



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 18.07.2026 года

№ 619-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «18» 07 2026 № 619-ОИИ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174)

Текстовое описание местоположения границ территории

Точка 1 расположена на пересечении ул. Гоголя и Пушкина.

Далее (по часовой стрелке): вдоль тротуара в северо-восточном направлении:

- От точки 1 на север до точки 2 (расстояние 1-2=1.54 м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=1.15 м);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=1.37 м);
- От точки 4 на северо-восток до точки 5 (расстояние 4-5=1.64м);

Далее вдоль забора:

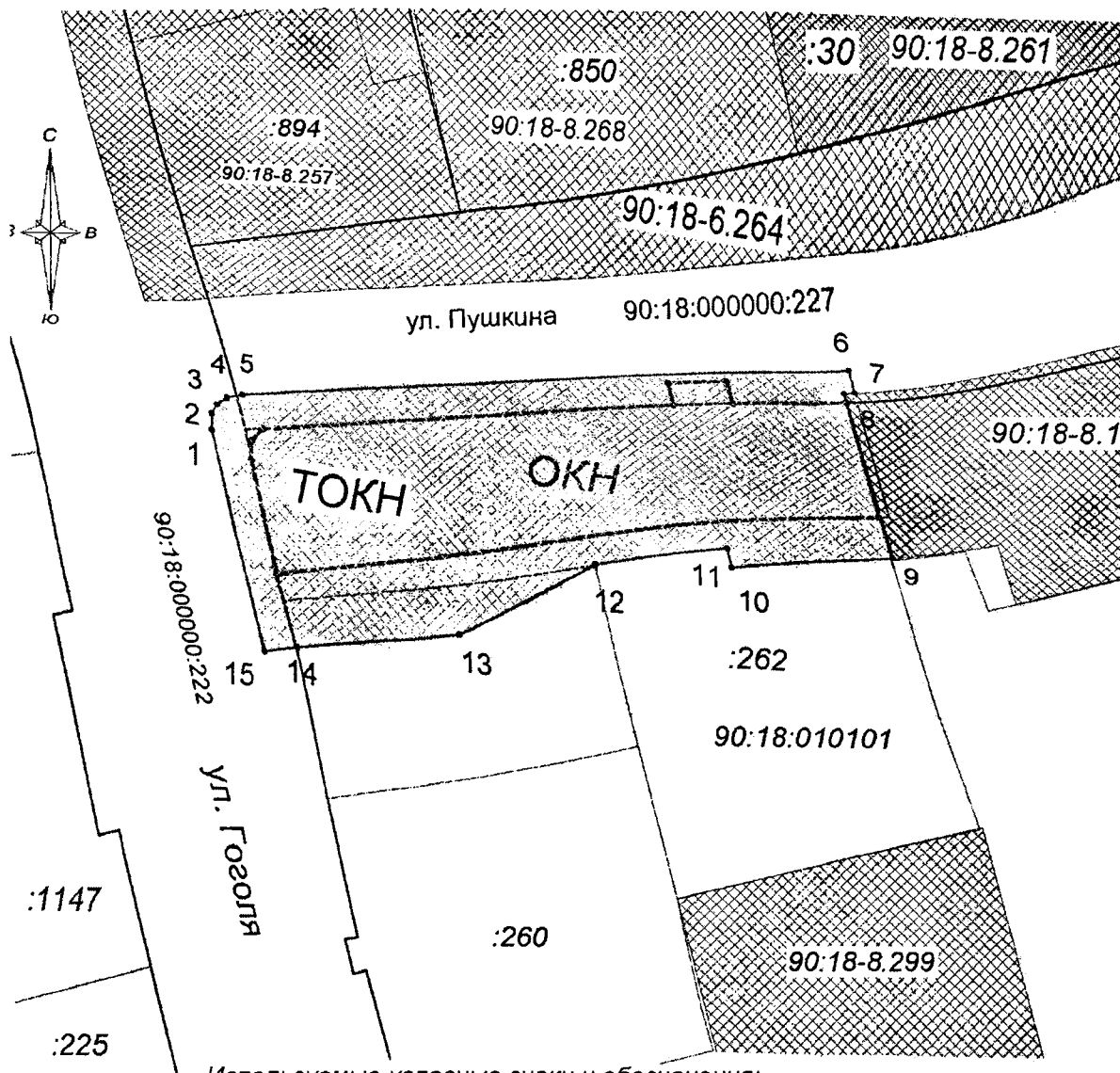
- От точки 5 на северо-восток до точки 6 (расстояние 5-6=62.60 м);
- От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=2.55 м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=1.09м);
- От точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9=19.20 м);
- От точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10=16.55 м);
- От точки 10 на север до точки 11 замыкая контур (расстояние 10-11=2.00 м);
- От точки 11 на запад до точки 12 (расстояние 11-12=13.64 м);
- От точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13=15.78 м);
- От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14=16.79 м);
- От точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15=3.33м,);
- От точки 15 на северо-запад до точки 1, замыкая контур (расстояние 15-1=21.00м).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия (ТОКН)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	Х. м	У. м	
1	4997139.53	4368313.07	1.54
2	4997141.08	4368313.07	1.15
3	4997142.10	4368313.58	1.37
4	4997143.02	4368314.61	1.64
5	4997143.59	4368316.15	62.60
6	4997157.93	4368377.08	2.55
7	4997155.45	4368377.66	1.09
8	4997155.19	4368376.60	19.20
9	4997136.58	4368381.34	16.55
10	4997132.69	4368365.25	2.00
11	4997134.63	4368364.81	13.64
12	4997131.54	4368351.53	15.78
13	4997123.82	4368337.76	16.79
14	4997119.94	4368321.43	3.33
15	4997119.17	4368318.19	21.00

1	4997139.53	4368313.07	
---	------------	------------	--

Карта (схема) границ территории



Используемые условные знаки и обозначения:

ОКН	- объект культурного наследия
ТОКН	- граница территории объекта культурного наследия
	- граница объекта внесенная в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала
.	- характерная точка границы объекта культурного наследия
1	- номер характерной точки границы объекта культурного наследия
90:18:010101:262	- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления постройки порта», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» (№ п/п 174)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.