



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О внесении изменений в статьи 3 и 4

Закона города Севастополя от 8 июня 2018 года № 418-ЗС

**«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в собственности города Севастополя, в аренду
юридическому лицу без проведения торгов»**

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
18 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 8 июня 2018 года № 418-ЗС «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 7 тысяч квадратных метров и последующую безвозмездную передачу в собственность города Севастополя не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в таком (таких)

многоквартирном доме (многоквартирных домах) в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя.»;

2) статью 4 дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, предусмотренным пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, положения пунктов 1 и 2 части 3 настоящей статьи не применяются.

5. Инвестиционное соглашение, указанное в части 2 настоящей статьи, в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, предусмотренным пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, должно содержать:

1) обязательство юридического лица – инициатора проекта, с которым заключен договор аренды земельного участка, обеспечить передачу по результатам строительства определенной доли общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в собственность города Севастополя, а также максимальный срок выполнения такого обязательства;

2) размер доли общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), которая должна быть передана в собственность города Севастополя в соответствии с пунктом 1 настоящей части;

3) ответственность юридического лица – инициатора проекта, с которым заключен договор аренды земельного участка, в случае неисполнения им обязательств, установленных инвестиционным соглашением.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя

М.В. Развожаев

Севастополь
19 февраля 2025 года
№ 837 - ЗС

