



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе»

В соответствии с частями 3, 6, 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Положением о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39, в соответствии с протестом прокуратуры города Севастополя от 28.03.2022 № 7-14-2022/2299 и рекомендациями Межведомственной рабочей группы по вопросам реализации норм Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», изложенными в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.11.2021 № Д24и-36369 «О разработке и утверждении индикативных показателей видов регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 29.11.2021 № 595-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе» следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в городе Севастополе:

а) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Объектами жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, контролируемых лиц, в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектами жилищного надзора не являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

б) в пункте 6.10.1 слова «подпунктами 1, 3–5 пункта 5.1» заменить словами «подпунктами «а», «в»–«д» пункта 5.1»;

в) пункт 6.19 изложить в следующей редакции:

«6.19. При осуществлении жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 6.1 настоящего Положения, не проводятся.»;

г) пункты 6.19.1, 6.19.2 исключить;

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) Перечень ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей, применяемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Действие подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Действие подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.09.2022
№ 452-ПП

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 22.09.2022 № 452-ПП

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.11.2021 № 595-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 22.09.2022 № 452-ПП)

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора) в городе Севастополе

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 22.09.2022 № 452-ПП

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 29.11.2021 № 595-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 22.09.2022 № 452-ПП)

Перечень
ключевых показателей и их целевых значений,
индикативных показателей, применяемых при осуществлении
регионального государственного жилищного контроля (надзора)
в городе Севастополе

1. Ключевые показатели регионального государственного
жилищного контроля (надзора) и их целевые значения

1.1. Ключевым показателем регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – жилищный надзор) (КП1) является соотношение количества граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, предусмотренных частью 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждые 100 тысяч человек к численности населения города Севастополя.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$КП1 = \frac{А * 100000}{Б},$$

где:

А – количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, предусмотренных частью 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, за отчетный год;

Б – численность населения города Севастополя.

1.2. Ключевым показателем жилищного надзора (КП2) является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений обязательных требований, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, на каждые 100 многоквартирных домов к количеству многоквартирных домов в городе Севастополе.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП2} = \frac{A * 100}{B},$$

где:

А – количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений обязательных требований, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

Б – количество многоквартирных домов в городе Севастополе на конец отчетного года.

1.3. Базовое значение ключевого показателя КП1 устанавливается в размере 0,38, КП2 – 0,14.

Целевое значение ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения базового значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

Целевое значение ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения базового значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

2. Индикативные показатели (за отчетный период)

К индикативным показателям относятся:

1) количество проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий;

2) количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;

3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля

параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

4) общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием;

5) количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;

6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия;

7) количество проведенных обязательных профилактических визитов;

8) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке;

19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными;

21) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке;

22) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа,

направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению жилищного надзора и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены.
