



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 25.11.2026 года

№ 131-ОИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартальная мечеть с. Аутки», вторая половина XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 113

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартальная мечеть с. Аутки», вторая половина XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 113», разработанным Иожицей Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартальная мечеть с. Аутки», вторая половина XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 113 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартальная мечеть с. Аутки», вторая половина XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 113 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

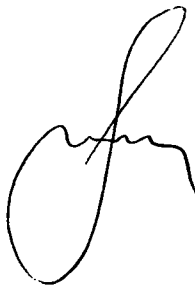
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартальная мечеть с. Аутки», вторая половина XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 113

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

Внутренний контур

- от точки 1 в западном направлении по границе ОКН «Квартальная мечеть с. Аутка», середина XIX века, до точки 2 (расстояние 1-2 = 14.11 м);
- от точки 2 в северо-западном направлении по границе ОКН «Квартальная мечеть с. Аутка», середина XIX века, до точки 3 (расстояние 2-3 = 18.91 м);
- от точки 3 в северо-северо-восточном направлении по границе ОКН «Квартальная мечеть с. Аутка», середина XIX века, до точки 4 (расстояние 2-3 = 14.53 м);
- от точки 4 в восточном направлении по границе ОКН «Квартальная мечеть с. Аутка», середина XIX века, до точки 5 (расстояние 4-5 = 23.76 м);
- от точки 5 в южном направлении по границе ОКН «Квартальная мечеть с. Аутка», середина XIX века, до точки 6 (расстояние 5-6 = 23.84 м);
- от точки 6 в юго-западном направлении по границе ОКН «Квартальная мечеть с. Аутка», середина XIX века, до точки 1, замыкая контур (расстояние 6-1 = 3.75 м).

Внешний контур

- от точки 7 в восточном направлении до точки 8 (расстояние 7-8 = 11.26 м);
- от точки 8 в северном направлении до точки 9 (расстояние 8-9 = 7.21 м);
- от точки 9 в восточном направлении до точки 10 (расстояние 9-10 = 7.52 м);
- от точки 10 в юго-юго-восточном направлении вдоль пер. Клубный до точки 11 (расстояние 10-11 = 10.30 м);
- от точки 11 в восточно-восточно-северном направлении пересекая пер. Клубный до точки 12 (расстояние 11-12 = 5.07 м);
- от точки 12 в юго-юго-восточном направлении вдоль пер. Клубный до точки 13 (расстояние 12-13 = 10.87 м);
- от точки 13 в восточно-восточно-северном до точки 14 (расстояние 13-14 = 2.37 м);
- от точки 14 в юго-юго-восточном направлении до точки 15 (расстояние 14-15 = 3.40 м);
- от точки 15 в восточно-восточно-северном направлении до границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:7540 до точки 16 (расстояние 15-16 = 13.40 м);
- от точки 16 в юго-восточном направлении вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:7540, пересекая ул. Кирова до точки 17 (расстояние 16-17 = 20.92 м);
- от точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 18 (расстояние 17-18 = 14.96 м);
- от точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 19 (расстояние 18-19 = 19.17 м);
- от точки 19 в западно-северо-западном направлении до точки 20 (расстояние 19-20 = 5.54 м);
- от точки 20 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010111:680 до точки 21 (расстояние 20-21 = 22.67 м);

- от точки 21 в западно-северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010111:680 до точки 22 (расстояние 21-22 = 16 м);
- от точки 22 в северо-западном направлении до точки 23 (расстояние 22-23 = 4.76 м);
- от точки 23 в северном направлении, пресекая ул. Кирова до точки 2 (расстояние 23-2 = 11,85 м);
- от точки 24 в северном направлении до точки 7 замыкая контур (расстояние 24-7 = 20.57 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	4920265.69	5192305.40	Картометрический метод	0,1	-
2	4920268.66	5192291.60	Картометрический метод	0,1	-
3	4920279.29	5192275.96	Картометрический метод	0,1	-
4	4920292.79	5192281.34	Картометрический метод	0,1	-
5	4920292.32	5192305.09	Картометрический метод	0,1	-
6	4920268.62	5192307.74	Картометрический метод	0,1	-
1	4920265.69	5192305.40	Картометрический метод	0,1	-
Внешний контур					
7	4920302.40	5192280.55	Картометрический метод	0,1	-
8	4920302.43	5192292.09	Картометрический метод	0,1	-
9	4920309.33	5192291.96	Картометрический метод	0,1	-
10	4920309.20	5192299.44	Картометрический метод	0,1	-
11	4920299.15	5192302.29	Картометрический метод	0,1	-

			метод		
12	4920300.18	5192307.40	Картометрический метод	0,1	-
13	4920290.11	5192311.53	Картометрический метод	0,1	-
14	4920290.52	5192313.61	Картометрический метод	0,1	-
15	4920287.39	5192314.59	Картометрический метод	0,1	-
16	4920292.30	5192326.85	Картометрический метод	0,1	-
17	4920277.27	5192341.63	Картометрический метод	0,1	-
18	4920267.57	5192330.10	Картометрический метод	0,1	-
19	4920257.05	5192313.93	Картометрический метод	0,1	-
20	4920258.48	5192308.54	Картометрический метод	0,1	-
21	4920262.18	5192286.41	Картометрический метод	0,1	-
22	4920268.42	5192272.11	Картометрический метод	0,1	-
23	4920272.37	5192268.12	Картометрический метод	0,1	-
24	4920283.30	5192272.91	Картометрический метод	0,1	-
7	4920302.40	5192280.55	Картометрический метод	0,1	-

**Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 22 в восточно-юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010111:680 до точки 21 (расстояние 22-21 = 16 м);
- от точки 21 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010111:680 до точки 20 (расстояние 21-20 = 22.67 м);
- от точки 20 в восточно-юго-восточном направлении до точки 19 (расстояние 20-19 = 5.54 м);
- от точки 19 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 до точки 25 (расстояние 19-26 = 18.94 м);
- от точки 25 в юго-юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 до точки 26 (расстояние 25-26 = 15.54 м);
- от точки 26 в западно-юго-западном направлении до точки 27 (расстояние 26-27 = 9.81 м);
- от точки 27 в западно-северо-западном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010111:680 до точки 28 (расстояние 27-28 = 16.90 м);
- от точки 28 в западном направлении пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010111:680 до точки 29 (расстояние 28-29 = 10.82 м);
- от точки 29 в южном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:98 до точки 30 (расстояние 29-30 = 7.57 м);
- от точки 30 в юго-юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:98 до точки 31 (расстояние 30-31 = 6.23 м);
- от точки 31 в западно-юго-западном направлении пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010117:98 до точки 32 (расстояние 31-32 = 19.92 м);
- от точки 32 в северо-северо-западном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 33 (расстояние 32-33 = 19.10 м);
- от точки 33 в северо-северо-западном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 34 (расстояние 33-34 = 7.87 м);
- от точки 34 в северо-северо-западном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 35 (расстояние 35-36 = 4.40 м);
- от точки 35 в северном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 36 (расстояние 35-36 = 6.70 м);
- от точки 37 в северном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 38 (расстояние 36-37 = 6 м);
- от точки 37 в северо-северо-восточном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 38 (расстояние 37-38 = 4,67 м);
- от точки 38 в северо-восточном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 39 (расстояние 38-39 = 5 м);
- от точки 39 в северо-восточном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 22 (расстояние 39-22 = 16,07 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	4920268.42	5192272.11	Картометрический метод	0,1	-
21	4920262.18	5192286.41	Картометрический метод	0,1	-
20	4920258.48	5192308.54	Картометрический метод	0,1	-
19	4920257.05	5192313.93	Картометрический метод	0,1	-
25	4920238.03	5192314.65	Картометрический метод	0,1	-
26	4920223.15	5192320.53	Картометрический метод	0,1	-
27	4920219.30	5192311.39	Картометрический метод	0,1	-
28	4920225.79	5192295.67	Картометрический метод	0,1	-
29	4920227.41	5192284.95	Картометрический метод	0,1	-
30	4920219.65	5192283.79	Картометрический метод	0,1	-
31	4920213.56	5192282.26	Картометрический метод	0,1	-
32	4920209.88	5192262.70	Картометрический метод	0,1	-
33	4920228.00	5192256.405	Картометрический метод	0,1	-
34	4920235.27	5192253.42	Картометрический метод	0,1	-
35	4920239.18	5192252.37	Картометрический метод	0,1	-
36	4920245.97	5192251.69	Картометрический метод	0,1	-
37	4920251.62	5192252.81	Картометрический метод	0,1	-
38	4920255.58	5192255.27	Картометрический метод	0,1	-

39	4920258.63	5192259.22	Картометрический метод	0,1	-
22	4920268.42	5192272.11	Картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 18 (расстояние 19-18 = 19.17 м);
- от точки 18 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 17 (расстояние 18-17 = 14.96 м);
- от точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 40 (расстояние 17-40 = 13.65 м);
- от точки 40 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 41 (расстояние 40-41 = 41.88 м);
- от точки 41 в юго-западном направлении пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 42 (расстояние 41-42 = 31.54 м);
- от точки 42 в западно-юго-западном направлении пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 43 (расстояние 42-43 = 20.53 м);
- от точки 43 в западном направлении пересекая земельный участок с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 26 (расстояние 43-26 = 18.58 м);
- от точки 26 в северо-северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 до точки 25 (расстояние 26-25 = 15.54 м);
- от точки 25 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 до точки 19 (расстояние 25-19 = 18.94 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	4920257.05	5192313.93	Картометрический метод	0,1	-
18	4920267.57	5192330.10	Картометрический метод	0,1	-
17	4920277.27	5192341.63	Картометрический метод	0,1	-

40	4920286.89	5192351.42	Картометрический метод	0,1	-
41	4920256.39	5192380.75	Картометрический метод	0,1	-
42	4920236.12	5192356.47	Картометрический метод	0,1	-
43	4920225.29	5192338.86	Картометрический метод	0,1	-
26	4920223.15	5192320.53	Картометрический метод	0,1	-
25	4920238.03	5192314.65	Картометрический метод	0,1	-
19	4920257.05	5192313.93	Картометрический метод	0,1	-

**Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 10 в восточно-восточно-северном направлении пересекая пер. Клубный до точки 44 (расстояние 10-44 = 8.60 м);
- от точки 44 в восточно-восточно-северном направлении до точки 45 (расстояние 44-45 = 23.82 м);
- от точки 45 в восточно-восточно-северном направлении до точки 46 (расстояние 45-46 = 10.37 м);
- от точки 46 в восточно-юго-восточном направлении пересекая ул. Кирова к границе земельного участка с кад. № 90:25:000000:3101 до точки 47 (расстояние 46-47 = 30.85 м);
- от точки 47 в юго-юго-западном направлении от границы земельного участка с кад. № 90:25:000000:3101 вдоль ул. Кирова до точки 40 (расстояние 47-49 = 22.07 м);
- от точки 40 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кад. № 90:25:010117:235 и ул. Кирова до точки 17 (расстояние 40-17 = 13.65 м);
- от точки 17 в северо-западном направлении вдоль границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:7540, пересекая ул. Кирова до точки 16 (расстояние 17-16 = 20.92 м);
- от точки 16 в западно-западно-южном направлении до границ земельного участка с кад. № 90:25:010114:7540 до точки 15 (расстояние 16-15 = 13.40 м);
- от точки 15 в северо-северо-западном направлении до точки 14 (расстояние 15-14 = 3,40 м);
- от точки 14 в западно-западно-южном направлении до точки 13 (расстояние 14-13 = 2.37 м);
- от точки 13 в северо-северо-западном направлении вдоль пер. Клубный до точки 12 (расстояние 13-12 = 10.87 м);
- от точки 12 в западно-западно-южном направлении пересекая пер. Клубный до точки 11 (расстояние 12-11 = 5.07 м);
- от точки 11 в северо-северо-западном направлении вдоль пер. Клубный до точки 10 (расстояние 11-10 = 10.30 м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	4920309.20	5192299.44	Картометрический метод	0,1	-
44	4920313.18	5192307.30	Картометрический метод	0,1	-
45	4920319.70	5192330.16	Картометрический метод	0,1	-
46	4920322.98	5192340.24	Картометрический метод	0,1	-
47	4920304.33	5192365.08	Картометрический метод	0,1	-
40	4920286.89	5192351.42	Картометрический метод	0,1	-
17	4920277.27	5192341.63	Картометрический метод	0,1	-
16	4920292.30	5192326.85	Картометрический метод	0,1	-
15	4920287.39	5192314.59	Картометрический метод	0,1	-
14	4920290.52	5192313.61	Картометрический метод	0,1	-
13	4920290.11	5192311.53	Картометрический метод	0,1	-
12	4920300.18	5192307.40	Картометрический метод	0,1	-
11	4920299.15	5192302.29	Картометрический метод	0,1	-
10	4920309.20	5192299.44	Картометрический метод	0,1	-

**Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

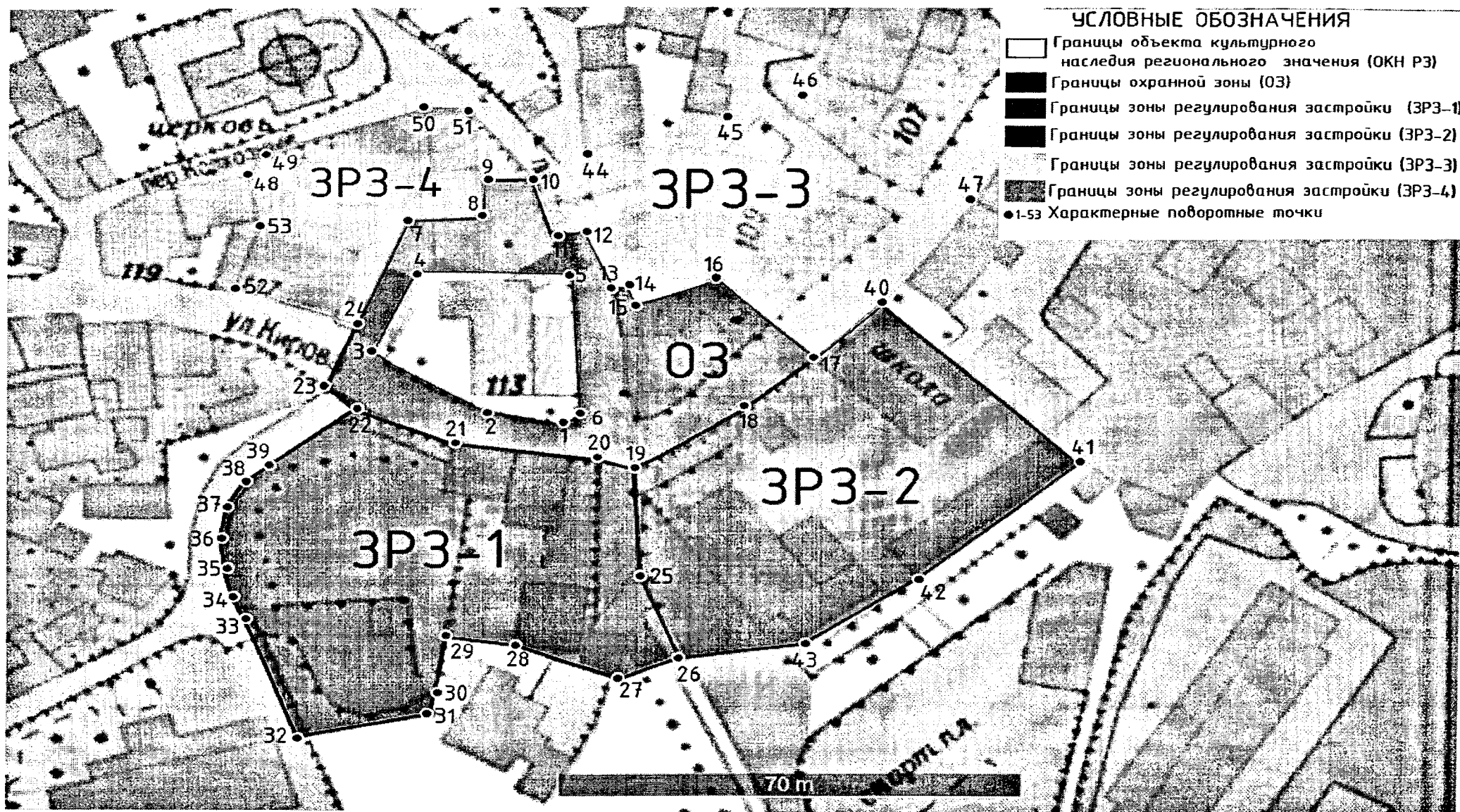
- от точки 48 в северо-северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:6968 до точки 49 (расстояние 48-49 = 4.56 м);
- от точки 49 в восточно-северо-восточном направлении вдоль пер. Колхозный до точки 50 (расстояние 49-50 = 26.07 м);
- от точки 50 в восточном направлении вдоль пер. Колхозный до точки 51 (расстояние 50-51 = 5.84 м);
- от точки 51 в юго-восточном направлении вдоль пер. Клубный до точки 10 (расстояние 51-10 = 16.26 м);
- от точки 10 в западном направлении до точки 9 (расстояние 10-9 = 7.52 м);
- от точки 9 в южном направлении до точки 8 (расстояние 9-8 = 7.21 м);
- от точки 8 в западном направлении до точки 7 (расстояние 8-7 = 11.26 м);
- от точки 7 в юго-юго-западном направлении до точки 24 (расстояние 7-24 = 20.76 м);
- от точки 24 в западном направлении по границе зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил писатель А.П. Чехов» до точки 52 (расстояние 24-52 = 19,83 м);
- от точки 52 в северо-северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 53 (расстояние 52-53 = 13.18 м);
- от точки 53 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кад. № 90:25:010114:354 до точки 48 (расстояние 53-48 = 12.70 м).

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	4920311.24	5192256.99	Картометрический метод	0,1	-
49	4920315.21	5192259.12	Картометрический метод	0,1	-
50	4920322.69	5192283.99	Картометрический метод	0,1	-
51	4920321.92	5192289.62	Картометрический метод	0,1	-
10	4920309.20	5192299.44	Картометрический	0,1	-

			метод		
9	4920309.33	5192291.96	Картометрический метод	0,1	-
8	4920302.43	5192292.09	Картометрический метод	0,1	-
7	4920302.40	5192280.55	Картометрический метод	0,1	-
24	4920283.30	5192272.91	Картометрический метод	0,1	-
52	4920290.28	5192254.33	Картометрический метод	0,1	-
53	4920301.54	5192258.58	Картометрический метод	0,1	-
48	4920311.24	5192256.99	Картометрический метод	0,1	-

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «25» 17 2026 № 631-ОМ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартальная мечеть с. Аутки», вторая половина XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, д. 113

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

1. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
3. размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
4. строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
5. размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
7. проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
8. размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 ЗРЗ-4 запрещается:

1. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
2. размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
3. строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
4. строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
5. размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
6. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 7 м;
2. максимальное количество этажей – 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 15 м;
2. максимальное количество этажей – 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 10 м;
2. максимальное количество этажей – 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)

1. максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 7 м;
2. максимальное количество этажей – 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
3. проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.