



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 29.07.2026 года

№ 630-ДМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Параскевская церковь», до VIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Параскевская церковь», до VIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Параскевская церковь», до VIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Параскевская церковь», до VIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

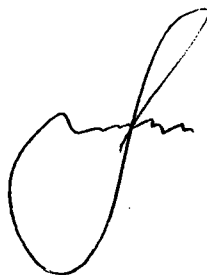
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Белогорского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Параскевская церковь», до VIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 на восток вдоль автомобильной дороги до точки 2 (расстояние 1-2 = 62,73 м);
- от точки 2 на восток вдоль автомобильной дороги до точки 3 (расстояние 2-3 = 81,27 м);
- от точки 3 на восток вдоль автомобильной дороги до точки 4 (расстояние 3-4 = 119,37 м);
- от точки 4 на восток вдоль автомобильной дороги до точки 5 (расстояние 4-5 = 18,11 м);
- от точки 5 на юг пересекая проезжую часть до точки 6 (расстояние 5-6 = 5,04 м);
- от точки 6 на юго-запад вдоль грунтовой дороги до точки 7 (расстояние 6-7 = 15,39 м);
- от точки 7 на юго-запад вдоль грунтовой дороги до точки 8 (расстояние 7-8 = 28,30 м);
- от точки 8 на юго-запад вдоль грунтовой дороги до точки 9 (расстояние 8-9 = 19,16 м);
- от точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 25,10 м);
- от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:02:000000:599 до точки 11 (расстояние 10-11 = 93,27 м);
- от точки 11 на северо-запад до точки 12 (расстояние 11-12 = 16,10 м);
- от точки 12 на северо-запад вдоль оврага до точки 13 (расстояние 12-13 = 91,63 м);
- от точки 13 на северо-запад вдоль оврага до точки 14 (расстояние 13-14 = 11,73 м);
- от точки 14 на северо-запад вдоль оврага до точки 15 (расстояние 14-15 = 10,15 м);
- от точки 15 на северо-запад вдоль оврага до точки 16 (расстояние 15-16 = 8,97 м);
- от точки 16 на запад вдоль оврага до точки 17 (расстояние 16-17 = 26,51 м);
- от точки 17 на запад вдоль оврага до точки 18 (расстояние 17-18 = 24,47 м);
- от точки 18 на север в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 18-1 = 34,95 м).

#### Вырез

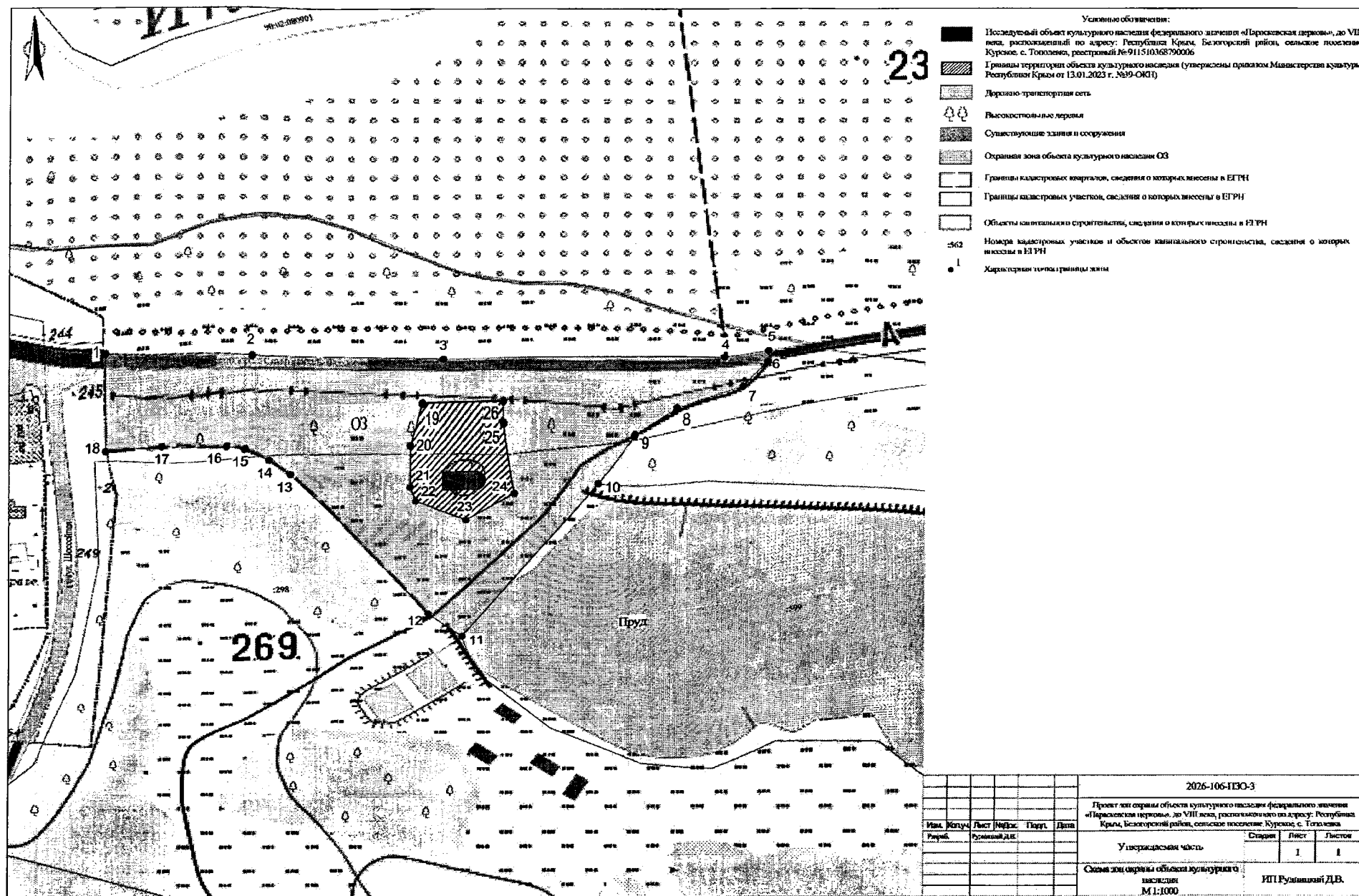
- от точки 19 на юг по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 20 (расстояние 19-20 = 15,11 м);
- от точки 20 на юг по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 21 (расстояние 20-21 = 17,50 м);
- от точки 21 на юг по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 22 (расстояние 21-22 = 6,92 м);
- от точки 22 на юго-восток по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 23 (расстояние 22-23 = 23,64 м);
- от точки 23 на северо-восток по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 24 (расстояние 23-24 = 23,65 м);
- от точки 24 на север по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 25 (расстояние 24-25 = 28,51 м);
- от точки 25 на север по границе территории ОКН «Параскевская церковь» до точки 26 (расстояние 25-26 = 7,13 м);
- от точки 26 на запад по границе территории ОКН «Параскевская церковь» в исходную точку 19, замыкая контур (расстояние 26-19 = 34,47 м).

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |               |            |                                               |                                                                        |                                         |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Система координат <u>СК-63, зона 5</u>       |               |            |                                               |                                                                        |                                         |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                         |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности |
|                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                         |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                       |
| 1                                               | 4976690.74    | 5251500.20 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 2                                               | 4976685.55    | 5251562.71 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 3                                               | 4976683.81    | 5251643.96 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 4                                               | 4976683.81    | 5251763.33 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 5                                               | 4976686.32    | 5251781.27 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 6                                               | 4976681.28    | 5251781.27 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 7                                               | 4976670.50    | 5251770.28 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 8                                               | 4976663.44    | 5251742.87 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 9                                               | 4976655.83    | 5251725.29 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 10                                              | 4976636.34    | 5251709.47 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 11                                              | 4976562.72    | 5251652.20 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 12                                              | 4976572.60    | 5251639.49 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 13                                              | 4976641.42    | 5251578.99 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 14                                              | 4976649.02    | 5251570.05 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 15                                              | 4976653.54    | 5251560.96 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 16                                              | 4976656.30    | 5251552.43 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 17                                              | 4976658.94    | 5251526.05 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 18                                              | 4976655.83    | 5251501.78 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |
| 1                                               | 4976690.74    | 5251500.20 | Картометрический метод                        | 0,1                                                                    | -                                       |

| Вырез |            |            |                        |     |   |
|-------|------------|------------|------------------------|-----|---|
| 19    | 4976666.00 | 5251634.79 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 20    | 4976651.79 | 5251629.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 21    | 4976634.29 | 5251629.65 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 22    | 4976627.80 | 5251632.05 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 23    | 4976618.49 | 5251653.78 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 24    | 4976630.76 | 5251674.00 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 25    | 4976658.87 | 5251669.26 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 26    | 4976666.00 | 5251669.26 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 19    | 4976666.00 | 5251634.79 | Картометрический метод | 0,1 | - |

# Схема зон охраны объекта культурного наследия



### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Параскевская церковь», до VIII века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Курское, с. Тополевка

### Охранная зона

#### **Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

#### **Запрещается:**

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 7) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не

- нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.