



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

«18» 06 2026 год

№ 540 - [111]

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войны (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войны (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы) (№ п/п 833), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войны (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов,

А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы) (№ п/п 833) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы) (№ п/п 833) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившими силу приказы Министерства культуры Республики Крым:

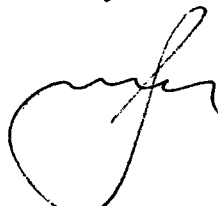
- от 24.06.2021 № 242-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов), 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы)»;

- от 11.07.2025 № 424-ОКН «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 24.06.2021 № 242-ОКН».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войны (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы) (№ п/п 833)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

Границы наружного контура охранной зоны (ОЗ)

- от точки 1, расположенной на западном углу участка с кад. №90:25:010112:1754, в северо-восточном направлении вдоль участка до точки 2 на углу участка (расстояние 1-2 = 26,95 м);
- от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 до точки 3 на углу участка (расстояние 2-3 = 11,07 м);
- от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 до точки 4 на углу участка (расстояние 3-4 = 27,53 м);
- от точки 4 в восточном направлении вдоль склона до точки 5 (расстояние 4-5 = 67,01 м)
- от точки 5 в восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 6 (расстояние 5-6 = 12,22 м);
- от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 7 (расстояние 6-7 = 16,45 м);
- от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 8 (расстояние 7-8 = 11,48 м);
- от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 9 (расстояние 8-9 = 8,77 м);
- от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 10 (расстояние 9-10 = 14,27 м);
- от точки 10 в южном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 11 на углу участка с кад. №90:25:010112:1698 (расстояние 10-11 = 23,82 м);
- от точки 11 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1698 до точки 12 на углу участка (расстояние 11-12 = 17,10 м);
- от точки 12 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1697 до точки 13 на углу участка (расстояние 12-13 = 7,01 м);
- от точки 13 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1697 до точки 14 на углу участка (расстояние 13-14 = 7,43 м);
- от точки 14 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1697 до точки 15 на углу участка (расстояние 14-15 = 11,09 м);
- от точки 15 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1696 до точки 16 на углу участка (расстояние 15-16 = 1,25 м);
- от точки 16 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1696 до точки 17 на углу участка (расстояние 16-17 = 7,23 м);
- от точки 17 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 18 на углу участка (расстояние 17-18 = 3,63 м);
- от точки 18 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 19 на углу участка (расстояние 18-19 = 8,46 м);

- от точки 19 в юго-западном направлении до точки 20 на углу участка с кад. №90:25:010112:614 (расстояние 19-20 = 2,82 м);
- от точки 20 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:614 до точки 21 на углу участка (расстояние 20-21 = 7,20 м);
- от точки 21 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:614 до точки 22 на углу участка (расстояние 21-22 = 4,66 м);
- от точки 22 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:614 до точки 23 на углу участка (расстояние 22-23 = 3,34 м);
- от точки 23 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:217 до точки 24 на углу участка (расстояние 23-24 = 7,13 м);
- от точки 24 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:217 до точки 25 на углу участка (расстояние 24-25 = 10,67 м);
- от точки 25 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:216 до точки 26 на углу участка (расстояние 25-26 = 19,11 м);
- от точки 26 в юго-западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 27 (расстояние 26-27 = 10,49 м);
- от точки 27 в юго-западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 28 (расстояние 27-28 = 14,34 м);
- от точки 28 в юго-западном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 29 (расстояние 28-29 = 26,42 м);
- от точки 29 в северном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 30 (расстояние 29-30 = 7,31 м);
- от точки 30 в северном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 31 на границе участка с кад. №90:25:010112:712 (расстояние 30-31 = 27,16 м);
- от точки 31 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 32 на углу участка (расстояние 31-32 = 4,97 м);
- от точки 32 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 33 на углу участка (расстояние 32-33 = 26,70 м);
- от точки 33 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 34 на углу участка (расстояние 33-34 = 4,47 м);
- от точки 34 в северо-западном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 35 (расстояние 34-35 = 70,10 м);
- от точки 35 в северо-западном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 36 (расстояние 35-36 = 22,74 м);
- от точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37 (расстояние 36-37 = 8,55 м);
- от точки 37 в северо-западном направлении вдоль рельефа холма до точки 38 (расстояние 37-38 = 37,64 м);
- от точки 38 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 39 на углу участка с кад. №90:25:010112:1754 (расстояние 38-39 = 14,51 м);
- от точки 39 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 в исходную точку 1 на углу участка (расстояние 39-1 = 18,94 м).

Границы внутреннего контура охранной зоны (ОЗ)

- от точки 40, расположенной на углу каменной подпорной стены вдоль проезда, в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 41 (расстояние 40-41 = 9,93 м);
- от точки 41 в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 42 на углу подпорной стены (расстояние 41-42 = 8,98 м);
- от точки 42 в восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 43 на углу подпорной стены (расстояние 42-43 = 10,12 м);
- от точки 43 в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 44 на углу подпорной стены (расстояние 43-44 = 9,55 м);

- от точки 44 в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 45 на углу подпорной стены (расстояние 44-45 = 11,55 м);
- от точки 45 в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 46 на углу подпорной стены (расстояние 45-46 = 14,09 м);
- от точки 46 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 47 на углу подпорной стены (расстояние 46-47 = 16,44 м);
- от точки 47 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 48 на углу подпорной стены (расстояние 47-48 = 28,80 м);
- от точки 48 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 49 на углу подпорной стены (расстояние 48-49 = 11,12 м);
- от точки 49 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 50 на углу подпорной стены (расстояние 49-50 = 9,90 м);
- от точки 50 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 51 на углу подпорной стены (расстояние 50-51 = 7,60 м);
- от точки 51 в юго-западном направлении вдоль рельефа склона до точки 52 (расстояние 51-52 = 4,68 м);
- от точки 52 в юго-западном направлении вдоль рельефа склона до точки 53 (расстояние 52-53 = 7,09 м);
- от точки 53 в юго-западном направлении вдоль рельефа склона до точки 54 на углу промежуточной площадки лестницы (расстояние 53-54 = 21,26 м);
- от точки 54 в юго-западном направлении вдоль промежуточной площадки лестницы до точки 55 на углу площадки (расстояние 54-55 = 15,48 м);
- от точки 55 в юго-восточном направлении вдоль промежуточной площадки лестницы до точки 56 на углу лестницы (расстояние 55-56 = 3,17 м);
- от точки 56 в юго-западном направлении вдоль лестницы до точки 57 (расстояние 56-57 = 13,55 м);
- от точки 57 в юго-западном направлении, пересекая площадку, до точки 58 на бордюре северной стороны ул. Войкова (расстояние 57-58 = 18,11 м);
- от точки 58 в северо-западном направлении вдоль бордюра северной стороны ул. Войкова до точки 59 (расстояние 58-59 = 15,52 м);
- от точки 59 в северо-западном направлении вдоль бордюра северной стороны ул. Войкова до точки 60 (расстояние 59-60 = 30,81 м);
- от точки 60 в северо-западном направлении вдоль бордюра северной стороны ул. Войкова до точки 61 (расстояние 60-61 = 46,69 м);
- от точки 61 в северо-восточном направлении до точки 62 на бордюре проезда с западной стороны объекта культурного наследия (расстояние 61-62 = 22,87 м);
- от точки 62 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 63 на бордюре проезда (расстояние 62-63 = 11,99 м);
- от точки 63 в северном направлении вдоль проезда до точки 64 (расстояние 63-64 = 24,10 м);
- от точки 64 в северном направлении вдоль проезда в исходную точку 40 (расстояние 64-40 = 12,13 м)

Границы внутреннего контура охранной зоны (ОЗ)

- от точки 65, расположенной на углу площадки, в северо-восточном направлении до точки 66 на углу каменной подпорной стены (расстояние 65-66 = 27,43 м)
- от точки 66 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 67 на углу подпорной стены (расстояние 66-67 = 6,20 м)
- от точки 67 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 68 на углу подпорной стены (расстояние 67-68 = 7,02 м)
- от точки 68 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 69 на углу подпорной стены (расстояние 68-69 = 5,57 м)

- от точки 69 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 70 на углу подпорной стены (расстояние 69-70 = 7,87 м)
- от точки 70 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 71 на углу подпорной стены (расстояние 70-71 = 6,37 м)
- от точки 71 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 72 на углу подпорной стены (расстояние 71-72 = 11,13 м)
- от точки 72 в западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 73 на углу подпорной стены (расстояние 72-73 = 20,52 м)
- от точки 73 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 74 на углу подпорной стены (расстояние 73-74 = 9,63 м)
- от точки 74 в северо-западном направлении до точки 75 на углу лестницы (расстояние 74-75 = 11,31 м)
- от точки 75 в северо-восточном направлении вдоль лестницы до точки 76 на углу площадки (расстояние 75-76 = 17,13 м)
- от точки 76 в северо-восточном направлении вдоль площадки до точки 77 на углу площадки (расстояние 76-77 = 12,46 м)
- от точки 77 в северо-западном направлении вдоль площадки в исходную точку 65 (расстояние 77-65 = 3,44 м)

Ведомости координат характерных поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
Наружный контур охранной зоны (ОЗ)		
1	4921223.300	5193521.790
2	4921241.080	5193542.040
3	4921237.220	5193552.410
4	4921217.180	5193571.280
5	4921222.230	5193638.100
6	4921221.470	5193650.300
7	4921214.830	5193665.350
8	4921208.200	5193674.720
9	4921202.300	5193681.210
10	4921191.320	5193690.320
11	4921168.370	5193696.700
12	4921153.120	5193704.440
13	4921146.870	5193707.610
14	4921141.680	5193712.930
15	4921132.150	5193718.610
16	4921131.080	5193719.250
17	4921124.500	5193722.250
18	4921120.980	5193723.140
19	4921112.540	5193722.600
20	4921110.480	5193720.680
21	4921103.440	5193719.180
22	4921099.020	5193717.720

23	4921096.320	5193715.750
24	4921091.130	5193710.860
25	4921084.310	5193702.660
26	4921076.290	5193685.320
27	4921071.500	5193675.990
28	4921061.010	5193666.220
29	4921046.330	5193644.250
30	4921052.850	5193640.940
31	4921073.180	5193622.930
32	4921076.335	5193626.776
33	4921096.975	5193609.844
34	4921094.141	5193606.380
35	4921147.640	5193561.080
36	4921163.020	5193544.330
37	4921169.510	5193549.890
38	4921198.070	5193525.370
39	4921209.310	5193534.550
1	4921223.300	5193521.790
Внутренний контур охранной зоны (ОЗ)		
40	4921198.947	5193622.671
41	4921206.558	5193629.054
42	4921211.576	5193636.493
43	4921212.526	5193646.555
44	4921210.942	5193655.983
45	4921205.554	5193666.203
46	4921197.632	5193677.850
47	4921183.256	5193685.838
48	4921156.505	5193696.500
49	4921146.810	5193701.926
50	4921138.174	5193706.759
51	4921130.947	5193709.130
52	4921126.878	5193706.823
53	4921122.496	5193701.240
54	4921110.381	5193683.767
55	4921102.073	5193670.711
56	4921099.530	5193672.612
57	4921091.417	5193661.761
58	4921079.781	5193647.892
59	4921090.137	5193636.334
60	4921111.890	5193614.513
61	4921147.810	5193584.677
62	4921158.014	5193605.149
63	4921163.361	5193615.876
64	4921187.030	5193620.395
40	4921198.947	5193622.671
Внутренний контур охранной зоны (ОЗ)		
65	4921113.160	5193689.688
66	4921129.045	5193712.046
67	4921123.987	5193715.640
68	4921117.301	5193717.768
69	4921111.730	5193717.768
70	4921104.127	5193715.735
71	4921098.932	5193712.046

72	4921094.942	5193701.657
73	4921090.501	5193681.632
74	4921084.779	5193673.878
75	4921093.878	5193667.165
76	4921104.045	5193680.943
77	4921110.356	5193691.680
65	4921113.160	5193689.688

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1) проходят по часовой стрелке:

- от точки 78, расположенной на юго-восточном углу участка с кад. №90:25:010112:2073, в восточном направлении вдоль проезда до точки 79 на углу участка с кад. №90:25:010112:895 (расстояние 78-79 = 14,88 м);
- от точки 79 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:895 до точки 80 на углу участка (расстояние 79-80 = 15,94 м);
- от точки 80 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:895 до точки 81 на углу участка (расстояние 80-81 = 36,18 м);
- от точки 81 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:895 до точки 82 на углу участка (расстояние 81-82 = 20,82 м);
- от точки 82 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:895 до точки 83 на углу участка (расстояние 82-83 = 12,40 м);
- от точки 83 в юго-западном направлении до точки 1 на углу участка с кад. №90:25:010112:1754 (расстояние 83-1 = 13,98 м);
- от точки 1 в южном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 84 на углу участка с кад. №90:25:010112:1487 (расстояние 1-84 = 13,46 м);
- от точки 84 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1487 до точки 85 на углу участка (расстояние 84-85 = 31,37 м);
- от точки 85 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1489 до точки 86 на углу участка (расстояние 85-86 = 3,36 м);
- от точки 86 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1489 до точки 87 на углу участка (расстояние 86-87 = 32,30 м);
- от точки 87 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1489 до точки 88 на углу участка (расстояние 87-88 = 32,89 м);
- от точки 88 в северо-западном направлении до точки 89 на углу участка с кад. №90:25:010112:22 (расстояние 88-89 = 25,13 м);
- от точки 89 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:22 до точки 90 на углу участка (расстояние 89-90 = 31,35 м);
- от точки 90 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 91 на углу участка с кад. №90:25:010112:2073 (расстояние 90-91 = 22,99 м);
- от точки 91 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2073 до точки 92 на углу участка (расстояние 91-92 = 8,53 м);
- от точки 92 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2073 в исходную точку 78 (расстояние 92-78 = 9,26 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
78	4921241.850	5193466.080
79	4921240.610	5193480.910
80	4921256.310	5193483.690
81	4921261.800	5193519.450
82	4921246.270	5193533.320
83	4921234.180	5193530.560
1	4921223.300	5193521.790
84	4921210.170	5193518.810
85	4921187.250	5193497.390
86	4921184.780	5193495.120
87	4921162.410	5193471.820
88	4921190.850	5193455.300
89	4921206.900	5193435.960
90	4921237.190	5193427.880
91	4921246.210	5193449.030
92	4921242.850	5193456.870
78	4921241.850	5193466.080

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2) проходят по часовой стрелке:

- от точки 26, расположенной на западном углу участка с кад. №90:25:010112:216, в северо-восточном направлении до точки 25 на углу участка (расстояние 26-25 = 19,11 м);
- от точки 25 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:217 до точки 24 на углу участка (расстояние 25-24 = 10,67 м);
- от точки 24 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:217 до точки 23 на углу участка (расстояние 24-23 = 7,13 м);
- от точки 23 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:614 до точки 22 на углу участка (расстояние 23-22 = 3,34 м);
- от точки 22 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:614 до точки 21 на углу участка (расстояние 22-21 = 4,66 м);
- от точки 21 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:614 до точки 20 на углу участка (расстояние 21-20 = 7,20 м);
- от точки 20 в северо-восточном направлении до точки 19 на углу участка с кад. №90:25:010112:21 (расстояние 20-19 = 2,82 м);
- от точки 19 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 18 на углу участка (расстояние 19-18 = 8,46 м);
- от точки 18 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 17 на углу участка (расстояние 18-17 = 3,63 м);
- от точки 17 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1696 до точки 16 на углу участка (расстояние 17-16 = 7,23 м);
- от точки 16 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1696 до точки 15 на углу участка (расстояние 16-15 = 1,25 м);

- от точки 15 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1697 до точки 14 на углу участка (расстояние 15-14 = 11,09 м);
- от точки 14 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1697 до точки 13 на углу участка (расстояние 14-13 = 7,43 м);
- от точки 13 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1697 до точки 12 на углу участка (расстояние 13-12 = 7,01 м);
- от точки 12 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1698 до точки 11 на углу участка (расстояние 12-11 = 17,10 м);
- от точки 11 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1698 до точки 93 на углу участка (расстояние 11-93 = 28,12 м);
- от точки 93 в северном направлении до точки 94 на углу участка с кад. №90:25:010112:238 (расстояние 93-94 = 10,38 м);
- от точки 94 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 95 на углу участка (расстояние 94-95 = 15,13 м);
- от точки 95 в северном направлении до точки 96 на углу участка с кад. №90:25:010112:412 (расстояние 95-96 = 5,98 м);
- от точки 96 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 97 на углу участка (расстояние 96-97 = 22,68 м);
- от точки 97 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 98 на углу участка (расстояние 97-98 = 3,00 м);
- от точки 98 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 99 на углу участка (расстояние 98-99 = 8,85 м);
- от точки 99 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 100 на углу участка (расстояние 99-100 = 4,19 м);
- от точки 100 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 101 на углу участка (расстояние 100-101 = 1,10 м);
- от точки 101 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 102 на углу участка (расстояние 101-102 = 1,68 м);
- от точки 102 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 103 на углу участка (расстояние 102-103 = 10,60 м);
- от точки 103 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 104 на углу участка (расстояние 103-104 = 10,07 м);
- от точки 104 в юго-западном направлении до точки 105 на углу участка с кад. №90:25:010112:171 (расстояние 104-105 = 2,46 м);
- от точки 105 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:171 до точки 106 на углу участка (расстояние 105-106 = 4,43 м);
- от точки 106 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:171 до точки 107 на углу участка (расстояние 106-107 = 14,34 м);
- от точки 107 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 108 на углу участка (расстояние 107-108 = 1,55 м);
- от точки 108 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 109 на углу участка (расстояние 108-109 = 12,81 м);
- от точки 109 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 110 на углу участка (расстояние 109-110 = 0,85 м);
- от точки 110 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:21 до точки 111 на углу участка (расстояние 110-111 = 1,38 м);
- от точки 111 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 112 на углу участка (расстояние 111-112 = 2,04 м);
- от точки 112 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 113 на углу участка (расстояние 112-113 = 4,46 м);
- от точки 113 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 114 на углу участка (расстояние 113-114 = 16,84 м);

- от точки 114 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 115 на углу участка (расстояние 114-115 = 3,58 м);
- от точки 115 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 116 на углу участка (расстояние 115-116 = 4,87 м);
- от точки 116 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 117 на углу участка (расстояние 116-117 = 8,09 м);
- от точки 117 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 118 на углу участка (расстояние 117-118 = 11,87 м);
- от точки 118 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2587 до точки 119 на углу участка (расстояние 118-119 = 4,65 м);
- от точки 119 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:486 до точки 120 на углу участка (расстояние 119-120 = 12,53 м);
- от точки 120 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:486 до точки 121 на углу участка (расстояние 120-121 = 9,39 м);
- от точки 121 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:668 до точки 122 на углу участка (расстояние 121-122 = 9,16 м);
- от точки 122 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:668 до точки 123 на углу участка (расстояние 122-123 = 9,09 м);
- от точки 123 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:258 до точки 124 на углу участка (расстояние 123-124 = 21,45 м);
- от точки 124 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 125 на углу участка (расстояние 124-125 = 6,12 м);
- от точки 125 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 126 на углу участка (расстояние 125-126 = 18,65 м);
- от точки 126 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:82 до точки 127 на углу участка (расстояние 126-127 = 4,30 м);
- от точки 127 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 128 на углу участка (расстояние 127-128 = 4,35 м);
- от точки 128 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 129 на углу участка (расстояние 128-129 = 6,00 м);
- от точки 129 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 130 на углу участка (расстояние 129-130 = 6,00 м);
- от точки 130 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 131 на углу участка (расстояние 130-131 = 6,00 м);
- от точки 131 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 132 на углу участка (расстояние 131-132 = 3,03 м);
- от точки 132 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 133 на углу участка (расстояние 132-133 = 2,98 м);
- от точки 133 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 134 на углу участка (расстояние 133-134 = 3,88 м);
- от точки 134 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 135 на углу участка (расстояние 134-135 = 6,00 м);
- от точки 135 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 136 на углу участка (расстояние 135-136 = 6,00 м);
- от точки 136 в восточном направлении до точки 137 на углу участка с кад. №90:25:010112:287 (расстояние 136-137 = 4,93 м);
- от точки 137 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 138 на углу участка (расстояние 137-138 = 9,75 м);
- от точки 138 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 139 на углу участка (расстояние 138-139 = 4,10 м);
- от точки 139 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 140 на углу участка (расстояние 139-140 = 12,16 м);

- от точки 140 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 141 на углу участка (расстояние 140-141 = 5,78 м);
- от точки 141 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 142 на углу участка (расстояние 141-142 = 9,89 м);
- от точки 142 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2043 до точки 143 на углу участка (расстояние 142-143 = 2,24 м);
- от точки 143 в южном направлении, пересекая проезд, до точки 144 (расстояние 143-144 = 3,30 м);
- от точки 144 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 145 (расстояние 144-145 = 9,19 м);
- от точки 145 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 146 (расстояние 145-146 = 6,86 м);
- от точки 146 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 147 (расстояние 146-147 = 18,62 м);
- от точки 147 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 148 (расстояние 147-148 = 8,20 м);
- от точки 148 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 149 (расстояние 148-149 = 7,86 м);
- от точки 149 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 150 (расстояние 149-150 = 14,35 м);
- от точки 150 в южном направлении вдоль восточной стороны проезда до точки 151 (расстояние 150-151 = 6,79 м);
- от точки 151 в северном направлении вдоль восточной стороны ул. Войкова по «красной» линии застройки до точки 152 (расстояние 151-152 = 16,03 м);
- от точки 152 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2136 до точки 153 на углу участка (расстояние 152-153 = 18,84 м);
- от точки 153 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2136 до точки 154 на углу участка (расстояние 153-154 = 29,69 м);
- от точки 154 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2043 до точки 155 на углу участка (расстояние 154-155 = 1,80 м);
- от точки 155 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2043 до точки 156 на углу участка (расстояние 155-156 = 5,86 м);
- от точки 156 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 157 на углу участка (расстояние 156-157 = 7,71 м);
- от точки 157 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 158 на углу участка (расстояние 157-158 = 9,55 м);
- от точки 158 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 159 на углу участка (расстояние 158-159 = 8,90 м);
- от точки 159 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 160 на углу участка (расстояние 159-160 = 6,25 м);
- от точки 160 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 161 на углу участка (расстояние 160-161 = 4,07 м);
- от точки 161 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 162 на углу участка (расстояние 161-162 = 2,95 м);
- от точки 162 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 163 на углу участка (расстояние 162-163 = 7,37 м);
- от точки 163 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:82 до точки 164 на углу участка (расстояние 163-164 = 16,53 м);
- от точки 164 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:82 до точки 165 на углу участка (расстояние 164-165 = 18,14 м);
- от точки 165 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 166 на углу участка (расстояние 165-166 = 16,85 м);

- от точки 166 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 167 на углу участка (расстояние 166-167 = 9,74 м);
- от точки 167 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:258 до точки 168 на углу участка (расстояние 167-168 = 13,42 м);
- от точки 168 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:258 до точки 169 на углу участка (расстояние 168-169 = 11,85 м);
- от точки 169 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:216 до точки 170 на углу участка (расстояние 169-170 = 25,54 м);
- от точки 170 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:216 в исходную точку 26 на углу участка (расстояние 170-26 = 19,32 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
26	4921076.290	5193685.320
25	4921084.310	5193702.660
24	4921091.130	5193710.860
23	4921096.320	5193715.750
22	4921099.020	5193717.720
21	4921103.440	5193719.180
20	4921110.480	5193720.680
19	4921112.540	5193722.600
18	4921120.980	5193723.140
17	4921124.500	5193722.250
16	4921131.080	5193719.250
15	4921132.150	5193718.610
14	4921141.680	5193712.930
13	4921146.870	5193707.610
12	4921153.120	5193704.440
11	4921168.370	5193696.700
93	4921178.860	5193722.790
94	4921188.870	5193725.520
95	4921175.730	5193733.010
96	4921169.870	5193731.840
97	4921151.200	5193744.710
98	4921149.920	5193747.420
99	4921143.370	5193753.370
100	4921146.493	5193756.173
101	4921145.760	5193756.990
102	4921147.050	5193758.070
103	4921140.220	5193766.170
104	4921136.130	5193775.370
105	4921135.080	5193773.150
106	4921131.180	5193771.060
107	4921120.640	5193761.340
108	4921119.200	5193761.900
109	4921106.624	5193759.459
110	4921105.785	5193759.317

111	4921106.048	5193757.970
112	4921104.060	5193757.540
113	4921103.100	5193761.900
114	4921086.290	5193762.930
115	4921082.820	5193763.810
116	4921079.430	5193767.300
117	4921074.460	5193773.680
118	4921073.940	5193785.540
119	4921074.670	5193790.130
120	4921064.440	5193782.890
121	4921056.780	5193777.460
122	4921049.419	5193772.001
123	4921042.110	5193766.590
124	4921030.250	5193748.720
125	4921026.450	5193743.920
126	4921009.110	5193750.780
127	4921005.860	5193753.600
128	4921002.430	5193756.270
129	4920998.310	5193751.910
130	4920993.220	5193748.730
131	4920987.650	5193746.510
132	4920984.680	5193745.930
133	4920981.760	5193745.360
134	4920977.880	5193745.200
135	4920971.970	5193746.230
136	4920966.250	5193748.040
137	4920965.120	5193752.840
138	4920966.840	5193762.440
139	4920966.930	5193766.540
140	4920963.110	5193778.080
141	4920957.610	5193779.840
142	4920948.620	5193775.730
143	4920948.560	5193777.970
144	4920945.389	5193778.874
145	4920937.270	5193774.570
146	4920930.610	5193772.910
147	4920912.150	5193770.470
148	4920904.110	5193768.860
149	4920897.420	5193764.730
150	4920883.970	5193759.740
151	4920877.880	5193756.744
152	4920893.899	5193756.187
153	4920912.100	5193751.310
154	4920940.720	5193743.399
155	4920942.460	5193742.940
156	4920948.060	5193741.220
157	4920955.200	5193738.300
158	4920963.590	5193733.730
159	4920971.320	5193729.330
160	4920976.560	5193725.930
161	4920979.800	5193723.470
162	4920982.150	5193721.680
163	4920988.020	5193717.220

164	4921001.110	5193707.130
165	4921015.200	5193695.710
166	4921028.180	5193706.460
167	4921035.680	5193712.670
168	4921047.110	5193719.700
169	4921057.200	5193725.910
170	4921067.740	5193702.650
26	4921076.290	5193685.320

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходят по часовой стрелке:

- от точки 144, расположенной на восточной стороне проезда, в северном направлении до точки 143 на углу участка с кад. №90:25:010112:2043 (расстояние 144-143 = 3,30 м);
- от точки 143 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2043 до точки 142 на углу участка (расстояние 143-142 = 2,24 м);
- от точки 142 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 141 на углу участка (расстояние 142-141 = 9,89 м);
- от точки 141 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 140 на углу участка (расстояние 141-140 = 5,78 м);
- от точки 140 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 139 на углу участка (расстояние 140-139 = 12,16 м);
- от точки 139 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 138 на углу участка (расстояние 139-138 = 4,10 м);
- от точки 138 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:287 до точки 137 на углу участка (расстояние 138-137 = 9,75 м);
- от точки 137 в западном направлении до точки 136 на углу участка с кад. №90:25:010112:2072 (расстояние 137-136 = 4,93 м);
- от точки 136 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 135 на углу участка (расстояние 136-135 = 6,00 м);
- от точки 135 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 134 на углу участка (расстояние 135-134 = 6,00 м);
- от точки 134 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 133 на углу участка (расстояние 134-133 = 3,88 м);
- от точки 133 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 132 на углу участка (расстояние 133-132 = 2,98 м);
- от точки 132 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 131 на углу участка (расстояние 132-131 = 3,03 м);
- от точки 131 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 130 на углу участка (расстояние 131-130 = 6,00 м);
- от точки 130 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 129 на углу участка (расстояние 130-129 = 6,00 м);
- от точки 129 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 128 на углу участка (расстояние 129-128 = 6,00 м);
- от точки 128 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 127 на углу участка (расстояние 128-127 = 4,35 м);
- от точки 127 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:82 до точки 126 на углу участка (расстояние 127-126 = 4,30 м);
- от точки 126 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 125 на углу участка (расстояние 126-125 = 18,65 м);

- от точки 99 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 98 на углу участка (расстояние $99-98 = 8,85$ м);
- от точки 98 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 97 на углу участка (расстояние $97-98 = 3,00$ м);
- от точки 97 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:412 до точки 96 на углу участка (расстояние $97-96 = 22,68$ м);
- от точки 96 в северном направлении до точки 95 на углу участка с кад. №90:25:010112:238 (расстояние $96-95 = 5,98$ м);
- от точки 95 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 94 на углу участка (расстояние $95-94 = 15,13$ м);
- от точки 94 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 171 на углу участка (расстояние $94-171 = 4,10$ м);
- от точки 171 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 172 на углу участка (расстояние $171-172 = 9,30$ м);
- от точки 172 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 173 на углу участка (расстояние $172-173 = 3,46$ м);
- от точки 173 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 174 на углу участка (расстояние $173-174 = 7,21$ м);
- от точки 174 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 175 на углу участка (расстояние $174-175 = 3,89$ м);
- от точки 175 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 176 на углу участка (расстояние $175-176 = 12,00$ м);
- от точки 176 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 177 на углу участка (расстояние $176-177 = 5,03$ м);
- от точки 177 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 178 на углу участка (расстояние $177-178 = 9,58$ м);
- от точки 178 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 179 на углу участка (расстояние $178-179 = 18,10$ м);
- от точки 179 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 180 на углу участка (расстояние $179-180 = 7,75$ м);
- от точки 180 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 181 на углу участка (расстояние $180-181 = 18,86$ м);
- от точки 181 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 182 на углу участка (расстояние $181-182 = 12,24$ м);
- от точки 182 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 183 на углу участка (расстояние $182-183 = 4,23$ м);
- от точки 183 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 184 на углу участка (расстояние $183-184 = 4,99$ м);
- от точки 184 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 185 на углу участка (расстояние $184-185 = 4,65$ м);
- от точки 185 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 186 на углу участка (расстояние $185-186 = 6,73$ м);
- от точки 186 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 187 на углу участка (расстояние $186-187 = 1,87$ м);
- от точки 187 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 188 на углу участка (расстояние $187-188 = 4,81$ м);
- от точки 188 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 189 на углу участка (расстояние $188-189 = 2,62$ м);
- от точки 189 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 190 на углу участка (расстояние $189-190 = 8,28$ м);
- от точки 190 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 191 на углу участка (расстояние $190-191 = 11,28$ м);

- от точки 191 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 192 на углу участка (расстояние 191-192 = 9,23 м);
- от точки 192 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 193 на углу участка (расстояние 192-193 = 4,69 м);
- от точки 193 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны ул. Павленко до точки 194 на углу участка с кад. №90:25:000000:2605 (расстояние 193-194 = 80,48 м);
- от точки 194 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 195 на углу участка (расстояние 194-195 = 2,05 м);
- от точки 195 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 196 на углу участка (расстояние 195-196 = 2,94 м);
- от точки 196 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 197 на углу участка (расстояние 196-197 = 7,88 м);
- от точки 197 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 198 на углу участка (расстояние 197-198 = 13,59 м);
- от точки 198 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 199 на углу участка (расстояние 198-199 = 23,19 м);
- от точки 199 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 200 на углу участка (расстояние 199-200 = 19,27 м);
- от точки 200 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 201 на углу участка (расстояние 200-201 = 8,89 м);
- от точки 201 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 202 на углу участка (расстояние 201-202 = 5,29 м);
- от точки 202 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 203 на углу участка (расстояние 202-203 = 2,92 м);
- от точки 203 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 204 на углу участка (расстояние 203-204 = 12,55 м);
- от точки 204 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 205 на углу участка (расстояние 204-205 = 4,45 м);
- от точки 205 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 206 на углу участка (расстояние 205-206 = 2,50 м);
- от точки 206 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 207 на углу участка (расстояние 206-207 = 5,94 м);
- от точки 207 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 208 на углу участка (расстояние 207-208 = 5,52 м);
- от точки 208 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2605 до точки 209 на углу участка (расстояние 208-209 = 13,23 м);
- от точки 209 в юго-восточном направлении до точки 210 (расстояние 209-210 = 41,92 м);
- от точки 210 в юго-западном направлении до точки 211 (расстояние 210-211 = 34,90 м);
- от точки 211 в юго-западном направлении до точки 212 (расстояние 211-212 = 12,88 м);
- от точки 212 в юго-западном направлении до точки 213 (расстояние 212-213 = 19,64 м);
- от точки 213 в юго-западном направлении до точки 214 на углу участка с кад. №90:25:000000:373 (расстояние 213-214 = 8,22 м);
- от точки 214 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:373 до точки 215 на углу участка (расстояние 214-215 = 3,26 м);
- от точки 215 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:373 до точки 216 на углу участка (расстояние 215-216 = 4,53 м);
- от точки 216 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:373 до точки 217 на углу участка (расстояние 216-217 = 21,72 м);
- от точки 217 в южном направлении до точки 218 на углу участка с кад. №90:25:010112:665 (расстояние 217-218 = 1,26 м);
- от точки 218 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:665 до точки 219 на углу участка (расстояние 218-219 = 0,66 м);

- от точки 219 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:665 до точки 220 на углу участка (расстояние 219-220 = 23,80 м);
- от точки 220 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:665 до точки 221 на углу участка (расстояние 220-221 = 8,02 м);
- от точки 221 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:665 до точки 222 на углу участка (расстояние 221-222 = 3,84 м);
- от точки 222 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:1200 до точки 223 на углу участка (расстояние 222-223 = 10,65 м);
- от точки 223 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:1200 до точки 224 на углу участка (расстояние 223-224 = 18,64 м);
- от точки 224 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:1200 до точки 225 на углу участка (расстояние 224-225 = 2,55 м);
- от точки 225 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:1200 до точки 226 на углу участка (расстояние 225-226 = 4,19 м);
- от точки 226 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:1200 до точки 227 на углу участка (расстояние 226-227 = 11,76 м);
- от точки 227 в юго-западном направлении в исходную точку 144 (расстояние 227-144 = 15,29 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
144	4920945.389	5193778.874
143	4920948.560	5193777.970
142	4920948.620	5193775.730
141	4920957.610	5193779.840
140	4920963.110	5193778.080
139	4920966.930	5193766.540
138	4920966.840	5193762.440
137	4920965.120	5193752.840
136	4920966.250	5193748.040
135	4920971.970	5193746.230
134	4920977.880	5193745.200
133	4920981.760	5193745.360
132	4920984.680	5193745.930
131	4920987.650	5193746.510
130	4920993.220	5193748.730
129	4920998.310	5193751.910
128	4921002.430	5193756.270
127	4921005.860	5193753.600
126	4921009.110	5193750.780
125	4921026.450	5193743.920
124	4921030.250	5193748.720
123	4921042.110	5193766.590
122	4921049.419	5193772.001
121	4921056.780	5193777.460
120	4921064.440	5193782.890
119	4921074.670	5193790.130

118	4921073.940	5193785.540
117	4921074.460	5193773.680
116	4921079.430	5193767.300
115	4921082.820	5193763.810
114	4921086.290	5193762.930
113	4921103.100	5193761.900
112	4921104.060	5193757.540
111	4921106.048	5193757.970
110	4921105.785	5193759.317
109	4921106.624	5193759.459
108	4921119.200	5193761.900
107	4921120.640	5193761.340
106	4921131.180	5193771.060
105	4921135.080	5193773.150
104	4921136.130	5193775.370
103	4921140.220	5193766.170
102	4921147.050	5193758.070
101	4921145.760	5193756.990
100	4921146.493	5193756.173
99	4921143.370	5193753.370
98	4921149.920	5193747.420
97	4921151.200	5193744.710
96	4921169.870	5193731.840
95	4921175.730	5193733.010
94	4921188.870	5193725.520
171	4921190.980	5193729.040
172	4921195.540	5193737.140
173	4921195.680	5193740.600
174	4921201.060	5193735.800
175	4921204.660	5193734.320
176	4921201.620	5193722.710
177	4921206.440	5193721.280
178	4921204.020	5193712.010
179	4921199.300	5193694.540
180	4921206.560	5193691.820
181	4921212.550	5193709.700
182	4921218.150	5193720.580
183	4921222.300	5193719.740
184	4921224.020	5193724.420
185	4921228.590	5193725.280
186	4921235.310	5193724.970
187	4921235.420	5193723.100
188	4921240.230	5193723.000
189	4921240.070	5193725.610
190	4921239.200	5193733.840
191	4921235.080	5193744.340
192	4921230.890	5193752.560
193	4921228.040	5193756.280
194	4921190.800	5193827.630
195	4921188.750	5193827.530
196	4921186.060	5193826.340
197	4921179.220	5193822.430
198	4921168.500	5193814.070

199	4921148.120	5193803.000
200	4921131.090	5193793.990
201	4921125.230	5193800.670
202	4921129.762	5193803.407
203	4921128.250	5193805.910
204	4921119.850	5193815.230
205	4921116.120	5193812.810
206	4921114.360	5193814.580
207	4921109.990	5193818.600
208	4921107.830	5193823.680
209	4921117.740	5193832.440
210	4921079.160	5193848.830
211	4921054.250	5193824.390
212	4921045.580	5193814.870
213	4921035.350	5193798.100
214	4921030.150	5193791.740
215	4921026.990	5193792.540
216	4921022.990	5193794.660
217	4921013.150	5193814.020
218	4921011.964	5193814.439
219	4921011.340	5193814.660
220	4920988.000	5193819.300
221	4920984.470	5193812.100
222	4920983.760	5193808.330
223	4920977.530	5193816.970
224	4920962.880	5193805.440
225	4920960.440	5193804.700
226	4920956.780	5193802.670
227	4920954.530	5193791.130
144	4920945.389	5193778.874

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 подзона 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 подзона 1) проходят по часовой стрелке:

- от точки 228, расположенной на юго-западном углу участка с кад. №90:25:010112:2133, в юго-восточном направлении вдоль участка до точки 229 на углу участка (расстояние 228-229 = 8,13 м);
- от точки 229 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 230 на углу участка (расстояние 229-230 = 2,54 м);
- от точки 230 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 231 на углу участка (расстояние 230-231 = 12,59 м);
- от точки 231 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 232 на углу участка (расстояние 231-232 = 10,17 м);
- от точки 232 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 233 на углу участка (расстояние 232-233 = 22,32 м);
- от точки 233 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 234 на углу участка (расстояние 233-234 = 11,12 м);
- от точки 234 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 235 на углу участка (расстояние 234-235 = 1,47 м);
- от точки 235 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 236 на углу участка (расстояние 235-236 = 1,03 м);

- от точки 262 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 263 на углу участка (расстояние 262-263 = 11,46 м);
- от точки 263 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 264 на углу участка (расстояние 263-264 = 9,41 м);
- от точки 264 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 265 на углу участка (расстояние 264-265 = 10,48 м);
- от точки 265 в северо-восточном направлении, пересекая проезд в исходную точку 228 (расстояние 265-228 = 8,94 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 подзона 1) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
228	4921006.212	5193551.353
229	4921000.730	5193557.360
230	4920987.500	5193576.830
231	4920985.850	5193589.310
232	4920980.900	5193598.190
233	4920997.200	5193613.430
234	4921008.210	5193611.880
235	4921009.620	5193611.480
236	4921010.650	5193611.520
237	4921011.370	5193610.810
238	4921022.830	5193620.550
239	4921019.310	5193624.700
240	4921014.650	5193628.150
241	4921005.710	5193633.730
242	4920987.720	5193645.310
243	4920976.420	5193651.900
244	4920959.200	5193665.800
245	4920944.580	5193668.060
246	4920932.660	5193660.200
247	4920925.380	5193650.780
248	4920924.030	5193648.700
249	4920924.090	5193641.340
250	4920925.820	5193629.070
251	4920929.690	5193614.490
252	4920931.260	5193610.200
253	4920935.270	5193610.650
254	4920942.480	5193592.910
255	4920945.420	5193584.360
256	4920948.800	5193577.630
257	4920954.900	5193568.430
258	4920966.260	5193576.240
259	4920967.630	5193572.020
260	4920969.090	5193560.780
261	4920971.270	5193554.240
262	4920975.260	5193546.600
263	4920981.460	5193536.960

264	4920989.850	5193541.210
265	4920998.020	5193547.770
228	4921006.212	5193551.353

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 подзона 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 подзона 2) проходят по часовой стрелке:

- от точки 266, расположенной на юго-западном углу участка с кад. №90:25:000000:2935, в северо-восточном направлении вдоль участка до точки 267 на углу участка (расстояние 266-267 = 2,58 м);
- от точки 267 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 268 на углу участка (расстояние 267-268 = 15,61 м);
- от точки 268 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 269 на углу участка (расстояние 268-269 = 44,26 м);
- от точки 269 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 270 на углу участка (расстояние 269-270 = 8,28 м);
- от точки 270 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 271 на углу участка (расстояние 270-271 = 14,39 м);
- от точки 271 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 272 на углу участка (расстояние 271-272 = 24,99 м);
- от точки 272 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 273 на углу участка (расстояние 272-273 = 8,12 м);
- от точки 273 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 274 на углу участка (расстояние 273-274 = 21,40 м);
- от точки 274 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 275 на углу участка (расстояние 274-275 = 21,59 м);
- от точки 275 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 276 на углу участка (расстояние 275-276 = 15,28 м);
- от точки 276 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 277 на углу участка (расстояние 276-277 = 24,02 м);
- от точки 277 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 278 на углу участка (расстояние 277-278 = 25,92 м);
- от точки 278 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 279 на углу участка (расстояние 278-279 = 7,44 м);
- от точки 279 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 280 на углу участка (расстояние 279-280 = 8,54 м);
- от точки 280 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 281 на углу участка (расстояние 280-281 = 10,22 м);
- от точки 281 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 282 на углу участка (расстояние 281-282 = 3,90 м);
- от точки 282 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 283 на углу участка (расстояние 282-283 = 36,10 м);
- от точки 283 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 284 на углу участка (расстояние 283-284 = 2,75 м);
- от точки 284 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 285 на углу участка (расстояние 284-285 = 2,75 м);
- от точки 285 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 286 на углу участка (расстояние 285-286 = 2,74 м);
- от точки 286 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 в исходную точку 266 на углу участка (расстояние 286-266 = 33,86 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 подзона 2) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
266	4920910.480	5193677.550
267	4920912.530	5193679.110
268	4920926.750	5193685.560
269	4920970.850	5193681.830
270	4920978.690	5193679.180
271	4920991.880	5193673.420
272	4920991.780	5193698.410
273	4920985.440	5193703.480
274	4920968.700	5193716.810
275	4920949.820	5193727.280
276	4920935.270	5193731.960
277	4920912.090	5193738.270
278	4920886.600	5193742.980
279	4920879.160	5193742.780
280	4920870.870	5193740.720
281	4920861.570	5193736.480
282	4920864.290	5193733.680
283	4920887.420	5193705.960
284	4920889.380	5193707.890
285	4920891.300	5193705.920
286	4920889.340	5193704.000
266	4920910.480	5193677.550

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) проходят по часовой стрелке:

- от точки 287, расположенной на северном углу участка с кад. №90:25:010112:2133, в юго-восточном направлении до точки 288 на углу участка (расстояние 287-288 = 66,75 м);
- от точки 288 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 289 на углу участка (расстояние 288-289 = 17,65 м);
- от точки 289 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 290 на углу участка (расстояние 289-290 = 10,27 м);
- от точки 290 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 291 на углу участка (расстояние 290-291 = 28,13 м);
- от точки 291 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 292 на углу участка (расстояние 291-292 = 1,52 м);
- от точки 292 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 293 на углу участка (расстояние 292-293 = 7,13 м);
- от точки 293 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 237 на углу участка (расстояние 293-237 = 1,55 м);
- от точки 237 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 236 на углу участка (расстояние 237-236 = 1,01 м);
- от точки 236 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 235 на углу участка (расстояние 236-235 = 1,03 м);

- от точки 235 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 234 на углу участка (расстояние 235-234 = 1,47 м);
- от точки 234 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 233 на углу участка (расстояние 234-233 = 11,12 м);
- от точки 233 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 232 на углу участка (расстояние 233-232 = 22,32 м);
- от точки 232 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 231 на углу участка (расстояние 232-231 = 10,17 м);
- от точки 231 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 230 на углу участка (расстояние 231-230 = 12,59 м);
- от точки 230 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 229 на углу участка (расстояние 230-229 = 23,54 м);
- от точки 229 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 229 на углу участка (расстояние 229-228 = 8,13 м);
- от точки 228 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 294 на углу участка (расстояние 228-294 = 23,94 м);
- от точки 294 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 295 на углу участка (расстояние 294-295 = 8,86 м);
- от точки 295 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 296 на углу участка (расстояние 295-296 = 8,89 м);
- от точки 296 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 297 на углу участка (расстояние 296-297 = 16,95 м);
- от точки 297 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 298 на углу участка (расстояние 297-298 = 16,64 м);
- от точки 298 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 в исходную точку 287 на углу участка (расстояние 298-287 = 22,03 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
287	4921090.590	5193507.750
288	4921060.430	5193567.300
289	4921049.650	5193581.283
290	4921042.658	5193588.812
291	4921019.075	5193604.150
292	4921017.950	5193605.160
293	4921012.460	5193609.710
237	4921011.370	5193610.810
236	4921010.650	5193611.520
235	4921009.620	5193611.480
234	4921008.210	5193611.880
233	4920997.200	5193613.430
232	4920980.900	5193598.190
231	4920985.850	5193589.310
230	4920987.500	5193576.830
229	4921000.730	5193557.360
228	4921006.212	5193551.353
294	4921022.350	5193533.670
295	4921029.740	5193528.780

296	4921037.970	5193525.420
297	4921053.720	5193519.150
298	4921069.240	5193513.160
287	4921090.590	5193507.750

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) проходят по часовой стрелке:

- от точки 299, расположенной на западном углу участка с кад. №90:25:010112:712, в северо-восточном направлении до точки 34 на границе участка (расстояние 299-34 = 14,25 м);
- от точки 34 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 33 на углу участка (расстояние 34-33 = 4,47 м);
- от точки 33 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 32 на углу участка (расстояние 33-32 = 26,70 м);
- от точки 32 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 31 на границе участка (расстояние 32-31 = 4,97 м);
- от точки 31 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 300 на углу участка (расстояние 31-300 = 13,75 м);
- от точки 300 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 в исходную точку 299 на углу участка (расстояние 300-299 = 26,70 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
299	4921085.100	5193595.360
34	4921094.141	5193606.380
33	4921096.975	5193609.844
32	4921076.335	5193626.776
31	4921073.180	5193622.930
300	4921064.460	5193612.300
299	4921085.100	5193595.360

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) проходят по часовой стрелке:

- от точки 65, расположенной на углу площадки, в северо-восточном направлении до точки 66 на углу каменной подпорной стены (расстояние 65-66 = 27,43 м);
- от точки 66 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 67 на углу подпорной стены (расстояние 66-67 = 6,20 м);
- от точки 67 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 68 на углу подпорной стены (расстояние 67-68 = 7,02 м);
- от точки 68 в южном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 69 на углу подпорной стены (расстояние 68-69 = 5,57 м);
- от точки 69 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 70 на углу подпорной стены (расстояние 69-70 = 7,87 м);

- от точки 70 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 71 на углу подпорной стены (расстояние 70-71 = 6,37 м);
- от точки 71 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 72 на углу подпорной стены (расстояние 71-72 = 11,13 м);
- от точки 72 в западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 73 на углу подпорной стены (расстояние 72-73 = 20,52 м);
- от точки 73 в юго-западном направлении вдоль каменной подпорной стены и проезда до точки 74 на углу подпорной стены (расстояние 73-74 = 9,63 м);
- от точки 74 в северо-западном направлении до точки 75 на углу лестницы (расстояние 74-75 = 11,31 м);
- от точки 75 в северо-восточном направлении вдоль лестницы до точки 76 на углу площадки (расстояние 75-76 = 17,13 м);
- от точки 76 в северо-восточном направлении вдоль площадки до точки 77 на углу площадки (расстояние 76-77 = 12,46 м);
- от точки 77 в северо-западном направлении вдоль площадки в исходную точку 65 (расстояние 77-65 = 3,44 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
65	4921113.160	5193689.688
66	4921129.045	5193712.046
67	4921123.987	5193715.640
68	4921117.301	5193717.768
69	4921111.730	5193717.768
70	4921104.127	5193715.735
71	4921098.932	5193712.046
72	4921094.942	5193701.657
73	4921090.501	5193681.632
74	4921084.779	5193673.878
75	4921093.878	5193667.165
76	4921104.045	5193680.943
77	4921110.356	5193691.680
65	4921113.160	5193689.688

Зона охраняемого природного ландшафта

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1)

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1) проходят по часовой стрелке:

Границы наружного контура зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1)

- от точки 89, расположенной на западном углу участка с кад. №90:25:010112:22, в юго-восточном направлении до точки 88 на углу участка с кад. №90:25:010112:22 (расстояние 89-88 = 25,13 м);
- от точки 88 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1489 до точки 87 на углу участка (расстояние 88-87 = 32,89 м);

- от точки 87 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1489 до точки 86 на углу участка (расстояние 87-86 = 32,30 м);
- от точки 86 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1489 до точки 85 на углу участка (расстояние 86-85 = 3,36 м);
- от точки 85 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1487 до точки 84 на углу участка (расстояние 85-84 = 31,37 м);
- от точки 84 в северном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 1 на углу участка с кад. №90:25:010112:1754 (расстояние 84-1 = 13,46 м);
- от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 в исходную точку 39 на углу участка (расстояние 1-39 = 18,94 м);
- от точки 39 в юго-западном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 38 (расстояние 39-38 = 14,51 м);
- от точки 38 в юго-восточном направлении вдоль рельефа холма до точки 37 (расстояние 38-37 = 37,64 м);
- от точки 37 в юго-западном направлении до точки 36 (расстояние 37-36 = 8,55 м);
- от точки 36 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 35 (расстояние 36-35 = 22,74 м);
- от точки 35 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 34 (расстояние 35-34 = 70,10 м);
- от точки 34 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 299 на углу участка (расстояние 34-299 = 14,25 м);
- от точки 299 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 300 на углу участка (расстояние 299-300 = 26,70 м);
- от точки 300 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:712 до точки 31 на углу участка (расстояние 300-31 = 13,75 м);
- от точки 31 в южном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 30 (расстояние 31-30 = 27,16 м);
- от точки 30 в южном направлении вдоль северо-восточного склона холма Дарсан до точки 29 (расстояние 30-29 = 7,31 м);
- от точки 29 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 28 (расстояние 29-28 = 26,42 м);
- от точки 28 в северо-восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 27 (расстояние 28-27 = 14,34 м);
- от точки 27 в северо-восточном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 26 (расстояние 27-26 = 10,49 м);
- от точки 26 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:216 в исходную точку 170 на углу участка (расстояние 26-170 = 19,32 м);
- от точки 170 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:216 до точки 169 на углу участка (расстояние 170-169 = 25,54 м);
- от точки 169 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:258 до точки 168 на углу участка (расстояние 169-168 = 11,85 м);
- от точки 168 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:258 до точки 167 на углу участка (расстояние 168-167 = 13,42 м);
- от точки 167 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 166 на углу участка (расстояние 167-166 = 9,74 м);
- от точки 166 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:62 до точки 165 на углу участка (расстояние 166-165 = 16,85 м);
- от точки 165 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:82 до точки 164 на углу участка (расстояние 165-164 = 18,14 м);
- от точки 164 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:82 до точки 163 на углу участка (расстояние 164-163 = 16,53 м);
- от точки 163 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 162 на углу участка (расстояние 163-162 = 7,37 м);

- от точки 162 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 161 на углу участка (расстояние 162-161 = 2,95 м);
- от точки 161 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 160 на углу участка (расстояние 161-160 = 4,07 м);
- от точки 160 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 159 на углу участка (расстояние 160-159 = 6,25 м);
- от точки 159 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 158 на углу участка (расстояние 159-158 = 8,90 м);
- от точки 158 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 157 на углу участка (расстояние 158-157 = 9,55 м);
- от точки 157 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2072 до точки 156 на углу участка (расстояние 157-156 = 7,71 м);
- от точки 156 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2043 до точки 155 на углу участка (расстояние 156-155 = 5,86 м);
- от точки 155 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2043 до точки 154 на углу участка (расстояние 155-154 = 1,80 м);
- от точки 154 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2136 до точки 153 на углу участка (расстояние 154-153 = 29,69 м);
- от точки 153 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2136 до точки 152 на углу участка (расстояние 153-152 = 18,84 м);
- от точки 152 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Войкова по «красной» линии застройки до точки 151 (расстояние 152-151 = 16,03 м);
- от точки 151 в северо-западном направлении, пересекая ул. Войкова, до точки 278 (расстояние 151-278 = 16,29 м);
- от точки 278 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 277 на углу участка (расстояние 278-277 = 25,92 м);
- от точки 277 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 276 на углу участка (расстояние 277-276 = 24,02 м);
- от точки 276 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 275 на углу участка (расстояние 276-275 = 15,28 м);
- от точки 275 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 274 на углу участка (расстояние 275-274 = 21,59 м);
- от точки 274 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 273 на углу участка (расстояние 274-273 = 21,40 м);
- от точки 273 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 272 на углу участка (расстояние 273-272 = 8,12 м);
- от точки 272 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 271 на углу участка (расстояние 272-271 = 24,99 м);
- от точки 271 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 270 на углу участка (расстояние 271-270 = 14,39 м);
- от точки 270 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 269 на углу участка (расстояние 270-269 = 8,28 м);
- от точки 269 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 268 на углу участка (расстояние 269-268 = 44,26 м);
- от точки 268 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 267 на углу участка (расстояние 268-267 = 15,61 м);
- от точки 267 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:000000:2935 до точки 266 на углу участка (расстояние 267-266 = 2,58 м);
- от точки 266 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:116 до точки 301 на углу участка (расстояние 266-301 = 7,05 м);
- от точки 301 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:116 до точки 302 на углу участка (расстояние 301-302 = 23,07 м);

- от точки 302 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:116 до точки 303 на углу участка (расстояние 302-303 = 11,15 м);
- от точки 303 в северо-западном направлении до точки 304 на углу участка с кад. №90:25:010112:2107 (расстояние 303-304 = 16,83 м);
- от точки 304 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2107 до точки 305 на углу участка (расстояние 304-305 = 21,80 м);
- от точки 305 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2107 до точки 306 на углу участка (расстояние 305-306 = 56,60 м);
- от точки 306 в северо-западном направлении до точки 307 на северной стороне проезда (расстояние 306-307 = 12,93 м);
- от точки 307 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 308 (расстояние 307-308 = 53,65 м);
- от точки 308 в западном направлении вдоль проезда до точки 309 на углу участка с кад. №90:25:010112:31 (расстояние 308-309 = 17,12 м);
- от точки 309 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2056 до точки 310 на углу участка (расстояние 309-310 = 6,82 м);
- от точки 310 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2056 до точки 311 на углу участка (расстояние 310-311 = 17,20 м);
- от точки 311 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2056 до точки 312 на углу участка (расстояние 311-312 = 15,47 м);
- от точки 312 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:599 до точки 313 на углу участка (расстояние 312-313 = 10,62 м);
- от точки 313 в северо-западном направлении до точки 314 на углу участка вдоль участка с кад. №90:25:010112:1987 (расстояние 313-314 = 5,53 м);
- от точки 314 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:599 до точки 315 на углу участка (расстояние 314-315 = 5,89 м);
- от точки 315 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:599 до точки 316 на углу участка (расстояние 315-316 = 12,67 м);
- от точки 316 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1988 до точки 317 на углу участка (расстояние 316-317 = 22,35 м);
- от точки 317 в северном направлении до точки 318 на углу участка вдоль участка с кад. №90:25:010112:2559 (расстояние 317-318 = 31,99 м);
- от точки 318 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2559 до точки 319 на углу участка (расстояние 318-319 = 45,77 м);
- от точки 319 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2559 до точки 320 на углу участка (расстояние 319-320 = 17,08 м);
- от точки 320 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:22 до точки 321 на углу участка (расстояние 320-321 = 37,28 м);
- от точки 321 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:22 до точки 322 на углу участка (расстояние 321-322 = 25,59 м);
- от точки 322 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:22 в исходную точку 89 на углу участка (расстояние 322-89 = 25,59 м).

Границы внутреннего контура зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1)

- от точки 287, расположенной на северном углу участка с кад. №90:25:010112:2133, в юго-восточном направлении до точки 288 на углу участка (расстояние 287-288 = 66,75 м);
- от точки 288 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 289 на углу участка (расстояние 288-289 = 17,65 м);
- от точки 289 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 290 на углу участка (расстояние 289-290 = 10,27 м);
- от точки 290 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 291 на углу участка (расстояние 290-291 = 28,13 м);

от точки 261 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 262 на углу участка (расстояние 261-262 = 8,62 м);
от точки 262 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 263 на углу участка (расстояние 262-263 = 11,46 м);
от точки 263 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 264 на углу участка (расстояние 263-264 = 9,41 м);
от точки 264 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1466 до точки 265 на углу участка (расстояние 264-265 = 10,48 м);
от точки 265 в северо-восточном направлении, пересекая проезд в исходную точку 228 (расстояние 265-228 = 8,94 м);
от точки 228 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 294 на углу участка (расстояние 228-294 = 23,94 м);
от точки 294 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 295 на углу участка (расстояние 294-295 = 8,86 м);
от точки 295 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 296 на углу участка (расстояние 295-296 = 8,89 м);
от точки 296 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 297 на углу участка (расстояние 296-297 = 16,95 м);
от точки 297 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 до точки 298 на углу участка (расстояние 297-298 = 16,64 м);
от точки 298 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2133 в исходную точку 287 на углу участка (расстояние 298-287 = 22,03 м).

Таблица координат поворотных точек грани зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
Наружный контур зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1)		
89	4921206.900	5193435.960
88	4921190.850	5193455.300
87	4921162.410	5193471.820
86	4921184.780	5193495.120
85	4921187.250	5193497.390
84	4921210.170	5193518.810
1	4921223.300	5193521.790
39	4921209.310	5193534.550
38	4921198.070	5193525.370
37	4921169.510	5193549.890
36	4921163.020	5193544.330
35	4921147.640	5193561.080
34	4921094.141	5193606.380
299	4921085.100	5193595.360
300	4921064.460	5193612.300
31	4921073.180	5193622.930
30	4921052.850	5193640.940
29	4921046.330	5193644.250
28	4921061.010	5193666.220
27	4921071.500	5193675.990
26	4921076.290	5193685.320

170	4921067.740	5193702.650
169	4921057.200	5193725.910
168	4921047.110	5193719.700
167	4921035.680	5193712.670
166	4921028.180	5193706.460
165	4921015.200	5193695.710
164	4921001.110	5193707.130
163	4920988.020	5193717.220
162	4920982.150	5193721.680
161	4920979.800	5193723.470
160	4920976.560	5193725.930
159	4920971.320	5193729.330
158	4920963.590	5193733.730
157	4920955.200	5193738.300
156	4920948.060	5193741.220
155	4920942.460	5193742.940
154	4920940.720	5193743.400
153	4920912.100	5193751.310
152	4920893.899	5193756.187
151	4920877.880	5193756.744
278	4920886.600	5193742.980
277	4920912.090	5193738.270
276	4920935.270	5193731.960
275	4920949.820	5193727.280
274	4920968.700	5193716.810
273	4920985.440	5193703.480
272	4920991.780	5193698.410
271	4920991.880	5193673.420
270	4920978.690	5193679.180
269	4920970.850	5193681.830
268	4920926.750	5193685.560
267	4920912.530	5193679.110
266	4920910.480	5193677.550
301	4920904.870	5193673.280
302	4920889.460	5193656.110
303	4920883.210	5193646.880
304	4920894.760	5193634.640
305	4920916.540	5193635.660
306	4920931.940	5193581.200
307	4920943.490	5193575.390
308	4920964.890	5193526.190
309	4920962.410	5193509.250
310	4920966.710	5193503.960
311	4920978.880	5193491.800
312	4920990.170	5193481.230
313	4920998.840	5193475.100
314	4921002.450	5193470.910
315	4921007.060	5193467.250
316	4921018.630	5193462.090
317	4921039.790	5193454.900
318	4921069.680	5193443.500
319	4921115.100	5193437.840
320	4921132.170	5193438.258

321	4921169.440	5193439.210
322	4921193.380	5193430.180
89	4921206.900	5193435.960
Внутренний контур зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОНЛ подзона 1)		
287	4921090.59	5193507.75
288	4921060.43	5193567.30
289	4921049.65	5193581.28
290	4921042.66	5193588.81
291	4921019.08	5193604.15
292	4921017.95	5193605.16
293	4921012.46	5193609.71
237	4921011.37	5193610.81
238	4921022.83	5193620.55
239	4921019.31	5193624.70
240	4921014.65	5193628.15
241	4921005.71	5193633.73
242	4920987.72	5193645.31
243	4920976.42	5193651.90
244	4920959.20	5193665.80
245	4920944.58	5193668.06
246	4920932.66	5193660.20
247	4920925.38	5193650.78
248	4920924.03	5193648.70
249	4920924.09	5193641.34
250	4920925.82	5193629.07
251	4920929.69	5193614.49
252	4920931.26	5193610.20
253	4920935.27	5193610.65
254	4920942.48	5193592.91
255	4920945.42	5193584.36
256	4920948.80	5193577.63
257	4920954.90	5193568.43
258	4920966.26	5193576.24
259	4920967.63	5193572.02
260	4920969.09	5193560.78
261	4920971.27	5193554.24
262	4920975.26	5193546.60
263	4920981.46	5193536.96
264	4920989.85	5193541.21
265	4920998.02	5193547.77
228	4921006.21	5193551.35
294	4921022.35	5193533.67
295	4921029.74	5193528.78
296	4921037.97	5193525.42
297	4921053.72	5193519.15
298	4921069.24	5193513.16
287	4921090.59	5193507.75

**Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ подзона 2)**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 2) проходят по часовой стрелке:

- от точки 1, расположенной на западном углу участка с кад. №90:25:010112:1754, в северо-восточном направлении до точки 83 на углу участка с кад. №90:25:010112:895 (расстояние 1-83 = 13,98 м);
- от точки 83 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 до точки 82 на углу участка (расстояние 83-82 = 12,40 м);
- от точки 82 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 до точки 81 на углу участка (расстояние 82-81 = 20,82 м);
- от точки 81 в восточном направлении до точки 323 на углу участка с кад. №90:25:010112:114 (расстояние 81-323 = 81,24 м);
- от точки 323 в восточном направлении до точки 324 (расстояние 323-324 = 50,52 м);
- от точки 324 в восточном направлении до точки 325 (расстояние 324-325 = 39,48 м);
- от точки 325 в южном направлении до точки 326 на границе участка с кад. №90:25:010112:2 (расстояние 325-326 = 7,51 м);
- от точки 326 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2 до точки 327 на углу участка (расстояние 326-327 = 21,15 м);
- от точки 327 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2 до точки 328 на углу участка (расстояние 327-328 = 14,80 м);
- от точки 328 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2 до точки 329 на углу участка (расстояние 328-329 = 19,88 м);
- от точки 329 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2 до точки 330 на углу участка (расстояние 329-330 = 42,50 м);
- от точки 330 в южном направлении до точки 189 на углу участка с кад. №90:25:010112:2061 (расстояние 330-189 = 29,50 м);
- от точки 189 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 188 на углу участка (расстояние 189-188 = 2,62 м);
- от точки 188 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 187 на углу участка (расстояние 188-187 = 4,81 м);
- от точки 187 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 186 на углу участка (расстояние 187-186 = 1,87 м);
- от точки 186 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 185 на углу участка (расстояние 186-185 = 6,73 м);
- от точки 185 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 184 на углу участка (расстояние 185-184 = 4,65 м);
- от точки 184 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 183 на углу участка (расстояние 184-183 = 4,99 м);
- от точки 183 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 182 на углу участка (расстояние 183-182 = 4,23 м);
- от точки 182 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 181 на углу участка (расстояние 182-181 = 12,24 м);
- от точки 181 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 180 на углу участка (расстояние 181-180 = 18,86 м);
- от точки 180 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 179 на углу участка (расстояние 180-179 = 7,75 м);
- от точки 179 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 178 на углу участка (расстояние 179-178 = 18,10 м);
- от точки 178 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1720 до точки 177 на углу участка (расстояние 178-177 = 9,58 м);
- от точки 177 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 176 на углу участка (расстояние 177-176 = 5,03 м);

- от точки 176 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 175 на углу участка (расстояние 176-175 = 12,00 м);
- от точки 175 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 174 на углу участка (расстояние 175-174 = 3,89 м);
- от точки 174 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:2061 до точки 173 на углу участка (расстояние 174-173 = 7,21 м);
- от точки 173 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 172 на углу участка (расстояние 173-172 = 3,46 м);
- от точки 172 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 171 на углу участка (расстояние 172-171 = 9,30 м);
- от точки 171 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:238 до точки 94 на углу участка (расстояние 171-94 = 4,10 м);
- от точки 94 в южном направлении до точки 93 на углу участка с кад. №90:25:010112:1698 (расстояние 94-93 = 10,38 м);
- от точки 93 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1698 до точки 11 на углу участка (расстояние 93-11 = 28,12 м);
- от точки 11 в северном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 10 на углу участка с кад. №90:25:010112:1698 (расстояние 11-10 = 23,82 м);
- от точки 10 в северо-западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 9 (расстояние 10-9 = 14,27 м);
- от точки 9 в северо-западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 8 (расстояние 9-8 = 8,77 м);
- от точки 8 в северо-западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 7 (расстояние 8-7 = 11,48 м);
- от точки 7 в северо-западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 6 (расстояние 7-6 = 16,45 м);
- от точки 6 в западном направлении вдоль склона ниже проезда до точки 5 (расстояние 6-5 = 12,22 м);
- от точки 5 в западном направлении вдоль склона до точки 4 (расстояние 5-4 = 67,01 м);
- от точки 4 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 до точки 3 на углу участка (расстояние 4-3 = 27,53 м);
- от точки 3 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:010112:1754 до точки 2 на углу участка (расстояние 3-2 = 11,07 м);
- от точки 2 в юго-западном направлении вдоль участка в исходную точку 1 на углу участка (расстояние 2-1 = 26,95 м).

Таблица координат поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 2) объекта культурного наследия (система координат СК-63 (зона №5))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4921223.300	5193521.790
83	4921234.180	5193530.560
82	4921246.270	5193533.320
81	4921261.800	5193519.450
323	4921271.350	5193600.130
324	4921271.780	5193650.650
325	4921279.520	5193689.360
326	4921272.030	5193688.820
327	4921263.430	5193669.500
328	4921251.680	5193660.510

329	4921251.610	5193680.390
330	4921268.870	5193719.230
189	4921240.070	5193725.610
188	4921240.230	5193723.000
187	4921235.420	5193723.100
186	4921235.310	5193724.970
185	4921228.590	5193725.280
184	4921224.020	5193724.420
183	4921222.300	5193719.740
182	4921218.150	5193720.580
181	4921212.550	5193709.700
180	4921206.560	5193691.820
179	4921199.300	5193694.540
178	4921204.020	5193712.010
177	4921206.440	5193721.280
176	4921201.620	5193722.710
175	4921204.660	5193734.320
174	4921201.060	5193735.800
173	4921195.680	5193740.600
172	4921195.540	5193737.140
171	4921190.980	5193729.040
94	4921188.870	5193725.520
93	4921178.860	5193722.790
11	4921168.370	5193696.700
10	4921191.320	5193690.320
9	4921202.300	5193681.210
8	4921208.200	5193674.720
7	4921214.830	5193665.350
6	4921221.470	5193650.300
5	4921222.230	5193638.100
4	4921217.180	5193571.280
3	4921237.220	5193552.410
2	4921241.080	5193542.040
1	4921223.300	5193521.790

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 18 » 06 2026 № 5410-ОМН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь героев Гражданской и Великой Отечественной войн (архитекторы В.А. Петербуржцев, А.В. Степанов, А.А. Попов)», 1917 - 1920 годы, 1941 - 1945 годы, 1967 год, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, у подножия холма Малый Дарсан (холм Славы) (№ п/п 833)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;
- на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;
- на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- на размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:
 - мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
 - указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера

- (мобильные информационные конструкции);
- на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;
 - на размещение базовых станций сотовой связи, баненных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
 - на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:
 - устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
 - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
 - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (подзона 1, подзона 2))

Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 12,5 м от средней планировочной отметки земли (принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) до максимально высокой его части и не выше 3 надземных этажей (включая мансардный), при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства

строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 16,0 м от средней планировочной отметки земли (принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) до максимально высокой его части и не выше 4 надземных

- этажей (включая мансардный), при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
- на реконструкцию объектов капитального строительства, высотные параметры которых превышают установленные предельные параметры высоты для объектов капитального строительства, с увеличением существующей высоты объектов;
 - на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
 - на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
 - на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
 - на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 5 метров;
 - на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
 - на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
 - на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
 - на проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3 (подзона 1, подзона 2))**

Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта

- культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 28,5 м от средней планировочной отметки земли (принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) здания до максимально высокой его части и не выше 8 надземных этажей (включая мансардный), при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
 - на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
 - на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
 - на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземный и подземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
 - на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 5 метров;
 - на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
 - на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
 - на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
 - на проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 79,0 м от средней планировочной отметки земли (принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) до максимально высокой его части и не выше 21 надземного этажа (включая мансардный), при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземный и подземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения

спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 7,0 м от средней планировочной отметки земли (принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания) до максимально высокой его части и не выше 2 надземных этажей (включая мансардный), при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземный и наземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, баннерных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и

реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)

Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением мемориальных объектов и комплексов по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия;
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;
 - информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на проведение строительных работ по возведению, капитальному ремонту и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения

сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ подзона 1, подзона 2)

Запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.