Севастополя

1.1. Дизайн-код города федерального значения Севастополя (далее – дизайн-код) – свод правил и рекомендаций, а также типовых архитектурных и дизайнерских решений в отношении фасадов и других конструктивных элементов зданий, элементов благоустройства и иных компонентов городской среды, утверждаемый нормативным правовым актом Правительства Севастополя.

1.2. Дизайн-код содержит иллюстрированный свод правил, необходимых для учета при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и элементов благоустройства на территории города Севастополя, а также оформлении витрин.

1.3. Дизайн-код разработан с целью формирования целостного, стилистически сбалансированного архитектурно-художественного облика города Севастополя, комфортной, безопасной и визуально привлекательной городской среды посредством регулирования внешнего облика объектов капитального строительства, элементов благоустройства и витрин.

1.4. Дизайн-код разработан с учетом:

- существующей сомасштабности городской среды, обеспеченной высокой сохранностью исторической планировки и застройки;
- наличия на территории города ярких черт визуальной идентичности городских пространств, значительного количества объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов;
- территориальных, экономических и социальных факторов, определяющих необходимость нового строительства объектов различного назначения на территории города.

1.5. Основными задачами дизайн-кода являются:

- обеспечение сохранности уникальных особенностей застройки города Севастополя;
- устранение существующего диссонанса в отделке фасадов объектов капитального строительства, включая их архитектурные элементы, возникшего вследствие реконструкции и/или капитального ремонта данных объектов;
- повышение уровня комфортности и безопасности городской среды, в том числе с целью развития туристической отрасли;
- повышение инвестиционной привлекательности города Севастополя.

1.6. Дизайн-код содержит следующие требования:

- к параметрам и цветовой гамме конструктивных, функциональных и декоративных элементов объектов капитального строительства (приложение № 1 к настоящему дизайн-коду);
- внешнему виду конструктивных, архитектурных и декоративных элементов объектов капитального строительства (приложение № 2 к настоящему дизайн-коду);
- элементам благоустройства и оформлению витрин (приложение № 3 к настоящему дизайн-коду).

1.7. В целях реализации дизайн-кода в части, касающейся объектов капитального строительства, территория города Севастополя разделена на следующие средовые зоны, границы которых отображены на карте локализации средовых зон на территории города Севастополя (приложение № 4 к настоящему дизайн-коду), размещенной на открытом портале Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- зона № 1 «историческая периметральная с разрывами» – средовая зона включает в себя исторический район «Центральный холм» и прилегающие к нему кварталы. Характеризуется высокой историко-культурной ценностью и значительным количеством объектов культурного наследия (далее – ОКН). Основная часть построек возведена в период по 1965 год включительно и сформирована градостроительными ансамблями высотой до четырех этажей с угловыми акцентами на перекрестках. В застройке совмещаются жилая, общественно-деловая, культурно-досуговая и торговая функции;

- зона № 2 «историческая малоэтажная трансформированная» – средовая зона сформирована смешанной застройкой: малоэтажной многоквартирной высотой до четырех этажей и индивидуальной жилой. Основная часть построек возведена в период по 1965 год включительно. Среда характеризуется высокой историко-культурной ценностью благодаря сохранившейся парцелляции исторических кварталов и точечному присутствию ОКН. В застройке совмещаются жилая, общественно-деловая, культурно-досуговая и торговая функции;

- зона № 3 «среднеэтажная смешанная» – средовая зона сформирована строчной и групповой панельной застройкой в пределах исторического поселения и вокруг него. Преобладает многоквартирная крупноблочная среднеэтажная застройка 1950–1970-х годов. Встречается также многоквартирная многоэтажная застройка 1960–1980–2010-х годов. Высота зданий составляет от пяти до девяти этажей. На активном рельефе размещаются в основном дома от трех до пяти этажей. Застройка характеризуется монотонностью и ограниченными условиями для размещения общественно-деловых и торговых функций на первых этажах;

- зона № 4 «многоэтажная смешанная» – средовая зона сформирована преимущественно групповой застройкой поздних этапов индустриального домостроения, в том числе постсоветского периода. Этажность варьируется от пяти до семнадцати этажей. Встречаются новые типовые серии домов и многоквартирные жилые дома, выполненные по индивидуальным проектам;

- зона № 5 «историческая индивидуальная» – средовая зона сформирована компактными кварталами с сохранившейся исторической парцелляцией. Застройка разновременная, преимущественно малоэтажные индивидуальные жилые дома до трех этажей. Редко встречаются четырехэтажные дома;

- зона № 6 «индивидуальная жилая» – средовая зона сформирована индивидуальной коттеджной и жилой застройкой советского и постсоветского периодов. Присутствуют дома садоводческих товариществ. Высотность варьируется от одного до трех этажей;

- зона № 7 «смешанная» – средовая зона сформирована как индивидуальными жилыми домами, так и многоквартирными мало-, средне- и многоэтажными домами. Планировочная структура смешанная: квартальная с сохранившейся исторической парцелляцией и микрорайонная. Точно присутствуют ОКН и объекты специального назначения. В исторических кварталах с малоэтажной застройкой фасады отличаются богатой пластикой и разнообразием декоративных элементов;

- зона № 8 «специализированная» – средовая зона сформирована преимущественно административно-хозяйственной, промышленной и коммунально-складской застройкой. В зоне также расположено достаточное количество гаражей и объектов автомобильного сервиса;

- зона № 9 «общественная» – средовая зона, в которой расположены общественные пространства и объекты улично-дорожной сети;

- зона № 10 «особая» – средовая зона, в которой расположены территории, подлежащие развитию в рамках реализации комплексных проектов особой общественной значимости.

1.8. В целях реализации дизайн-кода при осуществлении реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, существующие здания классифицированы по следующим морфотипам:

- морфотип № 1 «дореволюционная восстановленная застройка», к которому относятся здания этажностью до трех этажей, построенные до 1917 года включительно, а также здания построенные или восстановленные в более позднее время, архитектура которых обладает стилистическими признаками дореволюционной архитектуры эпохи эклектики (смешение элементов, свойственных классицизму) и модерна (асимметричность композиции фасадов, использование растительных форм и орнаментов, использование маскарон);

- морфотип № 2 «сталинская парадная застройка», к которому относятся здания этажностью до трех этажей, построенные в периоды

с 1930-го до середины 1950-х годов и 1959–1970 годов, архитектура которых обладает стилистическими признаками советского неоклассицизма, отличающегося обильным архитектурным убранством (каменная отделка с рустованным первым этажом, пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, угловые завершения, портики, сандрики, арочные оконные, дверные и проездные проемы, лучкообразные и прямоугольные проемы, деревянные полотна входных дверей);

- морфотип № 3 «советская малоэтажная застройка без обилия декора», к которому относятся здания этажностью до трех этажей, построенные в периоды с 1930-го до середины 1950-х годов и 1959–1970 годов, архитектура которых обладает стилистическими признаками советского неоклассицизма, но отличается более скромным архитектурным убранством;

- морфотип № 4 «советская среднеэтажная застройка», к которому относятся здания этажностью до восьми этажей, построенные в период 1959–1970 годов (индустриальный этап домостроения), в архитектуре которых использованы солнцезащитные и декоративные элементы балконов и лоджий, лестничных маршей, декоративные элементы в оформлении ограждений балконов и лоджий;

- морфотип № 5 «позднесоветская и постсоветская застройка», к которому относятся многоквартирные дома в основном со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах: пятиэтажные многоквартирные дома периодов строительства 1971–1990 годов и 1991–2000 годов, десяти – двенадцатиэтажные многоквартирные дома периода строительства 1971–1990 годов, шести – девятиэтажные многоквартирные дома периода строительства 1991–2000 годов, а также здания общественного и социального назначения;

- морфотип № 6 «современная застройка», к которому относятся многоквартирные дома в основном со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах: пяти, десяти – двенадцатиэтажные многоквартирные дома периода строительства 2001–2024 годов, а также здания общественного и социального назначения;

- морфотип № 7 «индивидуальная историческая застройка», к которому относятся здания этажностью до трех этажей, в архитектуре которых преобладают черепичная кровля, деревянные входные двери, кованые козырьки над входами, архитектурные детали в виде пилястр, карнизов, наличников, оформление цоколя и углов зданий рустовкой;

- морфотип № 8 «индивидуальная жилая застройка», к которому относятся индивидуальные жилые и гостевые дома этажностью до трех этажей, построенные в период 1960–1990 годов, архитектура которых не имеет определенного стиля и единых деталей;

- морфотип № 9 «крупные общественно-деловые объекты советского модернизма», к которому относятся здания общественного и социального назначения, построенные в период 1900–1960 годов;

- морфотип № 10 «крупные общественно-деловые объекты постсоветского периода», к которому относятся здания промышленного и общественного назначения площадью более 1 500 кв. м, а также винодельни, построенные в период 1950–1991 годов.

1.9. В целях реализации дизайн-кода в части, касающейся элементов благоустройства, территория города Севастополя разделена на следующие типологические зоны, границы которых отображены на карте локализации типологических зон на территории города Севастополя (приложение № 5 к настоящему дизайн-коду), размещенной на открытом портале Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и установлен классификатор территорий общественных пространств:

- зона № 1 «ядро общегородского центра» – типологическая зона сформирована с учетом рельефа местности с ориентацией на морское побережье и с пересечениями прямолинейных элементов, образует основной градостроительный ансамбль города с парковыми зонами, набережной, площадями;

- зона № 2 «общественный центр» – типологическая зона, приближенная к зоне № 1 и обеспечивающая связь пространственных элементов данных зон;

- зона № 3 «малозэтажная городская среда» – типологическая зона, характеризующаяся прямолинейной застройкой и слабо выраженными общественными пространствами;

- зона № 4 «среднеэтажная городская среда» – типологическая зона, характеризующаяся плотной застройкой, композиционно выстроенной вдоль основных улиц, и слабо выраженными общественными пространствами;

- зона № 5 «специализированная городская среда» – типологическая зона, характеризующаяся не структурированно расположенными крупными зданиями и сооружениями специализированного назначения и слабо выраженными общественными пространствами;

- зона № 6 «дачная городская среда» – типологическая зона, характеризующаяся прямолинейной застройкой, расположенной небольшими анклавами внутри городской черты, и слабо выраженными общественными пространствами;

- зона № 7 «малоурбанизированная городская среда» – типологическая зона, сформированная территорией сельскохозяйственного назначения и характеризующаяся отсутствием общественных пространств;

- зона № 8 «природная среда» – типологическая зона, сформированная городскими лесами, в границах которых проходят основные туристические, велосипедные и пешеходные маршруты, и характеризующаяся отсутствием

общественных пространств;

- классификация территорий общественных пространств:

№ п/п	Вид общественного пространства	Индекс
1.	Парки, городские сады	T1
2.	Бульвары, аллеи, скверы	T2
3.	Исторические зоны, площади, набережные	T3
4.	Спортивные зоны, зоны отдыха и туризма	T4

1.10. В целях реализации дизайн-кода в части, касающейся объектов наружного освещения, территория города Севастополя разделена по элементам улично-дорожной сети (далее – УДС) в зависимости от типологических зон:

№ п/п	Наименование типологической зоны	Наименование элемента УДС	Индекс элемента УДС
1.	Ядро общегородского центра	ул. Героев Севастополя, ул. Брестская	1М
		пр-т Нахимова, ул. Ленина, ул. Большая Морская, пл. Нахимова, пл. Лазарева, пл. Ушакова, пл. Суворова, ул. Портовая, ул. Гоголя, л. 4-я Бастионная, ул. Николая Музыки, ул. Очаковцев, ул. Одесская, ул. Партизанская, ул. Новороссийская, ул. Генерала Петрова, ул. Адмирала Октябрьского, ул. Капитанская, ул. Николая Островского, ул. Горпищенко, пл. Ластовая	1Р
		ул. Марата, ул. Людмилы Павличенко – с-к Сильникова, ул. Сергеева-Ценского, ул. Ревякина, ул. Семипалатинская	1У
2.	Общественный центр	ул. Героев Севастополя, ул. Вокзальная, ул. Котовского, ул. Олега Кошевого, ул. Брестская, ул. Багрия	2М
		ул. Гоголя, ул. Николая Музыки, ул. Новороссийская, ул. Генерала Петрова, ул. Адмирала Октябрьского, ул. Карантинная, ул. Катерная, ул. Адмирала Владимирского, ул. Капитанская, пл. Восставших, с-к Стрелецкий – ул. Пожарова, ул. 5-я Бастионная – ул. Пирогова – ул. Льва Толстого, ул. Горпищенко, ул. Дмитрия Загорулько, ул. Тоннельная, ул. Абрикосовая, ул. Героев Севастополя	2Р

		(от ул. Брестской до ул. Ревякина), ул. Розы Люксембург, ул. Рабочая, ул. Надеждинцев, ул. Днепровская, ул. Челюскинцев, ул. Леваневского, ул. Каманина, ул. Народных ополченцев, ул. Доронина, ул. Циолковского, ул. Симонок, ул. Новикова, ул. Калича, ул. Крестовского, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября, ул. Спартаковская, ул. Строительная, пл. 40 лет Октября, пл. 1-го Мая	
		ул. Бакинская, ул. 6-я Бастионная	2У
3.	Малоэтажная городская среда	автодорога Симферополь – Бахчисарай – Севастополь (в селах Поворотном и Верхнесадовом)	3А
		ул. Багрия, автодорога Симферополь – Бахчисарай – Севастополь (от автодороги Севастополь – Инкерман до территории садового товарищества «Дорожник»)	3М
		ул. Карантинная, ул. Катерная, ул. Пожарова, ул. Горпищенко, ул. Тоннельная, ул. Героев Севастополя (от ул. Брестской до ул. Ревякина), ул. Днепровская, перекресток пр-т Октябрьской революции – ш. Фиолентовское, автодорога от ш. Камышового до ул. Военных строителей	3Р
		ул. Танкистов, ул. Семипалатинская, ул. Ревякина, ул. Коммунистическая	3У
4.	Среднеэтажная городская среда	ул. Генерала Мельника, ул. Олега Кошевого, пр-т Генерала Острякова, ул. Руднева, ул. Вакуленчука, пр-т Октябрьской революции, пр-т Героев Сталинграда, ул. Правды, ш. Камышовое, ш. Городское, ул. Хрусталева, ул. Кожанова, автодорога от пр-та Генерала Острякова до ул. Хрусталева, пл. Комбата Неустроева, пл. Свято-Никольская, ул. Богданова	4М
		ул. Николая Музыки, ул. Маршала Бирюзова, ул. Хрусталева, с-к Стрелецкий, ул. Пожарова, пр-т Гагарина, ул. Вакуленчука, ул. Ерошенко,	4Р

		ул. Древняя, ул. Меньшикова, ул. Степаняна, ул. Адмирала Фадеева, пр-т Столетовский, ул. Борисова, пр-т Античный, ул. Челнокова, ул. Павла Корчагина, ул. Бориса Михайлова, ул. Александра Маринеско, ул. Тараса Шевченко, пр-т Победы, ул. Артдивизионовская, ул. Горпищенко, ул. Истомина, ул. Героев Севастополя, ул. Генерала Жидилова, ул. Циолковского, ул. Симонок, ул. Челюскинцев, ул. Громова	
		ул. Репина, ул. Дмитрия Ульянова, ул. Надежды Островской, ул. Коралловая, ул. Рыбацкий причал, ул. Щитовая, ул. Адмирала Юмашева, ул. Астана Кесаева, ул. Коммунистическая, ул. Тараса Шевченко, ул. Александра Косарева, ул. Генерала Коломийца, ул. 2-я Бастионная, ул. Приморская, ул. Михайловская, ул. Народных ополченцев, ул. 1-я Равелинная	4У
5.	Специализи- рованная городская среда	ш. Симферопольское	5А
		ул. Руднева, ул. Вакуленчука, ш. Камышовое, ул. Кожанова, ул. Льва Толстого, ул. Ковпака, ш. Генерала Моргунова, ул. Богданова, ул. Новикова	5М
		ул. Льва Толстого, ул. Токарева, ул. Шабалина, ул. Индустриальная, ул. Военных строителей, ул. Эпроновская, ул. Семипалатинская, ул. Тоннельная, ул. Абрикосовая, ул. Чернореченская, ул. Сенная, ул. Курчатова, ул. Громова, ул. Строительная, ул. Квартальная	5Р
		ул. Отрадная, ул. Шабалина, ул. Приморская, ул. Инженерная, ул. 1-я Равелинная	5У
6.	Дачная городская среда	автодорога Симферополь – Бахчисарай – Севастополь (в селах Поворотном, Верхнесадовом)	6А

		автодорога Симферополь – Бахчисарай – Севастополь (от автодороги Севастополь – Инкерман до территории садового товарищества «Дорожник»), ш. Генерала Моргунова, ш. Лабораторное – ш. Симферопольское	6М
		ул. Шабалина, ул. Эдельвейсовая, ул. Тисовая	6У
7.	Малоурбанизированная городская среда	ул. Новикова, ул. Курчатова	7У
		ул. Богданова	7М
		ш. Генерала Моргунова	7Р
8.	Природная среда	ш. Симферопольское, автодорога Ялта – Севастополь	8А
		ул. Артдивизионовская, ул. Адмирала Макарова	8У
		ул. Второй обороны, ул. Сапунгорская, автодорога Севастополь – Инкерман, ш. Симферопольское, подъезд к п. Каче от ул. Речной	8М
		ул. Генерала Жидилова, ш. Лабораторное	8Р

1.11 При осуществлении на территории города Севастополя физическими и/или юридическими лицами строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещения элементов благоустройства, а также оформления витрин необходимо учитывать требования дизайн-кода.

1.12. Проекты строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, разработанные без учета или с частичным учетом требований дизайн-кода либо разработанные в отношении объектов капитального строительства, расположенных или предполагаемых к строительству в границах зоны № 10 «особая», возможны к применению исключительно после получения в отношении таких проектов положительного решения Архитектурно-художественного совета города Севастополя при условии обоснования застройщиком невозможности учета требований дизайн-кода.

1.13. Действие дизайн-кода не распространяется на:

- объекты культурного наследия, расположенные на территории города Севастополя;

- объекты, отнесенные к предмету охраны исторического поселения федерального значения, установленному приказом Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

1.14. В дизайн-коде используются следующие понятия:

- архитектурный элемент объекта капитального строительства (здания) – конструктивная часть здания, имеющая функциональное и/или эстетическое назначение;
- декоративный элемент объекта капитального строительства (здания) – несъемная деталь оформления здания, не входящая в его конструктивную схему (наличник, пилястра, балюстрада, парапет и т. п.), но повышающая визуальную привлекательность здания и городской среды в целом;
- кривая силы света (далее – КСС) – распределение силы света, получаемое сечением фотометрического тела осветительного прибора характерной плоскостью или поверхностью;
- маркиза – конструкция, предназначенная для защиты от осадков и прямых солнечных лучей, в виде горизонтальной или купольной полотняной поверхности (возможно с воланом), поддерживаемая раздвижными или фиксированными металлическими рамами;
- монументальная графика – элемент изобразительного искусства, повышающий визуальную привлекательность городской среды и воспринимаемый человеком со значительной дистанции (муралы, мозаика, барельефы, горельефы и т. п.);
- морфотип здания – внешний вид здания, характерный для определенного типа и периода застройки;
- мурал – изображение, выполненное на стене здания или другой поверхности, имеющее художественное значение и используемое для выражения идей, отображения культурных элементов и идентичности среды;
- паттерн – предсказуемо повторяющаяся схема узора, наносимого на любые поверхности;
- температура световая – параметр, определяющий интенсивность излучения источника света, измеряется в кельвинах (К);
- трельяж – решетка для вьющихся растений, образуемая ветвями посаженных у ее основания вьющихся или стелющихся растений, разрастающихся по поверхности решетки;
- уровень освещенности (количество света) – значение световой величины, равной отношению светового потока, падающего на малый участок поверхности, к его площади;
- уличный фасад – наружные стены здания, строения, сооружения со всеми архитектурными и декоративными элементами, плоскости которых ориентированы, т. е. непосредственно направлены в сторону улицы и (или) иного элемента улично-дорожной сети, указанного в Перечне элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, утвержденном правовым актом федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, а также в сторону общественных пространств и береговой полосы моря;
- цвет фасада основной – цвет, доминирующий в плоскости фасада;

- цвет фасада дополнительный – цвет, находящийся в одной цветовой гамме с основным цветом;
- цвет фасада акцентный – цвет, контрастирующий с основным и дополнительным цветами;
- цветовая температура – качественная характеристика освещения, которая определяет спектральный состав излучения источников света, применяемых в установках наружного освещения;
- шпалера – конструкция (часто решетчатая), поддерживающая растения.

1.15. В случае нахождения земельного участка в нескольких средовых зонах применяются требования, установленные в зоне, в которой расположена большая часть (более 50% площади) такого земельного участка.

1.16. При выполнении на территории города Севастополя работ, предусматривающих высадку зеленых насаждений, необходимо руководствоваться приказом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 27.05.2021 № ПР/158 «Об утверждении дендрологического ассортимента зеленых насаждений, высаживаемых на территории города Севастополя в порядке компенсационного озеленения».

1.17. Все цвета, используемые в дизайн-коде, указаны в соответствии с международной таблицей цветов RAL CLASSIC (далее – RAL).

Приложение № 1
к дизайн-коду города
федерального значения Севастополя

Требования
к параметрам и цветовой гамме конструктивных, функциональных
и декоративных элементов объектов капитального строительства

I. Общие требования

1.1. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории города Севастополя необходимо соблюдение следующих требований:

1.1.1. Запрещается:

1) изменение (создание) внешнего облика объектов капитального строительства без получения документа, предусмотренного постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя»;

2) применение в гамме отделочных материалов всех элементов фасада здания более трех цветов. При этом акцентный цвет должен составлять не более 10% (допускается к применению исключительно в окраске ограждений балконов и лоджий, элементов входных групп, навесов (козырьков), оконных и дверных переплетов, откосов и простенков, декоративных элементов, карнизных свесов), основной и дополнительные – не менее 90%;

3) окрашивание и оштукатуривание фасада здания, выполненного из натурального камня или кирпича (за исключением случаев, когда покрытие является архитектурной особенностью здания);

4) устройство выступающих из плоскости фасада элементов (навесов, карнизов и т. п.), не предусмотренных проектом строительства здания (за исключением случаев, когда такие элементы планируются к устройству единообразно на всей плоскости фасада);

5) оклейка заполнения оконного или дверного блока, также блока остекления балкона любыми пленками (за исключением однородных матовых, защитных, светоотражающих пленок с коэффициентом светопропускания не менее 75);

6) установка ограждений балконов и (или) лоджий разного цвета (за исключением проектных решений, предусматривающих чередование цветов фасада здания за счет данных ограждений), высоты и оформления;

7) использование однокамерного поликарбоната, однокамерных пластиковых панелей при устройстве декоративных, функциональных элементов здания, в том числе элементов, выступающих из плоскости фасада здания;

8) фрагментарная отделка (окраска) фасадов зданий;

9) использование цвета материала вентиляционных каналов, дымоходов, кровельных зонтов отличного от цвета кровли здания, а цвета водосточных систем – от цвета фасада здания.

1.1.2. Допускается:

1) использование в заполнении оконного или дверного блока, также блока остекления балкона ламинированного стекла, витражей, стеклоблоков, триплексов, закаленного стекла без оттенка либо следующих цветов: серый, темно-серый, опал, лазурный, темно-синий;

2) использование в материалах оконных и дверных блоков (рамы, переплеты, импосты) дерева, металлопластика, стеклопластика, алюминия, комбинированного дерева и алюминия (цвет не регламентируется);

3) использование в материалах ограждений балконов и лоджий металла, бетона, натурального камня, закаленного стекла, термообработанного дерева. При этом ограждения могут быть пространственными либо сплошными, цвет данных конструкций должен обеспечивать колористическое единство с фасадом здания в целом;

4) использование в материалах опорных элементов навесов и козырьков, устанавливаемых над входами в подъезды и в нежилые помещения, дерева, металла, бетона, натурального камня, современных материалов, в материалах навесных элементов использование стекла, прозрачного поликарбоната, металла, HPL-пластика. При этом цвет данных конструкций должен обеспечивать колористическое единство с фасадом здания в целом;

5) применение в ограждениях балконов и лоджий комбинированных материалов, но не более двух видов материалов;

6) комплексная замена существующих бетонных навесов, размещенных над входами в подъезды, на навесы из современных материалов;

7) покрытие фасада здания, выполненного из натурального камня или кирпича, бесцветными защитными лакокрасочными материалами;

8) комплексное (в едином стиле) остекление, изменение габаритов балконов и (или) лоджий, расположенных на уличных фасадах зданий;

9) устройство на уличных фасадах зданий корзин либо ниш для расположения в них наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции;

10) замена глухих витрин и витражей зданий на панорамные раздвижные, откидные, складные и другие открывающиеся конструкции;

11) применение при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов материалов со следующей фактурой (способом обработки):

- фасадные HPL-панели: имитация дерева (тик, лиственница, сосна, кедр, ясень, орех, акация, клен, вяз), камня с гладкой фактурой;

- металлические панели: зеркальный, сатинированный, жемчужный, 3D (рябь), эффект браширования, узор методом травления или тиснения;

- перфорированные фасадные панели из металла: форма круглая, овальная, шестиугольная, квадратная, разнораспределенная, крупнораспределенная,

«решетка»;

- стеклофибробетон: гладкая, 3D-рисунок, имитация любого камня и дерева;

- фиброцемент: шлифованная, трехмерная, натуральная, гладкая ультраматовая, имитация дерева, фрезерованная (паттерн: шахматный, внахлестку, случайный, горизонтальный, вертикальный, под углом).

II. Требования к параметрам и цветовой гамме конструктивных, функциональных и декоративных элементов объектов капитального строительства в соответствии со средовыми зонами

2.1. Зона № 1 «историческая периметральная с разрывами».

2.1.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	не регламентируется	
Доля остекления уличного фасада, %	25	50
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	0	1,2
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	0	0
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	3	не регламентируется
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	3	7
Шаг вертикальных членений фасада, м	2	9
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	1:1,5	1:2
Высота оконного проема, м	1,5	3
Тип крыши	двускатные, вальмовые, без устройства переломов кровли	
Угол уклона крыш, °	10	25
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	3

2.1.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012,

	камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; гладкая штукатурка, окраска по штукатурке. Характер обработки натурального камня: фацетированный руст (плоский камень с рельефной зернистой структурой и скошенными шлифованными гранями)	RAL 9016, RAL 120-1, RAL 1001, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 140-5, RAL 140-6
Цоколь	Зачищенный натуральный камень, инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; гранит (редко на зданиях ОКН); штукатурка; окраска по штукатурке	RAL 7004, RAL 7035, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9016, RAL 9018, RAL 120-1, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 140-5, RAL 140-6
Кровля	Металлический лист окрашенный, историческая черепица, керамическая черепица, фальцевый стальной лист, фальцевый медный лист, металлочерепица, полимерпесчаная черепица	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 3022, RAL 3000, RAL 3016, RAL 3005, RAL 8004
Ограждения кровли	Натуральный камень, бетон, стеклофибробетон, металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево (исключительно при его использовании в первоначальном облике здания), фиброцемент, стеклофибробетон	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015
Акцентные цвета		RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015

2.2. Зона № 2 «историческая малоэтажная трансформированная».

2.2.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	не регламентируется	
Доля остекления уличного фасада, %	25	50
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	0	1,2
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	0	0

Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	3	не регламентируется
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	3	7
Шаг вертикальных членений фасада, м	2	12
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	1:1,4	1:2,2
Высота оконного проема, м	1,5	3
Тип крыши	двускатные, вальмовые, без устройства переломов кровли	
Угол уклона крыш, °	10	25
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	3

2.2.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; гладкая штукатурка, окраска по штукатурке. Характер обработки натурального камня: фацетированный руст – плоский камень с рельефной зернистой структурой и скошенными шлифованными гранями	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9016, RAL 120-1, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 140-5, RAL 140-6
Цоколь	Зачищенный натуральный камень, инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень, гранит, штукатурка, окраска по штукатурке	RAL 7004, RAL 7035, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015

Кровля	Металлический лист окрашенный, историческая черепица, керамическая черепица, фальцевый стальной лист, фальцевый медный лист, металлочерепица, полимерпесчаная черепица	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3022, RAL 3000, RAL 3005
Ограждения кровли	Натуральный камень, бетон, стеклофибробетон, металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 1013, RAL 1015, RAL 1014
Акцентные цвета		RAL 2012, RAL 3012, RAL 3015

2.3. Зона № 3 «среднеэтажная смешенная».

2.3.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	30	70
Доля остекления уличного фасада, %	25	70
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	не регламентируется	1,5
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	0	2
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	3	не регламентируется
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	не регламентируется	
Шаг вертикальных членений фасада, м	не регламентируется	
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	не регламентируется	
Высота оконного проема, м	не регламентируется	
Тип крыши	плоские, двускатные, вальмовые	
Угол уклона крыш, °	не регламентируется	
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	4

2.3.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; гладкая штукатурка, окраска по штукатурке; клинкер, кирпич, керамическая плитка классическая, глазурированная плитка, объемная плитка, бетонная плитка, ламели из натурального дерева, планкен, фасадные HPL-панели под дерево, фасадные панели ДПК под дерево, металлические фасадные панели, алюминиевые фасадные панели, кортен-сталь, перфорированные фасадные панели из металла, стеклофибробетон, фиброцемент, ламинированное стекло, триплекс, закаленное стекло, композитные панели и кассеты, металлические панели и кассеты	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9016, RAL 120-1, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 140-5, RAL 140-6
Цоколь	Зачищенный натуральный камень, инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; штукатурка; окраска по штукатурке, клинкер, кирпич, керамическая плитка классическая, глазурированная плитка, объемная плитка, бетонная плитка, ламели из натурального дерева, планкен, фасадные HPL-панели под дерево, фасадные панели ДПК под дерево, металлические фасадные панели, алюминиевые фасадные панели, кортен-сталь, фиброцемент, перфорированные фасадные панели из металла, стеклофибробетон	RAL 7004, RAL 7035, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015

Кровля	Металлический лист окрашенный, историческая черепица, керамическая черепица; фальцевый металлический лист, металлочерепица, шифер, полимерпесчаная черепица	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3022, RAL 3000, RAL 3005
Ограждения кровли	Металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 1013, RAL 1015, RAL 1014
Акцентные цвета		RAL 2012, RAL 3012, RAL 3015, RAL 5014, RAL 5024, RAL 6034

2.4. Зона № 4 «многоэтажная смешанная».

2.4.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	40	100
Доля остекления уличного фасада, %	25	70
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	не регламентируется	1,5
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	0	2,5
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	4	не регламентируется
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	не регламентируется	
Шаг вертикальных членений фасада, м	не регламентируется	
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	не регламентируется	
Высота оконного проема, м	не регламентируется	
Тип крыши	плоские, двускатные, вальмовые	
Угол уклона крыш, °	не регламентируется	
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	4

2.4.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; гладкая штукатурка, окраска по штукатурке; клинкер, кирпич, керамическая плитка классическая, глазуванная плитка, объемная плитка, бетонная плитка, ламели из натурального дерева, планкен, фасадные HPL-панели под дерево, фасадные панели ДПК под дерево, металлические фасадные панели, алюминиевые фасадные панели, кортен-сталь, перфорированные фасадные панели из металла, стеклофибробетон, фиброцемент, ламинированное стекло, триплекс, закаленное стекло, композитные панели и кассеты, металлические панели и кассеты	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9016, RAL 120-1, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 140-5, RAL 140-6
Цоколь	Зачищенный натуральный камень, инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; штукатурка; окраска по штукатурке, клинкер, кирпич, керамическая плитка классическая, глазуванная плитка, объемная плитка, бетонная плитка, ламели из натурального дерева, планкен, фасадные HPL-панели под дерево, фасадные панели ДПК под дерево, металлические фасадные панели, алюминиевые фасадные панели, фиброцемент, кортен-сталь, перфорированные фасадные панели из металла, стеклофибробетон	RAL 7004, RAL 7035, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015

Кровля	Металл окрашенный, современные материалы	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3022, RAL 3000, RAL 3005
Ограждения кровли	Металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 1013, RAL 1015, RAL 1014, цвет неокрашенного натурального камня
Акцентные цвета		RAL 2012, RAL 3012, RAL 3015, RAL 5014, RAL 5024, RAL 6034

2.5. Зона № 5 «историческая индивидуальная».

2.5.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	не регламентируется	
Доля остекления уличного фасада, %	25	50
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	не регламентируется	1,2
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	не регламентируется	
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	3	не регламентируется
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	не регламентируется	
Шаг вертикальных членений фасада, м	не регламентируется	
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	не регламентируется	
Высота оконного проема, м	не регламентируется	
Тип крыши	двускатные, вальмовые, без устройства переломов кровли	
Угол уклона крыш, °	не регламентируется	45
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	3

2.5.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, судакский слоеный камень, луганский камень; гладкая штукатурка, окраска по штукатурке	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9016, RAL 120-1, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 140-5, RAL 140-6
Цоколь	Зачищенный натуральный камень, инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; штукатурка; окраска по штукатурке	RAL 7004, RAL 7035, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015
Кровля	Металл окрашенный, историческая черепица, керамическая черепица, металлочерепица, полимерпесчаная черепица	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3022, RAL 3000, RAL 3005
Ограждения кровли	Металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 1013, RAL 1015, RAL 1014, цвет неокрашенного натурального камня
Акцентные цвета		RAL 5023, RAL 5024, RAL 5007, RAL 5012, RAL 6037, RAL 6018, RAL 1016, RAL 1003, RAL 2017, RAL 2007, RAL 3022, RAL 3018

2.6. Зона № 6 «индивидуальная жилая».

2.6.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	не регламентируется	
Доля остекления уличного фасада, %	20	80
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	не регламентируется	
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	не регламентируется	
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	не регламентируется	
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	не регламентируется	
Шаг вертикальных членений фасада, м	не регламентируется	
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	не регламентируется	
Высота оконного проема, м	не регламентируется	
Тип крыши	двускатные, вальмовые, плоские, без устройства переломов кровли	
Угол уклона крыш, °	не регламентируется	45
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	4

2.6.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Натуральный камень, дерево, кирпич, современные материалы, имитирующие природные, штукатурка, побелка, покраска, виниловый, металлический и ПВХ-сайдинг	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 1013, RAL 1014
Цоколь	Не регламентируется	RAL 7004, RAL 9002, RAL 9010, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014
Кровля	Металл окрашенный, историческая черепица, современные материалы, черепица, гибкая битумная черепица, металлопрофиль, фальцевая кровля	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040 Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3022
Ограждения кровли	Не регламентируется	Цвета кровли либо

		RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки	Не регламентируется
Акцентные цвета		RAL 5023, RAL 5024, RAL 5007, RAL 5012, RAL 5002, RAL 6018, RAL 6037, RAL 1016, RAL 1003, RAL 2017, RAL 2007

2.7. Зона № 7 «смешанная».

2.7.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	25	80
Доля остекления уличного фасада, %	25	70
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	не регламентируется	1,5
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	0	2
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	0	4
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	не регламентируется	
Шаг вертикальных членений фасада, м	не регламентируется	
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	не регламентируется	
Высота оконного проема, м	не регламентируется	
Тип крыши	двускатные, вальмовые, плоские, без устройства переломов кровли	
Угол уклона крыш, °	не регламентируется	45
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	4

2.7.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень, гладкая штукатурка, окраска по штукатурке, композитные панели и кассеты, металлические панели и кассеты, керамогранит, стеклофибробетон, фиброцемент, бетонная декоративная плитка, современные материалы	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 120-1, RAL 1016, RAL 1013, RAL 1014, RAL 140-6, RAL 1001, RAL 1015, RAL 1002, RAL 140-5
Цоколь	Зачищенный натуральный камень, инкерманский камень, альминский камень, крымбальский камень, бутовый камень, натуральный камень жемчужной и светло-охристой гамм, ракушечник облицовочный, песчаник, травертин, туф, мраморный известняк, судакский слоеный камень, луганский камень; штукатурка; окраска по штукатурке	RAL 7004, RAL 7035, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9012, RAL 9018, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015
Кровля	Металл окрашенный, современные материалы	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3000, RAL 3022, RAL 3005
Ограждения кровли	Металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, металл, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки. Допускаются иные материалы, за исключением пластика, ПВХ, алюминия	RAL 9003, RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015, RAL 1013, RAL 1014
Акцентные цвета		RAL 2012, RAL 3012, RAL 3015, RAL 5014, RAL 5024, RAL 6034

2.8. Зона № 8 «специализированная».

2.8.1. Параметры объектов капитального строительства:

Наименование параметров	Допустимое значение	
	наименьшее	наибольшее
Доля остекления фасада первого этажа, %	не регламентируется	
Доля остекления уличного фасада, %	20	8-0
Выступ консольных элементов (балконов) фасада за линию застройки, м	не регламентируется	
Выступ частей здания (пристройки) в уровне земли за линию застройки, м	не регламентируется	
Высота просвета между консольно выступающими элементами здания и уровнем земли, м	не регламентируется	
Доля остекления балкона, %	не регламентируется	
Шаг горизонтальных членений фасада, м	не регламентируется	
Шаг вертикальных членений фасада, м	не регламентируется	
Пропорции оконных проемов (отношение ширины к высоте)	не регламентируется	
Высота оконного проема, м	не регламентируется	
Тип крыши	не регламентируется	
Угол уклона крыш, °	не регламентируется	45
Количество разрешенных цветов для фасада (не включая цвета декора)	1	4

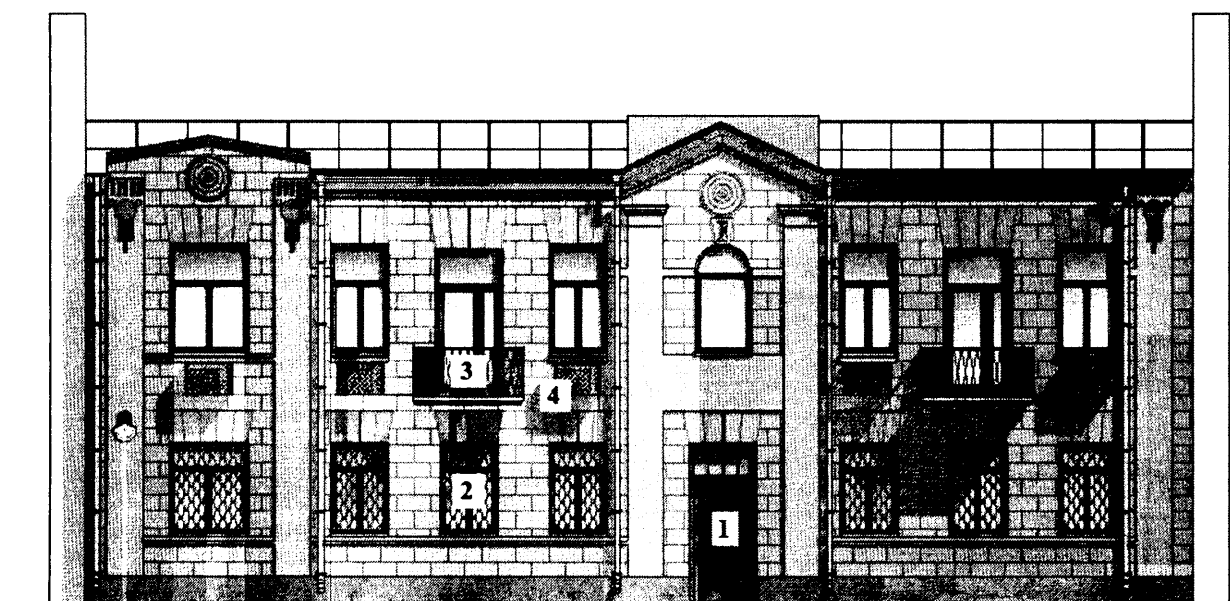
2.8.2. Материалы и цвет материалов наружной отделки фасадов:

Наименование конструктивного элемента здания	Материал	Цвет
Стены	Центральная часть города: натуральный камень, дерево, кирпич, современные материалы, имитирующие природные, штукатурка, побелка, покраска, композитные панели и кассеты, металлические панели и кассеты, виниловый, металлический и ПВХ-сайдинг, керамогранит, стеклофибробетон, фиброцемент; бетонная декоративная плитка	RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 7035, RAL 1013, RAL 9012
Цоколь	Не регламентируется	RAL 9002, RAL 9010, RAL 7004, RAL 7035, RAL 1013, RAL 1014, RAL 9018

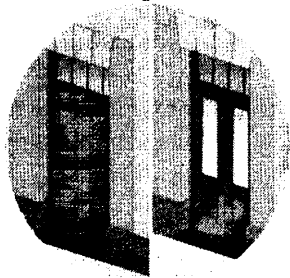
Кровля	Металл окрашенный, историческая черепица, современные материалы, черепица, гибкая битумная черепица, металлопрофиль, фальцевая кровля	Плоская кровля: RAL 7004, RAL 7035, RAL 9006, RAL 7040. Скатная кровля: RAL 3012, RAL 8004, RAL 3016, RAL 3022, RAL 3000, RAL 3005
Ограждения кровли	Металл	Цвета кровли либо RAL 7004, RAL 7040, RAL 7021
Декоративные элементы фасада	Натуральный камень, металл, дерево, фиброцемент, стеклофибробетон, металл, пенопласт со слоем штукатурки, вспененный полиуретан со слоем штукатурки	Цвета, обеспечивающие колористическое единство с фасадом здания
Акцентные цвета		RAL 5023, RAL 5024, RAL 5002, RAL 5007, RAL 5012, RAL 1003, RAL 2007, RAL 3022, RAL 3016, RAL 3000, RAL 3027, RAL 3018

III. Требования к параметрам и цветовой гамме конструктивных, функциональных и декоративных элементов объектов капитального строительства в соответствии с морфотипами зданий

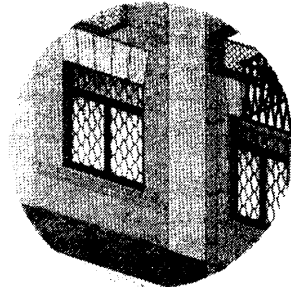
3.1. Морфотип № 1 «дореволюционная восстановленная застройка»:



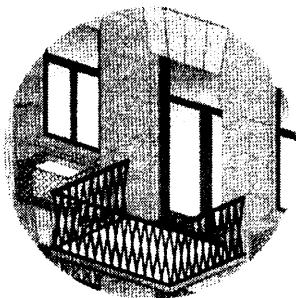
1 – двери



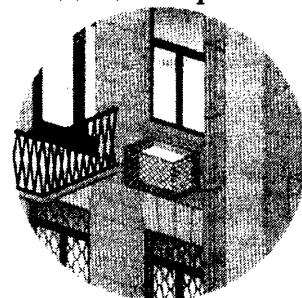
2 – защитные решетки на окнах



3 – ограждения



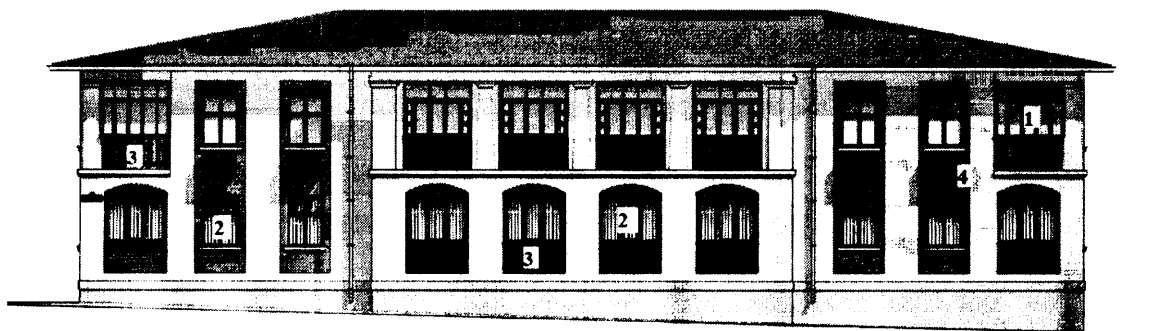
4 – наружные блоки систем кондиционирования



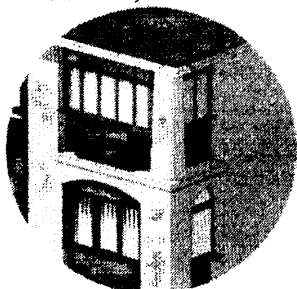
Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы – RAL 1014, цоколь – RAL 1001, крыша, окна, двери, декоративные элементы, корзины для наружных блоков систем кондиционирования (далее – корзины) – RAL 3012, защитные решетки на окнах - RAL 7040.

3.2. Морфотип № 2 «сталинская парадная застройка».

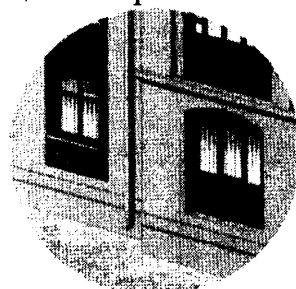
3.2.1. Тип здания № 1:



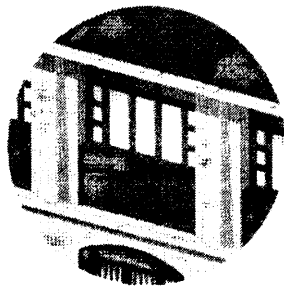
1 – лоджия, остекление



2 – защитные решетки на окнах



3 – ограждения лоджий*



4 – наружные блоки систем кондиционирования



Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы – RAL 1013, цоколь – RAL 1014, крыша, окна, двери, декоративные элементы, корзины – RAL 3012, защитные решетки на окнах – RAL 7040.

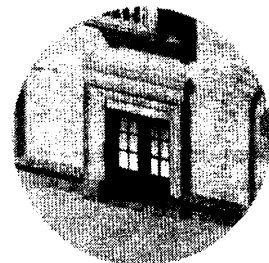
* в средовой зоне № 2 допускается за ограждением балкона и (или) лоджии размещать металлический лист, окрашенный в цвет стен здания.

3.2.2. Тип здания № 2:



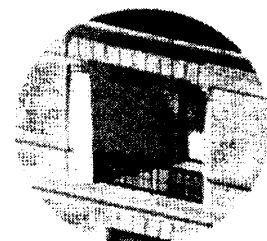
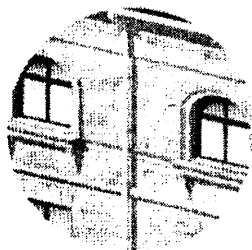
1 – входная группа, маркизы

2 – двери



3 – окна

4 – наружные блоки систем кондиционирования

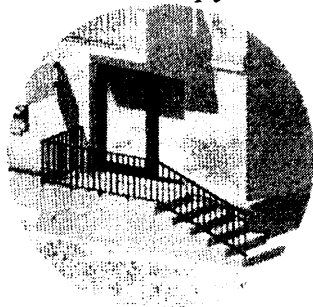


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы, корзины – RAL 1013, цоколь – RAL 9018, крыша, окна, двери – RAL 3012, обрамление дверей – RAL 1013, декоративные элементы – RAL 9010, купольная маркиза – RAL 1014.

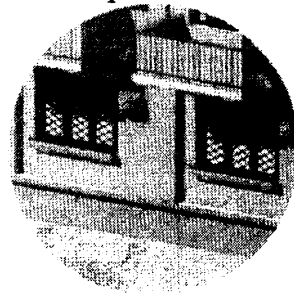
3.3. Морфотип № 3 «советская малоэтажная застройка без обилия декора»:



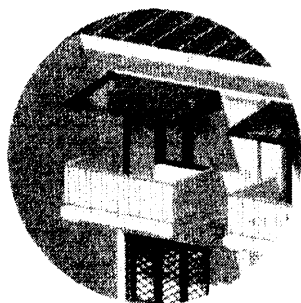
1 – входная группа



2 – защитные решетки на окнах



3 – ограждения балконов,
консольные навесы

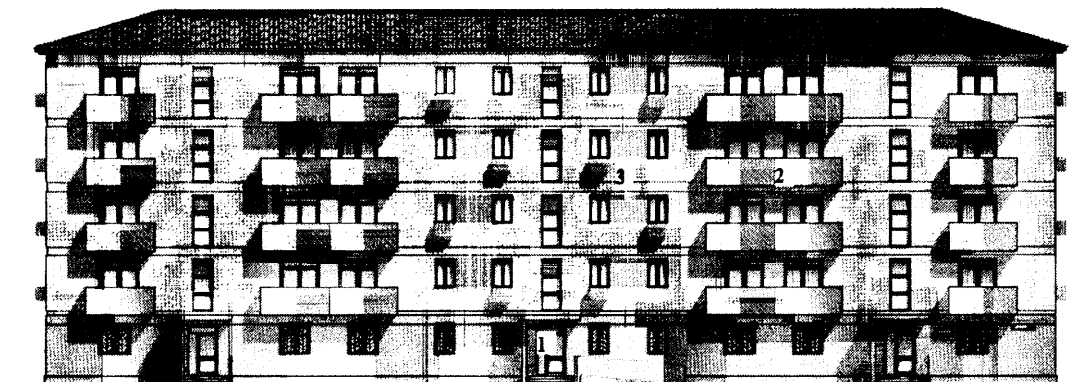


4 – наружные блоки систем
кондиционирования

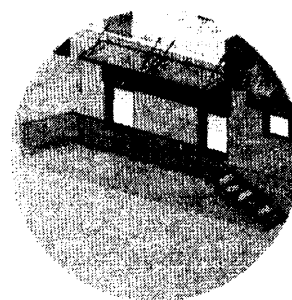
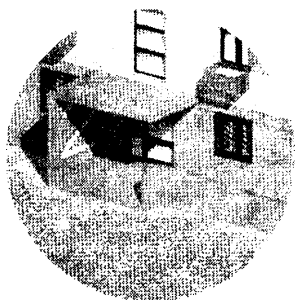


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы, система кондиционирования – RAL 9010, цоколь – RAL 9018, крыша, окна, двери, навесы – RAL 3012, декоративные элементы – RAL 9010, защитные решетки на окнах – RAL 7040.

3.4. Морфотип № 4 «советская среднетажная застройка»:

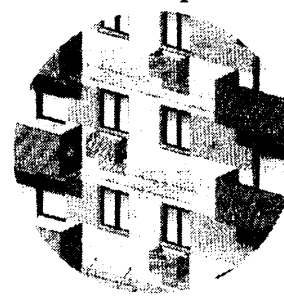
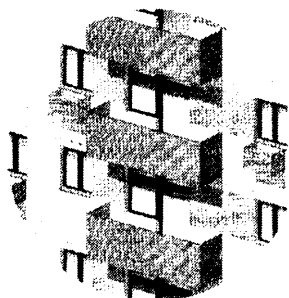


1 – входная группа



2 – ограждения балконов

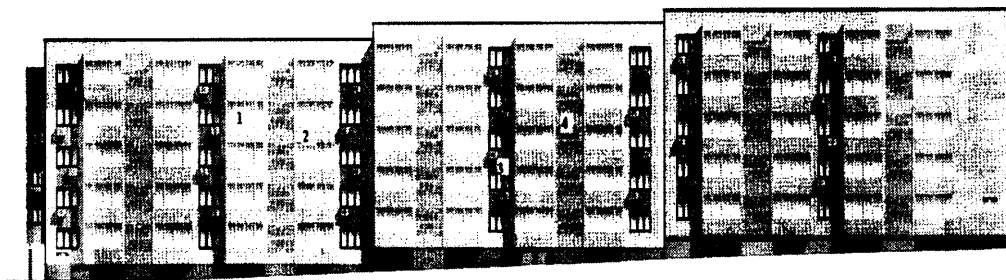
3 – наружные блоки систем кондиционирования



Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы, система кондиционирования – RAL 9010, стены 1-го этажа, цоколь, входные группы – RAL 9018, крыша, окна, двери – RAL 3012, защитные решетки на окнах – RAL 7040, ограждения балконов – серый стальной (алюминиевые панели).

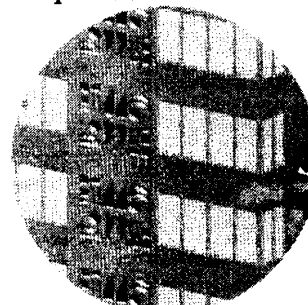
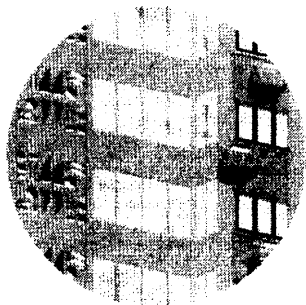
3.5. Морфотип № 5 «позднесоветская и постсоветская застройка».

3.5.1. Тип здания № 1:



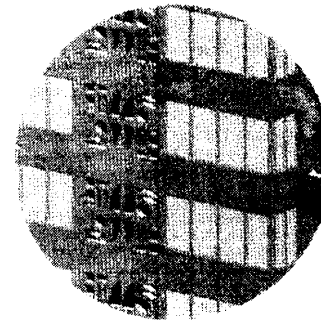
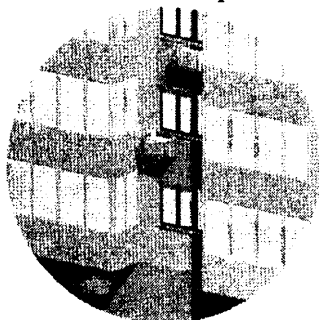
1 – остекление балконов

2 – ограждения балконов



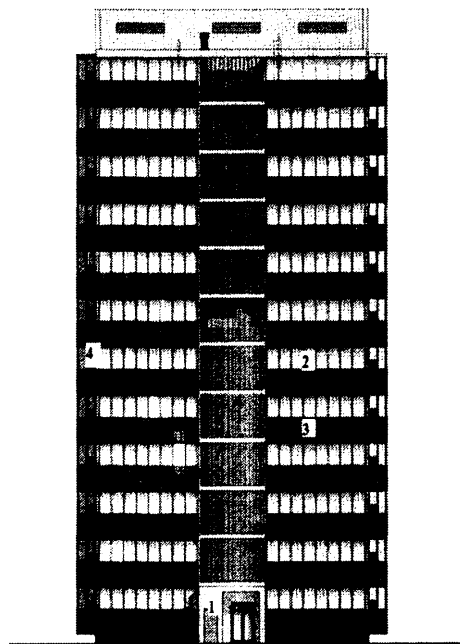
3 – наружные блоки систем кондиционирования

4 – декоративные элементы

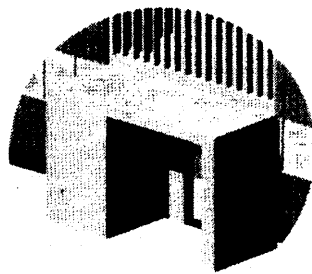


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы – RAL 9002, цоколь, система кондиционирования, декоративные элементы – RAL 1001, окна – RAL 7016, ограждения балконов – RAL 9002 (фасадные панели).

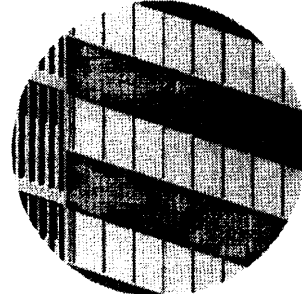
3.5.2. Тип здания № 2:



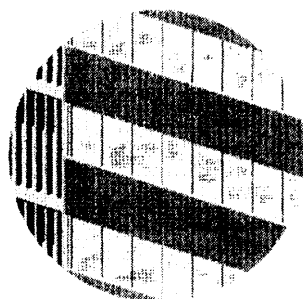
1 – входные группы



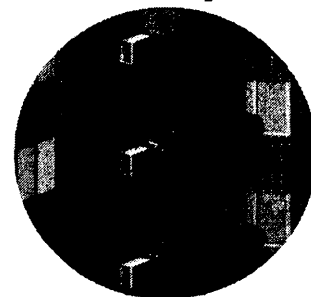
2 – остекление



3 – ограждение балконов, лоджий



4 – наружные блоки систем кондиционирования

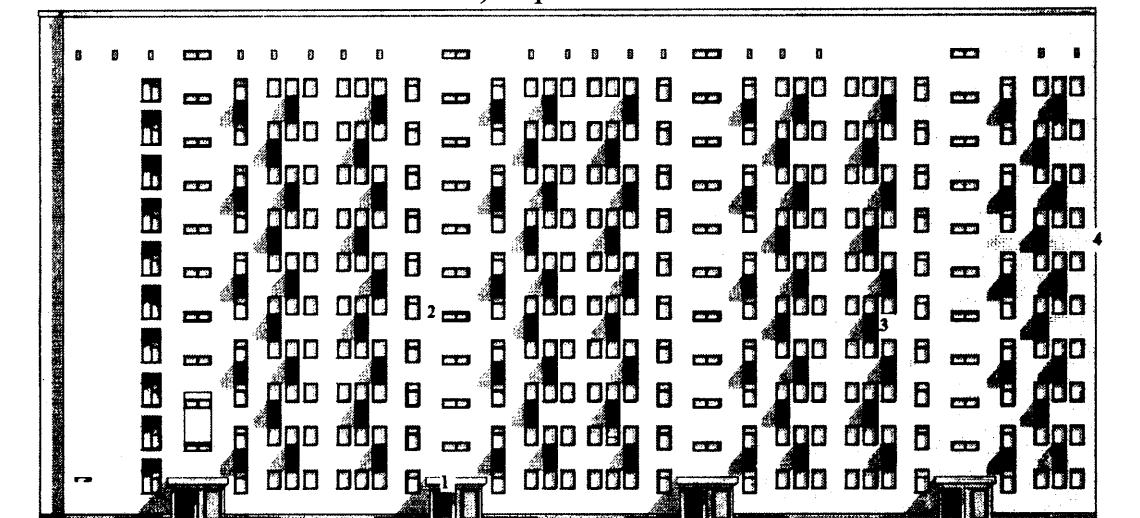


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы, система кондиционирования, входные группы – RAL 9018, цоколь, двери – RAL 7026, рамы остекления – RAL 9018, ограждения лоджий и балконов – RAL 3022.

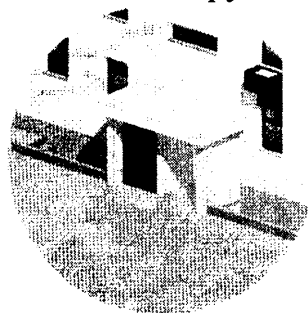
3.6. Морфотип № 6 «современная застройка».

3.6.1. Тип здания № 1:

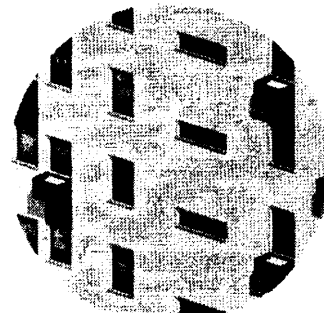
а) вариант № 1



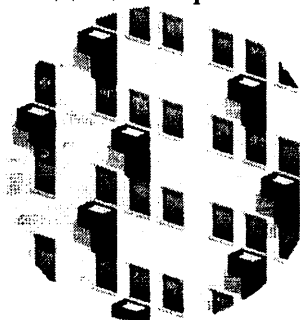
1 – входные группы



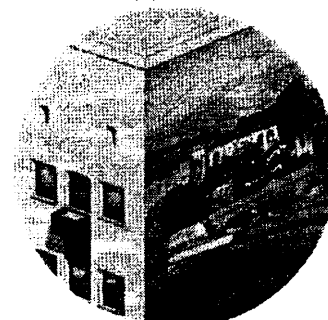
2 – окна



3 – наружные блоки систем кондиционирования

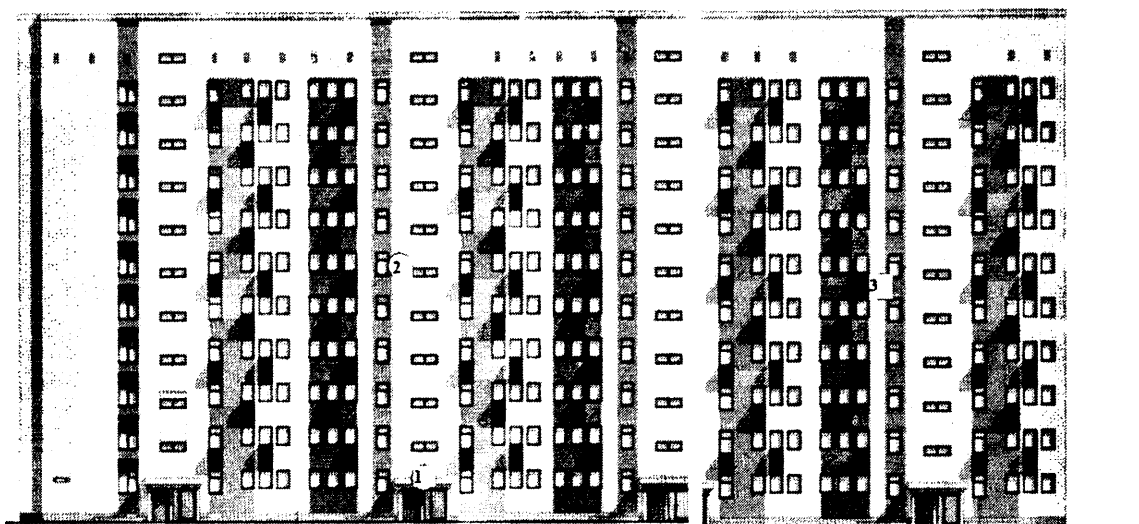


4 – монументальная графика на торце здания

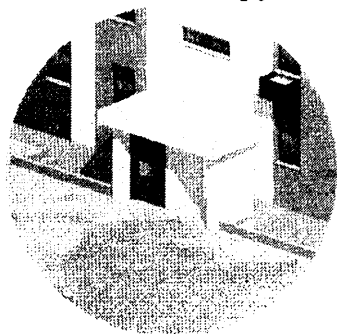


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы, входные группы – RAL 9016, цоколь – RAL 9018, декоративные элементы – RAL 7004, двери, окна, система кондиционирования – RAL 7026;

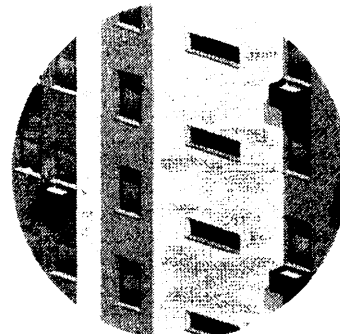
б) вариант № 2



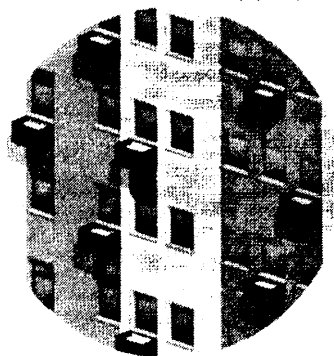
1 – входные группы



2 – окна

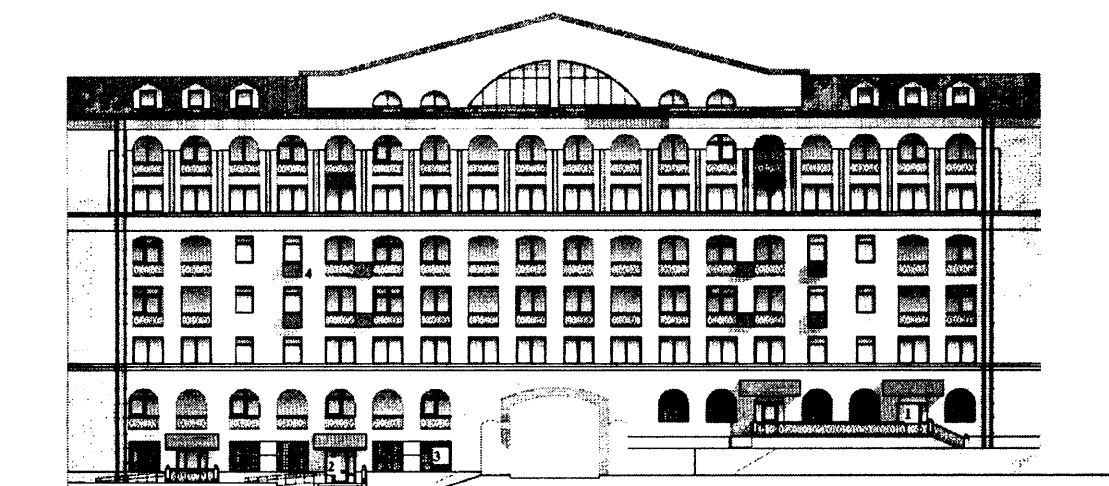


3 – наружные блоки систем кондиционирования

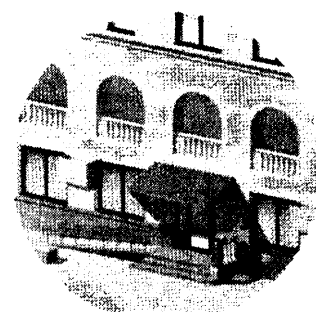


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы, входные группы – RAL 9016, цоколь – RAL 9018, акцентные цвета – RAL 1001, двери, окна, декоративные элементы – RAL 7004, система кондиционирования – RAL 7026.

3.6.2 Тип здания № 2:

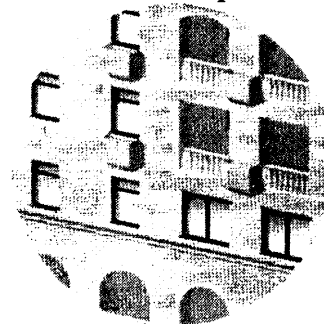
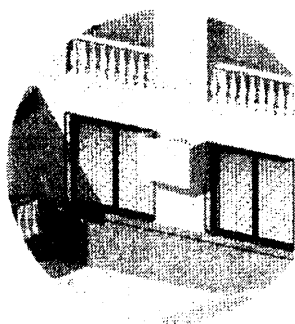


1, 2 – входные группы, консольные навесы



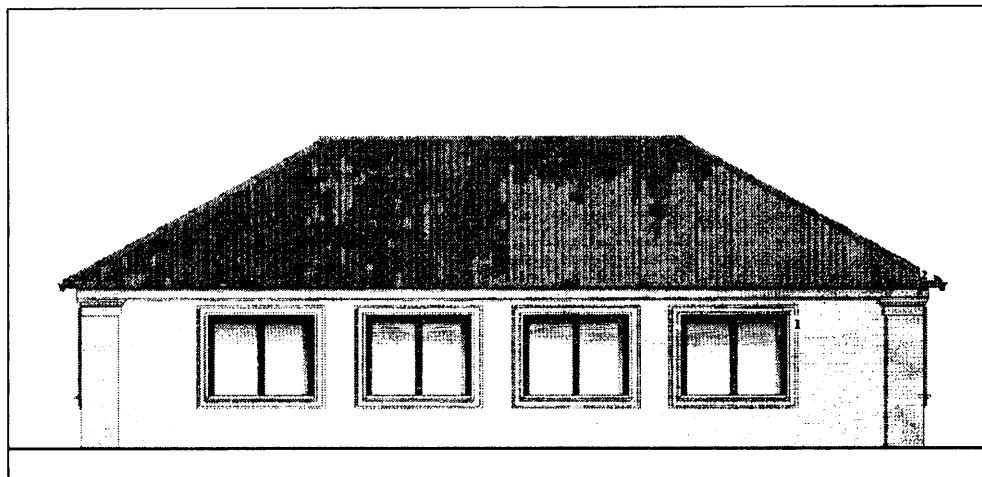
3 – защитные решетки на окнах

4 – наружные блоки систем кондиционирования



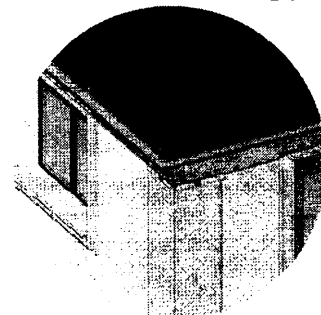
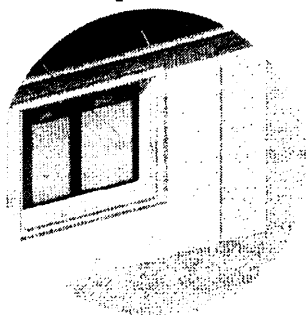
Цвета, допустимые к использованию: верхняя часть стен, водосточные трубы – RAL 9001, нижняя часть стен – RAL 9010, цоколь, маркизы – RAL 9018, крыша – RAL 7004, двери, окна – RAL 8004, декоративные элементы – RAL 9010, защитные решетки на окнах, система кондиционирования – RAL 7040.

3.7. Морфотип № 7 «индивидуальная историческая застройка»:



1 – окно, декоративные элементы

2 – водосточная труба

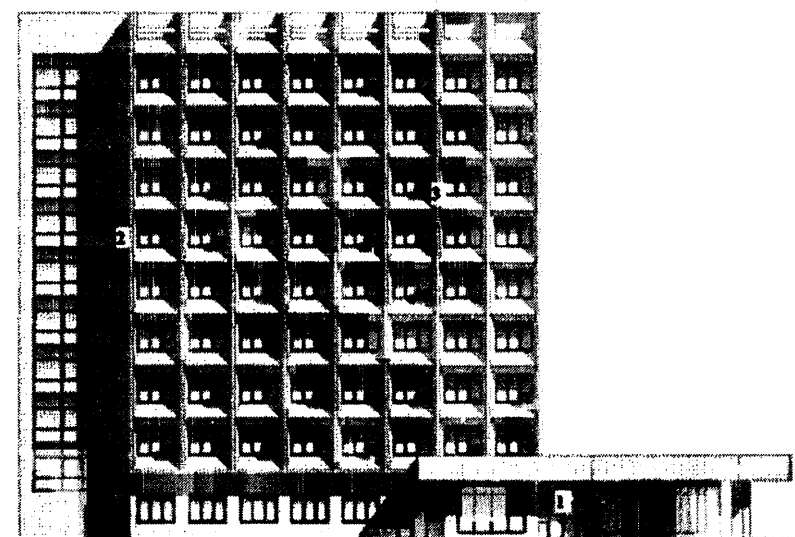


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы – RAL 9003, декоративные элементы – RAL 9001, крыша – RAL 3022, двери, окна – RAL 8004.

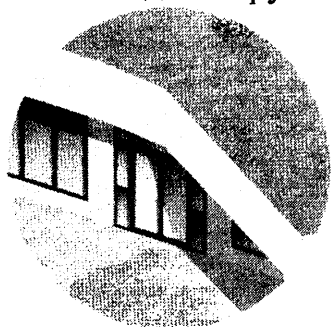
3.8 Морфотип № 8 «индивидуальная жилая застройка»:

Требования к параметрам и цветовой гамме конструктивных, функциональных и декоративных элементов объектов капитального строительства к данному морфотипу зданий не устанавливаются.

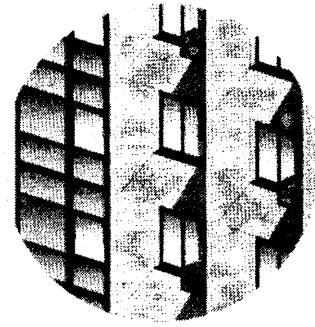
3.9. Морфотип № 9 «крупные общественно-деловые объекты советского модернизма»:



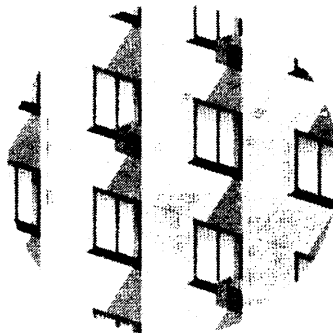
1 – входные группы



2 – окна

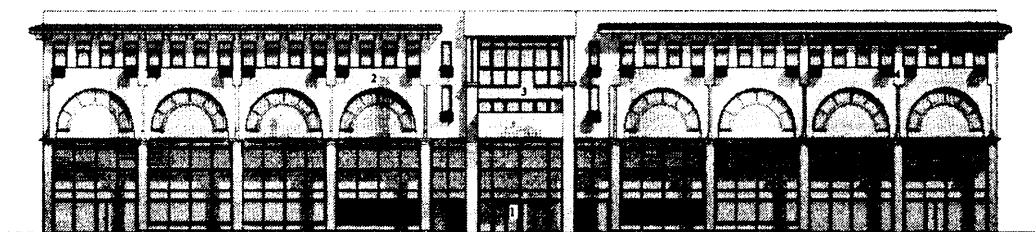


3 – наружные блоки систем кондиционирования

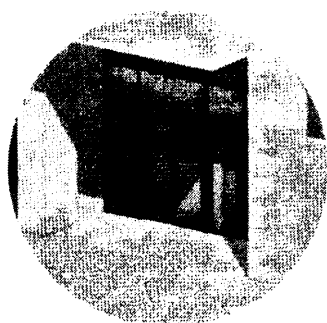


Цвета, допустимые к использованию: стены, водосточные трубы – RAL 9001, двери, окна, система кондиционирования – RAL 7035.

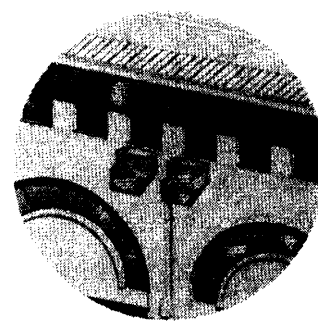
3.9. Морфотип № 10 «крупные общественно-деловые объекты постсоветского периода»:



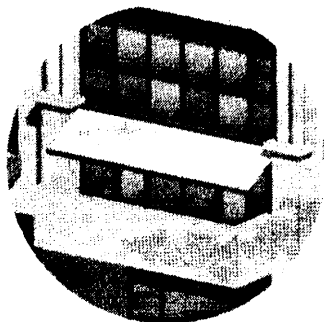
1 – входные группы, витражи



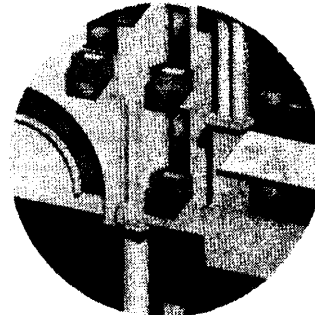
2 – окна



3 – маркизы



4 – наружные блоки систем кондиционирования



Цвета, допустимые к использованию: верхняя часть стен, водосточные трубы, система кондиционирования – RAL 9010, нижняя часть стен, система кондиционирования – RAL 9001, двери, окна, витражи – RAL 8004, козырьки – RAL 7004.

Приложение № 2
к дизайн-коду города
федерального значения Севастополя

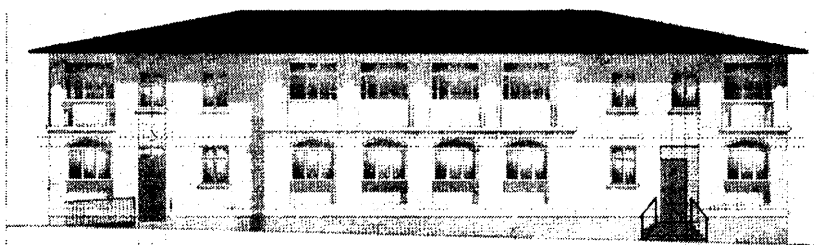
Требования
к внешнему виду конструктивных, архитектурных
и декоративных элементов объектов капитального строительства

1. Требования к устройству входных групп.

1.1. Общие требования:

- 1) в пределах одного фасада здания входные группы должны быть оформлены в единой стилистике (рисунок 1);
- 2) освещение входных групп следует выполнять с учетом общего архитектурного решения здания;
- 3) входная группа должна соотноситься с основными композиционными осями фасада с учетом архитектурно-художественного облика здания в целом (рисунок 1);
- 4) расположение входных групп относительно тротуара не должно препятствовать транзиту пешеходов (рисунок 2);
- 5) при установке козырьков необходимо обеспечить организованный водоотвод с их поверхностей;
- 6) минимальная доля остекления входных групп всех типов должна составлять не менее 30% (рекомендуемая – 60%).

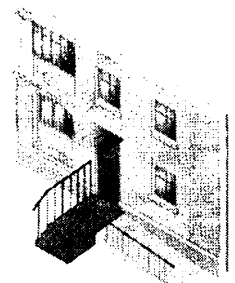
Рисунок 1.



допустимо

не допустимо

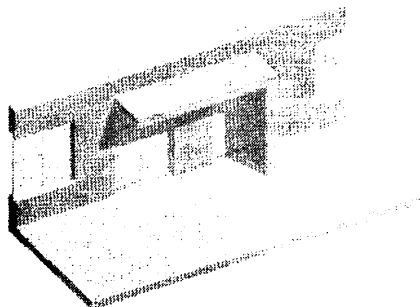
Рисунок 2.



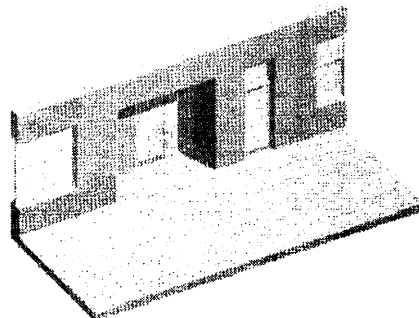
не допустимо

1.2. Варианты устройства входных групп в жилой застройке:

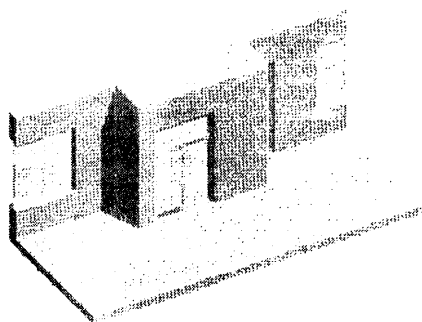
а) в плоскости фасада *



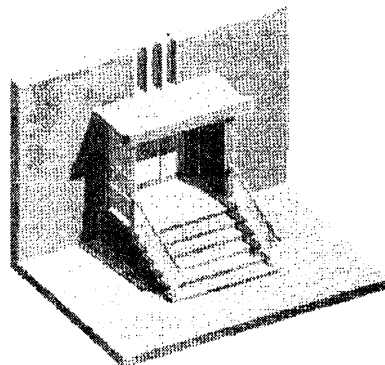
б) заглубленная **



в) выступающая пристроенная ***



г) в плоскости фасада с крыльцом



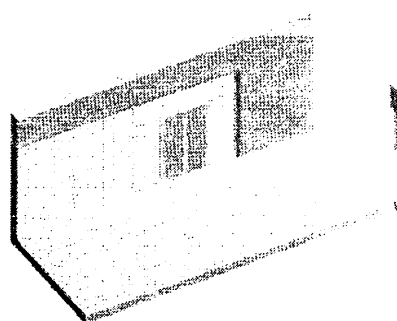
* входную группу в плоскости фасада необходимо оборудовать навесом (козырьком), опоры навеса могут использоваться для архитектурного декорирования;

** минимальная глубина ниши в плоскости фасада должна составлять 1,2 м;

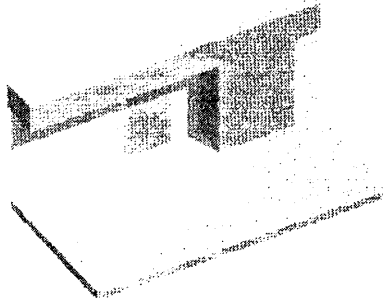
*** минимальная ширина выступающих (пристроенных) входных групп должна составлять 1,8 м, глубина тамбура – 1,6 м (2,5 м там, где это препятствует транзиту пешеходов по тротуару).

1.3. Варианты устройства входных групп в общественно-деловой застройке:

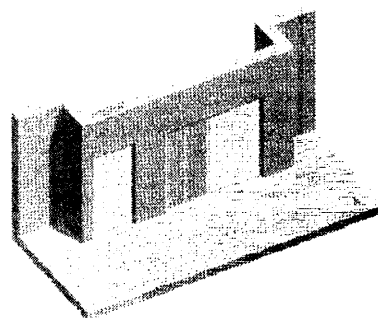
а) в плоскости фасада



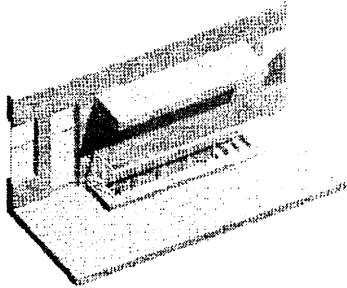
б) заглубленная



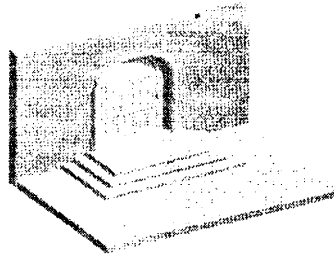
в) выступающая (пристроенная)



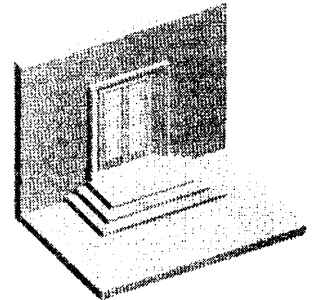
г) спуск в подвал или цокольный этаж



д) входная группа с полуциркульным проемом



е) входная группа с прямоугольным проемом



На одном фасаде возможно устройство одновременно входов в подъезды жилого дома и в объекты общественно-деловой инфраструктуры. Для разделения потоков пользователей таких помещений входы в жилые и нежилые помещения следует разграничивать, в том числе визуально: размещать на расстоянии 4–5 м друг от друга.

2. Требования к устройству крылец.

2.1. Общие требования:

1) габариты входной площадки крыльца с пандусом следует принимать не менее $2,2 \times 2,2$ м (для обеспечения разворота детской или инвалидной коляски), в уровне тротуара – $1,5 \times 1,5$ м, на перепаде высот – до 0,4 м – $1,5 \times 2,2$ м;

2) входную площадку необходимо устраивать с учетом возможности водоотведения посредством организации уклона покрытия или дренажной системы;

3) при наличии технической возможности целесообразно устраивать крыльцо в уровне тротуара (рисунок 3);

4) при наличии нескольких входов в здание, расположенное на местности с перепадом рельефа, входы необходимо объединять террасой. Рекомендуемая ширина террасы – 2,5–5 м (рисунок 4).

Рисунок 3.

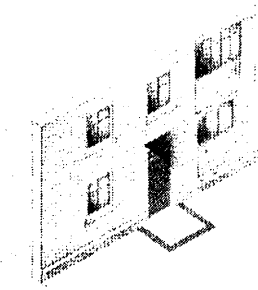
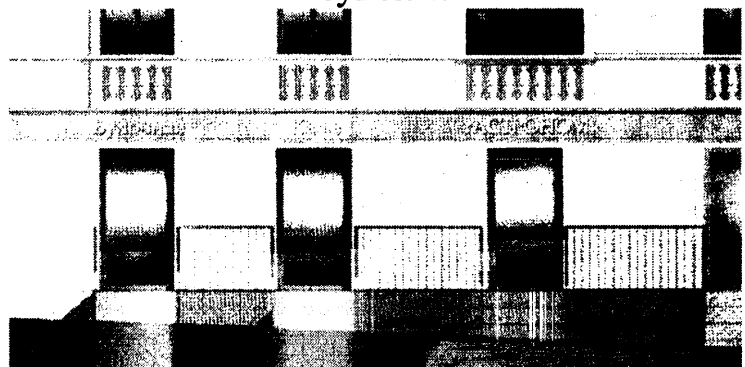


Рисунок 4.



3. Требования к устройству лестниц.

3.1. Общие требования:

- 1) параметры лестниц должны быть: ширина лестничного марша – не менее 1,35 м, высота подступенка – 0,12–0,15 м, ширина проступи – от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям) (рисунки 5, 6);
- 2) поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%;
- 3) необходимо маркировать первую и последнюю ступени марша подсветкой или яркой тактильной лентой шириной 0,08–0,10 м (рисунок 6);
- 4) все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме, ширине проступи и высоте подъема;
- 5) при организации входа на второй этаж через каждые 10–12 ступеней необходимо оборудовать поворотную площадку длиной не менее 1,5 м (рисунок 7);
- 6) необходимо использовать монолитные сборные лестницы. Каркасные конструкции могут применяться для устройства входов в помещения, расположенные на втором этаже или на первом этаже над высоким цокольным этажом;
- 7) у входной двери необходимо предусматривать уклоны покрытия и (или) дренажную систему для водоотведения.

Рисунок 5.

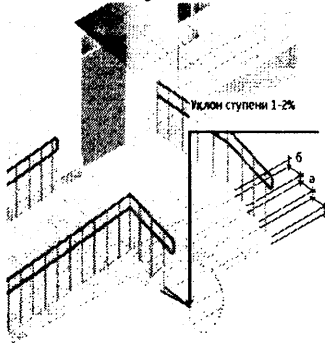


Рисунок 6.

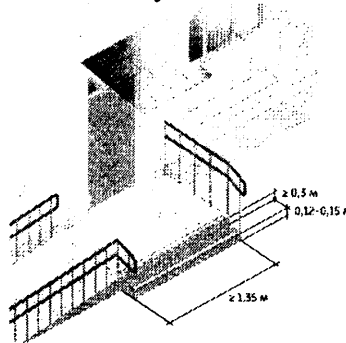
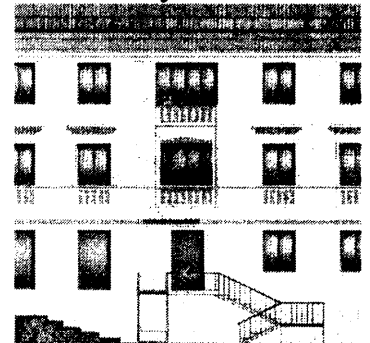
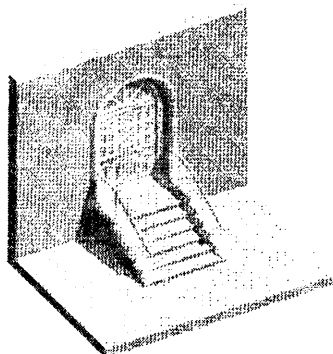


Рисунок 7.

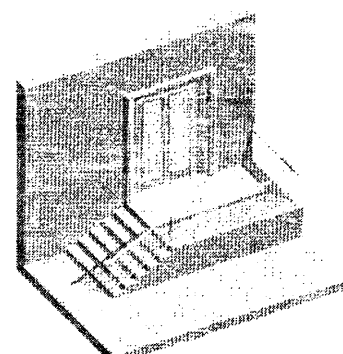


3.2. Варианты устройства лестниц:

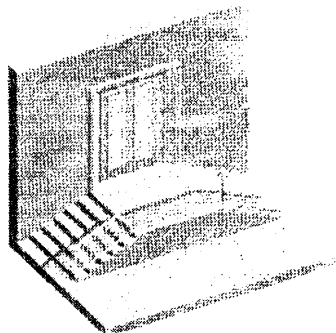
а) лестница, перпендикулярная фасаду



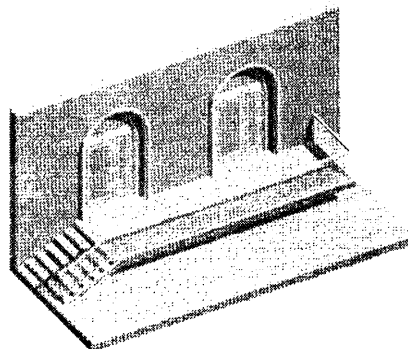
б) лестница, параллельная фасаду



в) двойная лестница, параллельная фасаду

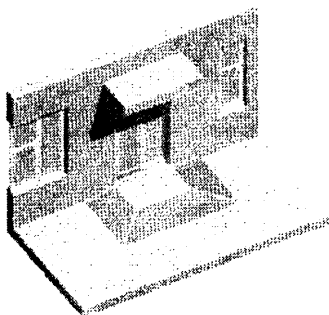


г) лестница и платформа на несколько входов

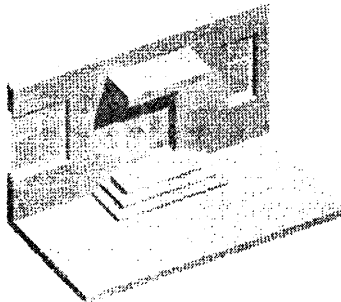


3.3. Варианты устройства ступеней:

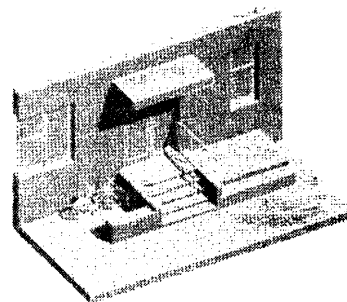
а) подъем до 0,15 м



б) подъем от 0,15 до 0,45 м



в) подъем более 0,45 м



4. Требования к устройству пандусов.

4.1. Общие требования:

- 1) необходимо использовать монолитные сборные пандусы;
- 2) у внешних лестниц для подъема маломобильных групп населения (далее – МГН) следует предусматривать пандусы при перепаде высот от 0,014 м до 6,0 м. При перепаде высот до 3,0 м допускаются подъемные платформы с вертикальным перемещением (рисунок 11);
- 3) ширину марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с односторонним движением следует принимать в пределах от 0,9 до 1,0 м. Ширина марша пандуса на общих путях движения должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина 1,5–1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана перемещения (рисунок 8);
- 4) длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%);
- 5) пандусы на перепаде высот более 0,45 м следует оборудовать поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с обеих сторон. Поручень ограждений

с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте (рисунки 8, 10);

6) горизонтальные площадки перед началом и после завершения пандуса должны быть с размерами прохожей части не менее:

- на общих путях движения со встречным движением – ширина – 1,8 м, длина – 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса – 1,8х1,8 м;

- при движении в одном направлении – ширина – 1,5 м, длина – 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса – 1,5х1,5 м;

7) на горизонтальных площадках пандусов для водоотведения следует предусматривать продольный уклон в сторону спуска или поперечный уклон от 0,05 до 0,10% (рисунок 8);

8) размеры входной площадки (ширина х глубина) с пандусом должны быть не менее 2,2х2,2 м;

9) для передвижения детских и инвалидных колясок запрещается установка аппарелей (рисунок 9);

10) для перемещения велосипедов устанавливается пандус из швеллера шириной 0,2–0,4 м с отступом от поручня – 0,05 м (рисунок 10).

Рисунок 8.

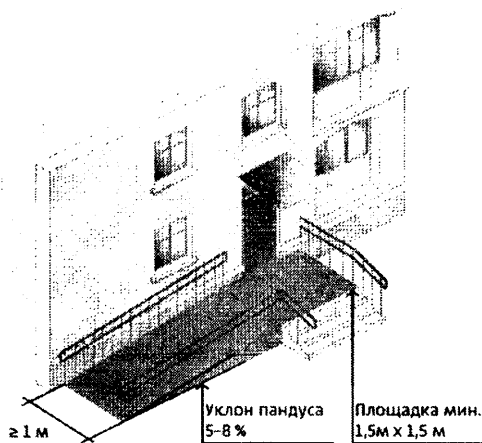


Рисунок 9.

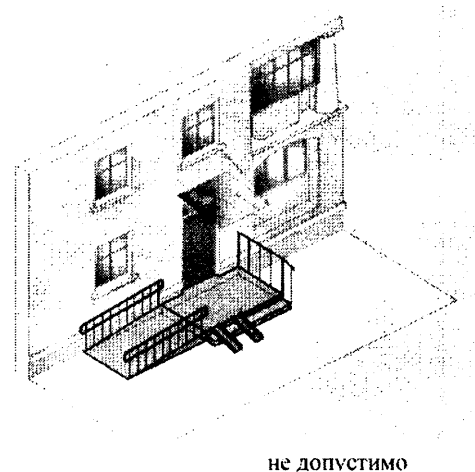


Рисунок 10.

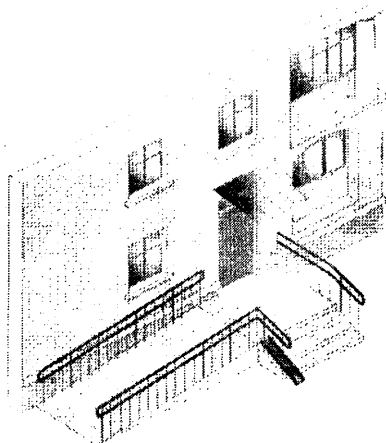


Рисунок 11.



5. Требования к устройству поручней.

5.1. Общие требования:

1) лестницы и пандусы на перепаде высот более 0,45 м следует оборудовать поручнями с обеих сторон, при ширине открытой лестницы $\geq 2,5$ м устанавливаются разделительные поручни посередине (рисунок 12);

2) поручни лестниц и пандусов одной входной группы необходимо устанавливать едиными по внешнему оформлению (рисунки 12, 13);

3) высота одноуровневых поручней должна составлять 0,9 м, двухуровневых — 0,7 и 0,9 м соответственно. Допускается поручень в третьем уровне на высоте 0,5 м (рисунок 14);

4) в конструкции поручней необходимо исключить острые углы, а также применение тонких тросов и иных травмоопасных деталей;

5) при организации двухуровневого поручня для МГН перила необходимо замыкать скруглением с выступом не менее 0,3 м от края лестницы, расстояние между поручнем и плоскостью крепления необходимо принимать не менее 0,04 м (рисунок 15).

Рисунок 12.

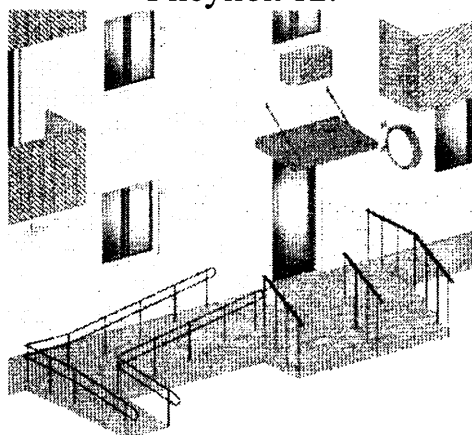
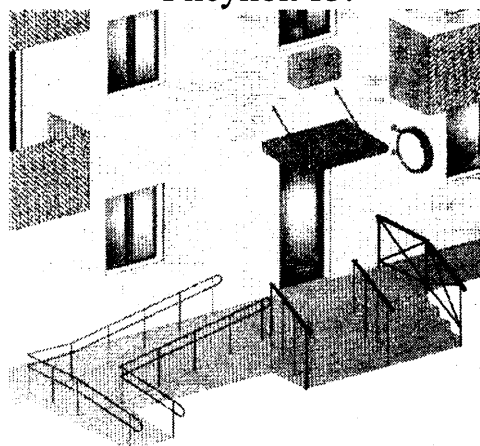


Рисунок 13.



допустимо

не допустимо

Рисунок 14.

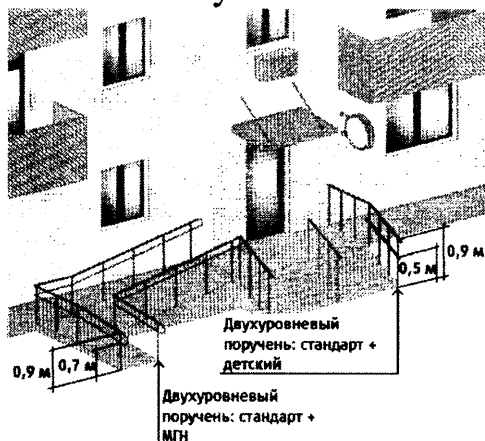
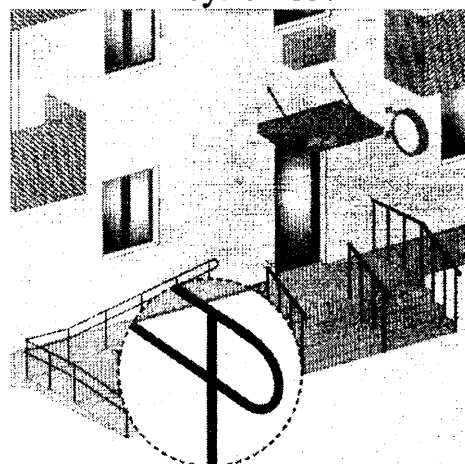


Рисунок 15.

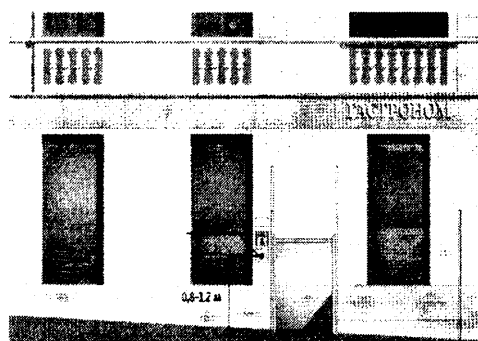


6. Требования к устройству кнопок вызова персонала для МГН.

6.1. Общие требования:

- 1) кнопки вызова персонала необходимо устанавливать на высоте 0,8–1,2 м от уровня земли или входной площадки (рисунок 16);
- 2) диаметр кнопки вызова персонала необходимо предусматривать 0,04–0,06 м (рисунок 16);
- 3) материал кнопки вызова персонала должен быть устойчив к погодным условиям и механическим воздействиям (возможно применение нержавеющей стали или высокопрочного пластика);
- 4) необходимо обеспечивать видимость устройства в темное время суток (возможно посредством устройства дополнительной внутренней подсветки);
- 5) информацию о кнопке вызова персонала необходимо выполнять выпуклым шрифтом и дублировать шрифтом Брайля.

Рисунок 16.



7. Требования к устройству подъемников для МГН.

7.1. Общие требования:

- 1) размеры платформы подъемника должны составлять не менее 0,9×1,2 м (рисунок 17);
- 2) перед подъемником необходимо предусматривать площадку для разворота коляски размерами не менее 1,5×1,5 м;
- 3) в непосредственной близости к подъемнику необходимо размещать кнопку вызова персонала для МГН на расстоянии не менее 0,4 м от выступающих частей подъемника (рисунок 16).

Рисунок 17.



8. Требования к устройству навесов (козырьков).

8.1. Общие требования:

1) навесы необходимо размещать на одной (центральной) оси со входом, окном, балконом. Шаг и габариты навесов принимаются едиными на протяжении всего фасада (рисунок 18);

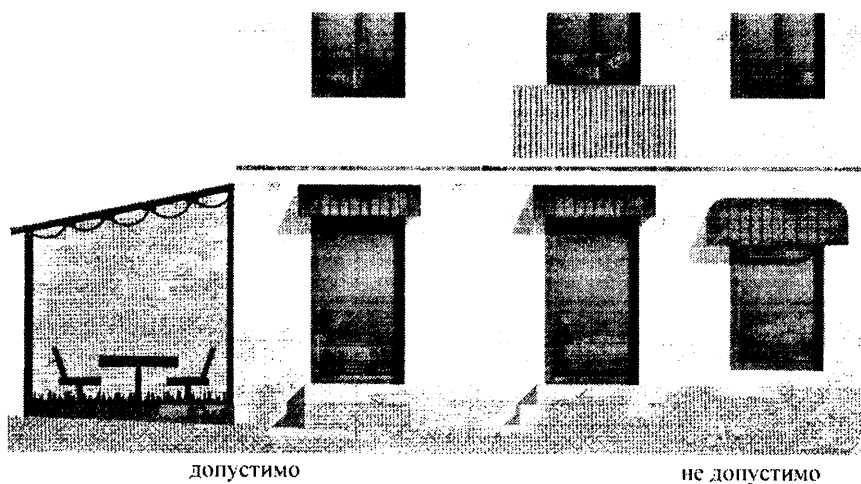
2) навесы должны иметь уклон для отвода осадков;

3) высоту установки и габариты навеса следует определять с учетом размера дверного проема и архитектурного облика фасада, при этом минимальная высота установки навеса должна составлять 2,3 м, а глубина входа – не более 2,0 м. Рекомендуемые габариты: глубина – не более 1,5 м, высота размещения – не менее 2,5 м от уровня входной площадки, уклон – не более 7 %;

4) при устройстве навесов над входами значительной ширины или над террасами необходимо устанавливать консольные конструкции, т. е. навесы без опор, препятствующих движению пешеходов;

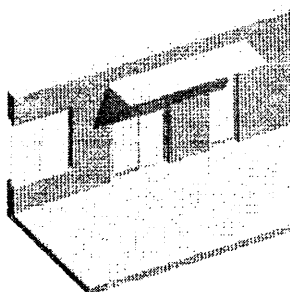
5) навесы, размещаемые на одном фасаде здания, должны быть выполнены в единой стилистике, включая состав, а также цвет материалов каркаса и заполнения. Цвет каркаса и заполнения должен быть аналогичен цвету фасада здания, допускается применение цветов серых оттенков (рисунок 18).

Рисунок 18.

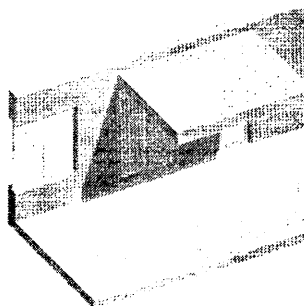


8.2. Варианты крепления навесов:

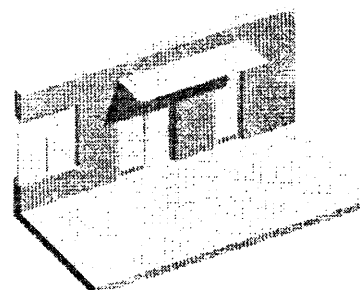
а) консольный на кронштейне



б) консольный на тросах

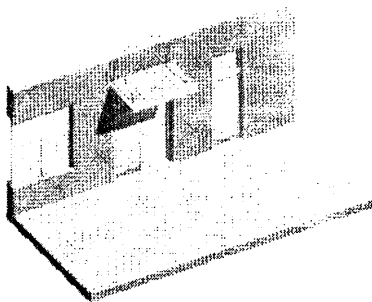


в) со скрытым креплением

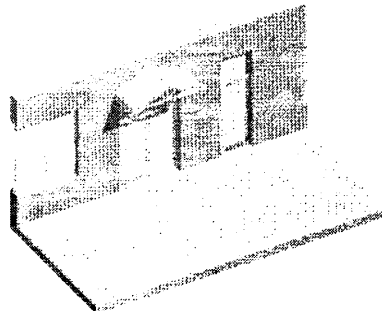


8.3. Варианты формы навесов:

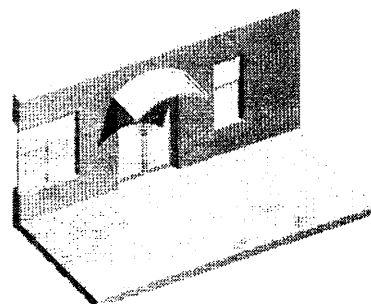
а) прямоугольный



б) скатный



в) арочный



9. Требования к устройству маркиз.

9.1. Общие требования:

1) маркизы следует размещать на одной оси с оконными и дверными проемами. В пределах этажа маркизы должны крепиться на одной высоте, не нарушая визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, аншлагов (рисунок 19);

2) полотно маркизы должно быть водонепроницаемым и устойчивым к ультрафиолетовому излучению;

3) высота нижней кромки маркизы или кромки ее волана от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м, ширина волана – не более 0,2 м;

4) маркизы, размещаемые в пределах одного фасада здания, должны быть выполнены в единой стилистике (рисунок 19);

5) не допускается перекрытие маркизами аншлагов. Перекрытие маркизами окон, витрин и дверей допускается не более чем на 30% от высоты данных элементов;

6) цвет полотна маркизы должен быть аналогичен цвету фасада здания, допускается применение светло-охристых или терракотовых оттенков цветов (рисунок 19).

Рисунок 19.

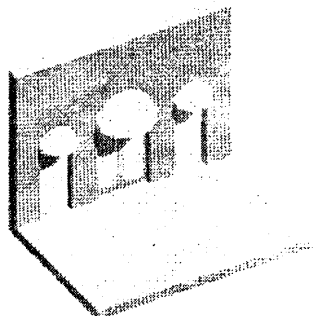


допустимо

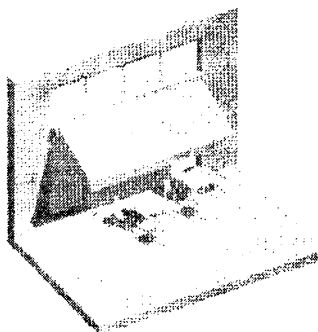
не допустимо

9.2. Допустимые варианты устройства маркиз:

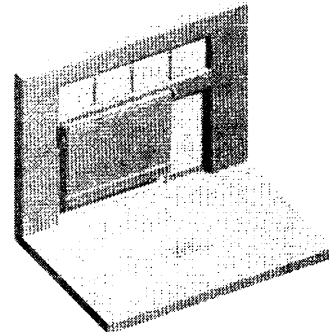
а) купольный



б) консольный



в) вертикальный



10. Требования к устройству окон, витрин, витражей.

10.1. Общие требования:

1) окна на одном фасаде здания должны быть одинаковыми по размеру, за исключением окон первого и последующих этажей (при условии, что проект строительства (реконструкции) объекта согласован Архитектурно-художественным советом города Севастополя) (рисунок 20);

2) в пределах одного фасада здания цвет стекол и рам окон, витрин, витражей и дверей первого этажа должен быть единым (рисунок 20);

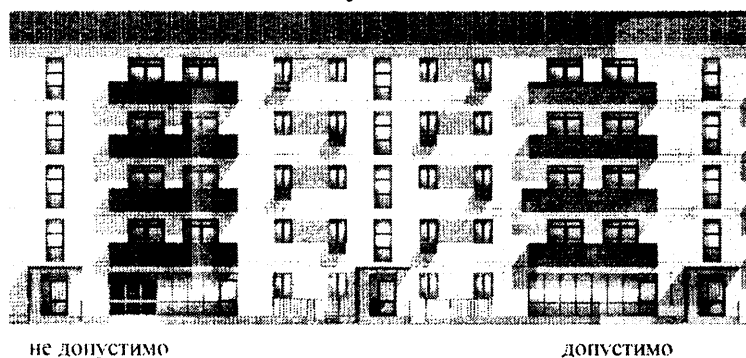
3) запрещается глухое тонирование окон, витрин и витражей, а также установка рольставней;

4) при проведении работ по восстановлению (замене) окон, витрин и витражей необходимо применение современных ударопрочных материалов, устойчивых к погодным условиям;

5) на окнах первых этажей зданий (этажи, расположенные на высоте от уровня земли, не исключающей возможность несанкционированного проникновения в помещение), а также если это предусмотрено техническими регламентами для зданий определенного назначения, допускается устройство решеток (рекомендуется применение светопрозрачных декоративных решеток либо альтернативных мер повышения безопасности, в т. ч. установка систем видеонаблюдения) (рисунок 21);

6) запрещается изменение конфигурации и габаритов окон, витрин и витражей, расположенных выше первого этажа на уличном фасаде здания (рисунок 22)

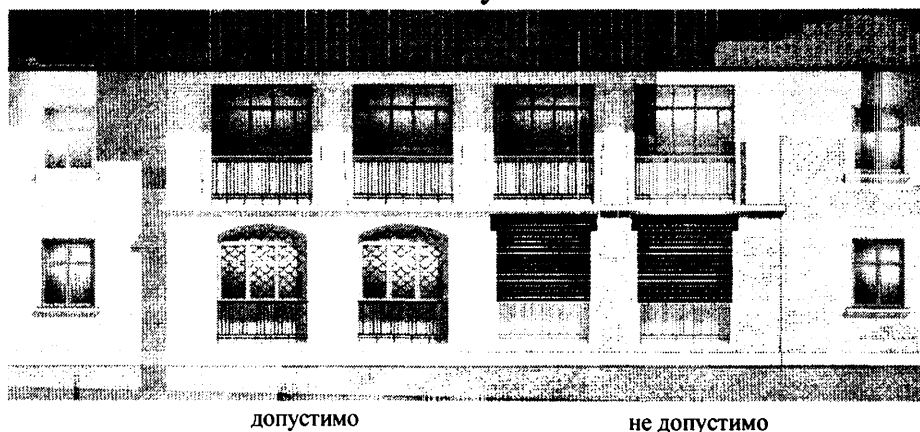
Рисунок 20.



не допустимо

допустимо

Рисунок 21.



допустимо

не допустимо

Рисунок 22.



не допустимо

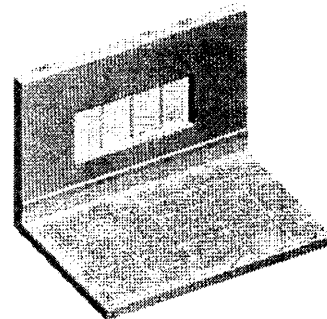
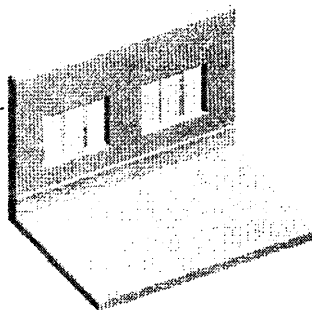
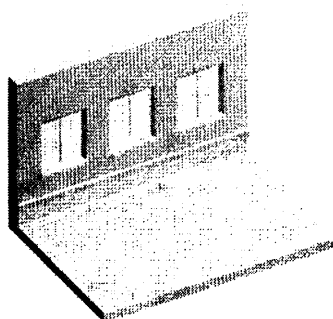
допустимо

10.2. Варианты форм окон и остекления:

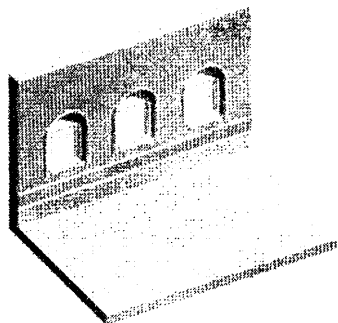
а) двухстворчатые*

б) трехстворчатые

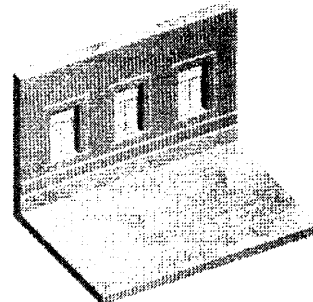
в) многостворчатые



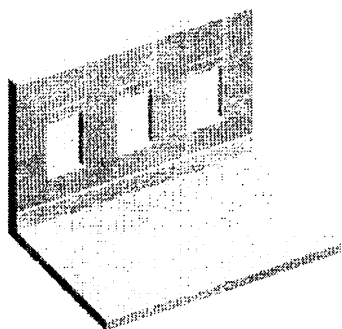
г) исторические полуциркульные



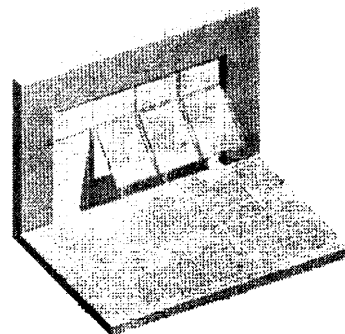
д) прямоугольные исторические



е) фиксированное остекление



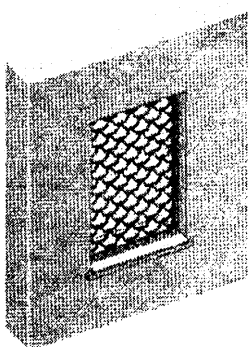
ж) витражное остекление



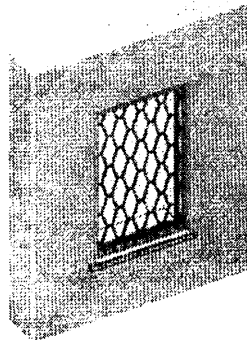
*не рекомендуется при ширине окон менее 0,9 м.

10.3. Варианты устройства решеток на окнах:

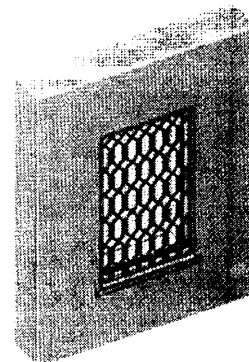
а) тип 1



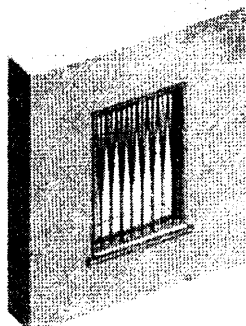
б) тип 2



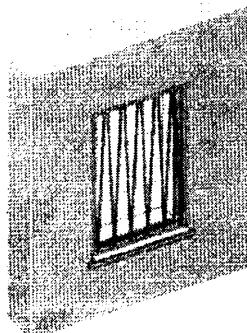
в) тип 3



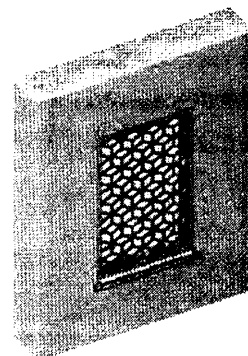
г) тип 4



д) тип 5



е) тип 6



11. Требования к устройству балконов, лоджий, террас.

11.1. Общие требования:

1) балконы и лоджии, располагаемые в границах одного фасада здания, необходимо оформлять в единой стилистике, выполняя их идентичными по материалу и цвету экранов, а также по материалу и цвету оконных рам и стекол (рисунок 23);

2) при ремонте и/или фрагментарной замене балконов и лоджий необходимо сохранять их исходные конструктивные схемы, цвета, материалы, композиционные оси;

3) для жилых зданий без балконов при наличии свободного места применяется проект комплексного размещения приставных балконов — единых металлокаркасных конструкций на всю высоту фасада с боковыми опорами на точечном фундаменте (за исключением зданий, расположенных в 1 и 2 средовых зонах);

4) запрещается установка над балконами козырьков, не предусмотренных проектом строительства здания (рисунок 24);

5) запрещается изменение конфигурации и габаритов оконных и дверных проемов балконов и лоджий, расположенных выше первого этажа здания на уличном фасаде здания (рисунок 24);

6) остекление балконов (цвет стекол и рам, ритмика переплетов), расположенных на одном фасаде здания, должно выполняться в единой стилистике (рисунок 25);

7) при проведении работ по восстановлению (замене) балконов, ограждений балконов или лоджий необходимо применение современных ударопрочных материалов, устойчивых к погодным условиям. В случае проведения работ в отношении части балконов данные материалы визуально должны быть аналогичны материалам на существующих балконах.

Рисунок 23.



Рисунок 24.

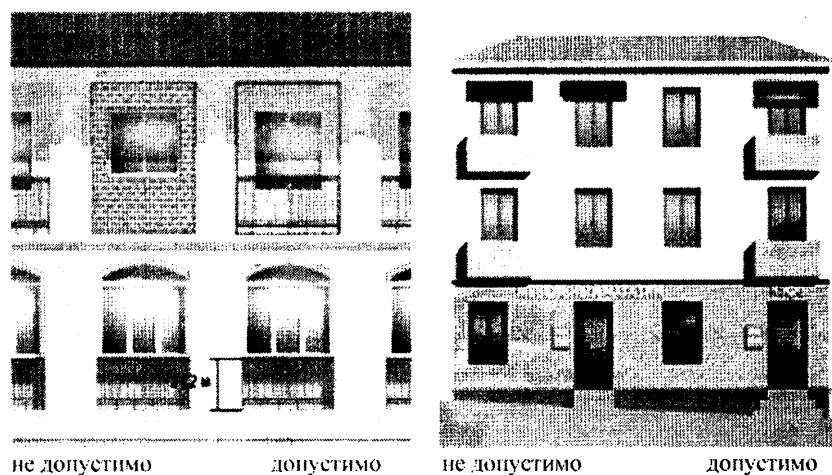
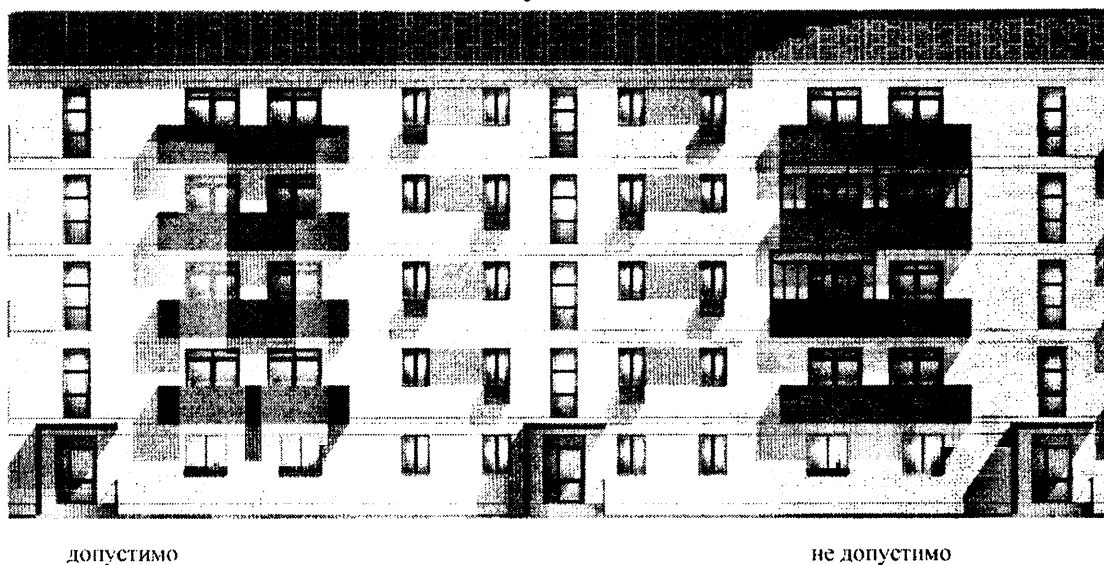


Рисунок 25.



12. Требования к устройству дверей.

12.1. Общие требования:

1) оформление дверей, располагаемых в границах одного фасада, необходимо выполнять в единых цвете, материале и стилистике, не нарушающих архитектурно-художественный облик здания (рисунки 26, 27);

2) запрещается фрагментарная замена фрамуг дверей на материалы, не характерные для архитектурного облика здания, цвета рам, оклеивание пленками и окрашивание в цвета, не соответствующие первоначальному облику здания (рисунок 26);

3) запрещается установка глухих металлических дверей, а также замена деревянных исторических дверей на белые пластиковые на уличных фасадах здания (рисунок 27);

4) запрещается изменение конфигурации и габаритов дверных проемов,

расположенных выше первого этажа, на уличном фасаде здания (рисунок 28);

5) при проведении работ по восстановлению (замене) дверей необходимо применение современных ударопрочных материалов, устойчивых к погодным условиям. В случае проведения работ в отношении части дверей данные материалы визуально должны быть аналогичны материалам существующих дверей.

Рисунок 26.

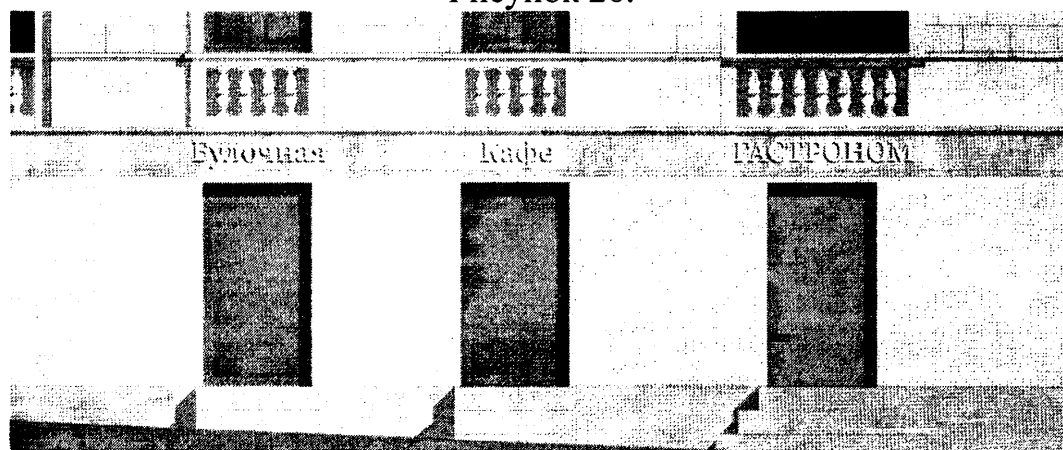


Рисунок 27.

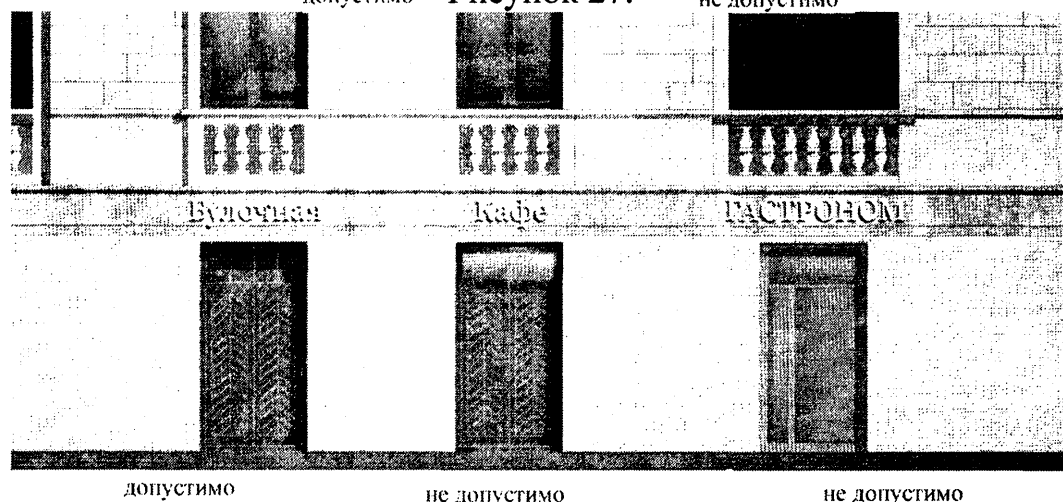
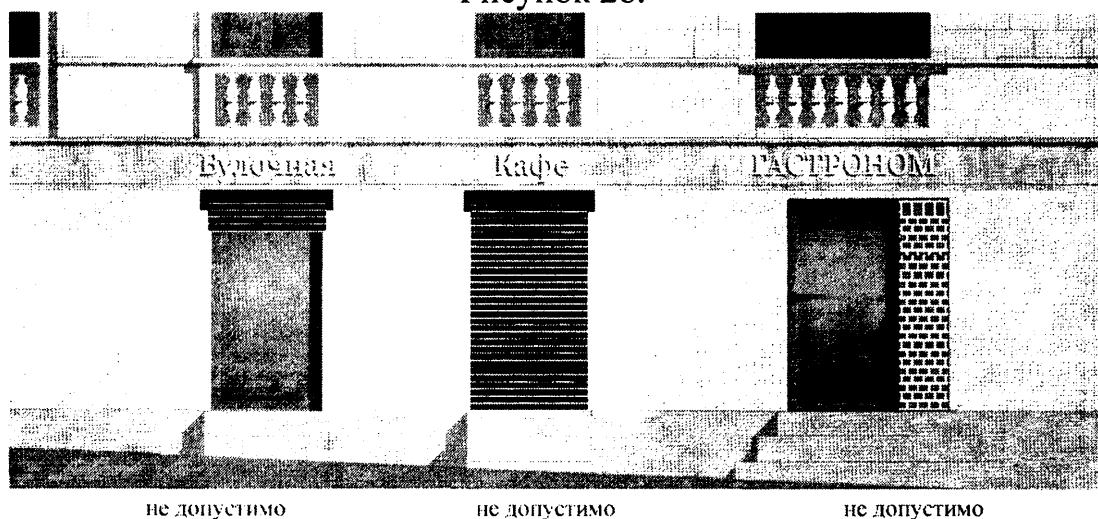
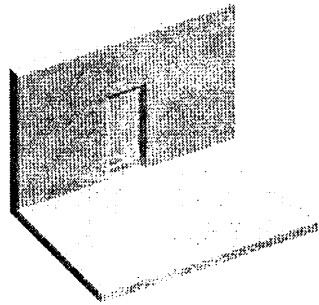


Рисунок 28.

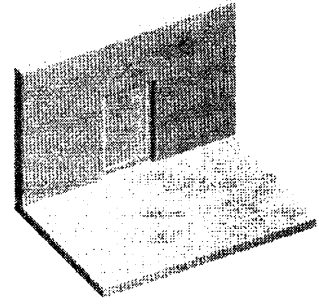


12.2. Варианты устройства дверей:

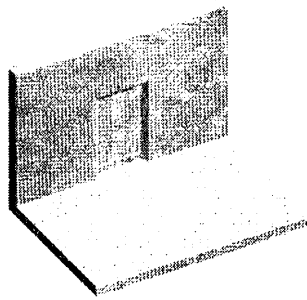
а) однопольные
(ширина проема – 1,2 м)



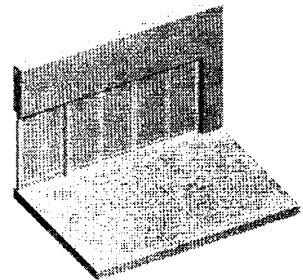
б) полуторные
(ширина проема – 1,5 м)



в) двухпольные (ширина проема – 1,7 м)

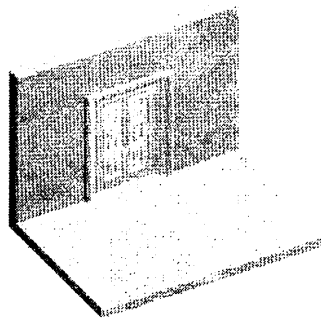


г) витражные

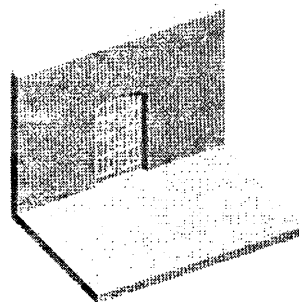


12.3. Формы дверей:

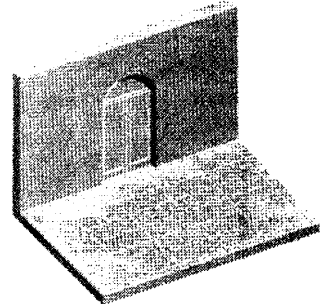
а) прямоугольные



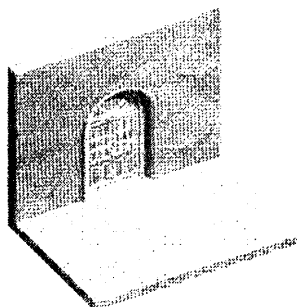
б) лучкообразные



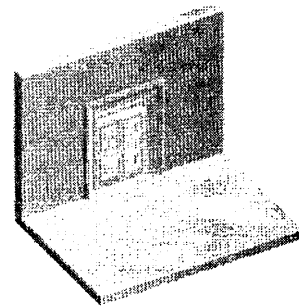
в) полуциркульные



г) полуциркульные с фрамугой



д) прямоугольные с фрамугой



13. Требования к водостокам и трубопроводам.

13.1. Общие требования:

1) трубопроводы, располагаемые в границах одного фасада, необходимо выполнять в единой стилистике, не противоречащей архитектурно-художественному облику здания, в том числе его кровли. Рекомендуется заводское окрашивание труб в тон стен;

2) водосточные трубы должны располагаться симметрично относительно плоскости фасада, по краям фасада (на внешних углах здания) (рисунок 29);

Рисунок 29.

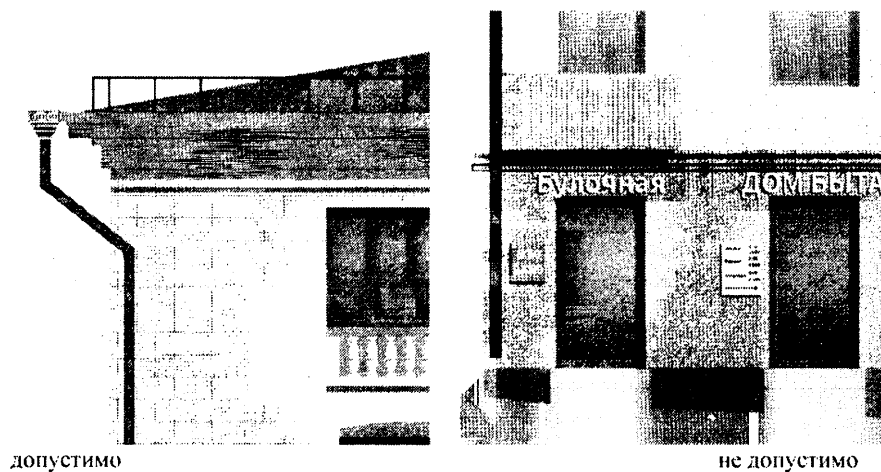
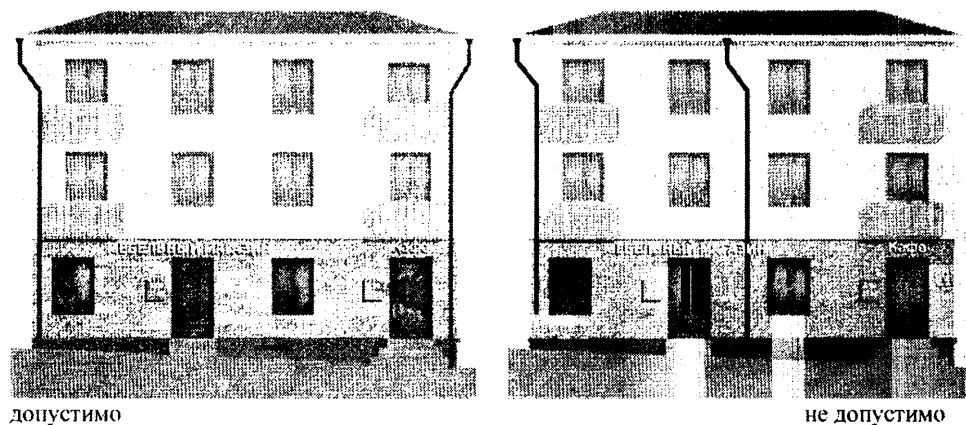


Рисунок 30.



3) при необходимости устройства нескольких водосточных труб на одном фасаде шаг их установки должен быть единым;

4) запрещается фрагментарное окрашивание трубопроводов (рисунок 30);

5) запрещается размещение водосточной трубы по центральной оси фасада (рисунок 30);

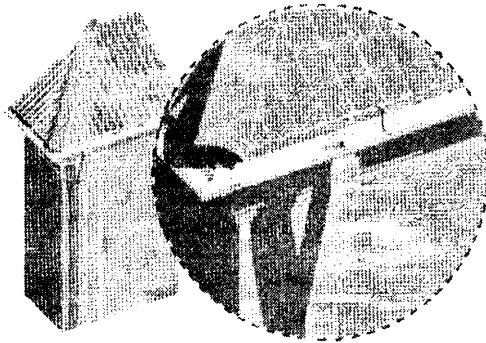
6) нижний край водосточной трубы должен быть подведен непосредственно к водорассеивающей чаше, лотку водоотведения или приемнику подземного водоотвода;

7) необходимо сохранять исторические водосточные трубы

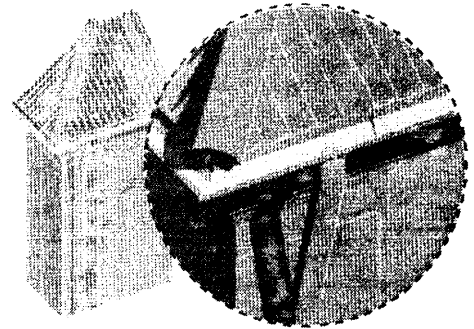
и водоприемные воронки с декором.

13.2. Варианты устройства водосточных труб и водоприемных лотков:

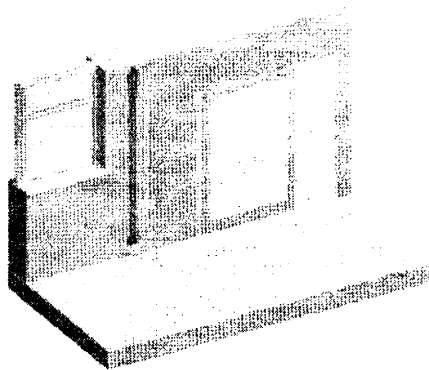
а) труба квадратного сечения



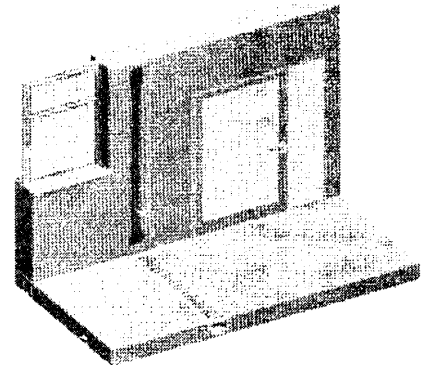
б) труба круглого сечения



в) открытый лоток



г) закрытый лоток с решеткой



14. Требования к наружным блокам систем вентиляции и (или) кондиционирования воздуха.

14.1. Общие требования:

1) наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования воздуха (далее – блоки), располагаемые в границах одного фасада здания, должны размещаться упорядоченно в едином оформлении и модульной сетке, симметрично композиционным осям здания (рисунок 31);

2) блоки должны располагаться в декоративных корзинах (коробах), оформленных в единых материалах, цветах и стиле для фасада здания (рекомендуемые габариты корзин – $0,6 \times 0,9 \times 0,5$ м), либо размещаться в специально предусмотренных нишах (рекомендуемая глубина ниши – $0,6$ м) (рисунок 31);

3) не допускается установка блоков хаотично, а также с выносом на фасады инженерных коммуникаций (рисунок 32);

4) при капитальном ремонте фасадов зданий необходимо предусматривать перенос блоков в декоративные короба (корзины) (рисунок 31);

5) при строительстве и реконструкции зданий в средовых зонах 1 и 2 необходимо применять скрытую систему кондиционирования;

6) запрещается осуществлять водосток от систем кондиционирования воздуха непосредственно наружу (на поверхность земли, нижерасположенные навесы, подоконники и т. п.);

7) в общественных зданиях необходимо предусматривать центральную систему вентиляции и кондиционирования. В случае если конструкция здания не позволяет организовать данное мероприятие, наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования необходимо выносить на задний фасад здания;

8) запрещается размещать блоки поверх декоративных элементов фасадов, а также несимметрично таким элементам (рисунок 32).

Рисунок 31.

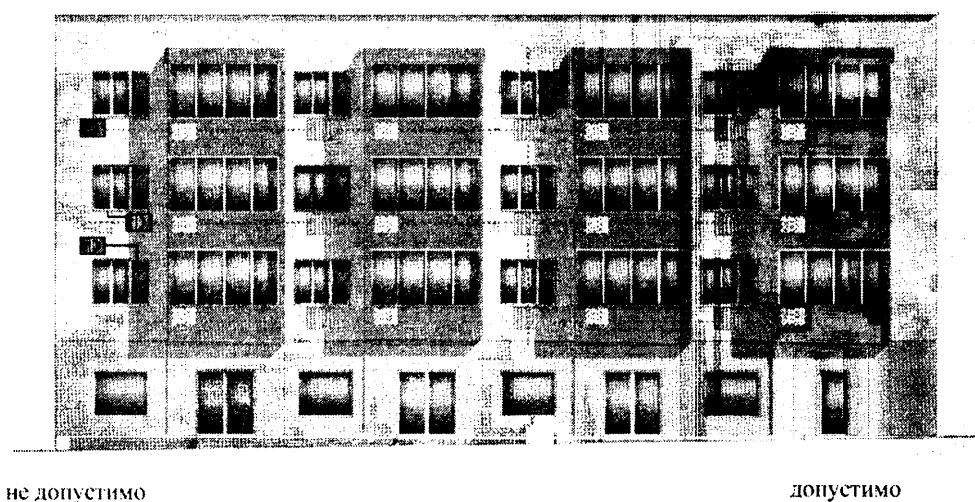
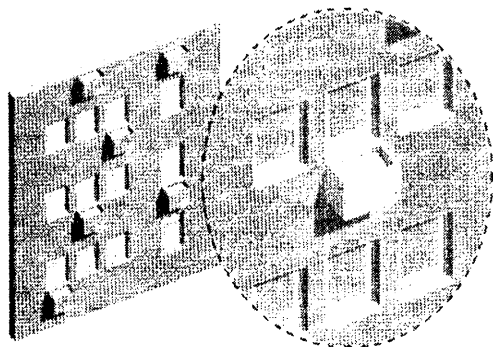


Рисунок 32.

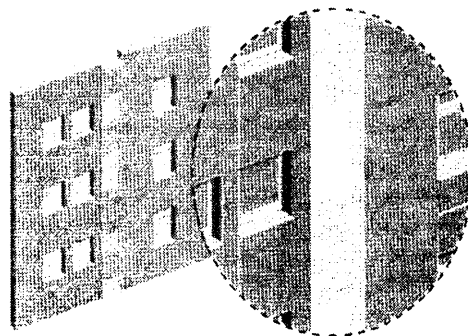


14.2. Варианты устройства наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

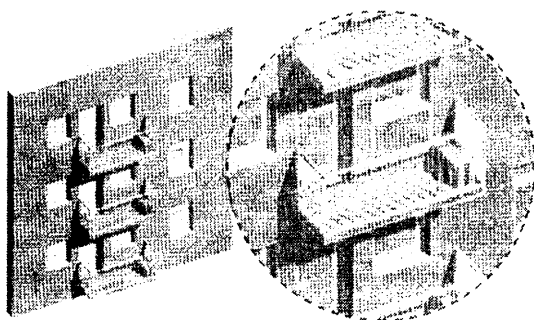
а) одиночные



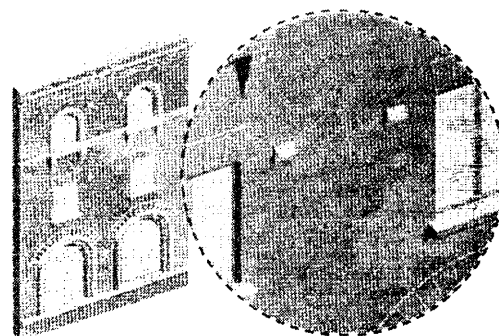
б) ленточные (в нише)



в) балконные*



г) скрытые



* минимальная глубина балкона для размещения блоков – 0,6 м.

15. Требования к элементам освещения входных групп.

15.1. Общие требования:

1) освещение допускается устраивать посредством монтажа фонарей, прожекторов, встроенных светильников, размещаемых непосредственно на фасаде здания, под навесами, на ступенях с учетом типа источника света и направления светового потока (рисунок 33);

2) на одном фасаде здания подсветку входных групп и козырьков необходимо организовывать в одной стилистике с учетом архитектурной особенности здания;

3) освещение входа необходимо выполнять с учетом архитектурной подсветки здания;

4) не допускается размещать элементы подсветки входных групп вне ниш или над выступающими элементами фасада, включая навесы (козырьки), а также направлять световой поток в сторону окон жилых помещений (рисунок 33);

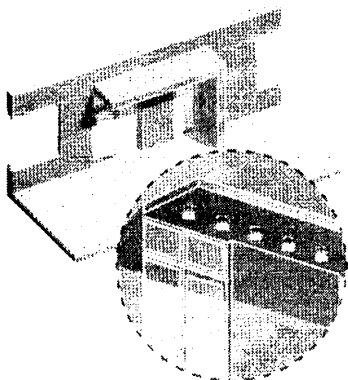
5) необходимая световая температура приборов освещения не должна превышать 3 000–4 000 К.

Рисунок 33.

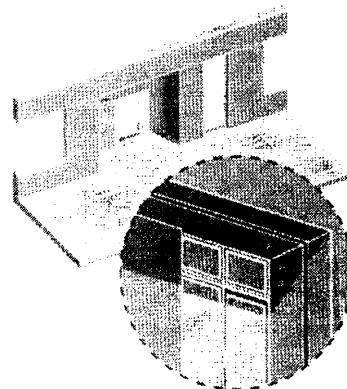


15.2. Варианты устройства освещения:

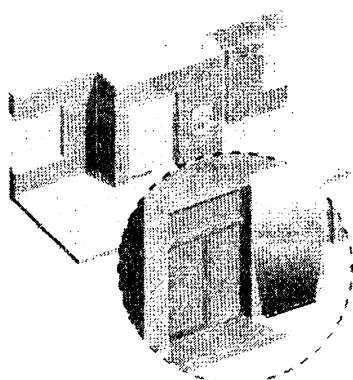
а) подсветка встроенными в козырек светодиодными светильниками



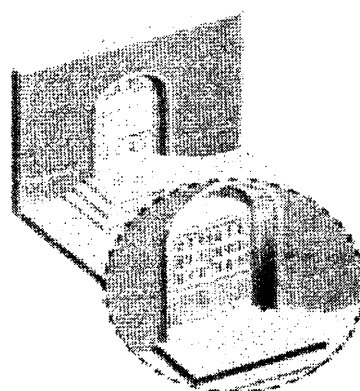
б) подсветка светодиодным коробом, переходящим со стены на потолок



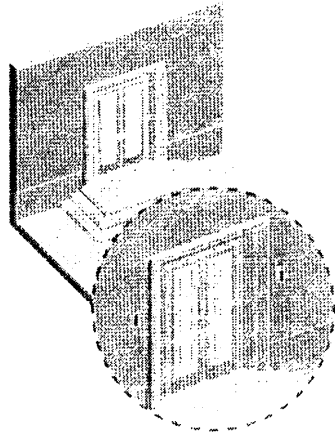
в) подсветка нумерации подъезда



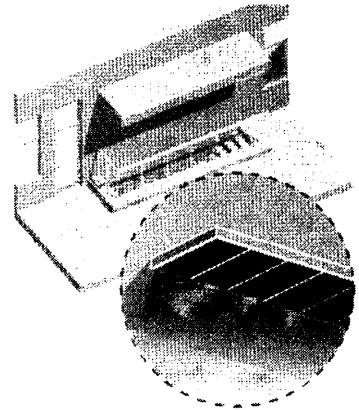
г) подсветка ступеней и архитектурная подсветка ниши



д) подсветка настенными уличными бра



е) подсветка светодиодным коробом по всей плоскости козырька



16. Требования к видеокамерам наружного наблюдения.

16.1. Общие требования:

1) видеокамеры наружного наблюдения, размещаемые в границах одного фасада здания, должны быть выполнены в едином стиле, цвете корпуса и креплений, не диссонирующим с обликом здания. Рекомендуемая высота установки камер – не менее 2,5–3,0 м от уровня земли;

2) не допускается установка видеокамер наружного наблюдения с выводом на фасад здания инженерных коммуникаций (рисунок 34);

3) допускается установка видеокамер наружного наблюдения на фасадах зданий непосредственно над входной дверью, на углах входной группы или фасада здания, а также в иных местах в зависимости от целей и объектов контроля (рисунок 34);

4) установка дополнительных сеток для защиты корпусов камер видеонаблюдения не допускается.

Рисунок 34.



17. Требования к основным плоскостям фасадов зданий.

17.1. Общие требования:

1) оформление плоскости фасадов не должно нарушать архитектурно-

художественный облик здания в целом, соседних зданий и прилегающих открытых пространств;

2) все фасады здания необходимо выполнять в единых материалах и цветовой гамме. Допускается использование акцентных материалов и цветов на фасадах зданий, не имеющих архитектурно-декоративных элементов (рисунок 35);

3) при облицовке плоскости фасадов навесными панелями необходимо использовать панели кратных типоразмеров: $x:x$, $x:2x$, $2x:4x$, $x:4x$, $4x:8x$ (рисунок 36);

4) фрагментарное окрашивание, оштукатуривание и облицовка внешней плоскости фасада допускаются исключительно в случаях, когда такие мероприятия направлены на восстановление необратимо разрушающихся элементов исходного оформления фасада либо на необходимость перекрытия несанкционированных изображений, нанесенных на плоскость фасада любым способом. В данном случае цвет и состав материала должны полностью быть идентичны основному фасаду (рисунок 36).

Рисунок 35.

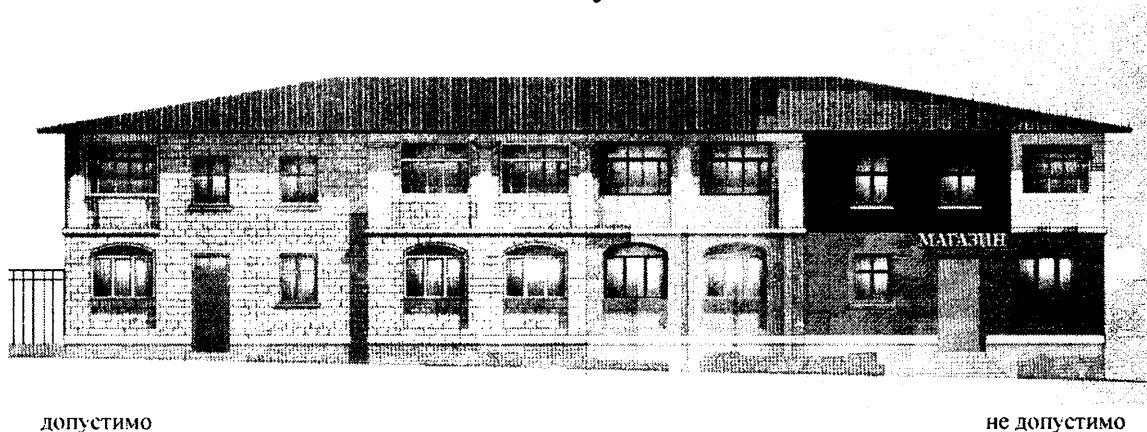
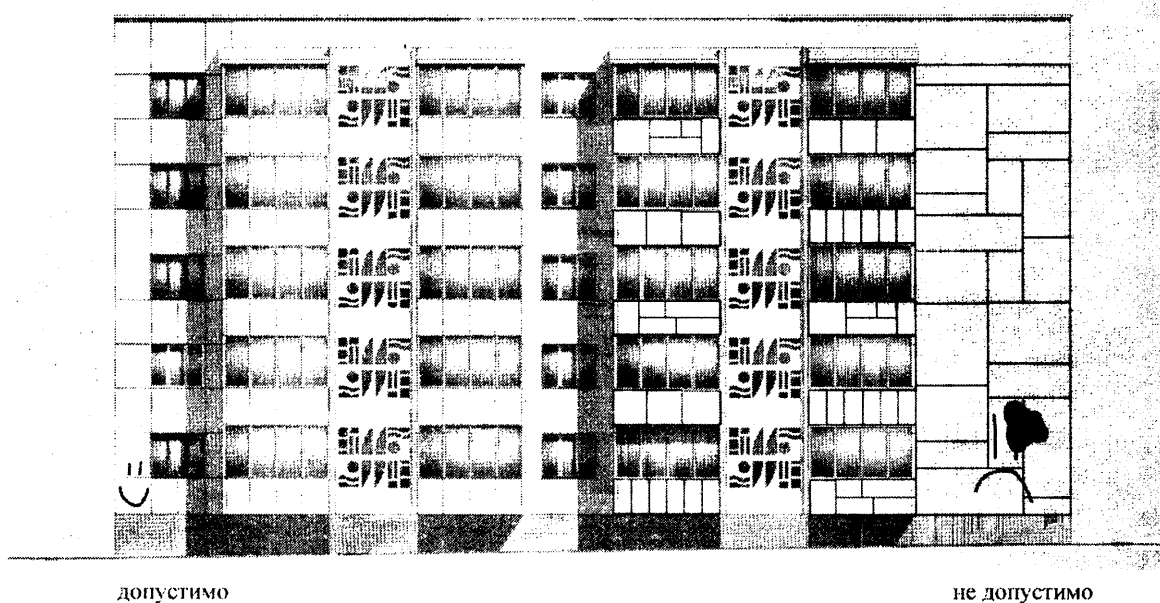


Рисунок 36.



18. Требования к цоколям зданий.

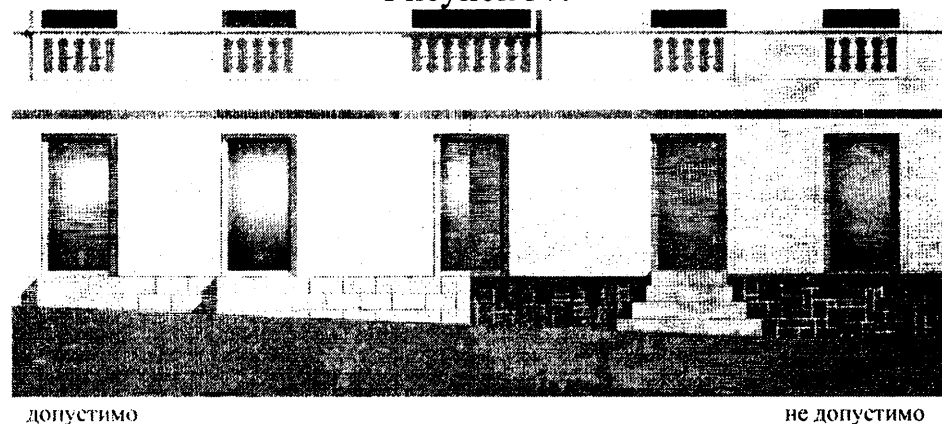
18.1. Общие требования:

1) цоколь здания должен быть выполнен в единых материалах, цветах и стиле для фасада здания, внешний облик цоколя не должен нарушать архитектурно-художественный облик здания в целом, а также соседних зданий и прилегающих открытых пространств (рисунок 37);

2) цоколи, выполненные из натурального камня, необходимо восстанавливать и покрывать специальными защитными пропитками;

3) фрагментарное окрашивание, оштукатуривание и облицовка внешней плоскости цоколя допускаются исключительно в случаях, когда такие мероприятия направлены на восстановление необратимо разрушающихся элементов исходного оформления цоколя либо на необходимость перекрытия несанкционированных изображений, нанесенных на плоскость цоколя любым способом. В данном случае цвет и состав материала должны полностью быть идентичны основному цоколю.

Рисунок 37.



допустимо

не допустимо

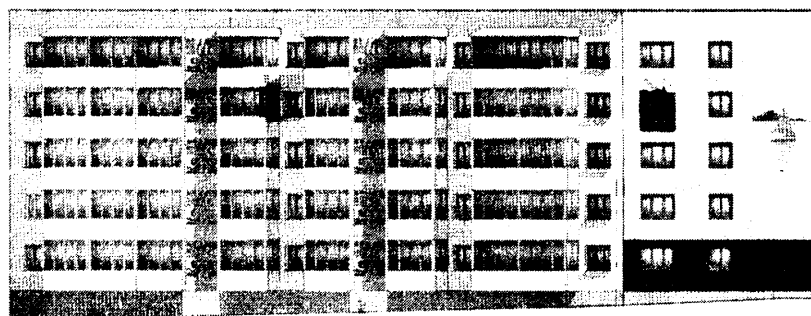
19. Требования к торцам зданий.

19.1. Общие требования:

1) торцы здания следует оформлять аналогично основной плоскости фасада здания;

2) допускается оформление торцов зданий посредством нанесения рисунков в любой технике, а также мозаики и барельефа (рисунок 38).

Рисунок 38.



допустимо

не допустимо

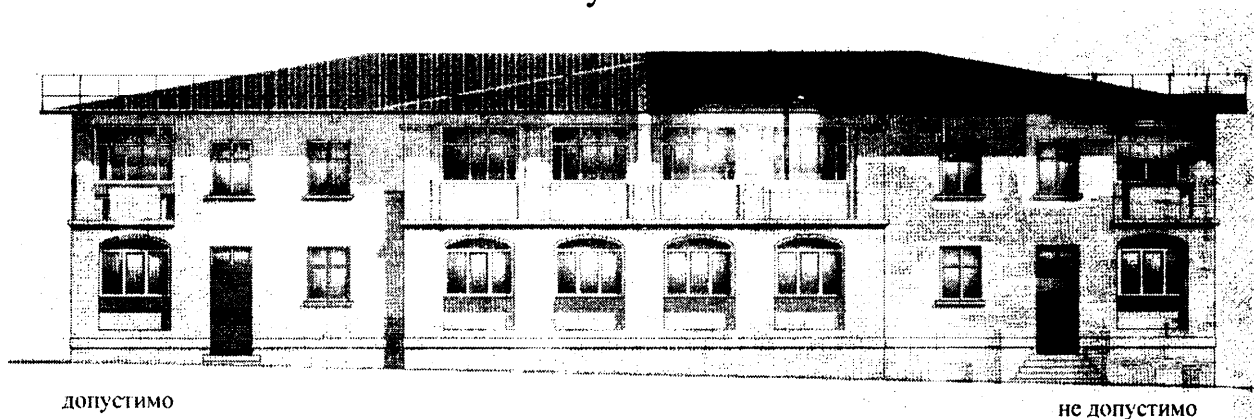
20. Требования к кровлям зданий.

20.1. Общие требования:

1) кровля здания должна быть выполнена в единых материалах, цветах и стиле для фасада здания, внешний облик цоколя не должен нарушать архитектурно-художественный облик здания в целом, а также соседних зданий и прилегающих открытых пространств (рисунок 39);

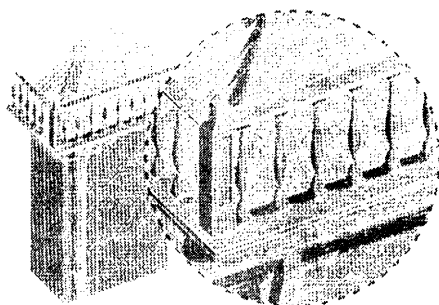
2) для зданий выше 7,0 м и с уклоном кровли менее 12% необходимо устройство ограждений. Высота ограждений на кровле жилых многоквартирных домов – 1,2 м. Если ограждением служит парапет высотой менее 1,2 м, необходима установка дополнительных решетчатых ограждений (рисунок 39).

Рисунок 39.

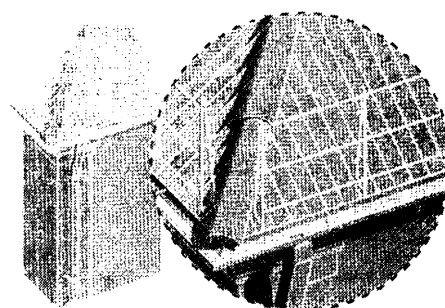


20.2. Варианты устройства ограждений кровли и парапетов на кровле:

а) классическое



б) минималистичное



21. Требования к архитектурно-декоративным элементам фасадов зданий.

21.1. Общие требования:

1) оформление архитектурно-декоративных элементов здания следует выдерживать в едином стиле, не противоречащем облику здания в целом;

2) ремонт и восстановление архитектурно-декоративных элементов должны производиться согласно их изначальному облику без применения материалов, имитирующих натуральный камень или лепнину. При проведении работ по восстановлению архитектурно-декоративных элементов фасада

необходимо применение современных качественных материалов, устойчивых к погодным условиям и визуально мало отличимых от оригинальных (рисунок 41);

3) запрещается нарушать оригинальный облик декора на фасадах, полностью или частично его снимать или видоизменять;

4) на современных зданиях не допускается применение псевдоисторического стилизованного декора (рисунок 41).

Рисунок 40.

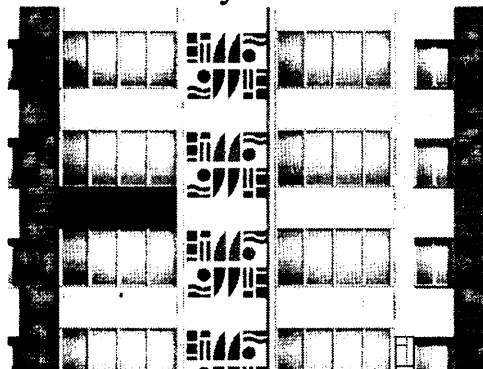
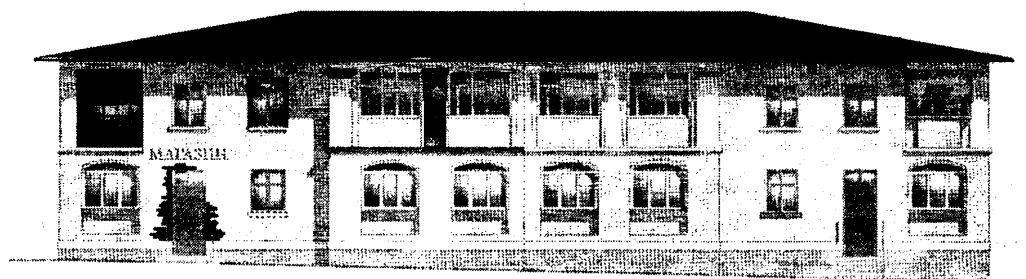


Рисунок 41.



не допустимо

допустимо

22. Требования к монументальной графике.

22.1. Общие требования:

1) размещение монументальной графики допускается на глухих фасадах, а также на глухих фасадах, ориентированных в сторону пешеходной зоны со средним и интенсивным пешеходным потоком (рисунок 42);

2) шрифтовые и текстовые композиции допускается размещать на нежилых зданиях, а также входных группах жилых домов в средовых зонах № 3, 4, 6 (рисунок 43);

3) запрещается размещение монументальной графики, не предусмотренной проектом строительства зданий до 1965 года постройки включительно;

4) запрещается демонтаж, в том числе фрагментарный, монументальной графики, предусмотренной проектом строительства здания (рисунок 42).

Рисунок 42.

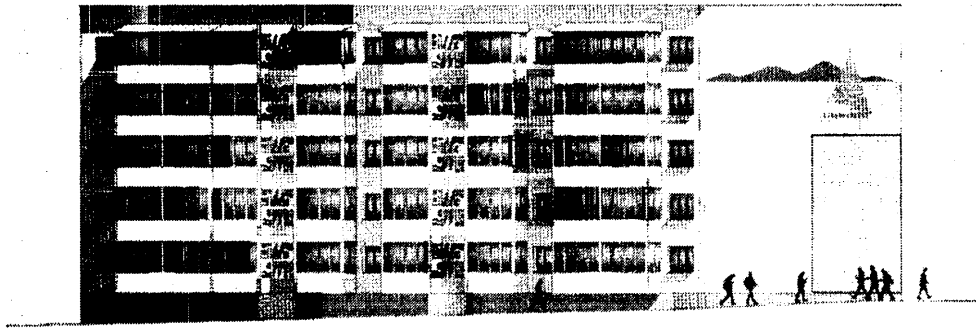
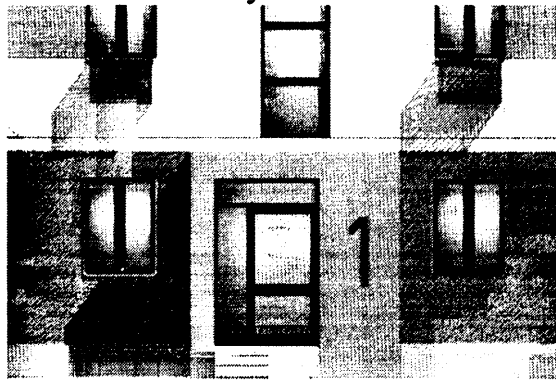


Рисунок 43.



23. Требования к ограждениям лестниц, балконов, лоджий и террас.

23.1. Общие требования:

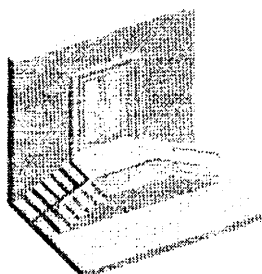
1) ограждения всех элементов (в зависимости от назначения), расположенных на одном фасаде здания, должны быть выполнены в едином стиле;

2) в современной застройке для входных групп, в том числе крылец и пандусов, необходимо применять металлическое ограждение. Перила необходимо выполнять из стальной полосы размером 40×10 мм, стойки – из замкнутого стального профиля квадратного или прямоугольного сечения размером 40×40 мм, 50×10 мм, заполнение секций – стальной прутки размером 10×10 мм. Все элементы должны быть окрашены порошковой краской в заводских условиях;

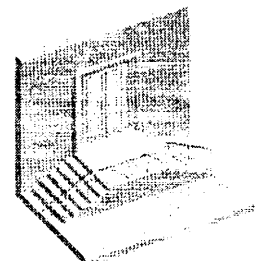
3) при устройстве ограждений из стекла стекло должно быть закаленное (триплекс) толщиной не менее 6–10 мм.

23.2. Варианты устройства ограждений лестниц, балконов, лоджий и террас:

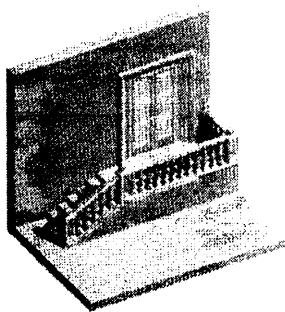
а) стандартное



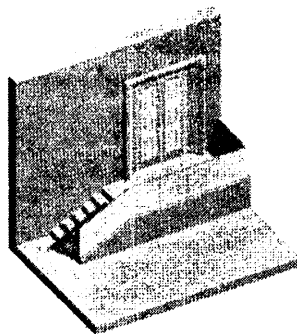
б) минималистичное



в) классическое



г) стеклянное



д) кованое



Приложение № 3
к Положению о дизайн-коде города
федерального значения Севастополя

Требования
к элементам благоустройства и оформлению витрин

I. Элементы благоустройства

1.1. Требования к городской мебели.

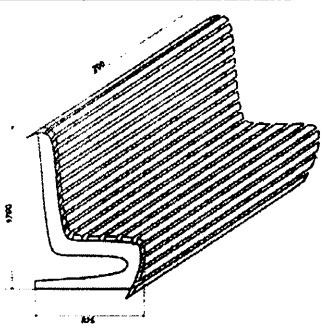
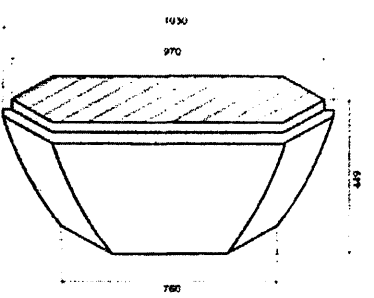
1.1.1. Общие требования:

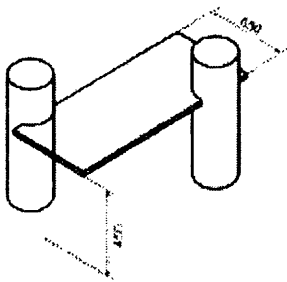
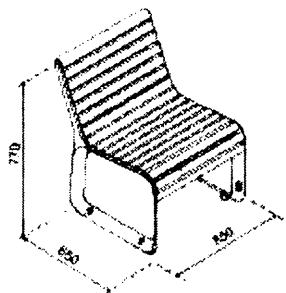
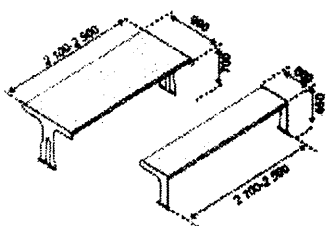
1) при установке городской мебели необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 1;

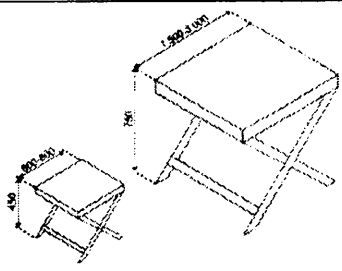
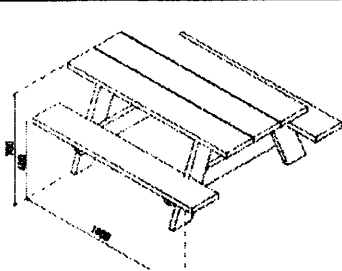
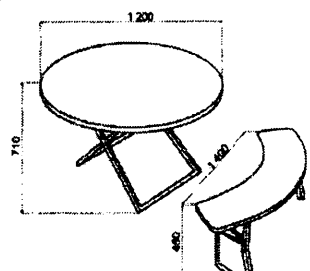
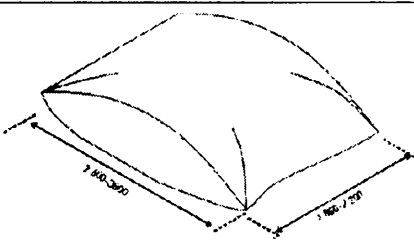
2) материалы, из которых выполнена городская мебель, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации скамей (использовать при наличии сертификата качества), рекомендуется применять скамьи, сиденье которых изготовлены из древесины.

Таблица № 1

Скамья современная	Скамья, присоединяемая к подпорной стене	Лавка
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3	Размещается на территориях: Т1, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 2, 3, 4	Применяется в зонах № 3, 4, 5, 6, 7, 8
Материалы: каркас – бетон, металл; сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)	Материалы: каркас – бетон; сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)	Материалы: каркас – металл; сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)
Габариты: длина, мм – 2500/3000/3500; ширина, мм – 800; высота сиденья, мм – 450	Габариты: длина, мм – 2100/2900/5800; ширина, мм – 800; высота сиденья, мм – 450	Габариты: длина, мм – 1800; ширина, мм – 500; высота сиденья, мм – 450
Цвет: сиденье из натуральной древесины; опоры, каркас – RAL 7021	Цвет: сиденье из натуральной древесины	Цвет: сиденье из натуральной древесины; опоры, каркас – RAL 7021

Историческая скамья	Нейтральная скамья	Скамья с высокой спинкой
		
Применяется в зоне № 1	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 4, 5, 8
Материалы: каркас – бетон; сиденье – термообработанная древесина	Материалы: каркас – металл; сиденье – термообработанная древесина	Материалы: каркас – металл; сиденье – древесно-полимерный композит
Габариты: длина, мм – 3000/3500; ширина, мм – 800; высота сиденья, мм – 450	Габариты: длина, мм – 1500/1800; ширина, мм – 715; высота сиденья, мм – 450	Габариты: длина, мм – 2000; ширина, мм – 825; высота, мм – 899
Цвет: сиденье из натуральной древесины опоры, каркас – RAL 7004	Цвет: сиденье из натуральной древесины опоры, каркас – RAL 7011	Цвет: сиденье из натуральной древесины опоры, каркас – RAL 7011
Скамья – шестигранник	Скамья модульная	Кресло-качалка
		
Применяется в зоне № 4	Применяется в зоне № 4	Применяется в зонах № 2, 3, 4
Материалы: основание – фибробетон; сиденье – термообработанная древесина-лиственница (массив)	Материалы: основание – бетон; сиденье – термообработанная древесина	Материалы: основание – термообработанная древесина, металл; сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб), термообработанная ткань

Скамья – шестигранник	Скамья модульная	Кресло-качалка
Габариты: длина, мм – 1030; ширина, мм – 1030; высота, мм – 450	Габариты: длина, мм – 6000; ширина, мм – 3000; высота – 450; угловой элемент – 1500*1500; скамья – 1500*600*450	Габариты: высота, мм – 1800–2500; ширина, мм – 1200–2000
Цвет: сиденье из натуральной древесины; каркас – RAL 7004	Цвет: сиденье из натуральной древесины; каркас – RAL 7004, RAL 7011	Цвет: сиденье не нормируется; опора из натуральной древесины, RAL 7011
Лавка-сруб	Уличное кресло	Группа стационарной мебели
		
Размещается на территории Т4	Размещается на территориях: Т1, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4
Применяется в зонах № 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 8
Материалы: опоры, каркас – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)	Материалы: каркас – металл; сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)	Материалы: опоры, каркас – металл; сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)
Габариты: длина, мм – 1800 мм; ширина, мм – 650 высота сиденья, мм – 450	Габариты: длина, мм – 850; ширина, мм – 650; высота сиденья, мм – 770	Габариты: длина, мм – 500–2500; ширина, мм – 500–1200; высота стола, мм – 700–1200; высота сиденья, мм – 450–700
Цвет: опоры, сиденье из натуральной древесины	Цвет: сиденье из натуральной древесины; опоры, каркас – RAL 7011	Цвет: сиденье из натуральной древесины; опоры, каркас – RAL 7011

Группа складной мебели	Стационарная мебель для пикника	Складная мебель для пикника
		
Размещается на территориях: Т1, Т4	Размещается на территориях: Т2, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т3, Т4
Применяется в зонах № 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 8	Применяется в зонах № 6, 7, 8
Материалы: каркас – термообработанная древесина; опоры, сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)	Материалы: каркас – металл; опоры, сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)	Материалы: каркас – металл, термообработанная древесина; опоры, сиденье – термообработанная древесина (сосна, ясень, бук, дуб)
Габариты: длина, мм – 600–300; ширина, мм – 600–3000; высота стола, мм – 700–1200; высота сиденья, мм – 450–700	Габариты: длина, мм – 1800–6000; ширина, мм – 700–900; высота сиденья, мм – 400–500	Габариты: длина, мм – 1200–2000; ширина, мм – 700–900; высота сиденья, мм – 400–500
Цвет: сиденье из натуральной древесины; каркас, опоры – RAL 7011	Цвет: сиденье из натуральной древесины; каркас, опоры – RAL 7011	Цвет: сиденье из натуральной древесины; каркас, опоры – RAL 7011
Пуф		
	Размещается на территориях: Т2, Т4	
	Применяется в зонах № 2, 3, 4	
	Материалы: термообработанная ткань, пенополистирол	
	Габариты: длина, мм – 2600–3800; ширина, мм – 1800–2200	
	Цвет: не нормируется	

1.2. Требования к урнам.

1.2.1. Общие требования:

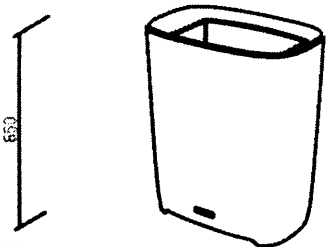
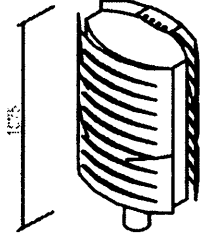
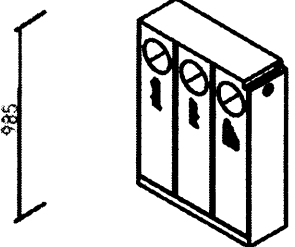
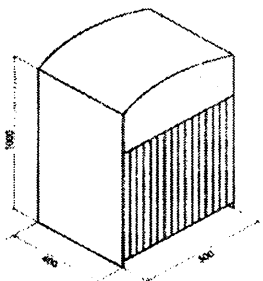
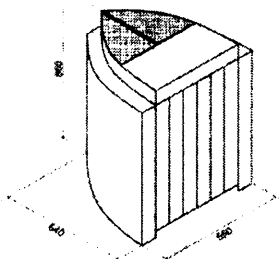
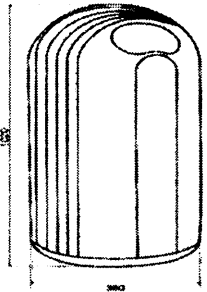
1) при установке урн необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 2;

2) материалы урн должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации скамей (использовать при наличии сертификата качества);

3) конструкция урн должна исключать возможность попадания в нее осадков и проникновения бродячих животных;

4) при наличии возможности дальнейшей переработки мусора, необходимо устанавливать урны с сортировкой мусора.

Таблица № 2

Стандартная, тип № 1	С пепельницей, тип № 1	С сортировкой, тип № 1
		
Применяется в зонах: № 1, 2	Применяется в зонах: № 1, 3, 4, 5	Применяется в зонах: № 3, 4, 5, 6, 7, 8
Материалы: бетон, полимерные материалы	Материалы: металл, полимерные материалы	Материалы: металл, полимерные материалы
Габариты: высота, мм – 850; длина, мм – 745; ширина, мм – 485	Габариты: высота, мм – 1075; диаметр, мм – 400–450	Габариты: высота, мм – 985; длина, мм – 1200–1400; ширина, мм – 700
Цвет: RAL 9003, RAL7021	Цвет: RAL 9003, RAL7021	Цвет: RAL 9002
Полузакрытая одинарная	С пепельницей, тип № 2	Закрытая
		
Применяется в зонах № 4, 5, 8	Применяется в зонах № 4, 5	Применяется в зонах № 4, 5, 8
Материалы: металл, древесно-полимерный композит	Материалы: металл, гранит полированный металл, древесно-полимерный композит	Материалы: металл, полимерные материалы
Габариты: длина, мм – 500; ширина, мм – 400; высота, мм – 1000	Габариты: длина, мм – 640; ширина, мм – 550; высота, мм – 860	Габариты: высота, мм – 1020; диаметр, мм – 360
Цвет: металлическая часть – RAL 7004, декоративная часть из натуральной древесины	Цвет: металлическая часть – RAL 7004, декоративная часть из натуральной древесины	Цвет: RAL 7004, RAL 7011

Полузакрытая с сортировкой	Полузакрытая двойная	Стандартная, тип № 2
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территории Т4	Размещается на территориях: Т1, Т3
Применяется в зонах № 3, 4, 5, 6, 7, 8 на территориях:	Применяется в зонах № 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2
Материалы: металл, полимерные материалы, дерево	Материалы: дерево, металл	Материалы: бетон, полимерные материалы
Габариты: высота, мм – 500–850; ширина, мм – 290–400	Габариты: длина, мм – 2000; высота, мм – 1500; ширина, мм – 2200	Габариты: высота, мм – 930; ширина, мм – 290–400
Цвет: металлическая часть – RAL 7004, декоративная часть из натуральной древесины	Цвет: металлическая часть – RAL 7004, декоративная часть из натуральной древесины	Цвет: RAL 7004, RAL 7011

1.3. Требования к твердому покрытию пешеходных зон.

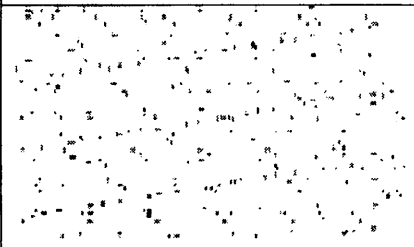
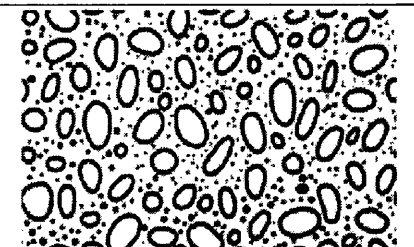
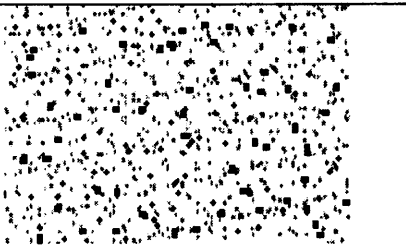

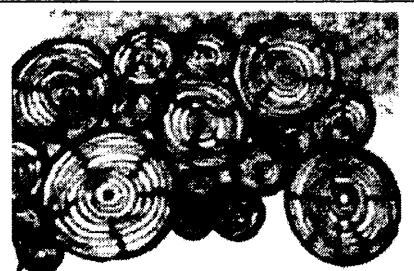
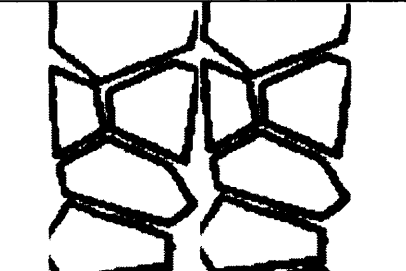
1.3.1. Общие требования:

1) при устройстве твердого покрытия пешеходных зон необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 3;

2) материалы твердого покрытия должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации.

Таблица № 3

Гранитная плитка	Бетонная плитка	Осветленный асфальтобетон
		
Размещается на	Размещается	Размещается

территориях: Т1, Т2, Т3	на территориях: Т1, Т2, Т3	на территориях: Т1, Т2, Т4
Применяется в зонах № 1, 2	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6	Применяется в зонах № 3, 4, 5, 6
Размеры: крупноформатные плиты – 400х600 мм, 600х600 мм; мелкоформатные плиты – 100х100 мм, 100х200 мм, 200х400 мм, 300х300 мм; брусчатка – 100х100 мм	Размеры: крупноформатные плиты – 400х600 мм, 600х600 мм; мелкоформатные плиты – 100х100 мм, 100х200 мм, 200х400 мм, 300х300 мм	Размеры: толщина слоя – не менее 40 мм
Резиновое покрытие	Отсев из натурального камня	Древесная щепа
		
Размещается на территориях: Т1, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4
Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 2, 3, 4, 8
Размеры: гранулы от 0,2 мм до 5 мм	Размеры: фракция от 0,1 мм до 5 мм	Размеры: фракция от 0,2 мм до 4 мм
Материалы: каучук, резина	Материалы: гранит, гравий, известняк	Материалы: щепа хвойных пород деревьев
Настил из деревянных досок	Настил из деревянных спилов	Настил из природного камня
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территории Т4	Размещается на территории Т4
Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 6, 7, 8	Применяется в зонах № 2, 3, 4, 8
Материалы: лиственница, сосна, ель	Материалы: лиственница, сосна, ель	Материалы: природный камень
Габариты: толщина доски от 30 мм	Габариты: толщина спила 150–200 мм	Габариты: 150–500 мм

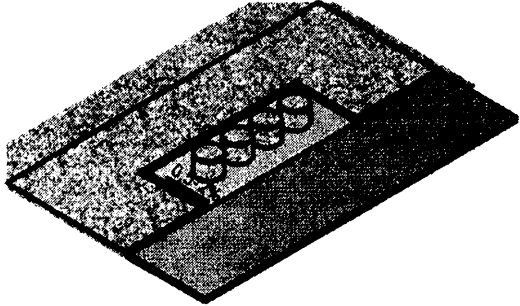
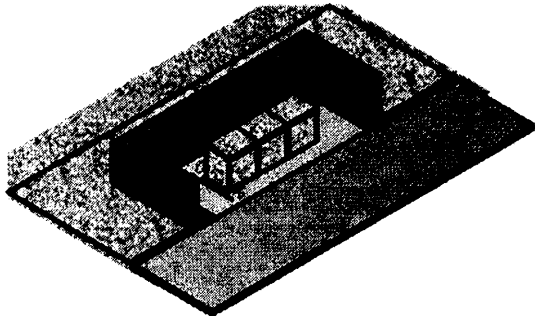
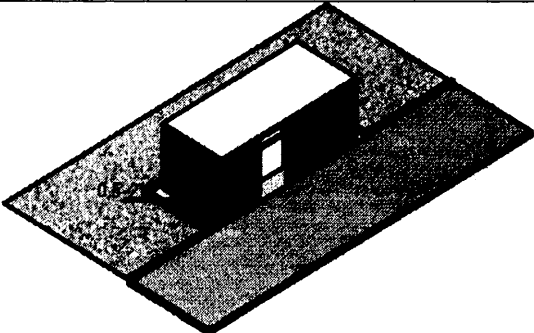
1.4. Требования к контейнерным площадкам.

1.4.1. Общие требования:

1) материалы конструкций контейнерных площадок должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации контейнерных площадок (использовать при наличии сертификата качества) и быть визуально нейтральными;

2) конструкция контейнерных площадок должна исключать возможность попадания в нее осадков и проникновения бродячих животных.

1.4.2. Типы площадок, допустимых к установке (устройству):

№ п/п	Тип площадки/номер зоны, в которой допускается размещение	Графическое изображение
1	Подземная (цвет мусороприемников – натуральное дерево либо RAL 7011) / 1, 2, 3, 4, 7, 8	
2	Зеленая изгородь (лиственный или хвойный кустарник либо плетущиеся растения по ограждению) / 3, 4, 5, 6, 7	
3	Павильон (проветриваемая конструкция из металла (цвет – натуральное дерево либо RAL 7011) или габион с использованием гладкого камня светлых оттенков) / 3, 4, 5	

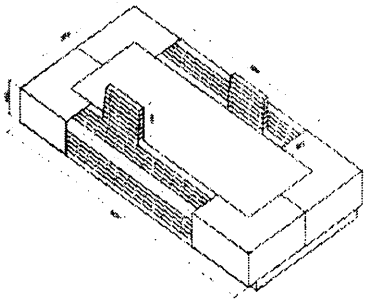
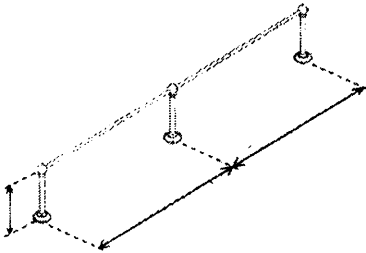
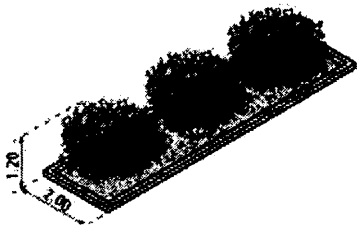
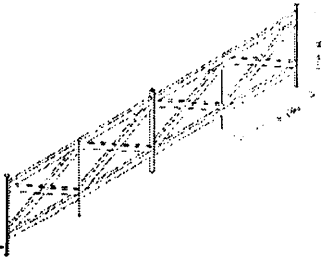
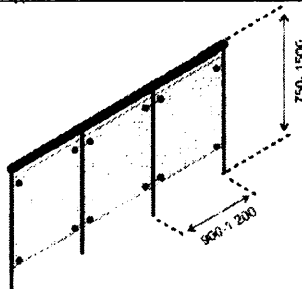
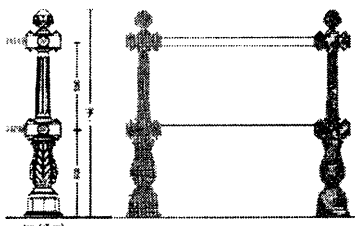
1.5. Требования к декоративным ограждениям.

1.5.1. Общие требования:

1) при установке декоративных ограждений необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 4;

2) материалы декоративных ограждений должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации ограждений.

Таблица № 4

Бетонное/гранитное	Современное	Зеленая изгородь
		
Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4	Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4	Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4
Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Габариты: длина, мм – 6000; ширина, мм – 3000; высота, мм – 450; угловой элемент, мм – 1500*1500; скамья, мм – 1500*600*450	Габариты: высота, м – 1,0; шаг стоек, м – 1–1,5	Габариты: высота, м – 0,5–1,2
Материалы: основа – бетон; каркас – металл; сиденье – термообработанная древесина	Материалы: стойки: оцинкованная сталь, металл; перила: оцинкованная сталь, металл	Материалы: согласно приказу Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 27.05.2021 № ПР/158
Цвет: сиденье из натуральной древесины; каркас – RAL 7004, RAL 7011	Цвет: стойки, перила: RAL 7011	-
Крестообразное	Сплошное	Историческое
		
Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4	Размещается на территориях: T1, T4	Размещается на территориях: T1, T2, T3
Применяется в зонах № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 8	Применяется в зонах № 1, 2
Материалы: дерево	Материалы: металл, стекло	Материалы: металл, стекло

Крестообразное	Сплошное	Историческое
Габариты: высота, мм – 1000–1500; ширина секции, мм – 1100–1500	Габариты: высота, мм – 1000–1500; ширина секции, мм – 900–1200	Габариты: высота, мм – 900–1200; ширина секции и опоры не нормируется
Цвет: из натуральной древесины	Цвет опор: RAL 7011, RAL 7037	Цвет: RAL 7021
Баллюстрада		
	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3	
	Применяется в зонах № 1, 2, 3	
	Материалы: натуральный камень, бетон	
	Габариты: высота, мм – 1000–1500; ширина секции и опоры не нормируется	
	Цвет: RAL 1013	

1.6. Требования к элементам озеленения.

1.6.1. Общие требования:

1) при устройстве элементов озеленения необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 5;

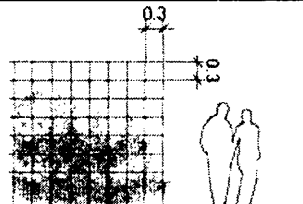
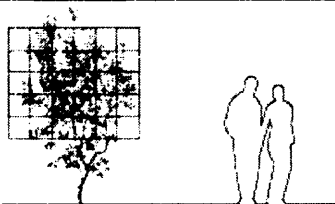
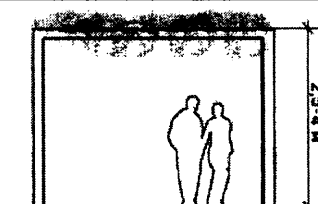
2) материалы конструкций, используемых для устройства элементов озеленения, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям, условиям эксплуатации и обеспечивать легкость полива растений. При использовании контейнеров для посадки растений их размеры должны соответствовать корневой системе растений.

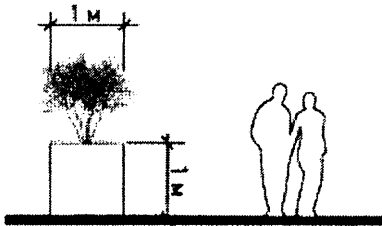
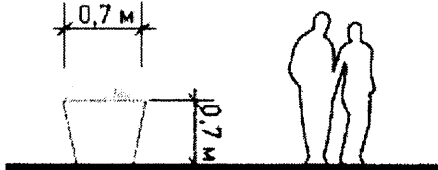
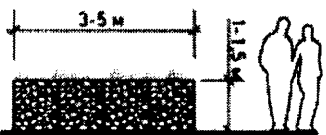
1.6.2. Требования к местам размещения элементов озеленения:

1) при устройстве вертикального озеленения посредством шпалер и трельяжей расстояние от фасада здания до опорной конструкции должно быть не менее 0,3 м, ширина места для грунта должна быть не менее 0,6 м, сетка для вьющихся растений может крепиться к отдельно стоящим конструкциям либо к стене здания, рекомендуемый шаг сетки трельяжа – 0,3 м;

2) вазоны размещаются на пешеходной зоне вдоль проезжей части автодорог либо вдоль стен зданий. Вазоны с древовидными кустарниками необходимо размещать на расстоянии не менее 5,0 м от фасадов зданий.

Таблица № 5

Трельяжи	Шпалеры	Перголы
		
Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6

Трельяжи	Шпалеры	Перголы
Материал конструкций: дерево, бамбук, металл	Материал конструкций (колья, стойки, проволока): дерево, металл, пластик	Материал конструкций: дерево, бамбук, металл
Вазоны	Цветочницы	Габионы
		
Применяется в зонах № 1, 2, 4	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 6	Применяется в зонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Материал: дерево, металл, бетон	Материал: дерево, металл, бетон	Материал: каркас – металлическая сетка; заполнение – природный камень
Габариты: длина, м – 0,7; 1,0; 1,2; ширина, м – 0,7; 1,0; 1,0; высота, м – 0,5; 1,0; 1,2	Габариты: длина, м – 0,5; 0,7; 1,0; ширина, м – 0,5; 0,7; 1,0; высота, м – 0,3; 0,5; 1,0	Габариты: высота, м – 1,0–1,5; ширина секции, м – 3,0–5,0

1.7. Требования к элементам наружного освещения.

1.7.1. Общие требования:

1) при устройстве наружного освещения необходимо использовать крупные и однозначные световые формы и руководствоваться информацией, указанной в таблицах № 6 и № 7;

2) материалы и способы монтажа осветительных устройств должны обеспечивать их вандало- и износоустойчивость, безопасность эксплуатации, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации;

3) наружное освещение на территории города должно устраиваться с учетом влияния всех видов освещения на восприятие человеком окружающей среды, обусловленного количеством света и его доминирующей направленности, контрастности, спектра и динамики освещения. Не допускается смешивать несколько приемов освещения в одной локации;

4) наружное освещение необходимо проектировать исходя из норм средней горизонтальной освещенности и равномерности распределения освещенности на пешеходные пространства и ландшафт, обеспечивающих выразительность объектов освещения и повышающих комфортность световой среды города;

5) при устройстве архитектурно-декоративного освещения необходимо:
- применять источники белого света с индексом цветопередачи не менее 80;

- применять источники света с цветовой температурой в пределах от 3000 до 4000 К;

- использовать светодиоды и любые современные источники света (люминесцентные, компактно-люминесцентные и газоразрядные лампы) со светоотдачей не ниже 70 лм/Вт;

- приборы освещения необходимо размещать таким образом, чтобы их выходные отверстия исключали возможность попадания прямого света в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения, либо они должны быть экранированы светозащитными устройствами (решетки, пленки, фильтры, бленды и т. п.);

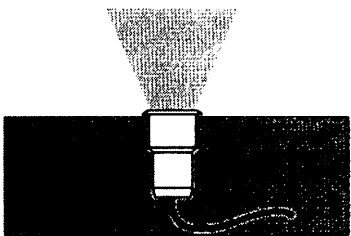
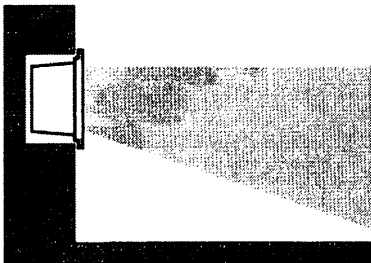
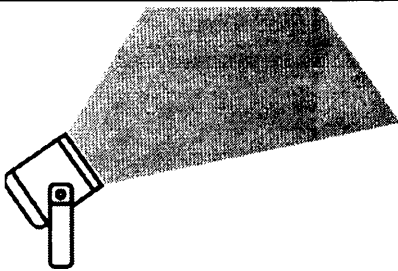
- в качестве источников света использовать следующие типы ламп: компактная люминесцентная (далее – КЛЛ), металлогалогенная (далее – МГЛ), светодиодная (далее – LED);

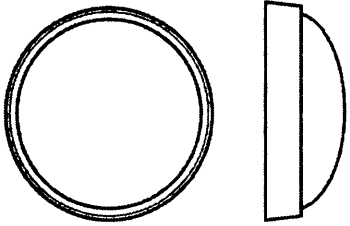

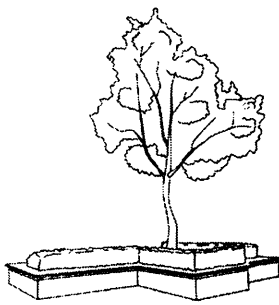
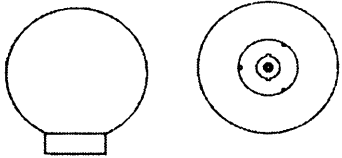
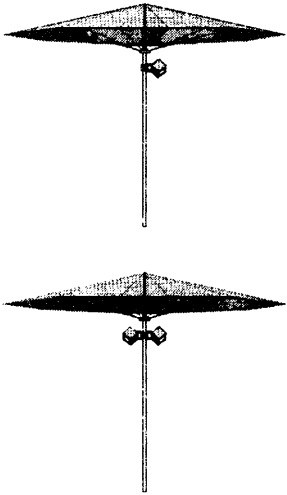
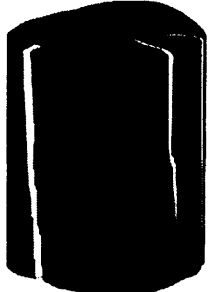
6) при создании световых эффектов на равномерно освещенном фоне соотношение максимальной освещенности (создается на акцентируемом элементе) к минимальной освещенности в пределах освещаемой зоны должно составлять не более 3:1, для сложных и протяженных композиций – не более 5:1, при темном фоне такое соотношение должно быть не менее 10:1 и не более 30:1. При этом допускается использование любой оптики и светораспределения;

7) в праздничном освещении возможно использовать динамический режим работы осветительных установок;

8) здания и элементы городской среды, имеющие многосторонний обзор, следует освещать с двух – трех сторон с четко выраженным основным направлением светового потока, который композиционно должен быть связан с главным направлением восприятия данных объектов.

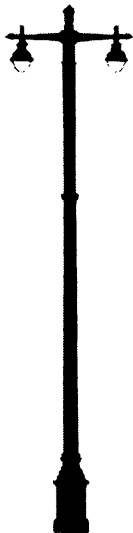

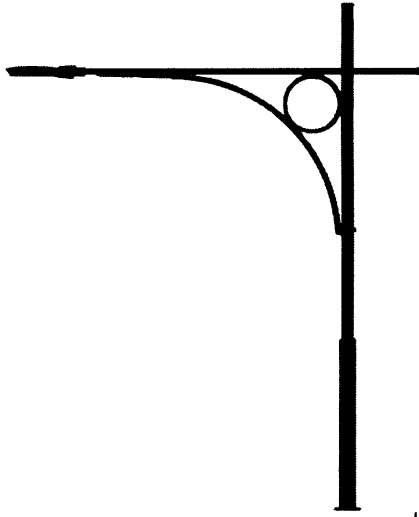
Таблица № 6

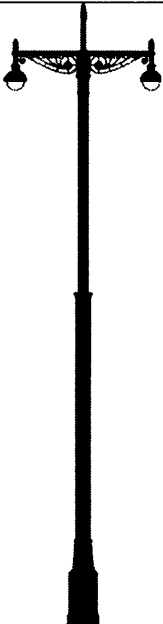
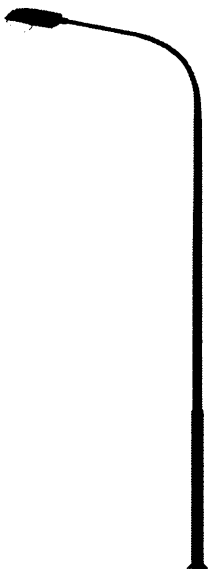
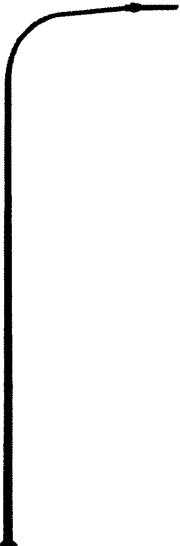
Типы приборов освещения, применяемых при устройстве архитектурно-декоративного освещения		
Световые маркеры	Встроенный светильник	Проекционный прожектор
		
Встраивается в мощение	Встраивается в элементы благоустройства и подпорные стены	Устанавливается на уровне земли и направляется на элементы благоустройства или озеленения
Шаг установки: от 1,0 м	Шаг установки: 1,0–6,0 м	Шаг установки: 3,0–6,0 м
Тип КСС – косинусная	Тип КСС: направленная асимметричная либо косинусная (диффузная)	Тип КСС: направленная круглосимметричная 10–40°

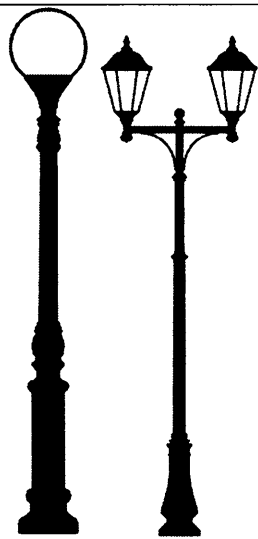
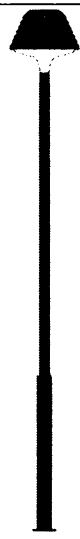
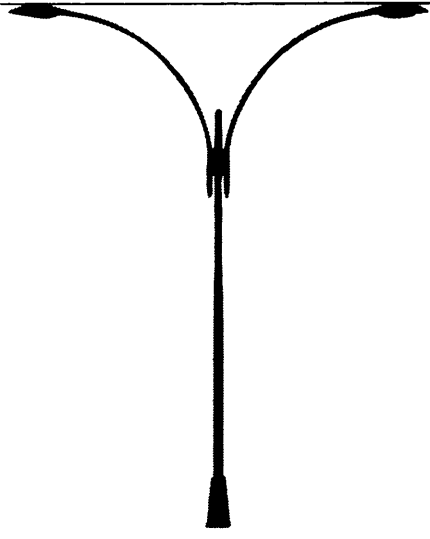
Цветовая температура: 2700–5000 К	Цветовая температура: 2700–4000 К	Цветовая температура: 2700–4000 К
Индекс цветопередачи: не менее 70	Индекс цветопередачи: не менее 70	Индекс цветопередачи: не менее 80
Светильник грунтовый	Болларды	Светильник (лента) светодиодный
		
Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4	Размещается на территориях: T1, T4	Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4
Высота опоры: –	Высота опоры: 0,6–1 м	Высота опоры: –
Шаг расстановки опор: –	Шаг расстановки опор: 5–8 м	Шаг расстановки опор: –
Тип источника света: LED, МГЛ	Тип источника света: LED, КЛЛ	Тип источника света: LED
Мощность: до 150 Вт	Мощность: до 5–20 Вт	Мощность: 5–20 Вт
Тип КСС: круглосимметричная 30–40°	Тип КСС: косинусная, круглосимметричная	Тип КСС: –
Цветовая температура: 4000–5000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000 К
Индекс цветопередачи – не менее 80	Индекс цветопередачи – не менее 70	Индекс цветопередачи – не менее 70
Материал: металл	Материал: металл	Материал: металл
Цвет: RAL 7011, RAL 7037, RAL 7047 (металл должен быть окрашен порошковой окраской в заводских условиях)		
		
Размещается на территориях: T1, T2, T3, T4	Размещается на территориях: T4	Размещается на территориях: T4

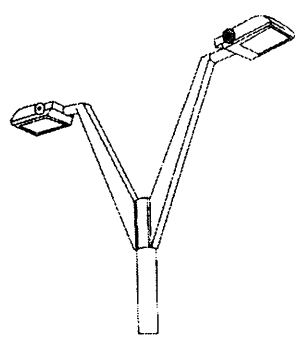
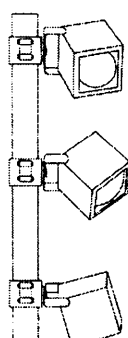
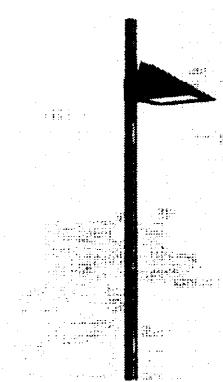
Шаг расстановки: 5–10–15 см	Шаг расстановки опор: 3–6 м	Шаг расстановки: 2–5 м
Тип источника света: LED	Тип источника света: LED	Тип источника света: LED
Мощность: до 50 Вт	Мощность: до 30 Вт	Мощность: до 30 Вт
Цветовая температура: 4000–5000 К	Цветовая температура: 3000–5000 К	Цветовая температура: 3000 К
Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 70	Индекс цветопередачи: не менее 70


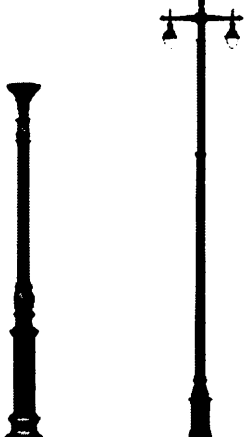

Таблица № 7

Типы приборов освещения, применяемых при устройстве освещения улично-дорожной сети		
Светильник двойной подвесной консольный исторический	Светильник одинарный подвесной консольный исторический	Светильник консольный на развитых кронштейнах
		
Применяются на элементах УДС: 1М, 1Р, 2М, 2Р	Применяются на элементах УДС: 1Р, 2Р	Применяются на элементах УДС: 1У, 2У
Высота опоры: 9–10 м	Высота опоры: 9–10 м	Высота опоры: 5–7 м
Шаг расстановки опор: 2,5–3 высоты опоры	Шаг расстановки опор: 2,5–3 высоты опоры	Шаг расстановки опор: 12–20 м
Тип источника света: LED	Тип источника света: LED	Тип источника света: LED, МГЛ, КЛЛ
Мощность: 60–90 Вт	Мощность: 60–90 Вт	Мощность: - при направленной оптике – до 70 Вт; - при диффузной оптике – до 150 Вт
Тип КСС: асимметричная уличная	Тип КСС: асимметричная уличная	Тип КСС: асимметричная, либо симметричная уличная/ косинусная (диффузная)
Цветовая температура: 4000 К	Цветовая температура: 4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К
Индекс цветопередачи:	Индекс цветопередачи:	Индекс цветопередачи:

не менее 80	не менее 80	не менее 80
Материал: опоры – металл; цоколь – чугун	Материал: опоры – металл; цоколь – чугун	Материал: опоры – металл; цоколь – металл
Цвет: RAL 7021, RAL 7037 (металл должен быть окрашен порошковой окраской в заводских условиях)		
Торшер исторический	Светильник консольный классический	Светильник консольный современный
		
Применяются на элементах УДС: 1У, 2У	Применяются на элементах УДС: 3М, 3Р, 3У, 4М, 4Р, 4У, 5М, 5Р, 5У, 6М, 6Р, 7М,	Применяются на элементах УДС: 2А, 2М, 3А, 3М, 4М, 4Р, 5А, 5М, 6А, 6М, 7А, 7М
Высота опоры: 5–7 м	Высота опоры: 6–10 м	Высота опоры: 10–12 м
Шаг расстановки опор: 12–20 м	Шаг расстановки опор: 15–20–30 м	Шаг расстановки опор: 2,5–3 м высоты опор
Тип источника света: LED, МГЛ, КЛЛ	Тип источника света: LED	Тип источника света: LED
Мощность: - при направленной оптике – до 70Вт; - при диффузной оптике – до 150 Вт	Мощность: 70–150 Вт	Мощность: 70–150 Вт
Тип КСС: асимметричная либо симметричная уличная/ косинусная (диффузная)	Тип КСС: асимметричная уличная	Тип КСС: асимметричная уличная
Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 4000 К
Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 70	Индекс цветопередачи: не менее 70
Материал: опоры – металл; цоколь – чугун	Материал: опоры – металл; цоколь – чугун	Материал: опоры – металл; цоколь – металл
Цвет: RAL 7021, RAL 7037 (металл должен быть окрашен порошковой окраской в заводских условиях)		

Торшер классический, тип № 1	Торшер классический, тип № 2	Торшер классический, тип № 3
		
Применяются на элементах УДС: 1У, 2У, 4У	Применяются на элементах УДС: 1У, 2У, 4У	Применяются на элементах УДС: 3М, 3Р, 3У, 4М, 4Р, 4У
Высота опоры: 3–4 м	Высота опоры: 3–4 м	Высота опоры: 12 м
Шаг расстановки опор: 10–15 м	Шаг расстановки опор: 10–15 м	Шаг расстановки опор: 10–15 м
Тип источника света: LED, МГЛ, КЛЛ	Тип источника света: LED, МГЛ, КЛЛ	Тип источника света: LED, МГЛ, КЛЛ
Мощность: до 70 Вт	Мощность: до 70 Вт	Мощность: до 70 Вт
Тип КСС: косинусная, круглосимметричная	Тип КСС: косинусная, круглосимметричная	Тип КСС: асимметричная уличная
Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К
Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 70	Индекс цветопередачи: не менее 80
Материал: металл	Материал: металл	Материал: металл
Цвет: RAL 7011, RAL 7037 (металл должен быть окрашен порошковой окраской в заводских условиях)		

Светильник на конической опоре «Крылья чайки»	Прожектор на круглоцилиндрической опоре	Светильник прожекторного типа на круглоцилиндрической опоре
		

Светильник на конической опоре «Крылья чайки»	Прожектор на круглоцилиндрической опоре	Светильник прожекторного типа на круглоцилиндрической опоре
Размещается на территориях: Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т4
Высота опоры: 6–8 м	Высота опоры: 6–10 м	Высота опоры: 4–6–8 м
Шаг расстановки опор: 3 высоты опоры	Шаг расстановки опор: 10–15 м	Шаг расстановки опор: 10–15 м
Тип источника света: LED	Тип источника света: LED	Тип источника света: LED
Мощность: 60–90 Вт	Мощность: 30–60 Вт	Мощность: 30–100 Вт
Тип КСС: асимметричная уличная	Тип КСС: круглосимметричная	Тип КСС: асимметричная, уличная
Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К
Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 80
Материал: металл	Материал: металл	Материал: металл
Цвет: RAL 7011, RAL 7037, RAL 7047 (металл должен быть окрашен порошковой окраской в заводских условиях)		
Торшер-свечка	Торшер-шар	Одиночный шар на опоре
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3	Размещается на территориях: Т1, Т4
Высота опоры: 3–4 м	Высота опоры: 3–4 м	Высота опоры: 15–20 м
Шаг расстановки опор: 3–4 высоты опоры	Шаг расстановки опор: 10–15 м	Шаг расстановки опор: 2,5–3 высоты опор
Тип источника света: LED, МГЛ	Тип источника света: LED, МГЛ, КЛЛ	Тип источника света: LED, МГЛ
Мощность: до 80 Вт	Мощность: до 70 Вт	Мощность: 40–150 Вт
Тип КСС: косинусная, круглосимметричная	Тип КСС: косинусная, круглосимметричная	Тип КСС: симметричная фиффузорная
Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К	Цветовая температура: 3000–4000 К
Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 80	Индекс цветопередачи: не менее 80

Торшер-свечка	Торшер-шар	Одиночный шар на опоре
Материал: металл	Материал: металл	Материал: металл
Цвет: RAL 7011, RAL 7037, RAL 7047 (металл должен быть окрашен порошковой окраской в заводских условиях)		

1.8. Требования к спортивным площадкам.

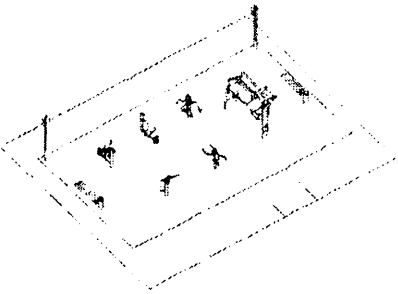
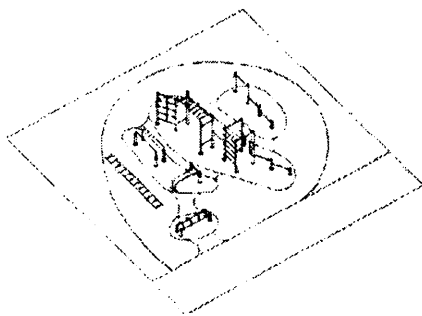
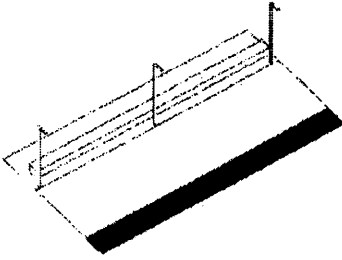
1.8.1. Общие требования:

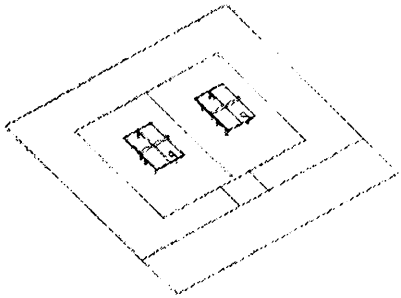
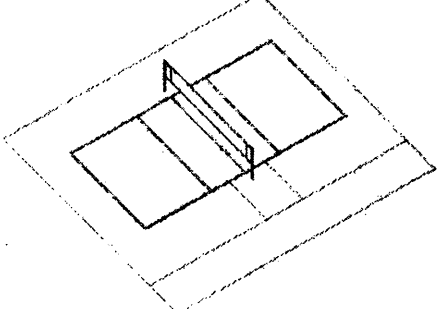
1) при устройстве площадок для занятия спортом необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 8;

2) материалы, применяемые для устройства площадок для занятия спортом, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации, обеспечивать безопасность эксплуатации. При устройстве покрытия данных площадок необходимо использовать шумо- и ударопоглощающие материалы;

3) для обеспечения отвода поверхностных вод, уклон покрытия площадок для занятия спортом должен быть не менее 0,5%.

Таблица № 8

Тренажеры динамические	Тренажеры статические	Беговые дорожки
		
Размещается на территориях: Т1, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 2, 3, 4	Применяется в зонах: № 2, 3, 4	Применяется в зонах: № 2, 3, 4, 8
Элементы: различные уличные тренажеры без утяжелителей	Элементы: различные турники и каскады турников, шведские стенки, рукоходы, столбы, скамьи для пресса, элеватор, змейка	Элементы: дорожки для бега на длинные и короткие дистанции
Материалы: металл, пластик	Материалы: металл, пластик, дерево	Материал покрытия: многослойное резиновое или каучуковое

Настольные игры	Командные игры
	
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 2, 3, 4, 8	Применяется в зонах: № 2, 3, 4, 8
Элементы: настольный теннис, шахматы	Элементы: футбольные ворота, баскетбольные щиты, волейбольная, бадминтонная теннисная сетки
Общая площадь: 50–200 кв. м	Общая площадь: 240–1500 кв. м
Материалы: металл, бетон, дерево	Материалы: покрытие из ударопоглощающих и шумопоглощающих материалов, газон (для футбола)

1.9. Требования к детским площадкам.

1.9.1. Общие требования:

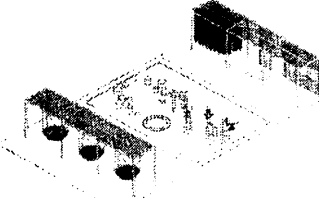
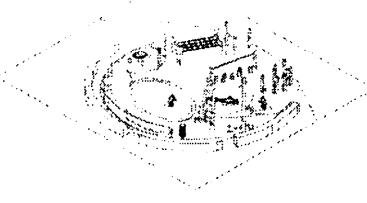

1) при устройстве детских площадок для игр необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 9;

2) материалы, применяемые для устройства детских площадок для игр, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации, обеспечивать безопасность эксплуатации;

3) при устройстве детских площадок необходимо разделять их в зависимости от возраста детей: младшего (0–3 лет), среднего (3–6 лет), старшего (8–12 лет), а также предусматривать разные сценарии пользования, делить игровые площадки на активные и тихие зоны;

4) все детские площадки должны быть приспособлены для пользования детьми с ограниченными возможностями.

Таблица № 9

Для детей от 0 до 3 лет	Для детей от 3 до 6 лет	Для детей от 6 до 12 лет
		

Для детей от 0 до 3 лет	Для детей от 3 до 6 лет	Для детей от 6 до 12 лет
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 8	Применяется в зонах: № 2, 3, 4, 6	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 8
Элементы: песочницы, качалки-пружинки, игровые домики, низкие горки с лестницами, тактильное развивающее оборудование	Элементы: шведские стенки, горки, качели, карусели, игры с песком и с водой, конструкции для лазания и балансирования, канатные дороги, низкие турники	Элементы: качели, карусели, конструкции для лазания и балансирования, полосы препятствий, турники, скалодромы, сетки и канаты, канатные дороги
Материалы: металл, дерево, пластик, фанера	Материалы: металл, дерево, пластик, фанера	Материалы: металл, дерево, пластик, фанера

1.10. Требования к парковкам и пунктам прокатов велосипедов.

1.10.1. Общие требования:

1) при устройстве парковок и пунктов прокатов велосипедов необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблицах № 10 и № 11;

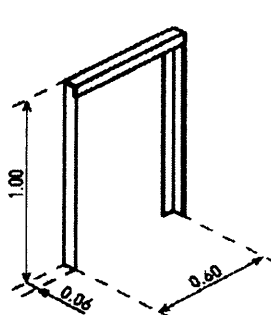
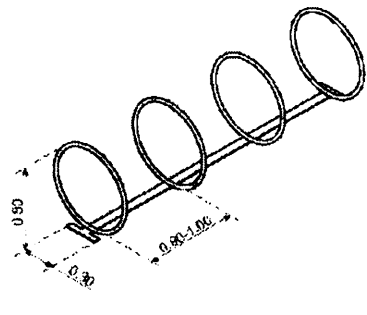
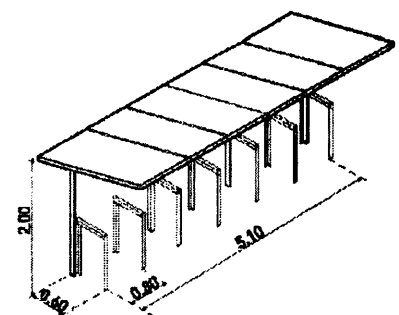
2) материалы, применяемые для устройства парковок и пунктов прокатов велосипедов, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации, обеспечивать безопасность эксплуатации;

3) количество стоек для парковки велосипедов определяется в зависимости от числа объектов торгово-бытового обслуживания и других точек притяжения;

4) пункты проката велосипедов необходимо располагать вдоль основных путей передвижения велосипедистов на расстоянии не более 400 метров от основных входов в зону отдыха;

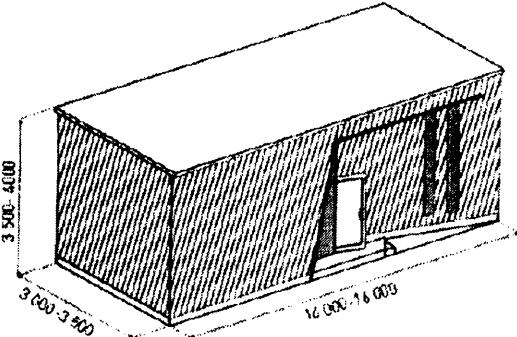
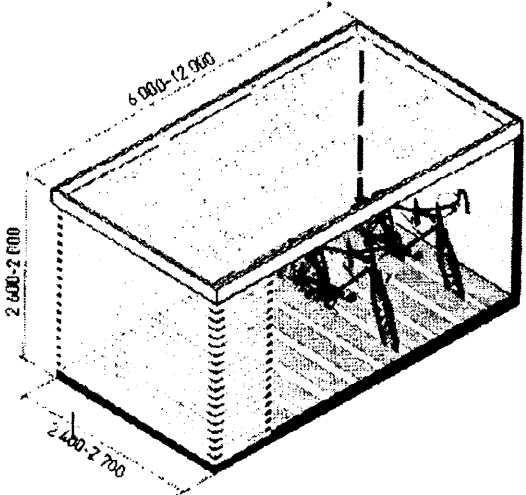
5) на ограниченных территориях пешеходной зоны велосипедную парковку рекомендуется располагать в кармане с учетом минимального размера до объекта 0,6 м.

Таблица № 10

Велопарковки		
Одиночная	Групповая	С навесом/велобокс
		

Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2,	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5	Применяется в зонах: № 3, 4
Материалы: металл, дерево	Материалы: металл, дерево	Материалы: металл, дерево
Габариты: 600x100x1000(h) мм	Габариты: 1000x300x800(h) мм	Габариты: 5100x600x2000(h) мм
Цвет: RAL 7021 черно-серый, ВАС 7037 пыльно-серый	Цвет: RAL 7021 черно-серый, ВАС 7037 пыльно-серый	Цвет: RAL 7021 черно-серый, ВАС 7037 пыльно-серый

Таблица № 11

Пункты проката велосипедов	
Закрытый	Открытый
	
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 8
Материалы: металл, дерево	Материалы: металл, дерево
Цвет: RAL 1013 из натурального дерева	Цвет: RAL 1013 из натурального дерева

1.11. Требования к навесам и беседкам.

1.11.1. Общие требования:

1) при устройстве навесов и беседок необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблицах № 12 и № 13;

2) материалы, применяемые для устройства навесов и беседок, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации, обеспечивать безопасность эксплуатации;

3) в беседки и под навесы необходимо устанавливать урны, городскую мебель или качели.

Таблица № 12

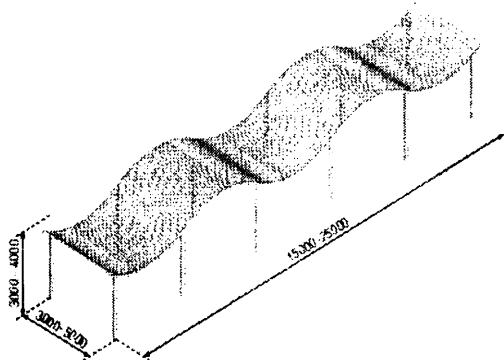
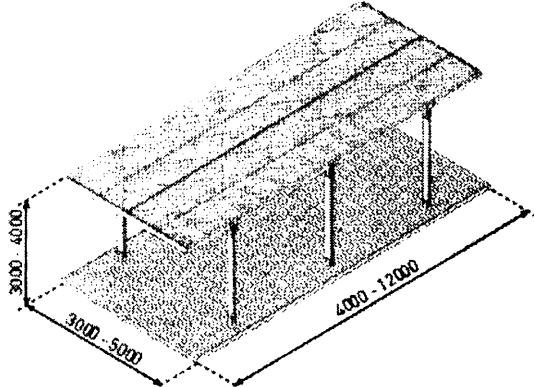
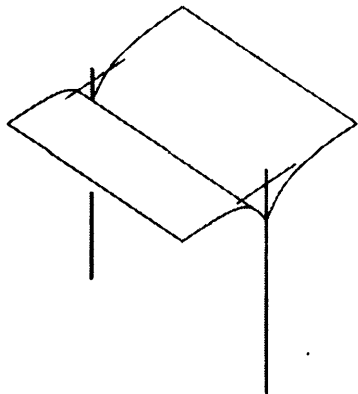
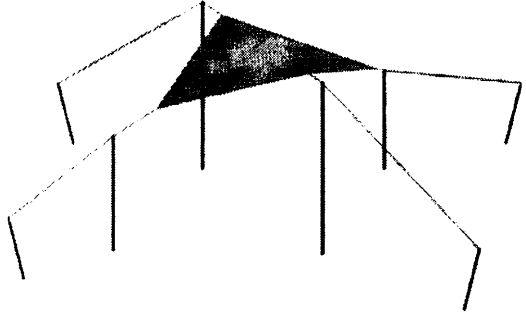
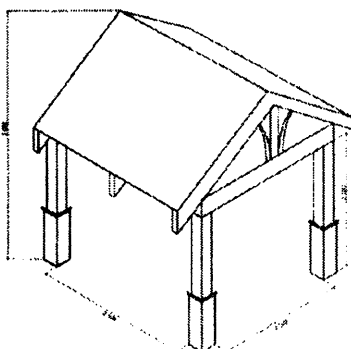
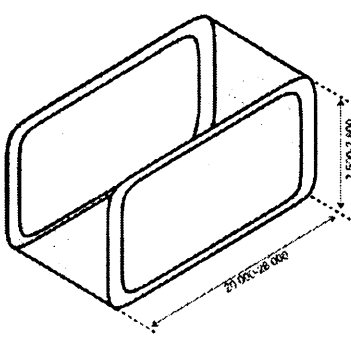
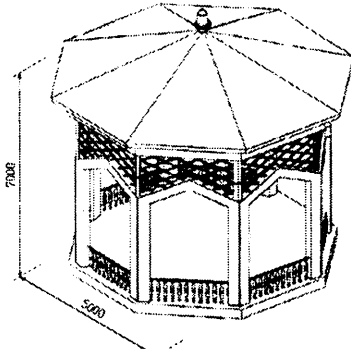
Навесы	
Волнистый	Нейтральный
	
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 8	Применяется в зонах: № 2, 3, 4, 7, 8
Материалы: дерево, тентовая ткань	Материалы: дерево, металл
Габариты: высота, м: 3–4; ширина, м: 15–25; глубина, м: 3–5	Габариты: высота, м: 3–4; ширина, м: 4–12; глубина, м: 3–5
Цвет: каркас: RAL 9001, RAL 9002; покрытие: RAL 9001, RAL 9002	Цвет: каркас: RAL 9001, RAL 9002; покрытие: RAL 9001, RAL 9002
Тентовый стационарный	Тентовый сборный
	
Размещается на территориях: Т1, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т4
Применяется в зонах: № 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах № 5, 6, 7, 8
Материалы: металл, тентовая ткань	Материалы: металл, тентовая ткань
Габариты: индивидуально	Габариты: индивидуально
Цвет: каркас: RAL 9001, RAL 9002; покрытие: RAL 9001, RAL 9002	Цвет: каркас: RAL 9001, RAL 9002; покрытие: RAL 9001, RAL 9002

Таблица № 13

Беседки		
Классическая	Современная	Историческая
		
Размещается на территории: Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т4	Размещается на территориях: Т2, Т3
Применяется в зонах: № 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4	Применяется в зонах: № 1, 2
Материалы: дерево	Материалы: металл, дерево	Материалы: металл, дерево, бетон, камень
Габариты: высота, м: 2,1–2,9; ширина, м: 2,0; глубина, м: 2,5	Габариты: высота, м: 2,5–2,8; ширина, м: 2,0; глубина, м: 20,0–28,0	Габариты: высота, м: 2,5–5,0; площадь, м ² – индивидуально
Цвет: из натурального дерева	Цвет: RAL 1013, из натурального дерева	Цвет: RAL 1013 или согласно историческим проектам

1.12. Требования к водным устройствам.

1.12.1. Общие требования:

1) при создании водных устройств необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблице № 14;

2) материалы, применяемые для создания водных устройств, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации, обеспечивать безопасность эксплуатации;

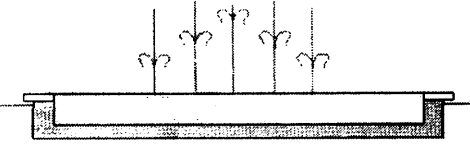
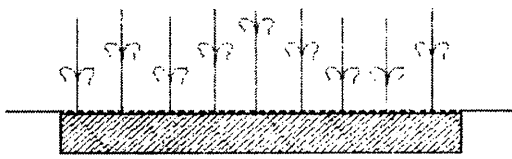
3) дождевая вода может использоваться в водных устройствах (за исключением питьевых фонтанчиков) только после фильтрации с обработкой;

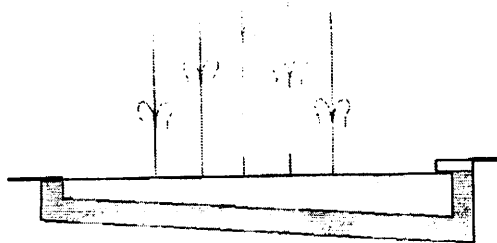
4) при устройстве фонтанов рекомендуется применять световую подсветку и смену интенсивности струй под музыкальное сопровождение;

5) водные устройства следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и (или) ливневую канализацию;

6) место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в конкретной локации должно быть доступно для маломобильных групп населения, в питьевых фонтанчиках возможна дополнительная установка чаши фонтана на уровне земли для животных.

Таблица № 14

Питьевые фонтанчики	Фонтаны
	
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4
Материалы: металл, бетон, гранит	Материалы: в соответствии с техническими регламентами
Сухие фонтаны	Искусственные пруды
	
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3	Применяется в зонах: № 7, 8
Материалы: в соответствии с техническими регламентами	Материалы: естественные берега с укреплениями
Бюветы	Родники
	
Размещается на территориях: Т1, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т4
Применяется в зоне: № 8	Применяется в зоне: № 8
Материалы: металл, дерево	Материалы: натуральный камень, дерево
Декоративные водоемы	



Размещается на территориях: Т1, Т3, Т4

Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Материалы: в соответствии с техническими регламентами

1.13. Требования к пешеходным коммуникациям (лестницам, пандусам, мостикам).

1.13.1. Общие требования:

1) при создании пешеходных коммуникаций (лестниц, пандусов, мостиков) необходимо руководствоваться информацией, указанной в таблицах № 15, № 16, № 17;

2) материалы, применяемые для создания устройств, служащих для перехода от одного уровня рельефа местности на другой уровень или через водоемы, должны быть вандало- и износоустойчивыми, соответствовать климатическим условиям и условиям эксплуатации, обеспечивать безопасность эксплуатации, пешеходная поверхность должна быть выполнена из противоскользящего материала либо обработана противоскользящим составом.

Таблица № 15

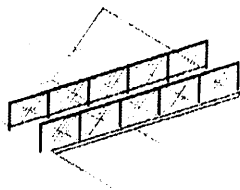
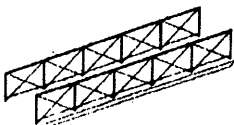
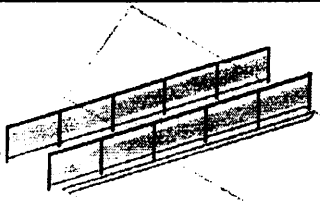
Мостики		
Тип № 1	Тип № 2	Тип № 3
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Материалы: металл	Материалы: дерево	Материалы: комбинация металла, дерева, стекла, бетона
Цвет: RAL 7021, RAL 7037	Цвет: из натурального дерева	Цвет: RAL 7021, RAL 7037, из натурального дерева

Таблица № 16

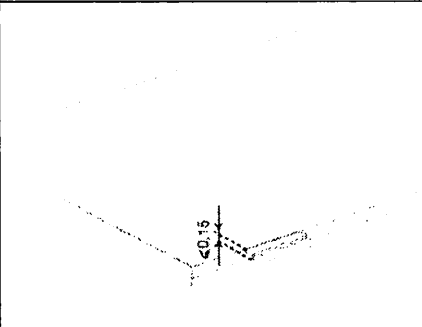
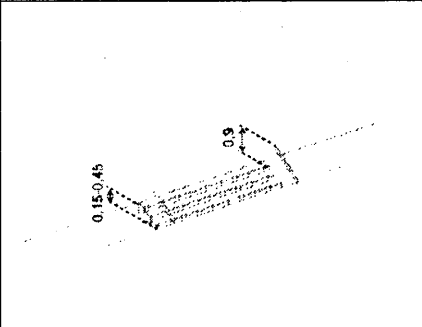
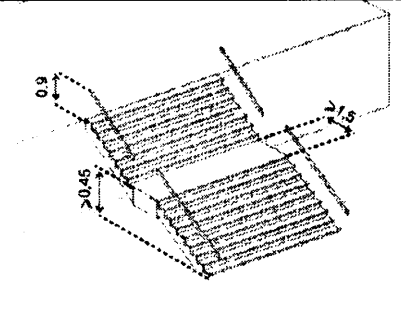
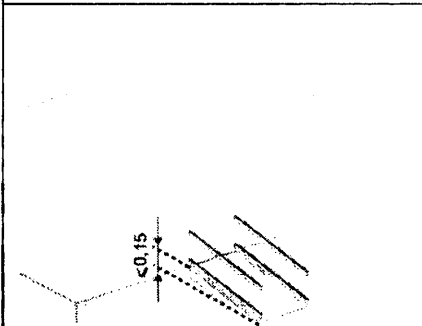
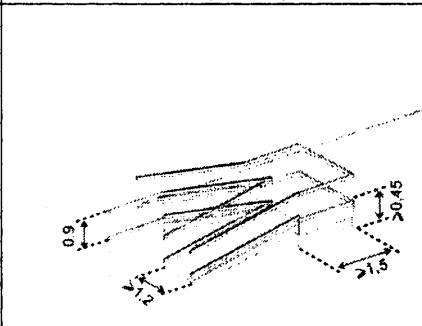
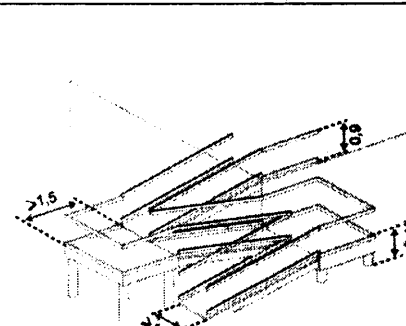
Лестницы		
Подъем до 0,15 м	Подъем 0,15–0,45 м	Подъем более 0,45 м
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Материалы: металл, дерево, бетон	Материалы: металл, дерево, бетон	Материалы: металл, дерево, бетон

Таблица № 17

Пандусы		
Подъем до 0,15 м	Подъем 0,15–0,45 м	Подъем более 0,45 м
		
Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4	Размещается на территориях: Т1, Т2, Т3, Т4
Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Применяется в зонах: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Материалы: металл, дерево, бетон	Материалы: металл, дерево, бетон	Материалы: металл, дерево, бетон

II. Оформление витрин

2.1. Требования к оформлению (устройству) витрин.

2.1.1. Общие требования:

1) при оформлении витрин необходимо предусматривать создание композиций определенной темы или истории (сезонные или тематические

элементы) с центральной точкой привлечения внимания потенциальных потребителей, учитывающей их интересы;

2) витрины могут быть оформлены в различных стилях и техниках в зависимости от типа предприятия и его ассортимента, а также времени года. При оформлении могут использоваться товары, декоративные элементы (фоны, зеркала, цветочные композиции, аксессуары, муляжи и т. п.), манекены (подставки), размещенные на различных высотах (уровнях), а также элементы освещения;

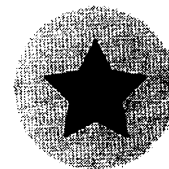
а) товар



б) манекен



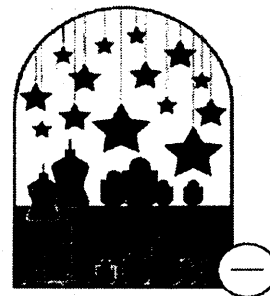
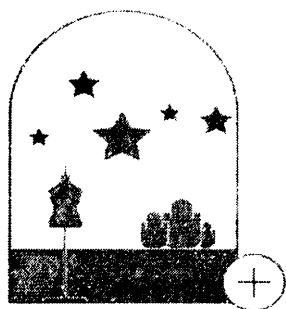
в) декоративный элемент



3) оформлять витрины возможно в минималистичном дизайне или с использованием интерактивных элементов (сенсорные экраны, кнопки или другие элементы, позволяющие потребителям получить дополнительную информацию о товарах или совершить покупку прямо из витрины), арт-инсталляций, исторической или тематической композиций;

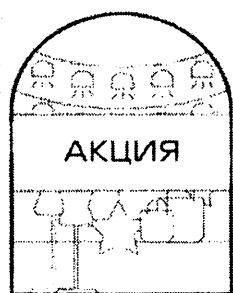
4) товары и иные элементы, размещенные в витринах, должны быть равномерно распределены по всему объему витрин, обеспечивая просматриваемость пространства, и обращены лицевой стороной наружу.

Группировка товаров должна осуществляться по цветовой схеме с учетом размера, цвета, формы, стиля товара;



5) информация о ценах, акциях или специальных предложениях размещается в витринах на расстоянии не менее 0,3 м от остекления;

6) при использовании нескольких видов декора необходимо учитывать особенности их сочетания и визуального восприятия. Декор не должен препятствовать просматриваемости помещения;

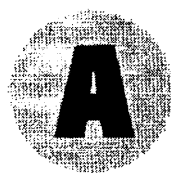


7) на остекление витрин посредством нижеуказанных самоклеящихся виниловых пленок могут быть нанесены различные изображения, соответствующие тематике витрины:

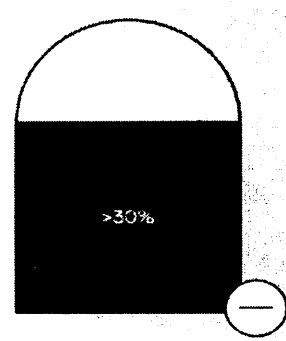
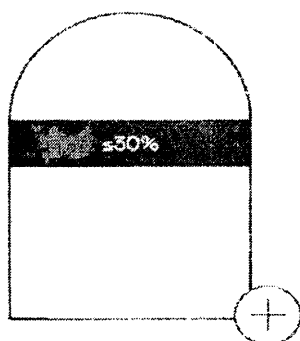
а) плотная

б) полупрозрачная*
(степень прозрачности
не менее 50 %)

в) перфорированная



Площадь нанесенной пленки не должна превышать следующих значений от площади остекления витрины: плотная пленка – 30%, полупрозрачная и перфорированная пленки – 50%.



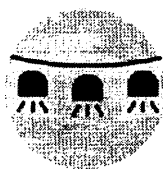
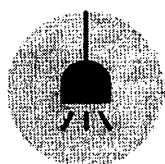
Цвет пленки должен быть однородным и единым для всей наклейки;

8) при организации освещения в витринах используются следующие виды освещения светового оборудования:

а) единичные
декоративные лампы

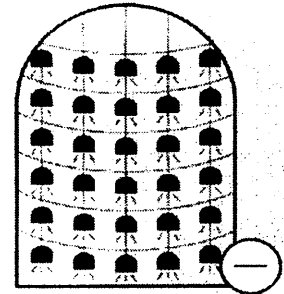
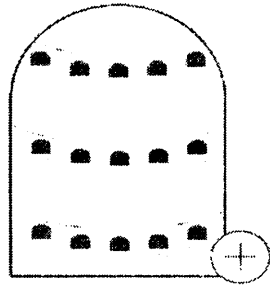
б) гирлянда-растяжка

в) неоновая
(светодиодная) лента



При размещении в витринах гирлянд (за исключением размещенных по контуру проема) необходимо минимизировать количество декоративных элементов и наклеек.

Площадь декоративного освещения витрин не должна превышать 50% от площади остекления витрины.



Максимальный уровень освещенности витрин не должен превышать 5000 лк;

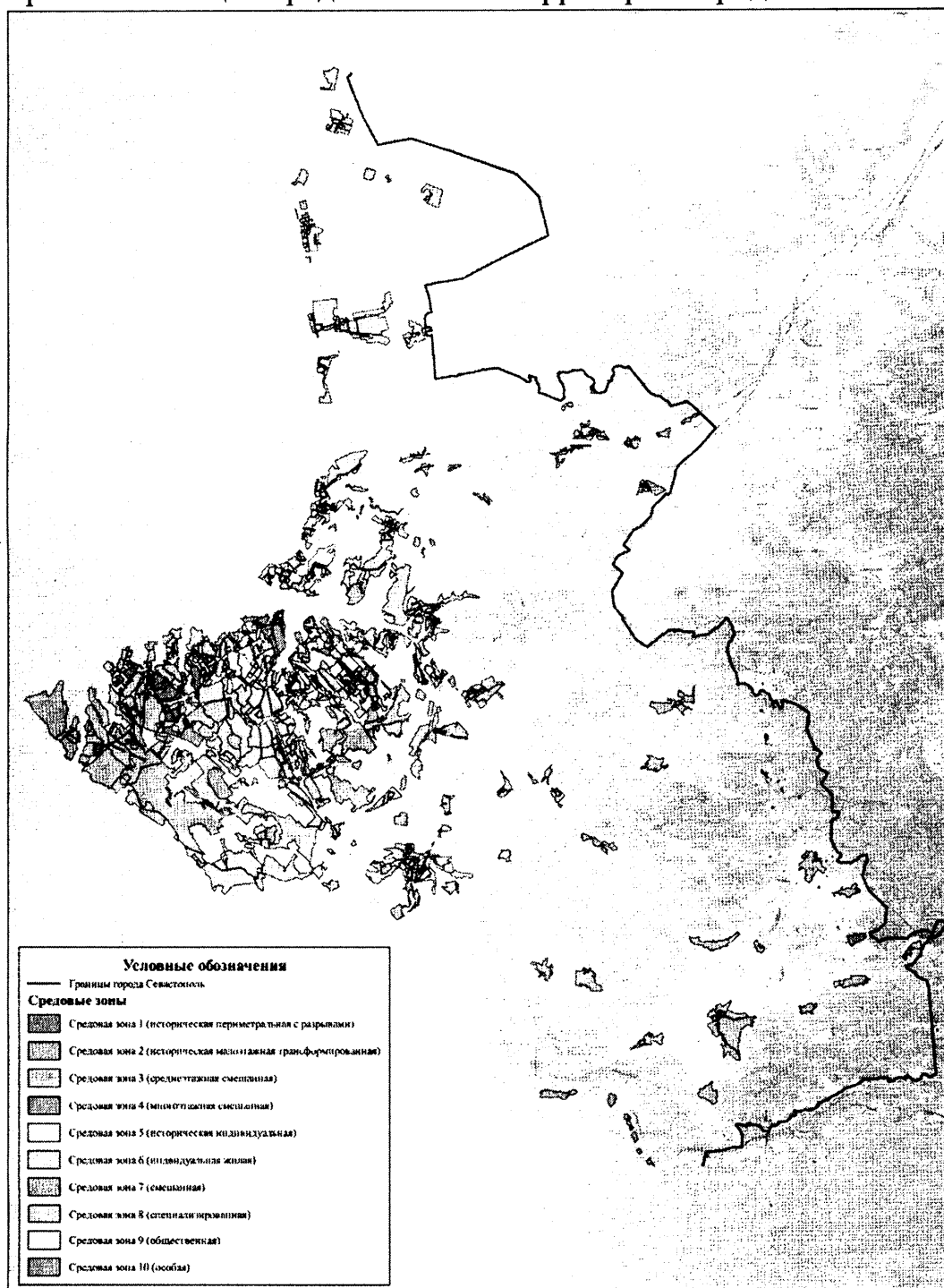
9) стекла, элементы освещения и наполнения витрин должны всегда находиться в чистом и исправном состоянии.

2.1.2. При устройстве витрин не допускается:

- размещать элементы устройства витрин на площади более чем 50% от поверхности нижнего уровня стенового проема;
- использовать в элементах освещения режим мигания и (или) мерцания;
- производить устройство освещения с привлечением лиц, не имеющих соответствующих допусков.

Приложение № 4
к дизайн-коду города
федерального значения Севастополя

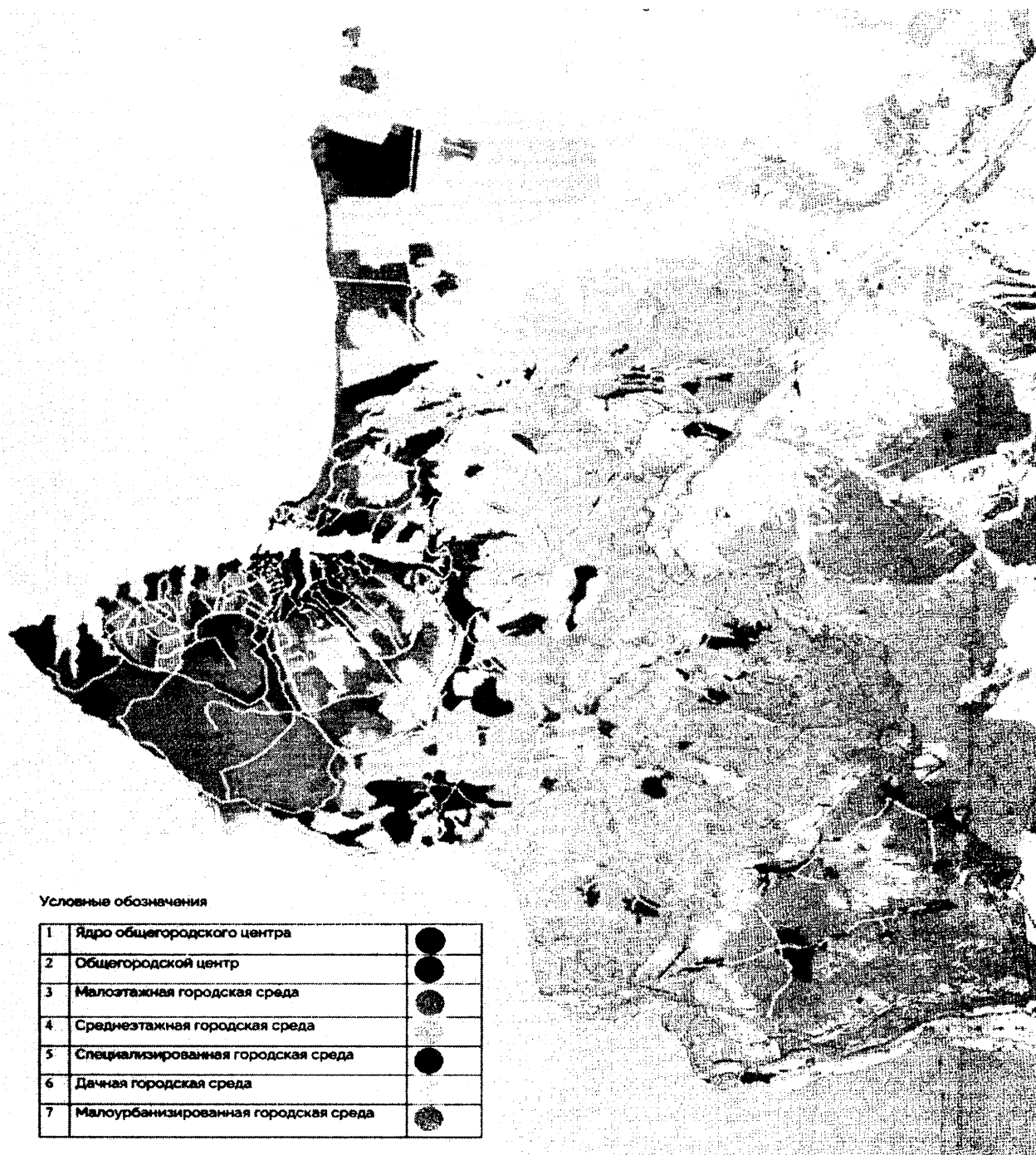
Карта локализации средовых зон на территории города Севастополя



Просмотр карты доступен на открытом портале Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе (<https://isogd.sev.gov.ru/>).

Приложение № 5
к дизайн-коду города
федерального значения Севастополя

Карта локализации типологических зон на территории города Севастополя



Просмотр карты доступен на открытом портале Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе (<https://isogd.sev.gov.ru/>).