



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю», 1977 г. (мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос», 1941–1942 гг., 1986 г. (мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона», 1852–1853 гг. (Крепостной переулок), расположенных на мысе Хрустальном в центральной части города Севастополя, от 18.06.2021 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный),

«Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок) (приложение № 1).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок) (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок) (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок) в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Севастополя от 03.06.2019 № 374-ПП «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (город Севастополь, мыс Хрустальный, ул. Капитанская (на 140 метров западнее по ул. Капитанская, д. 2), «Обелиск городу-герою Севастополю» (город Севастополь, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (город Севастополь, Крепостной переулок)».

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.07.2021  
№ 333-ПП

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 22.07.2021 № 333-ПП

## ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)

### 1. Общие положения

1.1. Объекты культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок) (далее – объекты культурного наследия) зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр: 2021/20-ИЧ), разработанным ООО «НИЦ ПИИКЭ».

1.3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия «ЕОЗ», состоящая из двух участков: «ЕОЗ-1», «ЕОЗ-2»; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ», состоящая из шести участков: «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2» (состоящая из трех участков «ЕЗРЗ-2-1», «ЕЗРЗ-2-2», «ЕЗРЗ-2-3»), «ЕЗРЗ-3», «ЕЗРЗ-4», «ЕЗРЗ-5», «ЕЗРЗ-6»; единая зона охраны природного ландшафта «ЕЗОПЛ».

### 2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия устанавливается (проектируются) в целях как физического их сохранения, так и обеспечения наилучшего обзора, а также сохранения архитектурной, градостроительной и природной исторической среды. Границы единой охранной зоны примыкают к утвержденным границам территории памятников (объектов культурного наследия).

На территории в центральной части города Севастополя, между

Артиллерийской и Александровской бухтами, устанавливаются границы единой охранной зоны объектов культурного наследия, состоящей из двух участков: «ЕОЗ-1», «ЕОЗ-2».

### 2.1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается вдоль береговой линии мыса Хрустального, а также включает участок улицы Капитанской и набережной Адмирала Клокачёва.

«ЕОЗ-1» граничит на севере и востоке с единой зоной охраны природного ландшафта «ЕЗОПЛ», окружает участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2-1», «ЕЗРЗ-3», «ЕЗРЗ-6», на западе примыкает к территории участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-3», примыкает к территориям объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный).

Таблица 1. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток с небольшим отклонением – 167,01 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	на восток с небольшим отклонением – 188 м
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	

1	2	3
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	на север – 15,99 м
29	30	на восток – 3 м
30	31	на северо-запад – 11,67 м
31	32	на северо-восток – 184,18 м
32	33	на юго-восток – 34,72 м
33	34	на юг – 78,01 м
34	35	на юго-восток – 101,62 м
35	36	на юг – 64,83 м
36	37	на юго-запад с небольшим отклонением – 196,78 м
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	на северо-запад – 10,10 м
45	46	
46	47	на юго-запад – 29,58 м
47	48	на северо-запад – 10,74 м
48	49	на север – 11,76 м
49	50	на северо-запад – 15,70 м
50	51	на северо-восток – 51,26 м
51	52	
52	53	
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	
57	58	на север – 7,02 м
58	59	
59	60	на северо-запад – 53,35 м
60	61	
61	62	
62	63	
63	64	
64	65	
65	66	
66	67	
67	68	
68	69	
69	70	
70	71	на юго-запад – 0,93 м

1	2	3
71	72	на северо-запад – 1,84 м
72	73	на запад – 6,27 м
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	на юго-запад – 116,91 м
77	78	
78	79	
79	80	
80	81	
81	82	
82	83	
83	84	
84	85	
85	86	на запад – 153,29 м
86	87	
87	88	
88	89	
89	90	
90	91	
91	92	
92	93	
93	94	
94	95	на юго-запад – 73,67 м
95	96	
96	97	
97	98	
98	99	
99	100	
100	101	
101	102	на северо-запад – 3,95 м
102	103	на юго-запад – 44,53 м
103	104	
104	105	
105	106	на северо-запад – 7,14 м
106	107	на юго-запад – 62,45 м
107	108	
108	109	
109	110	
110	111	на запад – 8,60 м
111	112	на северо-запад – 34,09 м
112	113	
113	114	
114	115	
115	116	на север – 15,73 м
116	117	на юго-восток – 4,99 м
117	118	на северо-восток – 5,51 м
118	119	на север – 8,55 м
119	120	на восток – 10,50 м

1	2	3	
120	121	на юго-восток с небольшим отклонением – 15,46 м	
121	122		
122	123		
123	124		
124	125	на северо-восток – 42,82 м	
125	126		
126	127		
127	128		
128	129	на юго-восток – 1,76 м	
129	130	на северо-восток – 102,87 м	
130	131		
131	132		
132	133		
133	134	на северо-запад – 3,17 м	
133	134	на север – 37,42 м	
134	135	на северо-восток – 92,63 м	
135	136	на юго-восток – 82,15 м	
136	137		
137	138	на восток – 38,92 м	
138	139	на юг – 2,94 м	
139	140	на северо-восток – 114,77 м	
140	141		
141	142		
142	143		
143	144		
144	145		
145	146		
146	147		
147	148		на восток – 6,28 м
148	149		на юго-восток – 53,69 м
149	150	на юго-запад – 2,92 м	
150	151	на юго-восток – 6,08 м	
151	152	на юго-запад – 3 м	
152	153	на юго-восток – 4,31 м	
153	154	на юго-запад – 3 м	
154	155	на юго-восток – 4,25 м	
155	156		
156	157	на северо-восток – 7,02 м	
157	158		
158	159		
159	160	на юго-восток – 15,25 м	
160	161		
161	162		
162	163	на юго-запад – 10,49 м	
163	164	на юго-восток – 6,89 м	
164	165	на северо-восток – 89,43 м	
165	166		
166	167		
167	168		
168	169		

1	2	3
169	170	
170	171	
171	172	
172	173	
173	174	
174	175	на юго-восток – 3,67 м
175	176	на северо-восток – 5,31 м
176	177	на юго-восток – 3,40 м
177	178	на северо-восток – 47,58 м
178	179	
179	180	
180	181	на северо-запад с небольшим отклонением – 26,21 м
181	182	
182	183	
183	184	
184	185	
185	186	
186	187	на север – 23,58 м
187	188	на юго-запад – 12,02 м
188	189	на северо-запад – 102,98 м
189	190	
190	191	на север – 71,96 м
191	192	на северо-запад – 22,32 м
192	193	
193	194	
194	195	на юго-запад – 96,20 м
195	196	
196	197	
197	198	
198	199	на юго-восток – 17,79 м
199	200	
200	201	на северо-восток – 57,55 м
201	202	на юго-восток – 16,82 м
202	203	
203	204	на юг – 78,83 м
204	205	
205	206	
206	207	на юго-восток – 19,20 м
207	208	на юго-запад – 17,53 м
208	209	
209	210	
210	211	на северо-запад – 26,89 м
211	212	на северо-восток – 5,67 м
212	213	
213	214	на северо-запад – 38,98 м
214	215	
215	216	
216	217	
217	218	на юго-запад – 21,01 м

1	2	3
218	219	на запад – 32,87 м
219	220	
220	221	на юг – 1,38 м
221	222	на юго-запад – 14,37 м
222	223	на север – 3,06 м
223	224	на юго-запад – 154,03 м
224	225	
225	226	
226	227	
227	228	
228	229	на северо-запад – 66,55 м
229	230	на юго-запад – 2,23 м
230	231	
231	232	на северо-запад – 8,23 м
232	233	на юго-запад – 123,83 м
233	234	
234	235	
235	1	на запад в исходную точку – 114,18 м
<b>Внутренний контур</b>		
236	237	на северо-запад – 12,43 м
237	238	на северо-восток – 62,52 м
238	239	
239	240	
240	241	
241	242	
242	243	на юго-восток – 72,38 м
243	244	
244	245	
245	246	
246	247	
247	205	
205	248	на юго-запад – 9,32 м
248	249	на северо-запад – 51,97 м
249	250	на юго-запад – 3,20 м
250	251	на северо-запад – 7,91 м
251	236	на юго-запад в исходную точку – 11,97 м

Таблица 2. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933624,66	4380436,16	Метод	0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
2	4933647,40	4380439,52	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
3	4933648,62	4380443,92		0,10	Нет закрепления
4	4933649,31	4380448,09		0,10	Нет закрепления
5	4933651,55	4380452,24		0,10	Нет закрепления
6	4933653,43	4380457,22		0,10	Нет закрепления
7	4933657,02	4380463,79		0,10	Нет закрепления
8	4933668,76	4380479,53		0,10	Нет закрепления
9	4933678,39	4380489,97		0,10	Нет закрепления
10	4933689,89	4380508,64		0,10	Нет закрепления
11	4933691,56	4380512,38		0,10	Нет закрепления
12	4933692,77	4380517,89		0,10	Нет закрепления
13	4933695,24	4380526,11		0,10	Нет закрепления
14	4933700,26	4380538,95		0,10	Нет закрепления
15	4933702,81	4380551,34		0,10	Нет закрепления
16	4933706,46	4380568,11		0,10	Нет закрепления
17	4933705,05	4380580,73		0,10	Нет закрепления
18	4933706,27	4380587,87		0,10	Нет закрепления
19	4933705,60	4380594,82		0,10	Нет закрепления
20	4933705,14	4380603,84		0,10	Нет закрепления
21	4933699,28	4380620,39		0,10	Нет закрепления
22	4933698,12	4380629,88		0,10	Нет закрепления
23	4933696,88	4380641,42		0,10	Нет закрепления
24	4933687,76	4380657,64		0,10	Нет закрепления
25	4933684,15	4380667,59		0,10	Нет закрепления
26	4933683,48	4380685,15		0,10	Закрепление отсутствует
27	4933688,96	4380707,54		0,10	Закрепление отсутствует
28	4933708,46	4380746,44		0,10	Закрепление отсутствует
29	4933724,09	4380743,08		0,10	Закрепление отсутствует
30	4933725,32	4380745,82		0,10	-
31	4933735,22	4380739,65		0,10	-
32	4933821,86	4380902,18		0,10	-
33	4933803,40	4380931,58		0,10	-
34	4933725,62	4380937,56		0,10	-
35	4933661,95	4381016,76		0,10	-
36	4933597,77	4381025,94		0,10	Закрепление отсутствует
37	4933557,48	4381002,62		0,10	Закрепление отсутствует
38	4933482,00	4380957,99		0,10	Закрепление отсутствует
39	4933481,48	4380957,87		0,10	Закрепление отсутствует
40	4933448,50	4380949,60		0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
41	4933443,12	4380948,01		0,10	-
42	4933440,71	4380948,19		0,10	Закрепление отсутствует
43	4933438,39	4380948,37		0,10	Закрепление отсутствует
44	4933422,69	4380940,31		0,10	Закрепление отсутствует
45	4933428,35	4380933,61		0,10	Закрепление отсутствует
46	4933429,25	4380932,63		0,10	-
47	4933406,52	4380913,70		0,10	-
48	4933413,29	4380905,36		0,10	-
49	4933425,03	4380904,75		0,10	-
50	4933433,13	4380891,30		0,10	Нет закрепления
51	4933458,83	4380906,72		0,10	Нет закрепления
52	4933462,10	4380908,49		0,10	Нет закрепления
53	4933465,31	4380909,90		0,10	Нет закрепления
54	4933468,64	4380911,02		0,10	Нет закрепления
55	4933472,06	4380911,87		0,10	Нет закрепления
56	4933475,53	4380912,40		0,10	Нет закрепления
57	4933479,04	4380912,64		0,10	Нет закрепления
58	4933482,55	4380912,58		0,10	Нет закрепления
59	4933486,04	4380912,24		0,10	Нет закрепления
60	4933489,49	4380911,57		0,10	Нет закрепления
61	4933492,87	4380910,61		0,10	Нет закрепления
62	4933496,18	4380909,37		0,10	Нет закрепления
63	4933499,34	4380907,86		0,10	Нет закрепления
64	4933502,37	4380906,07		0,10	Нет закрепления
65	4933505,22	4380904,04		0,10	Нет закрепления
66	4933507,91	4380901,76		0,10	Нет закрепления
67	4933510,54	4380899,13		0,10	Нет закрепления
68	4933524,66	4380883,62		0,10	Нет закрепления
69	4933525,95	4380881,95		0,10	Нет закрепления
70	4933526,83	4380880,21		0,10	Нет закрепления
71	4933526,14	4380879,58		0,10	Нет закрепления
72	4933527,48	4380878,32		0,10	Нет закрепления
73	4933527,69	4380877,24		0,10	Нет закрепления
74	4933527,69	4380875,55		0,10	Нет закрепления
75	4933527,50	4380873,82		0,10	Нет закрепления
76	4933527,08	4380872,13		0,10	Нет закрепления
77	4933526,26	4380870,04		0,10	Нет закрепления
78	4933522,10	4380863,24		0,10	Нет закрепления
79	4933486,96	4380810,56		0,10	Нет закрепления
80	4933483,24	4380803,94		0,10	Нет закрепления
81	4933479,52	4380796,75		0,10	Нет закрепления
82	4933475,48	4380788,08		0,10	Нет закрепления
83	4933473,52	4380783,00		0,10	Нет закрепления
84	4933471,89	4380777,51		0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
85	4933470,53	4380770,70		0,10	Нет закрепления
86	4933469,58	4380763,57		0,10	Нет закрепления
87	4933468,94	4380753,78		0,10	Нет закрепления
88	4933468,83	4380744,59		0,10	Нет закрепления
89	4933468,74	4380715,16		0,10	Нет закрепления
90	4933468,65	4380684,69		0,10	Нет закрепления
91	4933468,81	4380630,54		0,10	Нет закрепления
92	4933468,63	4380624,53		0,10	Нет закрепления
93	4933468,39	4380620,18		0,10	Нет закрепления
94	4933468,12	4380617,51		0,10	Нет закрепления
95	4933467,51	4380614,94		0,10	Нет закрепления
96	4933466,49	4380612,50		0,10	Нет закрепления
97	4933464,78	4380609,42		0,10	Нет закрепления
98	4933462,10	4380605,75		0,10	Нет закрепления
99	4933444,08	4380582,22		0,10	Нет закрепления
100	4933430,10	4380565,03		0,10	Нет закрепления
101	4933422,39	4380561,38		0,10	Нет закрепления
102	4933424,36	4380557,96		0,10	Нет закрепления
103	4933419,98	4380552,58		0,10	Нет закрепления
104	4933410,63	4380541,23		0,10	Нет закрепления
105	4933390,15	4380531,02		0,10	Нет закрепления
106	4933393,29	4380524,61		0,10	Нет закрепления
107	4933369,31	4380500,16		0,10	Нет закрепления
108	4933355,43	4380486,02		0,10	Нет закрепления
109	4933350,07	4380485,53		0,10	Нет закрепления
110	4933347,11	4380485,01		0,10	Нет закрепления
111	4933346,92	4380476,41		0,10	Нет закрепления
112	4933355,75	4380461,95		0,10	-
113	4933355,38	4380454,31		0,10	-
114	4933357,24	4380446,28		0,10	-
115	4933357,67	4380445,10		0,10	-
116	4933373,38	4380445,94		0,10	-
117	4933371,63	4380450,61		0,10	-
118	4933375,48	4380454,55		0,10	-
119	4933383,80	4380452,57		0,10	-
120	4933385,74	4380462,89		0,10	-
121	4933377,79	4380464,78		0,10	-
122	4933377,59	4380465,38		0,10	-
123	4933375,27	4380465,76		0,10	-
124	4933374,37	4380469,97		0,10	-
125	4933376,85	4380472,20		0,10	-
126	4933379,30	4380475,52		0,10	-
127	4933392,64	4380490,90		0,10	-
128	4933402,10	4380502,53		0,10	-
129	4933400,64	4380503,51		0,10	-
130	4933406,86	4380509,14		0,10	-
131	4933437,66	4380544,47		0,10	-
132	4933468,06	4380581,11		0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
133	4933470,57	4380579,18		0,10	Нет закрепления
134	4933507,98	4380578,45		0,10	-
135	4933548,94	4380661,53		0,10	-
136	4933505,63	4380724,99		0,10	Нет закрепления
137	4933502,62	4380729,38		0,10	Нет закрепления
138	4933502,02	4380768,30		0,10	Нет закрепления
139	4933499,12	4380768,78		0,10	Нет закрепления
140	4933499,87	4380770,95		0,10	Закрепление отсутствует
141	4933501,08	4380774,62		0,10	Закрепление отсутствует
142	4933502,11	4380777,19		0,10	Закрепление отсутствует
143	4933502,84	4380778,83		0,10	Закрепление отсутствует
144	4933504,38	4380781,89		0,10	Закрепление отсутствует
145	4933531,91	4380832,92		0,10	Закрепление отсутствует
146	4933551,19	4380868,98		0,10	Закрепление отсутствует
147	4933551,64	4380870,66		0,10	-
148	4933551,17	4380876,92		0,10	-
149	4933520,51	4380920,99		0,10	-
150	4933518,11	4380919,33		0,10	-
151	4933514,66	4380924,34		0,10	-
152	4933512,19	4380922,63		0,10	-
153	4933509,74	4380926,17		0,10	-
154	4933507,28	4380924,46		0,10	-
155	4933506,57	4380925,49		0,10	-
156	4933504,86	4380927,96		0,10	-
157	4933507,33	4380929,67		0,10	-
158	4933509,80	4380931,38		0,10	-
159	4933510,63	4380931,98		0,10	-
160	4933509,76	4380933,28		0,10	-
161	4933509,58	4380933,19		0,10	Нет закрепления
162	4933501,81	4380944,22		0,10	Нет закрепления
163	4933493,38	4380937,97		0,10	Нет закрепления
164	4933489,40	4380943,59		0,10	Нет закрепления
165	4933499,75	4380949,73		0,10	Нет закрепления
166	4933500,24	4380951,13		0,10	Нет закрепления
167	4933501,31	4380954,01		0,10	Нет закрепления
168	4933508,25	4380958,01		0,10	Закрепление отсутствует
169	4933524,37	4380967,30		0,10	Нет закрепления
170	4933525,58	4380968,00		0,10	Закрепление отсутствует
171	4933542,90	4380978,00		0,10	Закрепление

1	2	3	4	5	6
					отсутствует
172	4933560,23	4380987,99		0,10	Закрепление отсутствует
173	4933561,37	4380988,74		0,10	Закрепление отсутствует
174	4933564,81	4380989,16		0,10	Закрепление отсутствует
175	4933562,93	4380992,31		0,10	Закрепление отсутствует
176	4933567,50	4380995,02		0,10	Закрепление отсутствует
177	4933565,75	4380997,93		0,10	Закрепление отсутствует
178	4933601,30	4381020,14		0,10	Закрепление отсутствует
179	4933601,17	4381020,33		0,10	Закрепление отсутствует
180	4933605,83	4381023,12		0,10	Закрепление отсутствует
181	4933613,39	4381010,90		0,10	Закрепление отсутствует
182	4933613,63	4381010,97		0,10	Закрепление отсутствует
183	4933613,81	4381010,96		0,10	Закрепление отсутствует
184	4933617,96	4381004,93		0,10	Закрепление отсутствует
185	4933619,08	4381002,82		0,10	Закрепление отсутствует
186	4933619,89	4381001,33		0,10	Закрепление отсутствует
187	4933643,37	4381003,52		0,10	-
188	4933635,50	4380994,44		0,10	-
189	4933642,36	4380986,42		0,10	Закрепление отсутствует
190	4933702,43	4380916,17		0,10	-
191	4933774,28	4380912,12		0,10	-
192	4933781,65	4380910,75		0,10	-
193	4933787,92	4380906,41		0,10	-
194	4933791,62	4380900,24		0,10	-
195	4933792,34	4380892,29		0,10	-
196	4933790,25	4380886,32		0,10	-
197	4933780,93	4380873,30		0,10	-
198	4933742,05	4380820,11		0,10	-
199	4933733,70	4380827,50		0,10	-
200	4933728,73	4380831,90		0,10	-
201	4933761,89	4380878,94		0,10	-
202	4933757,05	4380884,23		0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
203	4933755,05	4380893,67		0,10	Закрепление отсутствует
204	4933715,67	4380896,66		0,10	Закрепление отсутствует
205	4933681,38	4380900,15		0,10	-
206	4933676,51	4380899,96		0,10	-
207	4933665,36	4380915,59		0,10	-
208	4933664,31	4380914,84		0,10	-
209	4933656,50	4380909,47		0,10	-
210	4933655,84	4380902,74		0,10	-
211	4933671,35	4380880,77		0,10	-
212	4933674,26	4380882,52		0,10	-
213	4933676,52	4380882,75		0,10	-
214	4933679,42	4380881,89		0,10	-
215	4933680,98	4380880,79		0,10	-
216	4933683,72	4380876,76		0,10	-
217	4933699,71	4380852,35		0,10	-
218	4933682,13	4380840,85		0,10	Закрепление отсутствует
219	4933683,03	4380823,01		0,10	Закрепление отсутствует
220	4933680,50	4380808,21		0,10	Долговременный межевой знак
221	4933679,19	4380808,63		0,10	Долговременный межевой знак
222	4933675,08	4380794,86		0,10	Долговременный межевой знак
223	4933678,00	4380793,95		0,10	Долговременный межевой знак
224	4933673,43	4380767,90		0,10	Закрепление отсутствует
225	4933651,39	4380747,85		0,10	Закрепление отсутствует
226	4933619,23	4380669,06		0,10	-
227	4933615,68	4380660,39		0,10	Нет закрепления
228	4933614,43	4380657,32		0,10	Нет закрепления
229	4933647,05	4380630,17		0,10	Нет закрепления
230	4933665,58	4380614,74		0,10	Нет закрепления
231	4933663,74	4380613,48		0,10	Нет закрепления
232	4933668,37	4380606,68		0,10	-
233	4933642,60	4380555,62		0,10	Нет закрепления
234	4933629,35	4380552,48		0,10	Нет закрепления
235	4933619,91	4380550,24		0,10	-
1	4933624,66	4380436,16		0,10	Нет закрепления

**Внутренний контур**

236	4933695,52	4380833,78	Метод спутниковых геодезических	0,10	-
-----	------------	------------	---------------------------------	------	---

1	2	3	4	5	6
237	4933706,24	4380827,48	измерений (определений)	0,10	-
238	4933711,42	4380836,18		0,10	-
239	4933726,57	4380856,73		0,10	-
240	4933738,82	4380866,85		0,10	-
241	4933744,18	4380873,38		0,10	-
242	4933745,16	4380875,70		0,10	-
243	4933745,02	4380880,09		0,10	-
244	4933742,47	4380883,58		0,10	-
245	4933736,17	4380885,53		0,10	-
246	4933707,82	4380890,03		0,10	-
247	4933690,95	4380895,43		0,10	-
205	4933681,38	4380900,15		0,10	-
248	4933673,39	4380895,36		0,10	-
249	4933701,49	4380851,64		0,10	-
250	4933698,75	4380849,98		0,10	-
251	4933702,87	4380843,23		0,10	-
236	4933695,52	4380833,78		0,10	-

## 2.2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-2)

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается вдоль Крепостного переулка, улицы Щербака, северной части Одесской улицы.

«ЕОЗ-2» граничит на западе и юге с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-2», на севере – с «ЕЗРЗ-5», а также окружает территорию объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок).

Таблица 3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 8,08 м
2	3	на запад – 16,17 м
3	4	
4	5	на юг – 5,35 м
5	6	на запад – 37,25 м
6	7	на юг – 13,49 м
7	8	на восток – 30,26 м
8	9	на юг – 42,48 м
9	10	
10	11	
11	12	на восток – 18,34 м
12	13	

1	2	3
13	14	на северо-восток – 19,13 м
14	15	на восток – 12,69 м
15	16	на север – 3,67 м
16	17	на восток – 31,23 м
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	на восток – 59,29 м
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	на восток – 18 м
36	37	на север – 56,73 м
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	на восток – 11,19 м
41	42	на север – 4,82 м
42	43	на восток – 9,82 м
43	44	на юг – 2,81 м
44	45	на восток – 14,63 м
45	46	на север – 1,24 м
46	47	на восток – 13,45 м
47	48	на юг – 1,34 м
48	49	на восток – 0,78 м
49	50	на север – 1,39 м
50	51	на юго-восток – 45,10 м
51	52	
52	53	
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	на северо-восток – 19,77 м
57	58	на северо-запад – 21,60 м
58	59	на северо-восток – 23,22 м
59	60	
60	61	
61	62	на северо-запад – 2,72 м

1	2	3
62	63	на северо-восток – 2,42 м
63	64	на северо-запад – 4,41 м
64	65	на юго-запад – 1,07 м
65	66	на северо-запад – 2,24 м
66	67	на северо-восток – 1,08 м
67	68	на северо-запад – 4,07 м
68	69	на юго-запад – 33,23 м
69	70	
70	71	
71	72	
72	73	на северо-запад – 34,37 м
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	на запад – 13,56 м
77	78	
78	79	
79	80	
80	81	на юг – 3,94 м
81	82	на юго-восток – 3,99 м
82	83	
83	84	
84	85	
85	86	на северо-восток – 28,12 м
86	87	
87	88	
88	89	
89	1	на север в исходную точку – 10,78 м
Внутренний контур		
90	91	на юго-восток – 90,72 м
91	92	
92	93	на юг – 0,41 м
93	94	на северо-запад – 90,69 м
94	90	на север в исходную точку – 1,14 м

Таблица 4. Координаты поворотных точек границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933263,70	4380613,30	Метод спутниковых геодезических	0,10	-
2	4933271,50	4380615,41		0,10	-
3	4933274,24	4380605,18		0,10	-

1	2	3	4	5	6
4	4933275,68	4380599,79	измерений (определений)	0,10	-
5	4933270,37	4380599,12		0,10	Нет закрепления
6	4933273,78	4380562,03		0,10	Нет закрепления
7	4933260,39	4380560,37		0,10	-
8	4933257,30	4380590,47		0,10	Закрепление отсутствует
9	4933243,97	4380589,14		0,10	Закрепление отсутствует
10	4933230,71	4380587,81		0,10	Закрепление отсутствует
11	4933217,08	4380579,91		0,10	-
12	4933211,51	4380596,97		0,10	-
13	4933211,39	4380597,34		0,10	-
14	4933228,17	4380606,53		0,10	-
15	4933225,76	4380618,99		0,10	-
16	4933229,35	4380619,76		0,10	-
17	4933228,43	4380628,26		0,10	-
18	4933227,57	4380636,18		0,10	-
19	4933226,87	4380640,36		0,10	Закрепление отсутствует
20	4933225,04	4380650,67		0,10	Закрепление отсутствует
21	4933216,06	4380651,47		0,10	-
22	4933213,88	4380661,89		0,10	-
23	4933214,27	4380663,41		0,10	-
24	4933212,18	4380673,42		0,10	-
25	4933209,73	4380684,94		0,10	-
26	4933207,28	4380695,67		0,10	-
27	4933204,67	4380709,48		0,10	-
28	4933190,72	4380706,33		0,10	-
29	4933181,33	4380703,60		0,10	-
30	4933170,16	4380702,46		0,10	-
31	4933165,03	4380701,95		0,10	-
32	4933164,73	4380703,31		0,10	-
33	4933154,30	4380701,07		0,10	-
34	4933151,17	4380700,41		0,10	-
35	4933143,97	4380698,87		0,10	-
36	4933140,38	4380716,51		0,10	-
37	4933148,26	4380718,15		0,10	-
38	4933151,72	4380718,88		0,10	-
39	4933156,00	4380719,79		0,10	-
40	4933195,91	4380728,07		0,10	-
41	4933194,29	4380739,14		0,10	-
42	4933199,01	4380740,11		0,10	-
43	4933197,29	4380749,78		0,10	-
44	4933194,51	4380749,36		0,10	-
45	4933192,08	4380763,79		0,10	-
46	4933193,29	4380764,07		0,10	-

1	2	3	4	5	6
47	4933190,33	4380777,19		0,10	-
48	4933189,05	4380776,79		0,10	-
49	4933188,84	4380777,54		0,10	-
50	4933190,18	4380777,90		0,10	-
51	4933189,23	4380782,20		0,10	-
52	4933181,82	4380801,23		0,10	-
53	4933181,31	4380803,56		0,10	-
54	4933180,46	4380806,32		0,10	-
55	4933178,03	4380808,43		0,10	-
56	4933169,05	4380816,06		0,10	-
57	4933181,29	4380831,58		0,10	-
58	4933198,25	4380818,20		0,10	-
59	4933202,90	4380823,83		0,10	-
60	4933213,84	4380832,15		0,10	-
61	4933215,57	4380833,47		0,10	-
62	4933217,19	4380831,29		0,10	Нет закрепления
63	4933219,11	4380832,76		0,10	Нет закрепления
64	4933221,82	4380829,28		0,10	Нет закрепления
65	4933220,98	4380828,62		0,10	Нет закрепления
66	4933222,34	4380826,84		0,10	Нет закрепления
67	4933223,19	4380827,51		0,10	Нет закрепления
68	4933225,68	4380824,29		0,10	Нет закрепления
69	4933213,10	4380802,01		0,10	Закрепление отсутствует
70	4933209,87	4380795,09		0,10	Закрепление отсутствует
71	4933211,46	4380785,50		0,10	Закрепление отсутствует
72	4933217,04	4380777,56		0,10	Закрепление отсутствует
73	4933231,69	4380774,56		0,10	Закрепление отсутствует
74	4933235,01	4380761,41		0,10	-
75	4933227,61	4380759,54		0,10	Иные способы закрепления границ
76	4933225,64	4380757,18		0,10	Иные способы закрепления границ
77	4933224,96	4380756,47		0,10	-
78	4933223,76	4380755,24		0,10	Иные способы закрепления границ
79	4933223,62	4380752,88		0,10	Иные способы закрепления границ
80	4933224,39	4380749,44		0,10	Иные способы закрепления границ

1	2	3	4	5	6
81	4933223,07	4380749,12		0,10	-
82	4933220,56	4380748,52		0,10	Иные способы закрепления границ
83	4933216,90	4380750,11		0,10	Иные способы закрепления границ
84	4933218,31	4380743,97		0,10	Иные способы закрепления границ
85	4933219,01	4380743,61		0,10	-
86	4933223,36	4380724,15		0,10	-
87	4933223,75	4380723,13		0,10	-
88	4933228,14	4380724,07		0,10	-
89	4933253,21	4380610,80		0,10	-
1	4933263,70	4380613,30		0,10	-
Внутренний контур					
90	4933248,26	4380606,24	Метод	0,10	-
91	4933231,05	4380690,05	спутниковых	0,10	-
92	4933229,28	4380694,90	геодезических	0,10	-
93	4933228,88	4380694,81	измерений	0,10	-
94	4933247,15	4380605,98	(определений)	0,10	-
90	4933248,26	4380606,24		0,10	-

### 3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливается (проектируется) в целях обеспечения наилучшего обзора памятников, сохранения архитектурной, градостроительной и природной среды, а также общего композиционного единства. На указанной территории ограничивается строительство и хозяйственная деятельность, определяются требования к реконструкции, строительству, капитальному ремонту объектов, зданий и сооружений, использованию земель и земельных участков.

На территории центральной части города Севастополя, на мысе Хрустальном, устанавливаются границы шести участков единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающей три участка: «ЕЗРЗ-2-1», «ЕЗРЗ-2-2», «ЕЗРЗ-2-3», единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3», единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 «ЕЗРЗ-4», единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 «ЕЗРЗ-5», единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 «ЕЗРЗ-6».

### 3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1» включает застройку вдоль набережной Адмирала Клокачева на западном берегу Артиллерийской бухты (территории двух ресторанов «Баркас» и «Seavas»).

С северной, восточной, южной сторон «ЕЗРЗ-1» граничит с участком единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1», с западной стороны – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-1».

Таблица 5. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 2,15 м
2	3	на юго-восток – 10,55 м
3	4	на северо-восток – 12,02 м
4	5	на юг – 23,58 м
5	6	на юго-восток – 26,21 м
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	на юго-запад с небольшим отклонением – 47,58 м
12	13	
13	14	
14	15	на северо-запад – 3,40 м
15	16	на юго-запад – 5,31 м
16	17	на северо-запад – 3,67 м
17	18	на юго-запад с небольшим отклонением – 89,43 м
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	на северо-запад – 6,89 м
28	29	на северо-восток – 10,49 м
29	30	на северо-запад – 13,49 м
30	31	на северо-восток – 45,52 м

1	2	3
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	на северо-восток – 59,20 м
36	37	на север – 9,95 м
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	на северо-восток – 9,26 м
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	1	

Таблица 6. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933640,75	4380984,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	4933642,36	4380986,42		0,10	Закрепление отсутствует
3	4933635,50	4380994,44		0,10	-
4	4933643,37	4381003,52		0,10	-
5	4933619,89	4381001,33		0,10	Закрепление отсутствует
6	4933619,08	4381002,82		0,10	Закрепление отсутствует
7	4933617,96	4381004,93		0,10	Закрепление отсутствует
8	4933613,81	4381010,96		0,10	Закрепление отсутствует
9	4933613,63	4381010,97		0,10	Закрепление отсутствует
10	4933613,39	4381010,90		0,10	Закрепление отсутствует
11	4933605,83	4381023,12		0,10	Закрепление отсутствует
12	4933601,17	4381020,33		0,10	Закрепление

1	2	3	4	5	6
					отсутствует
13	4933601,30	4381020,14		0,10	Закрепление отсутствует
14	4933565,75	4380997,93		0,10	Закрепление отсутствует
15	4933567,50	4380995,02		0,10	Закрепление отсутствует
16	4933562,93	4380992,31		0,10	Закрепление отсутствует
17	4933564,81	4380989,16		0,10	Закрепление отсутствует
18	4933561,37	4380988,74		0,10	Закрепление отсутствует
19	4933560,23	4380987,99		0,10	Закрепление отсутствует
20	4933542,90	4380978,00		0,10	Закрепление отсутствует
21	4933525,58	4380968,00		0,10	Закрепление отсутствует
22	4933524,37	4380967,30		0,10	Нет закрепления
23	4933508,25	4380958,01		0,10	Закрепление отсутствует
24	4933501,31	4380954,01		0,10	Нет закрепления
25	4933500,24	4380951,13		0,10	Нет закрепления
26	4933499,75	4380949,73		0,10	Нет закрепления
27	4933489,40	4380943,59		0,10	Нет закрепления
28	4933493,38	4380937,97		0,10	Нет закрепления
29	4933501,81	4380944,22		0,10	Нет закрепления
30	4933509,58	4380933,19		0,10	Нет закрепления
31	4933509,76	4380933,28		0,10	-
32	4933512,24	4380934,97		0,10	-
33	4933537,00	4380951,81		0,10	Нет закрепления
34	4933547,24	4380958,77		0,10	-
35	4933562,85	4380956,18		0,10	-
36	4933611,91	4380989,32		0,10	-
37	4933618,84	4380990,11		0,10	-
38	4933620,25	4380989,52		0,10	Закрепление отсутствует
39	4933621,34	4380990,48		0,10	Закрепление отсутствует
40	4933619,82	4380992,37		0,10	Закрепление отсутствует
41	4933623,32	4380993,69		0,10	Закрепление отсутствует
42	4933624,14	4380994,00		0,10	Закрепление отсутствует
43	4933628,78	4380993,95		0,10	Закрепление отсутствует
44	4933633,16	4380992,51		0,10	Закрепление

1	2	3	4	5	6
					отсутствует
45	4933636,61	4380989,44		0,10	Закрепление отсутствует
46	4933639,20	4380986,65		0,10	Закрепление отсутствует
1	4933640,75	4380984,99		0,10	Закрепление отсутствует

### 3.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2».

#### 3.2.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-1».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-1» включает фрагмент территории Морского гидрофизического института РАН по адресу: Капитанская улица, 2 и 4, а также включает фрагменты застройки территории вдоль набережной Адмирала Клокачёва.

«ЕЗРЗ-2-1» окружен участками единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1». С западной стороны граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3», с восточной стороны граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1».

Таблица 7. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 19,20 м
2	3	на юго-запад – 17,53 м
3	4	
4	5	
5	6	на северо-запад – 26,89 м
6	7	на северо-восток – 32,56 м
7	8	
8	9	на северо-запад – 38,98 м
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	на юго-запад – 68,33 м
13	14	
14	15	
15	16	на юго-восток – 18,04 м
16	17	на юго-запад – 56,87 м

1	2	3
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	на юго-восток – 63,03 м
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	на северо-восток – 7,02 м
26	27	на юго-восток с небольшим отклонением – 92,80 м
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	на юго-запад – 2,92 м
33	34	на юго-восток – 6,08 м
34	35	на юго-запад – 3 м
35	36	на юго-восток – 4,31 м
36	37	на юго-запад – 3 м
37	38	на юго-восток – 4,25 м
38	39	на северо-восток – 7,02 м
39	40	
40	41	
41	42	на юго-восток – 1,56 м
42	43	на северо-восток – 45,32 м
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	на север – 15,82 м
47	48	на северо-восток с небольшим отклонением – 75,32 м
48	49	
49	50	
50	51	
51	52	
52	53	
53	54	на северо-запад с небольшим отклонением – 115,41 м
54	55	
55	56	
56	57	
57	58	
58	59	
59	60	
60	61	
61	62	на север – 87,09 м
62	63	
63	64	
64	65	
65	66	на запад – 15,17 м
		на юго-запад – 88,22 м

1	2	3
66	67	
67	68	
68	69	на юго-восток – 17,79 м
69	70	
70	71	на северо-восток – 57,55 м
71	72	на северо-восток в исходную точку – 95,65 м
72	73	
73	74	
74	75	
75	1	

Таблица 8. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933676,51	4380899,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4933665,36	4380915,59		0,10	-
3	4933664,31	4380914,84		0,10	-
4	4933656,50	4380909,47		0,10	-
5	4933655,84	4380902,74		0,10	-
6	4933671,35	4380880,77		0,10	-
7	4933674,26	4380882,52		0,10	-
8	4933676,52	4380882,75		0,10	-
9	4933679,42	4380881,89		0,10	-
10	4933680,98	4380880,79		0,10	-
11	4933683,72	4380876,76		0,10	-
12	4933699,71	4380852,35		0,10	-
13	4933682,13	4380840,85		0,10	Закрепление отсутствует
14	4933683,03	4380823,01		0,10	Закрепление отсутствует
15	4933658,81	4380806,24		0,10	Закрепление отсутствует
16	4933648,53	4380821,07		0,10	Закрепление отсутствует
17	4933616,56	4380800,24		0,10	-
18	4933603,40	4380791,66		0,10	-
19	4933602,55	4380791,10		0,10	-
20	4933600,89	4380790,02		0,10	-
21	4933599,76	4380791,67		0,10	-

1	2	3	4	5	6
22	4933594,14	4380799,93		0,10	-
23	4933578,73	4380822,56		0,10	Закрепление отсутствует
24	4933565,43	4380842,13		0,10	-
25	4933570,46	4380847,02		0,10	-
26	4933559,67	4380857,49		0,10	-
27	4933550,23	4380865,28		0,10	-
28	4933551,19	4380868,98		0,10	Закрепление отсутствует
29	4933551,64	4380870,66		0,10	-
30	4933551,17	4380876,92		0,10	-
31	4933520,51	4380920,99		0,10	-
32	4933518,11	4380919,33		0,10	-
33	4933514,66	4380924,34		0,10	-
34	4933512,19	4380922,63		0,10	-
35	4933509,74	4380926,17		0,10	-
36	4933507,28	4380924,46		0,10	-
37	4933506,57	4380925,49		0,10	-
38	4933504,86	4380927,96		0,10	-
39	4933507,33	4380929,67		0,10	-
40	4933509,80	4380931,38		0,10	-
41	4933510,63	4380931,98		0,10	-
42	4933509,76	4380933,28		0,10	-
43	4933512,24	4380934,97		0,10	-
44	4933537,00	4380951,81		0,10	Нет закрепления
45	4933547,24	4380958,77		0,10	-
46	4933562,85	4380956,18		0,10	-
47	4933611,91	4380989,32		0,10	-
48	4933618,84	4380990,11		0,10	-
49	4933620,25	4380989,52		0,10	Закрепление отсутствует
50	4933621,34	4380990,48		0,10	Закрепление отсутствует
51	4933619,82	4380992,37		0,10	Закрепление отсутствует
52	4933623,32	4380993,69		0,10	Закрепление отсутствует
53	4933624,14	4380994,00		0,10	Закрепление отсутствует
54	4933628,78	4380993,95		0,10	Закрепление отсутствует
55	4933633,16	4380992,51		0,10	Закрепление отсутствует
56	4933636,61	4380989,44		0,10	Закрепление отсутствует
57	4933639,20	4380986,65		0,10	Закрепление отсутствует
58	4933640,75	4380984,99		0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
59	4933642,36	4380986,42		0,10	Закрепление отсутствует
60	4933702,43	4380916,17		0,10	-
61	4933774,28	4380912,12		0,10	-
62	4933781,65	4380910,75		0,10	-
63	4933787,92	4380906,41		0,10	-
64	4933791,62	4380900,24		0,10	-
65	4933792,34	4380892,29		0,10	-
66	4933790,25	4380886,32		0,10	-
67	4933780,93	4380873,30		0,10	-
68	4933742,05	4380820,11		0,10	-
69	4933733,70	4380827,50		0,10	-
70	4933728,73	4380831,90		0,10	-
71	4933761,89	4380878,94		0,10	-
72	4933757,05	4380884,23		0,10	Закрепление отсутствует
73	4933755,05	4380893,67		0,10	Закрепление отсутствует
74	4933715,67	4380896,66		0,10	Закрепление отсутствует
75	4933681,38	4380900,15		0,10	-
1	4933676,51	4380899,96		0,10	-

### 3.2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-2».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-2» включает фрагмент территории, объединяющий квартал застройки второй половины XX века между Крепостным переулком и Капитанской улицей и частной малоэтажной приусадебной застройкой между ул. Частника и ул. Щербака.

«ЕЗРЗ-2-2» на востоке примыкает к участку единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-2», а также граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5». На северо-западе примыкает к участку единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1», на северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4».

Таблица 9. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юг – 117,82 м

1	2	3
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	на восток – 10,52 м
8	9	на юг – 9,26 м
9	10	на юго-восток – 145,98 м
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	на север – 7,86 м
16	17	на юго-восток – 97,64 м
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	на север – 63,09 м
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	на запад – 59,29 м
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	на север – 9,02 м
41	42	на запад – 31,23 м
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	на юг – 3,67 м
46	47	на запад – 12,69 м
47	48	на юго-запад – 19,13 м
48	49	на запад – 18,34 м
49	50	
50	51	на север – 42,48 м

1	2	3
51	52	
52	53	
53	54	на запад – 30,26 м
54	55	на север – 13,49 м
55	56	на восток – 37,25 м
56	57	на север – 5,35 м
57	58	на восток – 16,17 м
58	59	
59	60	на северо-восток – 69,23 м
60	61	
61	62	
62	63	
63	64	
64	65	
65	66	
66	67	на северо-запад – 132,19 м
67	68	
68	69	
69	70	
70	71	
71	72	
72	73	
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	
77	78	
78	79	
79	80	
80	81	
81	82	
82	83	на юго-запад – 54,06 м
83	84	
84	85	на юг – 8,39 м
85	86	
86	1	на запад в исходную точку – 8,60 м

Таблица 10. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933346,92	4380476,41	Метод	0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
2	4933323,33	4380473,14	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
3	4933315,18	4380473,26		0,10	Нет закрепления
4	4933302,86	4380474,03		0,10	Нет закрепления
5	4933282,41	4380472,06		0,10	Нет закрепления
6	4933268,04	4380469,52		0,10	Закрепление отсутствует
7	4933230,42	4380461,92		0,10	Закрепление отсутствует
8	4933229,38	4380472,39		0,10	Закрепление отсутствует
9	4933220,17	4380471,39		0,10	Закрепление отсутствует
10	4933182,13	4380559,66		0,10	Закрепление отсутствует
11	4933173,81	4380576,54		0,10	-
12	4933166,66	4380590,74		0,10	-
13	4933165,61	4380594,25		0,10	-
14	4933163,43	4380601,27		0,10	-
15	4933162,22	4380605,22		0,10	-
16	4933169,87	4380607,03		0,10	-
17	4933166,05	4380624,81		0,10	-
18	4933158,32	4380640,26		0,10	-
19	4933155,61	4380653,68		0,10	-
20	4933153,97	4380663,17		0,10	-
21	4933153,30	4380666,87		0,10	-
22	4933153,59	4380666,94		0,10	-
23	4933151,31	4380676,47		0,10	-
24	4933149,66	4380684,93		0,10	-
25	4933146,58	4380686,03		0,10	-
26	4933143,97	4380698,87		0,10	-
27	4933151,17	4380700,41		0,10	-
28	4933154,30	4380701,07		0,10	-
29	4933164,73	4380703,31		0,10	-
30	4933165,03	4380701,95		0,10	-
31	4933170,16	4380702,46		0,10	-
32	4933181,33	4380703,60		0,10	-
33	4933190,72	4380706,33		0,10	-
34	4933204,67	4380709,48		0,10	-
35	4933207,28	4380695,67		0,10	-
36	4933209,73	4380684,94		0,10	-
37	4933212,18	4380673,42		0,10	-
38	4933214,27	4380663,41		0,10	-
39	4933213,88	4380661,89		0,10	-
40	4933216,06	4380651,47		0,10	-
41	4933225,04	4380650,67		0,10	Закрепление отсутствует
42	4933226,87	4380640,36		0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
43	4933227,57	4380636,18		0,10	-
44	4933228,43	4380628,26		0,10	-
45	4933229,35	4380619,76		0,10	-
46	4933225,76	4380618,99		0,10	-
47	4933228,17	4380606,53		0,10	-
48	4933211,39	4380597,34		0,10	-
49	4933211,51	4380596,97		0,10	-
50	4933217,08	4380579,91		0,10	-
51	4933230,71	4380587,81		0,10	Закрепление отсутствует
52	4933243,97	4380589,14		0,10	Закрепление отсутствует
53	4933257,30	4380590,47		0,10	Закрепление отсутствует
54	4933260,39	4380560,37		0,10	-
55	4933273,78	4380562,03		0,10	Нет закрепления
56	4933270,37	4380599,12		0,10	Нет закрепления
57	4933275,68	4380599,79		0,10	-
58	4933274,24	4380605,18		0,10	-
59	4933271,50	4380615,41		0,10	-
60	4933281,74	4380619,69		0,10	-
61	4933290,73	4380622,51		0,10	-
62	4933295,80	4380624,62		0,10	Нет закрепления
63	4933298,67	4380625,60		0,10	Нет закрепления
64	4933308,36	4380633,23		0,10	Нет закрепления
65	4933326,11	4380638,90		0,10	Нет закрепления
66	4933335,03	4380641,27		0,10	Нет закрепления
67	4933336,55	4380636,30		0,10	Нет закрепления
68	4933337,01	4380634,22		0,10	Нет закрепления
69	4933341,63	4380621,50		0,10	Нет закрепления
70	4933342,45	4380618,91		0,10	Нет закрепления
71	4933346,01	4380611,77		0,10	Нет закрепления
72	4933354,16	4380595,52		0,10	Нет закрепления
73	4933358,09	4380586,96		0,10	Нет закрепления
74	4933359,51	4380587,47		0,10	Нет закрепления
75	4933363,83	4380576,56		0,10	Нет закрепления
76	4933365,29	4380574,56		0,10	Нет закрепления
77	4933366,72	4380572,55		0,10	Нет закрепления
78	4933375,95	4380557,50		0,10	Нет закрепления
79	4933377,77	4380554,39		0,10	Нет закрепления
80	4933379,76	4380550,99		0,10	Нет закрепления
81	4933390,15	4380531,02		0,10	Нет закрепления
82	4933393,29	4380524,61		0,10	Нет закрепления
83	4933369,31	4380500,16		0,10	Нет закрепления
84	4933355,43	4380486,02		0,10	Нет закрепления
85	4933350,07	4380485,53		0,10	Нет закрепления
86	4933347,11	4380485,01		0,10	Нет закрепления
1	4933346,92	4380476,41		0,10	Нет закрепления

### 3.2.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-3».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-3» расположен на участке между улицами Амурской и Капитанской, включает территорию, предназначенную для обеспечения обороны и безопасности.

На юге «ЕЗРЗ-2-3» граничит с участком единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1» и на востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-6».

Таблица 11. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 9,33 м
2	3	
3	4	на северо-восток – 102,21 м
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	на северо-запад – 9,33 м
10	11	на северо-восток – 25,83 м
11	12	на юго-восток – 10,50 м
12	13	на северо-восток – 10,19 м
13	14	
14	15	на север – 12,77 м
15	16	
16	17	на восток – 41,74 м
17	18	на северо-восток – 9,36 м
18	19	на северо-запад – 19,12 м
19	20	на юго-восток – 168 м
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	на северо-восток – 4,26 м

1	2	3
32	33	на юго-восток – 30,07 м
33	34	на северо-запад – 8,77 м
34	35	
35	36	на запад – 10,50 м
36	37	на юг – 8,55 м
37	38	на юго-запад – 5,51 м
38	39	на северо-запад в исходную точку – 240,75 м
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	
50	51	
51	1	

Таблица 12. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933434,81	4380225,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
2	4933438,32	4380225,37		0,10	Нет закрепления
3	4933444,11	4380224,90		0,10	Нет закрепления
4	4933451,72	4380236,28		0,10	Нет закрепления
5	4933454,58	4380242,60		0,10	Нет закрепления
6	4933454,85	4380247,71		0,10	Нет закрепления
7	4933456,10	4380247,67		0,10	Нет закрепления
8	4933463,12	4380263,97		0,10	Нет закрепления
9	4933492,46	4380313,37		0,10	Нет закрепления
10	4933500,77	4380309,12		0,10	Нет закрепления
11	4933514,60	4380330,93		0,10	Нет закрепления
12	4933505,29	4380335,79		0,10	Нет закрепления
13	4933507,49	4380339,89		0,10	Нет закрепления
14	4933510,15	4380344,75		0,10	Нет закрепления
15	4933518,55	4380342,30		0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
16	4933522,57	4380342,28		0,10	Нет закрепления
17	4933522,75	4380384,02		0,10	Закрепление отсутствует
18	4933528,69	4380391,26		0,10	Закрепление отсутствует
19	4933545,97	4380383,08		0,10	Нет закрепления
20	4933536,08	4380398,69		0,10	Нет закрепления
21	4933522,32	4380417,83		0,10	Нет закрепления
22	4933520,46	4380420,40		0,10	Нет закрепления
23	4933519,68	4380421,23		0,10	Нет закрепления
24	4933514,63	4380426,52		0,10	Нет закрепления
25	4933506,93	4380430,38		0,10	Нет закрепления
26	4933488,44	4380436,77		0,10	Нет закрепления
27	4933467,74	4380441,93		0,10	Нет закрепления
28	4933460,72	4380443,69		0,10	-
29	4933452,04	4380445,85		0,10	Нет закрепления
30	4933420,79	4380453,35		0,10	Нет закрепления
31	4933404,70	4380457,05		0,10	Нет закрепления
32	4933407,25	4380460,46		0,10	Нет закрепления
33	4933377,59	4380465,38		0,10	-
34	4933377,79	4380464,78		0,10	-
35	4933385,74	4380462,89		0,10	-
36	4933383,80	4380452,57		0,10	-
37	4933375,48	4380454,55		0,10	-
38	4933371,63	4380450,61		0,10	-
39	4933373,38	4380445,94		0,10	-
40	4933373,97	4380444,37		0,10	-
41	4933377,91	4380435,28		0,10	-
42	4933393,25	4380404,80		0,10	-
43	4933406,05	4380379,94		0,10	-
44	4933403,65	4380378,68		0,10	-
45	4933406,26	4380373,73		0,10	-
46	4933409,96	4380366,65		0,10	-
47	4933423,14	4380340,44		0,10	-
48	4933430,45	4380318,49		0,10	-
49	4933431,83	4380312,61		0,10	-
50	4933435,05	4380295,40		0,10	-
51	4933435,64	4380261,63		0,10	-
1	4933434,81	4380225,66		0,10	Нет закрепления

3.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3» расположен между территорией объекта культурного наследия «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»

(г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный) и территорией Морского гидрофизического института РАН, включает фрагмент земляного укрепления 8-й батареи.

С северной и южной сторон «ЕЗРЗ-3» граничит с участком единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1», с восточной стороны – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-1». Примыкает с западной стороны к территории объекта культурного наследия «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный).

Таблица 13. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	на северо-восток – 141,35 м
2	3	
3	4	
4	5	на юг – 3,06 м
5	6	на северо-восток – 30,76 м
6	7	
7	8	
8	9	на юго-запад – 29,46 м
9	10	на юго-восток – 18,04 м
10	11	на юго-запад – 56,87 м
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	на юго-восток – 63,03 м
16	17	
17	18	
18	19	на северо-восток – 7,02 м
19	20	на юго-восток – 31,09 м
20	21	
21	22	
22	23	на юго-запад – 113,03 м
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	на север – 2,94 м
29	30	
30	31	на запад – 38,92 м
31	32	на северо-запад – 86,46 м
32	33	
33	34	
34	35	на север – 55,50 м
35	36	
36	37	на северо-запад – 10,63 м
37	1	на северо-восток в исходную точку – 9,37 м

Таблица 14. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933619,23	4380669,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4933651,39	4380747,85		0,10	Закрепление отсутствует
3	4933673,43	4380767,90		0,10	Закрепление отсутствует
4	4933678,00	4380793,95		0,10	Долговременный межевой знак
5	4933675,08	4380794,86		0,10	Долговременный межевой знак
6	4933679,19	4380808,63		0,10	Долговременный межевой знак
7	4933680,50	4380808,21		0,10	Долговременный межевой знак
8	4933683,03	4380823,01		0,10	Закрепление отсутствует
9	4933658,81	4380806,24		0,10	Закрепление отсутствует
10	4933648,53	4380821,07		0,10	Закрепление отсутствует
11	4933616,56	4380800,24		0,10	-
12	4933603,40	4380791,66		0,10	-
13	4933602,55	4380791,10		0,10	-
14	4933600,89	4380790,02		0,10	-
15	4933599,76	4380791,67		0,10	-
16	4933594,14	4380799,93		0,10	-
17	4933578,73	4380822,56		0,10	Закрепление отсутствует
18	4933565,43	4380842,13		0,10	-
19	4933570,46	4380847,02		0,10	-
20	4933559,67	4380857,49		0,10	-
21	4933550,23	4380865,28		0,10	-
22	4933551,19	4380868,98		0,10	Закрепление отсутствует
23	4933531,91	4380832,92		0,10	Закрепление отсутствует
24	4933504,38	4380781,89		0,10	Закрепление отсутствует
25	4933502,84	4380778,83		0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
26	4933502,11	4380777,19		0,10	Закрепление отсутствует
27	4933501,08	4380774,62		0,10	Закрепление отсутствует
28	4933499,87	4380770,95		0,10	Закрепление отсутствует
29	4933499,12	4380768,78		0,10	Нет закрепления
30	4933502,02	4380768,30		0,10	Нет закрепления
31	4933502,62	4380729,38		0,10	Нет закрепления
32	4933505,63	4380724,99		0,10	Нет закрепления
33	4933548,94	4380661,53		0,10	-
34	4933551,37	4380657,97		0,10	Нет закрепления
35	4933582,48	4380663,29		0,10	Нет закрепления
36	4933606,32	4380665,43		0,10	Нет закрепления
37	4933615,68	4380660,39		0,10	Нет закрепления
1	4933619,23	4380669,06		0,10	-

#### 3.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 «ЕЗРЗ-4» расположен в границах Капитанской улицы, включает территории, предназначенные для обеспечения культурного развития, образования и просвещения.

С северной стороны «ЕЗРЗ-4» граничит с участком единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1», с южной стороны – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5» и с юго-западной стороны – с «ЕЗРЗ-2-2».

Таблица 15. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-4)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 44,53 м
2	3	
3	4	
4	5	на юго-восток – 3,95 м
5	6	на северо-восток – 73,67 м
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	на восток – 73,67 м

1	2	3	
13	14		
14	15		
15	16		
16	17		
17	18		
18	19		
19	20		
20	21		
21	22		
22	23		на северо-восток – 113,45 м
23	24		
24	25		
25	26		
26	27		
27	28		
28	29		
29	30		
30	31		
31	32		
32	33		
33	34	на юго-восток – 57,22 м	
34	35		
35	36		
36	37		
37	38		
38	39		
39	40		
40	41		
41	42		
42	43		
43	44		
44	45		
45	46		
46	47		
47	48	на юго-запад – 185,39 м	
48	49		
49	50		
50	51		
51	52		
52	53		
53	54		
54	55		
55	56		
56	57		
57	58		
58	59		
59	60		
60	61		
61	62		

1	2	3	
62	63		
63	64		
64	65		
65	66		
66	67		
67	68		
68	69		на северо-запад – 82,59 м
69	70		
70	71		
71	72	на юго-запад – 14,29 м	
72	73	на запад – 35,46 м	
73	74	на юго-запад – 46,06 м	
74	75		
75	76		
76	77		
77	78	на северо-запад в исходную точку – 144,52 м	
78	79		
79	80		
80	81		
81	82		
82	83		
83	84		
84	85		
85	86		
86	87		
87	88		
88	89		
89	90		
90	91		
91	92		
92	1		

Таблица 16. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933390,15	4380531,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
2	4933410,63	4380541,23		0,10	Нет закрепления
3	4933419,98	4380552,58		0,10	Нет закрепления
4	4933424,36	4380557,96		0,10	Нет закрепления
5	4933422,39	4380561,38		0,10	Нет закрепления
6	4933430,10	4380565,03		0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
7	4933444,08	4380582,22		0,10	Нет закрепления
8	4933462,10	4380605,75		0,10	Нет закрепления
9	4933464,78	4380609,42		0,10	Нет закрепления
10	4933466,49	4380612,50		0,10	Нет закрепления
11	4933467,51	4380614,94		0,10	Нет закрепления
12	4933468,12	4380617,51		0,10	Нет закрепления
13	4933468,39	4380620,18		0,10	Нет закрепления
14	4933468,63	4380624,53		0,10	Нет закрепления
15	4933468,81	4380630,54		0,10	Нет закрепления
16	4933468,65	4380684,69		0,10	Нет закрепления
17	4933468,74	4380715,16		0,10	Нет закрепления
18	4933468,83	4380744,59		0,10	Нет закрепления
19	4933468,94	4380753,78		0,10	Нет закрепления
20	4933469,58	4380763,57		0,10	Нет закрепления
21	4933470,53	4380770,70		0,10	Нет закрепления
22	4933471,89	4380777,51		0,10	Нет закрепления
23	4933473,52	4380783,00		0,10	Нет закрепления
24	4933475,48	4380788,08		0,10	Нет закрепления
25	4933479,52	4380796,75		0,10	Нет закрепления
26	4933483,24	4380803,94		0,10	Нет закрепления
27	4933486,96	4380810,56		0,10	Нет закрепления
28	4933522,10	4380863,24		0,10	Нет закрепления
29	4933526,26	4380870,04		0,10	Нет закрепления
30	4933527,08	4380872,13		0,10	Нет закрепления
31	4933527,50	4380873,82		0,10	Нет закрепления
32	4933527,69	4380875,55		0,10	Нет закрепления
33	4933527,69	4380877,24		0,10	Нет закрепления
34	4933527,48	4380878,32		0,10	Нет закрепления
35	4933526,14	4380879,58		0,10	Нет закрепления
36	4933526,83	4380880,21		0,10	Нет закрепления
37	4933525,95	4380881,95		0,10	Нет закрепления
38	4933524,66	4380883,62		0,10	Нет закрепления
39	4933510,54	4380899,13		0,10	Нет закрепления
40	4933507,91	4380901,76		0,10	Нет закрепления
41	4933505,22	4380904,04		0,10	Нет закрепления
42	4933502,37	4380906,07		0,10	Нет закрепления
43	4933499,34	4380907,86		0,10	Нет закрепления
44	4933496,18	4380909,37		0,10	Нет закрепления
45	4933492,87	4380910,61		0,10	Нет закрепления
46	4933489,49	4380911,57		0,10	Нет закрепления
47	4933486,04	4380912,24		0,10	Нет закрепления
48	4933482,55	4380912,58		0,10	Нет закрепления
49	4933479,04	4380912,64		0,10	Нет закрепления
50	4933475,53	4380912,40		0,10	Нет закрепления
51	4933472,06	4380911,87		0,10	Нет закрепления
52	4933468,64	4380911,02		0,10	Нет закрепления
53	4933465,31	4380909,90		0,10	Нет закрепления
54	4933462,10	4380908,49		0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
55	4933458,83	4380906,72		0,10	Нет закрепления
56	4933433,13	4380891,30		0,10	Нет закрепления
57	4933420,65	4380881,41		0,10	Нет закрепления
58	4933418,63	4380879,45		0,10	Нет закрепления
59	4933416,99	4380877,52		0,10	Нет закрепления
60	4933412,13	4380871,23		0,10	Нет закрепления
61	4933413,15	4380868,64		0,10	Нет закрепления
62	4933405,16	4380856,33		0,10	Нет закрепления
63	4933392,84	4380845,37		0,10	Нет закрепления
64	4933367,33	4380809,26		0,10	Нет закрепления
65	4933365,07	4380810,48		0,10	Нет закрепления
66	4933363,75	4380808,78		0,10	Нет закрепления
67	4933363,63	4380808,85		0,10	-
68	4933355,66	4380796,28		0,10	-
69	4933362,44	4380791,97		0,10	Нет закрепления
70	4933366,15	4380789,21		0,10	Нет закрепления
71	4933382,16	4380721,13		0,10	Нет закрепления
72	4933368,67	4380716,42		0,10	Нет закрепления
73	4933368,67	4380699,73		0,10	Нет закрепления
74	4933368,67	4380680,96		0,10	Нет закрепления
75	4933349,92	4380670,63		0,10	Нет закрепления
76	4933337,86	4380664,52		0,10	Нет закрепления
77	4933327,97	4380659,42		0,10	Нет закрепления
78	4933335,03	4380641,27		0,10	Нет закрепления
79	4933336,55	4380636,30		0,10	Нет закрепления
80	4933337,01	4380634,22		0,10	Нет закрепления
81	4933341,63	4380621,50		0,10	Нет закрепления
82	4933342,45	4380618,91		0,10	Нет закрепления
83	4933346,01	4380611,77		0,10	Нет закрепления
84	4933354,16	4380595,52		0,10	Нет закрепления
85	4933358,09	4380586,96		0,10	Нет закрепления
86	4933359,51	4380587,47		0,10	Нет закрепления
87	4933363,83	4380576,56		0,10	Нет закрепления
88	4933365,29	4380574,56		0,10	Нет закрепления
89	4933366,72	4380572,55		0,10	Нет закрепления
90	4933375,95	4380557,50		0,10	Нет закрепления
91	4933377,77	4380554,39		0,10	Нет закрепления
92	4933379,76	4380550,99		0,10	Нет закрепления
1	4933390,15	4380531,02		0,10	Нет закрепления

### 3.5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5».

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 5 «ЕЗРЗ-5» расположен в границах Капитанской улицы и Крепостного переулка, с западной стороны от сквера 300-летия российского флота, включает здания жилого, административного, торгового

назначения.

«ЕЗРЗ-5» граничит на юге с участком единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-2», на западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-2», на севере – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4».

Таблица 17. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-5)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 77,31 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	на юго-восток – 19,47 м
10	11	на северо-восток – 46,06 м
11	12	
12	13	
13	14	на восток – 35,46 м
14	15	на северо-восток – 14,29 м
15	16	
16	17	на юго-восток – 84,71 м
17	18	на юго-запад – 101,62 м
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	на восток – 2,53 м
26	27	
27	28	на юго-запад – 51,22 м
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	

1	2	3
37	38	на северо-запад – 28,12 м
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	на северо-восток – 4,49 м
43	44	
44	45	на северо-запад – 116,01 м
45	1	на северо-восток в исходную точку – 10,78 м

Таблица 18. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-5)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933263,70	4380613,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	4933271,50	4380615,41		0,10	-
3	4933281,74	4380619,69		0,10	-
4	4933290,73	4380622,51		0,10	-
5	4933295,80	4380624,62		0,10	Нет закрепления
6	4933298,67	4380625,60		0,10	Нет закрепления
7	4933308,36	4380633,23		0,10	Нет закрепления
8	4933326,11	4380638,90		0,10	Нет закрепления
9	4933335,03	4380641,27		0,10	Нет закрепления
10	4933327,97	4380659,42		0,10	-
11	4933337,86	4380664,52		0,10	-
12	4933349,92	4380670,63		0,10	-
13	4933368,67	4380680,96		0,10	-
14	4933368,67	4380699,73		0,10	-
15	4933368,67	4380716,42		0,10	-
16	4933382,16	4380721,13		0,10	-
17	4933366,15	4380789,21		0,10	-
18	4933362,44	4380791,97		0,10	-
19	4933355,68	4380796,26		0,10	-
20	4933353,92	4380797,47		0,10	Нет закрепления
21	4933350,73	4380794,60		0,10	Нет закрепления
22	4933345,91	4380791,00		0,10	Нет закрепления
23	4933340,82	4380787,85		0,10	Нет закрепления
24	4933335,50	4380785,16		0,10	Нет закрепления
25	4933329,94	4380782,97		0,10	Нет закрепления
26	4933324,39	4380781,30		0,10	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6
27	4933309,11	4380777,45		0,10	Нет закрепления
28	4933299,11	4380774,94		0,10	-
29	4933258,85	4380764,83		0,10	-
30	4933258,28	4380767,29		0,10	Иные способы закрепления границ
31	4933227,61	4380759,54		0,10	Иные способы закрепления границ
32	4933225,64	4380757,18		0,10	Иные способы закрепления границ
33	4933224,96	4380756,47		0,10	-
34	4933223,76	4380755,24		0,10	Иные способы закрепления границ
35	4933223,62	4380752,88		0,10	Иные способы закрепления границ
36	4933224,39	4380749,44		0,10	Иные способы закрепления границ
37	4933223,07	4380749,12		0,10	-
38	4933220,56	4380748,52		0,10	Иные способы закрепления границ
39	4933216,90	4380750,11		0,10	Иные способы закрепления границ
40	4933218,31	4380743,97		0,10	Иные способы закрепления границ
41	4933219,01	4380743,61		0,10	-
42	4933223,36	4380724,15		0,10	-
43	4933223,75	4380723,13		0,10	-
44	4933228,14	4380724,07		0,10	-
45	4933253,21	4380610,80		0,10	-
1	4933263,70	4380613,30		0,10	-

### 3.6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-6»

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 6 «ЕЗРЗ-6» расположен западнее от территории объекта культурного наследия «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), в границах улиц Капитанской и Амурской, включает территории, предназначенные для обеспечения культурного развития, образования и просвещения.

С северной и южной сторон «ЕЗРЗ-6» граничит с участками единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1», с западной стороны – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2-3». Примыкает с восточной стороны к территории объекта культурного наследия «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный).

Таблица 19. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-6)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	на северо-восток с небольшим отклонением – 106,73 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	на восток – 114,18 м
6	7	на юг – 43,32 м
7	8	на юго-восток – 46,54 м
8	9	на юг – 82,68 м
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	на юго-запад с небольшим отклонением – 151,76 м
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	на северо-запад – 32,42 м
21	22	
22	23	на юго-запад – 4,26 м
23	24	
24	25	на северо-запад в исходную точку – 168 м
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	1	

Таблица 20. Координаты поворотных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-6)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4933545,97	4380383,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
2	4933554,51	4380403,23		0,10	Нет закрепления
3	4933556,18	4380407,17		0,10	Нет закрепления
4	4933563,09	4380423,46		0,10	Нет закрепления
5	4933624,66	4380436,16		0,10	Нет закрепления
6	4933619,91	4380550,24		0,10	-
7	4933577,76	4380540,24		0,10	Нет закрепления
8	4933565,59	4380557,81		0,10	Нет закрепления
9	4933550,06	4380577,62		0,10	Нет закрепления
10	4933507,98	4380578,45		0,10	-
11	4933470,57	4380579,18		0,10	Нет закрепления
12	4933468,06	4380581,11		0,10	Нет закрепления
13	4933437,66	4380544,47		0,10	-
14	4933406,86	4380509,14		0,10	-
15	4933400,64	4380503,51		0,10	-
16	4933402,10	4380502,53		0,10	-
17	4933392,64	4380490,90		0,10	-
18	4933379,30	4380475,52		0,10	-
19	4933376,85	4380472,20		0,10	-
20	4933374,37	4380469,97		0,10	-
21	4933375,27	4380465,76		0,10	-
22	4933377,59	4380465,38		0,10	-
23	4933407,25	4380460,46		0,10	Нет закрепления
24	4933404,70	4380457,05		0,10	Нет закрепления
25	4933420,79	4380453,35		0,10	Нет закрепления
26	4933452,04	4380445,85		0,10	Нет закрепления
27	4933460,72	4380443,69		0,10	-
28	4933467,74	4380441,93		0,10	Нет закрепления
29	4933488,44	4380436,77		0,10	Нет закрепления
30	4933506,93	4380430,38		0,10	Нет закрепления
31	4933514,63	4380426,52		0,10	Нет закрепления
32	4933519,68	4380421,23		0,10	Нет закрепления
33	4933520,46	4380420,40		0,10	Нет закрепления
34	4933522,32	4380417,83		0,10	Нет закрепления
35	4933536,08	4380398,69		0,10	Нет закрепления
1	4933545,97	4380383,08	0,10	Нет закрепления	

#### 4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливается в целях сохранения природной среды и обеспечения наилучшего обзора объектов культурного наследия. На указанной территории устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая открытые водные пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

##### 4.1. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОПЛ»

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЕЗОПЛ» занимает южный участок акватории Севастопольской бухты между Артиллерийской и Александровской бухтами.

Таблица 21. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 101,62 м
2	3	на север – 78,01 м
3	4	на северо-запад – 34,72 м
4	5	на юго-запад – 184,18 м
5	6	на юг – 11,67 м
6	7	на запад – 3 м
7	8	на юг – 15,99 м
8	9	на юго-запад – 84,13 м
9	10	
10	11	
11	12	на северо-запад – 103,87 м
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	на юго-запад – 144,02 м
21	22	
22	23	
23	24	

1	2	3	
24	25		
25	26		
26	27		
27	28		
28	29		
29	30		
30	31		
31	32		
32	33		
33	34		
34	35		на северо-восток – 187,53 м
35	36		
36	37		
37	38		
38	39	на восток – 92,51 м	
39	40		
40	41		
41	42	на северо-восток – 281,42 м	
42	43		
43	44	на юго-восток – 88,88 м	
44	45	на юг – 81,56 м	
45	46	на юго-восток – 99,71 м	
46	47	на юг – 85,57 м	
47	48		
48	49	на юго-запад – 207,04 м	
49	50		
50	51	на северо-восток – 177,14 м	
51	52		
52	53		
53	54		
54	55		
55	56		
56	1	на север в исходную точку – 64,83 м	

Таблица 22. Координаты поворотных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63 зона 4)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4933661,95	4381016,76	Метод спутниковых геодезических	0,10	-
2	4933725,62	4380937,56		0,10	-
3	4933803,40	4380931,58		0,10	-

1	2	3	4	5	6
4	4933821,86	4380902,18	измерений (определений)	0,10	-
5	4933735,22	4380739,65		0,10	-
6	4933725,32	4380745,82		0,10	-
7	4933724,09	4380743,08		0,10	Закрепление отсутствует
8	4933708,46	4380746,44		0,10	Закрепление отсутствует
9	4933688,96	4380707,54		0,10	Закрепление отсутствует
10	4933683,48	4380685,15		0,10	Закрепление отсутствует
11	4933684,15	4380667,59		0,10	Нет закрепления
12	4933687,76	4380657,64		0,10	Нет закрепления
13	4933696,88	4380641,42		0,10	Нет закрепления
14	4933698,12	4380629,88		0,10	Нет закрепления
15	4933699,28	4380620,39		0,10	Нет закрепления
16	4933705,14	4380603,84		0,10	Нет закрепления
17	4933705,60	4380594,82		0,10	Нет закрепления
18	4933706,27	4380587,87		0,10	Нет закрепления
19	4933705,05	4380580,73		0,10	Нет закрепления
20	4933706,46	4380568,11		0,10	Нет закрепления
21	4933702,81	4380551,34		0,10	Нет закрепления
22	4933700,26	4380538,95		0,10	Нет закрепления
23	4933695,24	4380526,11		0,10	Нет закрепления
24	4933692,77	4380517,89		0,10	Нет закрепления
25	4933691,56	4380512,38		0,10	Нет закрепления
26	4933689,89	4380508,64		0,10	Нет закрепления
27	4933678,39	4380489,97		0,10	Нет закрепления
28	4933668,76	4380479,53		0,10	Нет закрепления
29	4933657,02	4380463,79		0,10	Нет закрепления
30	4933653,43	4380457,22		0,10	Нет закрепления
31	4933651,55	4380452,24		0,10	Нет закрепления
32	4933649,31	4380448,09		0,10	Нет закрепления
33	4933648,62	4380443,92		0,10	Нет закрепления
34	4933647,40	4380439,52		0,10	Нет закрепления
35	4933718,42	4380459,63		0,10	-
36	4933734,20	4380485,23		0,10	-
37	4933748,38	4380524,70		0,10	-
38	4933757,06	4380565,50		0,10	-
39	4933756,68	4380586,03		0,10	-
40	4933754,70	4380613,66		0,10	-
41	4933745,50	4380656,97		0,10	-
42	4933754,18	4380668,92		0,10	-
43	4933879,61	4380904,23		0,10	-
44	4933832,35	4380979,50		0,10	-
45	4933751,03	4380985,75		0,10	-
46	4933688,56	4381063,46		0,10	-
47	4933603,85	4381075,58		0,10	-

1	2	3	4	5	6
48	4933468,67	4380995,54		0,10	-
49	4933430,87	4380962,91		0,10	-
50	4933441,37	4380950,14		0,10	-
51	4933443,12	4380948,01		0,10	-
52	4933448,50	4380949,60		0,10	Закрепление отсутствует
53	4933481,48	4380957,87		0,10	Закрепление отсутствует
54	4933482,00	4380957,99		0,10	Закрепление отсутствует
55	4933557,48	4381002,62		0,10	Закрепление отсутствует
56	4933597,77	4381025,94		0,10	Закрепление отсутствует
1	4933661,95	4381016,76		0,10	-

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 22.07.2021 № 333-ПП

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю» (г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный), «Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной переулок)

### 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

1.1. В границах ЕОЗ (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- при проведении реконструкции и ремонта – фрагментарная отделка фасадов, а также применение ненатуральных отделочных материалов и ярких цветовых решений фасадов;

- изменение исторических направлений улиц Капитанской, Частника, Нефёдова, Щербака, Крепостного переулка, набережной Адмирала Клокачёва;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

- размещение вывесок и средств наружной информации, рекламы на крышах зданий и сооружений;

- размещение вывесок и средств наружной информации, рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- замусоривание территории;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

#### 1.2. В границах ЕОЗ (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2) разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камня, древесины, кирпича, металла, штукатурки фасадов под покраску, кирпича под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого цвета;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- ремонт, установка временных построек, некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;
- проведение работ по укреплению береговых склонов;
- ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 метра от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки существующих смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта;
- ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

- благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

- организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

- размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метра;

- установка опор наружного освещения не более 8,0 метра;

- организация мест, размещение сооружений для купания;

- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- организация ночной подсветки фасадов;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

## 2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

2.1. Общие режимы использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

2.1.1. В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3), ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6) запрещается:

- фрагментарная отделка фасадов, а также применение ярких цветовых решений фасадов;

- изменение исторических направлений улиц Капитанской, Частника, Нефёдова, Щербака, Крепостного переулка, набережной Адмирала Клокачёва;

- размещение вывесок и средств наружной информации, рекламы на крышах зданий и сооружений;

- размещение вывесок и средств наружной информации, рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- размещение рекламных щитов;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

- установка вышек сотовой связи;

- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

- замусоривание территории;

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт.

2.1.2. В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3), ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6) разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- ремонт объектов капитального строительства;

- применение при строительстве, реконструкции, ремонте в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камня, древесины, кирпича, бетона, металла, а также имитирующих натуральные, штукатурки фасадов под покраску, кирпича под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого цвета;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

- ремонт, установка, снос (демонтаж) временных построек, некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

- ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых подземным способом;

- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иных объектов);

- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

- установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метра;

- организация ночной подсветки фасадов;

- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2.2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

2.2.1. В границах ЕЗРЗ разрешается:

- процент застройки в границах кварталов – не более 70;
- процент свободной от застройки территории, включая территории общего пользования (улицы, дороги, площади, склоны балок, береговую полосу и иные), – не менее 30, из них процент озелененности – не менее 7;
- при установлении на крыше архитектурных элементов: куполов, башен, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

2.3. Дополнительные требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

2.3.1. В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,0 метра.

2.3.2. В границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3) разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 10,0 метра до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или 12,0 метра до конька кровли при скатном ее решении.

2.3.3. В границах ЕЗРЗ-3 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 21,0 метра;

- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, ремонте материалов: стекла для нейтрализации негативного влияния новых объектов на зоны прямого визуального контакта с объектами культурного наследия.

2.3.4. В границах ЕЗРЗ-4 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 38,0 метра;

- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, ремонте материалов: стекла для нейтрализации негативного влияния новых объектов на зоны прямого визуального контакта с объектами культурного наследия.

2.3.5. В границах ЕЗРЗ-5 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 42,0 метра.

2.3.6. В границах ЕЗРЗ-6 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 60,0 метра;

- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, ремонте материалов: стекла для нейтрализации негативного влияния новых объектов на зоны прямого визуального контакта с объектами культурного наследия.

### 3. Режим использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

3.1. В границах ЕЗОПЛ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на композиционную связь с объектами культурного наследия природного ландшафта, а также сохранность объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- замусоривание территории.

3.2. В границах ЕЗОПЛ разрешается:

- пользование поверхностными водными объектами в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- ограниченная хозяйственная деятельность в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

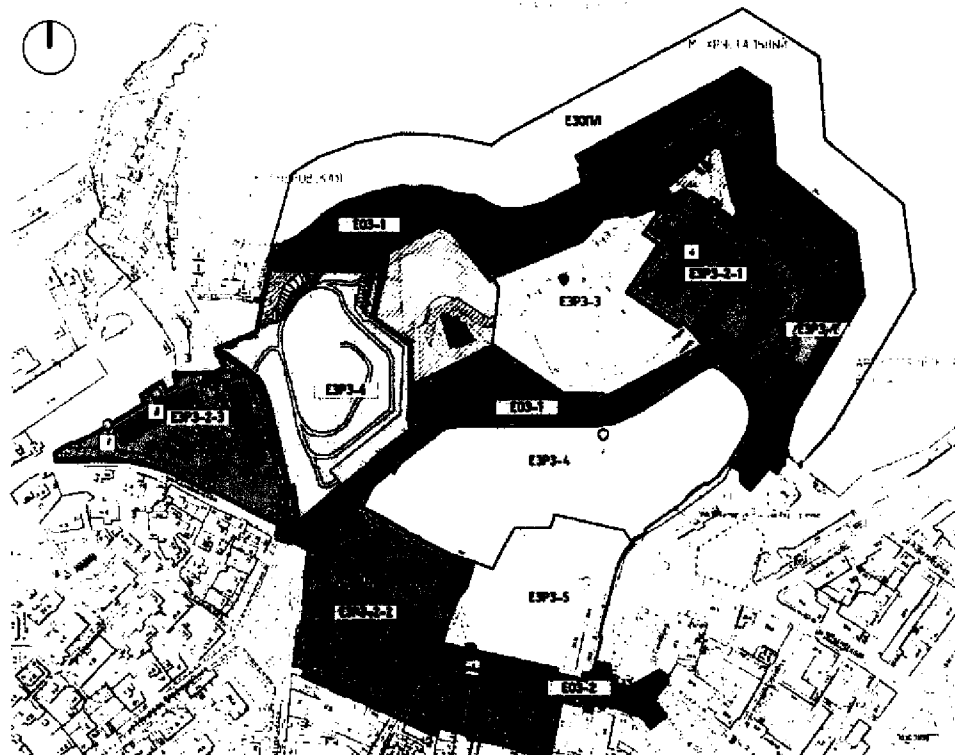
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;












- проведение работ по укреплению береговых склонов;

- проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - организация открытых видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности;
  - организация мест, размещение сооружений для купания;
  - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов в Артиллерийской бухте;
  - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.
-

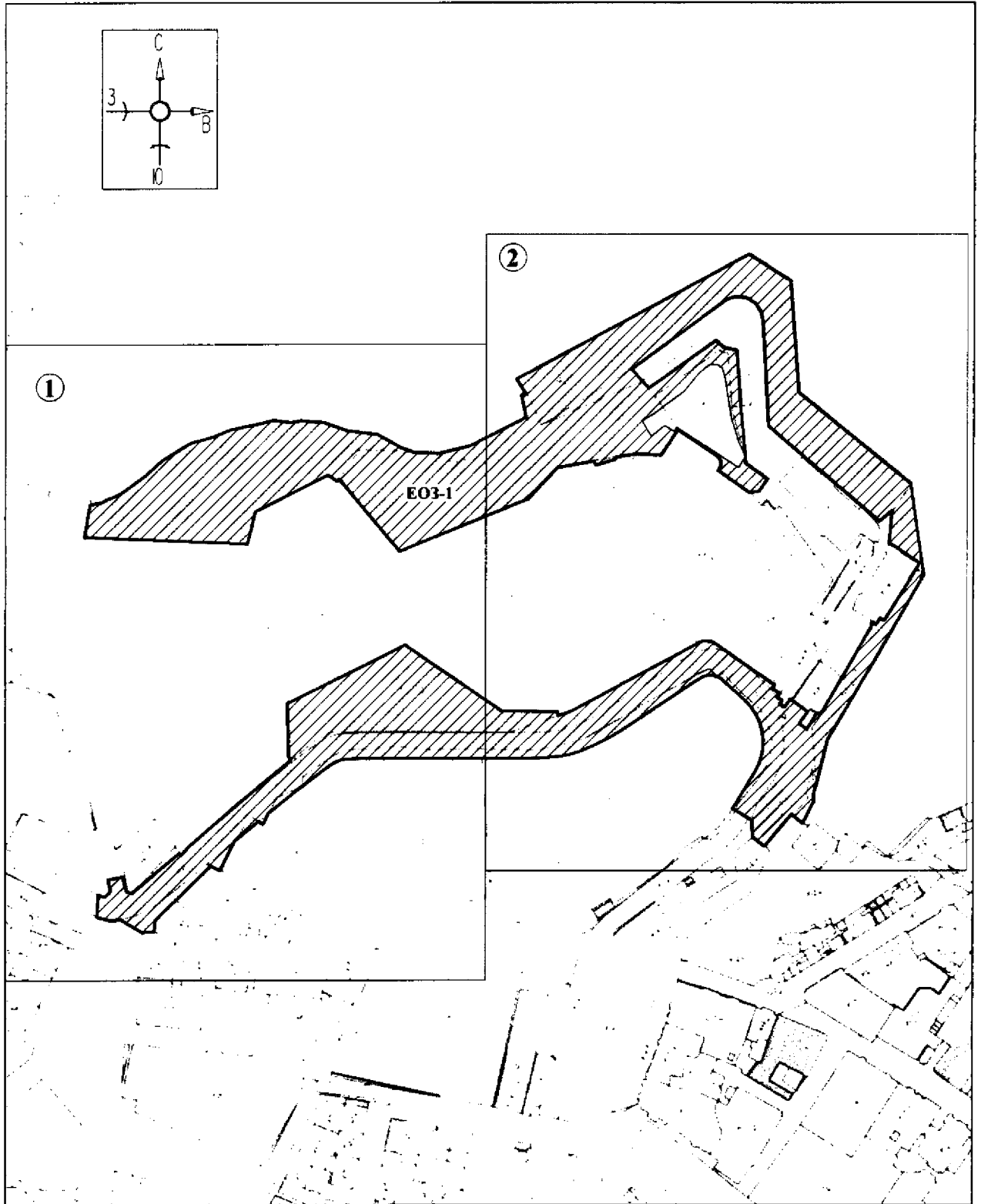
Графическое изображение  
границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
регионального значения «Обелиск городу-герою Севастополю»  
(г. Севастополь, мыс Хрустальный), «Скульптурная композиция «Солдат  
и матрос» (г. Севастополь, Ленинский район, мыс Хрустальный),  
«Оборонительная стена 7-го бастиона» (г. Севастополь, Крепостной  
переулок)

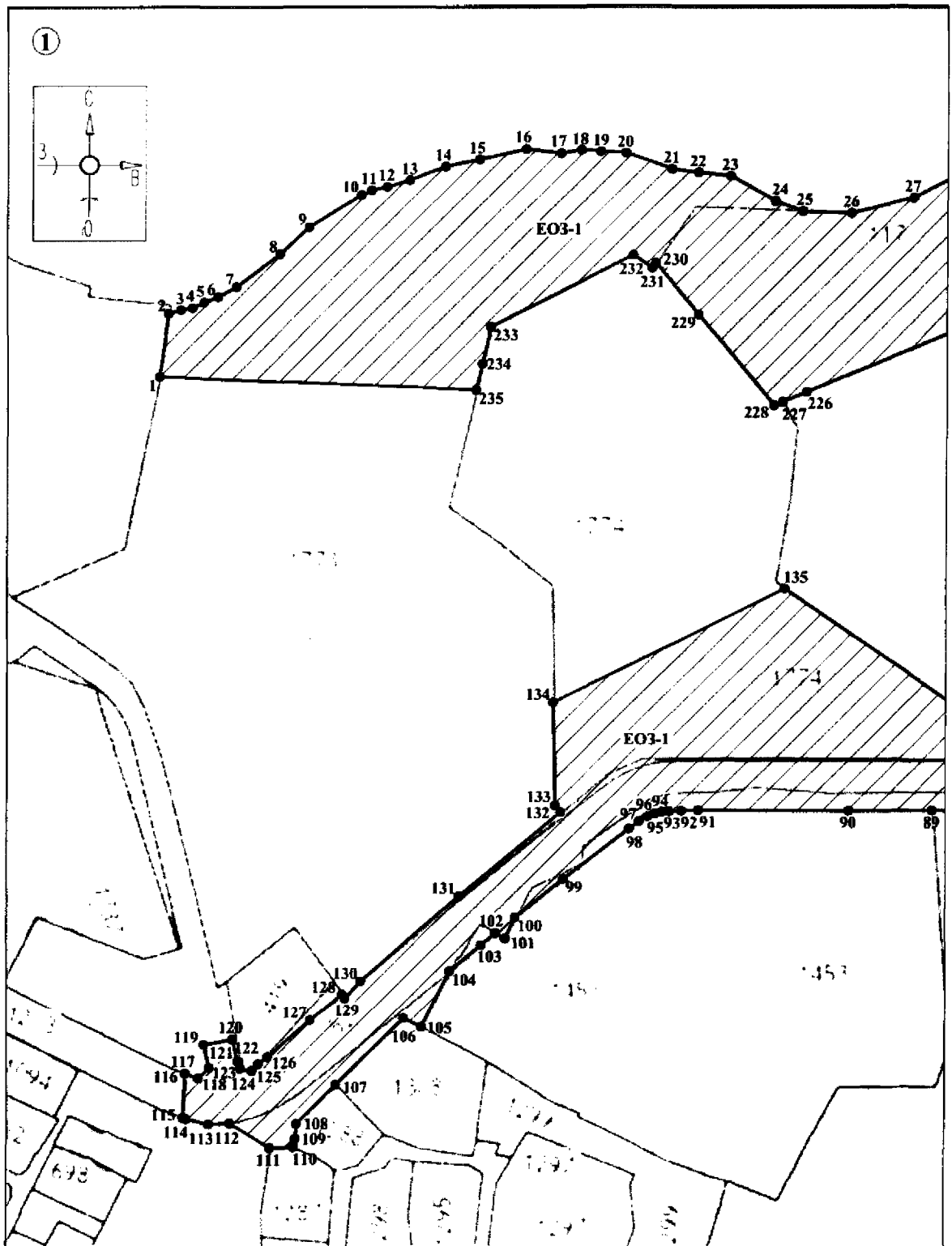


Условные обозначения:

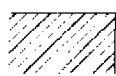
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - границы территории объектов культурного наследия;
-  - выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия;
-  - единая охранная зона (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2-1; ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-4);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-5);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-6);
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

# План границ территории ЕОЗ-1





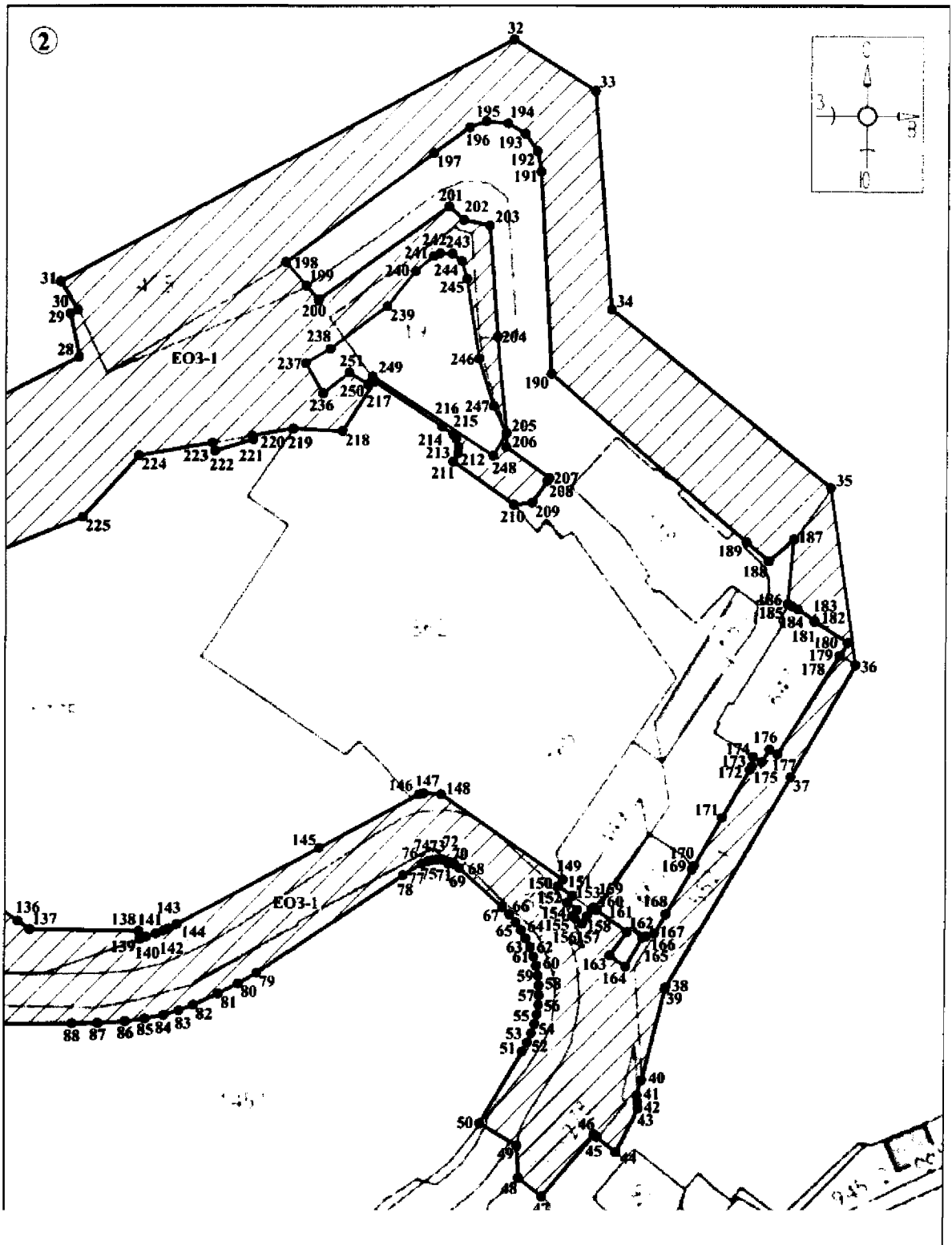
Условные знаки и обозначения:



- границы территории EO3-1

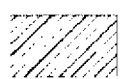

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

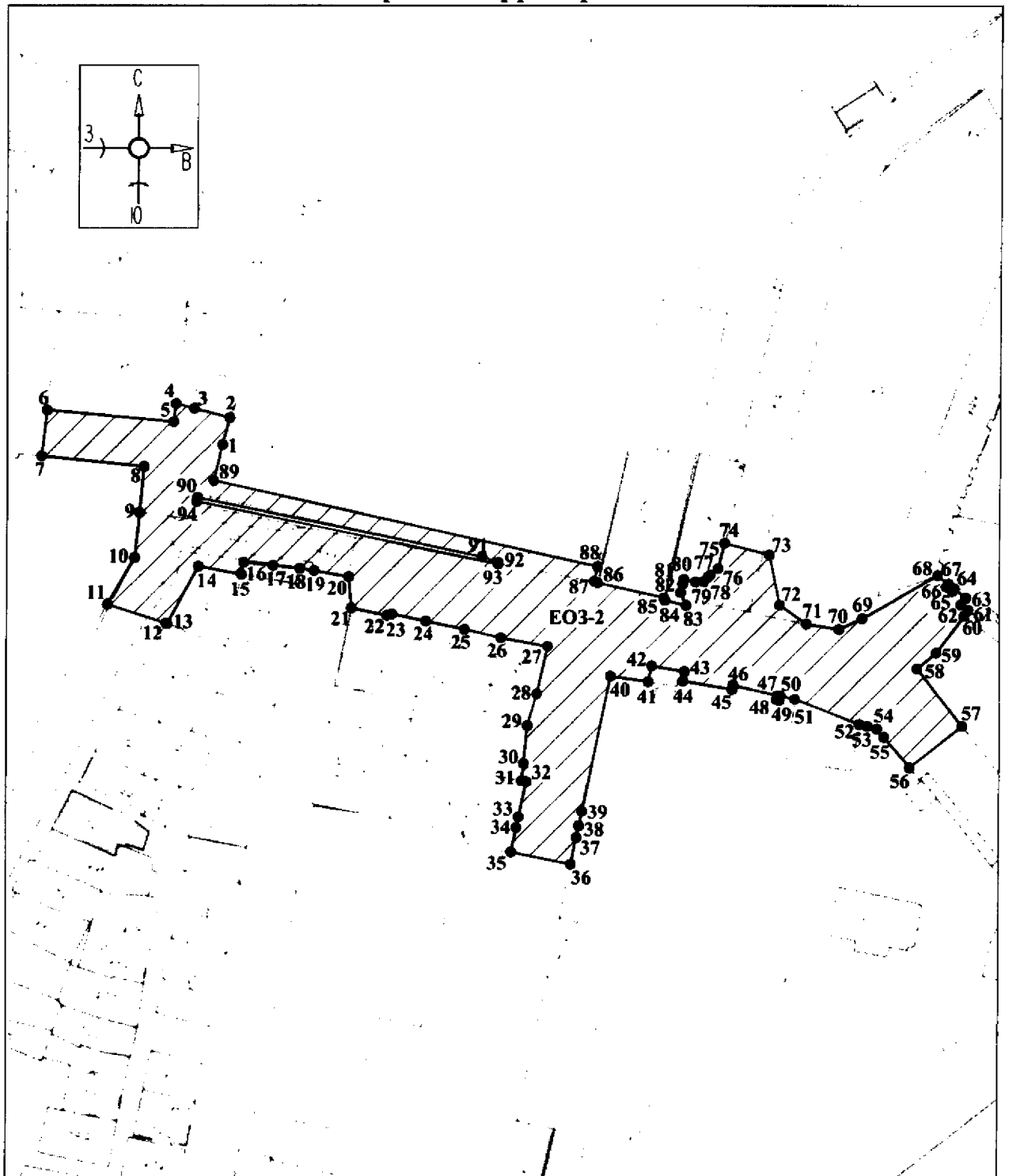


Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

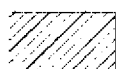
-  - границы территории EO3-1
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕОЗ-2



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

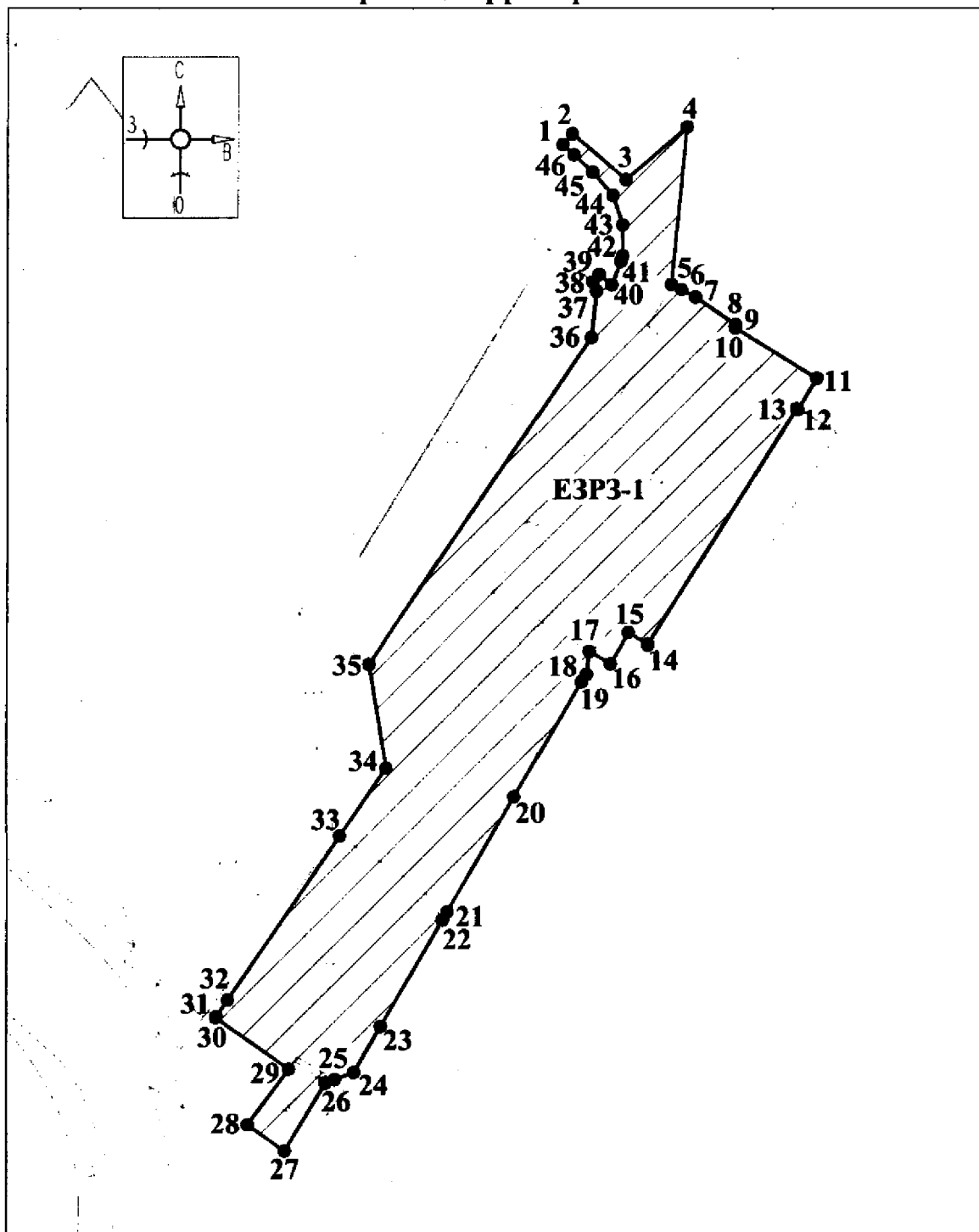


- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-1



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

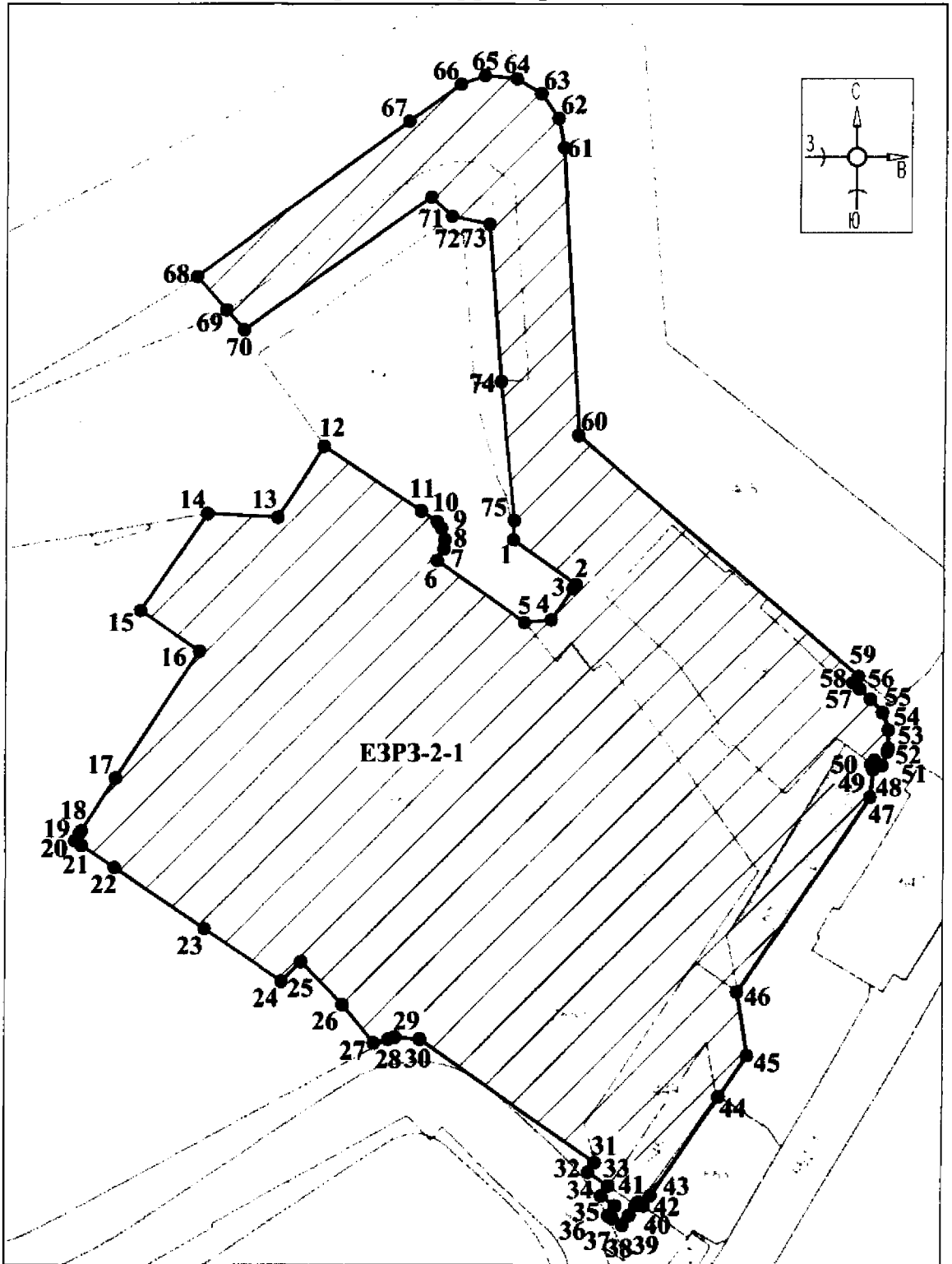


- границы территории ЕОЗ-1



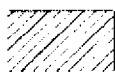
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-2-1



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

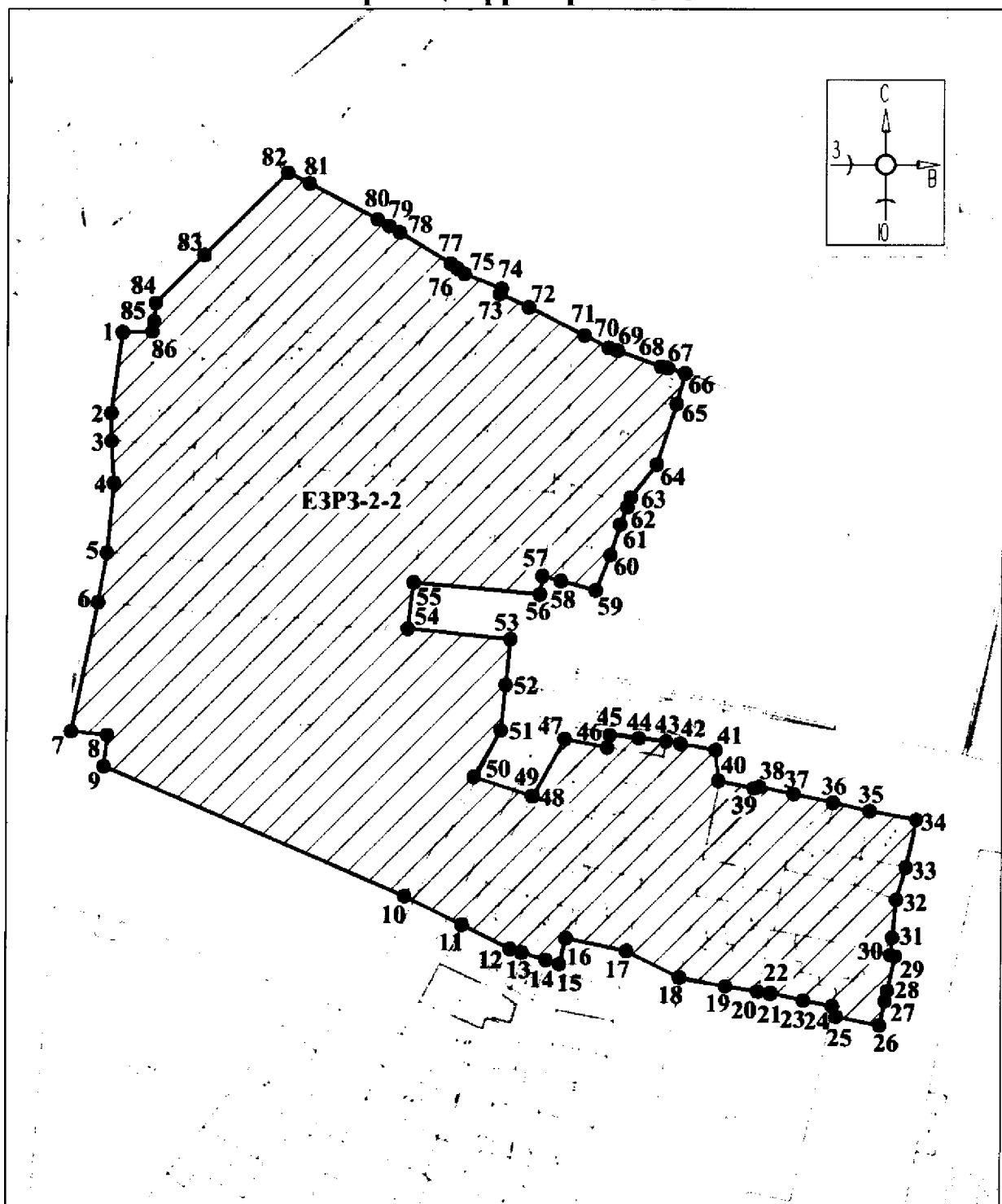


- границы территории ЕОЗ-1



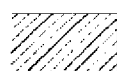
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-2-2



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

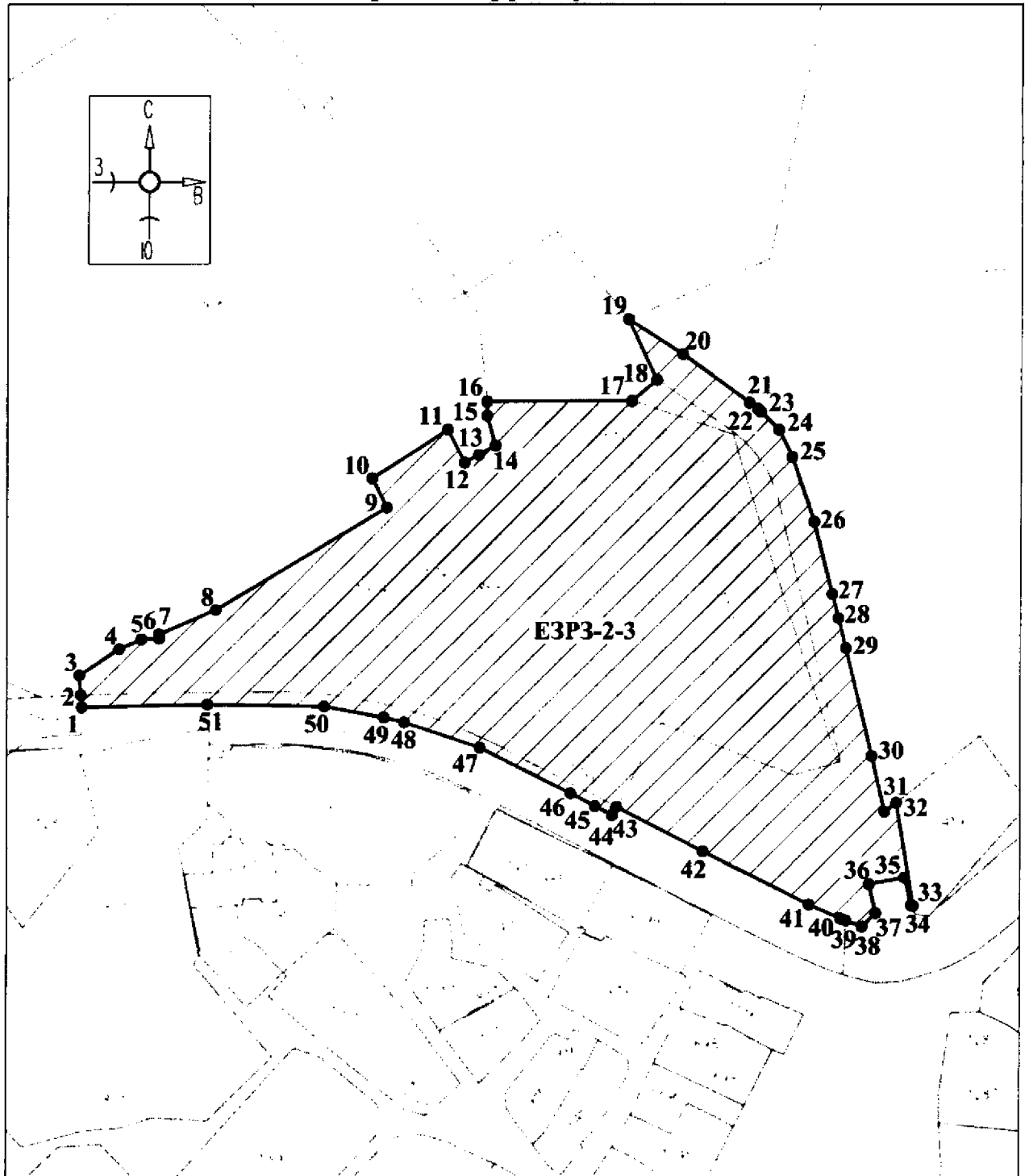


- границы территории ЕОЗ-1



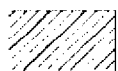
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-2-3



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

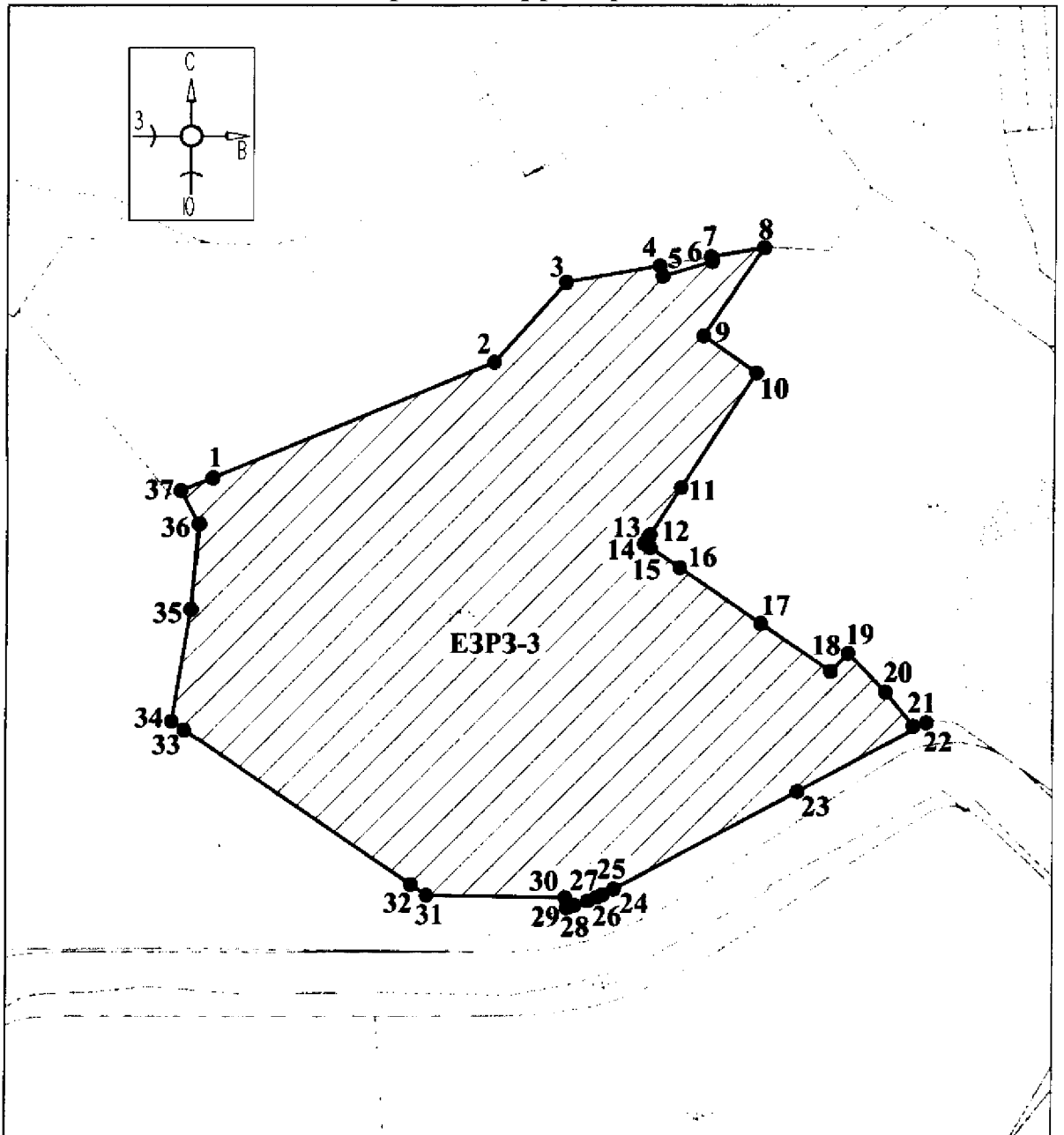


- границы территории ЕОЗ-1

●1

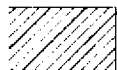
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-3



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

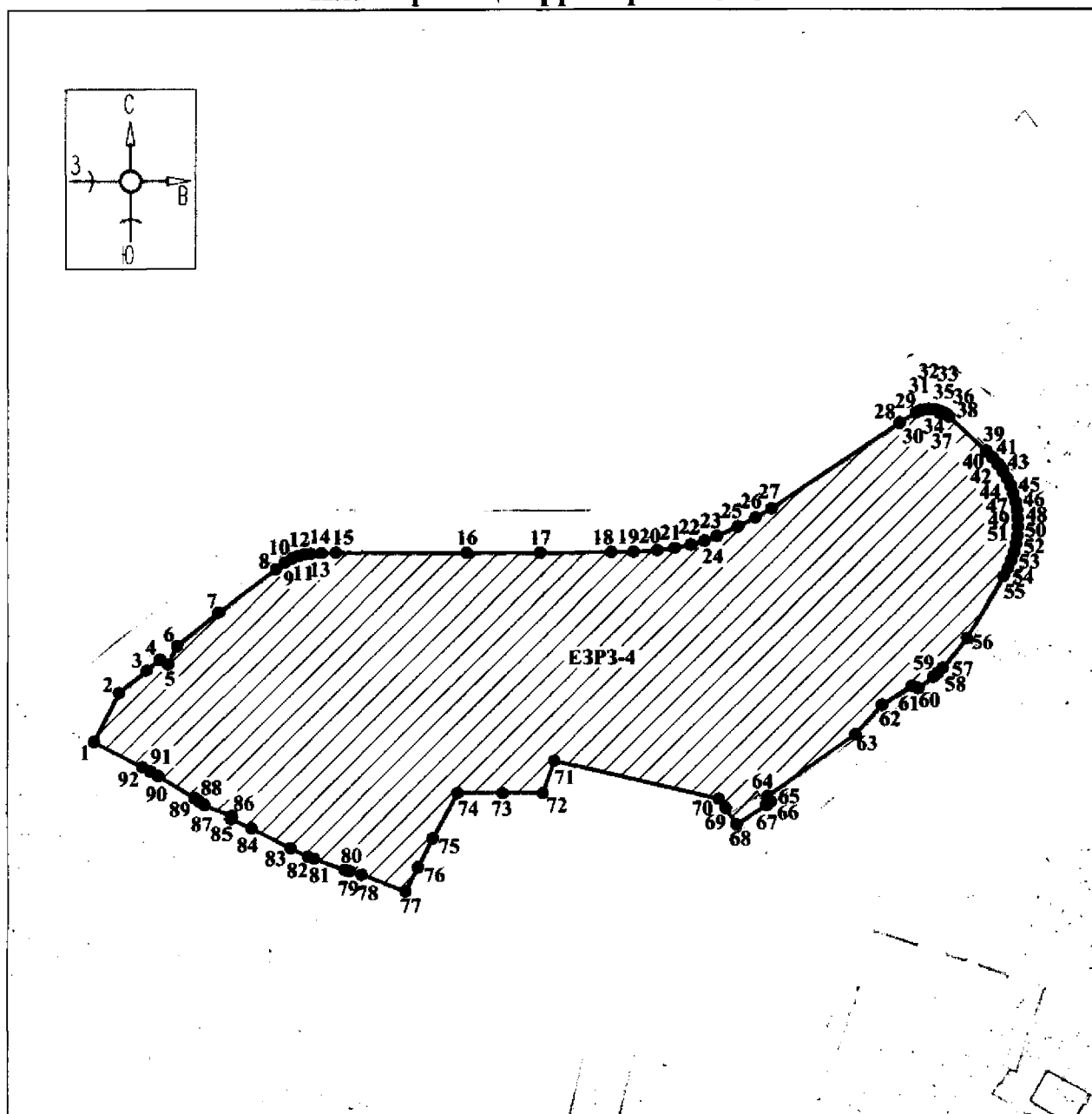


- границы территории ЕОЗ-1

●1

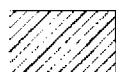
- обозначение характерной (поворотной) точки

## План границ территории ЕЗРЗ-4



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

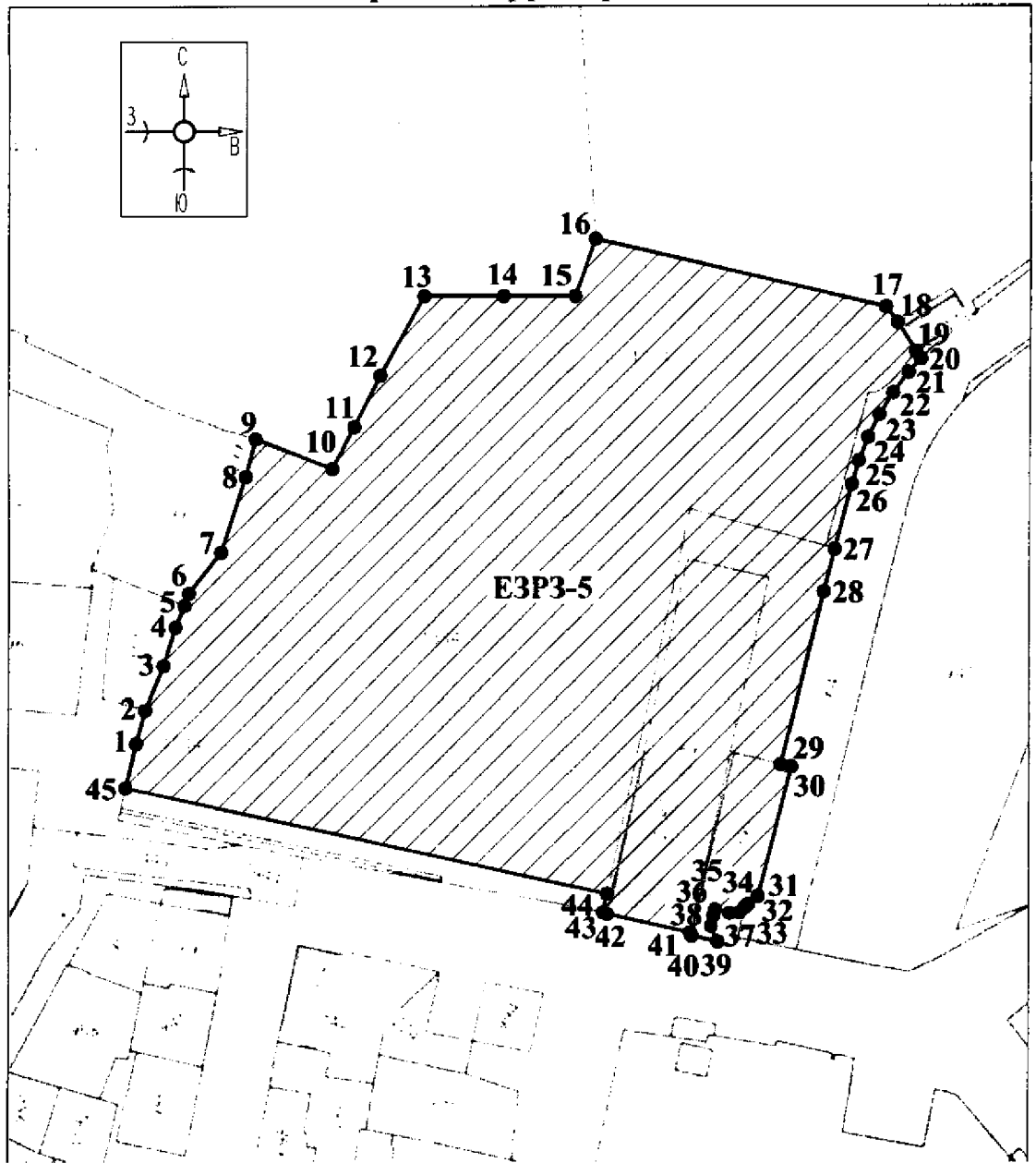


- границы территории ЕОЗ-1



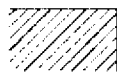
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-5



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

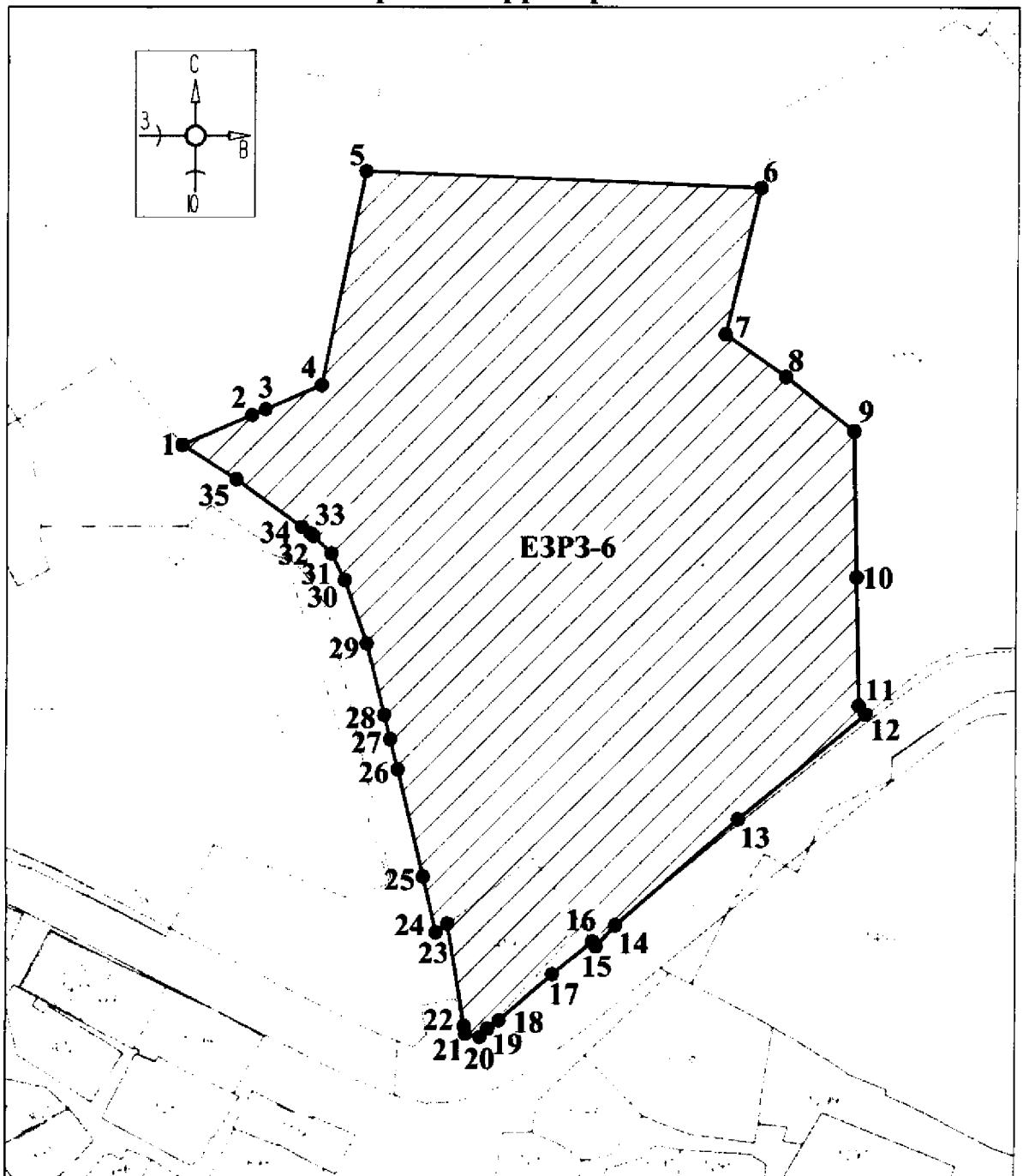


- границы территории ЕОЗ-1



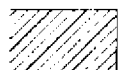
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-6



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

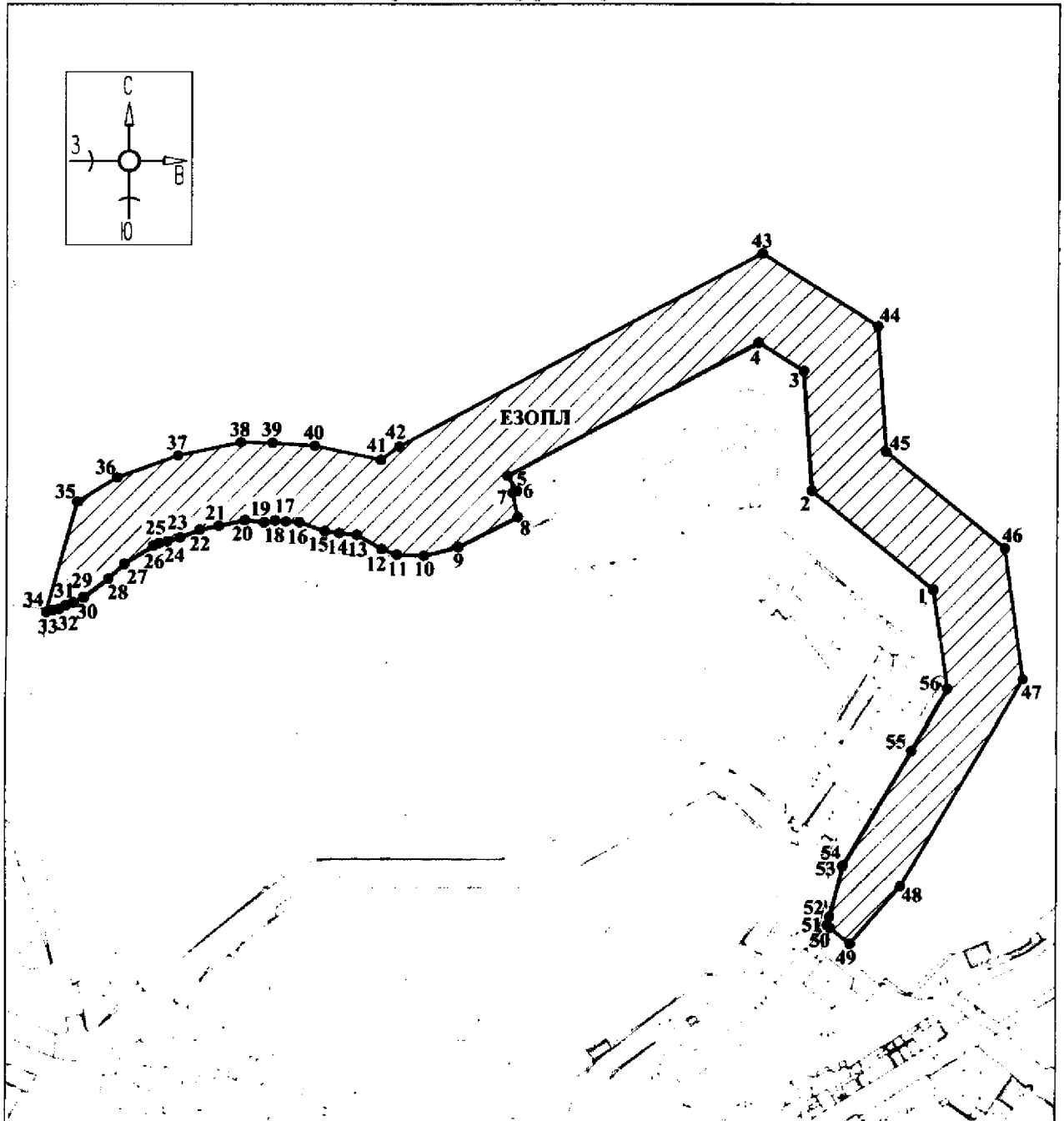


- границы территории ЕОЗ-1



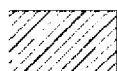
- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗОПЛ



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки.