



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище»

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 28.12.2020 № 621-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 № 284-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в государственную программу города Севастополя «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП (далее – государственная программа), следующие изменения:

1) пункт 9 паспорта подпрограммы 6 изложить в следующей редакции:

«9. Объемы финансирования Подпрограммы 6, всего, по годам и по источникам финансирования (тыс. рублей):

Источник финансирования	2021	2022	2023	2024	Всего
бюджет города Севастополя	0,0	2030,0	30910,4	0,0	32940,4
средства ППК – «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на завершение строительства	0,0	0,0	436778,6	0,0	436778,6

ИТОГО	0,0	2030,0	467689,0	0,0	469719,0
-------	-----	--------	----------	-----	----------

»;

2) раздел V «Информация о ресурсном обеспечении, необходимом для реализации Подпрограммы 6 «Жилище» дополнить абзацем следующего содержания:

«Финансирование уставной деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства», связанное с содержанием, осуществляется из бюджета города Севастополя. Унитарная некоммерческая организация «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» является получателем субсидий, предоставляемых из бюджета города Севастополя на обеспечение осуществления уставной деятельности организации.».

2. Приложение № 2 «Перечень основных мероприятий государственной программы города Севастополя «Жилище» к государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

13.12.2021
№ 626-ПП



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 13.12.2021 № 626-ПП

Приложение № 2
к государственной программе
города Севастополя «Жилище»
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 13.12.2021 № 626-ПП)

**Перечень основных мероприятий государственной программы
города Севастополя «Жилище»**

№ п/п	Код целевой статьи расходов	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственная программа города Севастополя «Жилище»							
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»						
1.1	Предоставление молодым семьям	Департамент капитального	2020	2024	Предоставление социальных выплат на	Ухудшение демографической	

1	2	3	4	5	6	7	8
		социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	строительства города Севастополя			приобретение (строительство) жилого помещения	ситуации на территории города Севастополя
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»							
2.1		Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственности)	Нарастание социальной напряженности в обществе; снижение уровня обеспеченности жильем отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя
2.2		Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	Департамент капитального строительства города Севастополя	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (выдача единовременных денежных выплат (далее – ЕДВ) по выбору граждан)	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3		Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий	Департамент капитального строительства города Севастополя	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ)	
2.4		Улучшение жилищных условий многодетных семей города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ)	
2.5		Улучшение жилищных условий граждан, работающих в государственных бюджетных учреждениях города Севастополя, а также государственных гражданских или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в государственных органах города Севастополя, в органах	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ)	

1	2	3	4	5	6	7	8
		местного самоуправления в городе Севастополе					
2.6		Улучшение жилищных условий реабилитированных утративших жилые помещения в городе Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, на ссылке, высылке, на спецпоселении	Департамент капитального строительства города Севастополя	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ)	
2.7		Строительство жилых домов для предоставления отдельным категориям	Департамент капитального строительства города	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан	

1	2	3	4	5	6	7	8
		граждан	Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»				
2.8	Выполнение ремонтных работ в помещениях государственного жилищного фонда с целью предоставления детям-сиротам	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан		
2.9	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан		
2.10	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	Департамент капитального строительства	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан (выдача ЕДВ)		

1	2	3	4	5	6	7	8
		Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя	города Севастополя				
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»						
3.1	Приобретение помещений для переселения граждан	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2024	Приобретение помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, аварийного жилищного фонда	Нарастание социальной напряженности в обществе; ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя	
3.2	Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых размещены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, и проведение	Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2020	2024	Утверждение схем земельных участков на кадастровом плане территории Севастополя		

1	2	3	4	5	6	7	8
		экспертной оценки рыночной стоимости таких объектов, а также предоставляемых жилых помещений, изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд					
3.3		Осуществление выплаты в рамках Региональной адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда на 2014–2016 годы	Департамент капитального строительства города Севастополя	2020	2024	Улучшение жилищных условий граждан	
4	Подпрограмма 4 «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Севастополя»						
4.1		Приобретение и строительство жилых помещений для переселения граждан, выплата выкупной	Департамент капитального строительства города Севастополя,	2020	2024	Приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Наращение социальной напряженности в обществе; ухудшение демографической ситуации на территории города

1	2	3	4	5	6	7	8
		цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, проведение экспертной оценки изымаемой и предоставляемой недвижимости, проведение нотариальных сделок, проектные работы	ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»				Севастополя
5	Подпрограмма 5 «Развитие жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»						
5.1	Предоставление (ипотечных жилищных кредитов) гражданам – участникам подпрограммы	Департамент капитального строительства города Севастополя, некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства	2020	2021	Предоставление государственной поддержки участникам подпрограммы – отдельным категориям граждан, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя, с использованием собственных средств	Без государственной поддержки отдельных категорий граждан – возможности улучшить жилищные условия за счет собственных средств, что повлечет рост очереди граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий	

1	2	3	4	5	6	7	8
			и ипотечного кредитования города Севастополя»				
5.2	Формирование имущества некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства ипотечного кредитования города Севастополя»	Департамент капитального строительства города Севастополя, некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства ипотечного кредитования города Севастополя»	2021	2021	2021	Повышение доступности жилья для широких слоев населения. Развитие строительства доступного жилья на территории города Севастополя, отвечающего стандартам ценовой доступности	Недоступность жилья для жителей города Севастополя, недоступность ипотеки, отсутствие возможности у граждан воспользоваться своим правом на улучшение жилищных условий при поддержке государства
5.3	Содействие развитию некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства ипотечного	Департамент капитального строительства города Севастополя, некоммерче-	2021	2023	2023	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. Строительство доступного жилья для жителей	Содействие развитию некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства ипотечного кредитования города

1	2	3	4	5	6	7	8
		кредитования города Севастополя» путем предоставления финансовой поддержки в виде целевого взноса из бюджета города Севастополя на содержание и ведение уставной деятельности	ская организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»			Севастополя. Исполнение обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющими право на внеочередное обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами города Севастополя	Севастополя» путем предоставления финансовой поддержки в виде целевого взноса из бюджета города Севастополя на содержание и ведение уставной деятельности
5.4		Предоставление единовременных социальных выплат на оплату части расходов на приобретение	Департамент капитального строительства города Севастополя,	2022	2022	Предоставление государственной поддержки участникам подпрограммы –	Без государственной поддержки у отдельных категорий граждан нет возможности улучшить жилищные условия за счет

1	2	3	4	5	6	7	8
		(строительство) жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), в размере 30 процентов от средней рыночной стоимости жилого помещения	некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»			гражданам, определенным нормативными правовыми актами города Севастополя, с использованием собственных средств	собственных средств, что повлечет рост очереди граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий
5.5		Предоставление льготных ипотечных жилищных займов с процентной ставкой в размере шести процентов годовых на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Севастополя	Департамент капитального строительства города Севастополя; некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования города Севастополя»	2021	2023	Предоставление льготных ипотечных жилищных займов 220 участникам подпрограммы – отдельным категориям граждан, определенным нормативными актами города Севастополя	Без государственной поддержки у отдельных категорий граждан возможности улучшить жилищные условия за счет собственных средств, что повлечет рост очереди граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Подпрограмма 6 «Защита прав граждан – участников долевого строительства»						
6.1		<p>Формирование имущества некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства»</p>	<p>Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»</p>	2021	2021	<p>Создание материально-технической базы и условий для функционирования организации</p>	
6.2		<p>Содействие развитию некоммерческой организации «Фонд города Севастополя по защите прав граждан – участников долевого строительства» путем предоставления финансовой поддержки в виде субсидии из бюджета города Севастополя на финансовое обеспечение уставной деятельности</p>	<p>Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»</p>	2021	2024	<p>Обеспечение уставной деятельности организации</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
6.3		Завершение строительства многоквартирных домов	НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», Департамент капитального строительства города Севастополя, ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства»	2022	2024	Ввод объектов в эксплуатацию, государственная регистрация прав на объекты, завершённые строительством, а также на жилые и нежилые помещения в них	
6.4		Передача гражданам – участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, включенные в реестр требований участников строительства, прав на принадлежании помещения или	Конкурсный управляющий, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя»	2022	2024	Исполнение обязательств застройщика по передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствии с установленными требованиями в ходе процедуры банкротства	

1	2	3	4	5	6	7	8
		выплата им возмещения					
6.5		Исключение объектов из Единого реестра проблемных объектов Единой информационной системы жилищного строительства	Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	2022	2024	Уменьшение количества проблемных многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось на территории города Севастополя	
6.6		Возмещение ущерба, нанесенного действиями должностных лиц застройщиков, приведших его к банкротству	Конкурсный управляющий, Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав	2022	2024	Привлечение к административной, уголовной и субсидиарной ответственности должностных лиц застройщиков, частичная компенсация затрат на завершение	

1	2	3	4	5	6	7	8
			дольщиков Севастополя»			строительства объектов НКО «Фонд защиты прав дольщиков» и ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	
6.7	Реализация прав на имущество, не обремененное требованиями участниками строительства объектов	НКО «Фонд защиты дольщиков Севастополя», ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	2022	2024	Частичная компенсация затрат на завершение строительства объектов НКО «Фонд защиты прав дольщиков» и ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»		
6.8	Нормативно-правовое регулирование деятельности НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя», подготовка условий для организации взаимодействия с конкурсным	Конкурсный управляющий, Департамент капитального строительства города Севастополя, НКО «Фонд защиты прав дольщиков	2021	2024	Формирование реестра граждан, имеющих требования к застройщику по жилым помещениям, путем определения добросовестных участников строительства; определение финансовой		

1	2	3	4	5	6	7	8
	управляющим, Департаментом капитального строительства города Севастополя, ИПК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для принятия наблюдательным советом ИПК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» положительного решения о финансировании мероприятий завершения строительства, судебно-претензионная работа в части определения добросовестных участников строительства, принятие прав и	Севастополя», ИПК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»				ситуации на объектах/юридических лицах – банкротах, содействие конкурсному управлению в проведении оценки объектов строительства, определение размера денежных средств, выделяемых из бюджета ИПК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства и земельных участков под ними, получение финансирования для завершения строительства,	

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>обязанностей застройщика объекты незавершенного строительства, возведение которых осуществляли застройщики-банкроты</p> <p>прав на</p>				<p>заключение договорных отношений между НКО «Фонд защиты прав дольщиков Севастополя» и техническим заказчиком для производства строительных работ, организация и проведение строительных работ на объектах</p>	