



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

10.08.2021
№ 374-ПП

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 10.08.2021 № 374-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 26.03.2021 № 117-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 10.08.2021 № 374-ПП)

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых
кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь»

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@nigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:02:001009, 91:02:001011,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021

**НИИ
ГАИС**
СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:02:001009, 91:02:001011,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2021

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200115-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-200115-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200115-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200115-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200115-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
ИП		Н.Горбатьюк			03.21
Разработал		М.Ягодкина			03.21
Разработал					
Разработал					
Разработал					

ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД

Список исполнителей.
Состав документации
по планировке территории.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ







СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

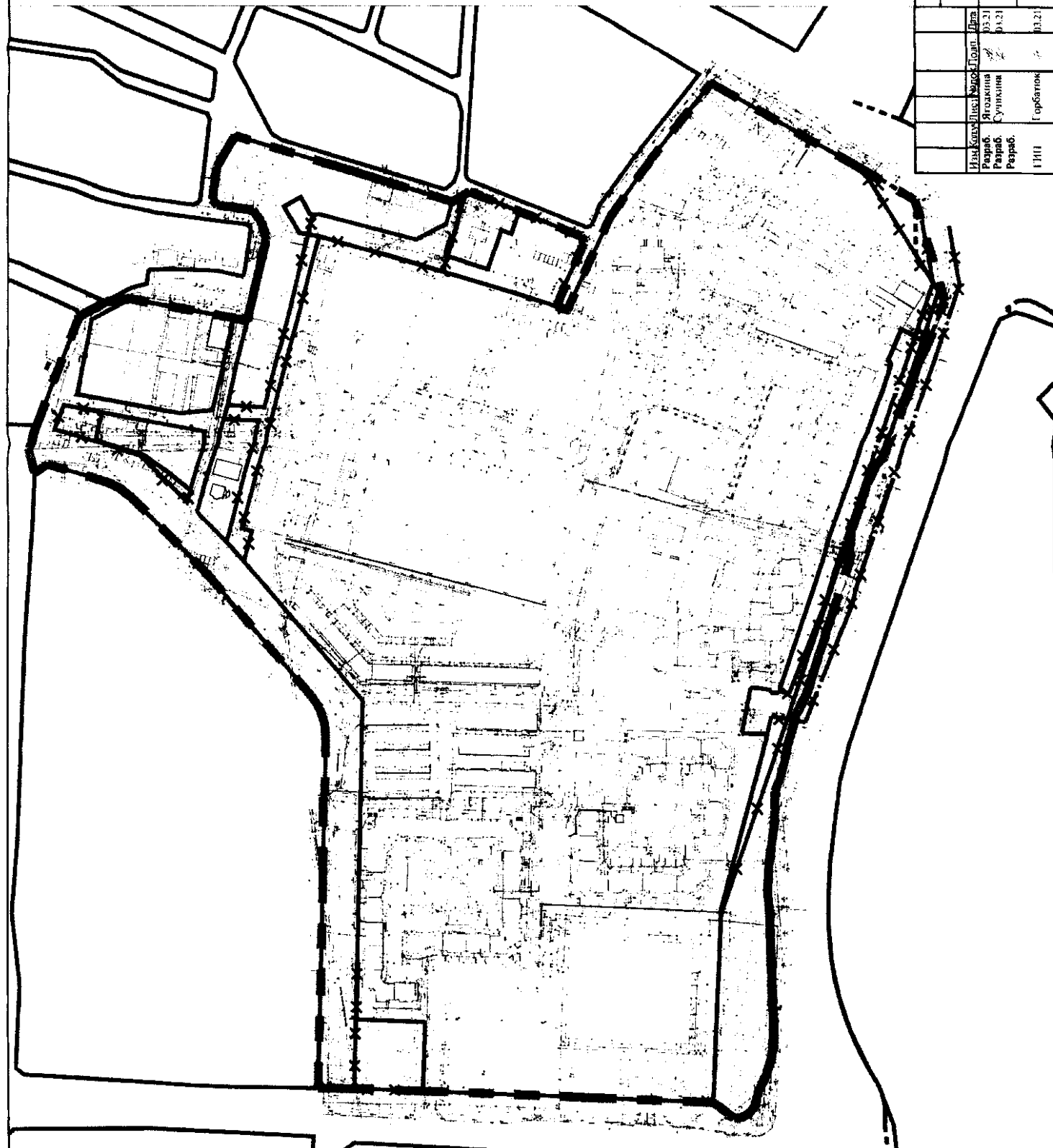
Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-7
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр.8
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 9-21
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			ГИП		Н.Горбатюк		03.21	Содержание документации по планировке территории.	НИИ ГАИС севастополь		
			Разработал		М.Ягодкина		03.21				
			Разработал								
			Разработал								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработок, локализация по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  красные линии, утвержденные в составе ДПТ "Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Реконструкция региональной автомобильной дороги "Севастополь - порт Камышовая бухта", км 0+000 - км 6+450, города Севастополя"
-  красные линии, утвержденные в составе ДПТ линейного объекта "Строительство волоковода Камышовое шоссе, 16 - ВУ-19, Ду-200 мм"
-  отменяемые красные линии
-  проектируемые красные линии



ГЭ-200115-П.1-ППТ-ОУЧ	
Проект планировки и проект межевания территории части земельных участков № 03.001/009, 03.02/001/011 Г. Севастополь	
Изм. №	Дата
1	03.21
2	03.21
3	03.21
4	03.21
5	03.21
6	03.21
7	03.21
8	03.21
9	03.21
10	03.21
11	03.21
12	03.21
13	03.21
14	03.21
15	03.21
16	03.21
17	03.21
18	03.21
19	03.21
20	03.21
21	03.21
22	03.21
23	03.21
24	03.21
25	03.21
26	03.21
27	03.21
28	03.21
29	03.21
30	03.21
31	03.21
32	03.21
33	03.21
34	03.21
35	03.21
36	03.21
37	03.21
38	03.21
39	03.21
40	03.21
41	03.21
42	03.21
43	03.21
44	03.21
45	03.21
46	03.21
47	03.21
48	03.21
49	03.21
50	03.21
51	03.21
52	03.21
53	03.21
54	03.21
55	03.21
56	03.21
57	03.21
58	03.21
59	03.21
60	03.21
61	03.21
62	03.21
63	03.21
64	03.21
65	03.21
66	03.21
67	03.21
68	03.21
69	03.21
70	03.21
71	03.21
72	03.21
73	03.21
74	03.21
75	03.21
76	03.21
77	03.21
78	03.21
79	03.21
80	03.21
81	03.21
82	03.21
83	03.21
84	03.21
85	03.21
86	03.21
87	03.21
88	03.21
89	03.21
90	03.21
91	03.21
92	03.21
93	03.21
94	03.21
95	03.21
96	03.21
97	03.21
98	03.21
99	03.21
100	03.21
101	03.21
102	03.21
103	03.21
104	03.21
105	03.21
106	03.21
107	03.21
108	03.21
109	03.21
110	03.21
111	03.21
112	03.21
113	03.21
114	03.21
115	03.21
116	03.21
117	03.21
118	03.21
119	03.21
120	03.21
121	03.21
122	03.21
123	03.21
124	03.21
125	03.21
126	03.21
127	03.21
128	03.21
129	03.21
130	03.21
131	03.21
132	03.21
133	03.21
134	03.21
135	03.21
136	03.21
137	03.21
138	03.21
139	03.21
140	03.21
141	03.21
142	03.21
143	03.21
144	03.21
145	03.21
146	03.21
147	03.21
148	03.21
149	03.21
150	03.21
151	03.21
152	03.21
153	03.21
154	03.21
155	03.21
156	03.21
157	03.21
158	03.21
159	03.21
160	03.21
161	03.21
162	03.21
163	03.21
164	03.21
165	03.21
166	03.21
167	03.21
168	03.21
169	03.21
170	03.21
171	03.21
172	03.21
173	03.21
174	03.21
175	03.21
176	03.21
177	03.21
178	03.21
179	03.21
180	03.21
181	03.21
182	03.21
183	03.21
184	03.21
185	03.21
186	03.21
187	03.21
188	03.21
189	03.21
190	03.21
191	03.21
192	03.21
193	03.21
194	03.21
195	03.21
196	03.21
197	03.21
198	03.21
199	03.21
200	03.21
201	03.21
202	03.21
203	03.21
204	03.21
205	03.21
206	03.21
207	03.21
208	03.21
209	03.21
210	03.21
211	03.21
212	03.21
213	03.21
214	03.21
215	03.21
216	03.21
217	03.21
218	03.21
219	03.21
220	03.21
221	03.21
222	03.21
223	03.21
224	03.21
225	03.21
226	03.21
227	03.21
228	03.21
229	03.21
230	03.21
231	03.21
232	03.21
233	03.21
234	03.21
235	03.21
236	03.21
237	03.21
238	03.21
239	03.21
240	03.21
241	03.21
242	03.21
243	03.21
244	03.21
245	03.21
246	03.21
247	03.21
248	03.21
249	03.21
250	03.21
251	03.21
252	03.21
253	03.21
254	03.21
255	03.21
256	03.21
257	03.21
258	03.21
259	03.21
260	03.21
261	03.21
262	03.21
263	03.21
264	03.21
265	03.21
266	03.21
267	03.21
268	03.21
269	03.21
270	03.21
271	03.21
272	03.21
273	03.21
274	03.21
275	03.21
276	03.21
277	03.21
278	03.21
279	03.21
280	03.21
281	03.21
282	03.21
283	03.21
284	03.21
285	03.21
286	03.21
287	03.21
288	03.21
289	03.21
290	03.21
291	03.21
292	03.21
293	03.21
294	03.21
295	03.21
296	03.21
297	03.21
298	03.21
299	03.21
300	03.21
301	03.21
302	03.21
303	03.21
304	03.21
305	03.21
306	03.21
307	03.21
308	03.21
309	03.21
310	03.21
311	03.21
312	03.21
313	03.21
314	03.21
315	03.21
316	03.21
317	03.21
318	03.21
319	03.21
320	03.21
321	03.21
322	03.21
323	03.21
324	03.21
325	03.21
326	03.21
327	03.21
328	03.21
329	03.21
330	03.21
331	03.21
332	03.21
333	03.21
334	03.21
335	03.21
336	03.21
337	03.21
338	03.21
339	03.21
340	03.21
341	03.21
342	03.21
343	03.21
344	03.21
345	03.21
346	03.21
347	03.21
348	03.21
349	03.21
350	03.21
351	03.21
352	03.21
353	03.21
354	03.21
355	03.21
356	03.21
357	03.21
358	03.21
359	03.21
360	03.21
361	03.21
362	03.21
363	03.21
364	03.21
365	03.21
366	03.21
367	03.21
368	03.21
369	03.21
370	03.21
371	03.21
372	03.21
373	03.21
374	03.21
375	03.21
376	03.21
377	03.21
378	03.21
379	03.21
380	03.21
381	03.21
382	03.21
383	03.21
384	03.21
385	03.21
386	03.21
387	03.21
388	03.21
389	03.21
390	03.21
391	03.21
392	03.21
393	03.21
394	03.21
395	03.21
396	03.21
397	03.21
398	03.21
399	03.21
400	03.21
401	03.21
402	03.21
403	03.21
404	03.21
405	03.21
406	03.21
407	03.21
408	03.21
409	03.21
410	03.21
411	03.21
412	03.21
413	03.21
414	03.21
415	03.21
416	03.21
417	03.21
418	03.21
419	03.21
420	03.21
421	03.21
422	03.21
423	03.21
424	03.21
425	03.21
426	03.21
427	03.21
428	03.21
429	03.21
430	03.21
431	03.21
432	03.21
433	03.21
434	03.21

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.07.2020 № 75 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк			03.21	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина			03.21	ППТ	1	13
Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								
Разработал								

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 34 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:02:001009, 91:02:001011.

Территория проекта планировки и межевания располагается в районе развязки Камышового и Фиолентовского шоссе. Территория ограничена: с юга- Камышовым

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							2

шоссе, с запада- ул. Тараса. Шевченко, в востока- ул. Комбрига Потапова и Фиолентовским шоссе, с севера – кварталом жилой застройки.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» с режимами использования:

- Р-4-2 уч. Г-4;
- Р-1-3 уч. И-4;
- Р-4-2 уч. Г-6;
- Р-4-3 уч. МЗ-6.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы застройки;
- планируемые кварталы застройки;
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемая улично-дорожная сеть;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч				
Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата		

- планируемые территории общего пользования (благоустройство территории).

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

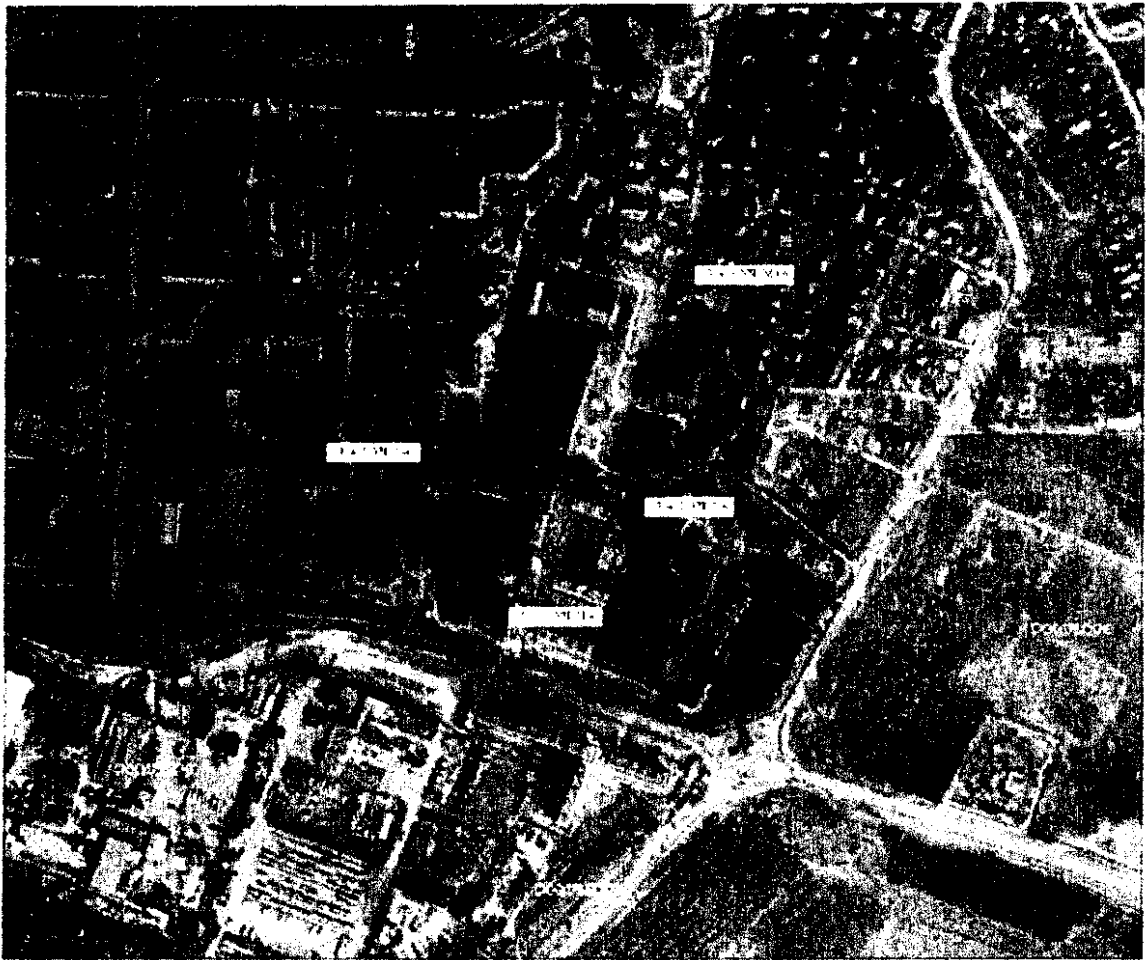
Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» с режимами использования:

- Р-4-2 уч. Г-4;
- Р-1-3 уч. И-4;
- Р-4-2 уч. Г-6;
- Р-4-3 уч. МЗ-6

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема расположения территории проекта планировки в границах Достопримечательного места представлена на рисунке 1.



Условные обозначения.

■ ■ ■ ■ - граница разработки проекта планировки

Рис.1. Граница разработки документации по планировке территории, «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь» относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Требования к осуществлению деятельности

Режим Р-4-2; Уч. Г-4

(территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)

Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> • проведение археологических полевых работ, • новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, 	<ul style="list-style-type: none"> • проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

5

административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;
- работы по благоустройству и озеленению территории.

- размещение новых объектов промышленного назначения.

Режим Р-1-3; УЧ. И-4

(территории памятников истории и культуры (памятники и ансамбли))

- проведение археологических полевых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- деятельность по исследованию, сохранению и воссозданию объектов культурного и природного наследия;
- реставрационно-консервационные работы;
- музеефикация памятников и ансамблей;
- работы по благоустройству территории;
- инженерное обеспечение, направленное на сохранение и функционирование памятника;

- строительство новых объектов капитального строительства не связанных с функционированием объектов культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, не связанных с исследованиями, музеефикацией и сохранением объектов культурного наследия;
- изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, создающие разрушающее воздействие на объекты культурного наследия;
- работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, осуществляемые без открытого листа,

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- восстановление элементов исторической планировки и застройки по разработанным проектам на основании комплексных историко-архивных, археологических и градостроительных исследований;
- осуществление туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий на специально обустроенных участках;
- ремонт, реконструкция и приспособление существующих строений, не являющихся объектами культурного наследия, для экспонирования, а также осуществления деятельности служб экскурсионной деятельности.

включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов;

- самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- установка рекламных, информационных щитов, не связанных с объектами культурного наследия и экскурсионной деятельностью

Режим Р-4-2, УЧ, Г-6

(территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)

- проведение археологических полевых работ;
- новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры.
- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- реконструкция существующих зданий промышленного назначения,

- проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок.
- размещение новых объектов промышленного назначения

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

7

специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией утвержденной в установленном порядке;

- работы по благоустройству и озеленению территории

Режим Р-4-3, УЧ. МЗ-6

(территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания, объектами отдыха)

- ремонт, реконструкция, новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения; зданий культурного развития, в том числе цирка; зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; здравоохранения;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение природоохранных мероприятий, инженерного обеспечения и благоустройства территории, прокладка инженерных коммуникаций,
- ведение сельскохозяйственной деятельности

- строительство блокированной малоэтажной, средней и многоэтажной застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- изменение исторической планировочной структуры Гераклеийской хоры;
- проведение земляных работ без археологических наблюдений, раскопок и сопровождающего археологического надзора

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

8

Требования к градостроительному регламенту

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
Р-4-2 Уч.Г-4	высотные параметры зданий и сооружений до 28 м	Не регламентируется	Не регламентируется	допускается повышение высотных параметров застройки с учетом формирования городских панорам и силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа
Р-4-2 Уч. Г-6	высотные параметры зданий и сооружений до 16 м	Не регламентируется	Не регламентируется	
Р-4-3 Уч.МЗ-6	предельная высота застройки - 8 м	протяженность - 12 м, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - прямая фасадная линия не более 100 м	степень озелененности участков - 80%, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - не устанавливается	
Р 1-3 Уч. И-4	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

9

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки территории предусматривается возможность размещения объекта капитального строительства – паркинга – в границах образуемого земельного участка ЗУ13 (согласно л.3 графической части проекта межевания территории «Границы образуемых земельных участков»). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), площадь участка – 4 288 м. кв.

В соответствии с требованиями к градостроительному регламенту, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», ограничение по высоте планируемого объекта капитального строительства – 28 м, ограничения по протяженности фасада и площади застройки отсутствуют.

До утверждения правил землепользования и застройки при разработке проектной документации руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Размещение объектов регионального, федерального, местного значения жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не предусматривается.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

10

В связи с тем, что размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения проектом планировки не предусматривается, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в настоящее положение не включаются.

Баланс использования территории в границах разработки ППТ на текущий момент и после утверждения градостроительной документации и выполнения заявленных в ней градостроительных решений представлен в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1

Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
Территория в границах разработки градостроительной документации, всего	га/%	34,0987	100	34,0987	100
1. Жилая застройка, всего	га/%	15,3733	45	13,7105	40
1.1 повышенной этажности	га/%	0,0000		0,0000	
1.2 многоэтажная	га/%	6,7711	20	4,7854	14
1.3 среднеэтажная	га/%	5,1319	15	5,0721	15
1.4 малоэтажная	га/%	0,0000	0	0,0000	0
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%	0,0000		0,0000	
1.5 индивидуальная	га/%	3,7754	11	3,4502	10
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	0,0000		0,0000	
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	0,0000		0,0000	
2. Общественно-деловая зона, всего	га/%	3,0700	9	3,0700	9
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%	0,0000		0,0000	
3. Производственно-коммунальная зона	га/%	6,0097	18	5,9925	18
4. Инженерная инфраструктура, всего	га/%	0,0000	0	0,0682	0
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%	0,0000		0,0000	
5. Транспортная инфраструктура, всего	га/%	0,8041	2	7,8862	23
5.1 улично-дорожная сеть	га/%	0,0000		6,4246	19
5.2 автомобильного транспорта	га/%	0,8041	2	1,4616	4
5.3 воздушного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

5.4 речного (морского) транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
5.5 железнодорожного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
6. Рекреационная зона, всего	га/%	0,0000	0	2,4438	7
6.1 природный парк	га/%	0,0000		0,0000	
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	0,0000	0	2,4438	7
6.3 места отдыха и туризма	га/%	0,0000		0,0000	
7. Зона сельскохозяйственного использования, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	0,0000		0,0000	
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	0,0000		0,0000	
8. Зона специального назначения, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
8.1 кладбища	га/%	0,0000		0,0000	
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	0,0000		0,0000	
9. Зона военных объектов и режимных территорий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
10. Зона акваторий, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
11. Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0
12. Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего	га/%	8,8416	26	0,9275	3
13. Зона иных природных территории, всего	га/%	0,0000	0	0,0000	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч

13

Изм. Колуч. Лист Недок. Подл. Дата

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования устанавливается в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	ГЗ-200115-П.1-ППТ-О(У)Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.				
	ГИП		Н.Горбатюк			03.21	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		М.Ягодкина			03.21	ППТ	1	1
	Разработал						НИИ ГАИС Севастополь		
	Разработал								
	Разработал								

Положения об очередности планируемого развития территории.

**НИИ
ГАИС**
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: gip@niigais.com

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:02:001009, 91:02:001011, Г. СЕВАСТОПОЛЬ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-200115-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь

2021

**НИИ
ГАИС**
севастополь

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)
Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01
адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 91:02:001009, 91:02:001011, Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-200115-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь
2021**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200115-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-200115-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200115-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200115-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200115-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200115-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД			
						Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том III.1
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200115-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-20
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	20-21
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	22-23
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	24-27
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	28-35

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Горбатюк		<i>[подпись]</i>	06.21						
	Разработал		Кириченко		<i>[подпись]</i>	06.21						
		Разработал		Сучихина		06.21						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	2
Стадия	Лист	Листов										
	ПМТ	1	2									
<p>Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.</p> <p>НИИ ГАИС севастополь</p>												

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	31
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	32
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	33
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	34
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	35

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящая документация выполнена в рамках внесения изменений в проект межевания территории документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП. Проект межевания территории подготовлен Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проект межевания территории выполнен на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 21.06.2021 № 41 «О разработке внесения изменений в проект межевания территории документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г.Севастополь» утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 26.03.2021 № 117-ПП.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия -

Взам. инв.							ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			
Подпись и										
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	11
	ГИП		Горбатюк			06.21			НИИ ГАИС севастополь	
Разработал		Кириченко			06.21					
Разработал		Сучихина			06.21					

достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

Изм. №
Подпись и
Взам. инв.

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 34 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровых кварталах 91:02:001009, 91:02:001011.

Территория проекта межевания располагается в районе развязки Камышового и Фиолентовского шоссе. Территория ограничена: с юга- Камышовым шоссе, с запада- ул. Тараса. Шевченко, в востока- ул. Комбрига Потапова и Фиолентовским шоссе, с севера – кварталом жилой застройки.

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							3

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ								4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 12.08.2020 № 12158/01-10-04-12/03/20, что по состоянию на 11.08.2020 г. в границах территории проектирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории Департаментом не утверждались.

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения, образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования				
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17 655	Раздел, объединение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	4 629	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16 555	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 283	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 371	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Ивв. №
Подпись и
Взам. инв.

7	:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8 835	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	2591	Объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9687	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Благоустройство территории (12.0.2)	6823	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4459	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 872	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4 198	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 711	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 913	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5 268	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 046	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 966	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Интв. №	Подпись и	Взам. инв.

19	:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	234	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:3У20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1335	Объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
21	:3У21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	30003	Объединение с сохранением правообладателя земельных участков с КМ№№ 91:02:001009:935, 91:02:001009:1040 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540
22	:3У22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 435	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:3У23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1 661	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:3У24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	4 223	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
25	:3У25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок)	5 578	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
26	:3У26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	289	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
27	:3У27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	2 235	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
28	:3У28**	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 862	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Интв. №	Подпись и	Взам. интв.

29	:ЗУ29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76	Раздел, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:ЗУ30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3 188	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2 829	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
32	:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	25	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
33	:ЗУ33	Благоустройство территории (12.0.2)	1 093	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:ЗУ34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1 569	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 020	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:ЗУ36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1 269	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:ЗУ37	Благоустройство территории (12.0.2)	951	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	45	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата

39	:ЗУ39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	20	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	400	Перераспределение с сохранением правообладателя земельного участка с К№ 91:02:001011:491 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736	Перераспределение с сохранением правообладателя земельного участка с К№ 91:02:001011:490 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:ЗУ42	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	24	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:ЗУ43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:ЗУ44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
45	:ЗУ45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
46	:ЗУ46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87	Раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12	Раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
48	:ЗУ48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23	Раздел или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	Перераспределение с сохранением правообладателя земельного участка с К№ 91:02:001011:894, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

*Учитывая, что согласно проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16-ВУ-19, Ду-200 мм», утвержденному приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 217 земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:000000:428, 91:02:001011:2272 образованы на период строительства объекта, реализация проектных решений в отношении земельного участка ЗУ5 предполагается после завершения строительства, снятия с кадастрового учета и прекращения права на земельные участки 91:02:000000:428, 91:02:001011:2272.

Интв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									10
						ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

****Реализация проектных решений в отношении образуемого земельного участка ЗУ28 предполагается после проведения мероприятий по вводу объекта (многоквартирный жилой дом, строящийся на земельном участке с кадастровым №91:02:001011:439) в эксплуатацию и его внесения в реестр собственности города Севастополя как имущество казны города Севастополя. Возможность реализации данных проектных решений подтверждена письмом ГКУ ГС «ЕДКС» от 21.08.2020 №730/03-05-02-01-19/02/20.**

При объединении исходных земельных участков с К№ 91:02:001009:935 (площадью 15000 кв.м) и К№91:02:001009:1040 (площадью 15000 кв.м), площадь образуемого земельного участка ЗУ21 составила 30003 кв. м. Разница между суммарной площадью исходных земельных участков и площадью образуемого земельного участка в 3 кв.м обусловлена погрешностью вычисления координат и составляет 0,1 % от исходной площади.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				11

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Сведения о зарегистрированных правах
1	91:02:001009:2998	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе дома № 49	2 490	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:2998-91/001/2018-1 от 04.12.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
2	91:02:001009:1977	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49	41 730	Для среднеэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:1977-91/001/2020-692 от 06.05.2020 (аренда) (договора долевого участия в строительстве)
3	91:00:000000:93	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 12а	4 281	Для иных видов жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:00:000000:93-91/001/2018-1 от 14.09.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
4	91:02:001009:31	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	31 430	Для иных видов жилой застройки	Данные отсутствуют
5	91:02:001011:2272	г. Севастополь, Гагаринский р-н	172	Коммунальное обслуживание	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2272-91/001/2019-1 от 29.11.2019 (собственность)
6	91:02:001011:439	г. Севастополь, Гагаринский район, район Камышовой бухты	4 353	Для объектов жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91-91/001-91/001/050/2016-344/1 от 30.03.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)
7	91:02:001011:364	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	12 430	Для многоквартирной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:364-91/001/2017-1 от 18.05.2017 (собственность субъектов Российской Федерации)
8	91:02:001011:2292	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 31, к. 2	1 578	Для индивидуальной жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2292-91/001/2019-1 от 18.12.2019 (собственность))

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

12

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

9	91:02:001011:2293	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 31	2 949	Для индивидуальной жилой застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:2293-91/001/2019-1 от 18.12.2019 (собственность)
10	91:02:001011:2318	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29	3 622	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2318-91/001/2020-1 от 04.03.2020 (собственность)
11	91:02:001011:23	г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты	18 628	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91-91/001-91/001/140/2016-2/1 от 23.09.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)
12	91:02:001011:198	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 42	641	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001011:198-91/001/2018-1 от 18.04.2018 (собственность субъектов Российской Федерации)
13	91:02:001011:2317	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29Б	2 097	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2292-91/001/2019-1 от 18.12.2019 (собственность))
14	91:02:001009:1772	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Александра Маринеско, 15	5 367	Для многоквартирной застройки	Данные отсутствуют
15	91:02:005003:1720	г. Севастополь, Гагаринский район, VI микрорайон б. Камышовой	5 406	Для объектов жилой застройки	Данные отсутствуют
16	91:04:043001:665	г. Севастополь, Камышовая бухта	14 324	Для объектов жилой застройки	Данные отсутствуют
17	91:02:000000:276	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 12	3 239	Для среднеэтажной застройки	Данные отсутствуют
18	91:02:000000:436	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 21	1 887	Для иных видов жилой застройки	Данные отсутствуют
19	91:02:000000:437	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 23А	1 953	Для иных видов жилой застройки	Данные отсутствуют

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

20	91:02:001011:1283	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 37	6 597	Для многоквартирной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:1283-91/001/2017-1 от 18.12.2017 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:001011:1283-91/001/2018-3 от 27.02.2018 (аренда))
21	91:02:000000:428	г. Севастополь, Гагаринский р-н	2 192	Коммунальное обслуживание	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:000000:428-91/001/2019-1 от 29.11.2019 (собственность субъектов Российской Федерации)
22	91:02:001011:640	г. Севастополь, Гагаринский район, VI микрорайон Камышовая бухты	9 900	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации № 91-91/001-91/001/120/2016-403/1 от 15.08.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)
23	91:02:001011:1406	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 25	3 014	Для многоэтажной застройки	Данные отсутствуют
24	91:02:001011:1407	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 27	2 830	Для многоэтажной застройки	Данные отсутствуют
25	91:02:001011:2320	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Комбрига Потапова, 29А	1 248	Для многоэтажной застройки	Государственная субъекта Российской Федерации (№ 91:02:001011:2320-91/001/2020-1 от 04.03.2020 (собственность))
26	91:02:001011:490	г. Севастополь, ул. Готская, д. 98	705	Жилая застройка	Частная № 91:02:001011:490-91/001/2020-3 от 13.07.2020 (собственность)
27	91:02:001011:491	г. Севастополь, ул. Готская, д. 56	386	Для индивидуальной жилой застройки	Частная № 91:02:001011:491-91/001/2020-3 от 13.07.2020 (собственность)
28	91:02:000000:438	г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 23	1301	Для жилой застройки второй очереди VI микрорайона Камышовая бухты для строительства доступного и социального жилья	Данные отсутствуют
29	91:02:001009:935	г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 55	15000	Для размещения объектов торговли	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:935-91/001/2017-1 от 22.12.2017 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:001009:935-

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

					91/001/2018-3 от 17.05.2018 (аренда)
30	91:02:001009:1040	г. Севастополь, ул. Шевченко	15000	Для размещения объектов торговли	Государственная субъекта Российской Федерации № 91:02:001009:1040- 91/001/2019-1 от 31.07.2019 (собственность субъектов Российской Федерации) № 91:02:001009:1040- 91/001/2019-3 от 31.07.2019 (аренда)
31	91:02:001011:894	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Готская, 72д	630	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Частная № 91:02:001011:894- 91/001/2020-3 от 25.03.2020 (собственность) Ограничение № 91:02:001011:894- 91/001/2020-4 от 25.03.2020 (в силу закона)

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			15

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2). Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 3 и №4. В случае внесения сведений в ЕГРН о земельных участках в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь, предусмотреть: для земельных участков государственной или муниципальной собственности – резервирование для целей, указанных в документации по планировке территории; для земельных участков частной собственности – изъятие (выкуп) для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17 655
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	332
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	4 629
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16 555
5	:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 283
6	:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 371
7	:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8 835
8	:ЗУ8	Благоустройство территории (12.0.2)	2591

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9687
10	:ЗУ10	Благоустройство территории (12.0.2)	6823
11	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	234
12	:ЗУ26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	289
13	:ЗУ33	Благоустройство территории (12.0.2)	1 093
14	:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 020
15	:ЗУ37	Благоустройство территории (12.0.2)	951

Таблица 4

Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН					Информация об образуемых земельных участках			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Обозначение образуемого ЗУ (части исходного ЗУ)	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДНТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДНТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	91:02:001009:2998	г. Севастополь, ул. Тараса Шевченко, в районе дома № 49	2 490	Для многоэтажной застройки	—	2490	ЗУ8	Благоустройство территории (12.0)
2	91:02:001011:198	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 42	641	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	—	641	ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	91:02:001009:1977	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Шевченко Тараса, д. 49	41730	Для среднеэтажной застройки	91:02:001009:1977:ЗУ1	2319	ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	3.1.1

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

18

		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
6	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
7	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									19
Изн. №	Подпись и	Взам. инв.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Территория разработки проекта планировки межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь имеет общие границы с территорией, в отношении которой постановлением Правительства от 14.08.2015 № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция региональной автомобильной дороги «Севастополь-порт Камышовая бухта», км 0+000-км 6+450, город Севастополь» утвержден проект планировки и межевания. На основании вышеуказанного проекта межевания образован в том числе земельный участок с кадастровым номером 91:02:000000:137 площадью 334563 кв.м с ВРИ «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

В границах разработки проекта планировки межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 217 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16-ВУ-19, Ду-200 мм» утвержден проект планировки и межевания территории. На основании вышеуказанного проекта межевания образованы в том числе земельные участки: 91:02:000000:428 площадью 2192 кв.м с ВРИ «Коммунальное обслуживание», 91:02:001011:2272 площадью 172 кв.м с ВРИ «Коммунальное обслуживание», которые входят в границы проектируемой территории.

Информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в таблицах №5, 6 соответственно.

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			

Таблица № 5

Перечень координат границ проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция региональной автомобильной дороги «Севастополь-порт Камышовая бухта», км 0+000-км 6+450, город Севастополь»

№ п/п	X	Y
1	4928092,51	4376958,48
2	4928095,61	4376946,91
3	4928096,2	4376940,04
4	4928096,27	4376930,64
5	4928095,59	4376921,88
6	4928094,13	4376912,11
7	4928091,92	4376903,49
8	4928087,88	4376886,87
9	4928082,45	4376872,05
10	4928074,61	4376856,47
11	4928063,71	4376838,63
12	4928021,55	4376798,63
13	4928044,77	4376774,98
14	4928066,98	4376790,73
15	4928077,06	4376800,83
16	4928086,26	4376810,04
17	4928095,96	4376817,35
18	4928102,72	4376822,13
19	4928110,75	4376825,51
20	4928115,97	4376827,64
21	4928120,67	4376828,25
22	4928126,38	4376827,2
23	4928131,31	4376824,5
24	4928134,6	4376820,41
25	4928137,49	4376816,07
26	4928142,25	4376806,01
27	4928148,01	4376792,26
28	4928160,02	4376762,09
29	4928172,66	4376730,51
30	4928221,18	4376586,44
31	4928242,89	4376522,42
32	4928257,47	4376476,74
33	4928263,67	4376452,83
34	4928264,52	4376445,19
35	4928269,87	4376405,92
36	4928271,56	4376391,55
37	4928272,11	4376379,87
38	4928272,82	4376370,72
39	4928272,96	4376351,53
40	4928272,88	4376338,84
41	4928272,29	4376324,11
42	4928271,34	4376315,1
43	4928270,14	4376306,97
44	4928268,44	4376298,22
45	4928265,84	4376287,95

46	4928263,5	4376279,46
47	4928261,29	4376271,85
48	4928258,06	4376262,47
49	4928254,58	4376255,12
50	4928250,85	4376245,5
51	4928247,11	4376238,03
52	4928242,49	4376229,41
53	4928238,39	4376223,6
54	4928235,43	4376217,77
55	4928232,21	4376210,55
56	4928231,04	4376205,86
57	4928230,38	4376201,54
58	4928229,56	4376191,9
59	4928229,77	4376184,66
60	4928222,66	4376184,45
61	4928219,64	4376150,29
62	4928230,19	4376149,73
63	4928232,34	4376149,58
64	4928233,23	4376147,43
65	4928233,46	4376143,86
66	4928233,61	4376128,12
67	4928234,97	4376123,02
68	4928236,47	4376118,19
69	4928239,48	4376112,46
70	4928242,38	4376106,85
71	4928252,09	4376096,25
72	4928260,05	4376090,23
73	4928266,49	4376082,56
74	4928271,76	4376074,91
75	4928276,8	4376065,74
76	4928279,79	4376057,98
77	4928281,52	4376050,47
78	4928282,88	4376043,86
79	4928285,12	4376035,59
80	4928287,58	4376022,87
81	4928292,05	4376006,97
82	4928288,73	4376003,18
83	4928293,11	4375991,59
84	4928296,02	4375990,3
85	4928306,61	4375956,84
86	4928315,54	4375941,41
87	4928331,39	4375895,09
88	4928334,44	4375896,34
89	4928337,93	4375887,17
90	4928372,05	4375899,54
91	4928353,45	4375952,11
92	4928340,49	4375992,84

93	4928338,64	4376002,11
94	4928338,92	4376006,18
95	4928339,33	4376012,01
96	4928337,98	4376017,49
97	4928337,4	4376090,14
98	4928338,71	4376097,62
99	4928345,92	4376154,86
100	4928347,32	4376154,85
101	4928346,39	4376189,14
102	4928339,55	4376190,59
103	4928335,99	4376192,39
104	4928333,34	4376195,07
105	4928331,33	4376197,88
106	4928329,83	4376201,45
107	4928328,84	4376206,03
108	4928327,1	4376211,24
109	4928317,97	4376234,54
110	4928316	4376247
111	4928315,42	4376255
112	4928316,3	4376274,56
113	4928318,83	4376355,19
114	4928320,79	4376365,22
115	4928315,26	4376415,42
116	4928314,93	4376443,74
117	4928310,93	4376453,54
118	4928306,57	4376468,82
119	4928306,73	4376473,26
120	4928297,64	4376503,93
121	4928287,99	4376524,55
122	4928255,45	4376624,59
123	4928255,2	4376645,8
124	4928242,1	4376683,98
125	4928234,57	4376699,91
126	4928228,38	4376705,15
127	4928202,81	4376779,1
128	4928182,26	4376826,85
129	4928205,22	4376862,78
130	4928206,12	4376906,34
131	4928232,13	4376922,31
132	4928253,7	4376941,24
133	4928270,02	4376951,04
134	4928253,45	4376983,02
135	4928217,42	4376969,02
136	4928175,39	4376948,44
137	4928139,16	4376963,66
138	4928131,65	4376983,51

Интв. №	Взам. интв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

21

Таблица № 6

Перечень координат границ проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16-ВУ-19, Ду-200 мм»

№ п/п	X	Y
1	4927853,14	4378501,15
2	4927842,92	4378518,34
3	4927833,05	4378512,47
4	4927830,70	4378517,13
5	4927802,56	4378500,70
6	4927773,01	4378483,55
7	4927755,57	4378474,66
8	4927719,38	4378452,71
9	4927704,82	4378446,87
10	4927695,57	4378441,68
11	4927682,25	4378432,53
12	4927626,50	4378393,86
13	4927608,43	4378381,71
14	4927634,54	4378322,01
15	4927657,08	4378270,48
16	4927671,13	4378225,08
17	4927680,51	4378196,72
18	4927688,17	4378167,39
19	4927693,88	4378139,68
20	4927696,75	4378110,41
21	4927698,47	4378081,06
22	4927699,63	4378050,88
23	4927701,88	4378020,85
24	4927703,87	4377997,36
25	4927706,97	4377957,44
26	4927709,50	4377917,04
27	4927711,89	4377885,26
28	4927713,63	4377855,05
29	4927715,00	4377837,35
30	4927719,29	4377796,59
31	4927727,85	4377759,32
32	4927738,77	4377724,35
33	4927756,35	4377684,57
34	4927773,75	4377657,43
35	4927789,26	4377633,12
36	4927797,10	4377613,96
37	4927816,62	4377588,64
38	4927835,93	4377563,02
39	4927850,06	4377550,53
40	4927871,87	4377521,00
41	4927877,19	4377512,23
42	4927886,23	4377496,71
43	4927916,81	4377455,75
44	4927921,48	4377447,16
45	4927931,98	4377433,10
46	4927948,97	4377408,38
47	4927959,58	4377394,26
48	4927958,55	4377393,49
49	4927979,55	4377360,40
50	4927987,59	4377344,33

51	4927994,90	4377325,30
52	4928006,15	4377297,68
53	4928016,60	4377269,20
54	4928023,41	4377253,26
55	4928028,43	4377239,97
56	4928030,21	4377236,10
57	4928040,13	4377214,32
58	4928046,44	4377196,74
59	4928049,78	4377186,41
60	4928058,96	4377159,25
61	4928072,03	4377120,62
62	4928087,06	4377076,28
63	4928098,71	4377042,36
64	4928114,18	4377001,93
65	4928129,54	4376960,23
66	4928141,71	4376940,89
67	4928180,42	4376886,14
68	4928171,89	4376839,76
69	4928191,76	4376779,27
70	4928251,12	4376604,41
71	4928256,03	4376586,13
72	4928258,29	4376580,88
73	4928269,39	4376553,12
74	4928291,56	4376497,15
75	4928318,09	4376501,92
76	4928321,37	4376484,61
77	4928340,92	4376488,89
78	4928334,03	4376525,12
79	4928304,12	4376519,73
80	4928287,97	4376560,51
81	4928276,76	4376588,55
82	4928274,97	4376592,71
83	4928270,27	4376610,22
84	4928210,73	4376785,60
85	4928192,48	4376841,16
86	4928201,62	4376890,81
87	4928158,36	4376952,00
88	4928147,58	4376969,11
89	4928132,90	4377008,96
90	4928117,50	4377049,19
91	4928105,99	4377082,73
92	4928090,98	4377127,04
93	4928077,91	4377165,66
94	4928068,77	4377192,68
95	4928065,37	4377203,19
96	4928058,68	4377221,85
97	4928048,40	4377244,40
98	4928046,91	4377247,68
99	4928041,97	4377260,73
100	4928035,19	4377276,58
101	4928024,80	4377304,90

102	4928013,49	4377332,66
103	4928005,91	4377352,40
104	4927996,99	4377370,26
105	4927985,43	4377388,46
106	4927987,70	4377390,13
107	4927965,22	4377420,06
108	4927948,24	4377444,76
109	4927938,36	4377457,98
110	4927933,70	4377466,56
111	4927902,95	4377507,76
112	4927894,38	4377522,44
113	4927888,50	4377532,14
114	4927864,90	4377564,10
115	4927850,70	4377576,67
116	4927832,53	4377600,77
117	4927814,58	4377624,03
118	4927807,09	4377642,35
119	4927790,60	4377668,21
120	4927774,03	4377694,07
121	4927757,52	4377731,39
122	4927747,17	4377764,55
123	4927739,06	4377799,89
124	4927734,93	4377839,17
125	4927733,58	4377856,40
126	4927731,84	4377886,58
127	4927729,46	4377918,41
128	4927726,93	4377958,84
129	4927723,81	4377998,98
130	4927721,81	4378022,44
131	4927719,60	4378052,01
132	4927718,45	4378082,04
133	4927716,69	4378111,97
134	4927713,68	4378142,68
135	4927707,65	4378171,94
136	4927699,69	4378202,39
137	4927690,18	4378231,18
138	4927675,84	4378277,46
139	4927652,86	4378330,02
140	4927633,44	4378374,43
141	4927637,78	4378377,34
142	4927693,61	4378416,06
143	4927706,16	4378424,69
144	4927713,48	4378428,80
145	4927728,34	4378434,75
146	4927765,30	4378457,18
147	4927782,58	4378465,98
148	4927812,62	4378483,42
149	4927822,41	4378489,14
150	4927824,84	4378484,31
151	4927853,14	4378501,15

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата





Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории части кадастровых кварталов 91:02:001009, 91:02:001011, г. Севастополь включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Взам. инв.	Подпись и	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата			
Инв. №		ГИП	Горбатьюк		06.21	Чертежи межевания территории	НИИ ГАИС севастополь			
		Разработал	Кириченко		06.21					
		Разработал	Сучихина		06.21					
		Разработал	Сорока		06.21					

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующие элементы: квартал, улично-дорожная сеть; проектируемые элементы: квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования;

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, зона планируемого размещения объекта капитального строительства;

На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №4 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже № 5 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

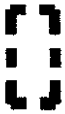









В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

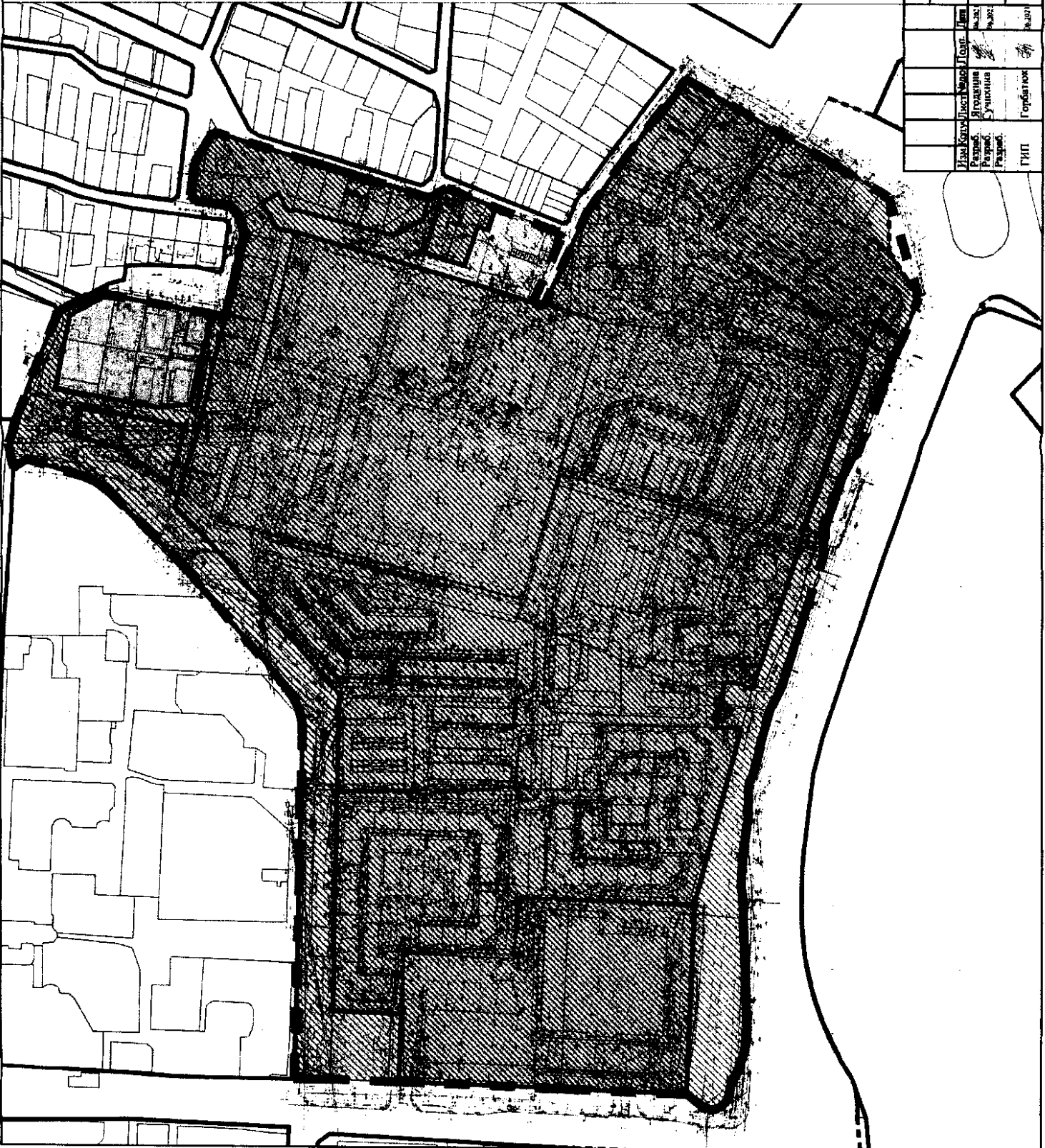
Инв. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч			

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.					ГЗ-200115-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - красные линии, утвержденные в составе ДПП "Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Реорганизация региональной автомобильной дороги "Севастополь-порт Камышовая бухта", № 04-000 - км 6-430, город Севастополь"
-  - красные линии, утвержденные в составе ДПП линейного объекта "Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16- ВУ-19, Ду-200 мм"
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ
-  - существующий элемент планировочной структуры-квартал
-  - проектируемый элемент планировочной структуры-квартал
-  - существующий элемент планировочной структуры-улично-дорожная сеть
-  - проектируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  - проектируемый элемент планировочной структуры- территории общего пользования



ГЗ-200115-III.1-ПМТ-ОУ)Ч.1		Проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02.001009, 91:02.001011, г. Севастополь	
Лист	Лист	Страниц	Листов
1	1	1	5
НИИ ГАИС Севастополь		Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры № 248	
Исполн.:	Проверил:	Утвердил:	Дата:
Р.А.С.	В.А.С.	С.А.С.	2018
Ген. Директор:	Исполнитель:	Проверитель:	Утвердитель:
Г.И.С.	С.А.С.	В.А.С.	С.А.С.

