



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 16.06.2026 года

№ 519-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Запасная кладовая имени «Ливадия», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Запасная кладовая имени «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт. Ливадия, ул. Батурина, д. 28А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 12.02.2026 № 03-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Запасная кладовая имения «Ливадия», 1860-е годы, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Запасная кладовая имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», датировка – 1860-е годы, местоположение – Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Запасная кладовая имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Запасная кладовая имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

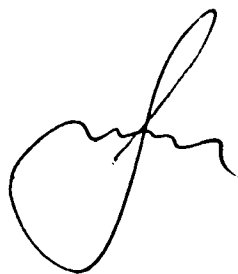
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 01.10.2025 № 602-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Запасная кладовая имения «Ливадия», 1860-е

годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, у л. Батурина, д. 28а, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

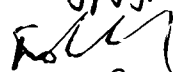
Заведующий отделом



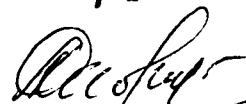
А.О. Ростенко



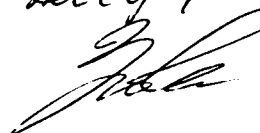
Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



А.Ю. Зяблова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 06 2026 № 519-ОКН

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Запасная кладовая имени «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А

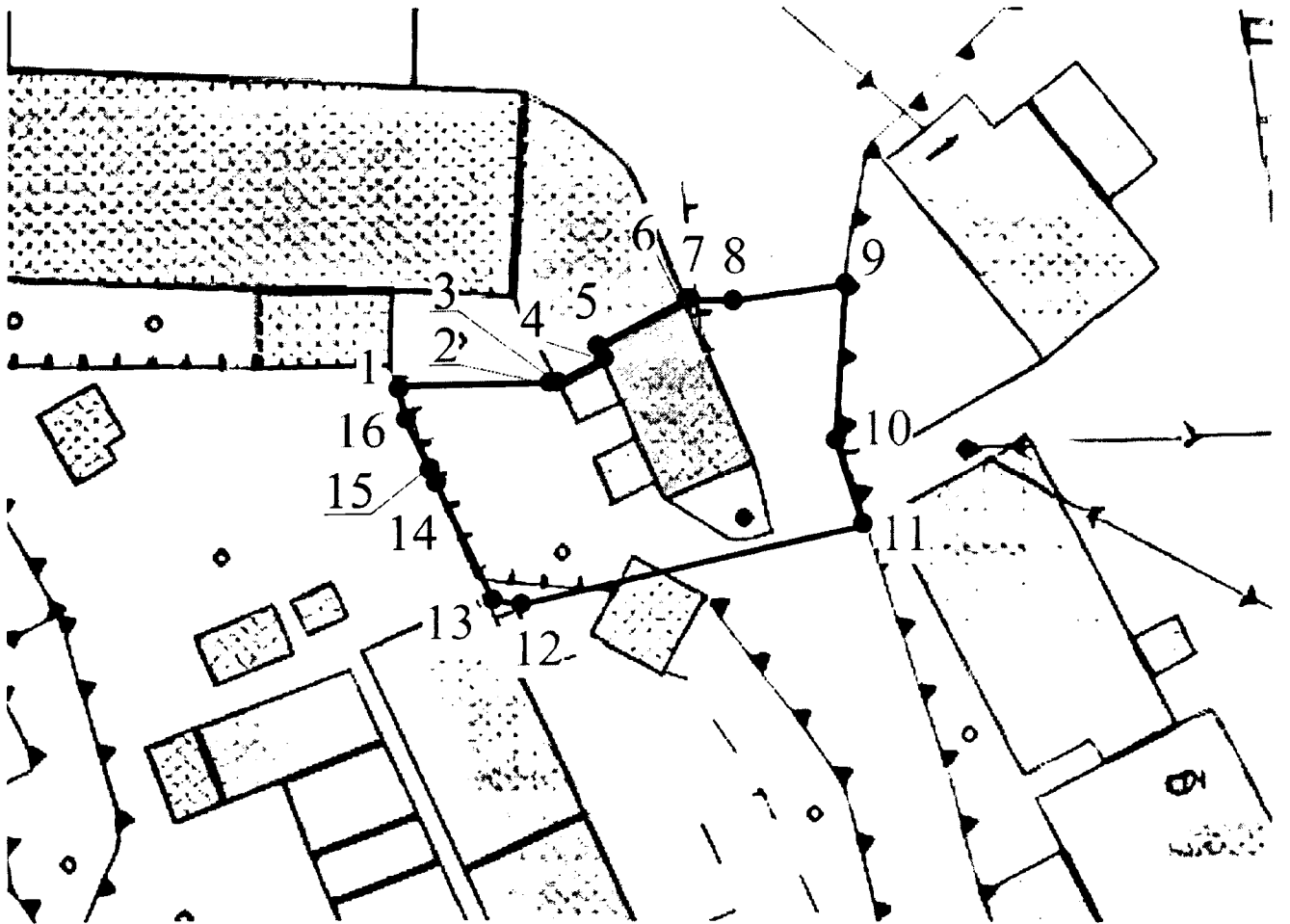
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 2 (расстояние между точками – 10,36 м);
от точки 2 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 3 (расстояние между точками – 0,94 м);
от точки 3 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 4 (расстояние между точками – 2,36 м);
от точки 4 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 5 (расстояние между точками – 0,55 м);
от точки 5 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 6 (расстояние между точками – 6,46 м);
от точки 6 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 7 (расстояние между точками – 0,26 м);
от точки 7 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:2008 до точки 8 (расстояние между точками – 2,97 м);
от точки 8 на восток до точки 9 (расстояние между точками – 9,36 м);
от точки 9 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:1685 до точки 10 (расстояние между точками – 9,03 м);
от точки 10 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:1685 до точки 11 (расстояние между точками – 6,96 м);
от точки 11 на запад до точки 12 (расстояние между точками – 25,19 м);
от точки 12 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:281 до точки 13 (расстояние между точками – 1,47 м);
от точки 13 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:281 до точки 14 (расстояние между точками – 9,97 м);
от точки 14 на север до точки 15 (расстояние между точками – 1,12 м);
от точки 15 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:631 до точки 16 (расстояние между точками – 3,35 м);
от точки 16 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:050102:631 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 2,11 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4918010.27	5192163.21
2	4918010.69	5192173.56
3	4918011.20	5192174.35
4	4918012.13	5192176.52
5	4918012.63	5192176.30
6	4918015.18	5192182.24
7	4918015.27	5192182.48
8	4918015.08	5192185.44
9	4918015.94	5192194.76
10	4918007.08	5192193.04
11	4918000.40	5192195.01
12	4917994.65	5192170.48
13	4917994.91	5192169.03
14	4918004.06	5192165.07
15	4918005.11	5192164.69
16	4918008.16	5192163.31
1	4918010.27	5192163.21

Площадь территории объекта культурного наследия – 461.5 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Запасная кладовая имени «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Запасная кладовая имени «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Запасная кладовая имения «Ливадия» (архитектор И.А. Монигетти)», 1860-е годы, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный округ город-курорт Ялта, пгт Ливадия, ул. Батурина, д. 28А

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.