



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от «14» 05. 2026 года

№ 455-ОКН

г. Симферополь

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.08.2024 № 413-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании письма ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» от 08.04.2026 № 101

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 21.08.2024 № 413-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко Л.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

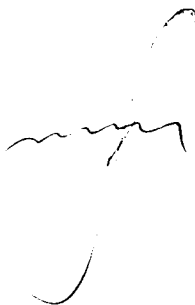
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 21.08.2024 № 413-ОКН
в редакции приказа Министерства
культуры Республики Крым
от « 18 » 05 2026 № 4155-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 35/ул. Александра Невского, 36, литеры «Б», «Б¹» (№ п/п 336)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на северо-восток до точки 2;
- 2-4 от точки 2 на юго-восток (через точку 3) до точки 4;
- 4-12 от точки 4 на юго-восток (через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) вдоль застройки по ул. Александра Невского до точки 12;
- 12-14 от точки 12 на юго-восток (через точку 13) вдоль забора до точки 14;
- 14-15 от точки 14 на юг до точки 15;
- 15-16 от точки 15 на северо-запад вдоль застройки по ул. Александра Невского до точки 16;
- 16-17 от точки 16 на юго-запад вдоль застройки по пер. Галерейный до точки 17;
- 17-18 от точки 17 на северо-запад до точки 18;
- 18-20 от точки 18 на северо-восток (через точку 19) по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:1296 до точки 20;
- 20-1 от точки 20 на северо-запад вдоль застройки по ул. Александра Невского в неходящую точку 1, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4972128.65	5188921.05
2	4972141.30	5188932.63
3	4972127.75	5188947.14
4	4972116.84	5188964.24
5	4972105.84	5188976.02
6	4972110.67	5188980.47
7	4972089.29	5189004.98
8	4972095.91	5189010.73
9	4972091.04	5189016.27
10	4972080.36	5189006.00
11	4972053.75	5189036.21
12	4972057.49	5189039.76
13	4972056.11	5189041.54
14	4972047.65	5189052.17
15	4972019.48	5189043.67

16	4972046.57	5189013.62
17	4972028.04	5188997.16
18	4972041.18	5188982.52
19	4972059.78	5188998.95
20	4972088.51	5188967.36
1	4972128.65	5188921.05

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

- 21-24 от точки 21 на северо-запад (через точки 22, 23) до точки 24;
- 24-26 от точки 24 на северо-восток (через точку 25) по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:1296 до точки 26;
- 26-1 от точки 26 на северо-восток до точки 1;
- 1-20 от точки 1 на юго-восток вдоль застройки по ул. Александра Невского до точки 20;
- 20-21 от точки 20 на юго-запад в исходную точку 21, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	4972069.27	5188950.40
22	4972080.31	5188938.43
23	4972099.12	5188910.33
24	4972104.31	5188904.57
25	4972122.92	5188920.48
26	4972125.06	5188917.98
1	4972128.65	5188921.05
20	4972088.51	5188967.36
21	4972069.27	5188950.40

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

- 9-27 от точки 9 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3352 до точки 27;
- 27-11 от точки 27 на юго-запад (через точку 12) вдоль юго-восточного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3352 до точки 11;
- 11-10 от точки 11 на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3352 до точки 10;
- 10-9 от точки 10 на северо-восток в исходную точку 9, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4972091.04	5189016.27

27	4972064.13	5189046.08
12	4972057.49	5189039.76
11	4972053.75	5189036.21
10	4972080.36	5189006.00
9	4972091.04	5189016.27

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- 28-30 от точки 28 на северо-восток (через точку 29) вдоль объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3176 до точки 30;
- 30-7 от точки 30 на юго-запад (через точку 8) до точки 7;
- 7-6 от точки 7 на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3176 до точки 6;
- 6-28 от точки 6 на северо-восток в исходную точку 28, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	4972115.43	5188984.56
29	4972120.50	5188988.89
30	4972099.11	5189013.51
8	4972095.91	5189010.73
7	4972089.29	5189004.98
6	4972110.67	5188980.47
28	4972115.43	5188984.56

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- 5-4 от точки 5 на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3122 до точки 4;
- 4-31 от точки 4 на северо-восток до точки 31;
- 31-32 от точки 31 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3122 до точки 32;
- 32-5 от точки 32 на юго-запад (через точки 29, 28, 6) вдоль юго-восточного фасада объекта с кадастровым номером 90:22:010106:3122 в исходную точку 5, замыкая контур.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Система координат СК-63		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	4972105.84	5188976.02
4	4972116.84	5188964.24
31	4972158.58	5189000.71
32	4972148.17	5189012.57
29	4972120.50	5188988.89
28	4972115.43	5188984.56
6	4972110.67	5188980.47
5	4972105.84	5188976.02

