



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной инфраструктуры города Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов (далее – План мероприятий) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту городского хозяйства города Севастополя:

1) обеспечить организацию работы по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя к работе в осенне-зимний период 2022 и 2023 годов;

2) создать Комиссию по проверке готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы города Севастополя в период 2022–2023 годов (далее – Комиссия);

3) утвердить положение и состав Комиссии;

4) проводить постоянный мониторинг выполнения Плана мероприятий;

5) проводить постоянный мониторинг погашения задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы организаций жилищно-коммунального хозяйства города Севастополя;

6) обеспечить контроль за выполнением графиков теплоснабжающих организаций по подключению жилищного фонда и объектов социальной сферы к источникам теплоснабжения;

7) обеспечить до 30-го числа каждого месяца отчетного периода предоставление статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) срочная в установленном порядке.

3. Департаменту здравоохранения города Севастополя, Департаменту образования и науки города Севастополя, Департаменту труда и социальной защиты населения города Севастополя, Департаменту культуры города Севастополя, Управлению по делам молодежи и спорта города Севастополя:

1) организовать в пределах компетенции выполнение Плана мероприятий;

2) представлять в Комиссию отчеты о ходе выполнения работ по подготовке объектов социальной сферы города Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов до пятого числа каждого месяца, следующего за отчетным, начиная с даты вступления в силу настоящего распоряжения и еженедельно, каждый вторник, начиная с 01.07.2022 до начала отопительного сезона;

3) обеспечить готовность объектов здравоохранения, образования, социальной сферы, культуры и спорта к отопительному периоду 2022–2023 годов в срок до 15.09.2022.

4. Департаменту финансов города Севастополя обеспечить своевременное доведение предельных объемов финансирования в части финансового обеспечения деятельности исполнительных органов государственной власти города Севастополя, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, либо бюджетных организаций, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют исполнительные органы государственной власти города Севастополя, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения.

5. Главному управлению государственного жилищного надзора города Севастополя:

1) осуществлять взаимодействие с Департаментом городского хозяйства города Севастополя по проведению мероприятий в рамках подготовки объектов жилищного фонда города Севастополя к работе в отопительный период 2022–2023 годов в соответствии с программой профилактических мероприятий Главного управления государственного жилищного надзора города Севастополя на 2022 год;

2) оценивать своевременность и полноту действий лиц, осуществляющих содержание и ремонт жилищного фонда города Севастополя, по рассмотрению обращений граждан, поступающих в Главное управление государственного жилищного надзора города Севастополя,

по вопросам подготовки объектов жилищного фонда города Севастополя к работе в отопительный период 2022–2023 годов;

3) организовать работу горячей линии по подготовке объектов жилищного фонда города Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов;

4) осуществлять проверку своевременности и полноты размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ГИС ЖКХ) о проводимых мероприятиях в рамках подготовки объектов жилищного фонда города Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов;

5) оценивать полноту подготовки организациями, осуществляющими содержание и ремонт жилищного фонда, технической документации, необходимой для выдачи паспортов готовности жилищного фонда к зиме (актов на проведение гидравлических испытаний и промывку систем теплоснабжения), и выполнения обязательств в отношении ресурсоснабжающих организаций (действующие договоры, отсутствие задолженности).

6. Управлению по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провести до 15.11.2022 оценку готовности лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом, оснащенным автономным источником отопления, к отопительному периоду 2022–2023 годов.

7. Ресурсоснабжающим организациям, задействованным в обеспечении коммунальными ресурсами жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Севастополя к отопительному периоду 2022–2023 годов:

1) организовать выполнение Плана мероприятий;

2) обеспечить создание неснижаемых эксплуатационных запасов твердого и жидкого топлива в объеме не менее полуторамесячного потребления и организацию пополнения запасов резервного топлива до 15.10.2022;

3) подготовить инженерные сети, технологическое оборудование, объекты коммунального назначения (котельные, насосные станции, дизельные электростанции, очистные сооружения, трансформаторные подстанции и др.) к отопительному периоду города Севастополя 2022–2023 годов до 15.10.2022.

8. Организациям и иным субъектам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников недвижимости, собственников жилья:

1) предоставить в Комиссию планы подготовки к отопительному периоду 2022–2023 годов в срок до 01.07.2022;

2) в соответствии с жилищным законодательством осуществить мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022–2023 годов в срок до 15.09.2022;

3) обеспечить наличие запаса антигололедной смеси в срок не позднее 15.10.2022;

4) подготовить инвентарь для зимнего содержания жилищного фонда и его инженерного оборудования в срок не позднее 15.10.2022;

5) обеспечить своевременную оплату ресурсоснабжающим организациям за потребленные коммунальные ресурсы.

9. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам реализации единой государственной политики города Севастополя по развитию жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Губернатор города Севастополя

21.06.2022
№ 91-РП



М.В. Развожаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства Севастополя
от 21.06.2022 № 91-РП

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы города Севастополя
к отопительному периоду 2022–2023 годов

| № п/п | Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения | Количество единиц | Срок исполнения |
|---|---|-------------------|-----------------|
| Департамент городского хозяйства города Севастополя | | | |
| 1. | Организация подготовки жилищно-коммунального комплекса | | 15.11.2022 |
| 2. | Обеспечение организации работы Комиссии | | постоянно |
| 3. | Контроль выполнения мероприятий по подготовке жилого фонда, осуществляемые подведомственными Департаменту предприятиями и организациями | | согласно плану |
| Управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы | | | |
| 1 | Проверка жилищного фонда: | | |
| 1.1. | Текущий ремонт жилищного фонда | | |
| 1.1.1. | Всего домов с централизованным отоплением | 2618 | 15.09.2022 |
| 1.1.2. | Ремонт кровли, шт./м ² | 286/11007 | 15.09.2022 |
| 1.1.3. | Ремонт отопительных систем, домов | 824 | 15.09.2022 |
| 1.1.4. | Ремонт элеваторных узлов, шт. | 414 | 15.09.2022 |
| 1.1.5. | Промывание систем централизованного отопления, домов | 2618 | 15.08.2022 |
| 1.1.6. | Опрессование систем централизованного отопления, домов | 2618 | 15.09.2022 |
| 1.1.7. | Заполнение систем централизованного отопления, домов | 2618 | 15.09.2022 |
| 1.1.8. | Контрольное отопление, домов | 2084 | по графику |
| 1.1.9. | Ремонт систем холодного водоснабжения, домов | 483 | 15.09.2022 |
| 1.1.10. | Ремонт / замена входных дверей, шт. | 212/34 | 30.09.2022 |
| 1.1.11. | Приобретение сыпучего материала, т | 220,5 | 15.09.2022 |
| 1.1.12. | Ремонт оконных заполнений подъездов, шт. | 500 | 15.09.2022 |
| 1.1.13. | Остекление, м ² | 743,21 | 30.09.2022 |
| Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Севтеплоэнерго» | | | |
| 1. | Ремонт котельных: | | |
| 1.1. | Текущий ремонт на котельных, шт. | 137 | 01.10.2022 |

| № п/п | Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения | Количество единиц | Срок исполнения |
|---|--|-------------------|-----------------|
| 1.2. | Капитальный ремонт на оборудовании котельных, шт. | 16 | 01.10.2022 |
| 2. | Ремонт центральных тепловых пунктов: | | |
| 2.1. | Текущий ремонт центральных тепловых пунктов, шт. | 67 | 01.10.2022 |
| 3. | Ремонт тепловых сетей: | | |
| 3.1. | Подготовка тепловых сетей, км | 632,4 | 01.10.2022 |
| 3.2. | Замена участков трубопроводов, км | 8,6 | 01.11.2022 |
| 3.3. | Восстановление асфальтобетонного покрытия, м ² | 5700 | 01.11.2022 |
| 3.4. | Изоляция трубопроводов, м | 10400 | 01.11.2022 |
| 4. | Ремонт кровель и помещений на объектах | 24 | 01.11.2022 |
| Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Водоканал» | | | |
| 1. | Подготовка источников теплоснабжения (задействованных в генерации тепла), обеспечивающих работу системы коммунального хозяйства в период отопительного сезона города Севастополя | 2974 | 15.09.2022 |
| 2. | Промывание, опрессование систем централизованного отопления и теплотрасс, пог. м | 2974 | 30.09.2022 |
| 3. | Ремонт аварийных сетей холодного водоснабжения и водоотведения, пог. м | 3492 | 30.09.2022 |
| 4. | Ремонт колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения, шт. | 174 | 30.09.2022 |
| 5. | Ремонт зданий и сооружений: в том числе кровли объектов водоснабжения и водоотведения, м ² | 788 | 30.09.2022 |
| Государственное унитарное предприятие «Севастопольгаз» | | | |
| 1. | Подготовка источников теплоснабжения (задействованных в генерации тепла), обеспечивающих работу системы коммунального хозяйства в период отопительного сезона города Севастополя | 1,976 | 01.10.2022 |
| 2. | Проведение текущего ремонта газопроводов (покраска), км | 1,976 | 01.10.2022 |
| 3. | Техническое обслуживание транспортных средств, шт. | 8 | 01.10.2022 |
| 4. | Проведение подготовительных работ с диспетчерским управлением ГУП РК «Черноморнефтегаз» по соблюдению режимов поставки и параметров давления газа в сети газоснабжения в осенне-зимний период 2022–2023 годов в соответствии с Техническим соглашением | | 01.10.2022 |

| № п/п | Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения | Количество единиц | Срок исполнения |
|--|--|-------------------|-----------------|
| Публичное акционерное общество по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз» | | | |
| 1. | Подготовка источников теплоснабжения (задействованных в генерации тепла), обеспечивающих работу системы коммунального хозяйства в период отопительного сезона города Севастополя | 6242,5 | 01.10.2022 |
| 2. | Капитальный ремонт газовых сетей (покраска), м | 6242,5 | 01.10.2022 |
| 3. | Восстановительные работы по электрохимической защите трубопроводов, ед.: - покраска корпуса установки, ед.; - замена дренажных коверов установок, ед. | 34 17 17 | 01.10.2022 |
| 4. | Покраска шкафных регуляторных пунктов, шт. | 6 | 01.10.2022 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольэнерго» | | | |
| 1. | Подготовка источников теплоснабжения (задействованных в генерации тепла), обеспечивающих работу системы коммунального хозяйства в период отопительного сезона города Севастополя | 8,705 | 01.10.2022 |
| 2. | Капитальный ремонт воздушных линий ВЛ 35–110 кВ, км | 8,705 | 01.10.2022 |
| 3. | Замена опор воздушных линий ВЛ 35–110 кВ, шт. | 9 | 01.10.2022 |
| 4. | Замена изоляторов воздушных линий ВЛ 35–110 кВ, шт. | 386 | 01.10.2022 |
| 5. | Ремонт выключателей 6–110 кВ, шт. | 41 | 01.10.2022 |
| 6. | Капитальный ремонт воздушных линий ВЛ 0,4–6 (10) кВ, км | 24,3 | 01.10.2022 |
| 7. | Ремонт трансформаторных подстанций и распределительных устройств ТП, РП 6–10/0,4 кВ, шт. | 31 | 01.10.2022 |
| 8. | Диагностика кабельных линий КЛ 0,4–10 кВ, шт. | 37 | 01.10.2022 |
| 9. | Восстановление поврежденных кабельных линий КЛ 0,4–10 кВ, шт. | 37 | 01.10.2022 |
| 10. | Внедрение устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики | 2 | 01.10.2022 |
| 11. | Расчистка трасс ВЛ 0,4–110 кВ, га | 22 | 01.10.2022 |
| Федеральное государственное унитарное предприятие «102 Предприятие электрических сетей» Министерства обороны Российской Федерации | | | |
| 1. | Капитальный ремонт зданий трансформаторных | 35 | 01.11.2022 |

| № п/п | Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения | Количество единиц | Срок исполнения |
|---|--|-------------------|-----------------|
| | подстанций 6–10/0,4 кВ | | |
| 2. | Текущий ремонт оборудования трансформаторных подстанций 6–10/0,4 кВ | 10 | 01.11.2022 |
| 3. | Техническое обслуживание трансформаторных подстанций и ЛЭП 10/6/0,4 кВ | 42 | 01.11.2022 |
| 4. | Текущий ремонт резервных силовых трансформаторов | 8 | 01.11.2022 |
| 5. | Расчистка охранных зон линий электропередач и трансформаторных подстанций от древесно-кустарниковой растительности | 10 | 01.11.2022 |
| 6. | Восстановление поврежденных кабельных линий | 20 | 01.11.2022 |
| Департамент труда и социальной защиты населения города Севастополя | | | |
| | Всего подведомственных учреждений: | 8 | |
| 1. | Опрессование, профилактический ремонт, техническое обслуживание систем централизованного отопления и теплотрасс учреждений, объектов | 12 | 10.09.2022 |
| 2. | Оформление паспортов готовности к отопительному периоду, объектов | 12 | 15.09.2022 |
| Департамент здравоохранения города Севастополя | | | |
| | Всего подведомственных учреждений: | 19 | |
| | Всего объектов, зданий | 103 | |
| 1. | Замена оконных блоков, шт. | 3/225 | 15.09.2022 |
| 2. | Опрессование (гидравлические испытания), объектов | 94 | 15.09.2022 |
| 3. | Капитальный ремонт кровель, объектов/м ² | 2/1900 | 15.09.2022 |
| 4. | Капитальный ремонт фасадов: утепление, объектов/м ² | 3/5307 | 15.09.2022 |
| 5. | Замена внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, в том числе противопожарного, объектов/пог. м | 2/3120 | 05.09.2022 |
| 6. | Замена канализации внутренней хозяйственно-бытовой, объектов/пог. м | 2/2160 | 05.09.2022 |
| 7. | Замена систем отопления/радиаторов, объектов/пог. м | 2/330/ 4572 | 01.09.2022 |
| 8. | Замена наружных сетей канализации, объектов/пог. м | 1/200 | 05.09.2022 |
| 9. | Приобретение: - угля, т; - дрова, м ³ | 117 7 | 10.09.2022 |
| 10. | Приобретение сыпучего материала: - песок, т; - соль, т | 12,15 6,77 | 10.09.2022 |
| Департамент образования и науки города Севастополя | | | |
| | Всего подведомственных учреждений: | 152 | |

| № п/п | Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения | Количество единиц | Срок исполнения |
|---|--|-------------------|-----------------|
| 1. | Опрессование, техническое обслуживание систем отопления учреждений, объектов | 149 | 20.08.2022 |
| 2. | Капитальный ремонт кровель, объектов | 3 | 30.08.2022 |
| 3. | Комплексный капитальный ремонт, объектов | 5 | 15.09.2022 |
| 4. | Капитальный ремонт в рамках реализации мероприятий «Модернизация школьных систем образования», объектов | 6 | 15.09.2022 |
| 5. | Оформление паспортов готовности к работе в осенне-зимний период, объектов | 149 | 10.09.2022 |
| Департамент культуры города Севастополя | | | |
| | Всего подведомственных учреждений: | 22 | |
| 1. | Осмотр и проверка систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения учреждений, объектов | 22 | 10.09.2022 |
| 2. | Заключение государственных контрактов на поставку энергоресурсов, ед. | 22 | 01.08.2022 |
| 3. | Подготовка зимнего инвентаря, шт. | 22 | 15.09.2022 |
| 4. | Утепление помещений, ед. | 22 | 15.09.2022 |
| 5. | Опрессование, профилактический ремонт, техническое обслуживание систем отопления и теплотрасс учреждений, объектов | 22 | 15.09.2022 |
| 6. | Приобретение угля/дизельного топлива, т | 220 | 10.09.2022 |
| 7. | Приобретение посыпочного материала, в т. ч.: - песок, кг; - соль, кг | 750 250 | 10.09.2022 |
| 8. | Приобретение дров, м ³ | 41 | 10.09.2022 |
| 9. | Получение актов и паспортов готовности, объектов | 22 | 15.09.2022 |
| Управление по делам молодежи и спорта города Севастополя | | | |
| | Всего подведомственных учреждений: | 16 | |
| 1. | Приобретение песчано-солевой смеси, кг | 800 | 30.08.2022 |
| 2. | Ремонт систем отопления, объектов | 5 | 15.07.2022 |
| 3. | Проверка и ремонт системы водоподготовки бассейна, объектов | 1 | 31.07.2022 |
| 4. | Прочистка водосточных труб, объектов | 4 | 15.07.2022 |
| 5. | Проведение осмотра кровли на предмет протечек и нарушения гидроизоляции, объектов | 7 | 15.08.2022 |
| 6. | Замена задвижек, шт. | 9 | 15.08.2022 |
| 7. | Проведение работ по утеплению входных дверей, оконных проемов | 16 | 15.07.2022 |
| 8. | Проверка систем вентиляции, объектов | 16 | 15.07.2022 |
| 9. | Промывание систем водоотведения, объектов | 4 | 15.07.2022 |
| 10. | Установка радиаторов (биметаллических батарей), шт. | 2 | 15.07.2022 |
| 11. | Подготовка зимнего инвентаря, шт. | 16 | 30.08.2022 |

| № п/п | Наименование мероприятий (объектов), единицы измерения | Количество единиц | Срок исполнения |
|-------|---|-------------------|-----------------|
| 12. | Проведение осмотра, профилактических и ремонтных работ по подготовке внутренней электрической и электротехнической системы, объектов | 16 | 01.07.2022 |
| 13. | Опрессование (гидравлические испытания), профилактический ремонт, техническое обслуживание систем отопления и теплотрасс учреждений, объектов | 16 | 01.08.2022 |
| 14. | Получение актов и паспортов готовности, объектов | 16 | 15.08.2022 |
