



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 700-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя:

1) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Размер платы за размещение НТО по договорам, заключаемым в случаях, предусмотренных в подпункте 2 пункта 1.6 настоящего Порядка, государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями города Севастополя относительно мест размещения НТО в границах территорий, переданных им в пользование на правах аренды, постоянного (бессрочного) пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления, с иными юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – физическое лицо – плательщик НПД, при совместном упоминании – хозяйствующий

субъект), определяется с применением методики определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя с учетом федерального законодательства и законодательства города Севастополя, относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО производителями продовольственных товаров или инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей или вставшими на учет в качестве плательщиков НПД в городе Севастополе, – с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.»;

2) подпункт 5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«5) юридические и физические лица, зарегистрированные в Едином государственном реестре юридических лиц /Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, или физические лица – плательщики НПД в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», – относительно мест размещения НТО на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя;»;

3) в абзацах первом и втором пункта 3.7 слова «либо заявление» в соответствующем падеже исключить;

4) в пункте 3.8:

- в абзаце первом слова «или об отказе во включении в Схему места размещения НТО либо внесении изменения в Схему» исключить;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Решение о включении в Схему места размещения НТО либо внесении изменения в Схему по заявлению заинтересованного лица, указанного в подпунктах 5 и 6 пункта 3.1 настоящего Порядка, принимается Уполномоченным органом в течение 90 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления в Уполномоченный орган согласно административному регламенту предоставления соответствующей государственной услуги. Об указанном в настоящем пункте решении Уполномоченный орган письменно уведомляет заинтересованное лицо, подавшее соответствующее заявление, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.»;

5) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае принятия Комиссией или Уполномоченным органом решения о включении в Схему места размещения НТО, внесении изменения в Схему Схема места размещения НТО, внесение изменения в Схему утверждаются нормативным правовым актом Правительства Севастополя, проект которого разрабатывается Уполномоченным органом в установленном порядке.»;

6) подпункты 1, 2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«1) заявитель – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе филиал или

представительство иностранной организации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала (кроме иностранных организаций, зарегистрированных в иностранных государствах, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия), индивидуальный предприниматель или физическое лицо – плательщик НПД, желающий пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП);

2) претендент – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе филиал или представительство иностранной организации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала (кроме иностранных организаций, зарегистрированных в иностранных государствах, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия), индивидуальный предприниматель или физическое лицо – плательщик НПД, зарегистрированные на ЭТП, подавшие заявку на участие в аукционе;»;

7) пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей или вставшими на учет в качестве плательщиков НПД в городе Севастополе, дополнительно применяется понижающий коэффициент 0,5.»;

8) подпункт 1 пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица, а также наличие постановки на учет в налоговом органе физического лица в качестве плательщика НПД;»;

9) подпункт 5 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«5) подачи заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся инвалидом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя в городе Севастополе или не вставшим на учет в качестве плательщика НПД, в случае проведения аукциона, участниками которого могут быть только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей или вставшие на учет в качестве плательщиков НПД в городе Севастополе;»;

10) подпункт 9 пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«9) указание на то, что участниками аукциона могут являться

только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Севастополе или вставшие на учет в качестве плательщиков НПД, в случае проведения аукциона, участниками которого могут быть только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей или вставшие на учет в качестве плательщиков НПД в городе Севастополе;»;

11) подпункт 2 пункта 8.4 изложить в следующей редакции:

«2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя либо физического лица – плательщика НПД, адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, а в случае если от имени индивидуального предпринимателя либо физического лица – плательщика НПД выступает лицо, уполномоченное им в соответствии с законодательством Российской Федерации, – также фамилия, имя, отчество (при наличии) такого уполномоченного лица (для индивидуального предпринимателя либо физического лица – плательщика НПД);»;

12) в пункте 8.5:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица – плательщика НПД банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;»;

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) справки, подтверждающей факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности, срока ее действия – в случае если по заявленному лоту участниками аукциона могут быть только инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей или вставшие на учет в качестве плательщика НПД в городе Севастополе;»;

13) в пункте 8.6:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) справки о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве плательщика НПД (КНД 1122035), выданной не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки организатору аукциона (для физического лица – плательщика НПД);»;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) иных документов, которые претендент считает необходимым приложить.»;

14) в пункте 8.7 слова «в подпунктах 1 и 2» заменить словами «в подпунктах 1–3»;

15) подпункт 2 пункта 11.8 изложить в следующей редакции:

«2) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо плательщика НПД;»;

16) пункт 14.12 изложить в следующей редакции:

«14.12. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому в случаях, предусмотренных в пункте 14.1 настоящего Порядка, определяется согласно методике определения начальной цены договора на размещение НТО на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя и действующей на день заключения такого договора, с увеличением цены на сумму НДС, а относительно мест размещения НТО, предназначенных для размещения НТО инвалидами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей или вставшими на учет в качестве плательщиков НПД в городе Севастополе, – с дополнительным применением понижающего коэффициента 0,5.»;

17) подпункт 1 пункта 14.13 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица и отсутствия сведений в налоговом органе о постановке на учет физического лица в качестве плательщика НПД;».

1.2. В Типовой форме договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1) пункт 3.8 исключить;

2) пункт 6 примечаний исключить.

1.3. Методику определения начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

26.12.2024

№ 629-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 26.12.2024 № 629-П/П

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.12.2019 № 700-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 26.12.2024 № 629-П/П)

МЕТОДИКА

определения начальной цены договора на размещение
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся
в собственности города Севастополя

1. Настоящая Методика определяет формулу расчета начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя.

2. Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, за календарный месяц рассчитывается по формуле:

$$P = KC \times K_{\text{баз}} \times K_{\text{инф}} \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{уби}} \times S, \text{ где:}$$

1) P – начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя (руб. в месяц, без НДС);

2) KC – кадастровая стоимость земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, за 1 кв. м (руб.), рассчитывается путем деления кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, на площадь соответствующего кадастрового участка;

3) $K_{\text{баз}}$ – ставка арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, определяется в соответствии со ставками арендной платы, применяемой при заключении договора аренды земли с видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» согласно Порядку расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя и предоставленных в аренду без торгов, действующему на момент определения начальной цены договора на размещение

нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, а именно:

№	Виды специализации нестационарного торгового объекта	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
1.	Продовольственные товары	4.4
2.	Хлеб, хлебобулочные изделия	4.4
3.	Молочная продукция	4.4
4.	Питьевая вода	4.4
5.	Непродовольственные товары	4.4
6.	Печатная продукция	4.4
7.	Цветы	4.4
8.	Смешанная (продовольственная и непродовольственная) группа товаров	4.4
9.	Общественное питание	4.6
10.	Бытовые услуги, за исключением услуг, указанных в позиции ниже	4.4
11.	Услуги по ремонту, техническому обслуживанию и (или) мойке автотранспортных средств	4.9.1
12.	Туристические, экскурсионные и информационные услуги	4.10

4) $K_{\text{инф}}$ – коэффициент инфляции, рассчитывается как произведение уровней годовой инфляции с момента проведения оценки кадастровой стоимости;

5) $K_{\text{спец}}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№	Вид специализации нестационарного торгового объекта	$K_{\text{спец}}$
1.	Продовольственные товары	0,8
2.	Хлеб, хлебобулочные изделия	0,6
3.	Молочная продукция	0,7
4.	Питьевая вода	0,8
5.	Непродовольственные товары	1,15
6.	Печатная продукция	0,4
7.	Цветы	1,6
8.	Смешанная (продовольственная и непродовольственная) группа товаров	1,15
9.	Общественное питание	0,8

№	Вид специализации нестационарного торгового объекта	Кспец
10.	Бытовые услуги, за исключением услуг, указанных в позиции ниже	0,6
11.	Услуги по ремонту, техническому обслуживанию и (или) мойке автотранспортных средств	1,0
12.	Туристические, экскурсионные и информационные услуги	0,7

6) $K_{уби}$ – корректирующий коэффициент учета бюджетных интересов, решает задачу повышения эффективности использования земельных ресурсов в городе Севастополе и равен 3,17;

7) S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя.

3. Размер цены договора на размещение нестационарного торгового объекта исчисляется в полных рублях; сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

4. При неполном месяце сумма платы за размещение нестационарного торгового объекта исчисляется пропорционально количеству дней срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем календарном месяце с учетом положений, предусмотренных в пункте 3 настоящей Методики.

5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, функционирующего некруглогодично, определяется исходя из периода функционирования такого объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя, утвержденной Правительством Севастополя.