



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 18.06.2026 года

№ 544-СМ

г. Симферополь

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а1», «а2», «Б», «б» и др.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», с целью устранения технической ошибки

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а1», «а2», «Б», «б»; регионального значения: «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 23, литеры «А», «а»; «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 25, литеры «А1», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5»; «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а1»; «Комплекс строений дачи «Виктория»

С.С. Крыма (архитектор Н.П. Краснов)», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Главный корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а₁»; «Гостевой корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «Б»; «Ограда с аркой главного входа», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31 (калитка № 2, ограда № 3, ворота № 4); «Подпорные стены и лестницы», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «В»; «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А₁», «а», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄»; «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»; «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 39, литеры «А», «А¹», «а» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а₁», «а₂», «Б», «б»; регионального значения: «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 23, литеры «А», «а»; «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 25, литеры «А₁», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄», «а₅»; «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а₁»; «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма (архитектор Н.П. Краснов)», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Главный корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а₁»; «Гостевой корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «Б»; «Ограда с аркой главного входа», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31 (калитка № 2, ограда № 3, ворота № 4); «Подпорные стены и лестницы», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «В»; «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А₁», «а», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄»; «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым,

г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»; «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 39, литеры «А», «А¹», «а» (приложение 2).

1.3. В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а₁», «а₂», «Б», «б»; регионального значения: «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 23, литеры «А», «а»; «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 25, литеры «А₁», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄», «а₅»; «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а₁»; «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма (архитектор Н.П. Краснов)», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Главный корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а₁»; «Гостевой корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «Б»; «Ограда с аркой главного входа», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31 (калитка № 2, ограда № 3, ворота № 4); «Подпорные стены и лестницы», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «В»; «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А₁», «а», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄»; «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»; «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 39, литеры «А», «А¹», «а» в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

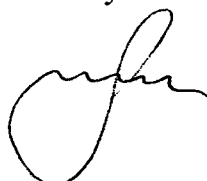
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 27.03.2026 № 362-ОКН «Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а₁», «а₂», «Б», «б»; регионального значения: «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 23, литеры «А», «а»; «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 25, литеры «А₁», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄», «а₅»; «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а₁»; «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма (архитектор Н.П. Краснов)», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Главный корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а₁»; «Гостевой корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «Б»; «Ограда с аркой главного входа», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31 (калитка № 2, ограда № 3, ворота № 4); «Подпорные стены и лестницы», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «В»; «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А₁», «а», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄»; «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»; «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 39, литеры «А», «А¹», «а».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «16» 06 2026 № 5711-СН/1

Границы

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а₁», «а₂», «Б», «б»; регионального значения: «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 23, литеры «А», «а»; «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 25, литеры «А₁», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄», «а₅»; «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а₁»; «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма (архитектор Н.П. Краснов)», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Главный корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а₁»; «Гостевой корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «Б»; «Ограда с аркой главного входа», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31 (калитка № 2, ограда № 3, ворота № 4); «Подпорные стены и лестницы», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «В»; «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А₁», «а», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄»; «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»; «Дача «Аида» Н.Б. Раггауза», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 39, литеры «А», «А¹», «а»

Единая охранная зона

Текстовое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 1)

Наружный контур

- 1 - 2 - от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль южной границы утвержденной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р1 уч. 3) объекта культурного наследия «Здание дачи Стамболи» до точки 2 (расстояние 1-2 = 37,33 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль южной границы утвержденной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р2 уч. 5) объекта культурного наследия «Здание дачи Стамболи» до точки 3 (расстояние 2-3 = 25,44 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль южной границы утвержденной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р2 уч. 5) объекта культурного наследия «Здание дачи Стамболи» до точки 4 (расстояние 3-4 = 24,12 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в южном направлении вдоль восточной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 5 (расстояние 4-5 = 49,58 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в южном направлении вдоль восточной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 6 (расстояние 5-6 = 47,78 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в южном направлении вдоль восточной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 7 (расстояние 6-7 = 46,68 м);

- 7 - 8 - от точки 7 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:934 до точки 8 (расстояние 7-8 = 69,94 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010103:940 до точки 9 (расстояние 8-9 = 1,74 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:940 до точки 10 (расстояние 9-10 = 45,85 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:24:010103:940 до точки 11 (расстояние 10-11 = 0,84 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:866 до точки 12 (расстояние 11-12 = 131,65 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в южном направлении до точки 13 (расстояние 12-13 = 2,21 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010101:1827 до точки 14 (расстояние 13-14 = 74,43 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010101:1827 до точки 15 (расстояние 14-15 = 73,35 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010101:1827 до точки 16 (расстояние 15-16 = 13,56 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:24:010101:1827 до точки 17 (расстояние 17-18 = 1,69 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в южном направлении до точки 18 (расстояние 17-18 = 10,59 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010101:1829 до точки 19 (расстояние 18-19 = 1,70 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010101:1829 до точки 20 (расстояние 19-20 = 24,82 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в южном направлении до точки 21 (расстояние 20-21 = 13,09 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в западном направлении до точки 22 (расстояние 21-22 = 1,70 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в северном направлении до точки 23 (расстояние 22-23 = 13,09 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в западном направлении до точки 24 (расстояние 23-24 = 13,70 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в северном направлении до точки 25 (расстояние 24-25 = 83,21 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в восточном направлении до точки 26 (расстояние 25-26 = 5,49 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в северном направлении вдоль западной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 27 (расстояние 26-27 = 52,71 м);
- 27 - 28 - от точки 27 в северном направлении вдоль западной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 28 (расстояние 27-28 = 34,70 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в северном направлении вдоль западной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 29 (расстояние 28-29 = 12,02 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в северном направлении вдоль западной стороны дороги просп. Айвазовского до точки 30 (расстояние 29-30 = 73,70 м);
- 30 - 31 - от точки 30 в западном направлении до точки 31 (расстояние 30-31 = 2,31 м);
- 31 - 32 - от точки 31 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:195 до точки 32 (расстояние 31-32 = 3,14 м);
- 32 - 33 - от точки 32 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:195 до точки 33 (расстояние 32-33 = 5,10 м);
- 33 - 34 - от точки 33 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 34 (расстояние 33-34 = 4,31 м);
- 34 - 35 - от точки 34 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 35 (расстояние 34-35 = 31,03 м);
- 35 - 36 - от точки 35 в северном направлении до точки 36 (расстояние 35-36 = 11,34 м);
- 36 - 37 - от точки 36 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 37 (расстояние 36-37 = 4,03 м);

- 37 - 38 - от точки 37 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 38 (расстояние 37-38 = 1,58 м);
- 38 - 39 - от точки 38 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 39 (расстояние 38-39 = 6,35 м);
- 39 - 40 - от точки 39 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 40 (расстояние 39-40 = 32,20 м);
- 40 - 41 - от точки 40 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 41 (расстояние 40-41 = 17,07 м);
- 41 - 42 - от точки 41 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 42 (расстояние 41-42 = 24,15 м);
- 42 - 43 - от точки 42 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 43 (расстояние 42-43 = 22,63 м);
- 43 - 44 - от точки 43 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 44 (расстояние 43-44 = 5,49 м);
- 44 - 45 - от точки 44 в западном направлении вдоль дворового проезда до точки 45 (расстояние 44-45 = 2,92 м);
- 45 - 46 - от точки 45 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 46 (расстояние 45-46 = 28,22 м);
- 46 - 47 - от точки 46 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 47 (расстояние 46-47 = 8,65 м);
- 47 - 48 - от точки 47 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 48 (расстояние 47-48 = 4,00 м);
- 48 - 49 - от точки 48 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 49 (расстояние 48-49 = 5,53 м);
- 49 - 50 - от точки 49 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 50 (расстояние 49-50 = 1,52 м);
- 50 - 51 - от точки 50 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 51 (расстояние 50-51 = 0,83 м);
- 51 - 52 - от точки 51 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 52 (расстояние 51-52 = 21,68 м);
- 52 - 53 - от точки 52 в южном направлении вдоль дворового проезда до точки 53 (расстояние 52-53 = 16,83 м);
- 53 - 54 - от точки 53 в западном направлении вдоль южного контура склона до точки 54 (расстояние 53-54 = 7,06 м);
- 54 - 55 - от точки 54 в юго-западном направлении вдоль южного контура склона до точки 55 (расстояние 54-55 = 6,54 м);
- 55 - 56 - от точки 55 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 56 (расстояние 55-56 = 0,44 м);
- 56 - 57 - от точки 56 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 57 (расстояние 56-57 = 18,55 м);
- 57 - 58 - от точки 57 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 58 (расстояние 57-58 = 7,59 м);
- 58 - 59 - от точки 58 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 59 (расстояние 58-59 = 4,20 м);
- 59 - 60 - от точки 59 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 60 (расстояние 59-60 = 3,69 м);
- 60 - 61 - от точки 60 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:90 до точки 61 (расстояние 60-61 = 5,69 м);
- 61 - 62 - от точки 61 в северном направлении, пересекая участок с кад. №90:24:010103:90 и №90:24:010103:816, до точки 62 (расстояние 61-62 = 10,85 м);

- 62 - 63 - от точки 62 в северном направлении, пересекая участок с кад. №90:24:010103:816, до точки 63 (расстояние 62-63 = 8,29 м);
- 63 - 64 - от точки 63 в северном направлении до точки 64 на углу участка с кад. №90:24:010103:223 (расстояние 63-64 = 13,48 м);
- 64 - 65 - от точки 64 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:223 до точки 65 (расстояние 64-65 = 121,27 м);
- 65 - 66 - от точки 65 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:223 до точки 66 (расстояние 65-66 = 4,59 м);
- 66 - 67 - от точки 66 в восточном направлении до точки 67 (расстояние 66-67 = 13,49 м);
- 67 - 68 - от точки 67 в восточном направлении до точки 68 (расстояние 67-68 = 4,42 м);
- 68 - 69 - от точки 68 в южном направлении до точки 69 (расстояние 68-69 = 4,01 м);
- 69 - 70 - от точки 69 в восточном направлении до точки 70 (расстояние 69-70 = 25,75 м);
- 70 - 71 - от точки 70 в северном направлении до точки 71 (расстояние 70-71 = 4,19 м);
- 71 - 72 - от точки 71 в восточном направлении до точки 72 (расстояние 71-72 = 8,18 м);
- 72 - 73 - от точки 72 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:195 до точки 73 (расстояние 72-73 = 32,07 м);
- 73 - 74 - от точки 73 в восточном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 74 (расстояние 73-74 = 2,14 м);
- 74 - 75 - от точки 74 в восточном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 75 (расстояние 74-75 = 0,39 м);
- 75 - 76 - от точки 75 в северном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 76 (расстояние 75-76 = 35,33 м);
- 76 - 77 - от точки 76 в западном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 77 (расстояние 76-77 = 0,39 м);
- 77 - 78 - от точки 77 в западном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 78 (расстояние 77-78 = 2,38 м);
- 78 - 79 - от точки 78 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 79 (расстояние 78-79 = 37,16 м);
- 79 - 80 - от точки 79 в западном направлении вдоль южной стороны проезда до точки 80 (расстояние 79-80 = 41,13 м);
- 80 - 81 - от точки 80 в западном направлении вдоль южной стороны проезда до точки 81 (расстояние 80-81 = 8,89 м);
- 81 - 82 - от точки 81 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:177 до точки 82 (расстояние 81-82 = 5,91 м);
- 82 - 83 - от точки 82 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:177 до точки 83 (расстояние 82-83 = 23,55 м);
- 83 - 84 - от точки 83 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010103:177 до точки 84 (расстояние 83-84 = 6,20 м);
- 84 - 85 - от точки 84 в северном направлении до точки 85 (расстояние 84-85 = 0,99 м);
- 85 - 86 - от точки 85 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:2686 до точки 86 (расстояние 85-86 = 17,21 м);
- 86 - 87 - от точки 86 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:24:010103:2686 до точки 87 (расстояние 86-87 = 9,10 м);
- 87 - 88 - от точки 87 в восточном направлении до точки 88 (расстояние 87-88 = 1,16 м);
- 88 - 89 - от точки 88 в южном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 89 (расстояние 88-89 = 13,36 м);
- 89 - 90 - от точки 89 в южном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 90 (расстояние 89-90 = 20,45 м);

- 90 - 91 - от точки 90 в южном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 91 (расстояние 90-91 = 6,75 м);
- 91 - 92 - от точки 91 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 92 (расстояние 91-92 = 5,45 м);
- 92 - 93 - от точки 92 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 93 (расстояние 92-93 = 8,48 м);
- 93 - 94 - от точки 93 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 94 (расстояние 93-94 = 2,82 м);
- 94 - 95 - от точки 94 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 95 (расстояние 94-95 = 8,87 м);
- 95 - 96 - от точки 95 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 96 (расстояние 95-96 = 13,11 м);
- 96 - 97 - от точки 96 в северном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 97 (расстояние 96-97 = 4,13 м);
- 97 - 98 - от точки 97 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма» (ансамбль) до точки 98 (расстояние 97-98 = 8,10 м);
- 98 - 99 - от точки 98 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 99 (расстояние 98-99 = 31,01 м);
- 99 - 100 - от точки 99 в северном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 100 (расстояние 99-100 = 31,81 м);
- 100 - 101 - от точки 100 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 101 (расстояние 100-101 = 1,46 м);
- 101 - 102 - от точки 101 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 102 (расстояние 101-102 = 2,29 м);
- 102 - 103 - от точки 102 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 103 (расстояние 102-103 = 2,55 м);
- 103 - 104 - от точки 103 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 104 (расстояние 103-104 = 24,18 м);
- 104 - 105 - от точки 104 в северо-западном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 105 (расстояние 104-105 = 13,40 м);
- 105 - 106 - от точки 105 в северо-западном направлении до точки 106 (расстояние 105-106 = 4,56 м);
- 106 - 107 - от точки 106 в северном направлении вдоль каменного ограждения до точки 107 (расстояние 106-107 = 2,30 м);
- 107 - 108 - от точки 107 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010103:2685 до точки 108 (расстояние 107-108 = 13,78 м);
- 108 - 109 - от точки 108 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010103:830 до точки 109 (расстояние 108-109 = 15,13 м);
- 109 - 110 - от точки 109 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010103:3234 до точки 110 (расстояние 109-110 = 31,30 м);
- 110 - 111 - от точки 110 в северо-западном направлении вдоль ул. Революционной до точки 111 (расстояние 110-111 = 15,67 м);
- 111 - 112 - от точки 111 в северном направлении, пересекая ул. Революционную, до точки 112 (расстояние 111-112 = 12,21 м);

- 112 - 113 - от точки 112 в юго-восточном направлении вдоль ул. Революционной до точки 113 (расстояние 112-113 = 10,62 м);
- 113 - 114 - от точки 113 в южном направлении до точки 114 (расстояние 113-114 = 1,82 м);
- 114 - 115 - от точки 114 в юго-восточном направлении вдоль ул. Революционной до точки 115 (расстояние 114-115 = 23,90 м);
- 115 - 116 - от точки 115 в северо-восточном направлении вдоль западного фасада 1-этажного здания до точки 116 (расстояние 115-116 = 2,75 м);
- 116 - 117 - от точки 116 в северо-восточном направлении до точки 117 на углу 1-этажного здания (расстояние 116-117 = 8,77 м);
- 117 - 118 - от точки 117 в северо-восточном направлении вдоль южного фасада 1-этажного здания до точки 118 (расстояние 117-118 = 10,77 м);
- 118 - 119 - от точки 118 в северо-восточном направлении вдоль южного фасада 1-этажного здания до точки 119 (расстояние 118-119 = 4,50 м);
- 119 - 120 - от точки 119 в северо-восточном направлении до точки 120 (расстояние 119-120 = 56,53 м);
- 120 - 121 - от точки 120 в северо-восточном направлении вдоль западного фасада 1-этажного здания до точки 121 (расстояние 120-121 = 6,75 м);
- 121 - 122 - от точки 121 в северо-восточном направлении до точки 122 (расстояние 121-122 = 37,59 м);
- 122 - 123 - от точки 122 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:511 до точки 123 (расстояние 122-123 = 10,20 м);
- 123 - 124 - от точки 123 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010103:511 до точки 124 (расстояние 123-124 = 15,85 м);
- 124 - 125 - от точки 124 в северо-западном направлении вдоль дороги ул. Генерала Горбачева до точки 125 (расстояние 124-125 = 17,44 м);
- 125 - 1 - от точки 125 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Генерала Горбачева, в исходную точку 1 (расстояние 125-1 = 11,05 м).

Внутренний контур

- 126 - 127 - от точки 126, расположенной на северном углу утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза», в юго-восточном направлении вдоль границы ТОКН до точки 127 (расстояние 126-127 = 14,07 м);
- 127 - 128 - от точки 127 в юго-восточном направлении вдоль северной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 128 (расстояние 127-128 = 6,39 м);
- 128 - 129 - от точки 128 в юго-восточном направлении вдоль северной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 129 (расстояние 128-129 = 11,40 м);
- 129 - 130 - от точки 129 в юго-восточном направлении вдоль северной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 130 (расстояние 129-130 = 0,64 м);
- 130 - 131 - от точки 130 в юго-восточном направлении вдоль северной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 131 (расстояние 130-131 = 2,45 м);
- 131 - 132 - от точки 131 в южном направлении вдоль восточной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 132 (расстояние 131-132 = 24,94 м);
- 132 - 133 - от точки 132 в южном направлении вдоль восточной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 133 (расстояние 132-133 = 38,39 м);

- 133 - 134 - от точки 133 в южном направлении вдоль восточной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо» до точки 134 (расстояние 133-134 = 31,50 м);
- 134 - 135 - от точки 134 в южном направлении вдоль восточной границы утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дачи Милос» до точки 135 (расстояние 134-135 = 25,30 м);
- 135 - 136 - от точки 135 в юго-западном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дачи Милос» до точки 136 (расстояние 135-136 = 3,51 м);
- 136 - 137 - от точки 136 в северо-западном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дачи Милос» до точки 137 (расстояние 136-137 = 41,12 м);
- 137 - 138 - от точки 137 в северо-западном направлении вдоль южной границы утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дачи Милос» до точки 138 (расстояние 137-138 = 29,48 м);
- 138 - 139 - от точки 138 в северо-восточном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дачи Милос» до точки 139 (расстояние 138-139 = 18,58 м);
- 139 - 140 - от точки 139 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо» до точки 140 (расстояние 139-140 = 7,81 м);
- 140 - 141 - от точки 140 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо» до точки 141 (расстояние 140-141 = 14,52 м);
- 141 - 142 - от точки 141 в восточном направлении вдоль северной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо» до точки 142 (расстояние 141-142 = 3,97 м);
- 142 - 143 - от точки 142 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 143 (расстояние 142-143 = 3,77 м);
- 143 - 144 - от точки 143 в северо-восточном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 144 (расстояние 143-144 = 4,98 м);
- 144 - 145 - от точки 144 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 145 (расстояние 144-145 = 23,21 м);
- 145 - 146 - от точки 145 в восточном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 146 (расстояние 145-146 = 11,85 м);
- 146 - 147 - от точки 146 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 147 (расстояние 146-147 = 4,74 м);
- 147 - 148 - от точки 147 в восточном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 148 (расстояние 147-148 = 0,44 м);
- 148 - 149 - от точки 148 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 149 (расстояние 148-149 = 6,60 м);
- 149 - 150 - от точки 149 в восточном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова» до точки 150 (расстояние 149-150 = 0,80 м);

- 150 - 151 - от точки 150 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 151 (расстояние 150-151 = 7,08 м);
- 151 - 152 - от точки 151 в северо-восточном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» до точки 152 (расстояние 151-152 = 14,18 м);
- 152 - 126 - от точки 152 в северном направлении вдоль западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза» в исходную точку 126 (расстояние 152-126 = 16,76 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ единой охранной зоны
(ЕОЗ подзона 1)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
Наружный контур		
1	4980200.68	5290781.94
2	4980182.60	5290814.60
3	4980171.27	5290837.38
4	4980154.91	5290855.10
5	4980105.35	5290853.76
6	4980057.58	5290852.48
7	4980010.91	5290851.81
8	4979941.00	5290849.85
9	4979940.99	5290851.59
10	4979895.15	5290850.63
11	4979895.16	5290849.79
12	4979763.56	5290846.04
13	4979761.35	5290845.96
14	4979686.97	5290848.58
15	4979613.92	5290855.23
16	4979600.47	5290856.98
17	4979600.25	5290855.30
18	4979589.71	5290856.35
19	4979589.91	5290858.04
20	4979565.27	5290861.06
21	4979552.28	5290862.63
22	4979552.00	5290860.95
23	4979564.99	5290859.38
24	4979563.98	5290845.72
25	4979646.83	5290838.00
26	4979646.88	5290843.49
27	4979699.47	5290839.99
28	4979734.12	5290838.15
29	4979746.13	5290837.86
30	4979819.80	5290839.88
31	4979819.88	5290837.57
32	4979820.02	5290834.43
33	4979820.20	5290829.33
34	4979815.89	5290829.22
35	4979816.83	5290798.20

36	4979828.10	5290799.42
37	4979828.13	5290795.39
38	4979826.58	5290795.09
39	4979826.80	5290788.74
40	4979794.61	5290788.10
41	4979778.53	5290793.84
42	4979754.41	5290795.07
43	4979731.81	5290796.22
44	4979726.32	5290796.43
45	4979725.99	5290793.53
46	4979698.57	5290800.21
47	4979689.99	5290801.28
48	4979686.02	5290801.74
49	4979680.53	5290802.37
50	4979679.14	5290802.98
51	4979678.38	5290803.32
52	4979657.93	5290810.51
53	4979642.06	5290816.10
54	4979642.08	5290809.04
55	4979636.71	5290805.30
56	4979637.15	5290805.27
57	4979655.61	5290803.43
58	4979662.82	5290801.05
59	4979666.81	5290799.74
60	4979670.47	5290800.17
61	4979675.75	5290802.27
62	4979686.12	5290799.08
63	4979694.29	5290797.65
64	4979705.41	5290790.03
65	4979826.62	5290786.10
66	4979831.21	5290785.96
67	4979831.22	5290799.45
68	4979831.23	5290803.86
69	4979827.22	5290803.82
70	4979826.12	5290829.55
71	4979830.30	5290829.70
72	4979830.03	5290837.88
73	4979862.09	5290838.89
74	4979862.03	5290841.03
75	4979862.01	5290841.42
76	4979897.32	5290842.50
77	4979897.33	5290842.11
78	4979897.41	5290839.73
79	4979934.55	5290840.92
80	4979935.66	5290799.80
81	4979935.90	5290790.91
82	4979941.80	5290790.51
83	4979965.33	5290791.47
84	4979965.88	5290785.29
85	4979966.86	5290785.35
86	4979984.01	5290786.73

87	4979983.54	5290795.82
88	4979981.88	5290795.75
89	4979968.56	5290794.68
90	4979948.11	5290794.36
91	4979941.36	5290794.35
92	4979941.36	5290799.80
93	4979939.67	5290808.11
94	4979939.49	5290810.92
95	4979939.18	5290819.78
96	4979938.94	5290832.89
97	4979943.07	5290833.09
98	4979942.78	5290841.18
99	4979973.78	5290842.08
100	4980005.58	5290842.68
101	4980007.03	5290842.54
102	4980008.08	5290840.50
103	4980008.86	5290838.07
104	4980015.96	5290814.96
105	4980019.73	5290802.10
106	4980021.01	5290797.72
107	4980023.30	5290797.55
108	4980028.96	5290784.99
109	4980034.52	5290770.92
110	4980046.23	5290741.89
111	4980049.53	5290726.57
112	4980061.27	5290729.94
113	4980057.69	5290739.94
114	4980055.96	5290739.38
115	4980047.50	5290761.74
116	4980050.08	5290762.68
117	4980054.94	5290769.99
118	4980065.26	5290773.07
119	4980069.67	5290773.99
120	4980124.06	5290789.38
121	4980130.79	5290789.91
122	4980166.21	5290802.49
123	4980175.24	5290807.23
124	4980182.53	5290793.16
125	4980190.50	5290777.65
1	4980200.68	5290781.94
Внутренний контур		
126	4980158.64	5290816.92
127	4980152.08	5290829.36
128	4980149.12	5290835.02
129	4980143.81	5290845.11
130	4980143.51	5290845.67
131	4980141.37	5290846.86
132	4980116.44	5290846.09
133	4980078.06	5290844.90
134	4980046.58	5290843.93
135	4980021.28	5290843.53

136	4980019.81	5290840.34
137	4980032.40	5290801.20
138	4980042.98	5290773.68
139	4980060.51	5290779.84
140	4980068.29	5290780.55
141	4980082.73	5290782.00
142	4980082.57	5290785.97
143	4980086.31	5290786.36
144	4980088.87	5290790.64
145	4980112.02	5290792.30
146	4980111.17	5290804.12
147	4980115.90	5290804.47
148	4980115.87	5290804.91
149	4980122.45	5290805.39
150	4980122.39	5290806.19
151	4980129.45	5290806.75
152	4980142.60	5290812.05
126	4980158.64	5290816.92

Текстовое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ подзона 2)

- 1 - 2 - от точки 1 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р4) объекта культурного наследия «Здание дачи Стамболи» до точки 2 (расстояние 1-2 = 7,26 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р4) объекта культурного наследия «Здание дачи Стамболи» до точки 3 (расстояние 2-3 = 8,36 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в восточном направлении вдоль южной границы утвержденной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р4) объекта культурного наследия «Здание дачи Стамболи» до точки 4 (расстояние 3-4 = 30,58 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в восточном направлении до точки 5 (расстояние 4-5 = 7,26 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 6 (расстояние 5-6 = 26,32 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 7 (расстояние 6-7 = 9,77 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 8 (расстояние 7-8 = 28,82 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 9 (расстояние 8-9 = 31,76 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 10 (расстояние 9-10 = 34,47 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 11 (расстояние 10-11 = 17,27 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 12 (расстояние 11-12 = 3,71 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:24:000000:979 до точки 13 (расстояние 12-13 = 1,95 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 14 (расстояние 13-14 = 1,96 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 15 (расстояние 14-15 = 8,03 м);

- 15 - 16 - от точки 15 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 16 (расстояние 15-16 = 23,39 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 17 (расстояние 16-17 = 20,39 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 18 (расстояние 17-18 = 39,13 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 19 (расстояние 18-19 = 31,46 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 20 (расстояние 19-20 = 16,05 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 21 (расстояние 20-21 = 16,28 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в западном направлении участка с кад. №90:24:000000:980 до точки 22 (расстояние 21-22 = 6,39 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в южном направлении до точки 23 (расстояние 22-23 = 3,92 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 24 (расстояние 23-24 = 6,30 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 25 (расстояние 24-25 = 11,11 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 26 (расстояние 25-26 = 66,84 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 27 (расстояние 26-27 = 33,94 м);
- 27 - 28 - от точки 27 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 28 (расстояние 27-28 = 12,35 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 29 (расстояние 28-29 = 12,66 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:24:000000:989 до точки 30 (расстояние 29-30 = 11,13 м);
- 30 - 31 - от точки 30 в южном направлении до точки 31 (расстояние 30-31 = 3,92 м);
- 31 - 32 - от точки 31 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 32 (расстояние 31-32 = 25,15 м);
- 32 - 33 - от точки 32 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 33 (расстояние 32-33 = 76,45 м);
- 33 - 34 - от точки 33 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 34 (расстояние 33-34 = 26,04 м);
- 34 - 35 - от точки 34 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 35 (расстояние 34-35 = 13,37 м);
- 35 - 36 - от точки 35 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 36 (расстояние 35-36 = 9,38 м);
- 36 - 37 - от точки 36 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 37 (расстояние 36-37 = 14,62 м);
- 37 - 38 - от точки 37 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:000000:981 до точки 38 (расстояние 37-38 = 6,89 м);
- 38 - 39 - от точки 38 в южном направлении до точки 39 (расстояние 38-39 = 3,14 м);
- 39 - 40 - от точки 39 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:24:000000:982 до точки 40 (расстояние 39-40 = 7,13 м);
- 40 - 41 - от точки 40 в юго-западном направлении до точки 41 (расстояние 40-41 = 9,05 м);
- 41 - 42 - от точки 41 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:24:010101:1381 до точки 42 (расстояние 41-42 = 10,00 м);

- 42 - 43 - от точки 42 в северо-западном направлении до точки 43 (расстояние 42-43 = 2,70 м);
- 43 - 44 - от точки 43 в западном направлении до точки 44 (расстояние 43-44 = 39,03 м);
- 44 - 45 - от точки 44 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:24:000000:669/1 до точки 45 (расстояние 44-45 = 34,37 м);
- 45 - 46 - от точки 45 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:24:000000:669/1 до точки 46 (расстояние 45-46 = 158,76 м);
- 46 - 47 - от точки 46 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:24:000000:669/1 до точки 47 (расстояние 46-47 = 326,40 м);
- 47 - 48 - от точки 47 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:24:000000:669/1 до точки 48 (расстояние 47-48 = 75,94 м);
- 48 - 1 - от точки 48 в северо-западном направлении в исходную точку 1 (расстояние 48-1 = 7,37 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) границ единой охранной зоны
(ЕОЗ подзона 2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4980155.18	5290862.19
2	4980154.92	5290869.45
3	4980154.61	5290877.80
4	4980153.64	5290908.36
5	4980153.31	5290915.61
6	4980127.52	5290910.35
7	4980117.82	5290909.17
8	4980090.01	5290901.59
9	4980058.47	5290897.83
10	4980024.08	5290895.46
11	4980007.08	5290898.49
12	4980007.13	5290894.78
13	4980005.18	5290894.74
14	4980003.22	5290894.73
15	4980003.11	5290902.76
16	4979980.46	5290896.92
17	4979960.25	5290894.25
18	4979921.33	5290890.18
19	4979889.92	5290888.48
20	4979874.23	5290891.87
21	4979858.37	5290895.55
22	4979857.90	5290889.18
23	4979853.99	5290889.47
24	4979854.45	5290895.75
25	4979843.50	5290893.85
26	4979776.76	5290890.11
27	4979742.82	5290890.32
28	4979731.23	5290894.58
29	4979718.78	5290896.87
30	4979717.42	5290885.82
31	4979713.53	5290886.30
32	4979716.60	5290911.26

33	4979640.15	5290910.80
34	4979614.11	5290910.57
35	4979600.90	5290912.65
36	4979592.63	5290917.08
37	4979580.76	5290925.61
38	4979574.29	5290927.99
39	4979571.32	5290929.01
40	4979564.28	5290930.15
41	4979560.16	5290922.10
42	4979558.01	5290912.33
43	4979560.29	5290910.89
44	4979553.90	5290872.38
45	4979587.73	5290866.33
46	4979745.97	5290853.55
47	4980072.26	5290862.03
48	4980148.16	5290864.44
1	4980155.18	5290862.19

Единая зона регулирования застройки

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 1)

- 1 - 2 - от точки 1 в восточном направлении вдоль южной стороны проезда до точки 2 (расстояние 1-2 = 41,13 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены до точки 3 (расстояние 2-3 = 37,16 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в восточном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 4 (расстояние 3-4 = 2,38 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в восточном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 5 (расстояние 4-5 = 0,39 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в южном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 6 (расстояние 5-6 = 35,33 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в западном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 7 (расстояние 6-7 = 0,39 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в западном направлении вдоль контура каменной лестницы до точки 8 (расстояние 7-8 = 2,14 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:195 до точки 9 (расстояние 8-9 = 32,07 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в западном направлении до точки 10 (расстояние 9-10 = 8,18 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в южном направлении до точки 11 (расстояние 10-11 = 4,19 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в западном направлении до точки 12 (расстояние 11-12 = 25,75 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в северном направлении до точки 13 (расстояние 12-13 = 4,01 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в западном направлении до точки 14 (расстояние 13-14 = 4,42 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 15 (расстояние 14-15 = 57,59 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в северном направлении до точки 16 (расстояние 15-16 = 7,21 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 17 (расстояние 16-17 = 35,22 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 18 (расстояние 17-18 = 1,05 м);

- 18 - 1 - от точки 18 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:24:010103:184 в исходную точку 1 (расстояние 18-1 = 4,30 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4979935.66	5290799.80
2	4979934.55	5290840.92
3	4979897.41	5290839.73
4	4979897.33	5290842.11
5	4979897.32	5290842.50
6	4979862.01	5290841.42
7	4979862.03	5290841.03
8	4979862.09	5290838.89
9	4979830.03	5290837.88
10	4979830.30	5290829.70
11	4979826.12	5290829.55
12	4979827.22	5290803.82
13	4979831.23	5290803.86
14	4979831.22	5290799.45
15	4979888.80	5290800.69
16	4979896.01	5290800.68
17	4979931.23	5290800.84
18	4979931.36	5290799.80
1	4979935.66	5290799.80

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 2)

- 1 - 2 - от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны дороги ул. Революционной до точки 2 (расстояние 1-2 = 15,67 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3234 до точки 3 (расстояние 2-3 = 31,30 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:830 до точки 4 (расстояние 3-4 = 15,13 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2685 до точки 5 (расстояние 4-5 = 13,78 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в южном направлении вдоль каменного ограждения до точки 6 (расстояние 5-6 = 2,30 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2685 до точки 7 (расстояние 6-7 = 20,58 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2686 до точки 8 (расстояние 7-8 = 16,95 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2686 до точки 9 (расстояние 8-9 = 9,10 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2686 до точки 10 (расстояние 9-10 = 17,21 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в южном направлении до точки 11 (расстояние 10-11 = 0,99 м);

- 11 - 12 - от точки 11 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:177 до точки 12 (расстояние 11-12 = 6,20 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:177 до точки 13 (расстояние 12-13 = 23,55 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:177 до точки 14 (расстояние 13-14 = 5,91 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в восточном направлении до точки 15 (расстояние 14-15 = 8,89 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 16 (расстояние 15-16 = 4,30 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 17 (расстояние 16-17 = 1,05 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 18 (расстояние 17-18 = 35,22 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 19 (расстояние 18-19 = 7,21 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 20 (расстояние 19-20 = 57,59 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:184 до точки 21 (расстояние 20-21 = 13,49 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:223 до точки 22 (расстояние 21-22 = 4,59 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:223 до точки 23 (расстояние 22-23 = 121,27 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в южном направлении до точки 24 на углу участка с кад. №90:24:010103:223 (расстояние 23-24 = 13,48 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в южном направлении, пересекая участок с кад. №90:24:010103:816, до точки 25 (расстояние 24-25 = 8,29 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в южном направлении, пересекая участок с кад. №90:24:010103:90 и №90:24:010103:816, до точки 26 (расстояние 25-26 = 10,85 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:90 до точки 27 (расстояние 26-27 = 5,69 м);
- 27 - 28 - от точки 27 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 28 (расстояние 27-28 = 3,69 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 29 (расстояние 28-29 = 4,20 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 30 (расстояние 29-30 = 7,59 м);
- 30 - 31 - от точки 30 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 31 (расстояние 30-31 = 18,55 м);
- 31 - 32 - от точки 31 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:352 до точки 32 (расстояние 31-32 = 0,44 м);
- 32 - 33 - от точки 32 в юго-западном направлении вдоль южного контура склона до точки 33 (расстояние 32-33 = 15,42 м);
- 33 - 34 - от точки 33 в западном направлении вдоль южного контура склона до точки 34 (расстояние 33-34 = 12,24 м);
- 34 - 35 - от точки 34 в западном направлении вдоль южного контура склона до точки 35 (расстояние 34-35 = 19,38 м);
- 35 - 36 - от точки 35 в западном направлении вдоль южного контура склона до точки 36 (расстояние 35-36 = 15,12 м);
- 36 - 37 - от точки 36 в северо-западном направлении вдоль южного контура склона до точки 37 (расстояние 36-37 = 22,02 м);

- 37 - 38 - от точки 37 в северном направлении до точки 38 (расстояние 37-38 = 35,56 м);
- 38 - 39 - от точки 38 в северном направлении вдоль подпорной стены до точки 39 (расстояние 38-39 = 10,93 м);
- 39 - 40 - от точки 39 в северном направлении до точки 40 (расстояние 39-40 = 27,32 м);
- 40 - 41 - от точки 40 в северном направлении до точки 41 (расстояние 40-41 = 1,65 м);
- 41 - 42 - от точки 41 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:16 до точки 42 (расстояние 41-42 = 5,95 м);
- 42 - 43 - от точки 42 в северо-западном направлении до точки 43 (расстояние 42-43 = 13,17 м);
- 43 - 44 - от точки 43 в северном направлении вдоль каменного ограждения до точки 44 (расстояние 43-44 = 5,82 м);
- 44 - 45 - от точки 44 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 45 (расстояние 44-45 = 37,53 м);
- 45 - 46 - от точки 45 в северном направлении до точки 46 (расстояние 45-46 = 13,85 м);
- 46 - 47 - от точки 46 в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 47 (расстояние 46-47 = 13,36 м);
- 47 - 48 - от точки 47 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 48 (расстояние 47-48 = 9,57 м);
- 48 - 49 - от точки 48 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 49 (расстояние 48-49 = 15,35 м);
- 49 - 50 - от точки 49 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 50 (расстояние 49-50 = 45,72 м);
- 50 - 51 - от точки 50 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 51 (расстояние 50-51 = 20,27 м);
- 51 - 52 - от точки 51 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 52 (расстояние 51-52 = 2,57 м);
- 52 - 53 - от точки 52 в северном направлении вдоль западной стороны ул. 3-го Кавалерийского Корпуса до точки 53 (расстояние 52-53 = 19,74 м);
- 53 - 54 - от точки 53 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:774 до точки 54 (расстояние 53-54 = 16,46 м);
- 54 - 55 - от точки 54 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:18 до точки 55 (расстояние 54-55 = 19,05 м);
- 55 - 56 - от точки 55 в северном направлении вдоль западной стороны ул. 3-го Кавалерийского Корпуса до точки 56 (расстояние 55-56 = 10,76 м);
- 56 - 57 - от точки 56 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:682 до точки 57 (расстояние 56-57 = 2,54 м);
- 57 - 58 - от точки 57 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:682 до точки 58 (расстояние 57-58 = 51,51 м);
- 58 - 59 - от точки 58 в северном направлении вдоль западной стороны ул. 3-го Кавалерийского Корпуса до точки 59 (расстояние 58-59 = 3,89 м);
- 59 - 60 - от точки 59 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010101:1323 до точки 60 (расстояние 59-60 = 6,55 м);
- 60 - 61 - от точки 60 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010101:1323 до точки 61 (расстояние 60-61 = 53,20 м);
- 61 - 62 - от точки 61 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010101:1323 до точки 62 (расстояние 61-62 = 2,71 м);
- 62 - 63 - от точки 62 в северном направлении вдоль западной стороны ул. 3-го Кавалерийского Корпуса до точки 63 (расстояние 62-63 = 16,33 м);
- 63 - 64 - от точки 63 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010101:1021 до точки 64 (расстояние 63-64 = 7,41 м);

- 64 - 1 - от точки 64 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010101:1021 в исходную точку 1 (расстояние 64-1 = 2,87 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4980049.53	5290726.57
2	4980046.23	5290741.89
3	4980034.52	5290770.92
4	4980028.96	5290784.99
5	4980023.30	5290797.55
6	4980021.01	5290797.72
7	4980000.47	5290796.49
8	4979983.54	5290795.82
9	4979984.01	5290786.73
10	4979966.86	5290785.35
11	4979965.88	5290785.29
12	4979965.33	5290791.47
13	4979941.80	5290790.51
14	4979935.90	5290790.91
15	4979935.66	5290799.80
16	4979931.36	5290799.80
17	4979931.23	5290800.84
18	4979896.01	5290800.68
19	4979888.80	5290800.69
20	4979831.22	5290799.45
21	4979831.21	5290785.96
22	4979826.62	5290786.10
23	4979705.41	5290790.03
24	4979694.29	5290797.65
25	4979686.12	5290799.08
26	4979675.75	5290802.27
27	4979670.47	5290800.17
28	4979666.81	5290799.74
29	4979662.82	5290801.05
30	4979655.61	5290803.43
31	4979637.15	5290805.27
32	4979636.71	5290805.30
33	4979624.07	5290796.48
34	4979622.15	5290784.39
35	4979618.19	5290765.42
36	4979615.94	5290750.47
37	4979621.07	5290729.06
38	4979656.22	5290723.68
39	4979666.43	5290727.56
40	4979693.49	5290723.81
41	4979695.14	5290723.70
42	4979701.06	5290723.14
43	4979707.85	5290711.86

44	4979713.49	5290713.30
45	4979742.75	5290736.80
46	4979756.14	5290733.26
47	4979758.39	5290746.43
48	4979766.38	5290751.69
49	4979781.68	5290750.46
50	4979827.25	5290746.71
51	4979847.47	5290745.22
52	4979847.28	5290742.66
53	4979866.97	5290741.25
54	4979883.32	5290739.34
55	4979902.29	5290737.60
56	4979911.90	5290732.76
57	4979914.43	5290732.55
58	4979965.77	5290728.33
59	4979969.66	5290728.08
60	4979970.15	5290734.61
61	4980023.28	5290731.82
62	4980023.04	5290729.12
63	4980039.30	5290727.59
64	4980046.67	5290726.78
1	4980049.53	5290726.57

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 3)

- 1 - 2 - от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны ул. Генерала Горбачева до точки 2 (расстояние 1-2 = 17,44 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 3 (расстояние 2-3 = 15,85 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:24:010103:511 до точки 4 (расстояние 3-4 = 10,20 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5 (расстояние 4-5 = 37,59 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в юго-западном направлении вдоль западного фасада 1-этажного здания до точки 6 (расстояние 5-6 = 6,75 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7 (расстояние 6-7 = 56,53 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в юго-западном направлении вдоль южного фасада 1-этажного здания до точки 8 (расстояние 7-8 = 4,50 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в юго-западном направлении вдоль южного фасада 1-этажного здания до точки 9 (расстояние 8-9 = 10,77 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в юго-западном направлении до точки 10 на углу 1-этажного здания (расстояние 9-10 = 8,77 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в юго-западном направлении вдоль западного фасада 1-этажного здания до точки 11 (расстояние 10-11 = 2,75 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в северо-западном направлении вдоль северной стороны ул. Революционной до точки 12 (расстояние 11-12 = 23,90 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в северо-восточном направлении вдоль северной стороны ул. Революционной до точки 13 (расстояние 12-13 = 1,82 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в северо-западном направлении вдоль северной стороны ул. Революционной до точки 14 (расстояние 13-14 = 10,62 м);

- 14 - 15 - от точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ограждения до точки 15 (расстояние 14-15 = 34,16 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль ограждения до точки 16 (расстояние 15-16 = 87,30 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 17 (расстояние 16-17 = 0,75 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в северо-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 18 (расстояние 17-18 = 0,95 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 19 (расстояние 18-19 = 6,76 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 20 (расстояние 19-20 = 0,70 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 21 (расстояние 20-21 = 2,92 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 22 (расстояние 21-22 = 2,20 м);
- 22 - 1 - от точки 22 в северо-восточном направлении в исходную точку 1 (расстояние 22-1 = 4,41 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 3)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4980190.50	5290777.65
2	4980182.53	5290793.16
3	4980175.24	5290807.23
4	4980166.21	5290802.49
5	4980130.79	5290789.91
6	4980124.06	5290789.38
7	4980069.67	5290773.99
8	4980065.26	5290773.07
9	4980054.94	5290769.99
10	4980050.08	5290762.68
11	4980047.50	5290761.74
12	4980055.96	5290739.38
13	4980057.69	5290739.94
14	4980061.27	5290729.94
15	4980093.85	5290740.21
16	4980176.44	5290768.51
17	4980177.19	5290768.45
18	4980177.78	5290767.70
19	4980183.76	5290770.86
20	4980183.51	5290771.51
21	4980186.09	5290772.88
22	4980187.95	5290774.05
1	4980190.50	5290777.65
1	4980190.50	5290777.65
2	4980182.53	5290793.16
3	4980175.24	5290807.23
4	4980166.21	5290802.49

5	4980130.79	5290789.91
6	4980124.06	5290789.38
7	4980069.67	5290773.99
8	4980065.26	5290773.07
9	4980054.94	5290769.99
10	4980050.08	5290762.68
11	4980047.50	5290761.74
12	4980055.96	5290739.38
13	4980057.69	5290739.94
14	4980061.27	5290729.94
15	4980093.85	5290740.21
16	4980176.44	5290768.51
17	4980177.19	5290768.45
18	4980177.78	5290767.70
19	4980183.76	5290770.86
20	4980183.51	5290771.51
21	4980186.09	5290772.88
22	4980187.95	5290774.05
1	4980190.50	5290777.65

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 4)

- 1 - 2 - от точки 1 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:180 до точки 2 (расстояние 1-2 = 52,36 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в восточном направлении вдоль южной стороны красной линии застройки ул. Революционной до точки 3 (расстояние 2-3 = 27,45 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:254 до точки 4 (расстояние 3-4 = 23,30 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в восточном направлении вдоль южной стороны красной линии застройки ул. Революционной до точки 5 (расстояние 4-5 = 13,44 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в восточном направлении вдоль южной стороны красной линии застройки ул. Революционной до точки 6 (расстояние 5-6 = 21,29 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны красной линии застройки ул. Революционной до точки 7 (расстояние 6-7 = 8,42 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны красной линии застройки ул. Революционной до точки 8 (расстояние 7-8 = 31,22 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в южном направлении вдоль южной стороны красной линии застройки ул. Революционной до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,76 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:1021 до точки 10 (расстояние 9-10 = 7,36 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:1021 до точки 11 (расстояние 10-11 = 28,67 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:1021 до точки 12 (расстояние 11-12 = 2,87 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:1021 до точки 13 (расстояние 12-13 = 7,41 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении до точки 14 (расстояние 13-14 = 16,33 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:1323 до точки 15 (расстояние 14-15 = 2,71 м);

- 15 - 16 - от точки 15 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010101:1323 до точки 16 (расстояние 15-16= 53,20 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010101:1323 до точки 17 (расстояние 16-17 = 6,55 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в южном направлении до точки 18 (расстояние 17-18 = 3,89 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:682 до точки 19 (расстояние 18-19 = 51,51 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:682 до точки 20 (расстояние 19-20 = 2,54 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в южном направлении до точки 21 (расстояние 20-21 = 10,76 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:18 до точки 22 (расстояние 21-22 = 19,05 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:774 до точки 23 (расстояние 22-23 = 16,46 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в южном направлении до точки 24 (расстояние 23-24 = 19,74 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 25 (расстояние 24-25 = 2,57 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 26 (расстояние 25-26 = 20,27 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 27 (расстояние 26-27 = 10,77 м);
- 27 - 28 - от точки 27 в южном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 28 (расстояние 27-28 = 1,56 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 29 (расстояние 28-29 = 15,42 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в северном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 30 (расстояние 29-30 = 1,96 м);
- 30 - 31 - от точки 30 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 31 (расстояние 30-31 = 1,86 м);
- 31 - 32 - от точки 31 в северном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 32 (расстояние 31-32 = 2,16 м);
- 32 - 33 - от точки 32 в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:130 до точки 33 (расстояние 32-33 = 12,95 м);
- 33 - 34 - от точки 33 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 34 (расстояние 33-34 = 16,99 м);
- 34 - 35 - от точки 34 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 35 (расстояние 34-35 = 6,76 м);
- 35 - 36 - от точки 35 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 36 (расстояние 35-36 = 49,57 м);
- 36 - 37 - от точки 36 в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 37 (расстояние 36-37 = 6,54 м);
- 37 - 38 - от точки 37 в южном направлении до точки 38 (расстояние 37-38 = 13,85 м);
- 38 - 39 - от точки 38 в юго-западном направлении до точки 39 (расстояние 38-39 = 37,53 м);
- 39 - 40 - от точки 39 в юго-западном направлении до точки 40 (расстояние 39-40 = 5,82 м);
- 40 - 41 - от точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41 (расстояние 40-41 = 13,17 м);
- 41 - 42 - от точки 41 в южном направлении до точки 42 (расстояние 41-42 = 5,95 м);
- 42 - 43 - от точки 42 в южном направлении до точки 43 (расстояние 42-43 = 1,65 м);
- 43 - 44 - от точки 43 в южном направлении до точки 44 (расстояние 43-44 = 27,32 м);

- 44 - 45 - от точки 44 в юго-восточном направлении до точки 45 (расстояние 44-45 = 10,93 м);
- 45 - 46 - от точки 45 в южном направлении до точки 46 (расстояние 45-46 = 35,56 м);
- 46 - 47 - от точки 46 в юго-западном направлении до точки 47 (расстояние 46-47 = 17,57 м);
- 47 - 48 - от точки 47 в западном направлении до точки 48 (расстояние 47-48 = 25,19 м);
- 48 - 49 - от точки 48 в южном направлении до точки 49 (расстояние 48-49 = 19,21 м);
- 49 - 50 - от точки 49 в южном направлении до точки 50 (расстояние 49-50 = 33,52 м);
- 50 - 51 - от точки 50 в юго-западном направлении до точки 51 (расстояние 50-51 = 24,63 м);
- 51 - 52 - от точки 51 в юго-западном направлении до точки 52 (расстояние 51-52 = 21,58 м);
- 52 - 53 - от точки 52 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Русской до точки 53 (расстояние 52-53 = 26,88 м);
- 53 - 54 - от точки 53 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Русской до точки 54 (расстояние 53-54 = 13,48 м);
- 54 - 55 - от точки 54 в северо-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Русской до точки 55 (расстояние 54-55 = 1,15 м);
- 55 - 56 - от точки 55 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Русской до точки 56 (расстояние 55-56 = 44,15 м);
- 56 - 57 - от точки 56 в северо-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 57 (расстояние 56-57 = 31,62 м);
- 57 - 58 - от точки 57 в северо-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 58 (расстояние 57-58 = 4,44 м);
- 58 - 59 - от точки 58 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 59 (расстояние 58-59 = 19,65 м);
- 59 - 60 - от точки 59 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 60 (расстояние 59-60 = 15,77 м);
- 60 - 61 - от точки 60 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 61 (расстояние 60-61 = 33,07 м);
- 61 - 62 - от точки 61 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 62 (расстояние 61-62 = 43,52 м);
- 62 - 63 - от точки 62 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 63 (расстояние 62-63 = 19,53 м);
- 63 - 64 - от точки 63 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 64 (расстояние 63-64 = 16,77 м);
- 64 - 65 - от точки 64 в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 65 (расстояние 64-65 = 1,62 м);
- 65 - 66 - от точки 65 в северо-восточном направлении до точки 66 (расстояние 65-66 = 6,69 м);
- 66 - 67 - от точки 66 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3267 до точки 67 (расстояние 66-67 = 13,46 м);
- 67 - 68 - от точки 67 в западном направлении до точки 68 (расстояние 67-68 = 2,78 м);
- 68 - 69 - от точки 68 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 69 (расстояние 68-69 = 93,03 м);
- 69 - 70 - от точки 69 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3211 до точки 70 (расстояние 69-70 = 24,02 м);
- 70 - 71 - от точки 70 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 71 (расстояние 70-71 = 38,72 м);
- 71 - 72 - от точки 71 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:973 до точки 72 (расстояние 71-72 = 7,83 м);

- 72 - 73 - от точки 72 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:973 до точки 73 (расстояние 72-73 = 6,20 м);
- 73 - 74 - от точки 73 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:979 до точки 74 (расстояние 73-74 = 12,31 м);
- 74 - 75 - от точки 74 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:83 до точки 75 (расстояние 74-75 = 13,10 м);
- 75 - 76 - от точки 75 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 76 (расстояние 75-76 = 52,40 м);
- 76 - 77 - от точки 76 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:180 до точки 77 (расстояние 76-77 = 22,74 м);
- 77 - 1 - от точки 77 в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:180 в исходную точку 1 (расстояние 77-1 = 4,20 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 4)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4980050.88	5290519.60
2	4980060.83	5290571.01
3	4980066.17	5290597.94
4	4980070.31	5290620.87
5	4980073.59	5290633.90
6	4980077.39	5290654.85
7	4980074.08	5290662.59
8	4980062.89	5290691.74
9	4980059.14	5290691.88
10	4980057.79	5290699.12
11	4980049.53	5290726.57
12	4980046.67	5290726.78
13	4980039.30	5290727.59
14	4980023.04	5290729.12
15	4980023.28	5290731.82
16	4979970.15	5290734.61
17	4979969.66	5290728.08
18	4979965.77	5290728.33
19	4979914.43	5290732.55
20	4979911.90	5290732.76
21	4979902.29	5290737.60
22	4979883.32	5290739.34
23	4979866.97	5290741.25
24	4979847.28	5290742.66
25	4979847.47	5290745.22
26	4979827.25	5290746.71
27	4979826.41	5290735.97
28	4979824.85	5290736.09
29	4979823.55	5290720.72
30	4979825.50	5290720.58
31	4979825.34	5290718.73
32	4979827.49	5290718.55
33	4979826.39	5290705.65

34	4979810.32	5290711.15
35	4979803.77	5290712.81
36	4979756.19	5290726.72
37	4979756.14	5290733.26
38	4979742.75	5290736.80
39	4979713.49	5290713.30
40	4979707.85	5290711.86
41	4979701.06	5290723.14
42	4979695.14	5290723.70
43	4979693.49	5290723.81
44	4979666.43	5290727.56
45	4979656.22	5290723.68
46	4979621.07	5290729.06
47	4979615.52	5290712.39
48	4979614.09	5290687.24
49	4979594.91	5290686.18
50	4979562.22	5290693.61
51	4979552.63	5290670.92
52	4979542.92	5290651.65
53	4979565.52	5290637.10
54	4979576.90	5290629.88
55	4979577.47	5290630.88
56	4979614.64	5290607.06
57	4979627.85	5290635.79
58	4979629.53	5290639.90
59	4979648.32	5290634.15
60	4979663.45	5290629.70
61	4979695.10	5290620.10
62	4979736.78	5290607.57
63	4979755.51	5290602.02
64	4979771.58	5290597.22
65	4979772.91	5290596.30
66	4979776.15	5290602.15
67	4979788.96	5290598.01
68	4979788.32	5290595.30
69	4979877.92	5290570.29
70	4979901.06	5290563.83
71	4979938.02	5290552.30
72	4979945.41	5290549.71
73	4979951.26	5290547.66
74	4979963.01	5290544.00
75	4979975.54	5290540.18
76	4980025.54	5290524.51
77	4980047.20	5290517.57
1	4980050.88	5290519.60

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 5)

- 1 - 2 - от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 2 (расстояние 1-2 = 11,75 м);

- 2 - 3 - от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 3 (расстояние 2-3 = 39,97 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 4 (расстояние 3-4 = 19,84 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 5 (расстояние 4-5 = 112,08 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 6 (расстояние 5-6 = 11,88 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:3281 до точки 7 (расстояние 6-7 = 33,66 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль дороги нечетной стороны ул. Генерала Горбачева до точки 8 (расстояние 7-8 = 49,20 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,20 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 10 (расстояние 9-10 = 2,92 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в северо-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 11 (расстояние 10-11 = 0,70 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 12 (расстояние 11-12 = 6,76 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в юго-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 13 (расстояние 12-13 = 0,95 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:2652 до точки 14 (расстояние 13-14 = 0,75 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:322 до точки 15 (расстояние 14-15 = 87,30 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кад. №90:24:010105:978 до точки 16 (расстояние 15-16 = 34,16 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010105:978 до точки 17 (расстояние 16-17 = 80,13 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кад. №90:24:010105:978 до точки 18 (расстояние 17-18 = 81,36 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010105:978 до точки 19 (расстояние 18-19 = 26,17 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010105:978 до точки 20 (расстояние 19-20 = 3,74 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010105:978 до точки 21 (расстояние 20-21 = 63,87 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кад. №90:24:060301:3295 до точки 22 (расстояние 21-22 = 54,56 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в северном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 23 (расстояние 22-23 = 9,93 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 24 (расстояние 23-24 = 1,24 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в северном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 25 (расстояние 24-25 = 127,94 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в западном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса до точки 26 (расстояние 25-26 = 1,99 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в северном направлении вдоль фасада нежилого одноэтажного сооружения до точки 27 (расстояние 26-27 = 6,48 м);

- 27 - 28 - от точки 27 в северном направлении вдоль фасада нежилого одноэтажного сооружения до точки 28 (расстояние 27-28 = 3,20 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в северо-восточном направлении вдоль фасада нежилого одноэтажного сооружения до точки 29 (расстояние 28-29 = 3,05 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в юго-восточном направлении вдоль фасада нежилого одноэтажного сооружения до точки 30 (расстояние 29-30 = 4,05 м);
- 30 - 1 - от точки 30 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кад. №90:24:010103:487 в исходную точку 1 (расстояние 30-1 = 1,29 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 5)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4980318.18	5290528.04
2	4980312.68	5290538.42
3	4980294.07	5290573.79
4	4980285.10	5290591.49
5	4980232.09	5290690.24
6	4980226.66	5290700.81
7	4980210.13	5290730.13
8	4980187.95	5290774.05
9	4980186.09	5290772.88
10	4980183.51	5290771.51
11	4980183.76	5290770.86
12	4980177.78	5290767.70
13	4980177.19	5290768.45
14	4980176.44	5290768.51
15	4980093.85	5290740.21
16	4980061.27	5290729.94
17	4980087.48	5290654.22
18	4980071.97	5290574.35
19	4980097.75	5290569.83
20	4980097.22	5290566.13
21	4980160.29	5290556.08
22	4980170.67	5290502.52
23	4980180.47	5290504.15
24	4980180.67	5290502.93
25	4980307.29	5290521.33
26	4980307.57	5290519.36
27	4980313.98	5290520.32
28	4980317.10	5290521.04
29	4980318.66	5290523.66
30	4980317.07	5290527.38
1	4980318.18	5290528.04

Единая зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ подзона 1)

- 1 - 2 - от точки 1 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 2 (расстояние 1-2 = 12,95 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 3 (расстояние 2-3 = 2,16 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 4 (расстояние 3-4 = 1,86 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 5 (расстояние 4-5 = 1,96 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 6 (расстояние 5-6 = 15,42 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 7 (расстояние 6-7 = 1,56 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 8 (расстояние 7-8 = 10,77 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 9 (расстояние 8-9 = 45,72 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в южном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 10 (расстояние 9-10 = 15,35 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 11 (расстояние 10-11 = 9,57 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 12 (расстояние 11-12 = 13,36 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 13 (расстояние 12-13 = 6,54 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 14 (расстояние 13-14 = 49,57 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 до точки 15 (расстояние 14-15 = 6,76 м);
- 15 - 1 - от точки 15 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:010103:3198 в исходную точку 1 (расстояние 15-1 = 16,99 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ подзона 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4979826.39	5290705.65
2	4979827.49	5290718.55
3	4979825.34	5290718.73
4	4979825.50	5290720.58
5	4979823.55	5290720.72
6	4979824.85	5290736.09
7	4979826.41	5290735.97
8	4979827.25	5290746.71
9	4979781.68	5290750.46
10	4979766.38	5290751.69
11	4979758.39	5290746.43

12	4979756.14	5290733.26
13	4979756.19	5290726.72
14	4979803.77	5290712.81
15	4979810.32	5290711.15
1	4979826.39	5290705.65

**Текстовое описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
(ЕЗОПЛ подзона 2)**

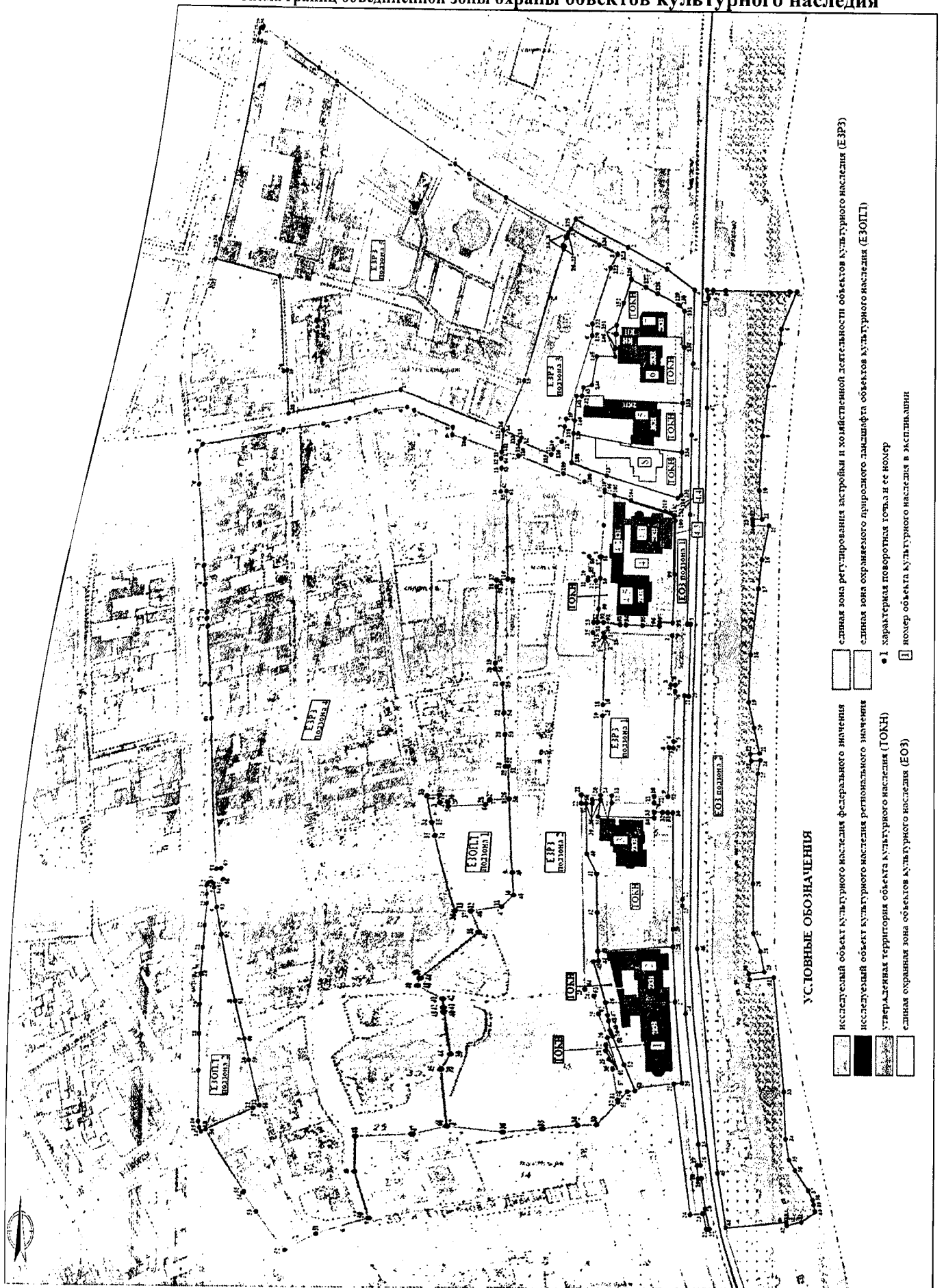
- 1 - 2 - от точки 1 в северо-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 2 (расстояние 1-2 = 1,42 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 3 (расстояние 2-3 = 1,68 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 4 (расстояние 3-4 = 2,13 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 5 (расстояние 4-5 = 1,62 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 6 (расстояние 5-6 = 16,77 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 7 (расстояние 6-7 = 19,53 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 8 (расстояние 7-8 = 43,52 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 9 (расстояние 8-9 = 33,07 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 10 (расстояние 9-10 = 15,77 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 11 (расстояние 10-11 = 19,65 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 12 (расстояние 11-12 = 4,44 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 13 (расстояние 12-13 = 31,62 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в юго-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 14 (расстояние 13-14 = 3,36 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 15 (расстояние 14-15 = 3,37 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в северо-западном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 16 (расстояние 15-16 = 5,90 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 17 (расстояние 16-17 = 25,27 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 18 (расстояние 17-18 = 30,34 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 19 (расстояние 18-19 = 21,64 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 20 (расстояние 19-20 = 18,76 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 21 (расстояние 20-21 = 18,02 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 22 (расстояние 21-22 = 9,61 м);

- 22 - 23 - от точки 22 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 23 (расстояние 22-23 = 9,00 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 до точки 24 (расстояние 23-24 = 8,85 м);
- 24 - 1 - от точки 24 в северном направлении вдоль земельного участка с кад. №90:24:000000:986 в исходную точку 1 (расстояние 24-1 = 8,28 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ подзона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4979771.21	5290591.66
2	4979772.29	5290592.58
3	4979772.82	5290594.17
4	4979772.91	5290596.30
5	4979771.58	5290597.22
6	4979755.51	5290602.02
7	4979736.78	5290607.57
8	4979695.10	5290620.10
9	4979663.45	5290629.70
10	4979648.32	5290634.15
11	4979629.53	5290639.90
12	4979627.85	5290635.79
13	4979614.64	5290607.06
14	4979613.23	5290604.01
15	4979616.18	5290602.39
16	4979621.88	5290600.88
17	4979647.13	5290600.00
18	4979677.45	5290598.83
19	4979699.07	5290597.79
20	4979717.80	5290596.76
21	4979735.80	5290595.82
22	4979745.39	5290595.27
23	4979754.37	5290594.72
24	4979763.11	5290593.36
1	4979771.21	5290591.66

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Исследованный объект культурного наследия федерального значения
- Исследованный объект культурного наследия регионального значения
- Утвержденная территория объекта культурного наследия (ТОКН)
- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ)
- Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ)
- 1 характеристика поворотной точки и ее номер
- номер объекта культурного наследия в экспедиции

Экспликация объектов культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 23, литеры «А», «а»
2. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 25, литеры «А1», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5»
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а1»
4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма», 1914 год (ансамбль) по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт Айвазовского, 31.
 - 4.1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма: Главный корпус, 1914 год» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а1»
 - 4.2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма: Гостевой корпус, 1914 год» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт Айвазовского, 31, литер «Б»
 - 4.3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма: Ограда с аркой главного входа, 1914 год» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 31, (калитка №2, ограда №3, ворота №4)
 - 4.4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма: Подпорные стены и лестницы, 1914 год» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 31
 - 4.5. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма: Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950е годы, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 31, литер «В»
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 35, литеры «А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4»
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дача «Флора» Т.А. Абрамова, конец XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 37, литеры «А», «А1», «а»
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дача «Анда» Н.Б. Раггауза, конец XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пркт. Айвазовского, 39, литеры «А», «А1», «а»
8. Объект культурного наследия федерального значения «Здание дачи Милос, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, 33/ ул. Революционная, 2 (литеры «А», «а», «а1», «а2», «Б», «б»)

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «18» 12 2026 № 5441-СМ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Здание дачи Милос», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, просп. Айвазовского, д. 33, ул. Революционная, д. 2, литеры «А», «а», «а₁», «а₂», «Б», «б»; регионального значения: «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 23, литеры «А», «а»; «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 25, литеры «А₁», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄», «а₅»; «Дача И.В. Стамболи (архитекторы М.Ф. Пискунов, Б.Б. Юдин)», 1909–1914 годы, 1952 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 27, литеры «А», «а», «а₁»; «Комплекс строений дачи «Виктория» С.С. Крыма (архитектор Н.П. Краснов)», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Главный корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литеры «А», «а», «а₁»; «Гостевой корпус», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «Б»; «Ограда с аркой главного входа», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31 (калитка № 2, ограда № 3, ворота № 4); «Подпорные стены и лестницы», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31; «Здание (архитектор Б.Б. Юдин)», 1950-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 31, литер «В»; «Дача «Ташлык» Г.А. Папахристо», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 35, литеры «А», «А₁», «а», «а₁», «а₂», «а₃», «а₄»; «Дача «Флора» Т.А. Абрамова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 37, литеры «А», «А¹», «а»; «Дача «Аида» Н.Б. Ратгауза», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр-кт Айвазовского, 39, литеры «А», «А¹», «а»

Единая охранная зона

В границах ЕОЗ запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или

- обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;
- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды и (или) препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
 - на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:
 - облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;
 - фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;
 - устройство плоских крыш;
 - размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
 - на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования, в том числе установка:
 - мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
 - указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
 - на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
 - на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:
 - устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
- установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на применение глухих ограждений, высотой более 1,8 метра, формирующих территории общего пользования, за исключением деревянных ограждений традиционного типа по красным линиям улиц, а также временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 1)

В границах ЕЗРЗ (подзона 1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 8,0 м и не выше 2 надземных этажей, включая мансардный этаж, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на применение плоской кровли в строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий) за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;
- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на высадку кустарниковой и древесной растительности, закрывающих обзор объектов культурного наследия;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 2, ЕЗРЗ подзона 3)

В границах ЕЗРЗ (подзона 2, подзона 3) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м и не выше 2 надземных этажей, включая мансардный этаж, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на применение плоской кровли в строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий) за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;
- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на высадку кустарниковой и древесной растительности, закрывающих обзор объектов культурного наследия;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ подзона 4, ЕЗРЗ подзона 5)

В границах ЕЗРЗ (подзона 4, подзона 5) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м и не выше 3 надземных этажей, включая мансардный этаж, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на применение плоской кровли в строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий) за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;
- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на высадку кустарниковой и древесной растительности, закрывающих обзор объектов культурного наследия;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЕЗОПЛ подзона 1, ЕЗОПЛ подзона 2)

В границах ЕЗОПЛ (подзона 1, подзона 2) запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.