



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

«16» 06 2026 год

№ 5/3-0111

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», на основании приложения 1 к Постановлению Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (с учётом внесённых изменений)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12 (№ п/п 702) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12 (№ п/п 702) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

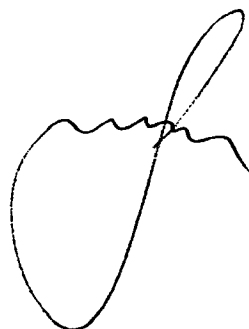
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 15.08.2019 года № 183 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 16 » 06 2026 № 543-С/КМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12 (№ п/п 702)

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

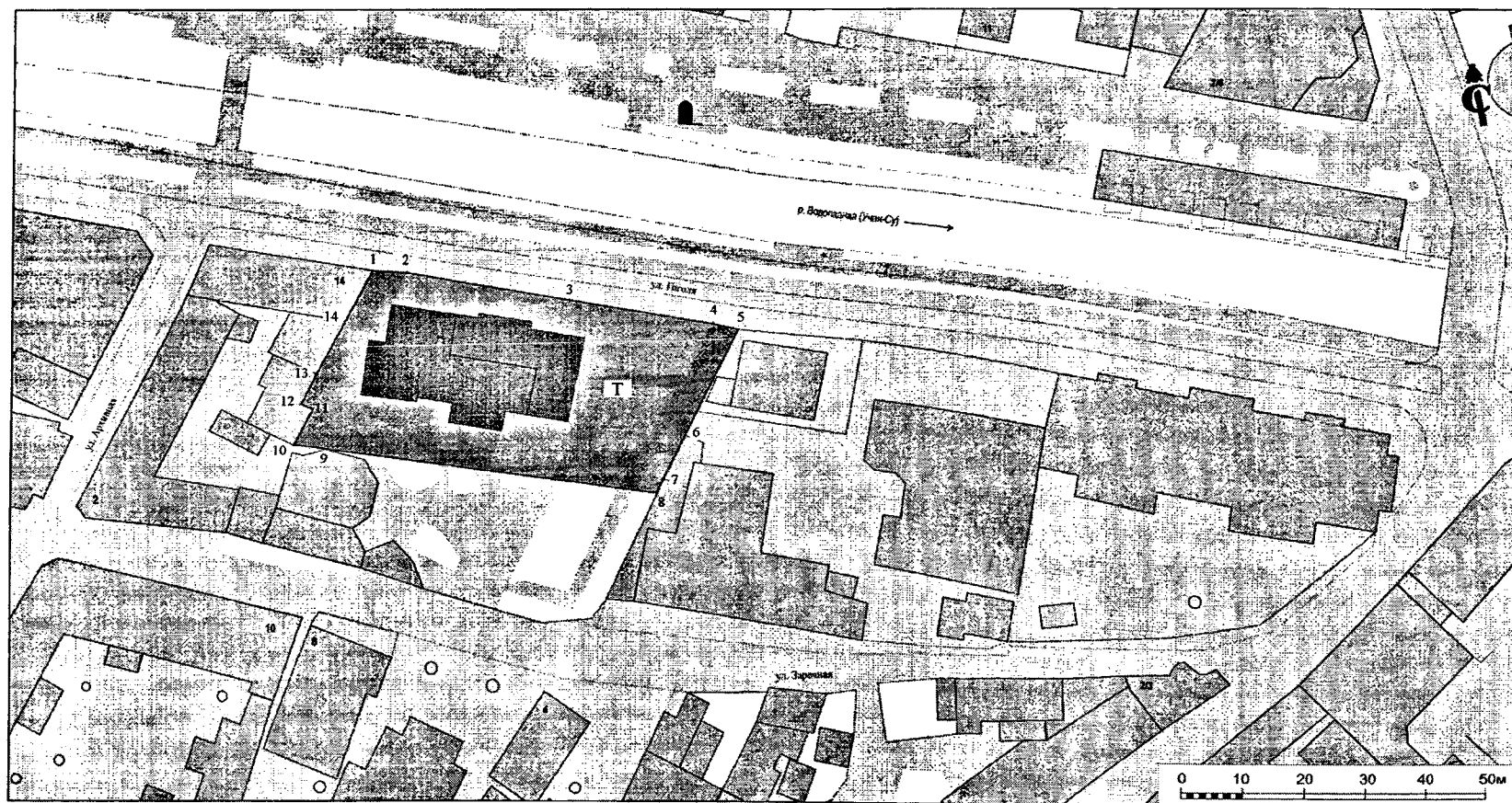
- 1-2 - от северо-западного до северо-восточного края въездных ворот на территорию домовладения № 12 по ул. Гоголя;
- 2-3-4 - следуя на восток вдоль линии ограды по северной стороне территории домовладения № 12 до западной точки заложения бетонным блоком въездных ворот на территорию владения;
- 4-5 - следуя линии въездных ворот до северо-восточного угла территории владения;
- 5-6 - следуя линии ограды между домовладением № 12 и № 12А по ул. Гоголя до северо-западного угла пристройки на территории домовладения № 19/3 по ул. Заречной;
- 6-7 - следуя западному фасаду пристройки на территории домовладения № 19/3 по ул. Заречной до её юго-западного угла;
- 7-8 - следуя западному фасаду пристройки на территории домовладения № 19/3 по ул. Заречной до юго-восточного угла территории владения;
- 8-9 - следуя границе территории памятника на запад до выступающей части на северном фасаде дома № 7 по ул. Заречной;
- 9-10 - следуя границе территории владения на запад до юго-восточного угла строения на территории домовладения № 14 по ул. Гоголя;
- 10-11 - следуя границе ограды между территориями домовладения № 12 и № 14 в северном направлении до северо-восточного внешнего угла строения на территории домовладения № 14;
- 11-12 - следуя на северо-запад границе ограды между территориями домовладения № 12 и № 14 до внутреннего северо-восточного угла строения на территории домовладения № 14 по ул. Гоголя;
- 12-13 - следуя на север по границе ограды между территориями домовладения № 12 и № 14 до границы строений на территории домовладения № 14 по ул. Гоголя;
- 13-14 - следуя на север по границе ограды между территориями домовладения № 12 и № 14 до границы строений на территории домовладения № 14 по ул. Гоголя;
- 14-1 - следуя на север по границе ограды между территориями домовладения № 12 и № 14 до исходной точки.

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (система координат – МСК Республики Крым)

Номер точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
1	4920035,61	5193363,84	5,65
2	4920035,00	5193369,46	27,35
3	4920029,57	5193396,27	23,48

4	4920024,92	5193419,29	4,76
5	4920023,87	5193423,93	20,29
6	4920005,80	5193414,71	8,16
7	4919998,53	5193411,00	2,80
8	4919996,04	5193409,73	54,73
9	4920005,32	5193355,79	5,42
10	4920006,24	5193350,45	6,82
11	4920012,32	5193353,54	2,03
12	4920013,41	5193351,83	5,64
13	4920018,37	5193354,51	10,18
14	4920027,32	5193359,36	9,42
1	4920035,61	5193363,84	

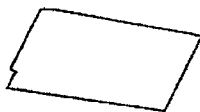
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12



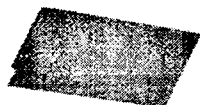
Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 18 » 06 2026 № 543-С/ИИ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.Ю. Прик», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, 12 (№ п/п 702)

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника по состоянию на начало – середину XX века;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;

- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;
- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;
- проведение работ по реконструкции и ремонту инженерных сетей (коммуникаций) в целях поддержания функциональной инфраструктуры и использования объекта культурного наследия и его территории, не нарушающих историко-культурную среду территории и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте культурного наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.