



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения
о региональном государственном
строительном надзоре

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью организации осуществления регионального государственного строительного надзора на территории города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1) Положение о региональном государственном строительном надзоре (приложение № 1);

2) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение № 2);

3) перечень ключевых показателей регионального государственного строительного надзора и их целевые значения, индикативных показателей для регионального государственного строительного надзора (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022, за исключением приложения № 3, которое вступает в силу с 01.03.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

13.12.2021
№ 630-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном строительном надзоре

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории города Севастополя регионального государственного строительного надзора.

1.2. Предметом регионального государственного строительного надзора является соблюдение требований, установленных частями 3 и 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Региональный государственный строительный надзор, в соответствии с настоящим Положением, осуществляется Управлением государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (далее – Управление).

1.4. Организация и осуществление регионального государственного строительного надзора регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Контролируемыми лицами являются действующие на территории города Севастополя застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – контролируемые лица).

1.6. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, являются государственные гражданские служащие города Севастополя, замещающие должности государственной гражданской службы города Севастополя в Управлении, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее – должностное лицо).

1.7. Уполномоченными должностными лицами на принятие решения о проведении профилактических мероприятий и контрольных (надзорных)

мероприятий являются начальник Управления, его заместитель либо лица, исполняющие их обязанности.

1.8. Управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право привлекать к проведению контрольных (надзорных) мероприятий экспертные организации, экспертов и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия Управлению, в том числе при применении технических средств, осуществлении отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов.

Привлечение Управлением экспертов и (или) экспертных организаций к проведению контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется по представлению должностного лица, участвующего в проведении мероприятия, в порядке, определяемом настоящим Положением.

Объекты надзора

1.9. Объектами регионального государственного строительного надзора являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объекты надзора).

1.10. Управление при осуществлении регионального государственного строительного надзора обеспечивает учет объектов надзора в автоматизированном режиме с использованием государственных информационных систем.

1.11. Управление осуществляет учет объектов надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – реестр объектов надзора).

Ведение указанного реестра осуществляется посредством размещения и актуализации информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Управления).

1.12. Объекты капитального строительства при условии соответствия их требованиям, указанным в частях 1 и 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр объектов надзора на основании решения уполномоченного должностного лица Управления в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Управление извещения о начале работ.

1.13. В реестр объектов надзора вносятся следующие сведения:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

- 2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
- 3) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/физического лица – застройщика;
- 4) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – технического заказчика (при наличии);
- 5) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком).

1.14. Сведения вносятся в реестр объектов надзора не позднее пяти рабочих дней со дня поступления информации, явившейся основанием для внесения (изменения) сведений в реестр.

1.15. Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого прекращен региональный государственный строительный надзор, подлежат исключению из реестра объектов надзора в течение пяти рабочих дней с даты прекращения регионального государственного строительного надзора.

1.16. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах надзора для целей их учета Управление использует информацию, предоставляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

1.17. Управление при организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Получение указанных документов и (или) сведений осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.18. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для осуществления регионального государственного строительного надзора, а также типовые схемы бизнес-процессов контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий утверждаются приказом Управления.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

2.1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора, перечень которых утверждается Правительством Севастополя.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований Управление ежегодно разрабатывает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) и утверждает ее не позднее 20 декабря года, предшествующего году ее реализации.

Программа профилактики рисков разрабатывается в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте Управления.

3.2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия проводят должностные лица, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения.

Информирование

3.3. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обобщение правоприменительной практики

3.4. С целью обеспечения единообразного подхода к применению Управлением и его должностными лицами обязательных требований, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин,

факторов и условий, способствующих возникновению нарушений, Управлением проводится обобщение правоприменительной практики.

3.5. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике) готовится один раз в год.

Не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, проект доклада о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Управления для публичного обсуждения. Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада составляет 10 рабочих дней после дня его опубликования.

По результатам публичного обсуждения Управление при необходимости дорабатывает проект доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Управления и в течение пяти рабочих дней после дня его утверждения размещается на официальном сайте Управления. Размещение доклада о правоприменительной практике осуществляется не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Объявление предостережения

3.6. В случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.7. Решение о направлении Предостережения принимает уполномоченное должностное лицо Управления на основании предложений должностного лица при наличии сведений, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.8. Составление Предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения Управлением сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

3.9. Направление Предостережения осуществляется в порядке, установленном частями 4 и 5 статьи 21, частями 9 и 9.1 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.10. После получения Предостережения контролируемое лицо в течение 15 календарных дней вправе подать в Управление возражение в отношении полученного Предостережения.

В возражении указываются:

- наименование контролируемого лица (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица);

- идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- дата и номер Предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- обоснование позиции в отношении указанных в Предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

3.11. Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в адрес Управления либо в виде электронного документа в порядке, установленном частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.12. В случае получения возражения на Предостережение Управление в течение 20 календарных дней рассматривает обоснованность возражения и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного Предостережения;
- 2) отказать в удовлетворении возражения.

3.13. Не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 3.12 настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения в порядке, установленном частями 4 и 5 статьи 21, частями 9 и 9.1 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.14. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в Предостережении срок направляет в Управление уведомление об исполнении Предостережения.

В уведомлении об исполнении Предостережения указываются:

- наименование контролируемого лица (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица);
- идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- дата и номер Предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- сведения о принятых по результатам рассмотрения Предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.15. Управление осуществляет учет объявленных Предостережений, включая уведомления об исполнении Предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные Предостережения, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование

3.16. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.17. Должностное лицо по обращению контролируемого лица и его представителя(ей) осуществляет консультирование по следующим вопросам:

- организация и осуществление надзора;
- предмет надзора;
- состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;
- порядок обжалования решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц;

- порядок подачи возражений на Предостережение;
- разъяснение обязательных требований законодательства в сфере регионального государственного строительного надзора.

3.18. Консультирование осуществляется без взимания платы.

3.19. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также посредством видео-конференц-связи при наличии технической возможности.

3.20. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.21. При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.22. В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностного лица, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертиз, не представляется.

3.23. Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться Управлением в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.24. Управление осуществляет учет консультирований.

3.25. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Управления письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Управления.

Профилактический визит

3.26. Обязательный профилактический визит проводится при поступлении в Управление извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ), от лица, впервые

приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства, в течение одного месяца со дня поступления в Управление извещения о начале работ.

Проведение профилактического визита на объект капитального строительства также осуществляется в случае поступления в Управление в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии разрешения на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при отсутствии в Управлении извещения о начале работ.

В данном случае профилактический визит должен быть совершен в течение трех месяцев со дня поступления в Управление копии разрешения на строительство и в дальнейшем повторяться с периодичностью один раз в три месяца до момента включения объекта в реестр объектов надзора.

3.27. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи при наличии технической возможности.

3.28. Срок проведения профилактического визита не должен превышать одного рабочего дня. По ходатайству должностного лица, проводящего профилактический визит, уполномоченное должностное лицо Управления может продлить срок проведения профилактического визита не более чем на три рабочих дня.

3.29. О проведении профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.30. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Управление не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

3.31. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.32. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

IV. Осуществление регионального государственного строительного надзора

Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий

4.1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

4.2. Контрольные (надзорные) мероприятия проводят должностные лица, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения.

4.3. Права и обязанности должностного лица, ограничения и запреты, связанные с исполнением полномочий должностного лица, определены статьями 29 и 37 Федерального закона № 248-ФЗ.

Права контролируемых лиц определены статьей 36 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. Оценка соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований Управлением не может проводиться иными способами, кроме как посредством контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пунктах 4.11, 4.69 настоящего Положения.

4.5. В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Для фиксации должностными лицами, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения или нарушения обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись, иные способы фиксации доказательств в случаях проведения контрольных (надзорных) мероприятий в виде:

- 1) инспекционного визита;
- 2) рейдового осмотра;
- 3) документарной проверки;
- 4) выездной проверки;
- 5) выборочного контроля.

Материалы, являющиеся доказательствами соблюдения или нарушения обязательных требований, полученные с применением фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Фотографии, аудио- и (или) видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий соблюдение или нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования или экспертизы.

Фотосъемка, аудио- и (или) видеозапись, иные способы фиксации доказательств осуществляются с использованием служебного оборудования, о чем делается запись в документах, оформляемых по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

Проведение фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств должно обеспечивать фиксацию даты, времени и места их проведения.

4.7. Индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Управление информацию

о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- 1) военных действий, катастрофы, стихийного бедствия, аварии, эпидемии и других чрезвычайных ситуаций;
- 2) временной его нетрудоспособности;
- 3) нахождения его в служебной командировке в ином населенном пункте.

В указанных случаях проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Управлением на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, физического лица.

4.8. Региональный государственный строительный надзор в отношении объекта надзора приостанавливается с даты завершения проведения контрольных (надзорных) мероприятий, основанием для проведения которых послужило получение Управлением уведомления о консервации объекта капитального строительства, до даты получения уведомления о возобновлении строительства, реконструкции объекта.

4.9. Региональный государственный строительный надзор прекращается с даты получения Управлением заявления застройщика (технического заказчика – при условии согласования указанного заявления с застройщиком) о прекращении государственного строительного надзора в следующих случаях:

1) вступления в силу изменений, внесенных в нормативные правовые акты Российской Федерации, исключающих основание для исполнения Управлением государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2) внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для исполнения Управлением государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

3) вступивших в законную силу постановлений (решений) судов Российской Федерации;

4) прекращения строительства объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора.

4.10. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за три рабочих дня до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя

саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Виды и содержание контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.11. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление во взаимодействии с контролируемым лицом осуществляет следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка;
- выборочный контроль.

4.12. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 4.11 настоящего Положения, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.13. Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия определяются согласно приложению к настоящему Положению.

Инспекционный визит

4.14. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта капитального строительства в соответствии с положениями статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.15. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.16. Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.17. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте капитального строительства не может превышать один рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ должностного лица в здания, сооружения, помещения.

4.18. Инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры в случае его проведения по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Рейдовый осмотр

4.19. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства в соответствии с положениями статьи 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.20. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) экспертиза.

4.21. Рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.22. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать одного рабочего дня.

При проведении рейдового осмотра должностные лица вправе взаимодействовать с находящимися на объектах капитального строительства лицами.

4.23. Проведение инструментального обследования, отбор проб (образцов), удостоверение и представление их на экспертизу в рамках рейдового осмотра может осуществляться с привлечением эксперта и (или) экспертной организации.

4.24. При направлении проб (образцов) для проведения инструментального обследования или экспертизы должны указываться

вопросы, поставленные перед экспертом и (или) экспертной организацией, а также перечень материалов, предоставляемых в распоряжение эксперта и (или) экспертной организации.

4.25. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры в случае его проведения по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Документарная проверка

4.26. Документарная проверка проводится по месту нахождения Управления в соответствии с положениями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.27. Предметами документарной проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Управления.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Управления, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного контроля (надзора).

4.28. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

4.29. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 3–6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.30. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Управления, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Управление направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Управление указанные в требовании документы.

4.31. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления документах и (или)

полученным в ходе осуществления регионального государственного контроля (надзора), информация об ошибках, противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в Управление пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных ранее документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), вправе дополнительно представить в Управление документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

4.32. При проведении документарной проверки Управление не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены путем межведомственного информационного взаимодействия.

4.33. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Управлением контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в рамках документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Управление, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Управления о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Управления документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Управление.

Выездная проверка

4.34. Выездная проверка проводится по месту нахождения объекта капитального строительства либо по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в соответствии с положениями статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.35. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);

- б) инструментальное обследование;
- 7) экспертиза.

4.36. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3–6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.37. Выездные проверки предусматриваются в программе проверок для контроля результатов работ, подлежащих проверке, а также для проведения итоговой проверки.

4.38. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

4.39. Выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры в случае ее проведения по основаниям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.40. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21, частями 9 и 9.1 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выборочный контроль

4.41. Выборочный контроль осуществляется в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.42. В ходе выборочного контроля могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов;
- 4) отбор проб (образцов);
- 5) инструментальное обследование;
- 6) экспертиза.

4.43. Выборочный контроль проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 3, 4 и 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.44. Срок непосредственного личного взаимодействия должностного лица и контролируемого лица в рамках проведения выборочного контроля не может превышать одного рабочего дня.

Отбор проб (образцов)

4.45. Отбор проб (образцов) осуществляется непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия должностным лицом, его проводящим, или специалистом, привлеченным к проведению контрольного (надзорного) мероприятия, в соответствии с правилами отбора проб (образцов), установленными для обеспечения соблюдения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.46. Отбор проб (образцов) включает в себя последовательность следующих действий:

1) определение (выбор) проб (образцов), подлежащих отбору, и точек отбора;

2) определение метода отбора пробы (образца), подготовка или обработка проб (образцов) вещества, материала или продукции с целью получения требуемой пробы (образца);

3) отбор пробы (образца) и ее упаковка.

Отбор проб (образцов) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, экспертизы.

Способ упаковки отобранной пробы (образца) должен обеспечивать ее сохранность и пригодность для дальнейшего соответствующего инструментального обследования, экспертизы.

4.47. По результатам отбора проб (образцов) должностным лицом или привлеченным им лицом составляется протокол отбора проб (образцов), в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы должностного лица, эксперта или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице или его представителе, присутствовавших при отборе проб (образцов), использованные методики отбора проб (образцов), иные сведения, имеющие значение для идентификации проб (образцов).

В случае отказа контролируемого лица от подписания протокола отбора проб (образцов) должностным лицом делается отметка об этом в протоколе отбора проб (образцов).

Протокол (акт) отбора проб (образцов) прилагается к акту контрольного (надзорного) мероприятия, копия протокола вручается контролируемому лицу или его представителю.

4.48. Отбор проб (образцов) для проведения инструментального обследования или экспертизы осуществляется, если отсутствует возможность оценки соблюдения обязательных требований иными способами, без отбора проб (образцов).

4.49. Отбор проб (образцов), удостоверение и представление их на экспертизу может осуществляться с привлечением экспертов и (или) экспертных организаций.

4.50. Отбор проб (образцов) продукции (товаров) осуществляется в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

При проведении выборочного контроля отбор проб (образцов) осуществляется с обязательным применением видеозаписи в случае отсутствия контролируемого лица или его представителя.

Инструментальное обследование

4.51. Инструментальное обследование осуществляется непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия должностным лицом, его проводящим, или специалистом, привлеченным к проведению контрольного (надзорного) мероприятия, имеющим допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов по месту нахождения объекта капитального строительства.

4.52. Инструментальное обследование включает в себя последовательность следующих действий:

1) измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;

2) инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

3) инструментальное определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

4) измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении.

4.53. По результатам инструментального обследования должностным лицом или специалистом составляется протокол инструментального обследования, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы должностного лица или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет обследования, используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, методики инструментального обследования, результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования.

Экспертиза

4.54. Проведение экспертизы осуществляется в соответствии со статьей 84 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.55. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению Управления.

Должностное лицо обязано осуществить отбор, удостоверение и представление на экспертизу проб (образцов).

При невозможности транспортировки образца исследования к месту работы эксперта Управление обеспечивает ему беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

4.56. При направлении материалов для экспертизы должны указываться вопросы, поставленные перед экспертом и (или) экспертной организацией, а также перечень таких материалов, предоставляемых в распоряжение эксперта и (или) экспертной организации.

4.57. Экспертиза включает в себя последовательность следующих действий:

- а) отбор проб (образцов);
- б) проведение исследований (испытаний) и измерений (необходимость их проведения устанавливается экспертом и (или) экспертной организацией);
- в) проведение экспертизы отобранной пробы (образца);
- г) оформление результатов проведения экспертизы и подписание экспертного заключения (в трех экземплярах) экспертом и (или) экспертной организацией.

4.58. Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением. Экспертное заключение приобщается к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Формирование программы проверок

4.59. Программа проверок формируется должностным лицом, ответственным за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта надзора, не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- а) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- б) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Управлением должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- в) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- г) должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым.

4.60. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- в) консервация объекта капитального строительства;
- г) возобновление строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует направление контролируемым лицом извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, об окончании строительства, уведомления о консервации объекта капитального строительства, возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае непоступления от контролируемого лица извещения о сроках завершения таких работ.

4.61. Программа проверок составляется в электронном виде и утверждается уполномоченным должностным лицом Управления и не позднее трех рабочих дней со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство объекта, в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частями 9 и 9.1 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.62. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

4.63. При получении оформленных в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), представленных в соответствии с требованиями части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требующих корректировки программы проверок, уведомления о принятии решения о консервации объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 10 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2011 № 802, должностное лицо, ответственное за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении этого объекта капитального

строительства, в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица документов или уведомления вносит изменения в программу проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 4.61 настоящего Положения.

4.64. В случае, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Управлением предписания. В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок проводится проверка исполнения нарушений, указанных в предписании, если истек срок исполнения предписания, при этом контрольное (надзорное) мероприятие по исполнению предписания не проведено в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Виды и содержание контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.65. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Управление без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляет следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) инспекционный визит;
- б) выездная проверка.

4.66. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–5 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

4.67. При поступлении информации о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо последовательно предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьей 59, статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.68. Контрольные (надзорные) мероприятия в виде инспекционного визита и выездной проверки осуществляются в порядке, установленном пунктами 4.14– 4.18, 4.34–4.40 настоящего Положения.

4.69. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным должностным лицом Управления.

4.70. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается в течение 20 рабочих дней со дня поступления в Управление соответствующего обращения (заявления) гражданина или организации либо в срок, указанный в поручении Президента Российской Федерации или поручении Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц либо в требовании прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного строительного надзора.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий оформляются в порядке, определенном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Управление принимает одно из решений, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Обжалование решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц

6.1. Судебное обжалование решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования.

6.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Управления в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

6.3. Для рассмотрения жалоб в Управлении создается специальный коллегиальный орган (комиссия) из числа должностных лиц Управления.

Состав и порядок работы коллегиального органа (комиссии) утверждаются приказом Управления.

6.4. Рассмотрение жалоб контролируемых лиц осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39–43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Приложение
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре, утвержденному
постановлением Правительства
Севастополя
от 13.12.2021 № 630-ПП

Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий
в зависимости от основания проведения контрольного (надзорного)
мероприятия

Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия
Наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров	Одно из мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка
Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц	Одно из мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, выборочный контроль
Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	Одно из мероприятий: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, выборочный контроль
Истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Одно из мероприятий: документарная проверка, выездная проверка
Наступление события, указанного в программе проверок	Одно из мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка, выборочный контроль

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 13.12.2021 № 630-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
 регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование индикатора риска	Показатель индикатора риска
Объекты капитального строительства, указанные в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
1	Наступление события, указанного в программе проверок, а именно: а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; б) окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства; в) консервация объекта капитального строительства; г) возобновление строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Один случай
2	Непоступление в Управление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, предусмотренного частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	По истечении семи дней со дня предполагаемого срока завершения строительных работ, подлежащих проверке, согласно проекту организации строительства
3	Отсутствие информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений	Один случай
4	Поступление сведений об авариях, аварийных ситуациях, несчастных случаях при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	Один случай
5	Поступление сведений об осуществлении	Один случай

№ п/п	Наименование индикатора риска	Показатель индикатора риска
	строительства, реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации о выданном разрешении на строительство этого объекта капитального строительства	
6	Поступление сведений об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства при непоступлении в орган государственного строительного надзора извещения о начале работ и документов, направленных в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Один случай
7	Поступление сведений об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства с нарушением требований проектной документации, требований по организации и проведению строительных работ	Один случай
8	Поступление сведений об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства с нарушением предельных параметров разрешенного строительства	Один случай
9	Непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение трех месяцев, следующих за сроком, установленным в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований
Объекты капитального строительства, указанные в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
10	Поступление сведений об авариях, аварийных ситуациях, несчастных случаях при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, для строительства	Один случай
	или реконструкции которого требуется разрешение на строительство	
11	Поступление сведений об осуществлении	Один случай

№ п/п	Наименование индикатора риска	Показатель индикатора риска
	строительства, реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации о выданном разрешении на строительство этого объекта капитального строительства	
12	Поступление сведений об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не соответствующего параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, либо с нарушением предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство	Один случай
13	Поступление сведений об осуществлении сноса объекта капитального строительства при отсутствии в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об уведомлении о планируемом сносе объекта капитального строительства в случае, если предполагается снос объекта капитального строительства, для строительства которого требуется разрешение на строительство	Один случай
14	Непринятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение трех месяцев, следующих за сроком, установленным в

№ п/п	Наименование индикатора риска	Показатель индикатора риска
		предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 13.12.2021 № 630-ПП

Перечень ключевых показателей регионального государственного строительного надзора и их целевые значения, индикативных показателей для регионального государственного строительного надзора

Наименование органа исполнительной власти		Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя						
Наименование вида контроля		Региональный государственный строительный надзор в городе Севастополе						
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность		Причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
Цели контрольно-надзорной деятельности		Предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований в области строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя						
Номер (индекса) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Международные сопоставления показателей**	Целевые значения показателей*	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
Ключевые показатели								
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							

A.1.	Показатели, характеризующие различную степень вреда (ущерба), причиненного жизни и здоровью граждан								
	Показатель не устанавливается								
A.2.	Показатели, характеризующие материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству (млн руб.)								
	Показатель не устанавливается								
	Показатели, характеризующие различную степень причиненного вреда (ущерба)								
A.3.1.	Доля строящихся поднадзорных объектов, на которых возникли аварийные ситуации с причинением вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, организаций, имуществу государства	$DAO = BA / Общ \times 100\%$	ДООА – доля объектов с аварийными ситуациями; Общ – общее количество строящихся объектов; БА – количество объектов без аварий				В 2021 году – 0,6 %, в 2022 году – 0,5 %, в 2023 году – 0,4 %, в 2024 году – 0,3 %, в 2025 году – 0,2 %, в 2026 году – 0,1 %, в 2027 году – 0 %	Форма федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	-----
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов, административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий								
Б.1	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	$\frac{\Delta Y_T + \Delta P_T + \Delta B_T}{Y_{T-1} + P_{T-1} + B_{T-1}} \times 100\%$	ΔY_T – разница между причиненным ущербом в предшествующем периоде (Т-1) и причиненным ущербом в текущем периоде (Т) (млн руб.);					Источником информации о сумме ущерба являются решения судов, в которых могут быть отражены конкретные сведения об ущербе, возникшем в результате действия (бездействия) надзорного	При установлении показателя необходимо учитывать, что снижение значения показателя предполагает повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности

			<p>ΔP_t – разница между расходами на исполнение полномочий в предшест- вующем периоде (Т-1) и расходами на исполнение полномочий в текущем периоде (Т) (млн руб.);</p> <p>ΔB_t – разница между издержками хозяйствую- щих субъектов в пред- шествую- щем периоде (Т-1) и издержками хозяйствую- щих субъектов в текущем периоде (Т) (млн руб.);</p> <p>Y_{T-1} – причинен-</p>				органа	
--	--	--	---	--	--	--	--------	--

			<p>ный ущерб в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.);</p> <p>R_{T-1} – расходы на исполнение полномочий в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.);</p> <p>B_{T-1} – издержки хозяйствующих субъектов в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.)</p>					
Индикативные показатели								
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.1	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность							
В.1.1	Общий объем причиненного ущерба	$Y = \sum_1^N (C_i^{врд} \times U_i^{врд})$	$C_i^{врд}$ – число случаев причинения					

			вреда (ущерба) і (число); $U_i^{врд}$ ущерб от утраты охраняемой законом ценности і (млн руб.)					
В.1.2.	Количество субъектов (юридических лиц, ИП, физических лиц), допустивших нарушения различной степени тяжести, в том числе:							
	– поднадзорных субъектов							
	– не находящихся на надзоре субъектов, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия							
В.1.3.	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-	-	В соответствии с утвержденной структурой		-	-	-	-

	надзорных функций							
В.1.4.	Количество штатных единиц, из числа указанных в рамках показателя В.1.3, прошедших в течение последних трех лет программы переобучения или повышения квалификации	-	-		-	-	Информация предоставляется отделом организационно-кадровой работы и делопроизводства	-
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
В.2.1.	Количество субъектов, допустивших нарушения различной степени тяжести, в результате которых причинен вред или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий							

В.2.2.	Количество субъектов, устранивших нарушения, в результате которых причинен вред или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий							
В.3.	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий							
В.3.1.	Проверки							
В.3.1.1.	Количество объектов на надзоре в отчетном периоде							
В.3.1.1.1.	Общее количество проверок							
В.3.1.2.	Общее количество программных проверок							
В.3.1.3.	Общее количество внеплановых проверок по основаниям:							
	- по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки							
	- по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц,							

<p>по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации</p>							
<p>- на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации</p>							
<p>- на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с требованием органов прокуратуры по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации</p>							

	Федерации							
В.3.1.4.	Количество проверок, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов							
В.3.1.5.	Количество проверок, проведенных Севгосстройнадзором, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания							
В.3.1.6.	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов		тыс. руб.					
В.3.1.7.	Общая сумма уплаченных (взысканных)		тыс. руб.					

	административных штрафов, наложенных по итогам проверок							
В.3.2.	Производство по делам об административных правонарушениях							
В.3.2.1.	Количество протоколов об административных правонарушениях							
В.3.2.2.	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении							
В.3.2.3.	Количество протоколов о назначении административных наказаний, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях							
В.3.3.	Профилактические мероприятия							
В.3.3.1.	Количество проведенных профилактических мероприятий							

В.3.3.2.	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия							
----------	--	--	--	--	--	--	--	--
