



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе»

В соответствии с частями 3, 6, 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе:

1) в абзаце втором пункта 2.2 слова «в соответствии с подпунктом «б» пункта 1.5 настоящего Положения» исключить;

2) в абзаце первом пункта 6.15.2 после слова «осуществляться» дополнить словами «контрольные (надзорные) действия».

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

30.01.2025

№ 20-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 30.01.2025 № 20-ПП

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 29.11.2021 № 595-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 30.01.2025 № 20-ПП)

Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе

1. Трехкратный и более рост количества сообщений (информации), поступивших за истекший квартал, в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года о признаках невыполнения в установленном объеме контролируемым лицом обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении конкретного многоквартирного дома.

2. Поступление в течение трех месяцев подряд двух и более сообщений, информации (с приложением соответствующих подтверждающих документов – актов, протоколов осмотра, заключений специалистов и др.) о случаях аварийного состояния или аварийных ситуаций на опасных объектах из состава общего имущества в многоквартирном доме (внутридомового газового оборудования, лифтового оборудования).

3. Выявление в реестре перечней выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размещенном в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия информации о выполнении текущего ремонта крыши, фасада, фундамента, подъездов многоквартирного дома за предшествующие три года.

---