



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе» от 14.01.2022, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

17.02.2022  
№ 52-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 17.02.2022 № 52-ПП

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной  
в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова –  
ул. Ерощенко в г. Севастополе»

**НИИ  
ГАИС**  
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА ЮРИЯ ГАГАРИНА –  
УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА – УЛ. ЕРОШЕНКО В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2021

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)  
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА ЮРИЯ ГАГАРИНА –  
УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА – УЛ. ЕРОШЕНКО В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь  
2021

## Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200112-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «Град 23»
ГЗ-200112-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200112-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200112-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200112-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД		
ГИП		Н.Горбатюк			06.21	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина			06.21	ППТ	1	1
Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								

Список исполнителей.  
Состав документации  
по планировке территории.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

## Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	<b>Том II.1</b>
ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>Чертежи планировки территории:</b>	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 9
	<b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	стр. 10-20
	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	стр. 21

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч-С											
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк			06.21						
	Разработал		М.Ягодкина			06.21						
	Разработал											
	Разработал											
Содержание документации по планировке территории.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь						





Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.06.2020 № 65 «О разработке документации по планировке территории расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

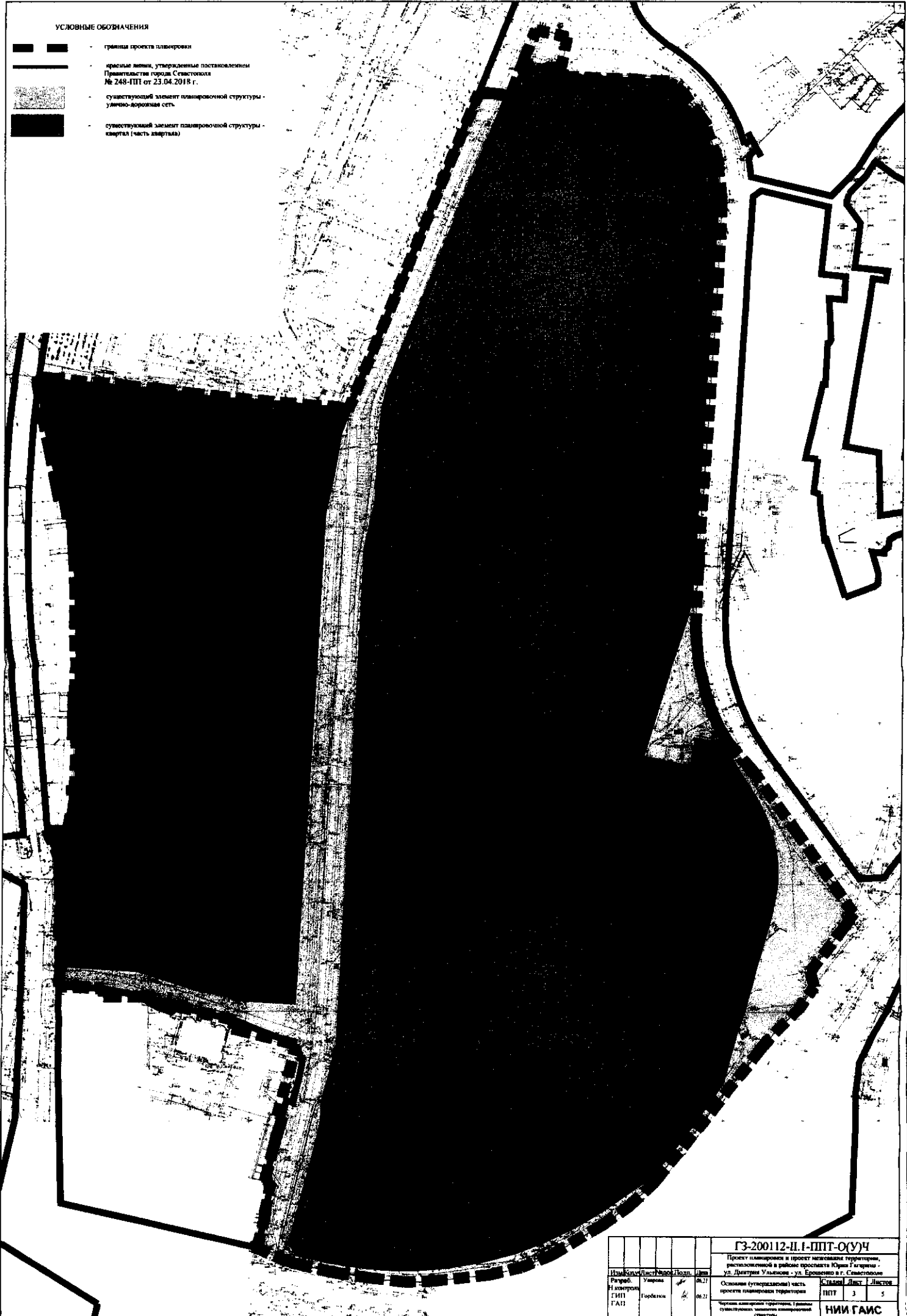
Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			
	ТИП		Н.Горбатюк			06.21	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		М.Ягодкина			06.21	ППТ	1	5
	Разработал						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал									

Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть.  
Чертежи.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  границы проекта планировки
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  существующий элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  существующий элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)

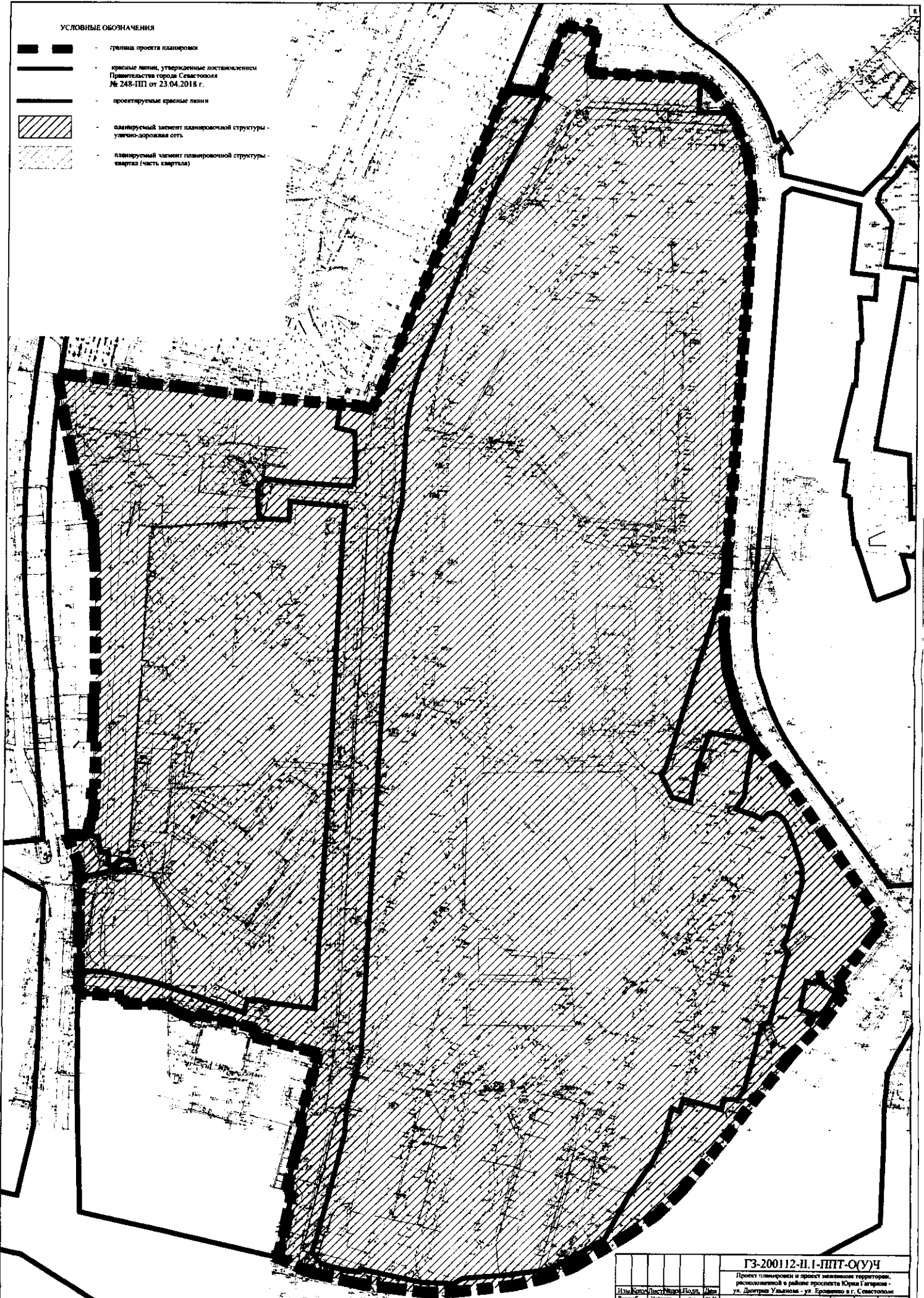


УТВ. М. ПОДП. КОМП. В ДИТЕ  
 ПРОЕКТ  
 1:500

<b>ГЗ-200112-Н.1-ППТ-О(У)Ч</b>						
Проект планировки и проект массовые территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Дмитрия Ульянова - ул. Ершово в г. Севастополе						
Имя	Курс	Дисп.	Вид	Кодп.	Дат	
Резаб.	Ученик				06.21	
Наименов	Город				06.21	
ГИП	Горбатов					
ГАП						
Основание (утвержденные) часть проекта планировки территории						Квартал
Чертеж альтернатив территории, в рамках существующей застроенной планировочной структуры						Лист
М.П. 2018						Листов
						3
						5
<b>НИИ ГАИС</b>						
СЕВАСТОПОЛЬ						
Копировал						А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  граница проекта планировки
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  проектируемые красные линии
-  планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  планируемый элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)






1:1000  
 1:500  
 1:200  
 1:100  
 1:50  
 1:20  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

<b>ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч</b>												
Проект планировки и проект зонирования территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Дмитрия Ульянова - ул. Ершова в г. Севастополе												
Изм.	Код	Исполн.	Подп.	Дата	Основная (упрощенная) часть проекта планировки территории					Стр.	Лист	Листов
Разреш.	Утвержд.	Горбачев	06.21	06.21						ППТ	4	5
Исполн.	Генп.	ГАП								<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь		
Чертёж зонирования территории										<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь		
Границы планировочной, зонировочной планировочной структуры № 111999												
Контурная										А1		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта планировки
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  проектируемые красные линии
-  границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1.  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения: строительство котельной в рамках исполнения указа Президента Российской Федерации В.В. Путина от 09.09.2020 № Пр-1448 о развитии историко-археологического парка "Храмовое. Таврический"
2.  границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам;
3.  границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам;

Примечание: часть свод. Приказом об объектах капитального строительства участка № 01/11/2.1.0/2.2.4.1383-03. Изначально требования в отношении и исполнения государственных функций.

Лист № 001 из 001. Дата: 17.07.2024

ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч					Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Давыта Умалова - ул. Ермолова г.г. Севастополь		
Изм.	Кол.	Лист	Знач.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разреш.	Утверждаю	Гендиректор	Гендиректор	06.21	ППТ	5	5
Гендиректор	Гендиректор	Гендиректор	Гендиректор	06.21	ППТ	5	5
Основание (утвержденные) часть проекта планировки территории					НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
Частичная планировка территории, утвержденная в соответствии с проектом планировки и проектом межевания объектов капитального строительства № 10/000					Копировать		

# 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.06.2020 № 65 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Н.Горбатюк			06.21	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина			06.21		ППТ	1	13
Разработал							<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал									

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя. Уточненная площадь территории разработки документации по планировке территории составляет 25 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:02:002004.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

2

проспекта Юрия Гагарина, улиц Ерошенко, Дмитрия Ульянова и Надежды Островской, а также рядом с кольцевой развязкой площади 50-летия СССР.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория разработки градостроительной документации входит в границы достопримечательного места.

На территорию разработки документации по планировке территории распространяется режим Р-4. Территория расположена в следующих регламентных участках:

- Р-4-2 уч. Г-8;
- Р-4-1 уч. В-1-2;
- Р-4-1 уч. В-1-8.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующий квартал (часть квартала);
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемый квартал (часть квартала);
- планируемая улично-дорожная сеть.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

**1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**

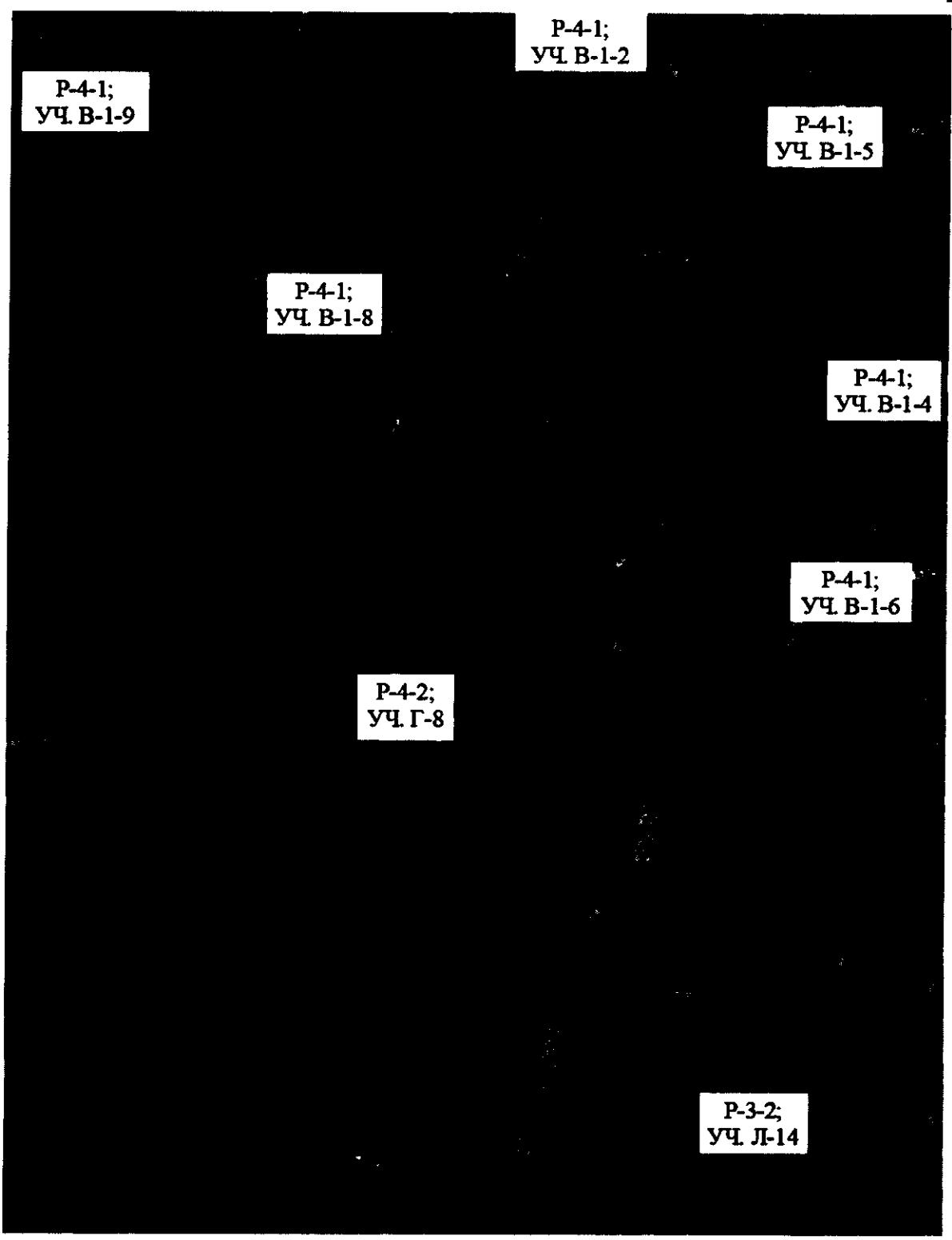
Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах регламентного участка объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рисунке 1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Льдок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



*Рис.1. Граница разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Брошенко в г. Севастополе» относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Требования к осуществлению деятельности

Режим Р-4-2

Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение археологических полевых работ;</li> <li>• новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;</li> <li>• строительство объектов инженерной инфраструктуры.</li> <li>• прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;</li> <li>• осуществление природоохранных мероприятий;</li> <li>• реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией утвержденной в установленном порядке;</li> <li>• работы по благоустройству и озеленению территории.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок;</li> <li>• размещение новых объектов промышленного назначения.</li> </ul>

Режим Р-4-1

<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение археологических разведок и наблюдений, исследовательских, реставрационно-консервационных работ, музеефикации объектов культурного наследия, в том числе на участках акватории Черного моря;</li> <li>• проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия (на основании разрешения – открытого листа);</li> <li>• проведение работ по благоустройству территории, по берегоукреплению, озеленению, инженерных мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, организации подъездов к ним и существующей сохраняемой застройке;</li> <li>• реконструкция существующих строений, строительство новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение новых объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения, объектов транспорта;</li> <li>• размещение средне и многоэтажной многоквартирной застройки;</li> <li>• новое капитальное строительство в границах территории парка им. Анны Ахматовой (южный берег Песочной бухты) и на участке южного берега</li> </ul>
--	--

Изм. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры;

- проведение земельных работ на дне участка Черноморской акватории при условии надзора археологов;
- исследование и консервация уникальных объектов загородного некрополя древнего города и руин Влахернского монастыря в русле Карантинной балке с целью музеефикации;
- создание рекреационных зон, парков.
- строительство новых зданий и сооружений на существующих участках жилого, общественного и специального назначения в соответствии с видом разрешенного использования, с учетом требований градостроительного регламента участка;
- создание подводных музеев с экспозиционным показом выявленных объектов и объектов археологического наследия;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- строительство новых инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного и культурного ландшафта, его компонентов и природной среды;
- использование земель садовых товариществ в соответствии с целевым назначением;
- размещение объектов культурно-просветительского назначения и обеспечения туристической деятельности;
- ремонт объектов промышленного и специального назначения и изменением функционального назначения участков.
- проведение мероприятий по сохранению и возрождению исторических виноградников, садов.
- изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, создания парков,

Карантинной бухты, кроме новых зданий, обеспечивающих сохранение и экспонирование музейных коллекций заповедника, организацию паломнических мест и туристической инфраструктуры;

- вырубка существующих озелененных участков, кроме санитарных рубок ухода и рубок, необходимых для строительства объектов здравоохранения, при условии проведения полного комплекса компенсационных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- изменение гидрологического режима территории;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- образование новых земельных участков без наличия подъездов подходов и каждому земельному участку;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

рекреационных зон, с учетом утвержденных генеральных планов;

- отделка фасадов зданий и сооружений – натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска; цветовое решение - покраска неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;
- размещение и реконструкция водно-спасательных станций и постов в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации и объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности в границах участка В-1-8.

- прокладка новых надземных и наземных инженерных коммуникаций;
- строительство надводных сооружений и размещение дебаркадеров;
- покраска натурального камня (кроме бесцветного защитного состава) и использование ярких цветовых решений в отделке кровли.

Таблица 2

## Требования к градостроительному регламенту

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
<b>Р-4-2</b> <b>Уч. Г-8 (территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)</b>	Предельная высота зданий – 22 м, предельная высота сооружений (мачт освещения спортивных сооружений) – 25м	-	-	-
<b>Режим Р-4-1</b> <b>Уч. В-1-2;</b> <b>Уч. В-1-8</b>	Высота до верхней точки кровли – 12 м	Протяженность уличного фасада – 50 м	-	Проведение работ по выявлению объектов культурного наследия – памятников археологии, определение границ территории памятников

**1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается.

В рамках исполнения указа Президента Российской Федерации В.В. Путина от 09.09.2020 № Пр-1448 о развитии историко- археологического парка «Херсонес Таврический» в границах земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:1817 предусматривается строительство котельной.

Характеристика земельного участка планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Проектируемые здания и сооружения
1	91:02:002004:1817	коммунальное обслуживание (код 3.1)	6 327	Котельная БМК 22,9 МВт
				Тепловая камера
				БКТП-300
				ДЭС-300кВ
				Площадка ТКО
				Блочно-модульный склад
				Перспективная площадка под котельную БМК43,5 МВт
				КТП-1080
				Ограждение площадки

Потребность проектируемой территории в водоснабжении, водоотведении и электроснабжении определяется рабочей документацией.

Характеристика существующего и планируемого развития территории в границах разработки ППТ на текущий момент и после утверждения градостроительной документации и выполнения заявленных в ней градостроительных решений представлен в таблице 4.

## Характеристика существующего и планируемого развития территории

			Современное состояние на 11.2021 год	Планируемое развитие	%
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего	м.кв		246854	100
		га		24,6854	
	<i>в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:</i>		78805	90896	
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		2366	1366	0,6
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		76439	89530	36,3
	индивидуальная жилая застройка		0	0	0,0
	<i>в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:</i>		92083	133703	
	общественно-делового назначения	м.кв	16068	16457	6,7
	коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры		11511	20080	8,1
	территории общего пользования, транспортной инфраструктуры		0	32662	13,2
	образовательного назначения		38632	38632	15,6
	здравоохранения и спорта		25872	25872	10,5
	<i>в том числе неразграниченная территория</i>		75966	22255	9,0
<b>II</b>	<b>ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.</b>		51245	57962	
	<i>Жилыми зданиями, из них:</i>		21256	21256	
	многоэтажными (высотными)		403	403	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными	м.кв	20853	20853	
	индивидуальными		0	0	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		29989	36706	
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:</b>		162944	170051	
	<i>Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:</i>		110517	110517	
	многоэтажного (высотного)	м.кв	3449	3449	
	малоэтажного многоквартирного и среднеэтажного		107068	107068	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

10

	индивидуального		0	0	
	<i>Общая площадь зданий нежилого назначения</i>		52427	59534	
<b>V</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
	Численность населения	чел	2960	2960	
	Плотность населения	чел/га	120	120	
<b>VI</b>	<b>Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:</b>		20,8	23,5	
	<i>Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:</i>		8,6	8,6	
	многоэтажными (высотными)	%	0,2	0,2	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		8,4	8,4	
	индивидуальными		0,0	0,0	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		12,1	14,9	
<b>VII</b>	<b>Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.</b>		6601	6889	
	<i>Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:</i>		4477	4477	
	многоэтажными (высотными)	м.кв/га	140	140	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		4337	4337	
	индивидуальными		0	0	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		2124	2412	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

11

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования устанавливается в один этап. Строительство в границах земельного участка с КН 91:02:002004:1817 осуществляется в соответствии с этапами, утвержденными проектной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
ГЗ-200112-П.1-ППТ-О(У)Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
	ГИП		Н.Горбатюк			06.21	
	Разработал		М.Ягодкина			06.21	
	Разработал						
	Разработал						
	Разработал						
Положения об очередности планируемого развития территории.							
Стадия		Лист		Листов			
ППТ		1		1			
<b>НИИ ГАИС</b> севастополь							

**НИИ  
ГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА ЮРИЯ ГАГАРИНА –  
УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА – УЛ. ЕРОШЕНКО В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГЗ-200112-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2021

**НИИ  
ГАИС**  
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)  
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА ЮРИЯ ГАГАРИНА –  
УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА – УЛ. ЕРОШЕНКО В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том III.1**

**Основная (утверждаемая) часть**

**ГЗ-200112-III.1 – ПМТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь  
2021**

**Список исполнителей**

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200112-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		ООО «Град 23»
ГЗ-200112-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200112-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200112-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200112-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200112-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горбатюк			06.21	ПМТ	1	1
Разработал		Кириченко			06.21	<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал		Сорока			06.21			
Разработал								

Список исполнителей.  
Состав документации по межеванию территории

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

## Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>Том III.1</b>
ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200112-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -14
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15-16
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17-18
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	19
ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	<b>Чертежи межевания территории</b>	20-28
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	23

Взам. инв. №						
	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С					
Подпись и дата						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	ГИП		Горбатов		<i>[Подпись]</i>	06.21
	Разработал		Кириченко		<i>[Подпись]</i>	06.21
	Разработал		Сорока		<i>[Подпись]</i>	06.21
	Разработал					
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.						
Стадия		Лист		Листов		
ПМТ		1		2		
<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ						

	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	24
	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	25
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	26
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	27
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведений Единого государственного реестра недвижимости;

- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2

капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Взам. инв.
Подпись и
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							3

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 25 Га. Границы территории проекта планировки расположены кадастровом квартале 91:02:002004.

Территория проекта планировки и межевания граничит с проспектом Юрия Гагарина, ул. Ерошенко, ул. Дмитрия Ульянова, ул. Надежды Островской, а также с площадью 50-летия СССР.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			4

**Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.**

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 22.07.2020 № 608/01-01-01-09/03/20, что по состоянию на 24.07.2020 в границах территории проекта планировки и проекта межевания территории схемы расположения земельных участков, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 475	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 197	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 695	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 586	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	4 453	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	2 123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 372	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1866
8	:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1865

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

9	:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9 893	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1864
10	:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 150	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1850
11	:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 970	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1851
12	:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 406	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1865
13	:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 211	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1847
14	:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6 279	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1854
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9 405	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1857
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6991	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	918	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	784	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	223	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	294	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инва. №	Взам. инв.
	Подпись и

				или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
21	:3У21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	81	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
22	:3У22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	72	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:3У23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	65	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:3У24	Общественное питание (код 4.6)	901	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходных земельных участков с КН91:02:002004:820, КН91:02:002004:1525.
25	:3У25	Магазины (код 4.4)	337	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:668
26	:3У26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2 808	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002004:1834
27	:3У27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3 295	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
28	:3У28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	641	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
29	:3У29	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	53	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:3У30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	219	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:3У31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	923	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
32	:3У32	Бытовое обслуживание (код 3.3)	1 335	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Инв. №	Взам. инв.
	Подпись и

Формирование земельных участков ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15 возможно при условии согласия всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 91:02:002004:1866, 91:02:002004:1865, 91:02:002004:1864, 91:02:002004:1850, 91:02:002004:1851, 91:02:002004:1848, 91:02:002004:1847, 91:02:002004:1854, 91:02:002004:1857 соответственно, оформленном в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. №	Взам. инв.					Лист
	Подпись и					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

**Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 475
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 197
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5 695
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 586
:ЗУ5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	4 453
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	2 123
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 991
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	918
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	784
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	223
:ЗУ20	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	294
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	923

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.
		Изм. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист  
10

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**  
**Таблица №3**

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:002004:1238	г. Севастополь, ул. Дмитрия Ульянова, 2	1 000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта)	1 000	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	91:02:002004:1683	г. Севастополь, ул. Дмитрия Ульянова, 16	23	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для размещения объекта малой архитектурной формы - торгового киоска без права капитального строительства)	23	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	91:02:002004:293	г. Севастополь, ул. Ерошенко, 2-4	44	Для размещения объектов предпринимательской деятельности (для размещения объекта малой архитектурной формы - существующего торгового киоска для осуществления предпринимательской деятельности без права капитального строительства)	44	:ЗУ5	Благоустройство территории (12.0.2)

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Интв. №

Подпись и

Взам. инв.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Изм. Кол.уч. Лист Медок. Подп. Дата

Инва. №

Подпись и

Взам. инв.

7.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
8.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
10.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
11.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

### Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в себя графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;





Взам. инв.								
	Подпись и							
Инв. №	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата		
	ГИП		Горбатюк		<i>[Подпись]</i>	06.21		
	Разработал		Кириченко		<i>[Подпись]</i>	06.21		
Разработал								
Разработал		Сорока		<i>[Подпись]</i>	06.21			
Чертежи межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	8
						<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		

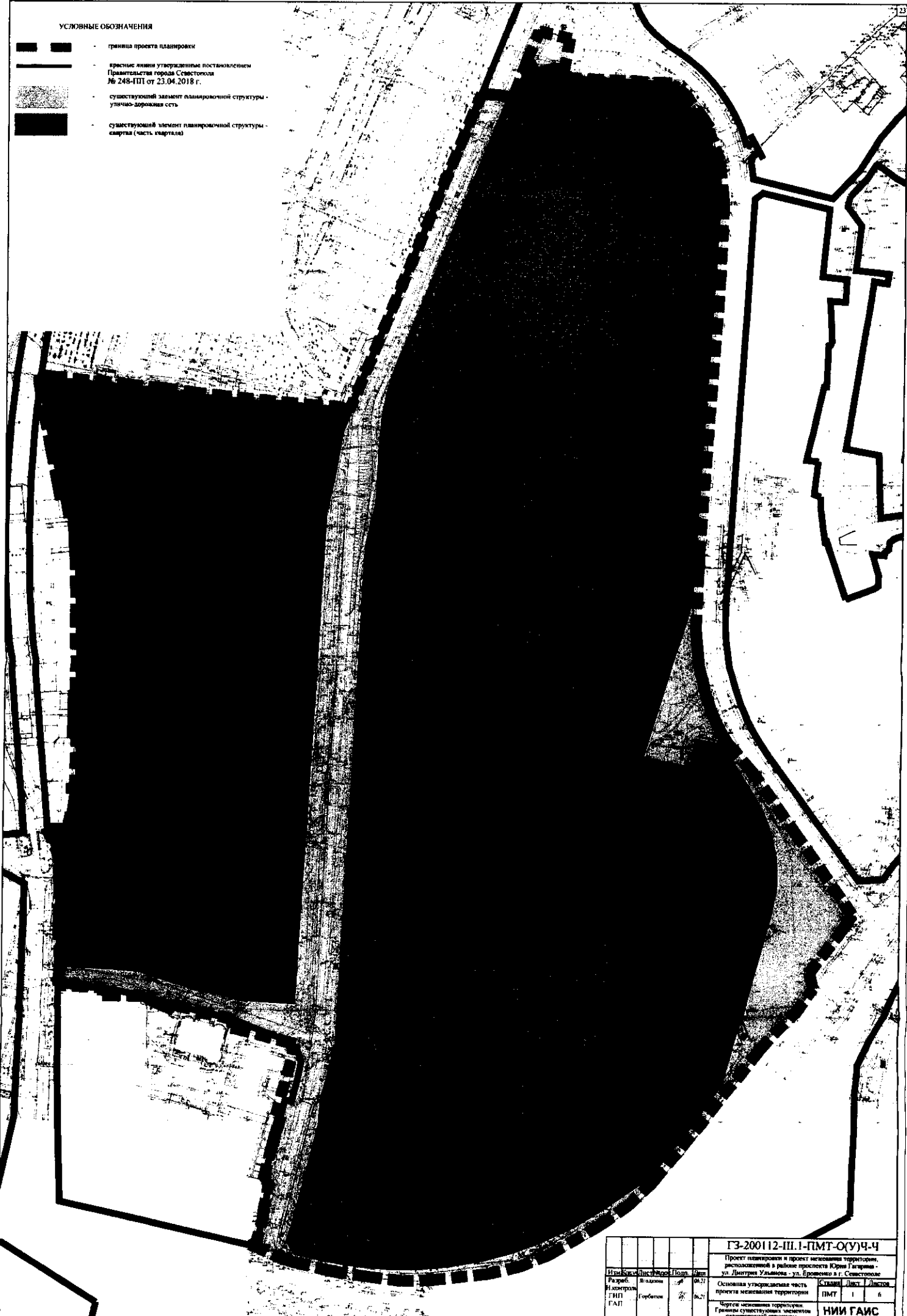


**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.					ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  граница проекта планировки
-  красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  существующий элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  существующий элемент планировочной структуры - скверга (часть скверга)

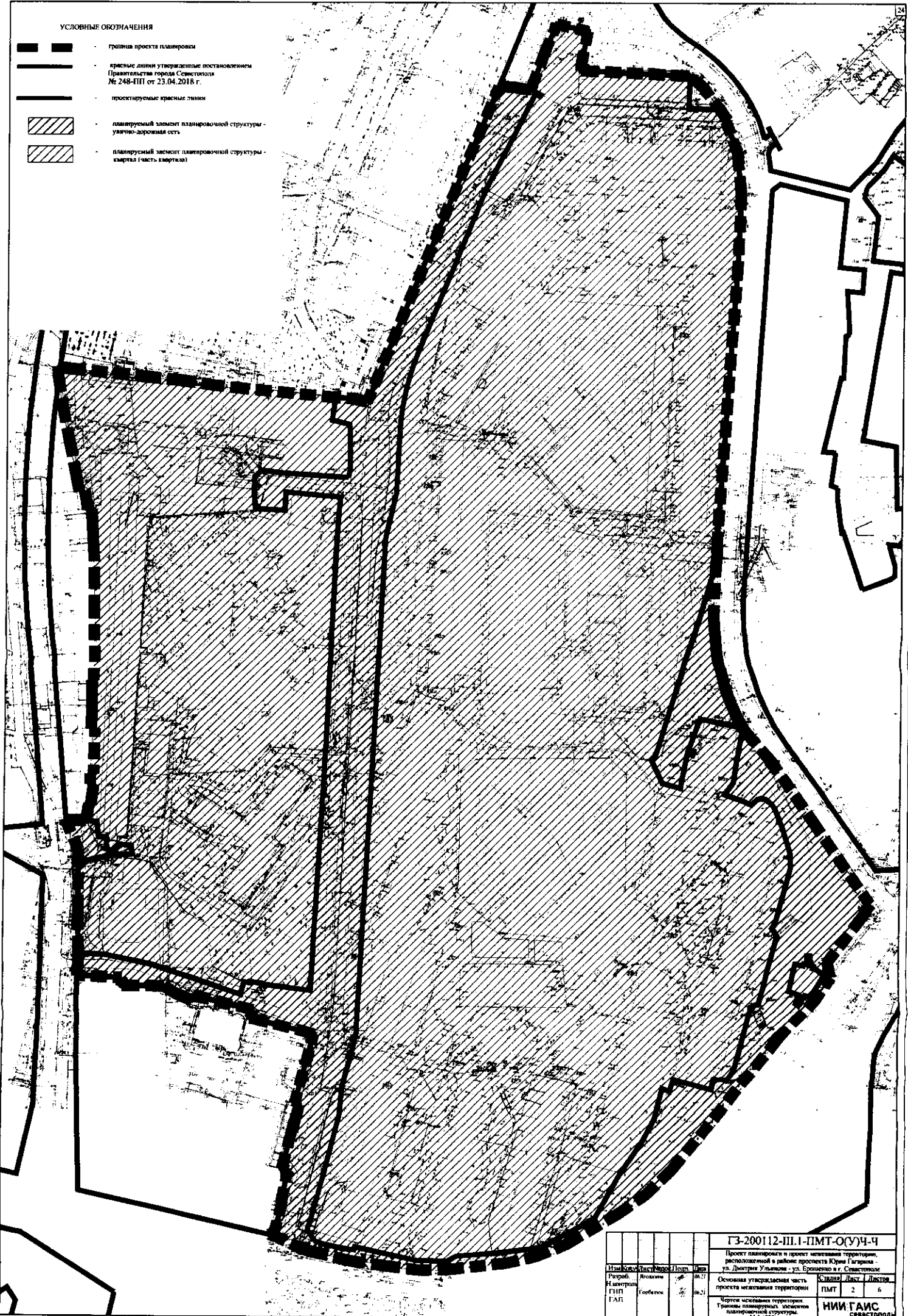


Лист № 01/01 | Подл. № 01/01 | Разраб. № 01/01 |

<b>ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч</b>			
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Дмитрия Ульянова - ул. Ерошенко в г. Севастополе			
Исполн.	Дист. №	Полн.	Лист
Разраб.	Владимир	08.21	
Исполн.	Горбачев	06.21	
Исполн.	Горбачев		
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории			Схема
Чертеж межевания территории			Лист
Границы существующих элементов планировочной структуры			Лист
М. 1:1000			ПМТ 1 6
<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь			
Котировка			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  граница проекта планировки
-  красные линии утверждённые постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  проектируемые красные линии
-  планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  планируемый элемент планировочной структуры - квартал (часть квартала)



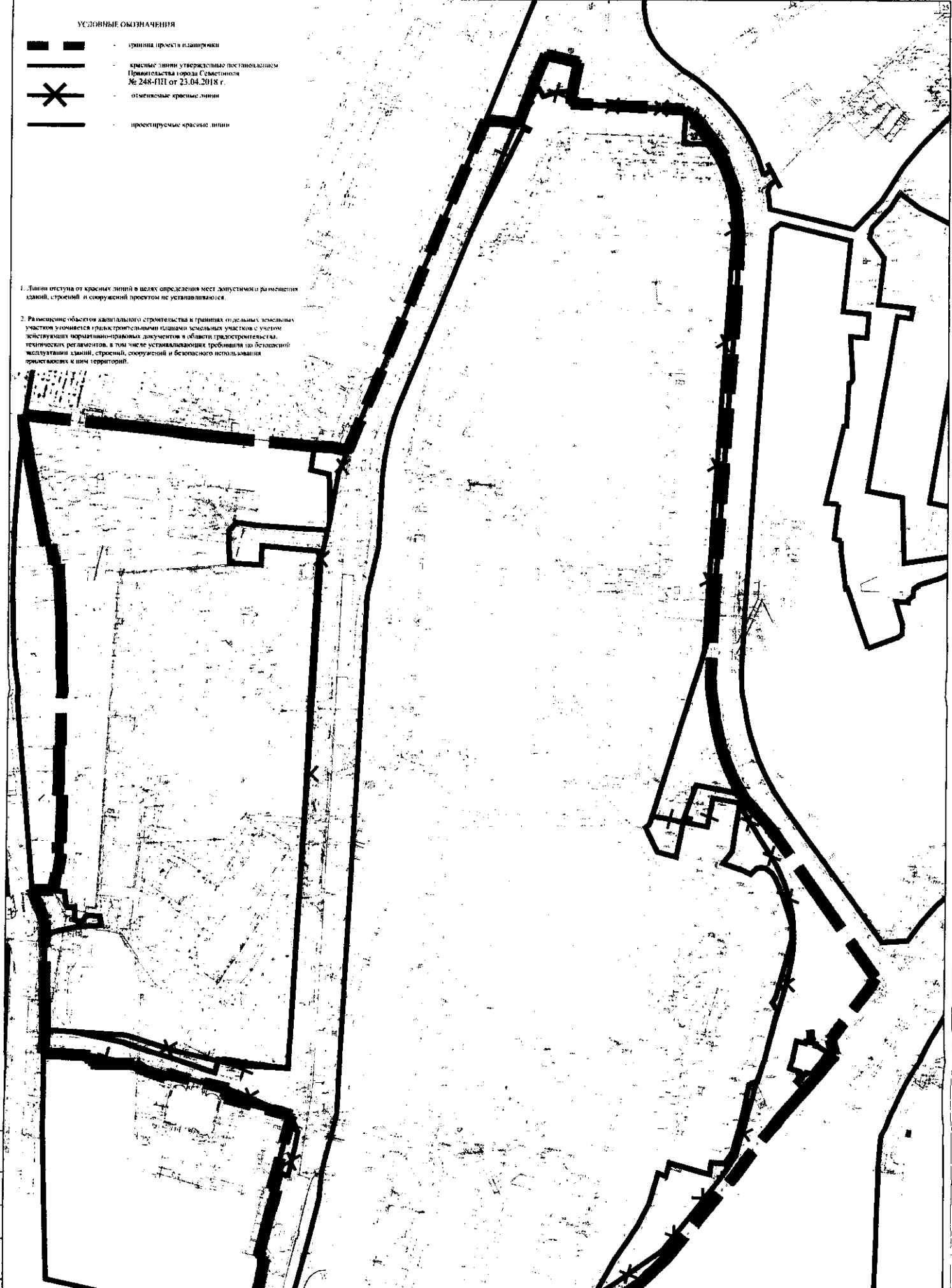
Шкала: 1:500  
 Дата: 2018 г.  
 Лист: 2 из 6

<b>ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч</b>					
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Дмитрия Ульянова - ул. Бронного в г. Севастополе					
Имя файла	Имя папки	Полное имя	Дата	Страна	Лист
Район	Южная	ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	08.21	RU	2
Назначение	Генплан	Генплан	08.21	RU	6
Основная утверждённая часть проекта межевания территории				Страна	Лист
Через межевание территории				ПМТ	2
Границы планируемых элементов планировочной структуры				Лист	6
М.П. НИИ ГАИС				<b>НИИ ГАИС</b>	
Севастополь				СЕВАСТОПОЛЬ	
М.П. КОПИРОВА				А1	

УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта планировки
-  красные линии утвержденного постановления Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  отмечаемые красные линии
-  проектируемые красные линии

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков определяется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

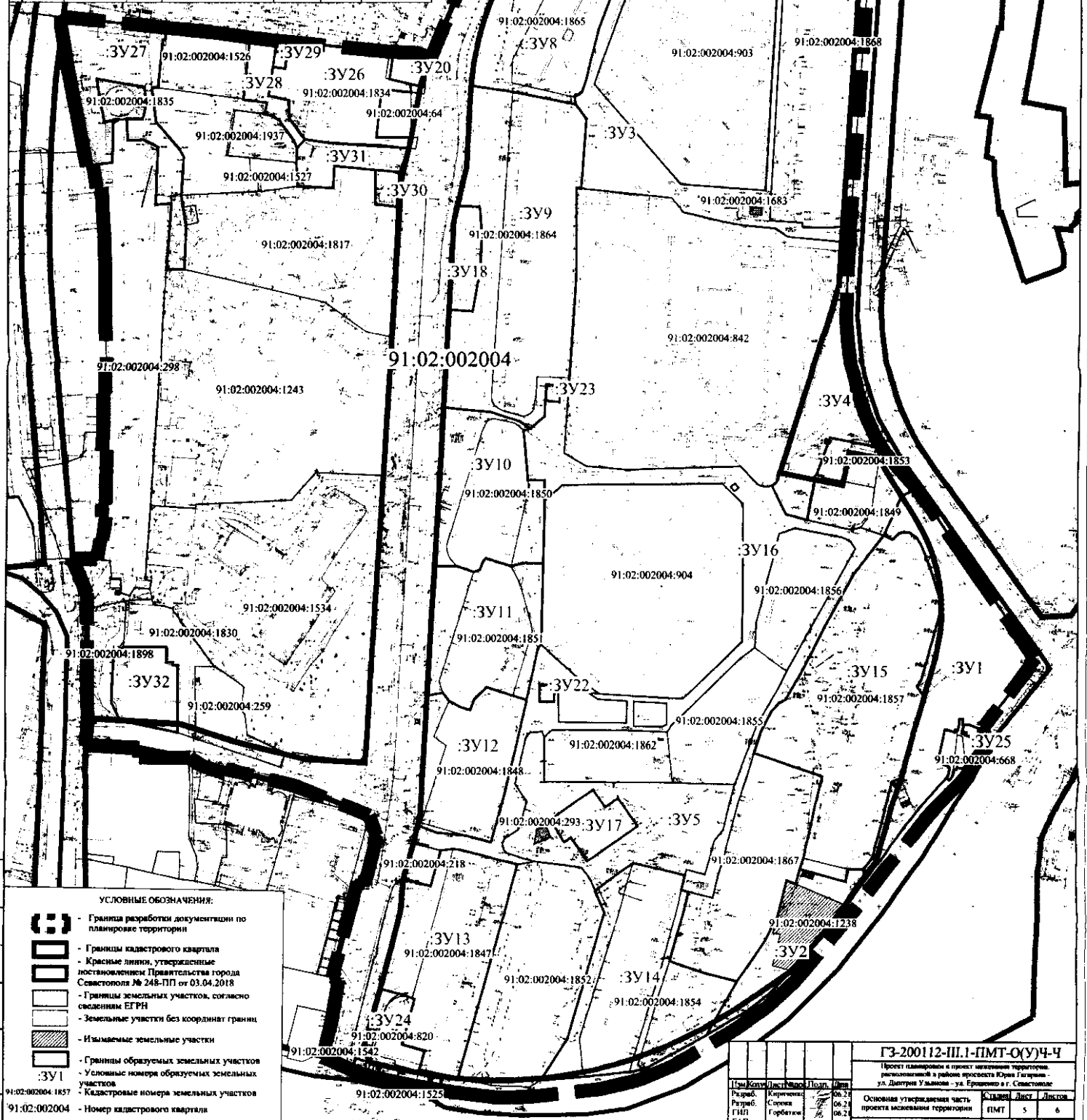


Лист № 002 | Дата: 11.07.2024 | Проект № 002

<b>ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч</b>			
Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Дмитрия Ульянова - ул. Бременно в г. Севастополе			
Имя	Категория	Полное наименование	Дата
Рябко	Местные	Генеральный директор ГАИ	18.21
Имя	Категория	Полное наименование	Дата
Рябко	Местные	Генеральный директор ГАИ	18.21
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории			Страница 3
Чертеж: межевание территории			Листа 6
Красные линии, отмечаемые красными линиями и линиями отступа от красных линий, устанавливаются в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории			НИИ ГАИС Севастополь
Копировка			А1



Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН							
Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образующих земельных участках			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ТУ	Площадь (кв. м)	Разрешение на использование ТУ	Площадь (кв. м) образуемых участков в составе ПП	Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования в системе ДП
1	91:02:002004:1238	Севастополь, ул. Дыгрина Ушакова, 2	1 000	Для иных видов использования, разрешенных для населенных пунктов. По документу для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами недвижимости	1 000	3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	91:02:002004:1683	Севастополь, ул. Дыгрина Ушакова, 16	23	Для иных видов использования, разрешенных для населенных пунктов. По документу для размещения объекта частной архитектурной формы - горючего ящика без права капитального строительства	23	3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	91:02:002004:293	Севастополь, ул. Бронного, 2-А	44	Для размещения объекта предпринимательской деятельности. По документу для размещения объекта частной архитектурной формы - складского помещения горючего ящика для осуществления предпринимательской деятельности без права капитального строительства	44	3У5	Благоустройство территории (12.0.2)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница разработки документации по планировке территории
- Границы кадастрового квартала
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Земельные участки без координат границ
- Изымаемые земельные участки
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Номер кадастрового квартала

ГЗ-200112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект изъятия территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина - ул. Дыгрина Ушакова - ул. Бронного в г. Севастополе					
Исполн.	Директор	Дата	Исполн.	Дата	
Разреш.	Согласов.	06.21	Исполн.	06.21	
ГМП	Горбачев	06.21	Исполн.	06.21	
Основная утверждающая часть проекта изъятия территории					Лист 5
Чертеж изъятых земельных участков. М 1:1000					Лист 6
Чертеж изъятых земельных участков. М 1:1000					Лист 6
НИИ ГАИС Севастополь					6

