



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

«12» 06 2026 год

№ 542 - СИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь», X – XIV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Богатовское, с. Богатое

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь», X – XIV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Богатовское, с. Богатое», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь», X – XIV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Богатовское, с. Богатое» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь», X – XIV века, расположенного по

адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Богатовское, с. Богатое» (приложение 2).

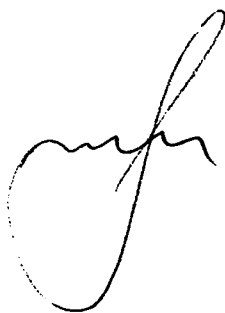
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Белогорского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь», X – XIV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Богатовское, с. Богатое»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 7 находится на изгибе просёлочной дороги на окраине с. Богатое, далее (по часовой стрелке).

Далее (по часовой стрелке) через дорогу в восточном направлении:

- От точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8=21,76 м);
- От точки 8 на юг до точки 9 (расстояние 8-9=71,08 м);
- От точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10=170,15 м);
- От точки 10 на юг до точки 11 (расстояние 10-11=175,69 м);
- От точки 11 на запад до точки 12 (расстояние 11-12= 109,32м);
- От точки 12 на северо-запад до точки 13 (расстояние 12-13=127,86 м);
- От точки 13 на юг до точки 7, замыкая контур (расстояние 13-7=145,1);

Вырез

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=46,76 м);
- От точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3=102,19 м);
- От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 3-4=9,69 м);
- От точки 4 на юг до точки 5 (расстояние 4-5=15,01 м);
- От точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние 5-6=61,51м);
- От точки 6 на север до точки 1, замыкая контур (расстояние 6-1=117,25м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
7	4 978 558,20	5 241 669,30	21,76
8	4 978 561,95	5 241 690,74	71,08
9	4 978 490,87	5 241 690,74	170,15
10	4 978 490,87	5 241 860,89	175,69
11	4 978 315,19	5 241 860,89	109,32
12	4 978 315,23	5 241 751,57	127,86
13	4 978 413,10	5 241 669,30	145,1
7	4 978 558,20	5 241 669,30	
вырез			
1	49 784 60,90	5 241 748,31	46,76
2	4 978 472,69	5 241 793,56	102,19
3	4 978 373,21	5 241 816,93	9,69
4	4 978 373,21	5 241 826,62	15,01
5	4 978 358,22	5 241 827,46	61,51

6	4 978 345,20	5 241 767,34	117,25
1	4 978 460,90	5 241 748,31	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Точка 16 находится в западном углу земельного участка (кад. номер 90:02:040102:1135) для строительства индивидуального жилого дома на окраине с. Богатое, далее (по часовой стрелке) по границе земельного участка:

- От точки 16 на восток до точки 29 (расстояние 16-29= 8,12 м);
- От точки 29 на восток до точки 30 (расстояние 29-30=65,9 м.);
- От точки 30 на восток до точки 17 (расстояние 30-17=16,64 м);
- От точки 17 на юго-запад до точки 18 (расстояние 17-18=62,83 м);
- От точки 18 на северо-запад до точки 16 замыкая контур (расстояние 18-16= 81,72 м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ЗРЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
16	4 978 621,12	5 241 812,67	8,12
29	4 978 621,12	5 241 820,79	65,9
30	4 978 621,12	5 241 886,69	16,64
17	4 978 621,12	5 241 903,33	62,83
18	4 978 566,06	5 241 873,06	81,72
16	4 978 621,12	5 241 812,67	

Зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Точка 8 находится на изгибе проселочной дороги ведущей из с. Богатое на запад, далее по часовой стрелке:

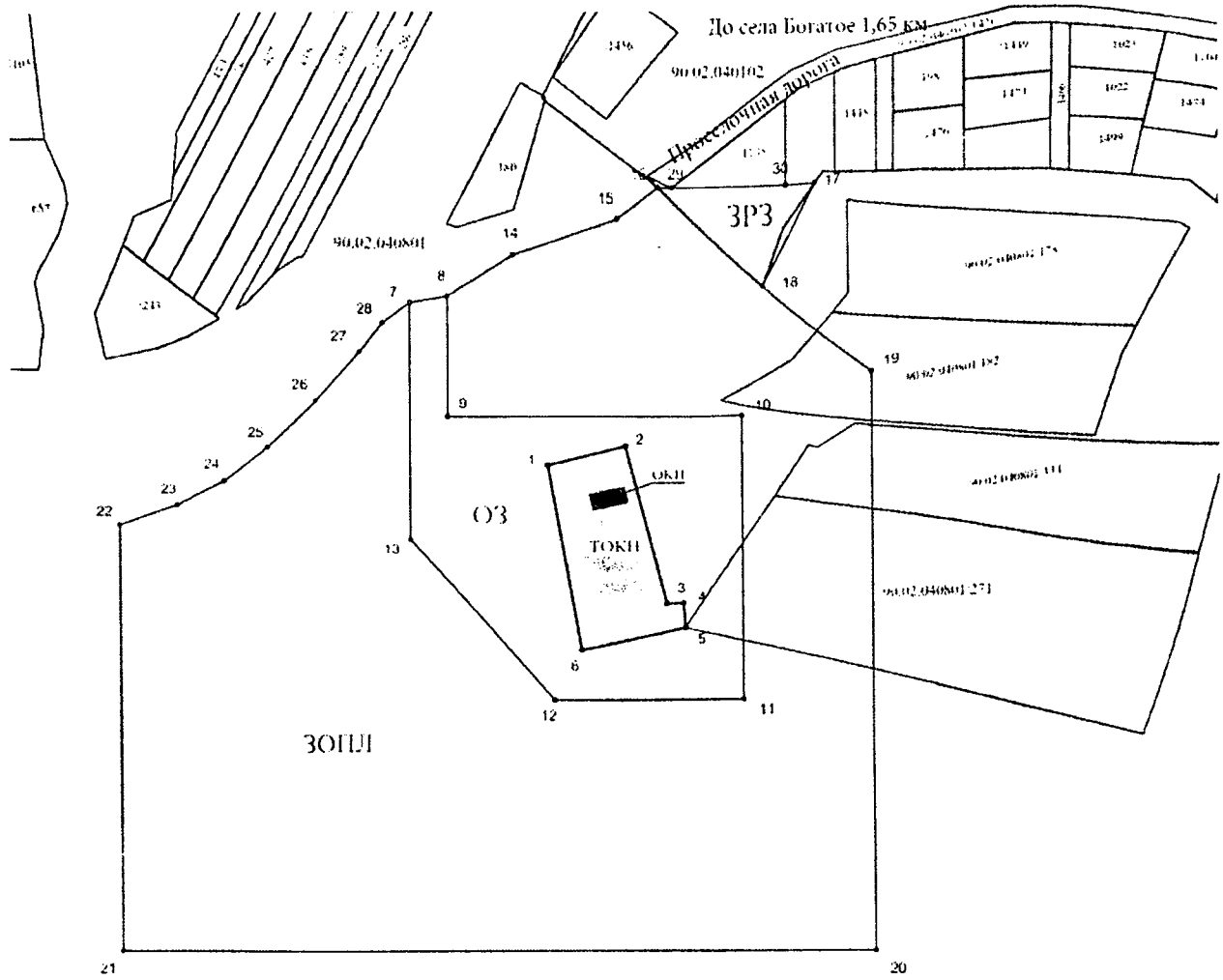
- От точки 8 на северо-восток до точки 14 (расстояние 8-14=44,51 м);
- От точки 14 на северо-восток до точки 15 (расстояние 14-15=63,56 м);
- От точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние 15-16=28,66 м);
- От точки 16 на юго-восток до точки 18 (расстояние 16-18=81,72м);
- От точки 18 на юго-восток до точки 19 (расстояние 18-19=84,69м);
- От точки 19 на юг до точки 20 (расстояние 19-20=339,21 м);
- От точки 20 на запад до точки 21 (расстояние 20-21=433,20м);
- От точки 21 на север до точки 22 (расстояние 21-22=252,46м);
- От точки 22 на северо-восток до точки 23 (расстояние 22-23=35,59 м);
- От точки 23 на северо-восток до точки 24 (расстояние 23-24=30,96м);
- От точки 24 на северо-восток до точки 25 (расстояние 24-25=32,70м);
- От точки 25 на северо-восток до точки 26 (расстояние 25-26=39,80м);
- От точки 26 на северо-восток до точки 27 (расстояние 26-27=38,74м);
- От точки 27 на северо-восток до точки 28 (расстояние 27-28=21,52м);

- От точки 28 на северо-восток до точки 7 (расстояние 28-7=19,66м);
- От точки 7 на северо-восток до точки 13 (расстояние 7-13=145,10м);
- От точки 13 на северо-восток до точки 12 (расстояние 13-12=127,86м);
- От точки 12 на северо-восток до точки 11 (расстояние 12-11=109,32м);
- От точки 11 на северо-восток до точки 10 (расстояние 11-10=175,69м);
- От точки 10 на северо-восток до точки 9 (расстояние 10-9=170,15м);
- От точки 9 на северо-восток до точки 8 замыкая контур (расстояние 9-8=71,08 м).

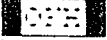
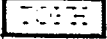

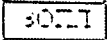
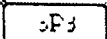


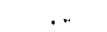


Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
8	4 978 561,95	5 241 690,74	44,51
14	4 978 585,45	5 241 728,53	63,56
15	4 978 604,89	5 241 789,05	28,66
16	4 978 621,12	5 241 812,67	81,72
18	4 978 566,06	5 241 873,06	84,69
19	4 978 509,00	5 241 935,64	339,21
20	4 978 169,79	5 241 935,64	433,20
21	4 978 169,79	5 241 502,44	252,46
22	4 978 422,25	5 241 502,44	35,59
23	4 978 434,96	5 241 535,68	30,96
24	4 978 450,18	5 241 562,65	32,70
25	4 978 471,38	5 241 587,54	39,80
26	4 978 500,08	5 241 615,11	38,74
27	4 978 529,56	5 241 640,25	21,52
28	4 978 546,55	5 241 653,46	19,66
7	4 978 558,20	5 241 669,30	145,10
13	4 978 413,10	5 241 669,30	127,86
12	4 978 315,23	5 241 751,57	109,32
11	4 978 315,19	5 241 860,89	175,69
10	4 978 490,87	5 241 860,89	170,15
9	4 978 490,87	5 241 690,74	71,08
8	4 978 561,95	5 241 690,74	~

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Использовать в условные знаки и обозначения

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - оградная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  - местоположение и номер характерной точки
-  - граница объекта внесенная в ЕГРН
-  - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ильинская церковь», X – XIV века, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, сельское поселение Богатовское, с. Богатое»

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;
- 7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в

том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не

ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- уничтожение ценных зеленых насаждений;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет

не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.