



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 основной части таблицу 2.5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.5

Назначение объекта капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка	Предельный минимальный размер земельного участка, кв. м	Предельный максимальный размер земельного участка, кв. м
Индивидуальный жилой дом на территории городского населенного пункта Севастополя, Балаклавы, Инкермана	400 <*>	1000 <*>
Индивидуальный жилой дом на территории городского населенного пункта Качи, сельских населенных	400 <*>	1500 <*>

Назначение объекта капитального строительства, вид разрешенного использования земельного участка	Предельный минимальный размер земельного участка, кв. м	Предельный максимальный размер земельного участка, кв. м
пунктов		
Блокированный жилой дом на территории городского населенного пункта Севастополя, Балаклавы, Инкермана	200 <*>	400 <*>
Блокированный жилой дом на территории городского населенного пункта Качи, сельских населенных пунктов	200 <*>	600 <*>
Личное подсобное хозяйство на территории городского населенного пункта Качи, сельских населенных пунктов	1000 <*>	Не устанавливается
Средне- и многоэтажный многоквартирный жилой дом	По формуле: количество проектируемых квартир x 100 кв. м <*> + площадь застройки	Не устанавливается
Садовый участок	400 <*>	1000 <*>

».

1.2. Пункт 2.11 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
 «<*> В случае образования земельных участков на основании документов, выданных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» государственными и иными официальными органами города Севастополя, допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствуют предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

10.03.2022
№ 76-ПП



М.В. Развожаев