



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» в целях исполнения требований действующего законодательства по установлению размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению Правительства
Севастополя
от 24.12.2024 № 650-П

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая оплачивается региональными операторами за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		
	1.1. Ремонт скатной крыши с применением металлического профлиста	руб./кв. м покрытия крыши	13 432
	1.2. Ремонт скатной крыши с применением листовой (рулонной) стали	руб./кв. м покрытия крыши	14 334
	1.3. Ремонт плоской крыши до 450 кв. м	руб./кв. м покрытия крыши	7 357
	1.4. Ремонт плоской крыши от 450 кв. м	руб./кв. м покрытия крыши	5 847
	1.5. Ремонт лотковой крыши	руб./кв. м покрытия крыши	5 950

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
2.	Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов	1.6. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		1.7. Устройство выходов на кровлю		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		2.1. Ремонт фасада панельного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 360
		2.2. Ремонт фасада кирпичного (каменного) многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	5 641
		2.3. Ремонт фасада монолитного многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	3 924

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих	2.4. Утепление фасадов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома 3 557
		2.5. Герметизация межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома 349
		2.6. Ремонт межпанельных швов	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома 544
		3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома 1 804
		3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома 4 900
	и регулирования потребления этих	3.3. Установка коллективных приборов учета (общедомовых) потребления тепловой энергии	руб./шт. 740 617

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
	3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		
	3.5. Установка коллективных приборов учета потребления газа		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
	3.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 129
	3.7. Установка коллективных приборов учета потребления воды	руб./шт.	583 518
	3.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 287
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 225

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	5.1. Лифтов до 9 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	5 229 945
		5.2. Лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	5 384 244
		5.3. Лифтов от 10 до 12 остановок включительно (грузоподъемность – 630 кг)	руб./шт.	6 695 664
		5.4. Лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 400 кг)	руб./шт.	5 878 649
		5.5. Лифтов от 13 и более остановок (грузоподъемность – 630 кг)	руб./шт.	7 226 832
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
7.	Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности)		Процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	До 9,5%

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год			
8. Разработка проектной документации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	8.1. Ремонт крыши	руб./кв. м покрытия крыши	1 105
	8.2. Ремонт фасада	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 426
	8.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	273
	8.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	409

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
	8.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления газа	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	341
	8.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления воды	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	409
	8.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	409
	8.8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 111
	8.9. Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	334

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
9.	Ремонт крыши в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м покрытия крыши	19 809
10.	Ремонт фасада в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	22 280
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	11.1. Ремонт инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома
		11.2. Ремонт инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома
		11.3. Установка (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	руб./шт.
		11.4. Ремонт инженерных систем газоснабжения	Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости
	Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	11.5. Установка коллективных приборов учета (общедомовых) потребления газа		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
		11.6. Ремонт инженерных систем водоснабжения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	2 129
		11.7. Установка коллективных приборов учета (общедомовых) потребления воды	руб./шт.	583 518
		11.8. Ремонт инженерных систем водоотведения	руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	1 287
12.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		руб./кв. м общей площади многоквартирного дома	6 051

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
13.	Ремонт фундамента в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия		Подлежит оценке в соответствии с проектной и сметной документацией
14.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, указанных в пунктах 1–6 части 6 статьи 8 Закона города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя»	Процент от предельной стоимости строительно-монтажных работ	2,14%